

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

1. Byggnad får uppföras intill gräns mot granntomt inom anvisad byggnadsyta. I fasad mot granntomt bör inte placeras huvudfönster till rum om avståndet till gränsen är mindre än 8 m.
2. Minimiantal bilplatser:
AO-tomt: 1bp/80 m² våningsyta eller 2bp/bostad.
3. På AO-kvartersområde:
 - 3.1 Byggnaderna bör förses med åstak, taklutning 2/3 – 2/4. Fasadernas huvudsakliga material skall vara målad trä.
 - 3.2 Gräns med beteckning för del av tomt som skall planteras bör förses med 1.2 –2 m hög häck eller plank. Då byggnadsytan gränsar mot gatuområde bör tomten inhägnas med 1.2–2 m hög häck eller träplank.

Ingå

Kari Ristola tekn.lis., arkitekt SAFA
Arkitekterituoimisto Kari Ristola Oy

Jan Gröndahl, kommuningenjör
Ingå kommun

Baskartan fyller fordringarna jämlikt förordningen om planeringsmätningar och planers baskartor given 23.12.1999 (1284/1999).

Kommunstyrelsen	19.12.2005
Till påseende	22.12.2005–23.1.2006
Kommunstyrelsen	13.2.2006
Till påseende	28.2.–29.3.2006
Kommunstyrelsen	8.5.2006
Kommunfullmäktige	5.6.2006

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

1. Merkityn rakennusalan puitteissa rakennus saadaan sijoittaa naapuritontin rajaan kiinni. Naapuritontin vastaiseen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunaa, jos etäisyys rajaan on alle 8 m.
2. Autopaikkojen vähimmäismäärät:
AO-tontti: 1ap/80 m² kerrosalaa tai 2ap/asunto.
3. AO-korttelialueella:
 - 3.1 Rakennukset tulee varustaa harjakatolla, kaltevuudeltaan 2/3–2/4. Julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla maalattu puu.
 - 3.2 Istutettavan tontin osan merkinnällä varustetut tontinrajat on varustettava 1.2–2 m korkealla pensas- tai puuaidalla. Rakennusalan rajoituessa katualueeseen on tontti aidattava katua vastaan 1.2–2 m korkealla pensas- tai puuaidalla.

Inkoo

Kari Ristola tekn.lis., arkkitehti SAFA
Arkitekterituoimisto Kari Ristola Oy

Jan Gröndahl, kunnaninsinööri
Inkoon kunta

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 23.12.1999 annetun asetuksen (1284/1999) vaatimukset.

Kunnanhallitus	19.12.2005
Nähtävillä	22.12.2005–23.1.2006
Kunnanhallitus	13.2.2006
Nähtävillä	28.2.–29.3.2006
Kunnanhallitus	8.5.2006
Kunnanvaltuusto	5.6.2006

8.5.2006 (kommunstyrelsen, kunnanhallitus)
21.4.2006 (arbetsgrupp, työryhmä)
14.2.2006 (Ändrat enligt kommunstyrelsens bestämmelse, Muutettu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti)
13.2.2006 (kommunstyrelsen, kunnanhallitus)
6.2.2006 (arbetsgrupp, työryhmä)
19.12.2005 (kommunstyrelse, kunnanhallitus)
8.12.2005 (arbetsgrupp, työryhmä)
3.12.2005 (arbetsgrupp, työryhmä)
23.11.2005 (arbetsgrupp, työryhmä)

ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RISTOLA OY IDROTSSGATAN 24 A 1 00250 HELSINGFORS TFN. (09) 634 151 FAX (09) 634 157	ARKKITEHTUURITOIMISTO KARI RISTOLA OY URHEILUKATU 24 A 1 00250 HELSINKI PUH. (09) 634 151 FAX (09) 634 157
---	---