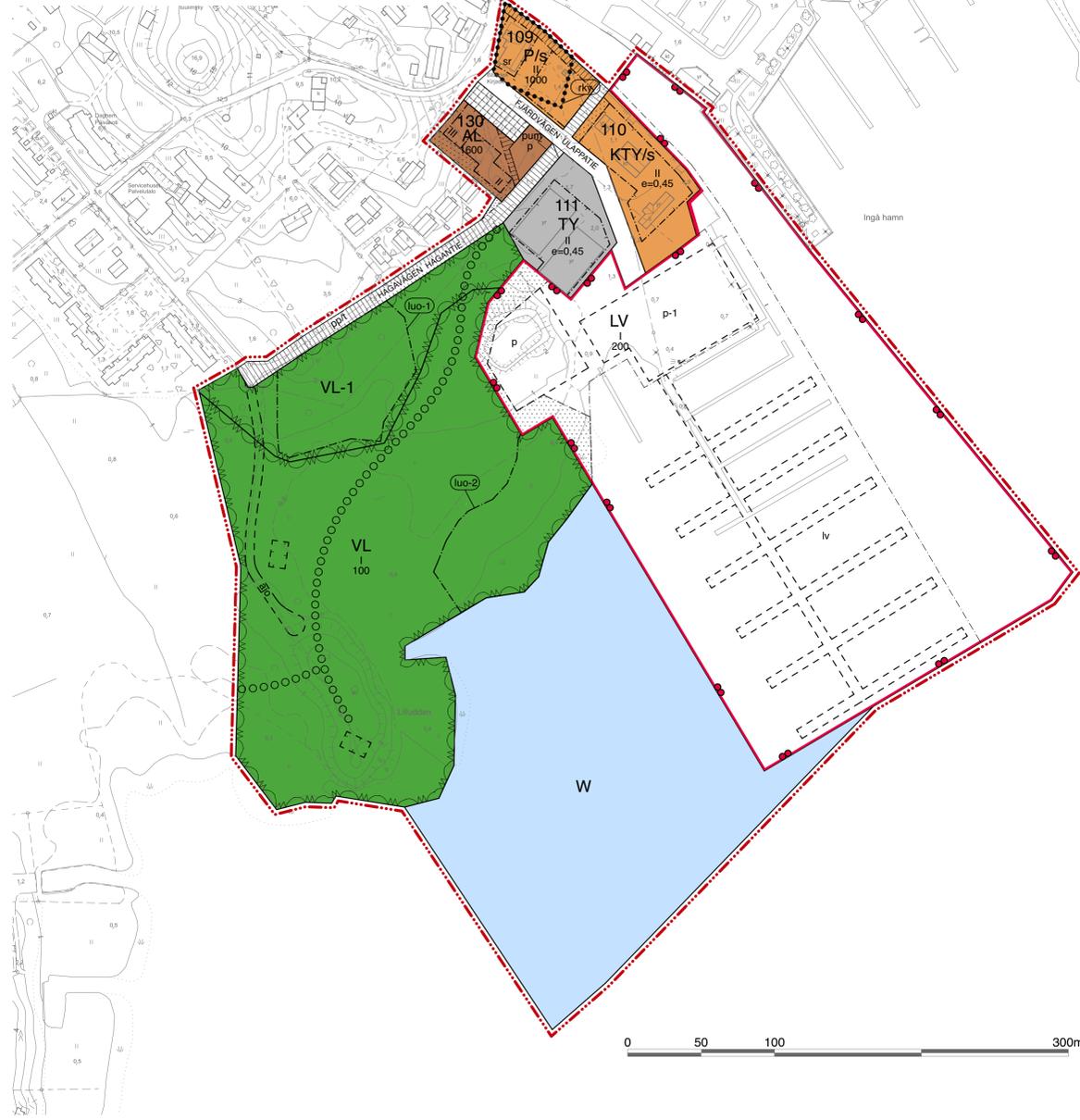


GÄLLANDE DETALJPLANER SOM ANNULLERAS KUMOTTAVAT OLEVAT ASEMAKAAVAT 1:5000



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

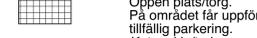
- AL** Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Av byggrätten bör minst 10 % och högst 70 % vara affärs-, service- eller kontorsutrymme. **Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.** Rakennusoikeudesta vähintään 10 % ja enintään 70 % tulee olla liike-, palvelu- tai toimistotiloja.
- P/s** Kvartersområde för servicebyggnader, där miljön bevaras. På området får placeras affärs- och kontorsutrymme samt samlingslokaler. Byggnationen bör mpasas i kulturlandskapet. I samband med nybyggnad bör särskilt beaktas, att byggnaden till sin form, skala och material anpassas till miljön. Om planer gällande området bör bevaras utåtande av museimyndigheterna. **Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.** Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä kokoustilastoja. Rakentaminen tulee sovitaa kulttuurimaisemaan. Uudisrakennustöiden yhteydessä on erityisesti otettava huomioon, että rakennus muodoltaan, mittakaavaltaan ja materiaaliltaan soveltuu ympäristönsä. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa.
- KTY/s** Kvartersområde för verksamhetsbyggnader, där miljön bevaras. Området reserveras för verksamheter som betjänar bätli, turism och dylikt. Ny- och ombyggnadsåtgärder bör beträffande form, skala och material vara sådana, att byggnadernas med tanke på bybildens betydelsefulla karaktär bevaras. **Tomtiljarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.** Alue varataan veneliyä ja muuta matkailua palveleville toiminnolle. Toiminnan kanalla perusteltua asumista saa sijoittaa rakennusten toiseen kerrokseen. Alueella suoritettavien uudisrakennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee muodoltaan, mittakaavaltaan ja materiaaliltaan olla sellaisia, että rakennusten kylämiljöön kannalta merkittävä luonne säilyy.
- TY** Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Området reserveras för bätverksamhet. I kvartersområdet får inte placeras anläggning eller verksamhet som utsätter omgivningen för störande buller, vibrationer, luftförorening, fara för vattendraget eller annan störning. **Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.** Alue varataan veneliyä palvelevaan toimintaan. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta tai toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, vaaraa vesistöille tai muuta häiriötä.
- VL** Område för närrекреation. Över området bör uppgöras en parkplan. **Lähivirkistysalue.** Alueelle tulee laatia puistosuunnitelma.
