

# INGÅ

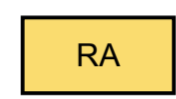
**SÖDRA SÄDÖ STRANDETALJPLAN 1:2000**  
Stranddetaljplanen rör lägenheten R:nr 2:17 i Stubböle by i Ingå kommun.

# INKOO

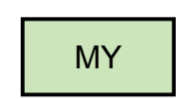
**SÖDRA SÄDÖ RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000**  
Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä R:no 2:17 Stubbölen kylässä Inkoon kunnassa.

## PLANBETECKNING OCH BESTÄMMLER

- Linje 3 meter utanför planeområdet
- Kvartergräns eller områdets gräns
- Riktgivande tomtragrens
- 1** Kvarternummer
- 100** Byggnadsrätt  
Uttryckt i väningskvadrater
- I** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav
- 1** Tomtnummer



**Kvarterområde för fritidsbostäder**  
På området får uppföras byggnader som betjänar fritidsboende. I kvarteret får per tomt byggas en fritidsbostad vars våningsyta uppgår till högst 80 m<sup>2</sup>-vy. På området får per tomt även byggas en bastu vars våningsyta uppgår till högst 20 m<sup>2</sup>-vy och ekonomibyggnader vars sammanlagda våningsyta uppgår till högst 20 m<sup>2</sup>-vy.



**Jord- och skogsbruksdominerat område, som har miljövärden**  
Området är avsett för jord- och skogsbruksanvändning. På området skall fastas speciell uppmärksamhet vid kultur- och naturlandskapsvärden samt miljövärd.



**Byggnadsyta**

## KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva**
- Korttelin tai alueen raja**
- Ohjeellinen tontin raja**
- Korttelin numero**
- Rakennusolkeus**  
Merkitty kerrosnelömetreinä
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun**
- Tontin numero**

**Loma-asuntojen korttelialue**  
Alueelle saa rakentaa loma-asutusta palvelevia rakennuksia. Korttelin saa rakentaa tontilla kohden yhden loma-asunnon jonka kerrosala on enintään 80 k-m<sup>2</sup>. Alueelle saa rakentaa tontilla kohden myös yhden saunarakennuksen jonka kerrosala on enintään 20 k-m<sup>2</sup> sekä talousrakennuksia joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

**Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja**  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouksikäyttöön. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuuri- ja luonnonmaailman arvoihin sekä ympäristöhoitoon.

**Rakennusala**

**Bestämmelser:**  
Fritidsbostaden och ekonomibyggnaderna skall placeras på minst 40 meters avstånd från strandlinjen och bastubyggnaden på minst 15 meters avstånd från strandlinjen. Byggnadernas exakta placering avgörs i samband med byggnadsstillsättningsförfarandet.

Byggnaderna på byggsplatsen bör bilda en enhetlig gårdspåsar och avståndet mellan byggnaderna förutom bastun är högst 30 meter.

Områdets landskapsmässiga kvaliteter får inte försvagas. De obebyggda områdenas naturkaraktär bör bevaras. Skyddande trädbestånd mellan byggnader och strand bör bevaras. Hus som byggs på planområdet bör anpassas till terrängen och landskapsbilden. Husen bör vara av träkonstruktion och deras färgsättning skall vara lämplig i naturmiljön, mörk eller i matta nyanser. På området bör man gårdsvis följa ett enhetligt byggnadsstätt.

Lägsta konstruktionsnivå vid för byggande bör vara minst +2,6m (N2000). Lägsta konstruktionsnivå betyder den höjdnivå under vilken konstruktioner som kan ta skada av fukt inte skall placeras.

Avloppsvatten bör hanteras så att grundvattnets eller ytvattens tillstånd inte försämras. På området får inte installeras vattenklosett.

Sophantering bör ordnas enligt kommunens krav på sophantering.

**Määräykset:**  
Loma-asunto ja talousrakennus tulee sijoittaa vähintään 40 metrin päähän rantaviivasta ja saunarakennus vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta. Rakennusten tarkka sijainti ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yhtenäisen pihapiiri siten, että rakennusten välinen etäisyys on saunaa lukuun ottamatta enintään 30 metriä.

