



INGÅ KOMMUN

# GRANSKNING AV INRE SKÄRGÅRDENS GENERALPLAN

9.4.2018

Granskning av Ingå inre skärgårds generalplan  
Planförslagets beskrivning



A R K  
I T E K T U  
R U M

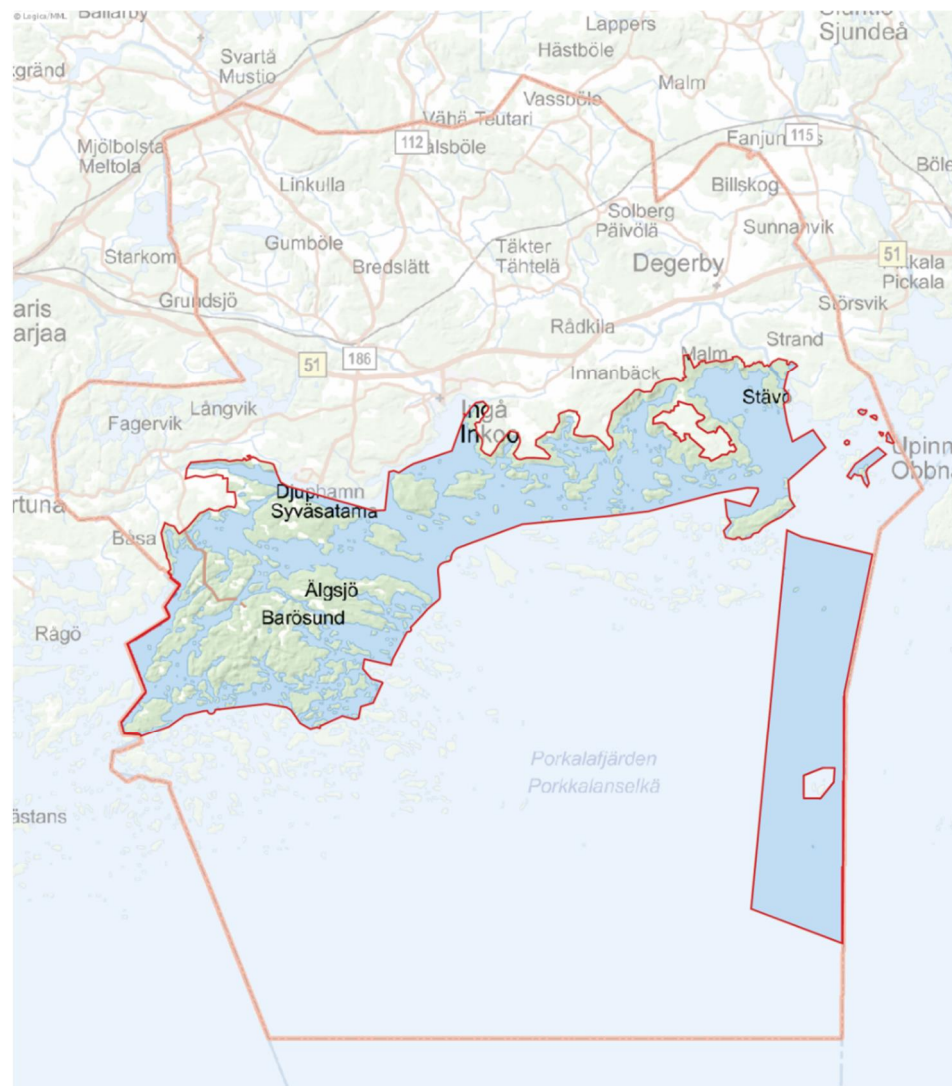
## 1 INDETIFIKATIONSUPPGIFTER

|                      |   |
|----------------------|---|
| Kommun:              | Ingå kommun   |
| Planens namn:        | Inre skärgårdens generalplan  |
| Planläggare:         | Ingå kommun<br>Planläggningschef Minna Penttinen<br>p. 09 295 15332<br>minna.penttinen@inga.fi  |
| Planen utarbetas av: | Arkitekturum Ab<br>Fredrik Lindberg, arkitekt SAFA<br>tel. 050 5890937<br>fl@arkitekturum.fi  |
| Anhängiggörande:     | PDB:n till påseende 21.9.2010   |
| Behandling:          | Kommunstyrelsen (beslut om planläggningen) 31.10.2008 § 4<br>Tekniska nämnden (beslut om PDB:ns upphovsman) 16.3.2010 § 5<br>Tekniska nämnden (PDB:n till påseende) 21.9.2010 § 3<br>PDB:n till påseende 18.10 . 19.11.2010<br>Tekniska nämnden (beslut om planens upphovsman) 4.10.2011 § 4<br>Kommunstyrelsen (dimensioneringsgrunder, strategiska planen) 11.6.2012 § 2<br>Fullmäktige (dimensioneringsgrunder, strategiska planen) 28.6.2012 § 5<br>Tekniska nämnden (generalplansutkastet till påseende) 7.5.2013 § 26<br>Planutkastet till påseende 10.6. . 30.8.2013<br>Samhällstekniska nämnden 24.3.2014 § 15<br>Samhällstekniska nämnden 16.12.2014 § 82<br>Samhällstekniska nämnden 26.5.2015 § 34<br>Planförslaget till påseende 15.6. . 14.8.2015<br>Samhällstekniska nämnden 15.12.2015 § 77<br>Samhällstekniska nämnden 24.5.2016 § 30<br>Samhällstekniska nämnden 20.9.2016 § 57<br>Samhällstekniska nämnden 22.11.2016 § 71<br>Samhällstekniska nämnden 20.12.2016 § 77<br>Planförslaget till påseende 16.1 . 20.2.2017<br>Samhällstekniska nämnden 23.5.2017 § 27<br>Byggnads- och miljönämnden 22.8.2017 § 76<br>Byggnads- och miljönämnden 10.10.2017 § 99<br>Kommunstyrelsen 23.10.2017 § 186<br>Kommunfullmäktige, godkännande 13.11.2017 § 73<br>Byggnads- och miljönämnden 13.3.2018 § 25<br>Kommunstyrelsen 16.4.2018 § 66<br>Kommunfullmäktige, godkännande 23.4.2018 § 16<br>Laga kraft 9.5.2020 |

## 2 SAMMANDRAG

### 2.1 Planeringsområde

Planeringsområdet för inre skärgårdens generalplanegranskning omfattar området mellan Ingå fastland och yttre skärgården längs med hela kommunens bredd, innehållandes både fastlandsstränder och skärgård. Planeringsområdet inbegriper nästan hela den nuvarande generalplanens planområde för inre skärgården. Till området har införlivats ön Vormö, som tidigare har hört till Sjundeås sydöstra delgeneralplan. Plangranskningens område har ursprungligen omfattat det gällande generalplaneområdet för inre skärgården i sin helhet, bortsett från Kopparnäs område som har en fastställd delgeneralplan från 2008. Under planeringsprocessens gång har planområdets gräns specificerats så att områden som i den gällande planen är belägna utanför fastlandets strandzon har flyttats till generalplanen för fastlandet. Utanför planeringsområdet har även lämnats Haga-Bastubackas område vars markanvändning visas i fastlandsområdets generalplan.



Planområdets angränsning och placering. Grundkarta: © Logica, Lantmätericentralen 2012.

## 2.2 Centrala mål för planeringen och planläggningens bakgrund

Den ikraft varande generalplanen för inre skärgården (fastställd 22.6.1992) har föråldrats och på vissa områden motsvarar den förverkligade markanvändningen inte längre planens innehåll. Samtidigt, exempelvis i Barösunds by, råder på planeringsområdet vissa markanvändningsmässiga utvecklingsbehov. Även enskilda och småskaliga markägarrelaterade ändrings- och granskningsbehov har ökat under årens lopp. Därtill har uppgifterna om planområdets naturförhållanden, kulturlandskapstillstånd och arkeologiska arv länge varit bristfälliga. Därmed är planens uppdateringsbehov aktuellt.

Ingå kommunstyrelse beslöt 13.10.2008 att påbörja uppdateringsarbetet av inre skärgårdens generalplan och gav till uppgift att sammanställa ett arbetsprogram över planeringsarbetet. 10.3.2009 beslöt tekniska nämnden om uppgörandet av programmet för deltagande och bedömning och att man påbörjar inventeringsarbetena och insamlande av de uppgifter som behövs för framställandet av planen.

Programmet för deltagande och bedömning färdigställdes hösten 2010 och i början av 2011 uppgjordes en s.k. 0-plan över området, där den i kraft varande planens markanvändning och områdets servicestruktur presenterades tillsammans med tillgänglig information från riksomfattande och regionala databaser om skyddsobjekt- och områden, naturvärden och kulturlandskap. Den egentliga utkastsfasen påbörjades i december 2011 och diskussioner med områdets markägare påbörjades under våren 2012. Planläggarens mottagning har för detta ändamål hållits i kommunens utrymmen i kommunhuset. Under våren och sommaren 2012 påbörjades även de behövliga inventeringarna av naturförhållandena, det arkeologiska arvet och kulturlandskapet.

De centrala målen för granskningen inre skärgårdens generalplan är:

- Uppdatera och förtydliga den nuvarande generalplanen för inre skärgården så att den enhetligt fungerar tillsammans med generalplanerna för fastlandet och yttre skärgården.
- Kartlägga eventuella ändringsbehov och utföra dem i mån av möjlighet.
- Följa den nuvarande planens dimensionering för strandzonen.
- Uppgöra en plan som kan fungera som grund för beviljande av byggnadslov.
- Uppdatera informationen angående områdets natur-, fornminnes- och landskapsförhållanden och beakta dessa i planläggningen.

En utgångspunkt är även att den nuvarande markanvändningen i huvudsak bevaras och att områdets markägares enskilda ändringsbehov beaktas och genomförs genom att följa jämbördighetsprincip.

## 2.3 Generalplanens innehåll

Som utgångspunkt för granskningen av generalplanen står den nuvarande och rådande situationen på området, vars förverkligande har styrts av den gällande planen från år 1989. En förhållandevis liten andel av den gällande planens byggplatser har lämnats outnyttjade. Största delen av planområdets byggplatser är byggda eller så har byggandet påbörjats.

I samband med planeringsarbetet har planområdets markanvändning, rådande natur- och miljöförhållande, fornminnen och kulturlandskap granskats. I plankartan visas markanvändningens omfattning, gjorda ändringar i förhållande till den gällande planen samt områden, som är tilltänkta att delgeneral- eller detaljplaneras. Nya betydande markanvändningslösningar som märkbart skulle påverka rådande förhållanden har inte anvisats i planen.

Fast bosättning är anvisad med A och AM beteckningar, fritidsbosättning med RA och jord- och skogsbruksområden med M och MY beteckningar. Byggplatser som har ändrats med undantagslov samt stranddetaljplaner som uppgjorts efter uppgörandet av den gällande planen har beaktats.

Barösunds byområde har betecknats som AT-1 område, för vilket bör uppgöras en noggrannare delgeneralplan eller detaljplan. På planens RM, RL och LV områden bör uppgöras en separat nyttjande- och skötselplan som bör godkännas av kommunens byggnads- och miljömyndighet. Till övriga delar är planområdets byggplatser fastighetsvis utsatta i plankartan och med stöd av MBL 72 § kan för de fastighetsspecifika betecknade byggplatserna på A, A-1, AM-1, RA, RA-1, RA-2 och RA-3 områden beviljas byggnadslov direkt på basen av generalplanen.

I enlighet med i kommunen gjorda beslut baserar sig strandzonens dimensionering på den gällande planens dimensioneringsgrunder och en ny dimensionering har inte gjorts. I granskningen av generalplanen motsvarar begreppet strandzonen i planen 1989 dimensionerade strandområdet (300m). Områdena utanför strandzonen (över 300 m) har dimensionerats i enlighet med dimensioneringen för fastlandet. I enskilda fall har dimensioneringen granskats och eventuella fel har korrigerats. Granskningarna är gjorda enligt markägarnas behov som separata granskningar. Nya byggplatser i stridighet med de gällande dimensioneringsgrunderna har inte bildats.

För granskningen av inre skärgårdens generalplan har gjorts omfattande inventeringar över natur-, landskaps- och den byggda kulturmiljöns förhållanden. På basen av de gjorda inventeringarna samt uppgifter i riksomfattande och regionala databaser har det i planen anvisats olika typer av objekt och områden vars värde man vill bevara och skydda. Även områdets nuvarande skyddsområden och skyddsobjekt har beaktats. Fasta fornlämningar ovan mark samt undervattens forminneslämningar har markerats i kartan enligt förminnesregistret och gjorda inventeringar. Områdets rekreationsområden har uppdaterats i plankartan.

Under planeringsarbetets gång har lokala preciserings- och ändringsbehov utretts med enskilda markägare. Främst har det varit fråga om önskemål om att ändra placeringen av outnyttjad byggplats eller ändra nuvarande fritidsbostadsplats till åretruntboplatser. Dessa har beaktats i mån av möjlighet. Därutöver har i plankartan även gjorts otaliga uppdateringar av områdesavgränsningar och användningsändamål som baserar sig antingen på de uppgjorda inventeringarnas

resultat, markägarnas önskemål eller på den rådande förverkligade markanvändningen.

## 2.4 Planeringens olika faser

### Planprocessens fortskridande

- 31.10.2008 beslöt kommunstyrelsen om påbörjandet av granskningen av inre skärgårdens generalplan.
- 16.3.2010 valde tekniska nämnden Arkitekturum Ab för utarbetandet av PDB:n.
- 24.8.2010 hölls begynnelsefasens myndighetsöverläggning där myndigheterna gav sina kommentarer för planeringsarbetets fortsättning.
- 21.9.2010 beslöt tekniska nämnden att lägga PDB:n till offentligt påseende. PDB:ns påseendetid 18.10 - 19.11.2010.
- 4.10.2011 valde tekniska nämnden Arkitekturum Ab för utarbetandet av generalplanen.
- Under vårvintern 2012 har diskussioner med markägare och fastighetsvisa granskningar inletts.
- Våren 2012 beslöts om generalplanens dimensioneringsgrunder.
- Under våren och sommaren 2012 har områdets inventeringar påbörjats.
- 18.9.2012 hölls ett arbetsmöte med NTM-centralen angående dimensioneringsprinciperna.
- 7.5.2013 beslöt samhällstekniska nämnden att sätta planutkastet till påseende.
- Planutkastet var till påseende 10.6 . 30.8.2013.
- 1.10.2013 hölls ett arbetsmöte och presentationstillfälle med NTM-centralen angående planutkastet.
- 24.3.2014 beslöt samhällstekniska nämnden om planens fortsatta bearbetning.
- 16.10.2014 hölls ett arbetsmöte med NTM-centralen angående planens naturobjekt och beteckning av skyddsområden.
- 16.12.2014 presenterades planen för samhällstekniska nämnden som informationsärendet.
- Samhällstekniska nämnden behandlar planförslaget 26.5.2015 och beslutar om sättandet av förslaget till påseende över sommaren.



- Planförslaget var till påseende 15.6 . 14.8.2015.
- Samhällstekniska nämnden 15.12.2015.
- Arbetsmöten med NTM-centralen 16.2.2016.
- Samhällstekniska nämnden 24.5.2016.
- Utredning av planområdets konsekvenser för vattendrag och grundvatten.
- Arbetsmöten med NTM-centralen 11.10.2016.
- Samhällstekniska nämnden beslöt 20.9. och 22.11.2016 om planens fortsatta bearbetning.
- Samhällstekniska nämnden beslöt 22.12.2016 om sättandet av planförslaget till påseende.
- Planförslaget var till påseende 16.1 . 20.2.2017.
- Samhällstekniska nämnden 23.5.2017.
- Byggnads- och miljönämnden bekanta sig med generalplanen och beslöt om huvuddragen i genmälena 22.8.2017.
- Utfördes ett hörande enligt MBF 32 §.
- Byggnads- och miljönämnden 10.10.2017.
- Kommunstyrelsen 23.10.2017.
- Kommunfullmäktige, godkännande 13.11.2017.
- Byggnads- och miljönämnden 23.1.2018.
- Byggnads- och miljönämnden 13.3.2018. NTM centralens rättelseyrkan.
- Kommunstyrelsen 23.10.2017. NTM centralens rättelseyrkan.
- Kommunfullmäktige, godkännande 13.11.2017. NTM centralens rättelseyrkan.
- Laga kraft 2020.

### **Planutkastsfasen 2012 – augusti 2013**

Under vintern 2012 uppgjordes av FCG provdimensioneringar på Skämmös och Själös områden. Dessa visade att öppnandet av dimensioneringen skulle medföra en betydande minskning av byggrätterna i förhållande till nuläget. Efter detta beslöt kommunstyrelsen 16.4.2012 att dimensioneringen för inre skärgårdsområdet inte öppnas i sin helhet. Beslutet var att strandzonens dimensionering även i

fortsättningen förbinds till den nuvarande planens dimensioneringsgrunder som länge varit i kraft. Däremot dimensioneras områdena utanför strandzonen i enlighet med dimensioneringen som skall uppgöras för fastlandsområdena.

Under våren 2012 påbörjades de behövliga inventeringarna. Dessa berörde bl.a. områdets naturförhållanden, fasta fornlämningar, undervattensarkeologin samt kulturmiljöer. Utöver detta kartlades enskilda ändringsbehov genom direkta diskussioner och kontakter med markägare samt genom förhandlingsförfarande.

Generalplanens utkast uppgjordes när inventeringarna och de behövliga utredningarna färdigställdes. Planutkastets material sattes till påseende 10.6 . 30.8.2013. Under påseendetiden arrangerades publiktillfällen i Ingå centrum 12.6.2013 i fullmäktiges mötesrum, i Barösund i Vallhalla byhus 17.6.2013 och under Ingådagen 29.6.2013 i Ingå centrum utanför kommunhuset.

Under påseendetiden för planens beredningsmaterial inkom 9 myndighetsutlåtanden samt 87 intressentåsikter. I en stor del av åsikterna söktes nya byggrätter eller ändringar av nuvarande fritidsbyggrätter till fast boende. Efter den egentliga påseendetiden har planutkastet varit framsatt på nätet och åsikter har tagits emot även under det fortsatta arbetet. I samband med detta har ytterligare några tiotal åsikter inkommit som även de berör nya byggrätter eller ändringar av nuvarande fritidsbyggrätter till fast boende.

### **Planförslagsfasen hösten 2013 -**

Planutkastet preciserades under uppgörandet av planförslaget. Den inkomna responsen behandlades och gemälen skrevs till utlåtanden och åsikter under 2014. Planförslaget uppgjordes uppgjorts på basen av den inkomna responsen.

Ingå samhällstekniska nämnd beslöt 24.3.2014 inför den fortsatta bearbetningen av planen att:

- Områdena utanför strandzonen i inre skärgårdsplanen överflyttas till fastlandsplanen och planförslagen hålls framlagda samtidigt.
- Haga-Bastubacka området lämnas utanför generalplanen så, att området delgeneralplaneras skilt år 2015. Samtidigt med delgeneralplaneringen startas en detaljplanering av området i etapper utgående från kyrkbyhållet.
- Som huvudprincip i delgeneralplanen för inre skärgården godkänns ändringsönskemålen om att fritidstomter ändras till tomter för permanent boende.

På basen av den inkomna myndighetsresponsen beslöt nämnden även att:

- Dimensioneringsprinciperna i den gällande planen, vilka ligger som grund även för planrevideringen ändras i huvudsak inte. Om fel hittas i den gällande planen korrigeras dessa och granskas i detalj.



- I delgeneralplanen för inre skärgårdens strandzon intas inte något generellt förbud mot vattenklosett och inga platser anvisas för nya vindkraftsverk.
- På området finns några eventuellt nedsmutsade markområden som undersöks separat.

Planbeskrivning, plankarta och bestämmelser preciserades på basen av de inkomna utlåtandena. På planområdet uppgjordes en kartläggning av översvämningensriskområden och områden utsatta för översvämningar analyserades med tanke på eventuellt byggande.

Under förslagsfasen utökades planmaterialet med uppgifter om Älgsjö- och Bjursö-områdets naturförhållanden. Materialet kompletterades vad gäller fornminneslämningar under vatten. Därtill genomgicks och behandlades enskilda granskningar och granskningsbehov i samband med diskussioner med markägare.

Under förslagsfasen bestämdes att man skall strävat till att behandla generalplanen för inre skärgården i fortsättningen samtidigt med planen för fastlandsområdena. Därtill dimensionerades områdena utanför strandzonen i enlighet med motsvarande områden på fastlandet.

## **Planförslagsfasen hösten 2015**

Planförslaget var offentligt framlagt 15.6 . 14.8.2015 under vilket det inkom 8 utlåtanden av myndigheter samt 121 anmärkningar av intressenter. I största delen av anmärkningarna söktes fortfarande nya byggplatser (28 st), flyttningar av nuvarande platser och/eller ändringar av områdesgränser (29 st) samt ändring av fritidsbostadsplatser till platser för fast boende (23 st). Redan på grund av dessa ändringsbehov bör planens framläggas på nytt. Till övriga delar berörde anmärkningarna Kuggvikens och Fagervikens skyddsbe-teckningar (10 st), Vormös byggplatsvisa byggrätt (6 st), användningen av Älgsjölandets rekreationsområde (2 st) och omfattningen av några LV-områden (9 st). Om övriga natur- och skyddsbe-teckningar och planens byggnadsskyddsbe-teckningar fick man totalt nio anmärkningar.

Utgående från den givna responsen har planens bestämmelser preciserats bl.a. angående muddring och vatten- och avloppsvattenhanteringen. På basen av Nylands NTM-centrals utlåtande har även en utredning gjorts under 2016 i vilken bedömdes generalplanens inverkan på vattendragen. Utredningen gjordes av Västra Nylands vatten och miljö rf (LUVY). I utredningen kartlades planområdets möjliga problemobjekt med tanke på vattenkvaliteten och utgående från observationer och resultat bedömdes dessa områdens skick och känslighet för belastning. Därtill har sidobostäderna som i planförslaget föreslagits i samband med fritidsbostadsplatserna ändrats till gäststugor och deras våningsytor har granskats. Även betecknandet av Barölandets och Orslandets AT-1 områden i plankartan har preciserats på basen av den inkomna responsen.

Planförslaget preciseras på basen av de inkomna anmärkningarna och utlåtandena och genmälen har utarbetats under 2015-16. Planförslaget framläggs offentligt på nytt under hösten 2016.

## Planförslagsfasen 2016-2017

Planförslaget var offentligt framlagt andra gången 16.1 . 20.2.2017 under vilket det inkom 10 utlåtanden av myndigheter samt 109 anmärkningar av intressenter. I största delen av anmärkningarna söktes fortfarande nya byggplatser (25 st), flyttningar av nuvarande platser och/eller ändringar av områdesgränser (31 st) samt ändring av fritidsbostadsplatser till platser för fast boende (19 st). För övrigt gällde anmärkningarna skyddsbeteckningarna i Kuggviken och fagerviken (5 st) samt andra skyddsbeteckningar (7 st) och LV områden (5 st). På basen av anmärkningarna har en del lokala ändringar och tekniska korrigeringar gjorts i plankartan. Planförslaget preciseras på basen av de inkomna anmärkningarna och utlåtandena och genmälen har utarbetats under våren och sommaren 2017.

Samhällstekniska nämnden beslöt under planläggningsprocessens gång att nya påminnelser eller utlåtanden gällande det 12.12.2016 daterade förslaget till delgeneralplan för inre skärgården inte har kunnat lämnas från och med 23.5.2017.

I september 2017 genomfördes för fem ändringars del ett hörande enligt MBF §32 (betydande ändring). Ändringarna berörde Lilla Bråtaholm, Brännholm, Ramsjölandet, Dövikens och Innanbäckviken. Anmärkningar inkom totalt nio stycken av vilka sju berörde ändringarna som föreslagits vid Dövikens och Innanbäckviken. På basen av anmärkningarna har plankartan vid behov justerats och genmälen skrivits till de som lämnat in anmärkning.

Utgående från den givna responsen i utlåtandena har planens bestämmelser preciseras bl.a. angående muddring och vatten- och avloppsvattenhanteringen. Konsekvensbedömningen har utökats beträffandes Högholm och Brännholm.

Planförslaget förs till godkännande under slutet av hösten 2017.

## Godkänningsfasen 2018

Ingå kommunfullmäktige godkände 13.11.2017 (§ 73) generalplanen för Ingå inre skärgård. Över beslutet gavs nio besvär till förvaltningsdomstolen. Av dessa berörde tre bl.a. Kuggvikens vattenområde och byggplatserna på Brännholm. För övrigt berörde besvären olika lokala förhållanden på olika håll inom planområdet. Därtill lämnade NTM centralen med sitt beslut 22.12.2017 in ett rättelseyrkande. Rättelseyrkandet berörde Brännholm samt angränsningen av ett S-1 område på Degerölandet. Enligt § 195 MBL upphäver NTM:s rättelseyrkande kommunfullmäktiges beslut om ett halvt år om det inte fattas ett nytt beslut. Under våren 2018 har noggrannare utredningar gjorts vad gäller konsekvenserna av byggplatserna på Brännholm och angränsningen av S-1 området på Degerölandet. Utredningarnas resultat och slutledningar har därefter förhandlats med NTM centralen. På basen av förhandlingarna har angränsningen av S-1 området preciseras och på Brännholm har ett SL område anvisats mellan byggplatserna och fiskgjuseboet som finns på ön för att trygga att ett tillräckligt tätt skogsbestånd bevaras. Kommunfullmäktige godkänner de ändringar som görs i planen på grund av rättelseyrkandet i april 2018.

## Godkännandet av planen

Godkännandet av den slutgiltiga planen görs av Ingå kommunfullmäktige

## Deltagande och växelverkan

Intressenter är planeringsområdets och dess influensområdes invånare, markägare, föreningar och sammanslutningar, företagare och övriga instanser vars boende, arbete, rekreation eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen. Intressenter är därtill kommunens myndigheter och utomstående instanser som ger utlåtanden.

Intressenter är:

kommuninvånarna  
planområdets och dess angränsande områdens markägare  
planområdets och dess influensområdes invånare  
planområdets och dess influensområdes näringsidkare och jordbrukare  
grann-/närkommuner (Raseborg, Sjundea och Kyrkslätt)

Myndigheter:

Nylands förbund  
Nylands NTM-central  
Finska vikens sjöfartsdistrikt  
Försvarmakten  
Museiverket  
Landskapsmuseet  
Nylands fiskeridistrikt  
Forststyrelsen  
Försörjningsberedskapscentralen  
Skärgårdsdelegationen  
Miljöföreningarna  
Ingå kommuns myndigheter

Intressenterna har rätt att delta i beredningen av planen, bedöma dess verkningar och uttala sin åsikt om den.

## 2.5 Generalplanens centrala konsekvenser

Planeringens syfte är att granska planområdets nuvarande markanvändning och uppgöra en plan med rättsverkan som styr byggandet. Planen visar områdets särskilda natur-, landskaps- och den byggda miljöns värden och främjar deras bevarande.

Markanvändningen som den gällande planen tillåter har förverkligats förhållandevis långt. Plangranskningen medför inte en ökning av byggandet eller antalet byggplatser i förhållande till den rådande plansituationen. Konsekvenserna som uppstår av mängden av byggandet ändras därmed inte märkbart. De mest centrala direkta konsekvenserna som byggandet förorsakar beror närmast på ett utökande av det fasta boendets byggplatser. Ökningen är måttlig och är riktad till

områden på fastlandets stränder, där det finns fast bosättning från förut. En ökning av fast bosättning på stränder kan inverka negativt på bl.a. vattendrag och vattenkvaliteten.

Ökningen av det fasta boendet beror bl.a. på markägares önskemål om att ändra nuvarande fritidsbyggplatser till fasta. På Orslandet möjliggörs en ökning av det fasta boendet på Barösunds byområde AT-1. Utvecklandet av området förutsätter noggrannare planläggning. Områdena utanför den i gamla planen dimensionerade strandområdet har i plangranskningen dimensionerats enligt fastlandets områden och byggplatserna har satts in i plankartan.

Planens konsekvenser för naturen, landskapet och den byggda miljön är i huvudsak positiva. Områdets förhållanden har klassificerats och inventerats i samband med omfattande utredningar gjorda under planeringen. I och med granskningen av planen har skyddsområdenas och skyddsobjektens antal ökat märkbart i förhållande till den gamla planen, vars inventeringar inte gjordes omfattande och vilka är även idag föråldrade.

Vid värdefulla natur-, landskaps- och fornminnesobjekt har man strävat till att förbättra rådande förhållanden genom att bortta eller flytta obbyggda byggplatser till lämpligare platser. Regionalt viktiga helheter och objekt, samt viktiga fågelskär, har i regel betecknats som naturskyddsområden.

Vid sidan om egentliga skydds- och andra specifika beteckningar har man över hela planområdet strävat till att i samband med enskilda granskningar och ändringar förbättra de lokala förhållandena för miljön, kulturlandskapet samt det arkeologiska arvet. I de enskilda ändringarna har man strävat till att bibehålla eller i mån av möjlighet öka den fria strandlinjens andel. Planområdets jord- och skogsbruksområden bibehålls, strändernas skogsområden har betecknats med skild planbeteckning (MY).

Planen reserverar tillräckligt med områden för rekreation. På planområdet finns några områden i privat ägo som i gällande plan varit betecknade som rekreationsområden. Dessa områdens markanvändning har granskats och vid behov ändrats till jord- och skogsbruksområden. På planområdet finns fortfarande stora rekreationsområden och många mindre områden som är utspridda över hela området. En stor del av Bjurs rekreationsområde har övergått till METSO-programmet och är betecknat som skyddsområde. Även på Orslandets östra del och på Älgsjö rekreationsområde har bildats nya stora skyddsområden för att skydda nuvarande vidsträckta och värdefulla skogsområden.

I planen beaktas de vattenmässiga aspekterna och vattendragens kvalitet styrs mot förbättring med t.ex. skydds-beteckningar och bestämmelser som berör avloppshanteringen och muddring. Översvämningskänsliga områden har kartlagts och i bestämmelserna har lägsta tillåtna konstruktionsnivå fastställts i enlighet med senaste rekommendationer (2014). Vatten- och avfallsvattenservicen bör arrangeras så funktionssäkert som möjligt och motsvara användningsändamålet så att hälso- eller miljöolägenheter inte orsakas. Vattenservicessystemet bör alltid planeras så att den passar fastighetens förhållanden. På känsliga områden bör man fästa speciell uppmärksamhet vid hanteringens funktionalitet och att fastigheten förses med en hållbar lösning med tanke på miljön.

Bakrundsutredningarna om vattendragens näringsbelastning visar att boendets andel av den totala belastningen inte är så stor. Den totala belastningen har år 2016 granskats utgående från planområdets nuläge och eventuella ändringar i belastningen har bedömts enligt den nya planen som förverkligad (LUVY rf). Som resultat fick man att planlösningens ändringar i förhållande till gamla planen är små men att på känsliga områden kan lokala ändringar i belastningen ha betydelse i förhållande till det rådande nuläget. Dessa ändringar har beaktats i planens bestämmelser.

I och med plangranskningen upprätthålls områdets levnadsförhållanden, servicestruktur och förbindelser till befintliga serviceknutpunkter utanför området. Fastän andelen fast boende ökar något ändras inte förhållandet mellan fast bosättning och fritidsbosättningen märkbart.

På Barösunds byområde är målsättningen att via noggrannare planeringen skapa förutsättningar för en förtätning av den nuvarande markanvändningen så att den nuvarande servicenivån kan förbättras och den fasta bosättningen utökas något. I och med områdets planläggning bör områdets vattenservice planeras så att det sköts centralt. Utvecklandet av Barösunds område och dess servicenivå inverkar positivt på näringsutövningens möjligheter och den fasta bosättningens förhållanden i västra skärgården.

Planområdets nuvarande trafik- och kommunaltekniska nätverk bibehålls som sådana. Inom området rör man sig i huvudsak med bil eller båt. De nuvarande kollektivtrafikförbindelserna upprätthålls och båthamnarnas antal ändras inte märkbart.

## Innehållsförteckning

|     |   |     |
|-----|---|-----|
| 1   | identifikationsuppgifter .....  | 1   |
| 2   | sammandrag .....  | 2   |
| 2.1 | Planeringsområde .....  | 2   |
| 2.2 | Centrala mål för planeringen och planläggningens bakgrund .....                             | 3   |
| 2.3 | Generalplanens innehåll.....  | 4   |
| 2.4 | Planeringens olika faser.....   | 5   |
| 2.5 | Generalplanens centrala konsekvenser .....  | 10  |
| 3   | planens syfte och mål.....  | 17  |
| 3.1 | Planeringsområde .....  | 17  |
| 3.2 | Allmänna målsättningar och principer för planeringen.....                                   | 17  |
| 3.3 | Planläggningssituationen och härledda mål ur denna.....                                     | 20  |
| 3.4 | Mål härledda ur främjandet av skärgårdens utveckling .....                                  | 22  |
| 3.5 | Dimensioneringens mål och grunder .....   | 23  |
| 3.6 | Målsättningar verksamhetsvis .....  | 26  |
| 4   | utgångsanalys av förhållandena inom planområdet .....                                       | 31  |
| 4.1 | Allmän beskrivning av området .....   | 31  |
| 4.2 | Naturmiljön.....  | 33  |
| 4.3 | Landskap.....   | 40  |
| 4.4 | Service.....  | 42  |
| 4.5 | Samhällsteknik.....   | 43  |
| 4.6 | Trafik .....  | 45  |
| 5   | beskrivning av generalplaneutkastet .....   | 47  |
| 5.1 | Dimensionering .....  | 62  |
| 5.2 | Planens struktur och ändringar i plankartan i förhållande till den i kraft varande planen.. | 67  |
| 5.3 | Planbestämmelser, områdesreserveringar.....   | 68  |
| 6   | planens konsekvenser .....  | 80  |
| 6.1 | Planens totalbedömning .....  | 80  |
| 6.2 | Konsekvensbedömning och planens relation till planläggningsarbetet målsättningar.....       | 90  |
| 7   | förverkligandet av generalplanen .....  | 100 |
| 7.1 | Generalplanens rättsverkningar .....  | 100 |
| 7.2 | Förverkligande .....  | 101 |

## Bilagor

Kartbilagor och förteckningar över olika teman  
Fastighetsvis byggplatstabell  
Genmälen till förslagsfasens utlåtanden och anmärkningar

## Övriga dokument, utredningar och källmaterial som berör planen

### Naturen och landskapet:

Granskning av vattendrags- och grundvatteneffekterna vid justeringen av Ingå inre skärgårds delgeneralplan (Västra Nylands vatten och miljö rf, 2016)

Fiskarnas fortplantningsområden-kartläggningar längs kusten, VELMU-inventeringsprogrammets slutrapport, Luonnonvara- ja biotalouden tutkimus 61/2016. (M. Kallasvuo, A. Lappalainen, L. Veneranta 2016).

Vindkraftsområdenas samkonsekvenser för flyttfåglar, Natura-områden och stora rovfåglar. (Ramboll 2016)

Generalplanen för Ingå Inre Skärgård . Naturinventering 2011-2013. (Luontotieto Keiron Oy 2012)

Skyddsprogram på riksnivå

Databasen OIVA för miljö- och geodata ([www.ymparisto.fi/oiva](http://www.ymparisto.fi/oiva))

Smultronställen för boende i Nyland och Östra Nyland. (Nylands förbund 2010)

Övriga relevanta utredningar som uppgjorts i samband med landskapsplanen och etapplandskapsplanerna 1,2, och 4.

Nätverket Natura 2000 i Finland och skyddsbestämmelserna för naturtyperna som omfattas av nätverket.

Historiska geografiska uppgifter från Nyland . Maisemahistoriallinen selvitys, (Anna Riionheimo 2009)

Klippområden av betydande natur- och landskapsvärde i Nyland. (Jukka Husa och Jari Teeriaho 2004)

Naturskyddsområden, Nylands Regionplaneförbunds publikation 31; Uudenmaan rannikon suojelualueet 1993.