- VL-1** Område för närrекреation. Området har naturvärden som ska särskilt beaktas och bör bevaras huvudsakligen i naturtillstånd. **Lähivirkistysalue.** Alueella on erityisesti huomioon otettavia luontoarvoja ja se on säilytettävä pääosin luonnontilaisena.
- W** Vattenområde. **Vesialue.**
- LV** Småbåtshamn. På området får byggas utrymme som betjänar båthamnen samt café- och restaurantrymmen. Byggnaderna och konstruktionerna bör till form, skala och material passas i bymiljön. På en del av området tillåtes vinterförvaring av båtar. På området får därtill placeras försämningsplats för drivmedel betjänaende bätverksamheten, bätvtätanordning o.dyl. samt matvätplats, vilka inte får försäka miljölägenheter för jordmänen eller vattensystemet **Venesatama.** Alueelle saa rakentaa venesatamaa palvelevia tiloja sekä kahvila- ja ravintolatiloja. Rakennukset ja rakenteet tulee muodoltaan, mittakaavaltaan ja materiaaliltaan sovitaa kylämiljööseen. **Osalla alueesta sallitaan veneiden talvisäilytys.** Alueelle saa lisäksi sijoittaa venelytoimintaa palvelevaan polttoaineen jakelupisteeseen, veneiden pesu- ja matonpesupaikan, jotka eivät saa aiheuttaa ympäristöhaittoja maaperälle tai vesistöille.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. **Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Gräns för delområde. **Osa-alueen raja.**
- Riktgivande gräns för område eller del av område. **Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. **Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
- 110** Kvartersnummer. **Korttelinnumero.**
- 1700** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. **Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**
- II** Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
- e = 0,2** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta. **Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspinnan pinta-alaan.**
- Byggnadsyta. **Rakennusala.**
- Riktgivande gräns för byggnadsyta. **Ohjeellinen rakennusalan raja.**
- Byggnad som skall skyddas. Sådan byggnad får inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av byggnadens användningsändamål bör vara av sådan art, att byggnadens historiskt värdefulla eller för bymiljöns bevarande betydelsefulla karaktär bevaras. **Suojeltava rakennus.** Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta merkittävä luonne säilyy.



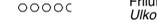
RKY-område. Området är en del av den riksnivå betydande byggda kulturmiljön Ingå kyrka och prästgård. Miljön och den gamla byggnadsstocken på området bevaras och om planer gällande området bör utåtande bevaras av museimyndigheterna. **RKY-alue.** Alue on osa Inkoon kirkon ja papilan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuurimyräistöä. Alueen ympäristö ja vanha rakennuskanta säilytetään ja että aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa.