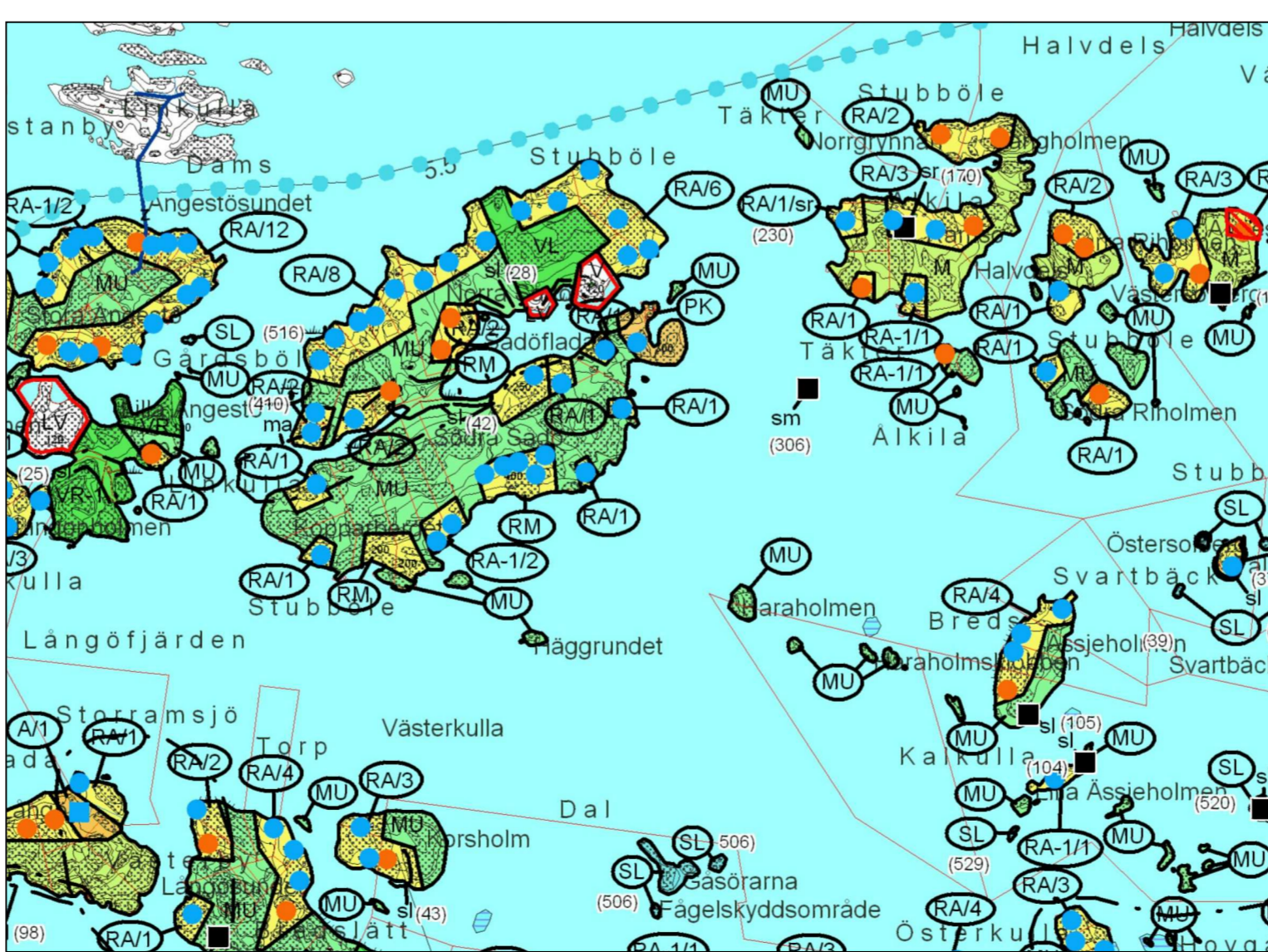
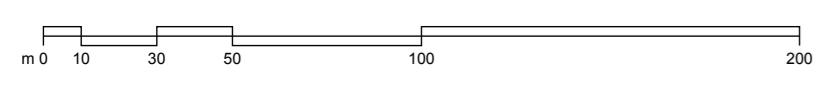
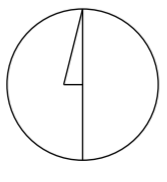
Alueen maisemallisia arvoja ei saa heikentää. Rakentamattomien alueiden ilme tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välinen suojaava puusto tulee säilyttää. Kaava-alueelle rakennettavat rakennukset tulee sovittaa maastoon ja maisemakuvaan. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja väritykseltään niiden tulee olla luonnonympäristöön soveltuva, tumma tai himmeän sävyinen. Alueella tulee noudattaa pihapiireittäin yhtenäistä rakentamistapaa.

Rakentamisessa alin rakentamiskorkeus on oltava vähintään +2,6 m (N2000). Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Jätevedet tulee käsitellä siten, ettei pohja- tai pintaveden tilaa heikennetä. Alueella ei saa asentaa vesikäymälää.

Jätehuolto tulee järjestää kunnan jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.

Stora Sådö ranta-asemakaava Pohjakartta 1:2000		Kartta perustuu Maanmittauslaitoksen maastotietoaistoon.	
Tila	R:nro 2:17	Täydennyskarttoitus	Suorittaja
Kunta	Inkoo	Meneelmä	Koordinaattijärjestelmä KJ2
Kylä	465 Stubböle	Karttalehti	
Lääni	Etelä-Suomi	Kartta hyväksytty	07.05.2014
		Inkoon kunta	Sten Ohman



Utdrag från 21.3.2000 daterade kartan över Generalplan för yttre skärgård  
Ote 21.3.2000 päivätystä Ulkoariston yleiskaavakartasta

Ingå kommun / Inkoon kunta	
Sten Ohman planläggningschef / kaavoituspäällikkö	Fredrik Lindberg kaavan laatija / planläägare
Kunnanvaltuuston hyväksymä § 85	14.12.2015
Kunnanhallitus § 197	19.10.2015
Yhdyskuntatekninen lautakunta § 51	25.8.2015
Ehdotus nähtävillä	16.6. - 17.7.2014
Yhdyskuntatekninen lautakunta § 26	27.5.2014
Nähtävillä	20.1. - 28.2.2014
Yhdyskuntatekninen lautakunta § 75	11.12.2013

**STRANDETALJPLAN RANTA-ASEMAKAAVA**  
INGÅ KOMMUN, SÖDRA SÄDÖ, Lägenheten R:nr 2:17, 465 Stubböle by  
INKOON KUNTA, SÖDRA SÄDÖ, Kiinteistö R:no 2:17, 465 Stubbölen kylä  
Fredrik Lindberg, arkkitehti SAFÄ  
12.8.2015



**ARKITEKTURUM**

**1:2000**