Naturinventering och fågelinventering. (Naturinventering i Ingå, Kristoffer Bondestam&Thomas Bonn, Västra Nylands regionplansförbund 1993 och Inkoon linnust selvitys 1993, Juha Laaksonen & Pekka Rusanen)

### Trafik och jordmån:

Trafiksäkerhetsplan för Ingå och Sjundeå. (Vägförvaltningen, Nylands distrikt, 2008)

Trafiksäkerhetsutredning för skolorna i Nylands vägdistrikt. (Vägförvaltningen 2004)

Länsi-Uudenmaan tieliikenteen meluselvitys. (Vägverket, Nylands vägdistrikt 1999)



**Kulturmiljön, fornlämningar:**

Här äro marker härligare . Nylands kulturmiljöer. (Nylands förbund 2016)

Uudenmaan maaseutumaisemat / Nylands landsbygdslandskap. (Nylands förbund 2016)

Livskraftiga vatten . Utredning om kulturmiljöerna vid Nylands kust och skärgård. (Nylands förbund 2016)

Förändringar som medför störningar i landskapet. (Nylands förbund 2015)

På väg . Nylands kulturhistoriskt värdefulla vägar och rutter. (Nylands förbund 2014)

Ingå kommun, utredning över den bebyggda kulturmiljön (Stadionark 2013)

Fornlämningsinventering i Ingå inre skärgård (Mikroliitti Ab 2012)

Inkoon sisäsaariston arkeologinen vedenalaisinventointi (ARK-sukellus 2012)

Barösundin alueen merenpohjan kartoitus (ARK-sukellus 2012)

Inkoon kulttuurimaisemaselvitys (Anniina Sarlos 2012)

Perinteisten saaristokylien elementit Inkoon saaristossa. (Aalto-universitetet, Landskapsarkitektur, Anni-Maija Fincke, 2011)

Inkoon sisäsaariston kulttuurimaiseman ominaispiirteet, uhat ja mahdollisuudet Aalto-universitetet, Landskapsarkitektur. Kaisa Laine, 2011.

Landskapshistorisk inventering i form av geodata. Inventeringen omfattar byarna från 1590-talet, byarna från 1780-talet, åkrar och ängar.

Museiverkets inventeringsblanketter över gamla byggnader.

Uudenmaan perinnemaisemat - Ängar hagmarker och skogsbeten i Nyland. (Juha Pykälä och Thomas Bonn 2000)

De ryska befästningsverken I, Ingå 1914-1918. (Hilding Haglund 1999)

Fasta fornlämningar, inventering av planläggningsområdet. (J. Laurén 1993)

Läntisen Uudenmaan rakennusten ja maiseman kulttuurihistoriallinen inventointi. (Härö 1993)

Den bebyggda kulturmiljön. Byggda kulturhistoriska miljöer av riksintresse. (Museiverket/miljöministeriet 1993)

Naturinventering i Ingå. (Kristoffer Bondestam & Thomas Bonn, 1993)

Luonnon- ja maisemasuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Uudenmaanlänissä.  
(Punkari, Raunio, 1994)

Arvokkaat maisema-alueet, rapport av arbetsgruppen för landskapsområdena 1992.

Skärgårdsbotanisk inventering i Ekenäs och Ingå. (Thomas Bonn, 1992)

Bjursin luonnon perusselvitys. (Marja Koistinen, Risto Murto 1985)

Inkoon rannikon ja saaristoalueen esihistoriallisten muinaisjäänösten inventointi.  
(Helena Edgren 1984)

Kulturlandskap i Barösund 1982-83. (Ympäristötoimisto Oy)

Tutkimuksia Uudenmaan läänin uhanalaisista kasveista 1, Tammisaaren ja Inkoon saaristo. (Murto 1982)

#### **Övriga utredningar:**

Energi från Vinden. Guide för planeringen av områden med färre än tio vindkraftverk.  
(Nylands förbund 2015)

Utredning om Nylands havs- och kustområden. (Nylands förbund 2014)

Nylands vindkraftsutredningar uppgjorda i samband med 4 etappplansplanen  
(Nylands förbund 2013-14).

Turismens och fritidsboendets konsekvenser för näringarna och handelns tillägsbehov  
av affärsutrymme i Nyland. (Nylands förbund 2014)

Tulviin varautuminen rakentamisessa. (Miljöministeriet 2014)

Ingå kommuns Utvecklingsplan för vattentjänsterna (Ramboll 2012)

Valtakunnallinen saaristopoliittinen toimenpideohjelma 2012-2015 (Arbets- och  
näringslivsministeriet 2012).

Länsi-Uudenmaan joukkoliikenteen palvelutaso (Nylands NTM 2011).

Uudenmaan liiton teettämä tuulivoiman tuotantoon soveltuvien alueiden kartoitus: vai-  
kutusten arviointi maakuntakaavoitusta varten (Nylands förbund 2003).

## Granskning av Ingå inre skärgårds generalplan

### 3 PLANENS SYFTE OCH MÅL

#### 3.1 Planeringsområde

Planeringsområdet inbegriper nästan hela det nuvarande generalplaneområdet för inre skärgården. Till området har även sammanförts Vormö, som tidigare har hört till Sjundeås sydöstra delgeneralplan. Kopparnäs område, som angränsar till Sjundeå och har en egen fastställd delgeneralplan, omfattas inte av denna granskning av inre skärgårdens generalplan.

Under planeringsprocessens gång har planområdets gräns specificerats så att områden som i den i kraft varande planen varit belägna utanför fastlandets strandzon har flyttats till generalplanen för fastlandet. Utanför planeringsområdet har även lämnats Haga-Bastubackas område invid kommuncentret och som är ämnat att planläggas skilt. I skärgården har planområdets gräns på några ställen justerats p.g.a. de värdefulla fågelskärens skyddsområden. Grannkommunerna är Raseborg i väst och Sjundeå i öst. I norr angränsar området till Ingå kommuns fastlandsgeneralplan och i söder till yttre skärgårdens generalplaneområde.

Planeringsområdet är till sin karaktär glest. De viktigaste knutpunkterna för service ligger utanför själva planområdet. Dessa är Kyrkobyns kommuncentrum och Degerby by. De närmaste städerna är Karis och Lojo. Den enda knutpunkten för service inom planområdet finns på Barösunds byområde. För övrigt förekommer på området närmast utspritt fritidsboende, en del fast bosättning samt jord- och skogsbruksområden.

Planeringsområdets storlek är ca 176 km<sup>2</sup>. Av detta är markområde ca 64 km<sup>2</sup> (fastland ca 18 km<sup>2</sup> och öar ca 46 km<sup>2</sup>). Öarnas och kobbarnas antal är totalt ca 250 (över 0,2 ha).

#### 3.2 Allmänna målsättningar och principer för planeringen

Syftet med inre skärgårdens generalplan är att på planområdet styra samhällsstrukturen och markanvändningen. Generalplanen fungerar som grund vid uppgörandet och ändring av stranddetaljplaner (MBL 35 och 42 §). Målsättningen är att uppgöra en generalplan med rättsverkan som enligt MBL 72 § kan användas som grund för beviljandet av bygglov.

Därtill är syftet att uppdatera och granska den nuvarande planen så att den enhetligt kan fungera tillsammans med yttre skärgårdens och fastlandets generalplaner. Samtidigt har möjliga utvecklingsbehov kartlagts och uppgifterna om planeringsområdets naturförhållanden, arkeologiska arv och kulturlandskap har uppdaterats.

Planeringens allmänna målsättningar är:

- Vid upprättande av generalplan skall följas vad som finns stadgat i markanvändnings- och bygglagen, naturvårdslagen samt övriga lagar som styr planeringen.

- Bestämmelserna i den fastställda landskapsplanen beaktas.
- Principen om hållbart utnyttjande av naturresurserna skall ligga som grund för planeringen.
- De i vatten- och skogslagstiftningen skyddade naturtyperna skall beaktas. De olika inventeringar, bl.a. natur- och kulturlandskapsinventeringar, arkeologisk inventering, inventeringar angående byggnadsbeståndet samt de statliga skyddsprogrammen skall utgöra grund för planeringen.
- Markägarnas önskemål och behov bör beaktas.
- Generalplanens rättsverkningar skall vara sådana att den enligt MBL 72 § kan användas som grund för beviljande av byggnadslov.

I planeringsarbetet följs även målsättningarna som är uppställda i fullmäktiges markanvändningsstrategi från 24.3.2011. De väsentliga med tanke på inre skärgårdens generalplaneområde är:

- Det betonas att nya invånare och arbetsplatser ska placeras inom eller i anslutning till nuvarande samhällsstruktur (centrum och byarna). Detta tryggar vitaliteten i de nuvarande samhällena och skapar förutsättningar för en behärskad utveckling. Samhällena som förstärks på detta sätt erbjuder ramar för val av varierande livsstilar och för olika åldersgrupper.
- Beredskap skapas för framtida detaljplanering i tillväxtriktningarna och bl.a. för eventuella reserveringar för nya stationer i näromgivningen.
- Obyggda områden struktureras enligt sin betydelse å ena sidan med tanke på jord- och skogsbruk och å andra sidan med tanke på natur- och landskapsvärden och detta beaktas vid planläggningen och tillståndsprövningen.
- Den befintliga kommunaltekniska infrastrukturen utnyttjas så långt som möjligt med beaktande av dess kapacitet.
- Siktet är inställt på att minska servicetransporterna antingen genom att utveckla den lokala servicen i byarna eller genom att koncentrera nybyggnationen i närheten av den service som bevaras enligt principen *«till fots till skolan»*.
- Glesbyggandets omfattning och placering hålls behärskad. Det mest kostsamma är att låta glesbyggnationen oplanerat växa ut till bosättningsområden som kommer att förutsätta kommunalteknik och kommunal service. När invånarantalet ökar ger det upphov till i förväg oplanerade behov av investeringar och tjänster utanför de detaljplanerade områdena.
- Nybyggnationen placeras i tillräckligt täta och stora tätorter eller detaljplanerade områden för att en koncentrerad värmeproduktion med förnybara energikällor (t.ex. flis) ska vara lönsam.

- Energieffektivitet och lokal energiproduktion främjas vid nybyggnation samt renovering och ombyggnad i tätorterna och glesbygden.
- Processer inom jordbruket tas tillvara i den lokala energiproduktionen (t.ex. biogas, flis, värmepumpar, små vindkraftverk).
- Verksamhetsförutsättningarna för lätt- och kollektivtrafik främjas.
- Förutsatt att samhällsstrukturen tillåter undviks placering av byggnation i skogsområden, då dessa fungerar som kolsvalg.

Huvudsakliga målsättningar för inre skärgårdens planläggning är:

- Stöda och utveckla skärgårdens traditionella näringar (fiske, jord- och skogsbruk, gårdsturism m.m.) samt skapa förutsättningar för nya näringsformer som inte är skadliga för miljön.
- Förbättra den fasta bosättningens (A) förhållanden och definiera den byggplatsvisa tillåtna mängden av byggande så att det fungerar enhetligt med fastlandets och yttre skärgårdens generalplaner.
- Definiera den nuvarande glesbyggnadsrätten inom jord- och skogsbruksområdena (M) i den nuvarande planen så att den är enhetlig med fastlandets och yttre skärgårdens generalplaner.
- Definiera fritidsbosättningens (RA) byggnadsplatsvisa tillåtna mängd av byggande så att det fungerar enhetligt med fastlandets och yttre skärgårdens generalplaner.
- Stöda skärgårdens särprägel och traditioner, trygga tillgången till service och arbetsplatser samt beakta turismens behov i skärgården.
- Gynna utvecklingen av Barösunds byaområde vad gäller servicen, möjligheterna till näringsidkande och den fasta bosättningen.
- Gynna förverkligandet av olika skyddsprogram och skyddande av natur- och kulturområden.
- Beakta skärgårdens biologiska inre skärgårdens särprägel och bevara den biologiska mångfalden.
- Bemöta markägare likvärdigt samt beakta deras behov i mån av möjlighet och enligt jämbördighetsprincip.
- Förenkla handläggningen av byggnadslov och byggnadsprojekt genom att definiera dimensioneringen så att byggande kan i huvudsak skötas enligt generalplanen utan stranddetaljplanering.
- Stöda och utveckla fritidsbosättningen beaktande de övriga målsättningarna.

### 3.3 Planläggningssituationen och härledda mål ur denna

Riksomfattande mål för områdesanvändning (VAT)

Enligt markanvändnings- och bygglagen 24.2 § skall vid planering på landskapsnivå och annan områdesplanering de riksomfattande målen för områdesanvändningen beaktas så att möjligheterna att uppnå dem främjas.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft år 2001 och deras uppdatering 2009. Målen uppdelade i allmänna mål och särskilda mål på basis av de effekter som styr områdesanvändningen och planeringen av områdesanvändningen. De allmänna målen är till sin karaktär principiella linjdragningar som gäller områdesanvändningen och planeringen av den. De särskilda målen är åliggande som gäller för områdesanvändningen och planeringen av den.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen är grupperade enligt innehåll i följande helheter:

- En fungerande områdesstruktur
- En sammanhållen samhällsstruktur och kvalitet i livsmiljön
- Kultur- och naturarv, rekreationsbruk och naturvärden
- Fungerande kontaktnät och energiförsörjning
- Specialfrågor i Helsingforsregionen
- Områdeshelheter som bildar särskilda natur- och kulturmiljöer

Denna plans centrala teman beträffande både de allmänna och särskilda målen är bl.a:

- Främja fungerande och ekonomiska livsmiljöer genom att utnyttja den befintliga samhällsstrukturen och förenhetliga tätorterna.
- Utveckla samhällsstrukturen och skapa möjligheter för utövandet av näringsidkande och boende, så att man beaktar skärgårdens särskilda förhållanden, kommunens befintliga trafik-, service- och arbetsplatsnätverk och så att samhällsstrukturen inte splittras.
- Skydda särdragen i den byggda kulturmiljön och värna om att betydande landskaps- och kulturvärden inte försvagas.
- Främja förverkligandet av en hälsosam och trygg levnadsmiljö samt beakta översvämningensriskområden och förebyggandet av risker kopplade till översvämningar.
- Se till att värdefulla naturvärden består.

Planens förhållanden till de riksomfattande målen för områdesanvändningen och beaktandet av planens konsekvenser i förhållande till dessa är beskrivet närmare i punkt 6.2.

## Landskapsplan

På Ingå inre skärgårds generalplaneområde är i kraft Nylands landskapsplan (8.11.2006), Nylands 1:a etapplandskapsplan (22.6.2010) samt Nylands 2:a etapplandskapsplan som är fastställd av miljöministeriet 20.10.2014. Landskapsplanerna styr uppgörandet av generalplanen.

På inre skärgårdens område är i landskapsplanen anvisat bl.a. rekreationsområden, naturskyddsområden, områden som hör eller föreslås hör till Natura 2000 nätverket, områden som är viktiga med tanke på värnandet om kulturmiljön eller landskapet, värdefulla bergsområden och geologiska formationer, betydande grundvattenområden, viktigaste gästhamnarna, viktigaste fartyg . och båtfarleder samt zonindelningen mellan fastlandet, inre skärgården och yttre skärgården.

I Nylands 2:a etapplandskapsplan riktar man in sig speciellt på de befintliga landskapsplanernas områdes- och samhällsstrukturer och den helhet som trafiksystemet bildar. I Nylands 2:a etapplandskapsplan är det viktigaste beteckningarna som berör planeringsområdet:

- områden för centrumfunktioner och områden som ska förtätas.
- uppdatering av kulturlandskapsområden av riksintresse (RKY 2009).
- behov av havskabelanslutning
- och försvarsmaktens bullerområde på havsområdet kring Mäkiluoto
- skärgårdszonerna vz1 och vz2

Förslaget till etapplandskapsplan 4 för Nyland var ute på remiss fram till slutet av februari 2016. Nylands landskapsfullmäktige godkände planen 24.5.2017.

Den fjärde faslandskapsplanen är mer strategisk än de tidigare landskapsplanerna. Sakområden som kommer att beröras är näringsformerna och innovationsverksamhet, logistik, vindkraft, grönstrukturer och kulturmiljöer. I fjärde etapplanen finns på inre skärgårdens generalplaneområde utmärkt det i Nylands förbunds utredning (Missä maat on mainiommat, 2012) angiva som regionalt värdefullt klassade Ingå innerskärgårds kulturlandskapet och det som nationellt värdefullt klassade Snapper-tunaån-Fagervik kulturlandskapet. Reserveringarna för rekreationsområdena på Orslandet har uppdaterats.

Utarbetandet av helhetsplanen för Nyland har inletts under 2016. Tidsmässigt spänner sig den här tvåfasiga planen för hela landskapet till år 2050. Planen har namnet Nylandsplanen 2050.

## Generalplan

Ingå kommun omfattas till sin helhet av generalplaner med rättsverkan. Kommunernas område är indelat i fyra generalplaner: generalplanen för fastlandet (Sten Öhman 2000), delgeneralplanen för inre skärgården (Suunnittelukeskus 1987), delgeneralplanen för yttre skärgården (Pöyry 2000) och delgeneralplanen för Kopparnäs campingområde (Suunnittelukeskus 2004). Ytterligare har en generalplaneändring gjorts för Ingarskilaområdet för byggande av en golfplan (Sten Öhman 2008).



Samtidigt med granskningen av inre skärgårdens generalplan är under arbete en granskning av fastlandsområdenas generalplan (Finnish Consulting Group). Denna har som planutkast varit offentligt till påseende 12.11. - 11.12.2012. Samhällstekniska nämnden har 24.3.2014 beslutit att områdena utanför strandzonen på fastlandet i inre skärgårdens gamla generalplan överflyttas till fastlandsplanen för att behandlas där. Fastlandsområdenas generalplansförslag var offentligt framlagt 20.3 . 23.4.2017.

Delgeneralplanen för Barösunds byområde har påbörjats 2014 och en PDB har varit framställd 20.1. . 28.2.2014.

#### Detaljplaner och stranddetaljplaner

På planområdet finns 11 fastställda stranddetaljplaner och deras innehåll har beaktats vid uppgörandet av generalplanen. Stranddetaljplanerna är beskrivna i bilaga (karta 4 och förteckning 4.1).

Planläggning av Bergvalla område i Barösund har påbörjats 2014 och en PDB har varit framställd 20.1. . 28.2.2014. Detaljplanen omfattar områden som ägs av kommunen.

#### Byggnadsordningen

Kommunens byggnadsordning är godkänd i kommunen 12.12.2001. Utanför detaljplanerade områden följs generalplanens planbestämmelser och kommunens byggnadsordning.

#### Byggförbud och åtgärdsbegränsningar

Inga områden har belagts med bygginskränkningar inför utarbetandet av den inre skärgårdens generalplan.

#### Övriga projekt

Övriga projekt som påverkar inre skärgårdens planläggning är följande strategier i Ingå:

- Energi- och klimatprogrammet 2011-2015, 24.3.2011
- Näringslivpolitiska programmet, 24.3.2011
- Markanvändningsstrategin 2035, 24.3.2011
- Markpolitiska programmet, 24.3.2011

### **3.4 Mål härledda ur främjandet av skärgårdens utveckling**

I enlighet med skärgårdslagens 2§ bör man med åtgärder av stat och kommun sträva efter att bevara den fasta bosättningen i skärgården genom att för befolkningen skapa tillräckliga möjligheter till utkomst, samfärdsel och basservice samt efter att skydda skärgårdens landskapsbild och natur för miljöskador. I planer som avses i markanvändnings- och bygglagen samt i motsvarande planer som

rör skärgården och tillhörande vattenområden bör särskilt beaktas de mål som anges i 2 §.

Målsättningen för granskningen av inre skärgårdens generalplan är att trygga den fasta bosättningen samt skapa förutsättningar att upprätthålla och utveckla områdets näringsformer. På planeringsområdets östra del är skärgårdszonen förhållandevis smal och den fasta bosättningen som där finns är närmast belägen på fastlandets strandzon eller bakom den, anknuten till befintliga vägar. Inom östra delen förekommer just inte någon lokal service eller lokalt näringsidkande. De närmaste knutpunkterna för service är Kyrkobyn och Degerby, som ligger utanför planområdet.

Generalplaneområdets västra del är betydligt större och sträcker sig längre ut från fastlandet jämfört med den östra. Där är även den gamla bosättningens andel på öarna större. Vägförbindelsen till Barölandet och via färja över till Orslandet möjliggör fastboende och upprätthållandet av service i en skärgårdsmässig miljö. I Barösunds by finns en del service, vars utbud under senare år tyvärr har minskat.

På Barösunds byområde skall uppgöras en noggrannare delgeneral- och detaljplan. Utvecklandet av detta område skulle på ett positivt sätt påverka den västra delen av inre skärgården. På Bergvalla område äger kommunen mark, omkring finns befintlig fast bosättning och invid färjefästet en del service. Det skulle vara möjligt att utöka boendet på området samtidigt som Barösunds privata vattenandelslag kunde utvidgas. Detta skulle också föra med sig möjligheter för nya serviceformer att uppstå.

Utökandet av den fasta bosättningen på öar utan vägförbindelse är inte ekonomiskt hållbart. Organiserandet av kommunal teknik och skolförbindelser är utmanande och servicen är belägen förhållandevis långt borta. En betydande ökning av den fasta bosättningen skulle även påverka den känsliga landskapsstrukturen och tära på naturen. Syftet med planen är dock att stöda den nuvarande fasta bosättningen som redan finns ute på öarna. Samtidigt strävar man efter att förbättra förhållandena för det näringsidkande som där finns och vid behov även erbjuda möjligheter att skapa nya verksamheter.

### **3.5 Dimensioneringens mål och grunder**

Kommunstyrelsen har beslutit 16.4.2012 att dimensioneringen i granskningen av inre skärgårdens plan att följa inom strandzonen den i kraft varande planens 1989 dimensioneringsgrunder och att man på områdena utanför strandzonen följer enhetligt dimensioneringen för fastlandets plan. Områden utanför strandzonen finns efter utkastsfasen endast på Barölandet och Orslandet. Därtill har samhällstekniska nämnden på basen av den inkomna responsen under utkastsfasen beslutat 24.3.2014 att den i kraft varande planens 1989 dimensioneringsgrunder inte ändras. Om fel hittas i den gällande planen granskas dessa och korrigeras.

I den gällande generalplanen för inre skärgården har strandzonen (300m) dimensionerats men holmarnas inre delar eller de områden på fastlandet som ligger utanför strandzonen har inte dimensionerats alls. Detta har gett upphov till oklarheter vid behandlingen av ansökningar om bygglov utanför strandzonen.

Vid uppgörandet av planen från år 1989 har i dimensioneringen inte använts stomlägenhetsgranskning. Som lämpliga dimensioneringsnormer för Ingå skärgård har ansetts vara fritidsbosättningarnas antal per strandkilometer, markyta hektarvis per fritidsbostad och den obbyggda andelen av den totala strandlinjen angiven i procent.

Nylands miljöcentral och Ingå kommun har i förhandlingar 18.11.1997 kommit överens om att på de RA-områden i den i kraft varande planen, där RA-området är försett med en indexsiffra har kommunen kunnat bevilja byggnadslov för vanlig fritidsbyggnad utan fastställd strandplan och då det inte har varit fråga om tätortsboende. RA-beteckningens indexsiffra har anvisat de nya byggnadsplatsernas antal på området då kommunfullmäktige godkände planen.

På övriga strandområden (RA-beteckning utan indexsiffra) har byggandet avgjorts med undantagslov och behörig myndighet har varit Nylands miljöcentral. För rättvis behandling av markägarna har man i undantagsbeslutens stomfastighetsgranskningar behövt använda sig av dimensioneringsåret 1959. I praktiken har kommunen kunnat bevilja på dessa områden byggnadslov endast åt befintliga fritidsbyggnadsplatser i enlighet med byggnadsordningen. Nya byggnadsplatser har inte kunnat bildas.

Målsättningen med generalplanegranskningen är att basera sig på ovan nämnda principer. I och med granskningen har inga nya byggnadsrätter bildats utöver vad dimensioneringsgrunderna i den nuvarande planen medför och de principer enligt vilka kommunen hittills har kunnat bevilja byggnadslov, varken på RA-områden med eller utan indexsiffra eller andra områden. Att följa dimensioneringsgrunderna för planen 1989 även i fortsättningen är motiverat då planeringsområdet redan är långt förverklivat enligt den nuvarande planens markanvändning och områdets dimensioneringsgrunder har varit länge i kraft. Av nuvarande planens byggnadsplatser är endast en relativt liten del ännu outnyttjade, de flesta har redan förverklivats eller påbörjats. Fastän strandzonens områden i den gällande planen inte har dimensionerats med hjälp av stomfastighetsgranskning, skulle ett öppnande av dimensioneringen leda till ojämlig behandling av markägare inom planområdet i förhållande till de som redan tidigare har blivit beviljade byggnadslov i enlighet med nuvarande planen.

#### Dimensioneringsgrunderna för generalplanen 1989

I generalplanen 1989 har byggrätten har uträknats och tolkats lägenhetsvis så, att grannlägenhetens byggrätt inte har inverkat minskande av byggrätten på ifråga varande lägenhet. Bygglov som beviljats för icke utbrutna fritidsbostadstomter, lägenhet eller icke utbruten byggplats samt undantagslov för fritidsbostäder har betraktats som använd byggrätt för lägenheten.

Enligt dimensioneringsgrunderna har i regel minst 50-70 % av strandlinjen lämnats obebyggd. Till obbyggd strandlinje har räknats över 250 meter långa strandområden som inte hör till byggplatserna.

För naturskyddsområden och fredade områden har en teoretisk byggrätt uträknats och adderats till lägenhetens byggrätt. Byggplatser har inte anvisats på de ovan nämnda områdena utan eventuella byggplatser har anvisats på andra strandområden som hör till lägenheten.

De begränsningar som ingått i den då ikraft varande regionplanen har beaktats vid dimensioneringen och placeringen av fritidsbostäderna.

Vid dimensioneringsgranskningen för planen från år 1989 har strandzonens bredd varit 300 m på fastlandsområdet. Någon modifiering av strandlinje har inte gjorts, utan strandlinjen har räknats ut som s.k. kartstrandlinje. Vid dimensioneringsgranskningen har byggrätten för 1- 3 ha stora holmar anvisats utgående från arealen, för 3-100 ha stora holmar utgående från strandlinjen och arealen samt för holmar över 100 ha antingen utgående från strandlinjen eller arealen, beroende på vilket sätt som ger större byggrätt.

Fastigheter på fastlandet som gränsar till stranden har dimensionerats utgående från strandlinjen och sådana som inte har strandlinje utgående från fastighetens areal. Byggrätt som dimensionerats utgående från strandlinjen har kunnat anvisas på inlandsområde multiplicerad med 1,5 om byggplatsernas avstånd från stranden har varit minst 100 m.

#### Dimensionering gjord i samband med granskningen av planen

Dimensioneringen i generalplanen för inre skärgården undersöktes under utkastfasen med hjälp av två försöksdimensioneringar, som del av dimensioneringsarbetet som gjordes för fastlandets generalplan (FCG-Group). Den ena gjordes för Sjalö och den andra för Skämmö.

Som tvärsnittstidpunkter för dimensioneringsgranskningen användes 1.7.1959 - mars 2012. Den tidigare tvärsnittstidpunkten 1.7.1959 är det datum då byggnadslagen trädde i kraft. En fastighet som har registrerats före 1.7.1959 tolkas vara en s.k. stomlägenhet. De fastigheter som har utbrutits före den senare tidpunkten betraktas i dimensioneringen som använda byggrätter på stomlägenheten.

I försöksdimensioneringen användes sex byggplatser per kilometer modifierad strandlinje som norm. I själva verket vore talet sannolikt stramare på en del av de granskade strandområdena. Strandlinjen modifierades enligt Södra Savolax-modellen som används allmänt vid strandgeneralplanering. Modifieringen påverkar den verkliga strandlinjens längd så som bilden visar. Modifieringskoefficienterna är beroende av strandlinjens form, stranden mitt emot och t.ex. närheten till en holme samt storleken på uddar och vikar (FCG-Group).

Utgående från försöksdimensioneringarna skulle ett öppnande av inre skärgårdens dimensionering medföra en betydligt minskad byggnadsrätt jämfört med nu läget. Rekommendationen var därför att dimensionering av skärgårdsområdet inte i sin helhet skulle öppnas, utan eventuella justeringar görs efter behov som separata granskningar.

Därmed beslöt kommunstyrelsen 16.4.2012 att skärgårdsområdets dimensionering inte öppnas i sin helhet. På generalplaneområdet för inre skärgården utförs eventuella granskningar av dimensioneringen inom strandzonen efter behov som enskilda granskningar och glesbygdsbyggrätten på torrmarksområdena utanför strandzonen dimensioneras på samma sätt som på fastlandsområdena.

Enligt detta är dimensioneringens grunder för plangranskningen sammanfattningsvis följande:

- På fastlandets strandzon och på öar följs dimensioneringsgrunderna för planen 1989. På områden utanför strandzon följs enhetligt dimensioneringen för fastlandet. Detta berör på inreskärgårdens planområde de områden som ligger utanför strandzonen på Barö- och Orlandet.
- Byggnadsplatsernas antal räknas enligt nuvarande situation och i enlighet med de i kraft varande dimensioneringsgrunderna och byggnadsplatserna utmärks med symbol på plankartan. Som använd byggnadsplats räknas fastigheter där det finns byggnader samt beviljade byggnadslov och undantagslov. Nya eller outnyttjade byggnadsplatser markeras på plankartan enligt de i kraft varande dimensioneringsgrunderna i planen 1989.
- Varje byggnadsplats har en minimistorlek och högsta tillåtna våningsyta. Den byggnadsplatsvisa byggrätten påverkas bl.a de olika skärgårdszonerna, fastighetens storlek och placering i förhållande till stranden.
- Samma markägares olika områden bildar på planområdet en sk markägoenhet inom vilken det är möjligt att flytta byggrätter från en fastighet till en annan.

### 3.6 Målsättningar verksamhetsvis

#### Fast boende

Planens målsättning är att beakta den fasta bosättningens förhållanden och möjliggöra utvecklandet av de områden som är lämpliga för detta ändamål. Förutom på Barösunds byområde finns det på planområdet dock inte några stora behov att betydligt öka den fasta bosättningens mängd. Enligt kommunens markanvändningsstrategi bör man sträva till att styra placandet av nya invånare och arbetsplatser intill den nuvarande samhällsstrukturen (kyrkbyn och byarna).

Under planeringsarbetets gång har markägarelaterade ändringsbehov som berör fast boende framlagts. Dessa har till största del varit önskemål om att ändra befintliga fritidsbostadsplatser (RA) till platser för fast boende (A) eller att flytta outnyttjade byggplatser till nya lägen inom samma markägoförhållanden.

Vid övervägande av ändrandet och flyttandet av befintliga platser för fritidsboende till fast boende har rådande natur- och miljöförhållanden beaktats samt samhällsekonomiska faktorer. Förutsättningarna för att ändra bilda fast bosättning istället för fritidsbosättning har varit bl.a. följande:

- Ifall byggplatsens vattenanskaffning och avloppsvattenhantering kan skötas på ett för miljön ändamålsenligt sätt, eller att det kan finnas förutsättningar att bilda och ansluta till ett gemensamt avloppshanteringssystem.
- Ifall fastighetens areal är minst 0,5 ha.
- Ifall byggnadsplatsen är belägen invid befintlig vägförbindelse.
- Ifall det i byggnadsplatsens direkta närhet redan från tidigare finns fast bosättning.
- Ifall avstånden till närmaste service är rimliga i förhållande till övrigt fast boende på området.

På känsliga områden där lokala ändringar i belastningen har betydelse för vattendrag kan fritidsbosättning inte ändras till fast bosättning.

I enlighet med markanvändningsstrategin är målsättningen att förstärka och utveckla förhållandet för det fasta boendet på Barösunds byområde. Utvecklandet av Barösunds område kräver dock en noggrannare planering. Kommunens målsättning är att påbörja områdets planering ännu under generalplanens förslagsfas.

Gamla områden och fiskehemman på öar, som i den gamla planen varit betecknade för fast boende bibehålls i samband med plangranskningen i huvudsak som sådana. Byggplatser som med byggnads- eller undantagslov har ändrats till fritidsbostäder har beaktats enligt gjorda beslut.

Efter att den gällande planen fastställdes har en del nya byggplatser för fast boende bildats i samband med undantagslov på fastigheter för fritidsbosättning och dessa beaktas. Målsättningen är även att markera och placera ut glesbyggnadsplatsernas antal utanför strandzonen i plankartan. Denna mängd beräknas i enlighet med dimensioneringen för fastlandets generalplan.

Det fasta boendets konsekvenser för på vattendrag och miljön utreds och vid behov skärps principerna för bl.a. den byggplatsvisa avloppsvattenhanteringen och muddring. Målsättningen är även att inverka på det fasta boendets påverkan på strändernas landskap genom att definiera den byggnadsplatsvisa största tillåtna mängd byggande på byggplatser som sträcker sig ned till stranden skilt från det övriga fasta boendet.

## Fritidsboende

Största delen av planens bebyggda områden består av fritidsboende (RA), som är belägen på fastlandets stränder eller på öarna i skärgården. Av det totala antalet byggplatser för fritidsboende som finns i den i kraft varande planen är en stor del förverkligade eller påbörjade. Syftet är att i samband med plangranskningen inte utöka det totala antalet byggplatser. Nya byggplatser kan endast anvisas på planområdet i fall där det kan påvisas att dimensioneringsfel uppstått då gamla planen uppgjordes.

Målsättningen är att i huvudsak följa de nuvarande principer som tillämpats på planområdet för det byggplatsvisa byggandet. Storleken och fördelningen av den totala tillåtna byggnadsrätten per byggplats varierar beroende på olika skärgårdszonerna och påverkas även av fastighetens storlek och lokala förhållanden.

I samband med plangranskningen justeras principerna för det byggplatsvisa byggandet i någon mån så att de bättre passar ihop med fastlandets och yttre skärgårdens generalplaner. Därtill justeras våningsytorna för gäststugor och ekonomibyggnader så att de bättre motsvarar dagens behov. Syftet är också att utreda konsekvenserna av fritidsboendet på vattendrag och miljön och vid behov skärpa principerna för bl.a. den byggplatsvisa avloppsvattenhanteringen och muddring.

Enskilda ändringsbehov som berör fritidsboende har under processens gång kartlagts och syftet är att beakta dessa i planeringen i mån av möjlighet. Outnyttjade byggnadsplatser kan t.ex. flyttas inom samma markägförhållande. Vid flyttandet av byggplatser eller vid bildandet av eventuella nya är målsättningen att byggandet styrs till skogbevuxna stränder och platser där det från tidigare finns vegetation. Öppna berg, öar och näs som inte har tillräckligt skyddande strandväxtlighet och trädbestånd bör strävas till att lämnas obbyggda. Nya eller flyttade platser bör även placeras i närheten av övrigt befintligt fritidsboende så att orörda strandpartier inte spjälkas upp i mindre delar.

#### Naturmiljö, landskap och skyddsobjekt

På planeringsområdet råder en mångsidig naturmiljö som innehåller även på landskapsnivå värdefulla områden. I planeringen är målsättningen att bevara och förstärka dessa områdens naturvärden. På inre skärgårdens planområde har det från tidigare funnits naturutredningar som närmast behandlat växtligheten och av vilka största delen är från 20-30 år sedan. Därmed har de i samband med plangranskningen gjorda naturinventeringarna varit viktiga med tanke på beaktandet av naturvärdena och uppdateringen av informationen om naturförhållandena.

Områdets befintliga skyddsområden markeras som sådana i plankartan. Nya skyddsområden och naturobjekt markeras enligt de uppgjorda utredningarna. I samband med plangranskningen har även uppgifterna om planeringsområdets fornlämningar, landskapsmässiga och kulturhistoriska områdeshelheter samt värdefulla byggnader uppdaterats. Fornlämningar och byggnader som bör skyddas och viktiga områdeshelheter markeras i plankartan med vederbörliga beteckningar och nybyggande som sker i deras närhet bör följa skyddsbestämmelserna som berör dessa.

Byggande som genomförs på området får inte skada eller förstöra fornminneslämningar, kulturhistoriskt värdefulla byggnader, värdefulla kulturlandskap eller sällsynta naturformationer. Vid behov och i mån av möjlighet kan outnyttjade byggplatser vid värdefulla objekt flyttas till andra platser inom samma markägförhållanden.