Gata. **Katu.**



Öppen plats/torg. På området får uppföras tillfälliga skyddstak och konstruktioner samt ordna tillfällig parkering. **Katuaukio/tori.** Alueelle saa rakentaa tilapäisiä katoksia ja rakenteita sekä järjestää tilapäistä pysäköintiä.



Frituftsled. **Ulkoilureitti.**



Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten. **Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.**



För allmän gångtrafik reserverad del av område. **Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**



Riktgivande gräns för körförbindelse från Lilluddsvägen. **Ohjeellinen ajoyhteyden sijainti Lilluddentietä.**



Instruktion parkeringsplats. **Ohjeellinen pysäköintialue.**



Del av område för småbåtshamn, där utöver parkering tillåts vinterförvaring av båtar. **Venesatama-alueen osa, jolla sallitaan pysäköintiin lisäksi veneiden talvisäilytys.**



På lokal nivå mycket värdefull lund. Området bör bevaras i naturtillstånd ned undantag av småre skötselåtgärder säson tilländet av enstaka träd. **Stammarna av fällida eller fällida träd lämna att förmulna i lunden.** **Paikallisesti erittäin arvokas lehto.** Alue tulee säilyttää luonnontilaisena vähäisiä hoitotoimia, kuten yksittäisten puiden kaatoa, lukuun ottamatta. **Kaadetutujen tai kaatuneiden puiden rungot jätetään lahoamaan lehtoon.**



Del av område som bör bevaras i naturtillstånd. Lekplats jämte skyddsområde för åkergröda. **Strandläandskapet hålls öppet genom klippning eller bete.** **Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.** **Viitasammakon kutupaikka ja suoja-alue.** **Rantamaisema pidetään avoimena niittämällä tai laiduntamalla.**



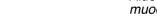
Del av hamnområde där bryggor och hamnbassäng får placeras. Bryggorna och områdets andra konstruktioner bör i fråga om utseende och dimensioner anpassas till landskapet och miljön. Bryggorna ska placeras enligt en separat plan som ska godkännas av kommunen. **Behovet av tillstånd enligt vattenlagen för åtgärder som vidtas på området bör klargöras av den myndighet som övervakar vattenlagen.** **Före vattenbyggnadsarbeten på området, säson anläggandet av nya bryggor, utreds med hjälp av undervattensinventering huruvida det på området finns submarina formlinor eller kulturarvsobjekt.** **Satama-alueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita ja satama-altaan.** **Laiturit ja muut alueen rakenteet tulee sopeuttaa maisemaan ja miljööseen ulkoasuutaan ja mittasuhteitaan.** **Laiturit on sijoitettava erillisen kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti.** **Alueella tehtävien toimenpiteiden vesilain mukaisen luvan tarve tulee selvittää vesilakia valvovalta viranomaiselta.** **Ennen alueella toteutettavaa vesirakennustyötä, kuten uusien laitureiden sijoittamista, selvitetään vedenalaisinventoinnin avulla, onko alueella vedenalaisia muinaisjäänneksiä tai kulttuuriperintökohteita.**



Del av område som till sin topografi bör utformas och planteras med träd och buskar så, att den bildar ett insynsskydd, eller område bevaras i naturtillstånd. **Alueen osa, joka on topografialtaan muotoiltava ja istutettava puilla ja pensailta muodostamaan näkösuojaa, tai alue säilytetään luonnontilaisena.**



Del av kvartersområde, som till höjdläge och beläggning ska utformas som en del av angränsande torg. **Korttelialueen osa, joka on korkeusasemaltaan ja pinnoitteeltaan muotoiltava osaksi viereistä toria.**



Område reserverat för pumpstation. **Pumppaamoja varten varattu alueen osa.**

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER YLEISET MÄÄRÄYKSET

- 1 § PARKERING**
Bilplatser bör anläggas enligt följande:
- för bostäder minst 1 bp / bostad,
- för affärsutrymme minst 1 bp / 50 v-m²,
- för utrymme för närservice och offentliga verksamheter minst 1 bp / 100 v-m²,
- för verkstäder, småindustri och lagerverksamhet minst 1 bp / 150 v-m²,
- för småbåtshamn minst 0,6 bp / bätplats.

Parkeringsplan bör ordnas i första hand som parkering i markplanet eller i separata garage/skyddstak. På LV-område bör cykelplatser anläggas minst 1 cp / 5 bätplatser.