På outnyttjade byggnadsplatser bör man försäkra sig om att viktiga fågelhäckningsplatser och vistelseområden inte förstörs vid byggande. Speciellt viktigt gäller detta för skär med fågelkolonier och deras närområden, vattenområden med rikliga andfågelbestånd samt rovfåglars boplatsrevir. Områden där det finns fridlysta eller sällsynta växter bör lämnas orörda. Byggandet och övriga funktioner bör styras till områden som tål slitaget så väl som möjligt.

Barösunds farled hör till de nationellt betydelsefulla byggda kulturlandskapen (RKY) och enligt de riksomfattande målen för områdesanvändning (VAT) bör man på dessa områden försäkra sig om att de riksomfattande betydelsefulla kulturmiljöernas värde och naturarven består. Områdesanvändningen bör anpassas till dessa områdens historiska utveckling. I utvecklandet av Barösunds byområde och dess omkringliggande närområden bör man sträva efter att förstärka de nuvarande kulturlandskapen.



## Näringsidkande

De nuvarande näringsformerna på inre skärgårdens planeringsområde består närmast av jord- och skogsbruk, fiske, turism, byggande, båtverksamhet och gårdsturism. Målsättningen med planeringen är att upprätthålla och även i mån av möjlighet utveckla de nuvarande näringarnas utövningssmöjligheter. Därtill är målsättningen att beakta möjliga nya behov och stöda även andra näringsformer som passar in i skärgårdsmiljö.

Fritidsboende samt båtturism och rekreation bör styras så att det inte medför skada för områdets grundnäringar. I samband med fast bosättning bör det finnas möjlighet till att utöva sådan verksamhet som inte är skadlig för miljön.

Utvecklandet av Barösunds byområde skulle verka gynnsamt för områdets näringsgrenar och deras utvecklingsmöjligheter. Platserna för bestående fiskebragdar markeras enligt den nuvarande planen och förses med en byggnadsbegränsning som förbjuder uppförandet av byggnader närmare än 50 meter.

## Rekreation

Planområdets stora och viktiga rekreationsområden så som Bjurs och Älgsjös områden bevaras i planen och målsättningen är att utveckla deras användning enligt rådande behov. På planområdet förekommer även andra rekreationsområden och beträffande de som idag är i privat ägo undersöks ändring av markanvändningen till jord- och skogsbruksområden. Till övriga delar bevaras planområdets nuvarande rekreationsområden som sådana.

På stora allmänna områden som används för rekreationsbruk bör även det allmänna och rörliga friluftslivets (båttrafiken) behov beaktas i mån av möjlighet. Det rörliga friluftslivet bör i huvudsak styras till specifika rutter och områden så att organiserandet av service och bevarandet av natur och miljö skulle ha bättre förutsättningar.

## Vattendrag

På hela planområdet finns ett behov av att förbättra vattendragens nuvarande tillstånd och kvalitet. Under planeringens gång har uppstått ett behov av att identifiera planområdets eventuella problemområden med tanke på vattendragens vattenkvalitet, sk vattenmässigt känsliga områden. Planområdets och dess utrinningsområdes totala belastning på vattendragen bör bedömas i förhållande till det rådande nuläget och till de ändringar plangranskningen medför. Plangranskningens ändringar i förhållande till den gamla planen är små men på sk vattenmässigt känsliga områden kan de lokala ändringarna i belastningen i förhållande till den rådande situationen vara betydande. I planläggningen beaktas de vattenmässiga aspekterna och vattendragens kvalitet styrs mot förbättring med t.ex. skyddsbe-teckningar och bestämmelser som berör avloppshanteringen och muddring.

## Trafik, hamnar

De nuvarande trafikförbindelserna kan anses vara förhållandevis tillfredställande, På området finns inte ett behov av nya vägförbindelser.

De nuvarande båthamnarnas placeringar uppdateras i plankartan. Samtidigt kartläggs de nuvarande hamnarnas eventuella utvidgningsbehov. På området råder även ett behov av att utöka de små båthamnarnas antal men den rätt långt förverkligade byggnadsnationen och ett begränsat antal av lämpliga platser försvårar bildandet av nya.

Inom tätorterna och deras utvidgningsområden bör skapas förhållanden som möjliggör ett bilfritt levnadssätt. Väsentliga förutsättningar är säkra och miljömässigt kvalitativa lätttrafikförbindelser samt rimliga avstånd inom områdena för fotgängar- och/eller cykeltrafik. På inre skärgårdens generalplaneområde är detta möjligt att utveckla inom Barösunds byområde. Planområdet har inga andra områden där man på generalplanenivå kan utveckla förhållandena för lätttrafiken

#### Avfalls- och avloppshantering

I planeringen följs riktlinjerna för kommunens utvecklingsplan för vattenservicen. Kommunens vattenverks verksamhetsområde utsträcker sig inte till inre skärgårdens område där hantering av avloppsvatten främst sköts med fastighetsvisa system. Målsättningen är att uppdatera planens allmänna bestämmelser som berör vattenservicen i enlighet med nuvarande krav och vid behov skärpa principerna för exempelvis användandet av vattenklosetter på vattenmässigt känsliga områden.

I samband med den noggrannare planeringen av Barösunds byområde bör utvecklingsmöjligheterna för gemensam teknisk service undersökas. Nedskräpningen i skärgården bör undvikas genom att utveckla båthamnarnas, rekreationsområdenas och servicepunkternas sophantering.

#### Översvämningsriskområden

Syftet är att planområdets grunda och för översvämnings utsatta strandområden kartläggs och vid behov styra byggandet från dessa områden till andra platser. Målsättningen är även att binda den lägsta tillåtna konstruktionsnivån för byggandet på området till det riksomfattande N2000 höjdsystemet i enlighet med senaste rekommendationer (2014).

#### Vindkraft

Angående vindkraften är plangranskningens målsättning att i kartan märka ut områdets nuvarande vindkraftverk. För nya större vindkraftsprojekt begränsas förverkligandet av det rådande byggnadsbeståndet och den utspridda bosättningen samt rådande och ställvis känsliga naturförhållanden så som exempelvis rovfåg-larnas häckningsområden. Målsättningen är dock inte att begränsa användandet av s.k. småvindkraft och gårdsvisa vindkraftverk.

Under planeringsprocessens gång har man konstaterat att det på planområdet inte finns tillräckligt med plats för nya stora vindkraftsanläggningar. Därmed har samhällstekniska nämnden inför planens fortsatta beredning beslutat 24.3.2014 att det på planområdet inte anvisas nya platser för vindkraftverk. På grund av detta har på området inte uppgjorts en skild vindkraftsutredning. Som bakgrundsutredningar har fungerat Nylands Förbunds gjorda utredningar och kartläggningar för områden som lämpar sig för vindkraftsproduktion.

## 4 UTGÅNGSANALYS AV FÖRHÅLLANDENA INOM PLANOMRÅDET

### 4.1 Allmän beskrivning av området

På området för inre skärgården i Ingå kommun råder förhållanden som är typiska för södra Finlands skärgård och kustområde. På området förekommer både en varierande och värdefull natur och viktiga kulturlandskapsmässiga helheter.

Området är till sin allmänna prägel glest. Boendet och byggande har styrts med den nuvarande generalplanen (1989) och flera stranddetaljplaner. Jämfört med yttre skärgården är området tätare bebyggt. Planområdets totala yta är ca 17600 ha, av vilket markyta är ca 6400 ha.

I samband med planeringen har områdets nuvarande situation undersökts genom en strukturmodell en sk 0-plan, i vilken den gällande planens markanvändning, områdets servicestruktur samt tillgänglig information från riksomfattande och regionala databaser angående skydd, naturvärden och kulturlandskap har sammanförts.

Utångsinformationen om planeringsområdets naturförhållanden, kulturarv och landskap är både rätt föråldrad och splittrad och de flesta utredningar är från den föregående planens tid. Speciellt öarna har lämnats utanför utredningarna. På området har i början av 2000-talet gjorts arkeologisk inventeringar och även en del utgrävningsundersökningar. I samband med planeringen har det varit viktigt utreda både områdets natur- och landskapsförhållanden och det byggda kulturarvets nuläge.

#### Markägoförhållande

Större delen av planeringsområdet är i privat ägo. Kommunens markägor koncentreras närmast till kyrkobyn och till området kring stationsområdet. På området finns dock stora enhetliga rekreationsområden som är i allmän ägo. Dessa finns bl.a. på Älgsjölandet, vars rekreationsområde ägs av Helsingfors stad och Orlandet (Bjurs), som ägs av Vanda stad. En del av Vanda stads ägda område har under planläggningsprocessens lopp överflyttats till statens ägo och METSO-programmet.

Ingå kommun äger rekreationsområden i Haga och på Jakob-Ramsö. Andra ägare av rekreationsområden är Svenska Småbruk och Egnahem och Nylands friluftsområdesförening. Stora enskilda privata markägare på området är Fagervik gård, Westerby gård, Degerö Gård och Strand Gård. På Barölandet och Orlandet finns några relativt stora markägoförhållanden. På Orlandet innehar även Ingå församling markägor.

På planeringsområdet finns ca 2200 fastigheter, av vilka en del har flera ägare. En del av vattenområdena är gemensamma samfälligheter som har många ägare.

#### Befolkning och arbetsplatser

Enligt statistikcentralens uppgifter var hela kommunens befolkning i slutet av år 2016 5 569 invånare. Enligt befolkningsregistrets uppgifter var invånarantalet på inre skärgårdens planeringsområde våren 2015 ca 240. I Barösunds by bor

ca 35 invånare. På hela Barölandet och på båda sidorna om Barösunds farled bor totalt ca 80 invånare. Den övriga bosättningen är i främsta hand belägen på det egentliga fastlandets stränder. Fastän befolkningen enligt statistikcentralens befolkningsprognos kommer att öka i både Ingå och Nyland även i framtiden, kommer ökningen på inre skärgårdens område att vara marginell p.g.a. att kommunens viktigaste tillväxtområden är belägna utanför planområdet. Tillväxten strävas till att styras till kommuncentret och till byarna

I Ingå är arbetsplatserna centrerade speciellt till Joddböles hamn- och industriområde samt till kommuncentret och dess närområden, där största delen av servicen finns. På inre skärgårdens planeringsområde finns arbetsplatser i någon mån i Barösund och på andra håll i en mindre utsträckning sporadiskt utspridda över hela området.

### Samhällsstruktur och bosättning

Den rådande bosättningen på planeringsområdet har rätt långt förverkligats enligt den nuvarande generalplanens markanvändning och största delen av de tillåtna byggnadsplatserna är redan utbyggda eller påbörjade. I den gällande planen är antalet outnyttjade byggplatser för fast- eller fritidsbosättning förhållandevis få och förekommer närmast sporadiskt utspridda över hela området. Efter att den i kraft varande planen fastställdes har nya byggplatser för fast boende till en del bildats på fritidsbosättningsområden genom undantagsförfarande. Större områden som innehar flera outnyttjade byggplatser är förhållandevis få.

På planeringsområdet finns både gamla traditionella skärgårdshus och nyare fritidsbosättningar. På området finns ca 230 åretruntbostäder och 1130 fritidsbostäder, totalt ca 1360 bebyggda byggplatser. På strand-detaljplaneområdena finns totalt 139 byggplatser, 6 åretrunt- och 133 fritidsbostadsplatser.

#### *Fast bosättning*

Inre skärgårdens fasta bosättning är delvis rätt gammal, men också nya egna-hemshus har uppförts under de senaste decennierna. Den gamla bosättningen, som i många fall har ändrats till fritidsbosättning, är i allmänhet belägen ganska nära stranden på natursköna ställen med havsutsikt. På en del öar utan vägförbindelse finns ännu byggnadsplatser i fast bruk. På stora öar med vägförbindelser, så som Barölandet och Orslandet, förekommer fast bosättning i en högre grad.

På fastlandets stränder har fasta bosättningen vuxit mera än i skärgården. Detta är naturligt p.g.a. de existerande vägförbindelserna. Därmed är byggnadsbeståndet på fastlanden också yngre.

#### *Fritidsbosättning*

Största delen av planens byggnadsbestånd utgörs av traditionellt fritidsboende som är belägen på fastlandets stränder eller i skärgården på holmar och öar. Den nuvarande fritidsbosättningen på planområdet har förverkligats mycket långt i enlighet med den nuvarande planen och en förhållandevis liten del av den har förblivit oförverkligad. Outnyttjade byggnadsplatser för fritidsboende är rätt få och förekommer sporadiskt utspridda över hela området. På vissa platser är fritidsbosättningen dock rätt tät.

Efter att den gamla planen uppgjordes har stugbyarnas antal på området minskat. Befintliga områden finns på Vormö (Nokias gamla område) och Ålö (i SOK:s ägo).

#### Näringsidkande och företagsverksamhet

Näringsidkande och företagsverksamhet som förekommer på inre skärgårdens planeringsområde bygger främst på verksamheter som bygger på jord- och skogsbruk, fiske, rese- och restaurangverksamheter, byggnads- och servicearbete, förvarning och underhåll av båtar, uthyrning av stugor, ödemarksturism och övrig småskalig företagsverksamhet. I övrigt får områdets fasta invånare sin inkomst från arbetsplatser belägna utanför planområdet, främst i kommuncentret och i de närbelägna städerna.

## 4.2 Naturmiljön

Inre skärgårdens natur är mångsidig och omfattar många olika livsmiljöer från frodiga klibbalsbestånd i vassbevuxna vikbottnar ut till små kobbar utsatta för sjögång. Kännetecknande för skärgården är en mosaikartad småskalighet, där små levnadsmiljöer växlar på varandra och där berget ofta är nära markytan. Vida bergsryggar och gamla hällmarker är även typiska för området. På morenmarker domineras skogslandskapet av ung blandskog med blåbärsris och bland dessa förekommer allmänt små kärraktiga fördjupningar. Jämfört med fastlandet är öarnas skogar betydligt mer i naturtillstånd då skogsbruk på dessa inte har utövats lika kraftigt. Den traditionella skärgårdskulturen syns ännu i växtligheten fastän den traditionella skötseln har upphört för ca 30-40 år sedan.

Inre skärgårdens planområde består till största del av områden som hör till den inre skärgårdszonen men innehåller även sådana som representerar den yttre zonen. Områdets västra del består främst av inre skärgård och fastlandszon men i dess östra del, norr om Porkkala fjärd, påminner förhållandena mer om yttre skärgården där öarna är mindre och lägre. Den västra delen sträcker sig även längre ut från fastlandet och är till arealen större än den östra. Stränderna är ställvis förhållandevis låga och strandängar förekommer. Strandväxtligheten är känslig för slitage.

För fastlandsstränderna är kännetecknande trånga och grunda farleder samt många öar och smala uddar. Grunda vassbevuxna vikar är typiska för området. Zonens innersta del är vanligt fastland där barr- och lövträd är dominerande. Ställvis förekommer eklundar. Små åkerområden förekommer i någon mån.

I och med granskningen av planen strävar man till att på basen av de uppgjorda utredningarna och inventeringarna bevara och förstärka planområdets mångsidiga naturmiljö. Värdefulla skyddsområden och objekt har även utretts i samband med landskapsplanläggningen. Naturinventeringarna på inre skärgårdens planområde baserar sig från tidigare främst på naturuppgifter om växtligheten, av vilka de flesta är från 20-30 år tillbaka. Därmed har naturinventeringen som har gjorts i samband med granskningen av planen varit viktig med tanke på uppdateringen av informationen om naturförhållandena.

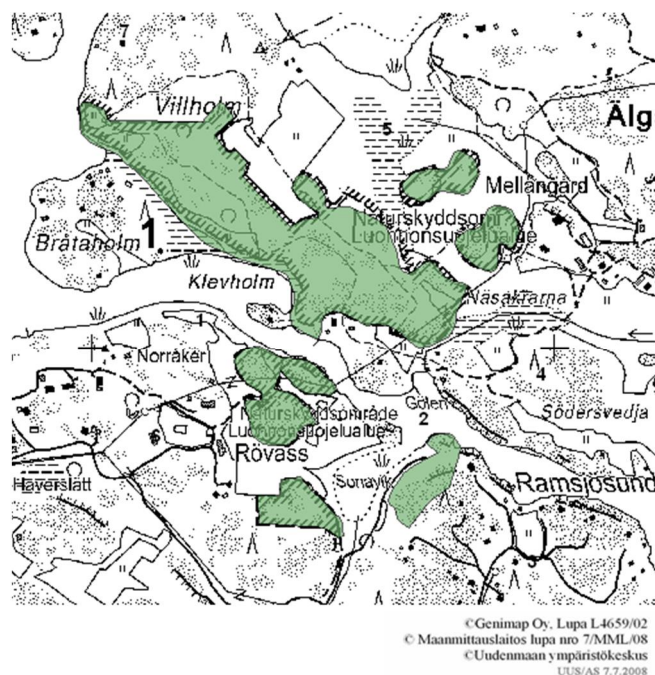
## Natura 2000 områden

Inom Ingå inre skärgårdens område finns i sin helhet ett område som hör till nätverket Natura 2000. Detta är Lundarna på Älgsjölandet och Rövass (SCI, FI0100016). Naturaobjektet är beläget på Älgsjö sydvästra ända och på norra sidan av Orslandet. På området finns värdefulla ädelträdslundar och hagmarker.

Eklundarna ligger på åkerholmar med hållmark och på betade hagmarker. Växtligheten är rätt torr, ställvis frisk lund. Svampfaunan är riklig och det förekommer flera arter som är beroende av ek såsom ekriska (*Lactarius quietus*) och den sällsynta vitbruna vaxskivlingen (*Hygrophorus personii*). Älgsjölandet är ett strövområde för Helsingfors stad, där man bl.a. har får på bete. Till området hör de frodiga kantzoner kring hållmarksåkerholmarna som har ett rikligt inslag av ädla lövträd. De södra delarna är torr ek- eller lönn dominerad lund. Den norra delen är frodigare. I trädsiktet förekommer ek, lönn, lind samt den utrotningshotade almen (*Ulmus glabra*). I fåltsiktet växer bl.a. stor nunneört och gullviva. Områdena kring Rövass används som församlingens lägerområde.

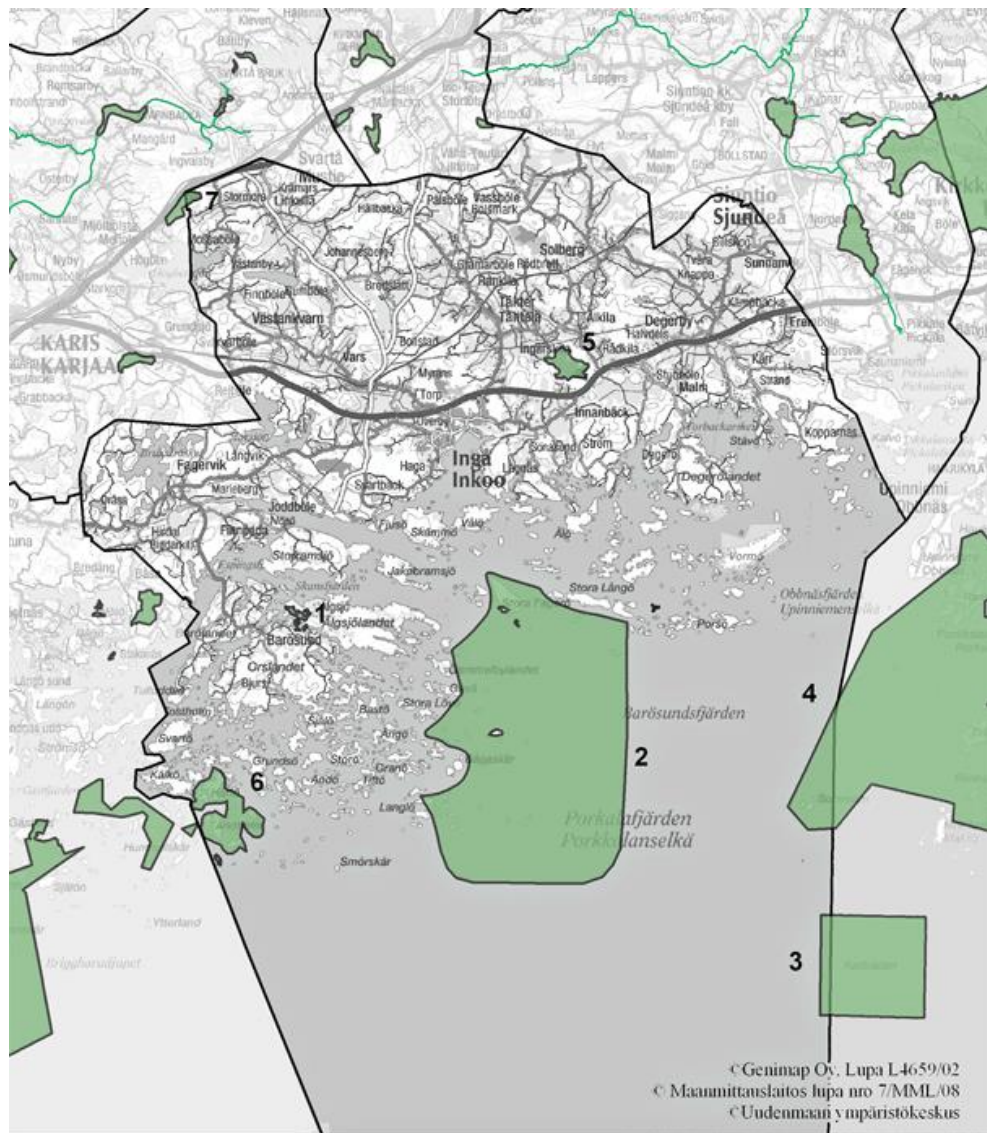
Därtill sträcker sig in på området en del av naturaområdet Kyrkslätts skärgård (SCI, FI0100026) och av området kring Kallbådan (SCI, FI0100089). Kyrkslätts skärgård är ett vida skärgårds- och kustområde som är mycket viktigt för skyddet av skärgårdens naturtyper och för många fågelarter. Kallbådans naturaområde är av betydelse för skyddet av gråsäl, som finns som art med i Habitatdirektivets bilaga II.

Utanför planområdet men i närheten av dess gräns finns naturaområdena Ingå skärgård (SCI/SPA, FI0100017) och Ekenäs och Hangö skärgårds och Pojovikens maritima skyddsområde (SCI, FI0100005). Dessa utgör vidsträckt och viktiga områdeshelheter med tanke på skyddandet av skärgårdens naturtyper och arter.



(Lundarna på Älgsjölandet och Rövass, SCI, FI0100016)





- Viivamaiset kohteet
- Aluemaiset kohteet



UUS/AS 12.6.2008

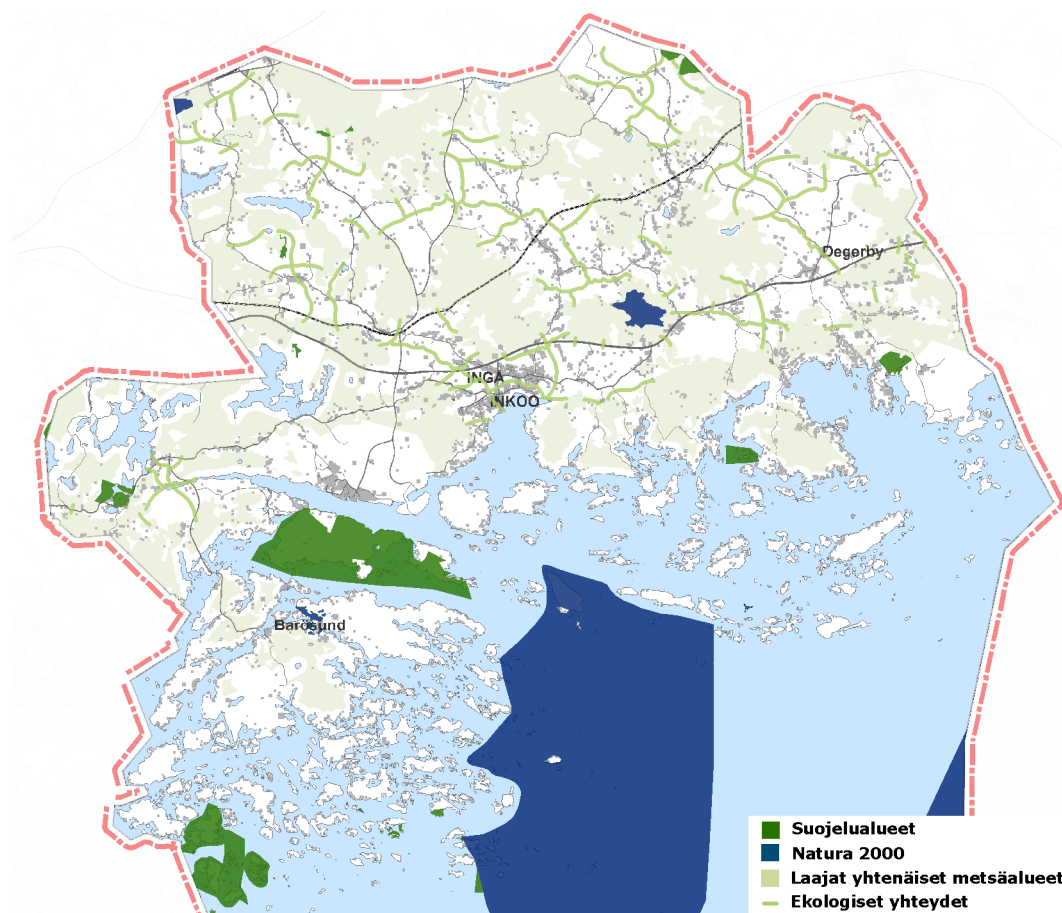
1. Lundarna på Älgjösölandet och Rövass (SCI, FI0100016)
2. Ingå skärgård (SCI/SPA, FI0100017)
3. Området kring Kallbådan (SCI, FI0100089)
4. Kyrkslätts skärgård (SCI, FI0100026)
5. Stormossen (SCI, FI0100018)
6. Ekenäs och Hangö skärgårds och Pojovikens maritima skyddsområde (SCI, FI0100005)

## Naturskyddsområden

Inom inre skärgårdens område finns totalt fem fredade naturskyddsområden. Alla är privata skyddsområden. Det största är området på Storramsjö och Jakobramsjö (930ha).

## Privata skyddsområden

- Rådkila naturskyddsområde (YSA010062)
- Ekskogen på Älgsjö (naturskyddsområde) (YSA013393)
- Stor-Ramsjön luonnonsuojelualue (YSA014191)
- Rövasslunden (YSA201147)
- Långvassfjärdens naturskyddsområde (YSA204406)
- Rolling Stone (YSA203373)



Under planeringsprocessens gång har en del av Vanda ägda rekreatiomsområde i Bjurs övergått i statens ägo och överflyttats till METSO-programmet. Detta område betecknas i planen som skyddsområde SL.



## Värdefulla bergsområden

Enligt den nationella inventeringen av bergsområden finns på inre skärgårdens generalplaneområde ett område som på basen av geologin, landskapet eller den levande naturen klassificerats som mycket värdefullt (värdeklass 4):

- Kasabergen i Innanbäck (KAO010096)

Därutöver finns på planområdet ett lokalt värdefullt bergsområde Strömbergen (KAO010097), värdeklass 5.

## Grundvattenområden

In på planområdet sträcker sig ett grundvattenområde Storsandarna (0114909), som är klassat som ett viktigt grundvattenområde (klass I). Nära planeringsområdet finns även grundvattenområdena Svenviken (0114910, klass I) och Kopparnäs (0114914, klass I).

Mark- och bergsförhållandena är på planområdet varierande och ordnandet av vattenförsörjningen kan lokalt vara utmanande. Allmänt sett finns i markgrunden troligtvis inte några större grundvattenreservoarer, vilket innebär att vattenförsörjningen på området kommer troligtvis även i fortsättningen på bergiga områden att huvudsakligen skötas med hjälp av enskilda borrhunnar.

Slutna grundvattenmagasin förekommer huvudsakligen inom områden med fin och tät jordmån, där det under de täta skikten finns grovkornigare avlagringar. Även grundvattenreservoarerna, som bildas på berg, kan i dalsänkor vara slutna. Mellan bergskullarna finns ställvis småskaliga sand-, silt- och leravlagringar. Därmed är dalsänkor speciellt där det finns lerjordar mest potentiella områden med slutna grundvattenmagasin.

Jordmånen i Torbackaviken är sand och alldeles intill stranden silt. Även på Älgsjölandet förekommer större sanddominerade områden. Till övriga delar är största delen av planeförändringsområdet mycket bergigt. Mest potentiella områden med slutna grundvattenmagasin finns på Barösund/Barölandet, Finnpada och Älgsjölandets lermarker (LUVY rf 2016).

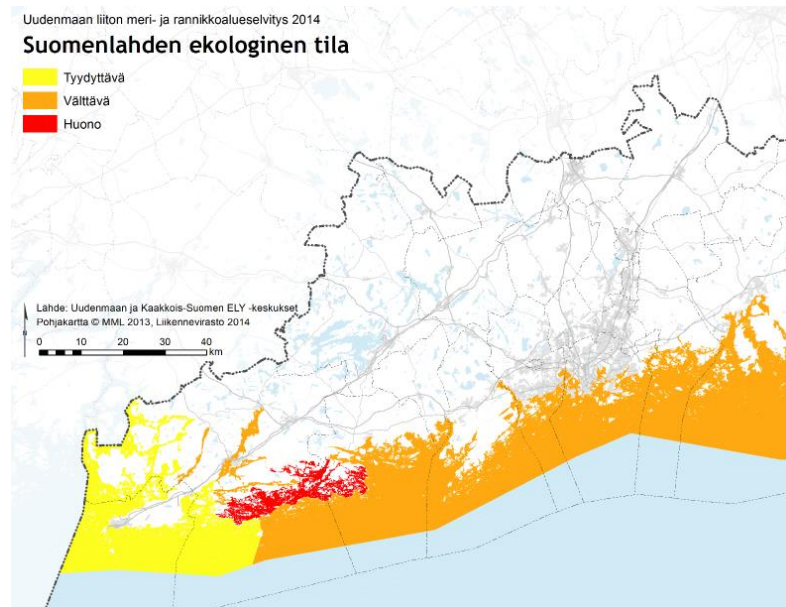
## Störande faktorer i miljön

På planområdet finns ingen förorenande industri som t.ex. fiksuffödningsanläggningar eller andra verksamheter som skulle verka belastande på miljön. Djuphamnens verksamhet i Joddböle orsakar i viss mån störningar för miljön. Även skärgårdens ökande båttrafik medför störningar i form av buller, vågsvall och landstigningar på olämpliga platser. Därtill kan den ökande båttrafiken störa häckande fåglar och öka nedskräpningen av skärgården.

I Joddböle planerar Rudus Oy en utvidgning av det nuvarande produktionsområdet för stenmaterial samt ett höjande av produktionskapaciteten och materialefektiviteten. Projektets omfattning är ca 390 hektar och på området är planerat en utvinnings- och förädlingsverksamhet av bergskross, mottagning och förädling av

återvinningsmaterial samt slutförvaring av rent överlopsmaterial. Övriga planerade verksamheter på området är framställning av betong, betongprodukter och asfalt. Om projektets MKB-förfarande finns ett färdigställt bedömningsprogram av miljökonsekvenserna (Pöyry Finland 2013). Baltic Connector Oy planerar en kompressorstation för jordgas på Fjusö samt ett landrör mellan Ingå och Sjundeå. LGN-terminalen som tidigare planerades av Gasum Oy är inte längre aktuell.

Största delen av Nylands kustvatten är ännu i nöjaktigt tillstånd, så väl som skärgården och öppna havet. Några områden i inre skärgården är klassade som dåliga, då man där har påträffat återkommande syrebrist både vid botten och i den överliggande vattenmassan. Av Ingå inre skärgård är den västra delen klassad som dålig och den östra som nöjaktig. Den mest betydande faktor som försämrar vattnets tillstånd är en för stor näringsbelastning och den eutrofiering som denna förorsakar. Jämfört med den förra, år 2008 framställda klassificeringen har det i Nylands vattendrag inte skett större förändringar (NTM 2013, Nylands förbund, E142).



(Uudenmaan meri- ja rannikkoalueselvitys E142-2014, Nylands förbund 2014)

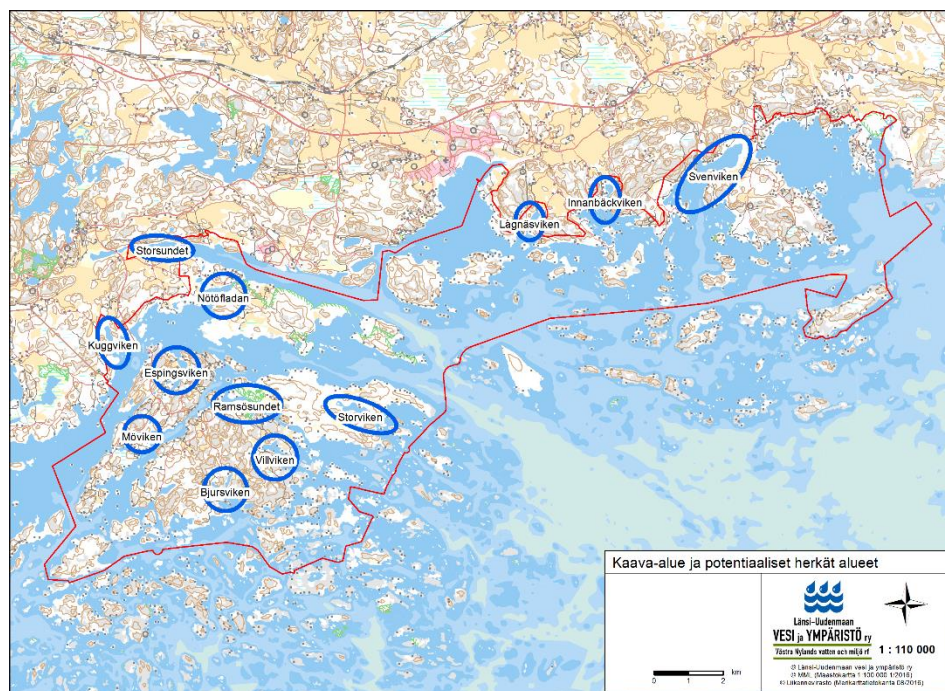
Under år 2016 har i samband med planläggningen uppgjorts en utredning i vilken inre skärgårdens generalplans inverkan på vattendraget och grundvattnet har granskats (LUVY rf). I utredningen kartlades planområdets känsliga problemområden, den totala belastningen uppskattades och planförändringarnas inverkan på totalbelastningen granskades och vattenkvalitetsuppgifterna preciserades genom provtagning.

Planområdets känsliga områden med tanke på konsekvenserna för vattendrag är främst små skyddade havsvikar eller sund där vattenutbytet är svagt och sådana områden där belastningen från uttrinningsområdena är stor och/eller där det vid stränderna finns rikligt med bosättning. Speciellt känsliga är sådana vikar där det förekommer djupare ställen innanför grundare trösklar eller där den lokala förbindelsen till utanförliggande havsområden är begränsad på annat sätt.

Fältgranskning gjordes i augusti-september 2016, då djupförhållandena i de utvalda vikarna i Ingå undersöktes med hjälp av ekolod. Speciell tonvikt fästes vid förekom-

ten av djupfickor och grunda trösklar. Sammanlagt 11 platser undersöktes och utöver insamlandet av data gällande djupförhållandena, gjordes verbala beskrivningar samt togs fotografier. Från det djupaste området i varje vik togs dessutom vattenprover från det ytnära vattnet och från proven analyserades totalnärsaltshalterna (fosfor och kväve). Dessutom uppmättes det botten nära vattnets syrehalt med hjälp av en fältnätare.

I utredningen granskades med provtagning bl.a. Storsundet, Nötöfladan, Kuggviken, Espingsviken, Möviken, Ramsösundet, Bjursviken, Villviken, Lågnäsviken, Innabäcksviken och Torbackaviken. På basen av proverna konstaterades Storsundet, Espingsviken, Ramsösundets västra del, Villviken och Lågnäsviken vara känsliga områden. Fagervikens och Torbackavikens områden granskades inte då de på basen av tidigare resultat inte har bedömts som speciellt känsliga.