- 1 § PYSÄKÖINTI**
Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:
- asuntoja varten vähintään 1 ap / asunto,
- liikeiloja varten vähintään 1 ap / 50 k-m²,
- lähipalvelutiloja ja julkisia toimintoja varten vähintään 1 ap / 100 k-m²,
- verstailla, pieneollisuutta ja varastotoimintaa varten vähintään 1 ap / 150 k-m²,
- venesatamaa varten 0,6 ap / venepaikka.

Pysäköinti tulee järjestää ensisijaisesti maantasopysäköintinä tai erillisin autosuojiin. Kadunpuoleisille julkisivuille ei saa sijoittaa autotalleja.

Pyöräpysäköintipaikkoja tulee rakentaa sisätiloihin vähintään 1 pp / 60 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 1 pp / asunto. LV-alueella pyöräpysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 5 venepaikkaa.

2 § BYGGNADSSÄTT INOM AL-, P/s- OCH KTY/s -KVARTERSOMRÅDEN
Kvarteren bör stadsbildsmässigt sammanjämkas med varandra så, att en harmonisk, till bybildens och skärgårdslandskapet anpassad helhet bildas. Byggnaderna bör ha åstak. I nybyggnader bör fasaderna vara huvudsakligen i trä. **Fasaderna i byggnadernas markvinning mot Fjärdvägen får inte ge ett slutt intryck.** Ventilationsmaskinrum får inte placeras på taken. Taklandskapet ska vara enkelt och prydligt. Placeringen/integreringen av sollångare i takfallet rekommenderas. Cykel- och sopskydd, förråd och andra hjälputrymme kan placeras oberoende av byggnadsytornas gränser, dock inte så, att det begränsar byggandet på grannomt. Fasaderna bör till sin stadsbildsmässiga standard motsvara bostadsbyggnaderna fasader. **På KTY/s-kvartersområde bör till med tanke på verksamhetens karaktär motiverade delar inhägnas på ett till landskapet och kulturmiljön lämpligt sätt.**

2 § RAKENTAMISTAPA AL-, P/s- JA KTY/s -KORTTELIALUEILLA
Kortteleilt tulee sovitaa kaupunkikuvallisesti yhteen siten, että muodostuu harmoninen, kyläkuvaan ja saaristomaisemaan soveltuva kokonaisuus. **Rakennuksissa tulee olla harjakatto.** **Uudisrakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puusta.** **Rakennusten maantasokerrosten julkisivut Ulappalietä vastaan eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.** **Ilmanvaihtokonehuoneita ei saa sijoittaa katoille.** **Kattoilmeen tulee olla selkeä ja siisti.** **Aurinkokeräimien sijoittaminen/integroiminen katon lappeisiin on suositeltavaa.** **Poikuyröä- ja jätekatokset, varastot ja muut aputilat voidaan sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta, ei kuitenkaan siten, että se rajoittaa rakentamista naapuritontille.** **Julkisivujen tulee olla kaupunkikuvalliselta tasoltaan asuinrakennuksia vastaavia.** **KTY/s-korttelialue tulee toiminnan kannalta tarpeellisin osin aidata maisemaan ja kulttuuriympäristöön sopivalla tavalla.**

3 § SOPHANTERING
Sophanteringen bör förverkligas i enlighet med en separat sophanteringsplan som byggaren uppgör i samband med bygglovsanhälan.

3 § JÄTEHUOLTO
Jätehuolto on toteutettava rakentajan toimesta rakennustalustalustuksen yhteydessä laadittavan erillisen jätehuoltosuunnitelman mukaisesti.

4 § BEAKTANDE AV ÖVERSVÄMNINGSRISK
Vid nybyggnad ska översvämningsrisken beaktas. Det högsta högvattenståndet är +3,00 m.o.h. och marginalen för vågorna ytterligare 30 cm. Havsvattnet kan skada konstruktioner som ligger under +3,30 m.o.h. (N2000). Konstruktioner som tar skada när de blir fuktiga får inte placeras under denna höjdnivå utan ändamålsenlig isolering mot vatten. **Lägsta höjdläge för körled som fungerar som utrymningsväg är + 2,50 m.o.h.**

4 § TULVARISKIN HUOMIOON OTTAMINEN
Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Ylin tulvakorko alueella on +3,00 mpy ja aaltoluvu 30 cm. Korkeustason + 3,30 mpy (N2000) alle rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa rakenteita. **Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesienristystä.** **Poistumistienä toimivan kulkuväylän aijn sallittu korkeusasama on + 2,50 mpy.**