(Inre skärgårdens möjliga känsliga vikar, LUVY rf 2016)

Planområdets grunda ständer är utsatta för översvämningar. Lägsta rekommenderade konstruktionsnivå för vanligt byggande ligger i Ingå mellan nivåerna för Helsingfors (+2,8m, N2000) och Hangö (+2,5m, N2000). Till denna bör tilläggas platsbundet vågtillägg och lokal lutning som vinden kan förorsaka i grunda vikbottnen. Rekommendationerna berör vanligt byggande vars tänkta användningstid är ett par hundra år och som kan tänkas råka ut för översvämning åtminstone en gång under denna tid (YO 2014).

#### Möjliga förorenade markområden

På delgeneralplaneområdet har det inte i samband med planläggningen utretts möjliga förorenade markområdesobjekt. Enligt det av statsförvaltningen upprätthållna datasystemet för markens tillstånd finns på planeringsområdet några eventuellt förorenade markobjekt. Dessa är Barösundsvägens 750 (tidigare ESSO, nuvarande St-1 båthamn) och Valhallavägens (tidigare Shell, nuvarande ABC)

bränslestationer. Båda är belägna på Barösunds byområde och jordmånens tillstånd undersöks för dessa närmare i samband med områdets noggrannare planläggning.

I statsförvaltningens datasystem finns därtill en markering i planområdets östra del som troligtvis tyder på en skjutbana från Porkkalaparentesens tid. Om denna har det inte från kommunen eller annat håll hittats noggrannare uppgifter om varken placering eller bakgrund. Om andra eventuellt förorenade markobjekt på området finns inte kännedom.

På området finns inga andra områden, exempelvis båtvarvsområden, båtförvaringsområden eller båtsnickerier, vars jordmån möjligtvis kan vara förorenad.

### 4.3 Landskap

På inre skärgårdens planeringsområde råder ett mångsidigt landskap. Inom fastlandets strandzon och bakom den finns traditionellt lantbrukslandskap med skogar och åkrar. Även vidsträckta bergslandskap förekommer här och där. Fastlandsstrandzonens vattenområden består av långa, ställvis smala och grunda vikar, som är landskapsmässigt känsliga.

Områdets skärgårdslandskap består av otaliga öar och kobbar. I områdets östra del är skärgården smalare och påminner landskapsmässigt mera om yttre skärgården. I väster är skärgården djupare och öarna även större. Till de största öarna (Jakob-Ramsjö, Barölandet och Orslandet) kommer man med bil.

Skärgårdens känsligaste landskapshelheter och viktigaste kulturbygder finns i huvudsak områdena kring Barösunds byområde och längs med de äldsta och viktigaste farlederna. Vindkraftsverket på Barölandet syns långt. Även det gamla kraftverkets skorstenar i Joddböle utanför planområdet syns vida omkring. De nya på gång varande projekten i Joddböle, utvidgandet av Rudus Oy:s nuvarande produktionsområde och Gasum OY:s möjliga LNG-terminal på Fjusö, kommer även de att betydligt påverka landskapet om de förverkligas. Andra betydande landskapsmässiga helheter i planeringsområdets direkta närhet är kyrkobyns område med hamn, Fagerviks bruksområde samt Kopparnäs stora rekreations- och skyddsområden.

I näromgivningen utgör viktiga och enskilda synliga element vanligtvis av lokala dungar och ängar, öppna åkrar eller vikar, strändernas mäktiga bergsbranter och olika sorters byggnader och konstruktioner. Allmänna landmärken i landskapet utgörs av master, skorstenar och andra höga konstruktioner. I skärgården är båttrafikens sjömärken typiska för landskapet.

Planeringsområdets byggnadshistoriska objekt är inventerade i samband med den generalplanen för fastlandet (Stadion ARK). Dessa samt fornminneslämningarna har markerats i planen med objektsmarkeringar. Objekten som markeringarna anvisar är försedda med indexnumrering, som hänvisar till en förteckning som är bifogad i planbeskrivningen. Även viktiga landskapsmässiga helheter har markerats i plankartan. Dessa baserar sig på områdesreserveringar som finns i landskapsplanen och gjorda inventeringar.

## Kulturlandskapet och värdefulla landskapsområden

Den nuvarande fasta bosättningen i skärgården och längs kusten sägs härleda från den svenska invandringen under 1100-1200 talen. Därefter följde 1600-talets delvisa ödeläggning och därpå följande sekels nyinvandring. Under 1750-1850 talen spreds fisketorpen utöver obebodda områden i skärgården, ofta till små öar, och sedan början av 1900-talet och särskilt efter 1924 torparlagarna, utvecklades de till självständiga fiskehemman. I dagens skärgård finns bevarat ett flertal gamla fiskehemman, tillsammans med fin gammal villabosättning. Särskilt i Barösund finns många fina exempel av vardera. (Stadion ARK).

Till inventeringarna av bebyggda miljöer av riksintresse (RKY) hör på inre skärgårdens planeringsområde Barösunds farled (inventering 2009). Objekten i inventeringen från 1993 hör inte längre till de riksomfattande objekten och är i första hand regionala. Barölandet, Orslandet, Barösund och Stor Ramsjö finns med i Nylands förbunds utredning om Nylands kulturmiljöer 2012.

Barösund är en knutpunkt i den historiska farleden som längs Finska vikens norra strand löper via Barösund genom Ingå skärgård och varifrån även rutten till Tallinn förgrenat sig. Som knutpunkt för vattentrafiken är Barösund jämförbart med Hangö udd eller Porkala udd. Det mångsidiga byggnadsbeståndet invid farleden består av gamla bonde-, fiske- och lotshemman samt villor, pensionat och sommarstugor från slutet av 1800-talet. I planeringsområdets direkta närhet finns Fagerviks bruksområde, som är den mest enhetliga och vackraste brukshelheten från den förindustriella tidsepoken i vårt land.

Till inre skärgårdens kulturlandskap hör även flera gamla gårdars traditionella odlingslandskap och fornlämningar, som påminner om kommunens långa kulturhistoria. I kulturlandskapsutredningarna i Ingå följande landskapsmässigt värdefulla områden beskrivna och uppräknade.

På fastlandet värdefulla landskapsområden som delvis sträcker sig in på planeringsområdet:

- Degerby - Pickalaåns - Palojoki kulturlandskap i Ingå
- Snappertuna-Fagerviks kulturlandskap i Ingå
- Ingå centrums (kyrkbyn), Ingå ås och Ingåvikens kulturlandskap
- Marieberg Gård
- Westerby och Lågnäs odlingslandskap
- Ström gård

Områden som i sin helhet finns på planeringsområdet:

- Kuruddens villa
- Västerby strandäng
- Ålö sunds landskap
- Degerö odlingslandskap och havsvik
- Barösunds skärgård (bl.a. Tostholm och Sjalö)
- Bastö gård
- Bjurs gård
- Barösunds kulturlandskap (Barösunds farled, Älgsjö)

- landskapet vid Älgsjö sjöslag
- Stor Ramsjö
- Barösunds lotsstation
- Skämmös ja Vålös kulturlandskap
- Orrholmen
- Härligös villor
- Sjalholms fiskehemman

#### Den bebyggda miljön, byggnadskultur och fornlämningar

Inre skärgårdens byggda kulturmiljöer och byggnadshistoriska objekt har inventerats under planläggningens gång, som en del av en inventering som berört hela kommunen (stadion ARK). I inventeringen är 135 sr-objekt presenterade och beskrivna. Av dessa ca 2/3 belägna i planområdets västra del. Därtill finns Hammarborgs villa i Barösund som är skyddad med stöd av byggnadsskyddslagen.

Uppgifterna om planområdets fornminneslämningsområden och skyddsobjekt baserar sig Museiverkets uppgifter och inventeringar och en skild för planen uppgjord utredning (Mikroliitti Oy). På inre skärgårdens område har man från tidigare känt till 30 fornlämningar. Typiska fornlämningar för Ingås inre skärgård är gravrös från tidig metallålder och järnålder, historiska byplatser, gränsmarkeringar samt olika former av försvarsverk. Därtill känner man till på området en stenåldersboplats samt näringshistoriska objekt så som råmaterialsbrött. Representerade är även objekt som har att göra med havet, så som sjömärken och vrak (Mikroliitti Oy).

Inventeringen resulterade i att man inom undersökningsområdet hittade 25 nya fasta fornlämningsobjekt, av vilka en del är olika typer och former av fornminnen: Gravrös från tidig metalltid (1), stenbrött (1), historisk boplats (1), försvarsverk (3), objekt som har med sjöfart att göra (3), källargrund (1), vårdkase (1), hållröster/inhuggningar (3) samt därtill rös som är möjliga odlingsrös (7) (Mikroliitti Oy).

Alla fornminnen är skyddade enligt lag. Undervattensfornlämningarna har inventerats skilt (ARK sukellus) och förts in i fornminnesregistret. Undervattensfornlämningarna har markerats i plankartan under planens förslagsfas.

#### 4.4 Service

På inre skärgårdens planeringsområde finns relativt lite service. Den viktigaste knutpunkten för service utgörs av kyrkoby, utanför planeringsområdet. I kyrkoby finns hälsostation, bibliotek och lågstadium samt andra tjänster som t.ex. Ingå FBK:s brandstation som hör till Västra Nylands räddningsverk. För ambulanstjänster svarar Esbo räddningsverk. En avdelning av Ingå FBK finns också i Barösund. Avdelningen sköter främst brådsökande förstahjälpuppgifter i skärgården.

I områdets östra del finns den närmaste dagligvaruhandeln i Degerby där även en filial till biblioteket finns. Från planområdets östra delar söker man sig till service även till Sjundeås och Kyrkslättens centrum.



Inom själva planområdet utgör den enda egentliga serviceknutpunkten av Barösunds by där det finns en del fast bosättning och där båttrafiken är livlig under sommaren. I Barösund finns butik, restaurang, servicestation, samlingslokaler och caféverksamhet. Ett lågstadium, som funnits tidigare, har upphört. Kommunens målsättning är att genom noggrannare planläggning skapa förutsättningar att höja servicenivån i Barösund.

I övrigt finns bara enskilda tjänster och serviceformer glest utspridda över planområdet, några restauranger, inkvarteringsverksamhet m.m.

#### **4.5 Samhällsteknik**

##### Vattenservice och hantering av avloppsvatten

Kommunens vattenverks verksamhetsområde utsträcker sig inte till inre skärgårdens område där avloppsvattenhanteringen sköts fastighetsvis främst med sedimenteringsbrunnar, slutna tankar eller småreningsverk.

Tömning av de slutna tankar, sedimenteringsbrunnar och småreningsverk som finns på området görs av många olika aktörer, delvis med lastbil och delvis med traktor. En del av slammet förs att behandlas Finno vattenreningsverk. En del förs till Ingå kommuns reningsverk i Joddböle, till vilken största delen av transporterna sker med traktor. För Ingås reningsverk planeras en ny tömningsstation vid kommunens avfallsstation. Tömningsstationens kapacitet kommer att vara ca 100 m<sup>3</sup>/dygn.

Den totala årliga mängden av tömningar på området som berör avloppsvatten är svår att bedöma. Tömningsbehovet beror speciellt på fastighetsvisa användningsgraden inom fritidsboendet. Det är också svårt att bedöma hur många slutna tankar det finns på området. Tömningen av slutna tankar kan variera förhållandevis mycket, från nästa en tömning i veckan till några gånger i året. Tömning av småreningsverk kan variera mellan 6 och 9 månader och slambrunnar töms i medeltal ca en gång i året.

Den tunga trafiken som förknippas med hanteringen av avloppsvattnet kan uppfattas som störande och en alltför stor mängd bör undvikas. Tillsvidare har på området inte påvisats problem beträffande detta.

I Barösund finns ett vattenandelslag till vars vattendistribution hör 7 fastigheter. Avloppsvattnet från Barösunds vattenandelslag hanteras i eget småreningsverk som färdigställdes år 2005. Utvecklandet av vatten- och avloppsvattenhanteringen på Barösunds byområde undersöks närmare i samband med områdets noggrannare planläggning.

##### Avfallshantering

Inom Ingå kommuns område opererar Rosk'n Roll Oy Ab som är ett avfallsbolag samäg av kommunerna. Bolaget sköter återvinningstjänster och insamling av hushållens avfall, tar emot farligt avfall och handhar avfallsrådgivningen i Västra Nyland. Bolaget svarar för konkurrensutsättningen av tömningen av blandavfalls-

kärl, sopbilarnas rutter och avfallstransporter samt för faktureringen av ekoavgifter. Ingås sopstation är belägen vid Ingå Strandväg i närheten av kommuncentret.

#### Elförsörjning

Största delen av skärgården har idag elektricitet, vilket även gäller den yttre skärgården. Utan elektricitet är närmast öar som varken har fast eller fritidsbosättning.

#### Vindkraft

I samband med internationella klimatmål har Finland förbundit sig att främja förnyelsebara energiformer. Beträffande vindkraft är målsättningen att nå en 9 TWh:s produktion tills år 2025. Vid slutet av år 2013 var vindkraftskapaciteten i Finland 448 MW av vilken i Nyland 10 MW. På basen av detta strävar man till att med etappplansplan 4 främja och styra vindkraftsbyggandet i Nyland och definiera på landskapsnivå betydelsefulla och lämpliga områden för vindkraft genom att anpassa dem med den övriga områdesanvändningen. Ett vindkraftsområde på landskapsnivå innebär en helhet med 8, 10 eller fler vindkraftverk. Mindre vindkraftsområden ingår i kommunplanläggningen. Ett vindkraftsområde som är mindre än det kan tas med i kommunernas egen planläggning.

I beredningen av landskapsplanen konstateras att i Nyland finns stora havsområden och en lång kust där det råder gynnsamma förhållanden för vindkraft. Å andra sidan medför olika verksamheter och de många och varierande natur- och kulturvärdena utmaningar för hur vindkraftsområdena kan placeras. Utnyttjandet av områdena med goda vindförhållanden begränsas av bl.a. av hur utbrett boendet är på markområdena och på t.ex. havsområdena av naturvärden. Även försvarsmaktens intressen, farleder och inverkan på radar begränsar vindkraftsproduktionen. Kraftverk bör inte placeras i farledsområdets direkta närhet och de får inte förorsaka skada eller fara för vattentrafiken, dess säkerhetssystem eller för radar.

För den fjärde etappplansplanen har framställts en tredelad vindkraftsutredning inom vilken man har granskat vindkraftens utgångspunkter och potentiella vindkraftsområden på havs- och landområdena i Nyland. I vindkraftsutredningens andra del har identifierats nio potentiella vindkraftsområden av vikt på landskapsnivå. På dessa områden har gjorts noggrannare utredningar som presenteras i den tredje delen. Utredningsområden på havet finns utanför Raseborg-Ingå och utanför Borgå.

På inre skärgårdens område byggdes på Barölandet tre vindkraftverk år 2004, av vilka två nedmonterades före den första officiella bullermätningen 2006. Över bullret som vindkraftverket förorsakar har sedan dess överklagats flera gånger till Ingå miljönämnd under årens lopp. År 2011 godkände kommunen att låta uppgöra nya mätningar under hösten 2011. Mätningarna utfördes av Pöyry Finland Oy Energia. Barölandets mölla är till sin effekt 2 MW, vingbladens diameter är 70m och höjden över havsnivån 124m. Miljönämnden har tidigare upphävt förnyandet av möllans miljölov men detta beslut förkastades i Vasa förvaltningsdomstol 4.9.2014.



## Områden med risk för havsöversvämning

På inre skärgårdens område är speciellt fatslandssträndernas grunda och tidvis smala vikar utsatta för fluktuationer i havsvattennivån. Östersjöns vattenstånd påverkas tydligast av vindstyrkan, lufttrycket, strömningen genom de danska sunden samt av isläget.

Strandområden som är utsatta översvämningar är kartlagda under förslagsfasen. I kartläggningen har undersökts det närmaste möjliga avståndet till stranden för byggande (15m för bastun) i förhållande till kartans 3m:s höjdkurva. I kartläggningen framkom att outnyttjade byggnadsplatser för fritids- eller fast boende är ca 20 av vilka bara en liten del är på områden nästan helt inom område för översvämningensrisk. På flesta har det från tidigare varit möjligt att bygga utanför översvämningensriskområdet. I plangranskningen har man på riskområdenas byggnadsplatser justerat områdesgränserna så att man kan placera byggandet utanför områdena.

I samband med planen kopplas lägsta tillåtna konstruktionsnivå på området till det riksomfattande höjdsystemet N2000 och i enlighet med de nya rekommendationerna som publicerades sommaren 2014.

## 4.6 Trafik

### Vägnätverket

På planområdets västra del finns Barösundsvägen (förbindelseväg 1104), som går från Barösunds bycentrum till Fagervik där den ansluter till Fagerviksvägen (förbindelseväg 1050) som går från Ingå centrum till Fagervik och vidare till Karis. I Barösunds slutar förbindelsevägen vid Orslandets färjfäste och Barösunds färja, vars trafikering ansvaras av staten. Längs med fagerviksvägen kommer man vidare till Raseborg, Ingå centrum och till regionvägarna 112 (Virkbyvägen) och 186 (Södra Salovägen/hamnvägen), som för norrut både mot Salo och mot Lojo. Samtidigt kommer man till Ingå strandväg (stamväg 51) som för till Karis mot Kyrkslätt.

I övrigt består områdets interna vägnätverk i huvudsak av mindre förbindelsevägar och privata vägar som leder fram till fastigheterna och stränderna. Dessa vägar betjänar den lokala trafiken. Som helhet är vägförbindelserna på planområdet förhållandevis fungerande. Från kommuncentret och österut leder de viktigaste förbindelsevägarna på planområdet antingen till Innanbäcksvägen eller till stamväg 51. Dessa är Finnviksvägen, Lågnäsvägen, Ålövägen, Sonasundsvägen, Strömvägen, Svenviksvägen, Degerövägen och Kopparnäsvägen.

### Kollektivtrafik

Den nuvarande servicenivån och målsättningsnivå för åren 2015-2020 för kollektivtrafiken i Ingå anges i den av Nylands NTM-central år 2011 utgivna definiering av servicenivån i Västra Nyland. Från Ingås område finns både närtågs- och busstrafik mot Helsingfors och Karis. Därtill finns busstrafik mot Lojo. I de mot huvudstadsregionen riktade arbets- och studieresorna är kollektivtrafikens andel minst i Ingå av Västra Nyland, ca 8%.

I Ingå bygger busstrafiken på reguljär- och snabbturer, som huvudsakligen går mellan Helsingfors och Karis längs med stamväg 51. Reguljärtrafiken består av normal busstrafik inom kommunen och mellan olika kommuncentrum. Snabbturstrafiken kompletterar utbudet genom att erbjuda snabba förbindelser mellan större kommuncentrum. Snabbturen stannar på Ingå område i Ingå centrum och vid Degerby avtag. De reguljära turerna stannar oftare och betjänar kommunens interna kollektivtrafik.

På inre skärgårdens planområde går endast en reguljär tur, som vardagar går på ruten Karis-Barösund-Ingå centrum. Turen går en gång om dagen från Ingå centrum kl. 8.00 och på eftermiddagar kl. 15.10 från Karis. Bland de interna bussförbindelserna i Ingå är både den nuvarande och tilltänkta servicenivån från ingå centrum till Barösund enligt miniminivå.

#### Lättrafik

I Ingå är de lätta trafikledernas antal liten och de är koncentrerade till Ingå centrum område. Leder som förenar byarna finns inte. På inre skärgårdens planområde är cykling och fotgängartrafik styrda längs med befintliga förbindelsevägar.

#### Farleder och båthamnar

Genom planområdet går flera och till olika klassifikationer hörande vattenfarleder. Den viktigaste kan anses vara den 13,0 meter djupa och havsleden som går från Porkkala fjärd till stenkolshamnen i Joddböle och som är klassificerad som huvudfarled för handelssjöfarten. Därtill är farlederna som går till Kantvik i planområdets östra del och genom Barösund klassificerade som handelssjöfartens huvudfarleder. Övriga farleder på området är ämnade för övrig bruks- och båttrafik.

De viktigaste hamnarna i ingå skärgård är belägna utanför planområdet. Dessa är hamnen i Ingå kyrkby och djuphamnen i Joddböle. I kyrkbyns hamn finns ca 550 båtplatser. På Älgsjö finns en båthamn som drivs av Helsingfors stads rekreativförening och som har ca 100 båtplatser. Vid Orslandets färja finns servicestationernas hamnar både på Barölandets och på Orslandets sida. Vid Orslandets hamn finns både butik och restaurang. Båthamnen som i den gällande planen har funnits anknuten till Bjurs rekreativområde har inte byggts och dess placering granskas i samband med planeringen. Nylands friluftsområdesförening har en hamn i Gölisnäs.

Därtill finns på planområdet tre mindre hamnar som ägs av kommunen. Dessa är hamnarna i Bergvalla, Bäckström, Jakobramsjö, De tidigare ägda av kommunen Sonasund och Senviken har sålts till privata hamnbolag. I kommunens hamnar finns totalt ca.40 båtplatser. Hamnreserveringen på Jakobramsjö är tillsvidare inte byggd.

Utöver ovan nämnda hamnar finns på området totalt 22 privata hamnar. Dessa är till storleken små och betjänar främst skärgårdens fritidsinånare eller privata båtklubbar. Därtill finns på stranddetaljplaneområden 10 småbåtshamnar.

## 5 BESKRIVNING AV GENERALPLANEUTKASTET

Inom granskningen av inre skärgårdens generalplan har uppgiften varit att granska och uppdatera plankartan enligt de nuvarande förhållandena och rådande ändringsbehoven på området. Samtidigt har målsättningen varit att uppdatera och förtydliga planens bestämmelser så, att de bättre sammanfaller med yttre skärgårdens och fastlandets generalplaner. Under planlägningsprocessen har de lokala ändringsbehoven kartlagts och dagsaktuell information om områdets naturförhållanden, fasta fornlämningar samt historiska byggnadsbestånd och kulturlandskap har insamlats. Planen är bearbetad på basen av den tillgängliga informationen och lokala preciseringar eller ändringar i förhållanden till den i kraft varande planen har gjorts i enlighet med planens uppställda mål.

Under planeringsprocessens gång har planområdets gräns specificerats så att områden som i den gällande planen varit belägna utanför fastlandets strandzon har flyttats till generalplanen för fastlandet. Utanför planeringsområdet har även lämnats Haga-Bastubackas område invid kommuncentret och som är ämnat att planläggas skilt. Efter ändringen av plangränsen innehåller inre skärgårdens planområde endast områden som hör till strandzonen och skärgården. I plankartan är markerad varje byggnadsplats och byggnadsplatsernas mängd av byggande är definierat i planbestämmelserna. Fastställda och av kommunfullmäktige godkända stranddetaljplaner som finns på området är markerade som sådana.

### Fast bosättning

Områdena som på planeringsområdet är ämnade för fast boende är betecknade med beteckningarna A, A-1, AM-1 och AT-1 och förekommer främst på de stora öarna till vilka finns vägförbindelse och längs med fastlandets stränder. Områdena för fast boende är på planområdet betydligt färre än för fritidsboendet.

I planen är varje byggplats ämnad för fast boende markerad med en cirkelsymbol. Cirklarna anger byggplatsernas antal fastighetsvis. På byggplatserna får byggas en bostad för fast boende samt en sidobostad. Därtill får byggas behövliga ekonomibyggnader i enlighet med vad som anges i planbestämmelserna.

Sidobostaden bör på byggplatsen alltid vara mindre än huvudbostaden. Sidobostaden kan uppföras i anslutning till huvudbostaden eller som skild byggnad. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.

Områdena utanför byområde och där områdesangränsningen inte sträcker sig ned till strand är betecknade som A och områden där områdesreserveringen sträcker sig ned till strand är betecknade som A-1. Den totala byggplatsvisa byggrätten för A områden (650 v-m<sup>2</sup>) motsvarar den byggrätt som tillåtits på gamla planens A områden för fast boende i enlighet med kommunens byggnadsordning. Den totala byggplatsvisa byggrätten för A-1 områden (500 v-m<sup>2</sup>) är mindre och motsvarar den storlek som är angiven för fast boende i yttre skärgårdens generalplan. Syftet är att byggandets inverkan på strandlandskapet hålls i hela skärgården på förhållandevis samma nivå.

På planområdet finns en del områden reserverade för fast boende som är belägna i skärgården på öar utan vägförbindelser. Dessa utgörs till största del av gamla fiskehemman och andra bosättningar som funnits från tidigare i den gamla

planen som A områden. Byggplatser som med byggnads- eller undantagslov sedermera ändrats till fritidsbostäder är beaktade enligt gjorda beslut.

Områden som fungerar som jord- och fiskerinnäringsdriftcentra är betecknade som AM-1. På dessa områden får uppföras bostads-, produktions- och ekonomi-byggnader som betjänar skärgårdens näringsverksamhet. Dessa kan t.ex. vara inkvarterings-, produktions- eller ekonomibygnader. I plangranskningen har alla befintliga jord- och fiskerinnäringsdriftcentra beaktats och några nya har bildats genom ändringsförfarande på befintliga A eller RA byggplatser.

Planområdets tätaste område reserverat för fast boende är Barösunds byområde. Detta område är ämnat att utvecklas via en noggrannare planering och är i generalplanen betecknat som område för bycentra AT-1. På området får placeras tät byamässig bebyggelse för fast boende, fritidsboende och sådana skärgårdsnärings- som inte förorsakar men för boendet eller miljön. AT-1 områdets byggplatser är inte utsatta i plankartan, områdets slutgiltiga dimensionering fastslås inom den noggrannare planläggningen. Andra motsvarande områden finns inte på plan-området.

På den gamla planens jord- och skogsbruksområden (M) har det under årens lopp bildats en del fasta bostadsplatser, vilka har beaktats i planen. Barölandets och Orslandets jord- och skogsbruksområden har utanför strandzonen dimensionerats enhetligt med fastlandets områden utanför strandzonen och antalet byggplatser som dimensioneringen gett har beaktats i planen fastighetsvis. För några markägares del har ifrågavarande nya inlandsbyggplatser flyttats att förverkligas inom Barösunds byområdes AT-1 område.

Efter gamla planens fastställande har en del fritidsbyggplatser ändrats på området med undantagsförfarande till plaster för fast boende. I samband med plangranskningen ändras på området ytterligare en del fritidsplatser till fast boende utgående från önskemål som inkommit från markägare. Ändringsönskemålen har enskilt behandlats och bedömts i enlighet med planens uppställda målsättningar och beslut gjorda i kommunen. Ändringarna har kunnat genomföras på fastlandsstränderna längs med förhållandevis goda förbindelser och i närheten av annan befintlig bosättning. På öar och vid stränderna av känsliga havsvikar har den nuvarande fritidsbosättningen inte kunnat ändras.

Totalt sett ökar den fasta bosättningens andel på planområdet något. Den största ökningen sker på Barölandet och Orslandet, vilket är i linje med kommunens markanvändningsstrategi.

## Fritidsboende

Största delen av planens byggnadsbestånd består av fritidsbosättning som förekommer längs med fastlandets stränder och i skärgården. Av den gamla planens byggplatser för fritidsboende är en stor del förverkligade eller påbörjade platser.

En av planens målsättningar har varit att uppdatera fritidsboendets platsvisa tillåtna mängd byggande så, att det på planområdet för inre skärgården är enhetligt med både fastlandets och yttre skärgårdens generalplaner samt med kommunens byggnadsordning. Den högsta tillåtna platsvisa mängden av byggande är

definierat i förhållande till de olika skärgårdszonerna och sjunker gradvis från fastlandets strandzon till öar utan vägförbindelse och yttre skärgården.

Planeringsområdets planbeteckningar för fritidsboendet är därmed uppdelade i tre kategorier (RA, RA-1, RA-2 och RA-3). På byggplatserna på fastlandets stränder och på de stora öarna med vägförbindelse tillåts en större platsvis mängd av byggande än i den övriga skärgården. På fastlandets stränder har den tillåtna platsvisa mängd av byggande förenhetligats med det övriga fritidsboende som finns på fastlandet.

På öar utan vägförbindelse får inte byggas vattenklosetter. På planområdets övriga byggplatser för fritidsboende rekommenderas i första hand användandet av torrtoalett och i andra hand vattensnåla vattenklosetter. Användandet av vattenklosetter kan vid stränder medföra risker för vattendragen och belasta tillgången till hushållsvatten.

Vid planområdets känsliga havsvikar (LUVY 2016), där den lokala belastningen av vattendrag bör hållas liten, har fritidsbosättningen markerats med beteckningen RA-3. På dessa områden är användning av vattenklosett förbjudet och fritidsbyggplatser har inte kunnat ändras till fast bosättning.

Vormö hör i landskapsplanen till yttre skärgårdens zonområde. Vormös byggplatser är betecknade med RA-1 beteckning, vars byggplatsvisa tillåtna mängd av byggande följer nivån i yttre skärgården. På små byggplatser (klart under 0,5 ha) och för befintliga byggplatser på öar under 1 ha har i planen angivits en egen planbeteckning (RA-2). På dessa byggplatser får inte uppföras gäststugor.

Planens byggplatser för fritidsboende är markerade med triangelsymbol. Triangelarna anger byggplatsernas antal fastighetsvis. På planområdet har uppgjorts en översvämningsriskkartläggning och i grunda vikar utsatta för översvämningsrisk har vid behov flyttats eventuella outnyttjade byggplatser till andra lägen. Lägsta tillåtna konstruktionsnivå har definierats enligt höjdsystemet N2000 och i enlighet med senaste rekommendationer (2014).

På fritidsboendets byggplatser har ekonomibyggnadernas mängd av byggande höjts i samband med plangranskningen. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö och bryggor bör till sin storlek och placering anpassas till terrängen. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.

I mån av möjlighet har outnyttjade fritidsbyggplatser (gröna tringlar) flyttats på basen naturinventeringarna från känsliga områden till andra lägen inom samma markägoförhållande. I markägarvisa diskussioner har även framkommit andra orsaker till att ändra placeringen av outnyttjade platser. Vid flyttningar har de nya placeringarna styrts till skogbevuxna stränder och platser där det finns växtlighet från tidigare. Klippor, öar och uddar som inte har tillräckligt med skyddsvegetation har lämnats obebyggda. Flyttade platser har strävats till att placeras i närheten av övrig befintlig fritidsbosättning.

Kommunens område i Bergvalla på Orlandet har i planen betecknats som byområde för fritidsboende (RAT). På området får placeras tät bymässig bebyggelse

för fritidsboende samt fast boende och sådana skärgårdsnäringsgar som inte förorsakar men för boendet eller miljön. För området bör uppgöras en noggrannare delgeneralplan eller detaljplan.

På planens stugbyområden (RM) är områdets byggnadsrätt i våningsyta betecknat numeriskt. I den gamla planen definierades stugområdenas byggnadsrätt utgående från planens dimensionering enligt principen 180m<sup>2</sup>vy per på området uträknad stugenhhet. Den enhetsvisa siffran bestod av den sammanslagna våningsytan för huvudbostad, sidobostad och bastu. I senare gjorda stranddetaljplaner och i samband med byggnadslov har även ekonomibyggnadsrätten per uträknad stugenhhet beaktats. I samband med plangranskningen har RM-områdenas byggnadsrätt definierats så att även ekonomibyggnadsrätten per på området uträknad stugenhhet medräknats.

RM-områdena är reserverade för byaktiga semesterbyar som ägs av föreningar och företag eller är i samägo. Stugområdenas användning i regel förutsatt att byggnadsrätten i antalet byggnader har varit större än på områden som är reserverade för vanlig fritidsbebyggelse. På RM områdena kan uppföras byggnader och anläggningar som betjänar områdets användningsändamål. Byggande på områdena förutsätter en bedömning av planeringsbehovet. Planens RM områden är beskrivna skilt i planbeskrivningens bilagor (karta 4, förteckning 4.2).

#### Service, arbetsplatser och näringsidkande

På planområdet finns inga egentliga områdesreserveringar för service. De områdesreserveringar som funnits i gamla planen är i och med plangranskningen införlivade i Barsöunds AT-1 område och kommunens RAT området i Bergvalla. Utvecklandet av servicen inom Barösunds byområde utreds i och med noggrannare planläggningar av dessa områden. Till övriga delar ligger servicen som planområdets invånare utnyttjar utanför planområdet.

På planområdet finns förhållandevis få områdesreserveringar för näringsidkande. Befintliga verksamheter har i plankartan beaktats. På basen av inkomna önskemål av markägare har några nya jord- och fiskerinnäringsdriftcentra bildats (AM-1) genom ändringsförfarande på befintliga A eller RA byggplatser.

Näringsidkande och företagsverksamhet som förekommer på inre skärgårdens planeringsområde bygger främst på verksamheter som bygger på jord- och skogsbruk, fiske, rese- och restaurangverksamheter, byggnads- och servicearbete, förvarning och underhåll av båtar, uthyrning av stugor, ödemarksturism och övrig småskalig företagsverksamhet. I övrigt får områdets fasta invånare sin inkomst från arbetsplatser belägna utanför planområdet.

I anknytning till fast boende är det möjligt att uppföra sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för miljön. På lantbruks- och fiskelägenheter är det möjligt att uppföra utrymmen som behövs för binäringarna, till exempel i samband med gårdsturism.

En ökning av den fasta bosättningens andel på Barösunds byområde påverkar positivt på möjligheterna för näringsidkande och upprätthållandet av service i

västra skärgården. Platserna för bestående fiskebragder är markerade i plankartan.

#### Jord- och skogsbruksområden

Planområdets jord- och skogsbruksområden är delade i två kategorier. Områden på de flesta öar och sådana som sträcker sig till strand är betecknade som jord- och skogsbruksområden som har miljövärde med beteckningen MY. På dessa områden får inte utföras kalhyggen större än 0,5ha om hygget har inverkan på strandlandskapet. Övriga jord- och skogsbruksområden på planområdet är betecknade med beteckning M-2.

Med stöd av MBL 43 § moment 2 får på MY-områden inte byggas bostadsbyggnader eller till dem hörande byggnader. Områdenas fritidsbyggnadsrätt har flyttats till markägarens andra områden i enlighet med dimensioneringsgrunderna när den gällande generalplanen (1989) uppgjordes.

Med stöd av MBL 43 § moment 2 får på M-2 områden inte byggas bostadsbyggnader eller till dem hörande byggnader. Områdets byggrätt har flyttats till markägarens andra områden. På området får dock uppföras produktions- och ekonomibygnader som betjänar jord- och skogsbruk samt därtill anslutna binärningar.

#### Vattendrag och vattenområden

Vattendragens och vattenområdenas tillstånd och kvalitet styrs på planområdet med muddrings- och skyddsbestämmelser samt med bestämmelser som berör avloppsvattenservicen. Planområdets känsliga och grunda vattenområden är betecknade med W/s och luo-beteckningar och dessa områdens naturtillstånd får inte ändras genom t.ex. muddring eller invallningar. Uppgifterna om vattendragens djup har granskats 2014 efter Trafikverkets information och uppdaterats i planhandlingarna.

I naturtillstånd varande värdefulla och av naturvårdslagen skyddade flador eller glon finns i inre skärgården endast ett fåtal kvar. I planen har dessa getts beteckningen W/s. Vid Kuggviken (W/s) stränder har det i den i gamla planen anvisats ett relativt stort antal byggplatser för fritidsboende. I samband med plangranskningen har en del av dessa flyttats annanstans. För att undvika att muddringsbehov mellan Kuggviksholmen och Horsudden uppstår bör för Kuggvikens byggplatser anvisas båtplatser för mer djupgående båtar annanstans, exempelvis vid Korssundets båthamn.

De för belastning känsliga havsvikar och vattenområden som presenteras i planens utredning (LUVY 2016) har beaktats med planbestämmelser. Känsliga områden är enligt utredningen Espingsviken, Ramsjö sundets västra del, Villviken och Lågnäsviken och vid dessa och på öar utan vägförbindelser får inte anläggas vattenklosetter. På hela planområdet rekommenderas i första hand användandet av torrklosetter.