5 § DAGVATTENHANTERING
Utgångspunkten för planeringen av dagvattenhanteringen bör vara en naturerlig behandling av vattnen. **Dagvattenen bör i första hand ledas via öppna förar i markplanet så, att dagvattensänkorerna längs kör- och gångleder kan tjäna också som översvämningsrutiter.** I friområdena bör planeras dagvattenhanteringsområden av vätmärktyper för att förbättra dagvattens kvalitett. **Från parkeringsområdena och andra gårdsområden med ogenomsläpplig beläggning bör dagvatten ledas genom en dagvattenkonstruktion, vars dimensionerande volym är en halv kubikmeter per 100 m² ogenomsläpplig markyta.** **Konstruktionen kan anläggas även inom VL-område.**

5 § HULEVESIEN HALLINTA
Hulevesien hallinnan suunnitteluun lähtökohtana tulee olla luonnontilainen vesien käsittely. **Hulevesiä tulee pyrkiä ensisijaisesti johtamaan maanpäällisissä avuomissa siten, että kulkuväylien viereiset hulevesitöimijä myös tulvareittinä.** **Väpaa-alueille tulee suunnitella kosteikkotyypisiä hulevesien hallinta-alueita hulevesien laadun parantamiseksi.** **Rakennettavien pysäköintialueiden ja muiden vettä läpäämätöntä pinta-alueiden hulevedet on johdettava eteenpäin hulevesirakenteen kautta.** **Hulevesirakenteen mitoitusläävuuden tulee olla puoli kokuotiometriä jokaista sataa vettä läpäämätöntä pintaneliometriä kohden.** **Rakenne voidaan sijoittaa myös VL-alueelle.**

6 § NÄRREKREATIONSOMRÅDE VL
Genom området bör anläggas en strandstig som följer strandlinjen. På området får därtill placeras motions- och rekreationsanläggningar säson sandplan för bollspel, skridskobana och badstrand med behövliga omklädningskydd och servicebyggnad, samt matvätplats. **Vassområdet hålls öppet genom klippning eller bete.** **Verksamheterna och konstruktionerna bör planeras och förverkligas så, att de inte förändrar skadliga konsekvenser för vattenförhållandena i lunden som ska bevaras i naturtillstånd.** **I området bör åkergradans naturliga rörelse från stranden till skogen möjliggöras vid den noggrannare planeringen av bl.a. gröntförbindelser och terrasseringsar.**

6 § LÄHVIRKISTYSALUE VL
Alueen läpi tulee sijoittaa rantalinjaa myötäilevä rantaraitti. **Alueelle saa lisäksi sijoittaa pienimuotoisia liikunta- ja virkistystoimintoja, kuten hiekkakenttiä pallopeleille, luisinradan sekä uimaranan tarvittavien pukusuojineen ja huoltorakennuksineen, sekä matonpesupaikan.** **Ruovikkoalue pidetään avoimena niittämällä tai laiduntamalla.** **Toiminnot ja rakenteet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, etteivät ne aiheuta haitallisia vaikutuksia luonnontilaisena säilytettävän lehdon vesiolosuhteisiin.** **Alueella tulee mahdollistaa viitasammakoiden luontainen liikkuminen rannalta metsään mm. viiheryteksiä ja maaston pengerryksiä tarkemmin suunniteltaessa.**

7 § NÄRREKREATIONSOMRÅDE VL-1
Öster om lunden som ska bevaras i naturtillstånd ska lätas utvecklas som ett naturerligt buskskitt.

7 § LÄHVIRKISTYSALUE VL-1
Luonnontilaisena säilytettävän lehdon itäpuolelle annetaan kehittyä luontainen pensaskerros.

INGÅ KOMMUN INKOON KUNTA KYRKBÖ BÄTHAMN DETALJPLAN KIRKONKYLÄN SATAMA ASEMAKAAVA 20.5.2019

Trätt i kraft	6.8.2019
Tullut voimaan	
Godk. KF	3.6.2019 § 28
Hv. KV	

SKALA	1:2000
MITTAKAAVA	
KORDINATSYSTEM	ETRS-GK24
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ	
HÖJDSYSTEM	N2000
KORKEUSJÄRJESTELMÄ	

A KONSULT arkitehtyry
arkitehtyry a-konsult ab
Lungatan 19, 00120 Helsinki
tel. +358-9-4661510
fax. +358-9-4661281
www.a-konsult.fi