## Muddring

Muddring får utföras endast i den utsträckning som är nödvändig för båt- och/eller badplats. På områden som inte tagits i aktivt bruk som brygga eller badplats skall man sträva till att stränderna och deras växt- och djurvärld bevaras i naturtillstånd. En förebyggande åtgärd av miljökonsekvenser är att minska på rådande muddringsbehov genom att exempelvis placera byggnader och bryggor vid naturligt djupa platser.

Muddringsarbeten bör genomföras så, att de medför för miljön så lite olägenheter som möjligt. Åtgärd som utfärdas får inte heller orsaka avsevärda olägenheter för områdets mark- och vattenägare.

Behovet av lov för utförande av muddringsarbete bör innan påbörjandet av arbetet utredas med statens och kommunens övervakningsorgan och bedömas så som vattenlagen och naturskyddslagen förutsätter. För muddring som till sin volym är större än 500 m<sup>3</sup> bör sökas lov av regionförvaltningsverket (AVI), om det inte är fråga om upprätthållandet av allmän farled. Om maskinellt utförd muddring under 500 m<sup>3</sup> bör göras en skriftlig anmälan till närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM-centralen) och vattenområdets markägare 30 dygn innan påbörjandet av arbetet. På basen av anmälan bedöms behovet av lov från fall till fall. Anmälningsskyldigheten berör även och maskinellt utförd klippning och borttagandet av vattenväxter.

I projekt där lov i enlighet med vattenlagen inte krävs bör man följa NTM-centralens anvisningar som bl.a. berör deponeringen av muddringsmassorna och påbörjandet av arbetena. Åtgärder på vattenområde och stränder kan även kräva lov i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. Om åtgärden inbegriper exempelvis ändring av strandlinjen eller anläggande av brygga bör kommunens byggnadstillsynsmyndighet kontaktas.

## Naturmiljö och naturskyddsobjekt

I samband med naturinventeringarna har på planområdet påträffats en betydande mängd värdefulla naturmiljöer, som är beaktade i planen. Lokalt kan naturförhållandena variera rätt mycket. Viktiga naturobjekt kan bestå t.ex av vattenfågelområden, rovfåglarnas häckningsområden, lokala växtlighetsförhållanden, stora nästan orörda skogsområde, gamla och av människan skapade kulturnaturmiljöer och innervikarnas grunda flador. På grund av det förverkligade byggnadsbeståndet är möjligheterna att beakta lokala naturmiljöförhållanden på en del platser delvis begränsade. Vid viktiga natur- och skyddsobjekt har den gällande planens byggnadsplatser som blivit outnyttjade flyttats vid behov till andra lägen inom samma markägare. Nya byggnadsplatser eller områdesreserveringar för byggande har inte bildats vid sådana platser där det råder sådana förhållanden som bör skyddas eller är värda att upprätthållas.

I mån av möjlighet har outnyttjade byggplatser flyttats bort från områden där känsliga naturförhållanden råder, som t.ex. på Brännholm norr om Barölandets bro och på Vormös södra strand. Runt Kuggviken, på Högholm norr om Vormö och därifrån österut på Stora Träskö har byggplatsernas antal minskats och placering ändrats i beaktandet av värdefulla naturvärden. Högholm och Stora Träskö har i den gamla planen betecknats med tre byggplatser per ö. På basen av naturvärden och markägoförhållanden har på båda öarna kvarlämnats två byggplatser



(RA-2). Stora Träskös södra spets är i Kopparnäs generalplan betecknat som rekreationsområde (VR).

Planområdets värdefulla naturobjekt har i inventeringarna klassificerats enligt typ och värde. I planen har medtagits de regionalt och lokalt mycket värdefulla objekten. Objekten är betecknade i plankartan med delområdesbeteckningar (luo) och skyddsområdesbeteckningar S-1 och SL.

Totalt finns på planområdet 40 områden eller områdeshelheter, som är tänkta att skyddas eller som är skyddade på basen av naturvårdslagen. Till dessa hör bl.a. områden som är skyddade med skyddsbeslut och områden som hör till nationella skyddsprogram för stränder och Natura 2000-nätverket. Dessa områden är betecknade i enlighet med miljöförvaltningens Oiva-kartservice. Även landskapsplanens och den gällande generalplanens områden som är betecknade som naturskyddsområden är beaktade. Därtill är nya skyddsområdesreserveringar gjorda på basen av de gjorda naturinventeringarna. Till dessa hör största delen av planområdets regionalt viktiga levnadsmiljöhelheter samt viktiga fågelskär, som genomgående är betecknade som skyddsområden SL. För de viktiga fågelskären bör vid behov utfästas tidsbegränsade landstigningsförbud i samband med uppgörandet av skyddsbeslut.

Utöver områdena som är ämnade att fredas på basen av naturvårdslagen finns i planen totalt 14 skyddsområden (S-1), där det inte får göras åtgärder som kan äventyra områdenas skyddsvärde. Skyddsområdena utgörs av områden som omfattar en med stöd av 29 § naturvårdslagen skyddad naturtyp eller där det finns en sådan art som i enlighet med 47 § naturvårdslagen åtnjuter särskilt skydd eller föröknings- eller rastplatser för djurarter enligt 49 § naturvårdslagen. SL och S-1 områdena är beskrivna skilt i planbeskrivningens bilagor (karta 6, förteckning 6.1).

Planområdets största naturskyddsområde utgörs av Jakob-Ramsjös område (930ha). Betydande helheter utgörs också av Bjurs område, som tidigare har ägts av Vanda men under planeringsprocessen övergått till staten och METSO programmet, samt ett nytt anvisat SL område på Orslandets östra del. Utöver dessa är i planen markerade tre enskilda naturminnesmärken (sl) som är skyddade med stöd av lag. Dessa är en kryppgran på Synnersvikörarna, en på Degeröhalsen och en stor tall på Boviksuddens spets.

Luo-beteckningarna är uppdelade i två beteckningstyper. I planen är dels betecknat områdeshelheter som är särskilt värdefulla med tanke på naturens mångfald (luo-1A) och dels mera angränsade områden som är särskilt värdefulla med tanke på naturens mångfald (luo 1.23). Områdeshelheternas antal är totalt 22 och övriga luo-objektens antal är totalt 69. Områdena och objekten är beskrivna skilt i planbeskrivningens bilagor (karta 6 och förteckningarna 6.2 och 6.3).

Luo-områdenas särdrag får inte försvagas. Vid planering och förverkligande av områdenas användning bör förutsättningarna för bevarandet av naturens mångfald, viktiga livsmiljöer och artförekomster beaktas. För plankartans tydlighets skull har några av naturinventeringens luo områden förenats. Vissa luo områden visas inte i plankartan då de är belägna på områden vars markanvändning och bestämmelser beaktar de ifråga varande luo områdenas värden (SL, ma).

Kyrkfjärden, Torbackaviken samt Alholmen och Lilla Knapsholm, söder om Degerölandet hör till i Nyland regionalt värdefulla fågelområden (MAALI). Dessa är i planen markerade med luo-beteckning. Både Kyrkfjärden och Torbackaviken är livligt trafikerade och stränderna är rätt tätt bebyggda.

På S-1 och luo-områden gäller åtgärdsförbud enligt MBL 128§ som berör grävning, sprängning, utjämning, fällning av träd och annan övrig verksamhet som kan jämföras med dessa. Vid områdenas skötsel bör beaktas deras särdrag. Åtgärder som är behövliga för att upprätthålla eller återställa rådande skyddsvärden tillåts. För på området tilltänkta landskapsförändrande markarbeten, fällandet av träd och övrig verksamhet som kan liknas vid dessa behövs ett landskapsarbetslov i enlighet med MBL 128§. Landskapsarbetslovet behandlas och godkänns av kommunens miljömyndighet.

I markanvändnings- och bygglagen har gjorts ändringar (230/2017) som har trätt ikraft 1.5.2017. I generalplanen kan man inte längre bestämma att tillstånd för miljöåtgärder ska gälla vid trädfällning på ett område som har anvisats som jord- och skogsbruksområde. På dessa områden eller på delområden eller vid objekt inom dem är det inte i fortsättningen möjligt att kräva tillstånd för miljöåtgärder. Därmed berör luo områdenas miljöåtgärdsbegränsning enligt MBL 128§ inte fällandet av träd. Man bör dock minnas att vid områdenas skötsel bör man beakta deras särdrag (naturens mångfald), som ej får riskeras. Bestämmelserna för planens M-2 och MY områden innehåller inte miljöåtgärdsbegränsning enligt MBL 128§.

Värdefulla och känsliga vattenområden har betecknats med W/s-beteckning som innebär muddringsförbud. Värdefulla kulturmiljöer, till vilka hör även av människan skapade värdefulla naturmiljöer, har betecknats som viktiga områden för landskapsbilden (ma) och i bestämmelsen för dessa finns en skötselrekommendation för upprätthållandet av det traditionella naturlandskapet. Detta berör exempelvis de traditionella naturlandskapen på Tostholm och Bastö.

## Rekreation

Planområdets rekreationsområden är ämnade för friluftsliv- och rekreationsanvändning. Områdena är betecknade med VR och på dessa får uppföras mindre konstruktioner och anläggningar som betjänar områdets användning.

Planområdets största enhetliga rekreationsområde finns på Älgsjölandet och ägs av Helsingfors stad. En del av detta område är betecknat som VR-1 område, på vilket får uppföras bostads- och övrigt byggande som betjänar områdets huvudsakliga användning högst enligt i plankartan angiven våningsyta. För VR-1 området bör utarbetas en separat nyttjande- och skötselplan som bör godkännas av kommunens byggnads- och miljömyndighet.

Av det vidsträckta rekreationsområdet i Bjurs har en stor del övergått till statens ägo och införlivats i METSO-programmet. Detta har i planen betecknats som naturskyddsområde (SL). Området som kvarstår i Vandastads ägo är fortfarande betecknat som rekreationsområde (VR).

På rekreationsområden gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §. Vid områdenas skötsel bör man beakta deras särdrag som ej får äventyras. För tilltänkta landskapsförändrande markarbeten, fällandet av träd och övrig verksamhet som kan liknas vid dessa behövs ett landskapsarbetslov i enlighet med MBL 128§. Landskapsarbetslovet behandlas och godkänns av kommunens miljömyndighet.

På rekreationsområdena bör rekreationens och det allmänna friluftslivets (t.ex. båttrafiken) behov beaktas och styras i mån av möjlighet. Det rörliga friluftslivet bör i huvudsak styras till specifika rutter och områden så att man bättre har bättre förutsättningar att organisera service och bevara natur och miljö.

En del av Vanda stads rekreationsområde i Bjurs har i planen anvisats som lägerområde RL. Syftet är att koncentrera rekreationsområdets bruk och förvaring av husvagnar mm till detta område. Området är i huvudsak ämnat för tältande, husvagnar och husbilar samt för servicebyggnader som anknyter till turism. På området får därutöver uppföras byggnader och konstruktioner som betjänar friluftsliv-, lek- och rekreationsverksamhet. Vid planeringen av området bör man ombesörja behandlingen av avloppsvatten och avfall som uppstår på området så, att miljöns tillstånd inte försämras. För RL området bör utarbetas en separat nyttjande- och skötselplan som bör godkännas av kommunens byggnads- och miljömyndighet.

Ingå kommun äger rekreationsområden på Jakobramsjö, Norrberget, Lilla Högholmen och Mossaholmen. Gamla planens rekreationsområdesreservering på Barölandet i Bergvalla är i planen införlivat i kommunens RAT-område. I den fortsatta utvecklingen av området bör möjliga rekreationsbehov beaktas i samband med den noggrannare planläggningen.

På planområdet finns några områden som i den gällande planen har varit betecknade som rekreationsområden men som idag är i privat ägo. Dessa områden är ändrade till jord- och skogsbruksområden och granskade enligt dimensioneringsgrunderna. Dessa är t.ex. Svenska Småbruk och Egnahems tidigare rekreationsområde på Orslandet och Vaktansbergets rekreationsområde på fastlandet. Ändringen av rekreationsområdet på Orslandet är i enlighet med planutkastet för etappplansplan 4.

Till övriga delar har området befintliga rekreationsområden och landskapsplanens rekreationsområdesreserveringar beaktats. På planområdet finns fortfarande stora vidsträckta rekreationsområden och flera mindre som finns utspridda över hela området. Nya allmänna rekreationsområden har inte bildats. Rekreationsområdenas sammanlagda yta är i planen ca 400 ha. Rekreationsområdenas antal totalt 17 och de är beskrivna skilt i planbeskrivningens bilagor (karta 7, förteckning 7.1).

## Värdefulla bergsområden

In på planområdet sträcker sig det nationellt värdefulla bergsområdet Kasaberget i Innabäck (KAO010096) och området är anvisat i kartan med egen beteckning (ge) med vilken anvisas område som på basen av geologin, landskapet eller den levande naturen klassificerats som mycket värdefullt. Från Kasabergets om-

råde har gamla planens outnyttjade byggplatser flyttats. P.g.a. rådande marköförhållanden har en byggplats lämnats kvar invid gränsen till området. Förverkligandet av denna plats kommer inte att äventyra områdets särdrag.

På värdefulla bergsområden är tagandet av marksubstanser förbjudet ifall en vacker landskapsbild därigenom fördärvas, betydande skönhetsvärden hos naturen eller speciella naturförekomster förstörs eller att naturförhållandena genomgår betydande eller omfattande skadliga förändringar i enlighet med vad som avses i marktäkslagen § 3.

På värdefulla bergsområden gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §. För på området tilltänkta landskapsförändrande markarbeten, fällandet av träd och övrig verksamhet som kan liknas vid dessa behövs ett landskapsarbetslov i enlighet med MBL 128§. Landskapsarbetslovet behandlas och godkänns av kommunens miljömyndighet.

### Grundvattenområden

In på planområdet sträcker sig ett grundvattenområde Storsandarna (01149909) som är klassat som viktigt grundvattenområden (klass I).

På grundvattenområde begränsas byggande och övrig markanvändning av vattenlagens och naturvårdslagens förbud mot att ändra och förorena grundvattnet. Byggandet på området begränsas av miljöskyddslagens 17 § förbud mot föroreandet av grundvattnet. Därtill bör i byggnads- och andra motsvarande projekt beaktas vattenlagens 3 kapitel 2 §.

På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §. På området är sådan verksamhet eller byggande som kan äventyra markgrundens eller grundvattnets kvalitet eller mängd inte tillåten. I samband med noggrannare planering och byggande bör grundvattenförhållandena utredas och beaktas. Gråvatten bör ledas i slutet dike eller avlopp ut från grundvattenområdet för infiltrering om det inte behandlas i minireningsverk eller leds till slutna tank. Byggandet av jordvärmesystem är förbjudet.

Vid ansökning av byggnadslov bör uppvisas redovisning över byggnadsplatsens vatten- och avloppsvattenservice. Bygglovmyndigheten bör begära utlåtande av kommunens miljöskyddsmyndighet vid ansökningar om bygglov för uppförande av nya byggnader på området.

Underjordiska olje- och kemikalietankar är förbjudna. Tankarna bör placeras inomhus i skyddsbassäng vars volym är större än tankens volym.

### Översvämningsriskområden

I planförslaget har områdets översvämningsriskområden kartlagts och i bestämmelserna har definierats områdets lägsta konstruktionsnivå enligt miljöförvaltningens senaste utgivna rekommendationer. Lägsta tillåtna konstruktionsnivå är kopplad till det nationella höjdsystemet N2000 och är +2,65 m. Till denna bör tilläggas platsbundet vågtillägg och lokal lutning som vinden kan förorsaka i grunda

vikbotten. Rekommendationerna berör vanligt byggande vars tänkta användningstid är ett par hundra år och som kan tänkas råka ut för översvämning åtminstone en gång under denna tid (YO 2014).

Strandområden som är utsatta översvämningar är kartlagda under förslagsfasen. I kartläggningen har undersökts det närmaste möjliga avståndet till stranden för byggande (15m för bastun) i förhållande till kartans 3m:s höjdkurva. I kartläggningen framkom att outnyttjade byggnadsplatser för fritids- eller fast boende är ca 20 av vilka bara en liten del är nästa helt inom område för översvämningsrisk. På flesta har det från tidigare varit möjligt att bygga utanför översvämningsriskområdet. I plangranskningen har man på riskområdenas byggnadsplatser justerat områdesgränserna så att man kan placera byggandet utanför områdena. Översvämningsanalysen visas skilt i planbeskrivningens bilagor (karta 11).

### Kulturlandskap och fornlämningar

Barösunds skärgård som hör till bebyggda miljöer av riksintresse (RKY) är i planen betecknat med egen planbeteckning (rky09)

Ingå innerskärgårds kulturlandskapsområde som finns definierat i landskapsplanens kulturlandskapsutredning (Nylands förbund, Missä maat on mainiommat 2012) och som klassas som regionalt betydande samt Snappertunaån-Fagerviks kulturlandskap, som delvis sträcker sig in på planområdet, är i planen beaktade med landskapsbeteckningar (ma). Angränsningen av innerskärgårdens kulturlandskapsområde är rätt omfattande och avsett för landskapsplanen. I generalplanen har områdets kulturlandskapsvärden preciserats och betecknats på basen av noggrannare utredningar gjorda på området (Stadion ARK, Sarlos, Laine, Fincke).

Utöver ovan nämnda områden har de landskapsmässigt värdefulla områden som kulturlandskapsinventeringarna lyft fram, beaktats och i generalplanen genomgående betecknats med delområdesbeteckning ma. Totalt finns i planen 19 ma områden och de är beskrivna skilt i planbeskrivningens bilagor (karta 8, förteckning 8.2).

Vid noggrannare planering och genomförande av åtgärder på de landskapsmässigt viktiga områdena bör jordbruksproduktionens behov beaktas och åtgärderna bör anpassas så, att den värdefulla landskapshelheten inte försämras. Områdenas landskapsmässiga särdrag bör bevaras. Byggande samt miljövård bör anpassas till områdenas landskapsmässiga, kulturhistoriska, byggnadsstilmässiga och miljömässiga värden. Vid skötsel av miljön och områdets växtlighet bör bevarandet av det traditionsenliga landskapet främjas. Byggnader eller byggnadsgrupper som är viktiga med tanke på byggnadsstilen och miljöns helhet får inte rivas och deras exteriörer får inte ändras så att deras värdefulla karaktär med tanke på landskapsbilden försämras. Landskapsmuseet bör ges tillfälle att avge utlåtande innan beslut om tillstånd gällande skyddsobjekt ges.

Planområdets fasta fornlämningarna (sm/123) är i plankartan markerade i enlighet med Museiverkets fornminnesregister samt enligt den skilda inventering (Mikroliitti Oy) som gjorts inför plangranskningen. Därtill är även områdets andra arkeologiska kulturarvsobjekt (s/123) markerade i enlighet Museiverkets register.

De fasta fornminneslämningarna är skyddade med stöd av lagen och deras antal är på planområdet 36, kulturarvsobjektens antal är 2. De fasta fornminneslämningarna är presenterade skilt i planbeskrivningens bilagor (karta 8, förteckning 8.1).

Med stöd av fornminneslagen givet lov är utgrävning, överhöljning, ändring eller förstörelse av eller andra ingrepp på fast fornminne förbjudet. Om planer och åtgärder som berör fornminnes- eller arkeologiska kulturarvsobjekt bör utlåtande av museimyndigheterna (Museiverket eller landskapsmuseet) begäras.

I samband med byggande i närheten av fornminnen bör beaktas att objekten kan i terrängen vara betydligt större än det område som planbeteckningen visar. Ifall man på fornminnesområden eller i deras närhet förverkligar projekt bör objektets omfattning utredas från Museiverket i ett så tidigt skede av projektet som möjligt. Projektets förverkligande instans bör också vara beredd på att man i enlighet med fornminneslagen (295/1963) bör utföra arkeologiska utgrävningar på området. Enligt fornminneslagen ansvarar projektets dragare för objektets undersökningar, ifall det inte är fråga om ett litet privat projekt.

Fornminnesobjekten under vatten har inventerats skilt (ARK-sukellus) och förts in i plankartan. Undervattenobjektens antal är i planen 10, av vilka 6 är klassade som fasta fornlämningar och 4 som annat arkeologiskt kulturarvsobjekt. Fornminnes- och kulturarvsobjekten under vatten är presenterade skilt i planbeskrivningens bilagor (karta 8, förteckning 8.1).

Planområdets kulturhistoriskt värdefulla byggnadsobjekt (sr-123) är betecknade i enlighet med utredningen av kulturmiljö- och historiska byggnadsobjekt (Stadion ARK). I planen finns otalt 136 sr-objekt och de är presenterade skilt i planbeskrivningens bilagor (karta 8, förteckning 8.3).

I byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla objekt bör reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna, ändringar av byggnadernas användningsändamål samt tillbyggnad och åtgärder på området vara sådana att byggnadernas värdefulla karaktär med tanke på byggnads-, kulturhistoria eller landskapsbilden bevaras. Byggnaden får inte rivas utan lov enligt MBL 127 §. Ifall bygganden förstörs bör ersättande nybyggnad även anpassas till miljön. För museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge utlåtande innan lovbeslut ges om skyddsobjekt.

På planområdet belägna Hammarborgs villa, som är skyddad med stöd av byggnadsskyddslagen, är i plankartan betecknad med egen srs beteckning.

#### Trafik, hamnar

Grundstrukturen för planområdets vägnätverk förändras inte och nya allmänna vägförbindelsebehov har inte presenterats. Områdets kollektivtrafikförbindelser hålls oförändrade. Lätttrafiken baserar sig på den rådande situationen på området och är styrd att gå längs med befintliga vägar. Nya lätttrafikförbindelser har inte anvisats. Den interna lätttrafikens förhållanden på Barösunds byområde granskas närmare i och med områdets noggrannare planläggning.

Planområdets båthamnar och deras placering har uppdaterats i plankartan. I

samband med granskningen av planen har borttagits några LV-områdesreserveringar som hade anvisats i den gällande planen men som inte har förverkligats. Samtidigt har några nya bildats på basen av markägares önskemål. För båthamnar avsedda LV-reserveringar finns på planområdet totalt 34 som är närmare beskrivna i planbeskrivningens bilagor (karta 10, förteckning 10.1). Av dessa är största delen redan i bruk varande, småskaliga hamnar som betjänar skärgårdens befolkning.

På planområdets LV-områden får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar områdets användningsändamål. För LV-områden bör uppgöras en skild plan där man anvisar avfallsuppsamling, förvaring och bilparkeringsområde. Planen bör godkännas av kommunens byggnads- och miljömyndighet. Eventuella fasta fornlämningar under vatten bör beaktas i samband med behandling av anmälan eller åtgärdstillstånd för bryggor och vid behov bör utlåtande av museimyndigheten begäras.

## Vindkraft

I plankarta är den befintliga vindmöllan på Barölandet markerad med beteckning för vindkraftverk. Nya reserveringar för vindkraft är inte insatta i plankartan.

Angående det i 4. etappplansplanen anvisade vindkraftsområdet i Raseborg-Ingå yttre skärgårdzonen har Ingå kommun beslutit att en skild generalplan inte uppgörs för vindkraftsområdet. Då generalplan inte uppgörs är det inte ändamålsenligt att i inre skärgårdens generalplan anvisa reserveringen för behovet av förbindelse av 110 kV kraftledning eller betydande undervattenskabel som finns i etappplansplan 2. Markeringen i landskapsplanen utsträcker sig inte till inre skärgårdens generalplaneområde och en sådan finns inte heller markerad i yttre skärgårdens generalplan.

Användning av s.k. småvindkraft och gårdsvisa vindkraftverk begränsas inte i planen. Småvindkraftverk är enligt definitionen kraftverk där arean av propellern är mindre än 200m<sup>2</sup> och innebär i praktiken en anläggning med en nominell effekt under 50kW. Småvindkraftverk används bl.a. inom lantbruket, i anläggningar, hushåll, fritidsbostäder och på segelbåtar. Placering av ett småvindkraftverk på ett blåsig ställe är ett energiekonomiskt och i förhållanden till miljön bra energiekonomiskt alternativ till egen energiproduktion.

Typiska anläggningar installerade för sommarhus är på några 100W och diametern för deras vingblad diameter är ca 2meter. Effekten för vindkraftverk kopplade till nätet eller i uppvärmningsbruk är vanligtvis över 2kW och vingbladens diameter är från 4 meter uppåt. Masten för småvindkraftverk är vanligtvis 5 - 30m. Med småvindkraft kan även produceras uppvärmningsenergi till en byggnads uppvärmningssystem värmereservoar eller reservoar för det varma bruksvattnet. För småvindkraftverk söks antingen byggnads- eller åtgärdstillstånd (MBL 125 och 126§).

Med tanke på säkerheten bör placering av vindkraftverk vara tillräckligt långt borta från platser där man rör sig regelbundet. Till exempel kan is lossna vintertid från propellern eller kraftverkets konstruktion. Kraftverk kan till och med vara möjligt att placera flera hundra meter från användningsobjektet utan betydande överföringssvinn om kraftverkets generatorspänning är tillräckligt hög.

Med tanke på grannar och övrigt närliggande boende bör man i placering av småvindkraftverk beakta även eventuella störningar av buller och synlighet. Ljudet från vindkraftverket får inte störa områdets invånare, dock ofta överröstas ljudet från vindkraftverket av vindens eget ljud i hårdare vind. Vindkraftverket bör inte heller placeras framför solen så att skuggan av kraftverket träffar fönster då blinkandet kan vara obehagligt. För att undvika ljudstörningar rekommenderas att placera småkraftverk minst 30m från byggnader och gårdsplan. I kulturlandskap bör man i placering av kraftverk beakta aspekter som upprätthåller landskapets karaktär och söka sådana platser som inte verkar störande på landskapet och som inte syns på långt håll (MOTIVA, Suomen tuulivoimayhdistys).

#### Vatten- och avfallsvattenservice

Vatten- och avfallsvattenservicen bör arrangeras så funktionssäkert som möjligt samt att motsvara användningsändamålet och så att hälso- eller miljöolägenheter inte orsakas. Avloppsvatten bör i första hand ledas till gemensamt avloppsnätverk eller behandlas på byggplats sakenligt enligt hållbara metoder.

Kommunaltekniken i Ingå byggs ut enligt kommunens utvecklingsplan för vattenservicen. På inre skärgårdens område är inte anvisat vattenserviceprojekt av betydelse. På Orslandets AT-1 och Barölandets RAT områden bör den kommande avloppsvattenhanteringen förverkligas gemensamt.

På områden utanför kommunens andra gemensamma avloppsnätverk bör man fästa speciell noggrannhet vid den diffusa belastningen av planområdets vattendrag samt följa statsrådets förordningar om hantering av hushållsvatten. Därtill bör de kommunala myndigheternas anvisningar och byggnadsordning följas.

Vattenklosetter använder förhållandevis mycket vatten och kan belasta tillgången till bruksvatten på områden där förekomsten av grundvatten är begränsad. Därtill kan vattenklosetter vid stränder förorsaka risker för vattendragen. Därmed förordas i första hand användandet av torrklosetter inom hela skärgården på områden utanför avloppsnätverken och att förverkliga de fastighetsvisa avloppshanteringarna enligt följande viktighetsordning:

1. Torrklosett
2. Vattenklosett som förbrukar lite vatten, behandling på plats, klosettatten och gråvatten separerade.
3. Traditionell vattenklosett, behandling på plats, klosettatten och gråvatten separerade.
4. Vattenklosett med sluten tank, avloppsvattnet körs annanstans för behandling.

Sluten tank, d.v.s. att avloppsvattnet forslas annanstans för behandling, kan inte ses som en allmänt hållbar lösning vid beaktandet av trafikkonsekvenser.

På öar utan vägförbindelse får inte byggas vattenklosetter. En torrklosett bör föras med en vattentät behållare och placeras på minst 30 meters avstånd från strandlinjen och 10 meter från intilliggande byggnadsplatsens gräns. På vattenmässigt känsliga områden är för fritidsboendet utfäst ett vattenklosettförbud.



Behandlingsalternativen för tvättvatten (gråvatten) och klosettwater kan vara markbehandling genom markinfiltreringsbäddar eller småreningsverk. Slutna tankar kräver en tillräckligt väl fungerande väganslutning för tömning. Den tunga trafiken som kommer av tömningen bör undvikas. På planområdet rekommenderas för varje byggplats med tanke på miljöförhållandena den lämpligaste och effektivaste lösningen.

Vid ansökan om byggnadslov bör en plan presenteras som berör anskaffningen av hushållsvatten och hanteringen av avloppsvattnet. I planen bör bl.a. presenteras att rent hushållsvatten finns till hands och att grund- och ytvatten inte förorenas. På planområdet tas hushållsvattnet i regel fastighetsvis från egen brunn. Klosettsystem som planeras bör anpassas enligt rådande förhållanden.

Vid avloppsvattensystemens placeringsavstånd bör nivåerna för översvämningrisk beaktas. Tvätt- och hushållsvatten bör infiltreras i marken minst 30 meter från strandlinjen. Gällande strandbastu bör infiltreringsavståndet från stranden vara minst 15 meter. Ifall jordmånen inte lämpar sig för detta ändamål bör för avloppsvattnet byggas en infiltreringsbädd. Utloppspunkten för avloppsvatten bör dock alltid vara tillräcklig i förhållande till byggplatsens omständigheter så att risk för nedsmutsning inte uppstår.

På grundvattenområden, i närheten av källor och på vattentags skyddsområden får avfallsvatten inte absorberas eller ledas i marken. Jordvärmebrunnar får huvudsakligen inte borrar närmare än 500 m från vattentag. Det är dock tillåtet att borra närmare om man genom en utredning kan konstatera att grundvattnets fördröjning till vattentaget är över 60 dygn.

#### Avfallshantering

Planen medför inga ändringar för områdets avfallshantering.

#### Möjliga förorenade markområden

Möjliga förorenade områden är i plankartan markerade med saa-beteckning. På dessa områden bör markgrundens möjliga förorening undersökas och vid behov iståndsättas innan grävnings- och byggnadsåtgärder utförs på området.

#### Allmänna bestämmelser som styr byggandet

I planens allmänna bestämmelser bestäms med stöd av MBL 72 § att för de fastighetsspecifika betecknade byggnadsplatserna på A, A-1, AM-1, RA, RA-1, RA-2 och RA-3 områden kan beviljas byggnadslov direkt på basen av generalplanen.

Byggnad på området sker i enlighet med i kraft varande byggnadsordning ifall det i planbestämmelserna inte är bestämt annat. Nya byggnader och konstruktioner bör till sin dimensionering, material, form och färgsättning anpassas till närbelägna byggnader och till områdenas naturmiljö och landskaphelheter. Byggnad på öppen plats eller i ett landskapsutrymme med annars speciella värden bör undvikas.

Då man bygger på strandområden bör man fästa speciell uppmärksamhet vid byggnadernas höjd, form, yttermaterial och färgsättning. Dessutom bör man beakta terrängformationer, jordmån och behov av avlopp samt möjligheter för hantering av avfallsvatten. Mellan byggnaden och strandlinjen bör lämnas skyddande trädbestånd. På byggnadsplatsen skall strandzonens vegetation i huvudsak bevaras och endast gallring är tillåtet.

Byggnadernas lägsta byggnadshöjd bör vara minst +2,65 m (N2000). Lägsta byggnadshöjd betyder den höjdnivå under vilken man inte bör placera konstruktioner som skadas då de blir våta. Möjliga reservationer för vågsvall vid de olika byggnadsplatserna bör uppmärksammas då man behandlar bygglov.

En byggnad som har beviljats byggnadslov på basen av den då i kraft varande lagstiftningen får grundrenoveras eller en förstörd byggnad får ersättas med en motsvarande ny byggnad.

På grund av terrängförhållanden och grundkartans precision kan man i liten mån avvika från de i planen anvisade gränserna, ifall det är nödvändigt för placeringen av vägar och byggnader.

## 5.1 Dimensionering

I planförslaget har planområdets gräns ändrats så att områdena utanför strandzonen på fastlandet har överflyttats till planen för fastlandet. Efter ändrandet av plangränsen innehåller inre skärgårdens planområde endast områden inom strandzonen och områden i skärgården. Områden utanför strandzonen finns endast på Barölandet och Orslandet.

Enligt beslut gjorda i kommunen (Stadsstyrelsen 16.4.2012 och samhällstekniska nämnden 24.3.2014) följs i granskningen av generalplanen på fastlandets strandzon och på öarna de i kraft varande dimensioneringsgrunderna från planen 1989. På områden utanför strandzonen följs enhetligt dimensioneringen för fastlandets plan.

De utnyttjade byggnadsplatsernas antal på området har räknats enligt den rådande situationen på området och outnyttjade nya platser enligt planens dimensioneringsgrunder. Inom strandzonen har det inte bildats nya byggplatser i förhållande till den gällande planen, endast i fall man har kunnat påvisa att den i kraft varande planens dimensioneringsgrunder har tolkats fel. Varje byggnadsplats har utmärkts med symbol i plankartan fastighetsvis. Som utnyttjad byggnadsplats har räknats fastigheter som har byggnader eller beviljade byggnads- eller undantagslov. Nya eller outnyttjade byggnadsplatser på strandzonen utmärkts enligt dimensioneringsgrunderna i planen 1989 och utanför denna enligt fastlandets dimensioneringsgrunder.

Varje byggnadsplats har en minimistorlek och största tillåtna byggnadsrätt. På den byggnadsplatsvisa byggnadsrätten inverkar bl.a. de olika skärgårdszonerna, fastighetens storlek och placering i förhållanden till stranden.

Samma markägares olika områden bildar på planområdet en sk markägoenhet inom vilket det är möjligt att flytta byggnadsplatser från en fastighet eller parcell till en annan.

Eventuella lokala dimensioneringsgranskningar har i inre skärgården gjorts som enskilda granskningar på basen av markägares önskemål.

Det dimensionerade strandområdets (strandzonens) dimensioneringsgrunder (planen 1989)

Vid uppgörandet av generalplanen 1989 har följande dimensioneringsgrunder följts för fritidsbostadsbyggnadsplatser med egen strand:

- Holmar mindre än 1,0 ha och kala holmar där terrängförhållandena det inte medger och vilka är mindre än 2,0 ha har ingen byggnadsrätt. Varken deras areal eller strandlinje är inräknad i dimensioneringen.
- Byggnadsrätten för holmar med en areal från 1,0 - 3,0 ha är en fritidsbostad.
- För holmar med en areal från 3,0 - 100,0 ha beräknas byggnadsrätten som ett medeltal av följande normer:
  - 1 fritidsbostad/4 ha landareal
  - 4-5 fritidsbostäder/km strand
- För holmar större än 100,0 ha beräknas byggnadsrätten enligt normen 4 - 5 fritidsbostäder/km strand eller 1 fritidsbostad per 10 ha markareal, varvid det större värdet gäller.
- På fastlandet räknas byggnadsrätten enligt normen 4 - 5 fritidsbostäder/km strand, eller om lägenheten ej har egen strand, enligt normen 1 fritidsbostad/ 10 ha landareal.
- Ifall fritidsbostäderna placeras utan egen strand så att de utnyttjar gemensam strand kan antalet fritidsbostäder utökas med hälften av motsvarande tal med egen strand. Detta förutsätter att byggnadstomterna i allmänhet placeras på minst 100m: s avstånd från stranden där terrängförhållandena det medger.
- Förutsättningen för att effektiv fritidsbebyggelse med gemensam strand kan tillåtas är att sökande kan anvisa tillräckligt stora vattenområden för stugbyns bruk.
- Ifall strandplan uppgörs för ett strandområde kan byggnadsrätten förhöjas efter prövning till högst det dubbla.
- Ifall fritidsbebyggelsen placeras i direkt anslutning till lantbrukets befintliga gårdscentra kan ovan nämnda direktiv delvis förbigås.
- Strandzonen på fastlandet, inom vilken byggnadsrätten för fritidsbostäder överförts till RA områdena sträcker sig 300 m inåt från strandlinjen. På

övriga områden gäller normala byggnadsbestämmelser för glesbygd bl. a. kommunens byggnadsordning eller andra bestämmelser.

- En fritidstomt med egen strand utanför strandplanområde bör enligt byggnadsordningen ha en strandlängd på 60m och till sin storlek vara minst 5 000 m<sup>2</sup>. Fritidsbostäderna bör placeras minst 40m från strandlinjen. Bastu och ekonomibyggnader placeras enligt tradition minst 15 m från strandlinjen i skydd av strandvegetationen. Även bryggorna bör till sin storlek och placering passas in i terrängen.
- Bebyggda tomter, obebyggda styckade tomter och outbrutna byggnadsplatser med gällande byggnadstillstånd anvisas i regel i strandgeneralplanen för fritidsbebyggelse oberoende av deras placering, miljö och dimensioneringsgrunderna för byggnadsrätten. Oberoende av dimensioneringsgrunderna strävar man till att vid styckningen av fritidstomter på den resterande, självständiga och obebyggda (vid slutet av 1983) stomlägenheten reservera möjlighet till en fritidsbostad.

Utmärkandet byggnadsplatserna på strandzonen i plankartan

I granskningen av planen har på planområdets strandzon markerats byggnadsplatser på RA- och A-områden enligt den gällande planens dimensioneringsgrunder på följande sätt:

Utnyttjade byggplatser på området:

- På RA och A områden: Utnyttjade byggnadsplatser markeras som utnyttjade, med röd boll (A) eller med röd triangel (RA).

Den gällande planens (1989) byggplatser som lämnats utnyttjade:

- På RA område i den i kraft varande planen med siffra: Outnyttjade byggnadsplatser markeras enligt siffran genom att beakta områdets redan utnyttjade byggnadsplatsers antal.
- På RA område i den i kraft varande planen utan siffra: På en fastighet utan byggnadsplats kan en utnyttjad byggnadsplats utmärkas ifall i fråga varande fastighet har bildats 1983 eller före, är till sin storlek större än 5000m<sup>2</sup> och har vid strand en strandlinje på minst 60m. Ifall dessa kriterier uppfylls kan en ny byggnadsplats (grön triangel) anvisas på fastigheten. Två eller flera byggnadsplatser beräknas enligt normen 4 - 5 fritidsbostäder/km strand.
- På strandzonen utanför den i kraft varande planens RA- eller A- områden: Om det finns inom strandzonen finns en fastighet som är bildad före 1983 men som i gällande planen inte har blivit anvisad en byggnadsplats har situationen tolkats så att på ifråga varande fastighet borde ha fått en byggnadsplats i enlighet med gällande planens och även efter plangranskningen i kraft varande dimensioneringsgrunder.

- På A-områden den i kraft varande planen (alltid utan siffra): På en fastighet utan byggnadsplats kan en outnyttjad byggnadsplats utmärkas ifall i fråga varande fastighet har bildats 1983 eller före, är till sin storlek större än 5000m<sup>2</sup> och har vid strand en strandlinje på minst 60m. Ifall dessa kriterier uppfylls kan en ny byggnadsplats (grön boll) anvisas på fastigheten. Två eller flera byggnadsplatser beräknas enligt normen 4 - 5 bostäder/km strand eller 1 bostad/10ha.

Alla byggnadsplatser på planområdets strandzon har granskats enligt ovan nämnda principer. I förhållande till i kraft varande planen har nya byggnadsplatser inte dimensionerats.

#### Områden utanför strandzonen

Dimensioneringen av områdena utanför strandzonen berör den gällande generalplanens jord- och skogsbruksområden (M), som där inte har dimensionerats alls. Nya dimensioneringsgrunder för fastlandets områden har godkänts av kommunstyrelsen 2.3.2015. I inre skärgårdens plan har endast jord- och skogsbruksområdena områden utanför strandzonen (300m) på Barölandet och Orlandet lämnats att dimensioneras. Dessa har dimensionerats i enlighet med fastlandets generalplans dimensionering så att:

- Markägoenhet, som fyller arealkravet i byggnadsordningen och är < 3,0 ha har 1 byggnadsrätt.
- Markägoenhet som är  $\geq 3,0$  ha och < 6,0 ha har 2 byggnadsrätter.
- Markägoenhet som är  $\geq 6,0$  ha och < 10,0 ha har 3 byggnadsrätter.
- Markägoenhet som är  $\geq 10,0$  ha och < 16,0 ha har 4 byggnadsrätter.
- Markägoenhet som är  $\geq 16,0$  ha har 5 byggnadsrätter samt därtill utökad med 1 byggnadsrätt per varje hela 8 ha till, dock så att för den del som överskrider 40 ha är byggrätten 1 per varje fulla 20 ha.

Utanför strandzonen (300m) finns totalt 68 byggrätter av vilka en del är byggda från tidigare.

#### Områden som behöver noggrannare planering

Enligt kommunens markanvändningsstrategi bör man sträva till att nya invånare och arbetsplatser placeras inom eller i anslutning till nuvarande samhällsstrukturer (centrum och byarna). I enlighet med detta är det naturligt att på Barösunds byområde tillåta en liten utökning av det fasta boendet och där förbättra rådande förutsättningar för upprätthållandet av service och bildandet av arbetsplatser. En dylik utveckling skulle gagna hela den västra delen av skärgården men kräver noggrannare planering och en från generalplanen skild dimensioneringsgrund.

I generalplanen är Barösunds byområde (AT-1) och Orlandets stugbyområde, Bergvalla (RAT), betecknade som områden som behöver noggrannare planläggning.

### Generalplanens helhetsdimensionering

Planeringsområdets storlek är ca 176 km<sup>2</sup>. Av detta är markområde ca 76 km<sup>2</sup> (fastland ca 18 km<sup>2</sup> och öar ca 46 km<sup>2</sup>). Öarnas och kobbarnas antal är totalt ca 250 st (över 0,2 ha).

I samband med planeringen har andelen av den fria strandlinjen på planområdet granskats. I granskningen granskades ca 250 km strandlinje, små öar och kobbar lämnades bort.

|                  | Granskad strandlinje - km | Fri strandlinje - km | Andel % |
|------------------|---------------------------|----------------------|---------|
| Plan 1989        | 248,7                     | 99,3                 | 40%     |
| Planförslag 2017 | 248,7                     | 96,7                 | 39%     |

På planförslagets planområde finns totalt 1359 utnyttjade byggplatser. Av dessa finns 289 på A, A-1, AM-1 och AT-1 områden och 1070 på olika RA områden. Outnyttjade byggplatser finns totalt 389, av vilka 82 på A, A-1, AM-1 och AT-1 områden och 307 på olika RA områden. Totalt är byggnadsplatsernas antal 1746. Stugbyområdenas antal är totalt fyra och deras sammanlagda byggnadsrätt är 6940 v-m<sup>2</sup>. Planområdets stranddetaljplaner är presenterade skilt i planens bilagor (karta 4, förteckning 4.1). Stranddetaljplanerna är inte medräknade i nedanstående byggplatsberäkningar.

I förhållande till gamla planen fördelas områdets byggplatser enligt följande:

| Plan 1989 |            |     |        |
|-----------|------------|-----|--------|
|           | Fastlandet | Öar | Totalt |
| RA        | 929        | 661 | 1590   |
| A         | 143        | 20  | 163    |
| Totalt    | 1072       | 681 | 1753   |

I uträkningen för byggplatsantalet för Plan 1989 / 0-planen har beaktats borttagna byggplatser (t.ex. i samband med bildandet av Stor Ramsjöes skyddsområde), dimensioneringsfel i gamla planen som konstaterats i samband med plangranskningen (tot. 11 st) samt dimensioneringen som gjorts på Barö- och Orslandets fastlandsområden (beskrivningens bilaga, tabell 5.2).

| Plan 1989 / 0-plan |            |     |        |
|--------------------|------------|-----|--------|
|                    | Fastlandet | Öar | Totalt |
| RA                 | 915        | 646 | 1561   |
| A                  | 192        | 20  | 212    |
| Totalt             | 1107       | 666 | 1773   |

I samband med plangranskningen har från planområdet flyttats sex byggplatser till fastlandets generalplan. Därtill har från Bastö borttagits 15 byggplatser för att

delvis kompenseras med RM-område. På Högholm och Stora Träskö har en RA byggplats borttagits från vardera holmen. I uträkningen av byggplatser för planförslaget har därtill beaktats den nuvarande förverkligade markanvändningen och ändringar som gjorts på basen av markägares önskemål. Planförslagets 2015-16 byggplatser fördelas områdesvis enligt följande:

| Planförslag 2017 |            |     |        |
|------------------|------------|-----|--------|
|                  | Fastlandet | Öar | Totalt |
| RA / RA-1 / RA-2 | 714        | 645 | 1359   |
| A / A-1          | 295        | 19  | 314    |
| AM-1             | 16         | 8   | 24     |
| AT-1 (Orslandet) | 55         |     |        |
| RAT (Barölandet) | 4          |     |        |
| Totalt           | 1084       | 672 | 1756   |

AT-1 och RAT områdenas byggplatser är inte utritade i plankartan, Dessa områdens slutgiltiga dimensionering definieras i samband med den noggrannare planläggningen. På AT-1 området finns dock i enlighet med gamla planen 21 st utnyttjade och 12 outnyttjade byggplatser för fast bosättning. Platser för fritidsbosättning är motsvarande 12 och 4. Därtill har 17 st outnyttjade byggplatser för fast bosättning markägarvis flyttats till AT-1 området från den år 2015 utanför strandzonen dimensionerade totalmängden, vilket bör beaktas i områdets noggrannare planering. RAT området har fyra befintliga byggplatser för fast boende.

Då man beaktar nuvarande förverkligade fritidsbyggplatser på AT-1 område och nuvarande förverkligade åretruntbyggplatser på RAT område är fördelningen mellan fritids- och fast bosättning på planområdet följande:

| TOT  | RA   | A   |
|------|------|-----|
| 1756 | 1376 | 380 |

Områdesreserveringarnas helhetsdimensionering samt byggplatsernas fördelning presenteras skilt i planbeskrivningens bilagor (karta 5, tabell 5.1, 5.2 och 5.3).

## 5.2 Planens struktur och ändringar i plankartan i förhållande till den i kraft varande planen

Planens struktur baserar sig mycket långt på områdets nuvarande markanvändning som har styrts av den gällande planen.

I samband med granskningen av inre skärgården generalplan har det genomförts en del flyttningar av planens nuvarande outnyttjade byggnadsplatser. Även lokala justeringar av områdesgränser och ändringar av användningsändamål, så som ändrandet av byggnadsplatser för fritidsbosättning (RA) till fast boende (A) eller från A till AM har genomförts. De enskilda ändringarna baserar sig på de under planutkastets påseende inkomna åsikter och markägares kommentarer och önskemål som fått under processen lopp. Därtill har enskilda granskningar och granskningsbehov fastställts genom direkta kontakter till markägare och genom

förhandlingsförfarande. En del av ändringarna baserar sig på de gjorda inventeringarnas resultat.

Uppgifterna om planområdets naturförhållanden, kulturlandskapet, historiska byggnadsbestånd samt fasta och undervatten liggande fornminnesarv har uppdaterats under planläggningens gång. I förhållande till gällande planen har i plankartan tillförts på basen av de gjorda inventeringarna rikligt med nya skyddsområden och skyddsobjekt.

På planområdet finns några områden som i den i kraft varande planen har varit betecknade som rekreationsområden men som i dagens läge är i privat ägo. Dessa områden är ändrade till MY-områden och har granskats i enlighet med dimensioneringsgrunderna. På planområdet finns fortfarande stora rekreationsområden och många mindre områden, som är belägna utspritt över hela området. En stor del av Bjurs rekreationsområde har flyttats över till METSO-programmet och betecknats som naturskyddsområde SL.

Därtill har i plankartan gjorts otaliga små uppdateringar av områdesangränsningar och användningsändamål som baserar sig på den nuvarande genomförda markanvändningen.

### 5.3 Planbestämmelser, områdesreserveringar

Bestämmelserna för Inre skärgårdens och fastlandets planer har gjorts enhetliga så att i båda planerna gäller likadana bestämmelser.

Markanvändningen för stranddetaljplanerna på inre skärgårdens planområde är betecknad på ett allmänt sätt med generalplanens beteckningar. Område med tilläggsbeteckningen . r anger att för området gäller stranddetaljplan och där anförda bestämmelser. Resultaten från de för generalplanen gjorda inventeringarna har anpassningsvis betecknats på stranddetaljplanernas områden.

Varje område i planen är försedd med en egen bokstavskombination. För tydlighetens skull har bokstavskombinationen ibland placerats utanför det betecknade området. I detta fall är bokstavskombinationen placerad inom en rektangel, från vilken ett streck går till det i fråga varande området som beteckningen berör.

Bestämmelserna som berör inre skärgårdens plan är följande:

#### Områden för byggande

|   |   |
|---|---|
| <div style="border: 1px solid black; background-color: #808000; color: white; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">AT-1</div> | <p><b>BYOMRÅDE</b></p> <p>På området får placeras tät bymässig bebyggelse för fast boende, fritidsboende och sådana skärgårdsnärningar som inte förorsakar men för boendet eller miljön. För området bör uppgöras en noggrannare delgeneralplan eller detaljplan.</p> |
|---|---|



|             |  |
|-------------|--|
| <b>A</b>    | <p><b>OMRÅDE FÖR FAST BOENDE</b></p> <p>På området får uppföras fast boende samt sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet eller miljön.</p> <p>På området får byggplatsvis uppföras ett bostadshus i högst två våningar och vars våningsyta är högst 400 m<sup>2</sup>-vy. Minimistorlek för ny byggplats är 5 000 m<sup>2</sup>. Därtill får uppföras en högst 100 m<sup>2</sup>-vy stor sidobostad som alltid bör vara mindre än huvudbostaden. Sidobostaden kan uppföras i anslutning till huvudbostaden eller som skild byggnad. Ekonomibygnader får uppföras så att den totala sammanlagda våningsytan är högst 150 m<sup>2</sup>-vy. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.</p> <p>Cirklarna anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.</p>                  |
| <b>A-1</b>  | <p><b>OMRÅDE FÖR FAST BOENDE</b></p> <p>På området får uppföras fast boende samt sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet eller miljön.</p> <p>På området får byggplatsvis uppföras ett bostadshus i högst två våningar och vars våningsyta är högst 270 m<sup>2</sup>-vy. Minimistorlek för ny byggplats är 5 000 m<sup>2</sup>. Därtill får uppföras en högst 80 m<sup>2</sup>-vy stor sidobostad som alltid bör vara mindre än huvudbostaden. Sidobostaden kan uppföras i anslutning till huvudbostaden eller som skild byggnad. Ekonomibygnader får uppföras så att den totala sammanlagda våningsytan är högst 150 m<sup>2</sup>-vy. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.</p> <p>Cirklarna anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.</p>                   |
| <b>AM-1</b> | <p><b>OMRÅDE FÖR LANTBRUKS- OCH FISKERILÄGENHETERS DRIFTCENTRAN</b></p> <p>På området får uppföras bostads-, produktions- och ekonomibygnader som betjänar skärgårdens näringsverksamhet.</p> <p>På området får byggplatsvis uppföras ett bostadshus i högst två våningar och vars våningsyta är högst 270 m<sup>2</sup>-vy. Minimistorlek för ny byggplats är 5 000 m<sup>2</sup>. Därtill får uppföras en högst 80 m<sup>2</sup>-vy stor sidobostad som alltid bör vara mindre än huvudbostaden. Sidobostaden kan uppföras i anslutning till huvudbostaden eller som skild byggnad. Därtill får uppföras behövliga ekonomibygnader som betjänar området användningsändamål. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.</p> <p>Cirklarna anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.</p> |


|             |   |
|-------------|---|
| <b>RAT</b>  | <p><b>BYOMRÅDE FÖR FRITIDSBOENDE</b></p> <p>På området får placeras tät bymässig bebyggelse för fritidsboende samt fast boende och sådana skärgårdsnärningar som inte förorsakar men för boendet eller miljön. För området bör uppgöras en noggrannare delgeneralplan eller detaljplan.</p>   |
| <b>RA</b>   | <p><b>OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER</b></p> <p>På området får uppföras semesterbostäder med tillhörande byggnader. Minimistorlek för ny byggplats är 5 000 m<sup>2</sup>. Bostadsbyggnaderna bör placeras minst 40 m från strandlinjen och övriga byggnader minst 15 m från strandlinjen i skydd av strandvegetationen. Bryggor bör till sin storlek och placering anpassas till terrängen. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.</p> <p><i>Byggplatser på fastlandets stränder samt öar med vägförbindelse:</i><br/>Byggplatsens högsta tillåtna byggnadsrätt är 320 m<sup>2</sup>-vy. På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad på högst 150 m<sup>2</sup>-vy, en bastubyggnad på högst 30 m<sup>2</sup>-vy, en gäststuga på högst 40 m<sup>2</sup>-vy samt ekonomibygnader.</p> <p><i>Byggplatser på öar utan vägförbindelse:</i><br/>Byggplatsens högsta tillåtna byggnadsrätt är 230 m<sup>2</sup>-vy. På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad på högst 125 m<sup>2</sup>-vy, en bastubyggnad på högst 30 m<sup>2</sup>-vy, en gäststuga på högst 25 m<sup>2</sup>-vy samt ekonomibygnader.</p> <p>Triangelarna anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.</p> |
| <b>RA-1</b> | <p><b>OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER</b></p> <p>På området får uppföras semesterbostäder med tillhörande byggnader. Minimistorlek för ny byggplats är 5 000 m<sup>2</sup>. Bostadsbyggnaderna bör placeras minst 40 m från strandlinjen och övriga byggnader minst 15 m från strandlinjen i skydd av strandvegetationen. Bryggor bör till sin storlek och placering anpassas till terrängen. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.</p> <p>Byggplatsens högsta tillåtna byggnadsrätt är 190 m<sup>2</sup>-vy. På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad på högst 95 m<sup>2</sup>-vy, en bastubyggnad på högst 30 m<sup>2</sup>-vy, en gäststuga på högst 25 m<sup>2</sup>-vy samt ekonomibygnader.</p> <p>Triangelarna anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.</p>   |
| <b>RA-2</b> | <p><b>OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER</b></p> <p>På området kan uppföras semesterbostäder med tillhörande byggnader. Bostadsbyggnaderna bör placeras minst 40 m från strandlinjen och övriga byggnader minst 15 m från strandlinjen i skydd av strandvegetationen. Bryggor bör till sin storlek och placering anpassas till terrängen. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.</p>   |

|                        |  |
|------------------------|--|
|                        | <p>Byggplatsens högsta tillåtna byggnadsrätt är 110 m<sup>2</sup>-vy. På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad på högst 80 m<sup>2</sup>-vy, en bastubyggnad på högst 20 m<sup>2</sup>-vy samt ekonomibygnader.</p> <p>Trianglarna anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.</p>   |
| <b>RA-3</b>            | <p><b>OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER</b></p> <p>På området får uppföras semesterbostäder med tillhörande byggnader. Minimistorlek för ny byggplats är 5 000 m<sup>2</sup>. Bostadsbyggnaderna bör placeras minst 40 m från strandlinjen och övriga byggnader minst 15 m från strandlinjen i skydd av strandvegetationen. Bryggor bör till sin storlek och placering anpassas till terrängen. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.</p> <p>Byggplatsens högsta tillåtna byggnadsrätt är 320 m<sup>2</sup>-vy. På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad på högst 150 m<sup>2</sup>-vy, en bastubyggnad på högst 30 m<sup>2</sup>-vy, en gäststuga på högst 40 m<sup>2</sup>-vy samt ekonomibygnader. På byggplatsen får inte installeras vattenklosetter.</p> <p>Trianglarna anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.</p> |
| <b>RM</b><br>1000 k-m2 | <p><b>OMRÅDE FÖR FRITIDS- OCH TURISMVERKSAMHET</b></p> <p>Området är reserverat för föreningars, företags eller i samägo varande byaktiga områden. På området kan uppföras byggnader och anläggningar som betjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas avstånd till strandlinjen bör vara minst 40 meter. Bastubyggnadernas avstånd till strandlinjen bör vara minst 15 meter.</p> <p>Siffran angiven i samband med RM-beteckningen anger områdets högsta tillåtna byggnadsrätt. Byggnade på området förutsätter en bedömning av planeringsbehovet eller stranddetaljplan.</p>   |
| <b>RL</b>              | <p><b>LÄGEROMRÅDE</b></p> <p>Området är i huvudsak ämnat för tältande, husvagnar och husbilar samt för servicebyggnader som anknyter till turism. Utöver detta får man på området uppföra byggnader och konstruktioner som betjänar friluftsliv-, lek- och rekreationsverksamhet. Vid planeringen av området bör man ombesörja behandlingen av avloppsvatten och avfall som uppstår på området så, att miljöns tillstånd inte försämras.</p> <p>För området bör utarbetas en separat nyttjande- och skötselplan som bör godkännas av kommunens byggnads- och miljömyndighet.</p>   |



## Landsbygdsområden

|   |  |
|---|--|
| <div style="background-color: #4b611c; color: white; padding: 5px; text-align: center; width: 40px; margin: 0 auto;"><b>M-2</b></div> | <p><b>JORD- OCH SKOGBRUKSDOMINERAT OMRÅDE</b></p> <p>Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. För området gäller bygginnskränkning som avses i 43 § 2 momentet i MBL. Områdets byggrätt har flyttats till markägarens andra områden. På området får dock uppföras produktions- och ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruk samt därtill anslutna binärningar.</p> |
| <div style="background-color: #c6e0b4; padding: 5px; text-align: center; width: 40px; margin: 0 auto;"><b>MY</b></div>                | <p><b>JORD- OCH SKOGBRUKSDOMINERAT OMRÅDE SOM HAR MILJÖVÄRDEN</b></p> <p>Området är i huvudsak avsett för idkande av jord- och skogsbruk. För området gäller bygginnskränkning som avses i 43 § 2 momentet i MBL. På området får inte utföras kalhyggen större än 0,5 ha om hygget har inverkan på strandlandskapet. Områdets byggrätt har flyttats till markägarens andra områden.</p>  |


## Natur- och rekreationsområden



|  |   |
|--|---|
| <div style="background-color: #e0f2f1; padding: 5px; text-align: center; width: 40px; margin: 0 auto;"><b>W</b></div>        | <p><b>VATTENOMRÅDE</b></p>  |
| <div style="background-color: #e0f2f1; padding: 5px; text-align: center; width: 40px; margin: 0 auto;"><b>W/s</b></div>      | <p><b>VATTENOMRÅDE MED SPECIELLA NATURVÄRDEN</b></p> <p>Områdets naturtillstånd får inte ändras genom muddring eller invallningar.</p>  |
|   | <p><b>OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000</b></p>   |
| <div style="background-color: #c6e0b4; padding: 5px; text-align: center; width: 40px; margin: 0 auto;"><b>SL(7.53)</b></div> | <p><b>NATURSKYDDSOMRÅDE</b></p> <p>Område som är fredat eller avsett att fredas med stöd av naturvårdslagen.</p> <p>Med stöd av 41 § 2 momentet i markanvändnings- och bygglagen bestäms, att uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken, dikning av torvmarker, skogsavverkning, ändring av vattendrag samt andra åtgärder som förändrar områdets tillstånd, är förbjudna på SL-områdena.</p> <p>Förbudet gäller inte underhåll av redan existerande utfallsdiken, underhåll och anläggning av täckdiken och brunnar, underhåll av befintliga vägar eller för naturskyddet nödvändiga skötsel- eller iståndsättningsåtgärder. Förbudet är i kraft högst 5 år från att planen vunnit laga kraft. Därefter råder på området åtgärdsbegränsning enligt 128 § MBL.</p> <p>Indexsiffran hänvisar till förteckningen över naturskyddsområden i planbeskrivningen.</p> |

|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>S-1</b>(7.53)</p> | <p><b>SKYDDSSOMRÅDE</b></p> <p>Skyddsområde som omfattar en med stöd av 29 § naturvårdslagen skyddad naturtyp eller där det finns en sådan art som i enlighet med 47 § naturvårdslagen åtnjuter särskilt skydd eller där det finns föröknings- eller rastplatser för djurarter enligt 49 § naturvårdslagen.</p> <p>På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §. Åtgärder som behövs för att bevara eller återställa skyddsvärden tillåts.</p> <p>Indexsiffran hänvisar till förteckningen över skyddsområden i planbeskrivningen.</p>   |
| <p style="text-align: center;">sl/1</p>             | <p><b>SKYDDSOBJEKT</b></p> <p>Skyddat naturminnesmärke.</p>   |
| <p style="text-align: center;">(luo 1A)</p>         | <p><b>OMRÅDESHELHET SOM ÄR SÄRSKILT VÄRDEFULL MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD</b></p> <p>Området bör bevaras som en ekologisk helhet. Vid planering och förverkligande av områdets användning bör förutsättningarna att bevara sådana livsmiljöer och förekomster av arter av organismer som är viktiga med tanke på naturens mångfald beaktas.</p> <p>På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §. Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag, som ej får riskeras.</p> <p>Nummerbokstavskombinationen hänvisar till förteckningen över särskilt värdefulla naturområdeshelheter i planbeskrivningen.</p> |
| <p style="text-align: center;">(luo 1.23)</p>       | <p><b>OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD</b></p> <p>Vid planering och förverkligande av områdets användning bör förutsättningarna att bevara sådana livsmiljöer och förekomster av arter av organismer som är viktiga med tanke på naturens mångfald beaktas.</p> <p>På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §. Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag, som ej får riskeras.</p> <p>Indexsiffran hänvisar till förteckningen över särskilt värdefulla naturområden i planbeskrivningen.</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>VR</b></p>        | <p><b>FRILUFTS- OCH REKREATIONSOMRÅDE</b></p> <p>Området är ämnat för frilufts- och rekreationsanvändning. På området får uppföras mindre konstruktioner och anläggningar som betjänar områdets användning.</p> <p>På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §. Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag som ej får äventyras.</p>  |




|   |   |
|---|---|
|  | <p><b>FRILUFTS- OCH REKREATIONSOMRÅDE</b></p> <p>Området är ämnat för friluft- och rekreationsanvändning. På området får uppföras bostads- och övrigt byggande som betjänar områdets huvudsakliga användning högst enligt angivna våningsyta. För området bör utarbetas en separat nyttjande- och skötselplan som bör godkännas av kommunens byggnads- och miljömyndighet.</p> <p>Byggande på området förutsätter en bedömning av planeringsbehovet eller stranddetaljplan.</p> <p>På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §. Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag som ej får äventyras.</p>                              |
|  | <p><b>VÄRDEFULLT BERGOMRÅDE ELLER ANNAN GEOLOGISK FORMATION</b></p> <p>Med beteckningen anvisas bergsområde som är värdefullt med tanke på naturen eller landskapet. På området är tagandet av marksubstanser förbjudet ifall en vacker landskapsbild däri genom fördärvas, betydande skönhetsvärden hos naturen eller speciella naturförekomster förstörs eller att naturförhållandena genomgår betydande eller omfattande skadliga förändringar i enlighet med vad som avses i marktäklagen § 3.</p> <p>På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §. Vid skötsel av område bör dess särregna drag beaktas och får inte äventyras.</p> |

### Samhällsteknisk försörjning

|   |   |
|---|---|
|  | <p><b>VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE ELLER GRUNDVATTENOMRÅDE SOM LÄMPAR SIG FÖR VATTENTÅKT</b></p> <p>Området utgör enligt miljöförvaltningens kartläggning ett viktigt eller passande grundvattenområde.</p> <p>Bygandet på området begränsas av 17 § miljöskyddslagens förbud mot förorenandet av grundvattnet. Därtill bör i byggnads- och andra motsvarande projekt beaktas vattenlagens 3 kapitel 2 §. På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §. På området är inte sådan verksamhet eller byggande som kan äventyra markgrundens eller grundvattnets kvalitet eller mängd tillåten. I samband med noggrannare planering och byggande bör grundvattenförhållandena utredas och beaktas. Gråvatten bör ledas i slutet dike eller avlopp ut från grundvattenområdet för absorbering om det inte behandlas i minireningsverk eller leds till slutna tank. Bygandet av jordvärmesystem är förbjudet.</p> <p>Bygglovmyndigheten bör begära utlåtande av kommunens miljöskyddsmyndighet vid ansökningar om bygglov för uppförande av nya byggnader på området.</p> <p>Underjordiska olje- och kemikalietankar är förbjudna. Tankarna bör placeras inomhus i skyddsbassäng vars volym är större än tankens volym.</p> <p>Underjordiska olje- och kemikalietankar är förbjudna. Tankarna bör placeras inomhus i skyddsbassäng vars volym är större än tankens volym.</p> |
|---|---|


|   |  |
|---|--|
|  | <p><b>MARKOMRÅDE SOM SKALL SANERAS/ISTÅNDSÄTTAS</b></p> <p>Föroreningen av marken bör undersökas och vid behov iståndsättas innan utförandet av markgrävnings- och byggnadsarbeten på området.</p> |
|  | <p><b>HUVUDLEDNING FÖR NATURGAS</b></p>  |

## Kulturhistoriska värden



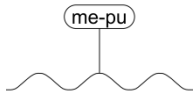



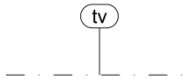
|   |  |
|---|--|
|                  | <p><b>RIKSOMFATTANDE VÄRDEFULL KULTURMILJÖ</b></p> <p>Med beteckningen har anvisats byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY 2009). Vid noggrannare planering av området och i samband med betydande åtgärder på området bör museimyndigheterna höras.</p>  |
|                | <p><b>LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE</b></p> <p>Vid mera detaljerad planering och genomförande av åtgärder på området bör jordbruksproduktionens behov beaktas och åtgärderna bör anpassas så, att den värdefulla landskapshelheten inte försämras.</p> <p>Områdets landskapsmässiga särdrag bör bevaras. Byggnad samt miljövård på området bör anpassas till områdets landskapsmässiga, kulturhistoriska, byggnadsstilmässiga och miljömässiga värden. Vid skötsel av miljön och områdets växtlighet bör bevarandet av det traditionsenliga landskapet främjas. Byggnader eller byggnadsgrupper som är viktiga med tanke på byggnadsstilen och miljöns helhet får inte rivas och deras exteriör får inte ändras så att deras värdefulla karaktär med tanke på landskapsbilden försämras. Landskapsmuseet bör ges tillfälle att avge utlåtande innan beslut om tillstånd gällande skyddsobjekt ges.</p> <p>Indeksiffran hänvisar till förteckningen över särskilt landskapsmässigt värdefulla områden i planbeskrivningen.</p> |
| <p>sm/123</p>  | <p><b>FAST FORNLÄMNING</b></p> <p>Med stöd av lagen om fornlämningar (295/1963) fredad fast fornlämning. Utgrävning, överhöljning, ändring eller förstörelse av objektet eller andra ingrepp är förbjudna med stöd av lagen om fornminnen. Om planer och åtgärder som berör objektet bör utlåtande av museimyndigheterna begäras.</p> <p>Indeksiffran hänvisar till förteckningen över fornminnen i planbeskrivningen.</p>   |

|  |   |
|--|---|
| <p>s/123</p>      | <p><b>ANNAT ARKEOLOGISKT KULTURARVSOBJEKT</b></p> <p>Förstörande eller borttagande av historiska krigs-, sten-, vrak- och farledskonstruktioner och skikt som finns på området är tillåtet endast av särskilda skäl och efter tillräcklig arkeologisk dokumentation. Om planer och åtgärder som berör objektet bör utlåtande av museimyndigheterna begäras.</p> <p>Indexsiffran hänvisar till förteckningen över kulturarvsobjekt i planbeskrivningen.</p>  |
| <p>sr/123</p>     | <p><b>BYGGNADSSKYDDSOBJEKT</b></p> <p>Med beteckningen anvisas kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna, ändringar av byggnadernas användningsändamål samt tillbyggnad och åtgärder på området bör vara sådana att byggnadernas värdefulla karaktär med tanke på byggnads-, kulturhistoria eller landskapsbilden bevaras. Byggnaden får inte rivas utan lov enligt MBL 127 §. Ifall bygganden förstörs bör ersättande nybyggnad även anpassas till miljön. För museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge utlåtande innan lovbeslut ges om skyddsobjekt.</p> <p>Indexsiffran hänvisar till förteckningen över sr-objekt i planbeskrivningen.</p> |
| <p>srs/123</p>  | <p><b>OBJEKT SOM HAR SKYDDATS MED STÖD AV BYGGNADSSKYDDSLAGEN</b></p> <p>Skyddsbestämmelser för objektet har utfärdats i ett skyddsbeslut för objektet enligt byggnadsskyddslagen. Vid åtgärder som berör objekt skall enligt lag sökas utlåtande av Museiverket.</p> <p>Indexsiffran hänvisar till förteckningen över skyddsobjekten i planbeskrivningen.</p>  |




Övriga områden samt trafikleder.

|  |  |
|--|--|
| <p><b>LV</b></p>  | <p><b>BÅTHAMN</b></p> <p>På område får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar områdets användningsändamål. För området bör uppgöras en skild plan där man anvisar avfallsuppsamling, förvaring och bilparkering. Planen bör godkännas av kommunens byggnads- och miljömyndighet.</p> <p>Eventuella fasta fornlämningar under vatten bör beaktas i samband med behandling av anmälan eller åtgärdestillstånd för bryggor och vid behov bör utlåtande av museimyndigheten begäras.</p> |
|--|--|



|   |  |
|---|--|
|    | <p><b>DEL AV SL-OMRÅDE DÄR BYGGNADER FÖR FAST BOENDE FÅR BYGGAS</b></p> <p>Inom området får uppföras byggnader i enlighet med bestämmelserna för A områden. Inför beviljande av byggnadslov bör områdets natur- och landskapsvärden beaktas samt begäras utlåtande av NTM-centralen.</p> <p>Bollarna anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.</p>     |
|    | <p><b>DEL AV SL-OMRÅDE DÄR BYGGNADER FÖR FRITIDSBOENDE FÅR BYGGAS</b></p> <p>Inom området får uppföras byggnader i enlighet med bestämmelserna för RA områden. Inför beviljande av byggnadslov bör områdets natur- och landskapsvärden beaktas samt begäras utlåtande av NTM-centralen.</p> <p>Triangeln anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.</p> |
|    | <p><b>AV FÖRSVARSMAKTENS SKJUTVERKSAMHET UPPKOMNA BULLEROMRÅDEN VARS BULLERNIVÅ ÄR ÖVER 55dB (LAeq 7-22)</b></p>   |
|  | <p><b>FÖRBINDELSEVÄG</b></p>   |
|  | <p><b>FARTYGSLED</b></p>   |
|  | <p><b>BÅTLED</b></p>   |
|  | <p><b>OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK</b></p>   |

## Tekniska beteckningar

|   |  |
|---|--|
|  | <p><b>OMRÅDE MED GÄLLANDE DETALJPLAN ELLER STRANDETALJPLAN</b></p> |
|  | <p><b>GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS</b></p>                           |
|  | <p><b>OMRÅDESGRÄNS</b></p>   |

|   |  |
|---|--|
| → | <b>BESTÅENDE PLATS FÖR FISKEBRAGD</b>          |
| ● | <b>BEBYGGD BYGGPLATS FÖR FAST BOSÄTTNING</b>   |
| ● | <b>OBEYGGD BYGGPLATS FÖR FAST BOSÄTTNING</b>   |
| ▲ | <b>BEBYGGD BYGGPLATS FÖR FRITIDSBOSÄTTNING</b> |
| ▲ | <b>OBEYGGD BYGGPLATS FÖR FRITIDSBOSÄTTNING</b> |

## Allmänna bestämmelser

**VATTEN- OCH AVLOPPSVATTENHANTERING**

Vatten- och avfallsvattenservicen bör arrangeras så funktionssäkert som möjligt, att motsvara användningsändamålet samt så att den inte orsakar hälso- eller miljöolägenheter.

Avloppsvatten bör i första hand ledas till gemensamt avloppsnätverk eller behandlas på byggplats sakenligt enligt hållbara metoder. På öar utan vägförbindelse och på RA-3 områden får inte byggas vattenklosetter. En torr-klosett bör förses med en vattentät behållare och placeras på minst 30 meters avstånd från strandlinjen och 10 meter från intilliggande byggnadsplatsens gräns.

På fritidsbosättningens byggplatser rekommenderas i första hand användning av torr-klosetter och i andra hand vattensnåla vattenklosetter.

Vid ansökan av bygglov bör man presentera en plan som berör anskaffningen av hushållsvatten och hanteringen av avloppsvatten samt påvisa att rent drickbart vatten finns tillräckligt att tillgå. Det planerade klosettsystemet bör anpassas till lokala förhållanden.

Ifall det gråa avloppsvattnet (tvätt- och hushållsvatten) infiltreras i marken bör man säkerställa att markgrunden är lämplig för detta ändamål. Infiltreringsplatsen bör vara belägen på minst 30 meters avstånd från strandlinjen. Beträffande strandbastuns gråa avloppsvatten bör infiltreringsavståndet från stranden vara minst 15 meter. Ifall jordmånen inte lämpar sig för infiltrering, bör det gråa för avloppsvattnet hanteras exempelvis i en markinfiltreeringsbädd eller i ett annat för platsen passande system.

I samband med placeringsavstånden för det gråa avloppsvattnets hanteringssystem bör man därtill se till att avloppsvattnet behandlas så långt från stranden och ovanför översvämningrisknivå att avloppsvattnen inte p.g.a. variationer i havsvattennivån eller vågor kan blandas med havsvatten.

I samband med byggande och vid markarbeten bör fästas speciell uppmärksamhet vid förhindrandet av förorenade av grundvattnet.

**MUDDRING, INVALLNING OCH DEPONERING AV MUDDRINGSMASSOR**

Muddring får utföras endast i den utsträckning som är nödvändig för båt- och/eller badplats. Muddringsarbeten bör genomföras så, att de medför för miljön så lite olägenheter som möjligt. Åtgärd som utfärdas får inte heller orsaka avsevärda olägenheter för områdets mark- och vattenägare.

För maskinellt utfört muddringsarbete bör göras en skriftlig anmälan till statens övervakningsmyndighet och vattenområdets markägare minst 30 dagar före påbörjandet av arbetet. Anmälningskyldigheten berör även maskinellt utförd klippning och borttagandet av vattenväxter.

I projekt, där lov i enlighet med vattenlagen inte krävs, bör följas övervakningsmyndigheternas anvisningar vilka bl.a. berör muddringsmassornas deponering och tidpunkt för arbetenas förverkligande. Ifall åtgärd omfattar ändring av strandlinje eller byggande av brygga bör även kommunens byggnadstillsynsmyndighet kontaktas och behovet av lov i enlighet med markanvändnings- och bygglagen utredas.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER**

Med stöd av MBL 72 § kan för de fastighetsspecifika betecknade byggplatserna på A, A-1, AM-1, RA, RA-1, RA-2 och RA-3 områden beviljas byggnadslov direkt på basen av generalplanen.

Byggnadsrätten på SL-, S-1, M-2 och MY områden har överförts fastighetsvis till andra områden.

Byggande på området sker i enlighet med i kraft varande byggnadsordning ifall det i planbestämmelserna inte är bestämt annat.

Nya byggnader och konstruktioner bör till sin dimensionering, material, form och färgsättning anpassas till närbelägna byggnader och till områdenas naturmiljö och landskapshelheter. Byggande på öppen plats eller i ett landskapsutrymme med annars speciella värden bör undvikas.

Då man bygger på strandområden bör man fästa speciell uppmärksamhet vid byggnadernas höjd, form, yttermaterial och färgsättning. Dessutom bör man beakta terrängformationer, jordmån och behov av avlopp samt möjligheter för hantering av avfallsvatten.

Mellan byggnaden och strandlinjen bör lämnas skyddande trädbestånd. På byggnadsplatsen skall strandzonens vegetation i huvudsak bevaras och endast gallring är tillåtet.

Byggnadernas lägsta byggnadshöjd bör vara minst +2,65 m (N2000). Lägsta byggnadshöjd betyder den höjdnivå under vilken man inte bör placera konstruktioner som skadas då de blir våta. Möjliga reservationer för vågsvall vid olika byggnadsplatser bör uppmärksammas då man behandlar bygglov.

En byggnad som har beviljats byggnadslov på basen av den då i kraft varande lagstiftningen får grundrenoveras eller en förstörd byggnad får ersättas med en motsvarande ny byggnad.

På grund av terrängförhållanden och grundkartans precision kan man i liten mån avvika från de i planen anvisade gränserna, ifall det är nödvändigt för placeringen av vägar och byggnader

## 6 PLANENS KONSEKVENSER

En generalplan bör basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar (MBL 9 §). När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, samt de samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenserna av planen och av granskade alternativ utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna bör omfatta hela det område för vilket planen kan bedömas ha väsentliga konsekvenser.

I samband med planläggningen granskas konsekvenserna enligt med markanvändnings- och byggförordningen (1 § MBF):

- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö.
- för jordmånen och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- växt- och djurarterna, naturens mångfald och naturresurserna,
- områdes- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin samt trafiken,
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

Konsekvensbedömningen framskrider jämsides med planläggningen så att man i planeringen beaktar eventuella negativa konsekvenser och deras förebyggande. I bedömningen bör framkomma hur bra slutresultatet motsvarar de riksomfattande, regionala och lokala mål som ställts upp i början av arbetet och under dess gång. Målsättningarna är beskrivna i kapitel 3.

### 6.1 Planens totalbedömning

I granskningen av inre skärgårdens generalplan har målsättningen varit att förstärka områdets nuvarande samhälleliga uppbyggnad och stöda befintliga levnadsförhållanden. Planområdets allmänna struktur är gles och landsbygdsmissig. Planen baserar sig på den rådande markanvändningen och den befintliga servicestrukturen. Planens byggnadsplatser för boende består största till del av fritidsbosättning, som är belägen på fastlandets stränder eller på öar. I förhållande till gamla planen har strändernas fria obbyggda partier som helhet bevarats.

De viktigaste serviceknutpunkterna som betjänar inre skärgårdens område är fortfarande belägna utanför planområdet. Arbetsplatsernas mängd förblir på planområdet låg. Tillgängligheten till de yttre service- och arbetsplatsknutpunkterna hålls oförändrad. Ingå kyrkby förblir områdets viktigaste centrum för närservice. Planområdets befintliga nätverk för trafiken och kommunaltekniken hålls oförändrade. Inom området rör man sig i huvudsak med bil eller båt. De nuvarande kollektivtrafikförbindelserna hålls oförändrade och lätttrafiken styrs längs med befintliga vägar. Båthamnarnas (LV) antal hålls nästan oförändrat.

Planområdets enda knutpunkt för närservice utgörs av Barösunds byområde på Barö- och Orslandet. I planen är Barösunds byområde betecknat som område på vilket bör uppgöras en noggrannare delgeneral- eller detaljplan. Ett utökande av områdets fasta bosättning och en förhöjning av servicenivån skulle påverka positivt på levnadsförhållandena i planområdets västra skärgårdsområde och de lokala möjligheterna till näringsidkande. Områdets noggrannare planläggning har påbörjats.

I planen har man efter rådande behov strävat till att med områdesreserveringar beakta skärgårdens traditionella näringar. I planens beaktas områdets värdefulla natur-, landskaps- och fornminnesförhållanden. Samtidigt har skärgårdens särdrag och traditioner stöttats. I planen har inte nya för miljön eller boendet skadliga verksamheter anvisats.

Generalplanen för inre skärgården är ämnad att ha rättsverkan. På basen av planen kan byggnadslov direkt beviljas med stöd av MBL 72 §1. Planens bestämmelser styr det byggplatsvisa byggandet zonvis; fastlandets stränder, skärgården (holmar) och yttre skärgården (Vormö).

Planens förstärker skyddandet och upprätthållandet av områdets värdefulla natur-, landskaps- och byggda miljöer. I och med plangranskningen har speciellt skyddsområdenas och skyddsobjektens antal ökat märkbart. Planens inverkan på luft och klimat är liten.

## Dimensioneringen

Jämlik behandling av planområdets markägare har förverkligats genom att följa den gamla planens dimensioneringsprinciper, som på dimensionerat strandområde har öppnats eller ändrats. Byggplatsernas antal förblir på dimensionerat strandområde oförändrat i förhållande till den gamla, i kraft varande planen. Även strandområdets totala andel av fri strandlinje hålls i huvudsak oförändrad.

Att även i fortsättningen följa de dimensioneringsprinciper som länge gällt på området är motiverat. Den gamla planens tillåtna markanvändning har hunnit förverkligas redan långt och relativt lite byggande har lämnats oförverkligat. Fastän det dimensionerade strandområdets områden inte är dimensionerade med hjälp av stomfastighetsanalys skulle ett öppnande av dimensioneringen leda på planområdet till ojämlig behandling av markägare i förhållande till de markägare som redan tidigare har blivit beviljade byggnadslov i enlighet med den i kraft varande planen. Områdena utanför det dimensionerade strandområdet är dimensionerade i enlighet med fastlandets områden.

## Konsekvenser av ändring i boendets struktur

Planens mest centrala direkta konsekvenser förorsakas av ökandet av det fasta boendets byggplatser. Ökningen är måttlig och är styrd till fastlandets stränder, där det förekommer fast boende från tidigare. På Barö- och Orlandet har anvisats en ökning av det fasta boendet i och med den noggrannare planläggningen byområdet (AT-1). Samtidigt har områdena utanför det dimensionerade strandområdet dimensionerats enligt fastlandets områden och byggplatserna har märkts ut i plankartan.

En ökning av det fasta boendet vid stränder kan påverka negativt på exempelvis vattendrag och vattenkvaliteten, men i förhållande till den totala belastning som vattendraget utsätts för på planområdet är ökningens inverkan inte stor. Största delen av Barö- och Orlandets nya byggplatser för fast boende är inte belägna vid stränder. Planen beaktar boendets inverkan med olika planbestämmelser och områdesreserveringar. På Orlandets AT-1 område bör man i samband med områdets noggrannare planläggning ombesörja en gemensam avloppsvattenhantering.

På största delen av planområdets byggplatser är man beroende av fastighetsvis vattenförsörjning. Tillgång till grundvatten kan vara ställvis utmanande, särskilt för det fasta boendet. Grundvattenområdet i områdets östra del, Storsandarna, kan inte betjäna hela planområdet. Andra potentiella grundvattenområden med slutna grundvattenmagasin är på Barösund/Barölandets, Finnspadas och Ålgsjölandets lermarker. På byggplatser bör ombesörjas att rent bruksvatten finns att tillgå och att grundvatten och ytvatten inte förorenas.

Planens totala mängd byggplatser ökar inte i förhållande till planen 1989/0-planen. I byggplatsmängden för planen 1989/0-planen har beaktats inlandsbyggrätten på Barölandet och Orlandet, som dimensionerats i enlighet med områdena på fastlandet i samband med fastlandets generalplanläggning.

*Planområdets byggplatsantal för boendet, en jämförelse*

|   | RA   | A   | TOT  |
|---|------|-----|------|
| <i>Nuläge, områdets förverkligade byggplatser</i> | 1083 | 276 | 1359 |
| <i>Plan 1989 / 0-plan</i>                         | 1561 | 212 | 1773 |
| <i>Planförslag 2017</i>                           | 1376 | 380 | 1756 |

Åretruntboende finns för tillfället mest i Barösunds byområdes närområden, i närheten av Kyrkbyn och runt Torbackaviken. Största delen av de i planlösningen ändrade åretruntbyggplatserna är belägna på dessa områden. På öar har det inte varit möjligt att bilda nytt fast boende, endast om det har funnits orsaker som hänfört sig till skärgårdsnäringsar. Boendets strukturändring påverkar inte kommunens helhetssituation märkbart. På planområdet och med tanke på serviceutbudet som finns i dess närhet har i planen inte införts annan sådan markanvändning som skulle kräva förändringar i kommunens servicestruktur eller kollektivtrafik.

Gäststugorna som tillåts på fritidsbosättningens byggplatser är klart mindre än bostadsbyggnaderna och deras utrustningsnivå skall vara enklare.

Den tunga trafiken som kommer av avloppshanteringens tömningar kan uppfattas som störande och dess omfattning bör undvikas. Tillsvdare har på området inte noterats ovan nämnda problem. Användandet av slutna tankar är i skärgårdsförhållanden begränsat. Kommunen förbättrar för närvarande förhållanden för tömning genom att bygga en ny tömningsplats bredvid sophanteringsstationen. Detta kommer att minska på tömningsbilarnas körsträckor.

**Konsekvenser för kommunens samhällsstruktur, den tekniska servicen och energihushållningen**

Områden på planområdet som bäst lämpar sig för fast boende är Barösunds byområde och området norr om Torbackaviken. Det fasta boendets service, så som skolor, åldringsvård, hälsovård, brand- och räddningsverk, är belägna i kommuncentret. Avståndet från Barösund till kommuncentret är ca 20 km. Från Torbackaviken och Degerölandet är motsvarande avstånd ca 15 km. Från Torbackas område söker man beträffande service även till Degerby och mot Kyrkslätt. Planen skapar förutsättningar till ett förstärkande av samhällsstrukturen på Barösunds byområde.

Även på Torbackavikens område ökar den fasta bosättningen i samband med generalplanen. För övrigt upprätthåller planen planområdets nuvarande struktur där både fast och fritidsbosättning är beläget landsbygdsmissigt längs med förbindelsevägar och befintlig bebyggelse.

Planlösningen baserar sig på området på befintliga nätverk för teknisk service och energihushållning. I generalplanen har inte anvisats nya områdesreserveringar som på ett betydande sätt skulle påverka på samhälls- och energihushållningen. På landsbygdsområden hindrar planen inte utvecklandet av lokala förnyelsebara energiproduktionsformer.

#### Kulturlandskap och det arkeologiska arvet

Planens inverkan på kulturarvet och landskapet är positiva. Planen förstärker områdets landskapsstruktur och upprätthåller områdets centrala kulturlandskapshelheter och skyddar med tanke på kulturlandskapet viktiga byggnadshistoriska objekt.

Det på området rådande arkeologiska arvet har inventerats och fornminnesobjekten har beaktats med skyddsbeaktningar. Det under vatten liggande arkeologiska arvet är betecknat planen.

#### Rekreation

Planen reserverar tillräckligt med områden för rekreation. På planområdet finns stora rekreationsområden bl.a. på Orlandet (Bjurs) och Älgsjölandet. Därtill finns mindre områden på fastlandets stränder och i skärgården. En del av Bjurs rekreationsområde har övergått till METSO-programmet. En del av Orlandets östra del och på Älgsjölandets rekreationsområde har betecknats som skyddsområden för att trygga de nuvarande stora och värdefulla skogsområdena.

#### Konsekvenser för vattendrag och vattenkvaliteten samt tillgång till grundvatten

Inre skärgårdens kustvatten är i nöjaktigt eller dåligt tillstånd och på hela planområdet finns ett behov av att förbättra vattendragets tillstånd och kvalitet. En betydande faktor som försämrar vattnets tillstånd är en för stor näringsbelastning med eutrofiering som förorsakas därav. I planen beaktas och styrs de vattenmässiga faktorerna och vattendragets kvalitet mot förbättring med bl.a. olika skyddsbeaktningar samt bestämmelser som berör grundvatten, avloppshantering och muddring

Den totala belastningen av fosfor på planområdets vattendrag bedömdes i den på sommaren 2016 gjorda utredningen vara ca 17 170. 17 690 kg/år och kvävetotabelastning ca. 260. 270 t/år (LYVY rf). Ingå inres skärgårds totala belastning bedömdes på basen av belastningen som kommer från fastlandets uttrinnsområden och den belastning som uppstår på Sjundeå-Ingås strandområde. Enligt utredningen är glesbygdens andel av totalbelastningen vad gäller fosfor ca 9% och vad gäller kväve ca 5%. Faktorer som orsakar de största belastningarna är åkerbruk och naturlig uttrinning från skogar.

Motsvarande bedömdes planområdets egna interna belastning vara beträffandes fosfor vara ca 2270 kg/år och beträffandes kväve 54,3 t/år. I den interna belastningen bedömdes andelen av planområdets glesbebyggelse vara nuvarande byggnadsbestånd vara för fosfor ca 19% och kväve ca 4%. Belastningen påverkas bl.a. av att på inre skärgårdens område finns lite åkerbruk.

I utredningen bedömdes konsekvenserna av planförslaget 2015-16 på planområdets inre belastning enligt nuläget. Enligt bedömningen skulle ökningen av den inre fosforbelastningen som planförslaget orsakar vara högst ca 4% i jämförelse med den rådande situationen på planområdet. Motsvarande skulle kvävebelastningens ökning vara högst ca 1%. Motsvarande procentuella andelar i totalbelastning är mindre än ovan nämnda tal.

Den invånarvisa årliga belastningen är för åretruntboende större än för fritidsboendet:

*Fosfor P*

| boendetyyp     | belastning per invånare |
|----------------|-------------------------|
| Åretruntboende | 0,4 kg P/invånare/år    |
| Fritidsboende  | 0,145 kg P/invånare/år  |

*Kväve N*

| boendetyyp     | belastning per invånare |
|----------------|-------------------------|
| Åretruntboende | 2,69 kg N/invånare/år   |
| Fritidsboende  | 0,49 kg N/invånare/år   |

På inre skärgårdens planområde beror ökningen av fosfors och kvävet belastning i förhållande till nuläget på mängden av boende på området och dess delvisa strukturförändring. I samband med planläggningen har 86 st nuvarande fritidsbosättningsplatser ändrats inom strandzonen till åretruntboplatser på markägares begäran. Av dessa är ca 25 belägna i vid Kallerfjärden och Torbackaviken i planområdets östra del. Övriga är belägna utspritt. I bedömningen av belastningen har man utgått ifrån att allt i planen anvisat byggande förverkligas.

I utredningen konstateras att ökningen av näringsbelastningen är inte så stor om man betraktar hela området men att en ökning av belastningen fortfarande kan ha lokalt betydande inverkan. Därmed granskades i utredningen områdets möjliga problemområden med tanke på vattendragets kvalitet, s.k. vattendragets känsliga områden, som är speciellt känsliga för ökning av belastningen. Dessa är små skyddade havsvikar eller sund där vattenutbytet är svagt och sådana områden där belastningen från uttrinningsområdena är stor och/eller där det vid stränderna finns rikligt med bosättning. Speciellt känsliga är sådana vikar där det förekommer djupare ställen innanför grundare trösklar eller där den lokala förbindelsen till utanförliggande havsområden är begränsad på annat sätt.

På basen av prover bedömdes Storsundet, Espingsviken, Ramsösundet västra del, Villviken och Lågnäsviken av de granskade områden i utredningen vara känsliga områden. I enlighet med utredningens rekommendationer har på dessa områden utfärdats ett vattenklosettförbud och ändring av fritidsbosättning till fast är inte möjligt.



För att minimera belastningstrycket på vattendraget förordas utanför avloppsnätverken inom hela skärgården i första hand användandet av torrklosetter och i andra hand vattensnåla vattenklosetter. Vattenklosetter använder förhållandevis mycket vatten och kan belasta tillgången till bruksvatten på områden där förekomsten av grundvatten är begränsad. Därtill kan vattenklosetter vid stränder förorsaka risker för vattendragen. På öar utan vägförbindelse får inte byggas vattenklosetter.

Det planerade klosettsystemet bör anpassas till lokala förhållande. På så sätt värnar man om att bruksvattentillförseln räcker möjligast långt i grannskapet. För brunnar bör sökas lämpliga stället för tagandet av vatten och brunnar bör byggas säkra så att rosk eller smådjur inte kan komma in i dem och så att regnvattnet rinner utåt från brunnen.

#### Områden utsatta för översvämningsrisk

Områden utsatta för översvämningar har kartlagts på planområdet och beaktats vid placandet av byggande. I planbestämmelserna är den lägsta konstruktionsnivån utsatt enligt nyaste rekommendationer (2014). Vid avloppsvattensystemens placeringsavstånd bör nivåerna för översvämningsrisk beaktas.

#### Jordmån och berggrund

I generalplanen har inte anvisats nya områdesreserveringar eller verksamheter som skulle påverka nedsättande på jordmånen och berggrunden. Planområdets stora värdefulla och enhetliga bergsområden har betecknats med planbestämmelser. På värdefulla områden gäller åtgärdsförbud enligt MBL 128§. Eventuella förorenade markområden är i planen utsatta och markgrundens grad av förorening bör undersökas och vid behov istandsättas innan utförandet av markgrävnings- och byggnadsarbeten på området.

#### Konsekvenser för naturen och naturens mångfald

Planen verkar förstärkande på skyddandet och upprätthållandet av områdets värdefulla naturomgivningar. Planlösningen tryggar med skyddsbestämmelser med tanke på naturen värdefulla och känsliga områden och deras mångfald. På planområdet har gjorts en omfattande inventering av naturmiljöerna.

Planområdets värdefulla och känsliga sjöar, vattendrag, flador och andra ur miljösynvinkel viktiga vatten är i planen betecknade med skyddsbestämmelse som förbjuder bl.a. muddring och invallning. Vid byggande på grundvattenområden bör grundvattenförhållandena beaktas.

Regionalt värdefulla objekt har i huvudsak betecknats som SL områden. Viktiga fågelskär har genomgående betecknats som SL områden. Planens direkta konsekvenser på de viktigaste naturobjektens bedöms enligt följande:

##### *Degerö*

På Degerö är naturobjekten markerade med S-1 och lu0 beteckningar. Objekten är belägna delvis utanför inre skärgårdens planområde. Beteckningarna tryggar naturobjektens bevarande.

### 3B Stora Träskö

Obebyggd ö som klassificeras som regionalt värdefull. I gamla planen har på ön anvisats tre byggplatser för fritidsboende. På grund av markägoförhållanden och i samband med jämlik behandling av markägare har på ön i och med plangranskningen lämnats två byggplatser, på vilka inte får byggas gäststugor (RA-2). Fritidsboendets områdesutbredning har och minskats i förhållande gamla planen.

Stora Träskö ingick i Porkala arrendeområde åren 1945. 1956. Före Porkalarentesen var ön befolkad medan den intill liggande karga holmen Stora Halsö var obebodd. På en karta från år 1872 finns ett bostadshus och flera uthus i norra delen av ön. Efter arrendetiden har ön troligen varit obebodd. Under ett fältbesök år 2103 såg man soldater som deltog i försvarsmaktens storövning (Keiron Ab). Stora Träskös södra spets är i Kopparnäs generalplan betecknat som rekreationsområde (VR).

Rekommendationen är enligt naturinventeringens samt NTM-centralens utlåtande att ön bibehålls som obyggd och skyddas vid behov. Motiveringen är bl.a. öns storlek, hotad naturtyp, gamla skogiga torra moar, rikedom av död ved och mångsidigt skärgårdsfågelbestånd (Keiron Ab). Planen bibehåller delvis ön som obyggd och tryggar därmed delvis rådande naturvärden.

### 3A Vormö

Enligt naturinventeringen bildar Vormös södra strand en ytterst värdefull naturhelhet, som klassificeras som regionalt värdefull. Den nästan 1km långa i stort sett obyggda sydstranden skapar förutsättningar för lugna strandvatten och värdefullt fågelbestånd. Naturinventeringens rekommendation är att ön bibehålls som obyggd och skyddas vid behov. Motiveringen är bl.a. omfattande helhet, klubbalskogar, skog som uppfyller METSO kriterier och hotad naturtyp. (Keiron Ab)

I den i kraft varande planen har på sydstranden anvisats bl.a. en RM-områdesreservering med två byggplatser. Ångarna som finns på det gamla fiskartorpets marker är i planen betecknade som skyddsområden SL. Därtill är värdefulla objekt betecknade med S-1 och luo beteckningar. Enligt naturinventeringen kommer byggande på sydstranden att inverka negativt på naturvärdena. I plangranskningen har byggrätterna på det på sydstranden centralt placerade RM-området flyttats till nordstranden inom samma markägoförhållande. Planens har positiv inverkan på sydstrandens naturförhållanden.

### 3.2 Vormö Högholm

Ö som länge hållits obyggd ö och som klassificerats som regionalt värdefull. I gamla planen har på ön anvisats tre byggplatser för fritidsboende. På grund av markägoförhållanden och i samband med jämlik behandling av markägare har på ön i och med plangranskningen lämnats två byggplatser, på vilka inte får byggas gäststugor (RA-2). Fritidsboendets områdesutbredning har och minskats i förhållande gamla planen.

Rekommendationen är enligt naturinventeringens samt NTM-centralens utlåtande att ön bibehålls som obyggd och skyddas vid behov. Motiveringen är bl.a. obyggd skogsö med rikligt av död ved och rikligt bestånd av ejder (Keiron Ab).

I mitten av Högholm har beviljats ett bygglov sommaren 2016. Naturinventeringens upphovsman har bedömt konsekvenserna av byggandet på holmen.

Omedelbara konsekvenser av byggandet på naturvärdena är minskning av mängden av dött trä, då man åtminstone på byggnadsplatserna och i deras direkta närhet bör ta bort av trädbeståndet. Troligtvis fälls gammalt och dött trädbestånd i närheten p.g.a. säkerhetsskäl. Buller och aktivitet från byggandet stör även häckande fåglar.

Indirekta konsekvenser av byggandet är ökandet av störningar då öns rekreativ användning sannolikt ökar. De kommande invånarnas beteenden har stor betydelse på mängden av störningar och ändringarna i naturen. Å andra sidan kan man utgå ifrån att ön har tidigare sporadiskt besökts av båtfarare, som då ön bebyggs inte längre tar i land. Planen bibehåller delvis ön som obebyggd och tryggar därmed delvis rådande naturvärden (Keron Ab).

#### *4A Lillsundet-Storsundet*

Vattenområde med stränder, som klassificeras som regionalt värdefullt. Naturinventeringens rekommendationer är att på området inte anvisas tilläggsbyggande och att ett muddringsförbud utses. Motiveringen bl.a. hotad naturtyp, frodig lund, viktigt utfodrings och rastplats för sjöfågel (Keiron Ab).

Vikbottnets värdehelheten A4 är betecknat i planen med W/s-beteckning som förbjuder muddring. Förbudet tryggar vattenområdets naturvärden, Området är också klassat som vattenmässigt känsligt område (LUVY rg). På stränderna har i gamla planen anvisats byggande, av vilket en del i samband med plangranskningen flyttats annanstans. Kvar är fem oförverkligade byggnadsplatser som har betecknats med beteckning RA-3, som förbjuder anläggandet av vattenklosetter. Planen upprätthåller områdets naturvärden och beaktar de vattenmässiga aspekterna. Av byggnadsplatsernas förverkligande kan medföras störningar för den fiskrika vikens fågelliv, framför allt om stranddungarna slås.

#### *4F Kuggviken med omgivning*

Vattenområde med stränder, som klassificeras som regionalt värdefullt. Naturinventeringens rekommendationer är att vattenområdet skyddas, muddringsförbud utförs och att stränderna hålls obebyggda. Strandskogarna rekommenderas att bibehållas utan kalhyggen för att hindra störningar. Motiveringen bl.a. hotad naturtyp (flada), förökningsplats för åkergröda, vassrik vik, betydelse som utfodringsplats för fågellivet (Keiron Ab).

Kuggviken 4F är i planen betecknad med W/s beteckning som innehar ett muddringsförbud. I den ikraft varande är Kuggvikens närområde planlagt rikligt med byggande. I planens granskning har en del av byggandet flyttats annanstans. På grund av Kuggvikens muddringsförbud anvisas bryggplatser för större båtar annanstans, t.ex. till Korssundets LV område. Kuggviksholmens och Skorvgaddas närvatten är betecknade med W/s beteckning. Planen upprätthåller områdets naturvärden och beaktar de vattenmässiga aspekterna. Byggande och boende bedöms inte medföra betydande störningar för i Kuggviken fiskande fåglar (Keiron Ab).

#### *4E och 4.19 Brännholm*

Brännholm (4.19) är en obebyggd ö som klassificeras som lokalt mycket viktig. I gamla planen har på ön anvisats två byggnadsplatser. Dessa var i ett tidigare skede under planläggningsprocessen flyttade bort över till fastlandets generalplan. Naturinventeringens rekommendation är att ön bibehålls som obyggd och skyddas vid behov. Motiveringen är en för fågellivet värdefull helhet, obebyggd skogsö, skog i naturtillstånd och död ved (Keiron Ab).

De två strukna RA områdena på Brännholm som funnits i planen från 1989 har under planens slutfas dock återbördats. Varken inom generalplanen för inre skärgården eller fastlandsområdenas generalplan återfinns områden med motsvarande markägoförhållanden. Därmed har ett flyttande av byggplatserna inte varit möjligt. Byggplatserna betecknas med RA-2 beteckning och motsvarar därmed planens andra liknande platser där befintliga men outnyttjade byggplatser p.g.a. rådande markägoförhållande inte har kunnat flyttas från områden med värdefulla naturvärden. Med RA områdenas placering, storlek och RA-2 bestämmelsen strävar man till att på dessa platser minimera inverkan av byggandet på de rådande naturförhållandena.

Med anledning av att byggplatserna återbördats har naturinventeraren bedömt konsekvenserna av byggande på Brännholm. I bedömningen konstateras, att byggandet kan störa fiskgjusens häckning, men att fågelparet eventuellt kan anpassa sig till störningen. Det finns ingen direkt insyn från byggplatserna till holmens östra strand i nuläge. Avståndet från byggplatserna till holmens östra udde är ca 200 meter. Åtgärder för att lindra störningar som uppstår av byggplatserna är att bibehålla ett tätt trädbestånd i mellersta delen av holmen samt på den östliga stranden, att utföra byggarbeten utanför fiskgjusens häckningstid (tidigast från augusti framåt) samt en lägre nyttjandegrad av fritidsbostäderna om våarna. En direkt insyn från byggplatserna till holmens östra strand får inte uppstå. Vid tillståndsbehandling bör beaktas att trädbeståndet förblir tätt (Keiron Ab). Som resultat av behandlingen av NTM centralens rättelseyrkande har skogsområdet mellan byggplatserna och boet markerats med SL beteckning för att trygga bevarandet av ett tillräckligt tätt trädbestånd. I samband med SL beteckningen har byggplatsernas placering justerats något, dock så att deras inverkan på fiskgjusens häckning inte förändras märkbart.

Fågelskären är skyddade med SL-beteckning och det för sjöfåglar viktiga området 4E är betecknat med luobeteckning.

#### *Bjurs*

Planens granskning inverkar positivt på Bjurs område. Statens inlösta område (SL) täcker en stor del av Bjurs värdefulla natur. I planen är Verkviken 6C betecknat W/s med muddringsförbud, så också Petarträsket 6A. Följande naturobjekt finns delvis på Bjurs rekreationsområde VR: 6.34, 6.40, 6.41 och på RL-området 6.39. På det av Vanda stad ägda rekreationsområdet har strävats till att minska på inverkan av husvagnarna och övrig turism genom att anvisa för dessa en områdesreservering RL. Synnersvikens gamla LV-område har flyttats till västra sidan av Nyladubukten.

#### *Orslandet östra*

6B Orslandet östra är betecknat som skyddsområde SL och områdets byggrätter har flyttats utanför värdehelheten. Områdets naturvärden upprätthålls i och med planen. Områdets skogar får inte huggas kraftigt.

### *Älgsjö*

På Älgsjö finns många naturvärden och relativt få outnyttjade byggnadsplatser. Större delen av öns skogar är antingen betecknade som rekreationsområde VR eller skyddsområde SL, resten är MY-skogar. Linnanvikskogarnas 8C:s värdehelhet är betecknat dels som VR och dels som SL. Skyddsområdet omfattar luo 8.28 och luo 8.29. Planen tryggar områdets naturvärden.

### *7F Bastö och 7B Tostholm*

Den av traditionell skärgårdskultur formade naturen på Bastö och Tostholm upprätthålls ifall landskapet sköts med hjälp av traditionella metoder av människan eller betesdjur. Värdefulla kulturmiljöer, till vilka en del av människan skapade naturmiljöer hör, är i planen markerade som ma områden, landskapsmässigt viktiga områden. I bestämmelsen finns en skötseluppmaning för upprätthållandet av det traditionella landskapet. I planen har Bastös och Tostholms värdefulla områden betecknats med S-1, ma och MY beteckningar. Det oförverkligade byggandet på Bastö har i plangranskningen koncentrerats till öns södra del och minskats betydligt i förhållande till den gällande planen. Största delen av ön är betecknad som MY-område.

### *7D Sjalö och 7E Gloholm*

Sjalö är en vidsträckt och långt i naturtillstånd varande skogsö, där det har funnits två gamla gårdar. På ön finns mångsidigt med levnadsmiljöer, kulturmiljöer, gammalt trädbestånd och dödvirkesrikedom. Sunden kring Sjalö är smala och i vattnet kan skönjas strömningar. Öster om Sjalö är Gloholmen, vars skyddade vik och sund utgör fladorna 7.48 och 7.51. Dessa är i planen betecknade som W/s områden. I plankartan har områdeshelheterna för Sjalö och Gloholm sammanslagits till ett luo område 7D.

### *Fågelskären*

Speciellt viktiga fågelskär har i planen betecknats med SL-beteckning. Beteckningen sträcker sig ut över skärens närvatten med en 50m:s buffertzonen. Av fågelskären har Marbockarna (luo 85) och Kålholmens skär (luo 90) betecknats som luo områden. Dessa är belägna rätt nära fritidsbosättningar som redan är förverkligade. I samband med skyddsbesluten för fågelskären som betecknats som SL områden, bör utfästas landstigningsförbud under häckningstid i enlighet med den gjorda naturutredningens rekommendationer.

## Planens konsekvenser för grannkommunerna

Inre skärgårdens plan inverkar inte betydande på grannkommunernas förhållanden. Planens markanvändning baserar sig mycket långt på den i kraft varande planen redan förverkligade markanvändning. Till de på området rådande förhållandena har inte anvisats betydande förändringar. Den noggrannare planläggningen av Barösunds AT-1 område och utvecklandet av området kan medföra behov av att höja nivån på områdets kollektivtrafik, vilket även skulle inverka positivt på östra Raseborg. Samtidigt skulle en höjning av servicenivån i Barösund inverka positivt på förhållandena i Raseborgs östra skärgård. Planens konsekvenser för Kyrkslätt och Sjunneå är små.

## 6.2 Konsekvensbedömning och planens relation till planläggningsarbetet målsättningar

Målsättningen för granskningen av inre skärgårdens generalplan har varit att uppdatera och förtydliga den nuvarande generalplanen så att den fungerar enhetligt tillsammans med generalplanerna för yttre skärgården och fastlandet.

Samtidigt har målsättningen varit att kartlägga på området rådande eventuella markägarvisa ändringsbehov, följa den nuvarande generalplanens dimensioneringsgrunder beträffande det dimensionerade strandområdet samt uppgöra en plan på basen av kan beviljas byggnadslov.

Under arbetets gång har föråldrad och bristfällig kunskap om områdets natur- och landskapsförhållanden uppdaterats. Som utgångspunkt har även varit att områdets nuvarande markanvändning i huvudsak består och att markägarnas enskilda ändringsbehov beaktas och behandlas jämlikt.

I förhållanden till inre skärgårdens planläggnings primära målsättningar bedöms planens konsekvenser enligt följande:

| Målsättning  | Generalplanen  |
|--|--|
| Stöda och utveckla skärgårdens traditionella näringar (fiske, jord- och skogsbruk, gårdsturism m.m.) samt skapa förutsättningar för nya näringsformer som inte är skadliga för miljön. | I planen har man strävat till att beakta olika möjligheter till näringsidkande i skärgården. Gamla jord- och fiskelägenheter har beaktats och några nya ha bildats. Rekreatiomsområdena på området har i planen beaktats och precisrats.   |
| Förbättra den fasta bosättningens förhållanden och definiera dess byggnadsplatsvisa dimensionering så att den är enhetlig med fastlandets och yttre skärgårdens generalplaner.         | Största delen av planens markanvändning som är reserverat för byggande består av för fritidsboende. I viss mån främjas en liten ökning av det fasta boendet i och med ändring av nuvarande byggplatser för fritidsboende till fastboende. Dessa är belägna i närheten av redan befintlig bosättning och i anslutning till befintliga vägförbindelser.<br><br>På planområdet används två olika typer av beteckningar för fast boende, A och A-1. Den byggnadsplatsvisa dimensioneringen för dessa är anpassad till fastlandets och yttre skärgårdens generalplaner. |
| Definiera den nuvarande glesbyggnadsrätten inom jord- och skogsbruksområdena (M) i den nuvarande planen så att den är enhetlig med fastlandets och yttre skärgårdens generalplaner.    | I samband med granskningen av planen har jord- och skogsbruksområdena i gamla planen (M) dimensionerats i enlighet med fastlandsplanens dimensionering och deras byggrätt har flyttats till områdesreserveringar för fast boende (A) eller i vissa fall fritidsboende (RA).  |
| Definiera fritidsbosättningens (RA) byggnadsplatsvisa dimensionering så att den är enhetlig med fastlandets och yttre skärgårdens generalplaner.                                       | I planen har beaktats fritidsbosättningens placering och dimensionering så att på fastlandets stränder är dimensioneringen en annan än på öar utan vägförbindelse.<br><br>Vormö hör till yttre skärgårdens zon och där är den byggnadsplatsvisa dimensioneringen för fritidsboendet anpassad enligt motsvarande områden i den yttre skärgårdens generalplan.   |
| Stöda skärgårdens särprägel och traditioner, trygga tillgången till service och arbetsplatser samt beakta turismens behov i skärgården.  | I generalplanen har skärgårdens särprägel och traditioner beaktats. Rekreatiomsområden som används för turism har beaktats och deras användning precisrats.  |

|   |   |
|---|---|
| <p>Befrämja utvecklingen av Barösunds byområde vad gäller servicen, möjligheterna till näringsidkande och den fasta bosättningen.</p>   | <p>På Barösund bycentrums område skapas möjligheter att utveckla och förtäta området så att dess livskraftighet, service och kollektivtrafik skulle förstärkas.</p> <p>Utvecklandet av Barösunds bycentrum skulle påverka hela västra skärgårdsområdets levnadsförhållanden och möjligheter till utövande av näringsformer.</p>         |
| <p>Befrämja förverkligandet av olika skyddsprogram och skyddande av natur- och kulturområden. Beakta skärgårdens biologiska särprägel och bevara den biologiska mångfalden.</p>               | <p>I generalplanen har beaktats de nationellt viktiga byggda kulturmiljöerna samt med skyddsbe-teckningar de kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefulla miljöerna.</p> <p>I generalplanen har området biologiska mångfald tryggats. Planen säkrar med skyddsbe-teckningar med tanke på miljö värdefulla och känsliga områden.</p> |
| <p>Bemöta markägare likvärdigt samt beakta deras behov i mån av möjlighet och enligt jämbördighetsprincip.</p>  | <p>I generalplanen har markägarnas ändringsbehov och önskemål beaktats och behandlats jämbördigt.</p>   |
| <p>Förenkla handläggningen av byggnadslov och byggnadsprojekt genom att definiera dimensioneringen så att byggande kan i huvudsak skötas enligt generalplanen utan stranddetaljplanering.</p> | <p>Generalplanens dimensionering är inom strandzonen kopplad till den gamla planens dimensioneringsgrunder. Planen är gjord och området bygggrätter definierade så att man med stöd av MBL 72.1 § kan på basen av generalplanen bevilja byggnadslov på strandzonens A och RA områden.</p>   |
| <p>Stöda och utveckla fritidsbosättningen beaktande de övriga målsättningarna.</p>  | <p>I generalplanen har man strävat till att beakta och stöda fritidsbosättningens olika förhållanden på området.</p>  |

#### Planens inverkan i förhållanden till de riksomfattande målen för områdesanvändning (VAT)

Vad gäller förenhetligandet av samhällsstrukturerna och levnadsmiljöernas kvalitet för granskningen av inre skärgårdens generalplan inga betydande ändringar i förhållande till den nuvarande situationen. Planen upprätthåller den nuvarande samhällsstrukturen, det nuvarande servicenätverket samt det befintliga trafik- och kommunaltekniknätverket.

I generalplanen skapas förutsättningar att förtäta Barösunds byområdes tätortsstruktur. I övrigt består den nuvarande glesa sammansättning som råder på planeringsområdet.

Beträffande kultur- och naturarvet har i planen beaktats de nationellt värdefulla byggda kulturmiljöerna samt med skyddsbe-teckningar kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefulla miljöer och byggnader.

Generalplanen tryggar med skyddsbe-teckningar värdefulla och viktiga områden med tanke på naturen. Planen ger möjlighet till att samtidigt beakta natur- och rekreationsvärden. Grundvattenområdena och stora värdefulla bergsområden är beaktade i generalplanen.

Med tanke på fungerande förbindelsenätverk och energiförsörjningen för granskningen av planen inte med sig nya betydande ändringar i förhållande till den nuvarande situationen. Områdets interna trafik kommer även i fortsättningen i huvudsak att bestå av personbilism. På glesbygdsområden är det möjligt att satsa på energiproduktion som grundar sig på förnyelsebara energiformer.

Med tanke på Helsingforsregionens särfrågor har planen ingen ny inverkan i förhållande till nuläget. Området består som glest bebott och huvudvikten fortsätter att vara på fritidsboendet.

I förhållanden till de allmänna och särskilda nationella mål som berör denna plan bedöms planens konsekvenser mera ingående enligt följande:

| Fungerande regionstruktur  | Generalplanen  |
|--|--|
| Utvecklingen av regionstrukturen och områdesanvändningen bygger i första hand på områdenas egna styrkor och på faktorer förknippade med områdets lokalisering. | Inre skärgårdens generalplan grundar sig på områdets nuvarande servicestruktur och trafiknätverk. Områdesvisa viktiga naturförhållanden samt kulturhistoriska helheter är beaktade i planen och försedda med egna områdes- och objektmarkeringar.<br><br>Planen hindrar inte förverkligandet av kommunens utvecklingsplan av vattenservicen. |
| Med områdesanvändningen främjas växelverkan mellan stad och landsbygd samt utvecklingen av bynätet.  | I planen har landsbygdens särprägel bevarats. Området för Barösunds bycentrum har betecknats som ett område som skall utvecklas via noggrannare planläggning.  |
| Vid områdesanvändningen beaktas näringar som grundar sig på glesbebyggelse och enskilda funktioner samt landsbygdens behov av nya, bofasta invånare.           | I planen har andelen av fast boende ökat en del, närmast genom att ändra vissa nuvarande fritidsbostadsplatser till fast boende. Dessa är närmast belägna på fastlandets stränder och deras antal är förhållandevis litet. I skärgården har det strävats till att beakta möjligheterna till näringslivs- idkande.                            |
| I samband med planeringen av områdesanvändningen skall försvarets och gränsbevakningens behov beaktas.   | I planen har beaktats landskapsplanens bullerområde som kommer av försvarsmaktens skjutningsverksamhet och där bullernivån är över 55dB (LAeq 7-22).   |

| Enhetligare samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön  | Generalplanen   |
|--|---|
| Främjandet av den ekologiska, ekonomiska, sociala och kulturella hållbarheten i samhällena och livsmiljöerna. Utnyttjandet av befintliga samhällsstrukturer.   | Generalplanen baserar sig mycket långt på områdets nuvarande strukturer och nätverk och medför inte betydande ekonomiska och sociala förändringar i förhållande till nuläget. Planen stöder och främjar med olika typer av skydds- beteckningar levnadsmiljöns ekologiska och kulturella hållfasthet.   |
| Utvecklandet av samhällsstrukturen så att tjänster och arbetsplatser är lättillgängliga för olika befolkningsgrupper och i mån av möjlighet placeras nära bostadsområden så att behovet av personbilstrafik är så litet som möjligt. Förbättrandet av trafiksäkerheten liksom betingelserna för kollektivtrafiken och gång- och cykeltrafiken. | På planområdet finns just inte serviceformer utom de som finns i Barösunds bycentrumområde. Generalplanen skapar förutsättningar för en förtätning av Barösunds byområde och bl.a. kollektivtrafikens förutsättningar förbättras i samband med det något. I övrigt består områdets nuvarande glesa struktur. Man färdas på området till största del med bil. Gående och cyklande är styrt till nuvarande vägar. |



|  |   |
|--|---|
| <p>Främjandet av verksamhetsbetingelserna för näringslivet genom att tillräckliga etableringsmöjligheter anvisas för näringslivet genom utnyttjande av den befintliga samhällsstrukturen.</p>  | <p>I generalplanen har beaktats planområdets lokala behov för näringsidkande och den nuvarande situationen. Området är dock glest och invånarantalet hålls lågt. Några nya lantbruks- och fiskelägenheter har anvisats i skärgården. För övrigt hålls näringsverksamheternas antal lågt.</p> <p>Utvecklandet av Barösunds bycentrum skulle påverka hela det västra skärgårdsområdet och dess levnadsförhållanden och möjligheter att utöva lokalt näringsidkande.</p>   |
| <p>Fästandet av särskild uppmärksamhet vid att förebygga sådana olägenheter och risker som människans hälsa utsätts för och att avlägsna befintliga olägenheter.</p> <p>Sådana aktiviteter som har en menlig inverkan på hälsan eller medför risk för olyckor placeras på tillräckligt långt avstånd från verksamheter som är känsliga för konsekvenserna.</p> | <p>På planområdet finns inte sådana verksamheter som kunde orsaka betydande men för människans hälsa.</p> <p>Eventuella områden vars margrund kan vara förorenad är på planeringsområdet få. Dessa utgörs närmast av servicestationerna i Barösund, vars eventuella förorenade markgrund utreds i samband med områdets noggrannare planläggning.</p> <p>Joddböles hamn och tunga industri finns i närheten av planområdet. Djuphamnens centrala läge tryggar dock det att den tunga trafiken som betjänar den hålls på huvudlederna och förorsakar inte men för trafiksäkerheten och inte heller direkt för levnadsmiljöns hälsosamhet.</p> |
| <p>Vid områdesanvändningen skapas förutsättningar för anpassningen till klimatförändringen. Beaktandet av områden med översvämningsrisk och bekämpning av riskerna i anslutning till översvämning.</p>   | <p>Planområdets grunda strandpartier är mest utsatta för klimatförändringen och följer av möjliga översvämningar. I generalplanen har beaktats strändernas möjliga översvämningssområden och strandbyggande har med tanke på översvämningar definierats i planbestämmelserna. En stor del av områdets strandbyggnadsplatser är dock redan förverkligade.</p>  |
| <p>Utnyttjandet av det befintliga byggnadsbeståndet främjas samt skapandet av förutsättningar för en god tätortsbild.</p> <p>Beaktandet av hur lämplig marken och berggrunden i området är för den avsedda användningen.</p>   | <p>Inre skärgårdens generalplan baserar sig starkt på områdets nuvarande struktur samt på den gamla planens långt förverkligade markanvändning och skapar därför goda förutsättningar att utnyttja det befintliga byggnadsbeståndet.</p> <p>På Barösunds bycentrums område skapas förutsättningar att förtäta tätortstrukturen. I övrigt upprätthålls den nuvarande glesa strukturen som råder på planeringsområdet. Generalplanen stöder bevarandet av den historiska miljön och kulturlandskapet.</p> <p>Nya byggnadsplatser har inte anvisats på områden som är olämpliga med tanke på jordmånen och berggrunden.</p>                    |
| <p>Ombesörjandet för ett tillräckligt utbud av tomtmark för byggandet av bostäder och arbetsplatser.</p>   | <p>Största delen av planens för byggande reserverad markanvändning består av fritidsboende. I viss mån befrämjas på fastlandets stränder en liten ökning av det fasta boendet. Denna är placerad i närheten av redan befintlig bosättning och i samband med befintliga vägförbindelser.</p> <p>På planområdet finns just inte arbetsplatsområden och nya områdesreserveringar för arbetsplatsbyggande har inte gjorts i någon högre grad.</p>   |
| <p>Främjandet av energisparande samt betingelser för att använda förnybara energikällor och förbruka fjärrvärme.</p>   | <p>Samhällsstrukturen består som beroende av personbilstrafik och utspridd energihushållning. Fjärrvärmesystem finns inte på området.</p>   |

|   |   |
|---|---|
| Tryggandet av en tillräcklig tillgång på friskt vatten av god kvalitet, likaså ombesörjandet av möjligheterna att i praktiken lösa den regionala vattenförsörjningen i tätorterna. Beaktandet av att förebygga olägenheter orsakade av avloppsvatten. | Planområdets grundvattenområden har beaktats i planen. Kommunens vattenverks verksamhet utsträcker sig inte till inre skärgårdens område och hanteringen av avloppsvatten sker i främsta hand fastighetsvis. I planen skapas förutsättningar att i Barösund utveckla det lokala vattenandelslaget genom att förtäta bycentrumområdet. Hanteringen av avloppsvatten är definierad i planbestämmelserna. På öar tillåts inte vattenklosetter. |
|---|---|

| <b>Kultur- och naturarv, rekreation i det fria och energiförsörjning.</b>   | <b>Generalplanen</b>   |
|---|--|
| Bidragande till att kulturmiljön och byggnadsarvet samt deras regionalt skiftande karaktär bevaras. Säkrandet av att nationellt sett betydelsefulla värden inom kulturmiljön och naturarvet bevaras. Beaktandet av de riksomfattande inventeringar som myndigheterna genomfört som utgångspunkter för planeringen av områdesanvändningen. | I generalplanen har beaktats de nationellt värdefulla kulturmiljöerna samt med skyddsbestämmelser de kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefulla miljöerna.   |
| Främja bevarandet av områden som är värdefulla och känsliga i den levande och den livlösa naturen och säkerställa att deras mångfald bevaras.   | Generalplanen tryggar med hjälp av skyddsbestämmelser värdefulla och känsliga områden med tanke på naturen. Planen erbjuder förutsättningar att samtidigt beakta rekreations- och naturvärden.   |
| Fästandet av vikt vid naturområden som ekologiskt eller med tanke på rekreationen i det fria är betydande och enhetliga.  | I planen har bevarats områdets stora och enhetliga rekreations-, natur- och jord- och skogsbruksområden och deras användning och planbeteckningar har preciserats i enlighet med förhållandena och markägarnas behov.  |
| Främja uppnåendet och upprätthållandet av en god status på vattendragen.  | Vattenområdenas tillstånd och kvalitet strävas till att styras på planområdet med muddrings- och skyddsbestämmelser. De grunda och känsliga vattenområdena på området är betecknade med W/s och luu beteckningar och dessa områdens naturtillstånd får inte ändras med muddring eller invallning.<br><br>Hanteringen av avloppsvatten som kommer av fritidsboende är definierat i planbestämmelserna. På öar tillåts inte vattenklosetter. |
| Planerandet av strändernas fritidsbebyggelse så att strandområden som är av betydelse på grund av deras naturvärde bevaras och att fritidsboendet upplevs som trivsamt.   | Största delen av planens markanvändning som är reserverat för byggande består av fritidsboende.<br><br>Största delen av områdets byggnadsplatser är redan tagna i bruk.<br><br>På platser där nytt byggande har funnits närheten av känsliga naturobjekt har det strävats till att beakta innehållet i naturinventeringarna och flytta byggande till andra lägen beaktandes rådande markägoförhållanden.                                   |
| Beakta behovet av skydd och användning av grund- och ytvatten.  | Grundvattenområdena har beaktats i generalplanen.  |

| <b>Fungerande förbindelsenät och energiförsörjning.</b>   | <b>Generalplanen</b>  |
|---|---|
| Behovet av trafikförbindelser tillgodoses i första hand genom att utveckla befintliga huvudtrafikleder och -nätverk.  | Inre skärgårdens generalplan baserar sig starkt på områdets nuvarande markanvändning och trafiknätverk. I planen föreslås inte ändringar i trafikförbindelserna.  |
| I samband med områdesanvändningen skall kontinuiteten i och möjligheterna att bygga ut befintliga banor, vägar och vattenleder av riksintresse tryggas.   | I generalplanen visas de befintliga landsvägarna och vattenlederna.   |
| Främja fungerande rese- och transportkedjor och trygga betingelserna för kollektivtrafiken och för utvecklingen av samarbete mellan olika trafikformer.   | Grunden för kommunens kollektivtrafik utgör järnvägen och busstrafiken. Järnvägen går utanför planområdet och busstrafiken trafikerar närmast mellan kommuncentret och Barösund. I planen skapas förutsättningar för ett förtätande av Barösunds bycentrum genom noggrannare planläggning. I samband med detta ökar även förutsättningarna för att förbättra kollektivtrafiken. |
| Beaktandet av dragningen av de kraftlinjer som är av betydelse för den riksomfattande energiförsörjningen, så att genomförandemöjligheterna kvarstår. Vid planeringen skall beaktas såväl de nya ledningar som behövs liksom även behoven av att förbättra och bygga ut det gamla nätet.  | I planen har beaktats den eventuella undervattensreservatjonen för gasrör till Joddböle.  |
| Gällandes ovan nämnda förbindelse- och energinät skall riskerna i anslutning till extrema väderfenomen och översvämningar, markanvändningen i den närmaste omgivningen, utvecklingen av markanvändningen och närmiljön beaktas; i synnerhet bosättningen, objekt och områden som är värdefulla ur natur- och kulturhänseende samt särdragen i landskapet. | Planområdets grunda stränder är mest utsatta för klimatförändringen och följer av möjliga översvämningar. I övrigt är kommunens samhällsstruktur inte utsatt för extrema fenomen i väderleken.<br><br>Kommunens hamnområden och den tunga trafik som riktas till dem är belägna skilt från den övriga samhällsstrukturen.   |

| <b>Specialfrågor i Helsingforsregionen</b>   | <b>Generalplanen</b>  |
|--|---|
| För att trygga en tillräcklig bostadsproduktion skall man vid områdesanvändningen säkerställa att det finns tillräckligt med tomtmark.   | Planen möjliggör en liten ökning av det fasta boendet på området. Ökningen styrs närmast till Barösunds byaventrumsområde och till fastlandstränderna invid befintlig bosättning och där förbindelserna till service, grannkommuner och städer är de bästa på området.                    |
| Säkerställa att det med tanke på invånarnas behov av rekreation finns tillräckligt omfattande och attraktiva överkommunala områden för fritidsbruk. Kontinuiteten i det nätverk av grönområden som sammanbinder dessa områden skall tryggas. | I planen har beaktats stora enhetliga rekreativsområden som finns på området så som Bjurs rekreativsområde i Vanda stads ägo och rekreativsområdet på Älgsjö som ägs av Helsingfors stad. Dessa områdens rekreativbruk har specificerats under planprocessens gång och beaktats i planen. |

| <b>Helheter av särskild betydelse som natur- och kulturmiljöer.</b>  | <b>Generalplanen</b>   |
|--|--|
| Genom områdesanvändningen bidrar man till att bevara kustområdet som särskilt betydelsefull helhet med hänsyn till dess natur- och kulturvärde. Samtidigt förvissas man sig om att förutsättningarna för bosättning och idkande av näring bibehålls. | Områdets natur- och kulturvärden har beaktats i generalplanen. Kulturmiljöerna upprätthålls som enhetliga. |

## Planens inverkan i förhållande till landskapsplanen

Landskapsplanens viktigaste utgångspunkter är både hela Finlands och Nylands placering och roll, områdes- och samhällsstruktur, befolkning och dess utbredning, näringslivsmöjligheter, arrangerande av trafik och tekniskt underhåll samt beaktande av rekreation och natur- och kulturarv. Målsättningen för styrandet av områdets befolkningstillväxt är att utnyttja den nuvarande strukturen och bygga ut strukturen med små resurser.

På planområdet är i kraft av Miljöministeriet 08.11.2006 fastställda Nylands landskapsplan. Miljöministeriet har fastställt 2. fasplanen 30.10.2014. Utgångspunkten för landskapsplanens markanvändningslösningar är en i planeringen av landskapet gjord granskning av befolkningens placering, som förutsätter en antagande av en ökning av befolkningen, speciellt inom Helsingforsregionen. De uppställda huvudmålen för landskapsplanen är:

- Nylands områdesstruktur är enhetlig och servicen lätt tillgänglig.
- Näringslivsverksamheten är konkurrenskraftig samt regionens internationella och nationella ställning är stark.
- Trafiknätverket betjänar flexibelt och det samhällstekniska underhållet fungerar effektivt.
- En trygg, hälsosam och trivsamt miljö är regionens resurs.

På Ingås inre skärgårds generalplaneområde är befolkningstillväxten inte betydande och generalplanens inverkan på landskapsplanens och övriga regionala mål är liten. Generalplanen inverkar inte försvagande på landskapsplanens huvudsakliga uppställda mål.

I generalplanen har beaktats de områdes- och objektsmarkeringar som finns i landskapsplanen. De allmänna rekreationsområdena på planområdet samt områdena som hör till Natura 2000-nätverket och andra naturskyddsområden har anvisats i enlighet med landskapsplanen. Betydande områden som är viktiga med tanke på kulturmiljön eller värnandet av landskapet har beaktats. Rekreationsområdenas områdesreserveringar har kompletterats och uppdaterats under generalplanprocessens gång. De i kraft varande landskapsplanen och 2:a etappplanen visas i beskrivningens kartbilagor 1 och 2.

Nylands fjärde etapplandskapsplan har satts till påseende under november-december 2016. De i Nylands förbunds utredning (Missä maat on mainiommat, 2012) angiva landskapsmässiga värdeområden, det regionalt värdefullt klassade Ingå inner-skärgårds kulturlandskap och det nationellt värdefullt klassade Snappertunaån-Fagervik kulturlandskap, som delvis är beläget finns på planområdet, har i generalplanen beaktats med sakenliga ma beteckningar. Generalplanen styr med bestämmelser bevarandet av dessa områdens landskapsmässiga särdrag.

Ovannämnda områdens beteckningar och angränsningar är ämnade för landskapsnivå. Generalplanen förverkligar landskapsplanen så att de värden som landskapet syftar på preciseras och formas i generalplanen enligt den måttstock den förutsätter.

Särskilt den i landskapsplanen anvisade Ingå innerskärgårds kulturlandskap är alltför generell i förhållande till generalplanens skala. RKY områdena (2009) är anvisade skilt.

I förhållanden till landskapsplanen och dess mål bedöms planens konsekvenser mera ingående enligt följande:

| Landskapsplanen  | Generalplanen   |
|--|---|
| Planområdets rekreationsområden. Gästhamnar, fartygs- och båtleder.  | <p>I generalplanen har beaktats rekreationsområdena som finns i landskapsplanen. En del av Vanda stad ägda rekreationsområdet i Bjurs har övergått i statens ägo och till METSO-programmet. I planen har i fråga varande område Betecknats som SL-område och till det hörande små öar som VR-områden.</p> <p>I den fjärde tapplandskapsplanen preciseras rekreationsområdesreserveringarna på planområdet. I generalplanen har en del av den gamla planens men numera i privat ägo varande rekreationsområden ändrats till jord- och skogsbruksområden i enlighet med detta.</p> <p>I generalplanen har beaktats gästhamnar samt fartygs- och båtleder som finns i landskapsplanen.</p> |
| Områden som är viktiga med tanke på kulturmiljön (RKY 2009). Områden, vägar eller objekt som är viktiga med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden. | I planen har beaktats de kulturhistoriska områdeshelheter som finns på området och Barösunds historiska båttrafikled (RKY09) har betecknats med egen planbeteckning.  |
| Område som hör till eller föreslagits hör till nätverket Natura 2000.  | I planen har beaktats naturskyddsområden som finns i landskapsplanen och på planområdet och områden som hör eller föreslagits hör till nätverket Natura 2000.   |
| Grundvattenområden, värdefulla åsar eller andra värdefulla geologiska formationer.   | I planen har beaktats grundvattenområden och värdefulla åsar eller andra geologiska formationer som finns på området och i enlighet med landskapsplanen. Det nationellt värdefulla bergsområdet Innabäck Kasabergen (KAO010096) har betecknats med egen planbeteckning.   |
| 110 kV kraftledning eller betydande undervattenskabel, behov av förbindelse.   | I landskapsplanen är markerat ett förbindelsebehov för 110 KV:s kraftledning eller betydande undervattenskabel ut till havsområdet söder om västra Ingå skärgård. Denna är tilltänkt för den eventuella vindkraftparken som där planeras. I generalplanen har denna markering inte markerats då den i landskapsplanen är markerad utanför inre skärgårdens generalplaneområde och dragningen på själva planområdet inte är klar.  |
| Behov av förbindelse för naturgasöverföring. Joddböles område för energiförsörjning.   | I generalplanen har markerats en riktgivande dragning för ett kommande gasrör.  |
| Försvarsmaktens bullerområde (LAeq 7-22 över 55dB).  | <p>I planen har med egen planbeteckning beaktats försvarsmaktens bullerområde som finns anvisat i landskapsplanen.</p> <p>I den noggrannare planeringen bör på områdena utanför de i försvarsmaktens förvaltning varande områdena med placering av verksamheter byggnaders konstruktioner minska på men som oraskas av skjutningsbuller.</p> <p>Vid planering och användning av områden som är i försvarsmaktens förvaltning bör strävas till att minska på men</p>   |

|  |   |
|--|---|
|  | för bosättning och andra känsliga verksamheter på havs-områden utanför försvarsmaktens områden.   |
|  | I planen har de olika skärgårdszonerna i landskapsplanen beaktats. Vormö är försedd med planbeteckningar för fritidsboende som är enhetliga med innehållet i yttre skärgårdens generalplan. |

### Planens konsekvenser i förhållande till utgångspunkterna i fullmäktiges markanvändningsstrategi

Målen för markanvändningsstrategin för Ingå kommun presenteras i kapitel 3.2. Generalpanelösningen för inte med sig nya betydande förnyelser av kommunens tätortsturktur. Planen stöder utvecklingen av centrum och Barösunds område, som är ett av de byområden som bör utvecklas i enlighet med markanvändningsstrategin 2035. Glesbygdsbyggandet på landsbygdsområden styrs enligt markanvändningsstrategins kriterier. Generalplanen förverkligar på så sätt kommunens riktlinjer anvisade i markanvändningsstrategin för utvecklandet av olika områden.

Väsentliga mål i markanvändningsstrategin som berör inre skärgårdens generalplaneområde är:

| Mål uppställda i markanvändningsstrategin 2035   |  |
|--|--|
| Samhällsstrukturen   | Generalplanen  |
| <p>Betoning av placeringen av nya invånare och arbetsplatser inom eller i anslutning till nuvarande samhällsstruktur (centrum och byarna).</p> <p>Beredskap för framtida detaljplanering i tillväxtriktningarna och bl.a. eventuella reserveringar för nya stationer i näromgivningen.</p> <p>Strukturering av obbyggda områden enligt betydelse å ena sidan med tanke på jord- och skogsbruk och å andra sidan med tanke på natur- och landskapsvärden och detta beaktas vid planläggningen och tillståndsprövningen.</p> | <p>Generalplanen möjliggör en liten ökning av områdets invånarantal och möjliggör ett utvecklande och förtätande av Barösunds bycentrumområde via noggrannare planläggning. Utvidgandet av Barösunds samhällsstruktur bör anpassas till den nuvarande samhällsstrukturen så att den förbättrar tätortens livskraftighet, service och kollektivtrafik.</p> <p>I övrigt består den på planeringsområdet rådande glesa struktur. På området finns inga andra byområden eller tätorter. Den viktigaste knutpunkten för service är kyrkobyns område utanför planområdet. Generalplanen stöder bevarandet av områdets historiska miljöer och kulturlandskap.</p> <p>I skärgården har det strävats till att beakta möjligheterna till närlösning.</p> |
| <p>Den befintliga kommunaltekniska infrastrukturen utnyttjas så långt som möjligt med beaktande av dess kapacitet.</p> <p>Siktet är inställt på att minska servicetransporterna antingen genom att utveckla den lokala servicen i byarna eller genom att koncentrera nybyggnationen i närheten av den service som bevaras enligt principen #till fots till skolan#.</p> <p>Glesbyggandets omfattning och placering hålls behärskad. Det dyraste är att låta glesbyggnationen oplanerat växa ut</p>                         | <p>Inre skärgårdens generalplan baserar sig på områdets nuvarande struktur samt den gamla planens förverkligade markanvändning och skapar därmed goda förutsättningar att utnyttja den befintliga infrastrukturen. Generalplanen stöder utvecklandet av samhällsstrukturen på områden som påverkas av kommunens kommunaltekniknätverk samt på sådana områden som är fördelaktiga för tillgång till service.</p> <p>Kommunens vattenverks verksamhetsområde utsträcker sig inte till inre skärgårdens område och hanteringen av av-</p>   |

|  |   |
|--|---|
| <p>till bosättningsområden som kommer att förutsätta kommunal teknik och kommunal service. När invånarantalet ökar ger det upphov till i förväg oplanerade behov av investeringar och tjänster utanför de detaljplanerade områdena.</p>  | <p>loppsvatten sköts fastighetsvis. Planen skapar förutsättningar att i Barösund utveckla det lokala vattenandelslaget. Hanteringen av boendets avfallsvattensbelastning definieras i planbestämmelserna.</p> <p>På planområdet finns just inte någon service utom den service som finns i Barösunds bycentrum. Nya områdesreserveringar för service finns inte. På Barösunds område är målsättningen att utveckla bycentrumområdets livskraftighet, service och kollektivtrafik via noggrannare planläggning.</p> <p>Glesbygdsbyggandet strävas till att styras och definieras. Ökningen av glesbygdsboendet är förhållandevis liten. Stora enhetliga jord- och skogsbruksområden och det befintliga vägnätverket har beaktats vid placandet av glesbygdsboendet.</p>  |
| <p>Nybyggnationen placeras i tillräckligt täta och stora tätorter eller detaljplanerade områden för att en koncentrerad värmeproduktion med förnybara energikällor (t.ex. flis) ska vara lönsam.</p> <p>Energieffektivitet och lokal energiproduktion främjas vid nybyggnation samt renovering och ombyggnad i tätorterna och glesbygden.</p> <p>Processer inom jordbruket tas tillvara i den lokala energiproduktionen (t.ex. biogas, flis, värmepumpar, små vindkraftverk).</p> <p>Verksamhetsförutsättningarna för lätt- och kollektivtrafik främjas.</p> | <p>Planområdet hålls glest bebott. Lokala koncentrerade värmeproduktionssystem finns inte på planeringsområdet. I samband med utvecklandet av Barösunds bycentrum ökar förutsättningarna för en lokal koncentrerad värmeproduktion något.</p> <p>I generalplanen har inte särskilt anvisats åtgärder som stöder en utspridd lokal energiproduktion. Planen hindrar dock inte att utnyttja sådana lokala energiformer som är naturliga för landsbygdsområden.</p> <p>I planen har beaktats vindmöllan på Barölandet. På området försvåras förverkligandet av eventuella nya stora vindkraftsprojekt dock av det nuvarande förverkligade byggnadsbeståndet och bosättning samt rådande, ställvis känsliga naturförhållanden som t.ex. rovfågelnas häckningsområden.</p> <p>Inre skärgårdens generalplan baserar sig kraftigt på områdets nuvarande glesa markanvändning och trafiknätverk. I planen förevisas inga ändringar i trafikförbindelserna.</p> <p>I generalplanen skapas förutsättningar för ett förtätande av tätortstrukturen i det nuvarande byområdet i Barösund och bl.a. kollektivtrafikens förutsättningar förbättras något i samband med det. Resande sker på planområdet i största del med bil. Gående och cykling styrs till nuvarande vägar.</p> |

### Behovsprövning för en Naturabedömning

Generalplanen för inte med sig nya betydande verksamheter i närheten av Naturaområdena på planområdet, Lundarna på Älgsjölandet och Rövass (FI0100016) eller de Naturaområden som befinner sig i närheten planområdet eller deras tillrinningsområden. I samband med utvecklandet av Barösunds bycentrumområde har det i generalplanen på församlingens område betecknats en ny AT-1 områdesreservering i närheten av Rövass lundar. AT områdets slutgiltiga omfattning och innehåll definieras genom noggrannare planläggning och områdets inverkan på Rövass lundars Naturaområde bör i det skede bedömas noggrannare. I den noggrannare planeringen bör man försäkra sig om att Naturaområdets värden inte



försämrar. I den noggrannare delgeneralplanen för Barösunds bycentrumområde bör man överväga en Naturabehovsprövnings behövlighet. Konsekvenserna av förverkligandet av inre skärgårdens generalplanegranskning på Älgsjölandets och Rövass Naturaområden bedöms i övrigt vara små.

Därmed bedöms att det i samband med denna generalplanegranskning inte är behövt att uppgöra skild Naturabehovsprövning eller en skild Naturabedömning som avses i 65-66 § i Naturvårdslagen.

## **7 FÖRVERKLIGANDET AV GENERALPLANEN**

### **7.1 Generalplanens rättsverkningar**

De rättsverkningar för planen som avses i markanvändnings- och bygglagen träder i kraft när planen godkänts av fullmäktige, fullmäktigebeslutet har vunnit laga kraft och kungörelsen gjorts att generalplanen har trätt i kraft.

Generalplanen för Ingå inre skärgård är ämnad att ha rättsverkningar på hela planområdet. Med stöd av MBL 72 § kan för de fastighetsspecifika betecknade bygglatserna på A, A-1, AM-1, RA, RA-1, RA-2 och RA-3 områden beviljas byggnadslov direkt på basen av generalplanen.

Generalplanekartan och -bestämmelserna kompletteras av planbeskrivningen. Generalplanen anvisar det huvudsakliga användningsändamålet för vart och ett område. Därutöver kan också annan markanvändning tillåtas, om den inte försvårar förverkligandet av det huvudsakliga användningsändamålet på området.

Bygginskränkningar som beror på generalplanen kan vara villkorliga eller ovillkorliga till sina rättsverkningar. Byggande är inte tillåtet om det anses försvåra förverkligandet av generalplanen. Om en särskild bestämmelse om bygginskränkning har getts i generalplanen är bygginskränkningen ovillkorlig. Om ingen särskild bestämmelse har getts, hindrar generalplanen inte i regel planenligt byggande.

Bestämmelserna om rättsverkningar i markanvändnings- och bygglagen är till sina väsentligaste delar följande:

- Generalplanen skall tjäna till ledning när detaljplan utarbetas och ändras samt när åtgärder annars vidtas för att reglera områdesanvändningen. (MBL 42 § 1 mom.). Generalplanen är inte ikraft på områden som har en ikraft varande stranddetaljplan.
- När myndigheterna planerar åtgärder som gäller områdesanvändningen och beslutar att vidta sådana åtgärder, skall de se till att åtgärderna inte försvårar genomförandet av generalplanen (MBL 42 § 2 mom.).
- Generalplanen ersätter en tidigare godkänd generalplan för samma område, om inte något annat bestäms i planen. På ett detaljplaneområde gäller generalplanen inte, utom i fråga om verkan enligt 1 mom. när detaljplanen ändras (MBL 42 § 3 mom.).



- Tillstånd att uppföra en byggnad får inte beviljas så att genomförandet av generalplanen försvåras. Tillstånd skall dock beviljas, om förvägrande av tillstånd på grund av generalplanen skulle orsaka sökanden betydande olägenhet och kommunen eller, när området måste anses vara avsatt för något annat offentligt samfund, detta inte löser in området eller betalar skälig ersättning för olägenheten (villkorlig bygginskränkning). (MBL 43 § 2 mom.).
- På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §, vilket berör grävning, sprängning, utjämning, fyllning, fällning av träd eller annan därmed jämförbar åtgärd som exempelvis muddring. Vid skötsel av området skall dess särdrag beaktas. Områdets värdefulla särdrag får inte äventyras.
- På jord och skogsbruksdominerat område MY och M-2 får inte uppföras bostäder eller därtill hörande byggnader Med stöd av MBL 43 § 2 mom.
- På skyddsområden, rekreationsområden och luo-områden är anvisat åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §, vilket berör grävning, sprängning, utjämning, fyllning, fällning av träd eller annan därmed jämförbar åtgärd som exempelvis muddring.

## 7.2 Förverkligande

Förverkligandet av planen kan inledas efter att planen vunnit laga kraft. Tills dess är den nuvarande generalplanen 1989 för inre skärgården ikraft.

Inga beslut har gjorts om uppföljningen av förverkligandet av generalplanen.

**Helsingfors 9.4.2018**



Fredrik Lindberg, arkitekt SAFA  
Arkitekturum Ab