



INGÅ

GENERALPLAN ÖVER
INGÅ INRE SKÄRGÅRD

INKOO

INKOON SISÄSAARISTON
YLEISKAAVA

9.4.2018

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**OMRÅDE MED TILLÄGGSBETECKNING -r
ANGER ATT FÖR OMRÅDET GÄLLER
STRANDETALJPLAN OCH DÄR
ANFÖRDA BESTÄMMELSER.**

**LISÄMERKINNÄLLÄ -r OLEVA ALUE
OSOITTAA, ETTÄ ALUEELLA ON VOI-
MASSA RANTA-ASEMAKAAVA JA SIINÄ
ESITETYT MÄÄRÄYKSET.**

AT-1

BYOMRÅDE

På området får placeras tät bymässig bebyggelse för fast boende, fritidsboende och sådana skärgårdsnärningar som inte förorsakar men för boendet eller miljön. För området bör uppgöras en noggrannare delgeneralplan eller detaljplan.

KYLÄALUE

Alueella saa sijoittaa tiivistä kylämäistä pysyvää asutusta, vapaa-ajan asumista ja sellaisia saariston elinkeinotoimintoja, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle tai ympäristölle. Alueelle tulee laatia tarkempi osayleiskaava tai asemakaava.

A

OMRÅDE FÖR FAST BOENDE

På området får uppföras fast boende samt sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet eller miljön.

På området får byggplatsvis uppföras ett bostadshus i högst två våningar och vars våningsyta är högst 400 m²-vy. Minimistorlek för ny byggplats är 5 000 m². Därtill får uppföras en högst 100 m²-vy stor sidobostad som alltid bör vara mindre än huvudbostaden. Sidobostaden kan uppföras i anslutning till huvudbostaden eller som skild byggnad. Ekonomibyggnader får uppföras så att den totala sammanlagda våningsytan är högst 150 m²-vy. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.

Cirklarna anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.

YMPÄRIVUOTISEN ASUMISEN ALUE

Alueelle saa rakentaa pysyvää asutusta sekä sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle tai ympäristölle.

Alueelle saa rakennuspaikkakohtaisesti rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 400 k-m². Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m². Lisäksi saa rakentaa enintään 100 k-m² kokoisena sivuasunnon, jonka tulee aina olla pienempi kuin pääasunto. Sivuasunnon voi rakentaa päärakennuksen yhteyteen tai erillisenä rakennuksena. Talousrakennuksia saa rakentaa siten, että yhteenlaskettu kokonaiskerrosala on enintään 150 k-m². Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri. Rakennusten lopullinen sijainti määrätään rakennuslupaa käsiteltäessä.

Ympyrät osoittavat alueen rakennuspaikkojen lukumäärän kiinteistökohtaisesti.

A-1

OMRÅDE FÖR FAST BOENDE

På området får uppföras fast boende samt sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet eller miljön.

På området får byggplatsvis uppföras ett bostadshus i högst två våningar och vars våningsyta är högst 270 m²-vy. Minimistorlek för ny byggplats är 5 000 m². Därtill får uppföras en högst 80 m²-vy stor sidobostad som alltid bör vara mindre än huvudbostaden. Sidobostaden kan uppföras i anslutning till huvudbostaden eller som skild byggnad. Ekonomibyggnader får uppföras så att den totala sammanlagda våningsytan är högst 150 m²-vy. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.

Cirklarna anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.

AM-1

OMRÅDE FÖR LANTBRUKS- OCH FISKELÄGENHETERS DRIFTSCESTRAN

På området får uppföras bostads-, produktions- och ekonomibyggnader som betjänar skärgårdens näringsverksamhet.

På området får byggplatsvis uppföras ett bostadshus i högst två våningar och vars våningsyta är högst 270 m²-vy. Minimistorlek för ny byggplats är 5 000 m². Därtill får uppföras en högst 80 m²-vy stor sidobostad som alltid bör vara mindre än huvudbostaden. Sidobostaden kan uppföras i anslutning till huvudbostaden eller som skild byggnad. Därtill får uppföras behövliga ekonomibyggnader som betjänar områdets användningsändamål. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.

Cirklarna anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.

RAT

BYOMRÅDE FÖR FRITIDSBOENDE

På området får placeras tät bymässig bebyggelse för fritidsboende samt fast boende och sådana skärgårdsnärningar som inte förorsakar men för boendet eller miljön. För området bör uppgöras en noggrannare delgeneralplan eller detaljplan

YMPÄRIVUOTISEN ASUMISEN ALUE

Alueelle saa rakentaa pysyvää asutusta sekä sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle tai ympäristölle.

Alueelle saa rakennuspaikkakohtaisesti rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 270 k-m². Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m². Lisäksi saa rakentaa enintään 80 k-m² kokoisen sivuasunnon, jonka tulee aina olla pienempi kuin pääasunto. Sivuasunnon voi rakentaa päärakennuksen yhteyteen tai erillisenä rakennuksena. Talousrakennuksia saa rakentaa siten, että yhteenlaskettu kokonaiskerrosala on enintään 150 k-m². Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri. Rakennusten lopullinen sijainti määrätään rakennuslupaa käsiteltäessä.

Ympyrät osoittavat alueen rakennuspaikkojen lukumäärän kiinteistökohtaisesti.

MAA- JA KALATILOJEN TALOUSKESKUSALUE

Alueelle saa rakentaa saariston elinkeinotoimintoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

Alueelle saa rakennuspaikkakohtaisesti rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 270 k-m². Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5 000 m². Lisäksi saa rakentaa enintään 80 k-m² kokoisen sivuasunnon, jonka tulee aina olla pienempi kuin pääasunto. Sivuasunnon voi rakentaa päärakennuksen yhteyteen tai erillisenä rakennuksena. Lisäksi saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri. Rakennusten lopullinen sijainti määrätään rakennuslupaa käsiteltäessä.

Ympyrät osoittavat alueen rakennuspaikkojen lukumäärän kiinteistökohtaisesti.

LOMA-ASUNTOKYLÄ

Alueelle saa sijoittaa pääasiassa tiivistä kylämäistä loma-asutusta sekä pysyvää asumista ja sellaisia saariston elinkeinotoimintoja, jotka eivät aiheuta haittaa asumiselle tai ympäristölle. Alueelle tulee laatia tarkempi osayleiskaava tai

RA

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

På området får uppföras semesterbostäder med tillhörande byggnader. Minimistorlek för ny byggplats är 5 000 m². Bostadsbyggnaderna bör placeras minst 40 meter från strandlinjen och övriga byggnader minst 15 meter från strandlinjen i skydd av strandvegetationen. Bryggor bör till sin storlek och placering anpassas till terrängen. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.

Byggplatser på fastlandets stränder samt öar med vägförbindelse:

Byggplatsens högsta tillåtna byggnadsrätt är 320 m²-vy. På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad på högst 150 m²-vy, en bastubyggnad på högst 30 m²-vy, en gäststuga på högst 40 m²-vy samt ekonomibygnader.

Byggplatser på öar utan vägförbindelse:

Byggplatsens högsta tillåtna byggnadsrätt är 230 m²-vy. På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad på högst 125 m²-vy, en bastubyggnad på högst 30 m²-vy, en gäststuga på högst 25 m²-vy samt ekonomibygnader.

Trianglarna anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.

RA-1

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

På området får uppföras semesterbostäder med tillhörande byggnader. Minimistorlek för ny byggplats är 5 000 m². Bostadsbyggnaderna bör placeras minst 40 meter från strandlinjen och övriga byggnader minst 15 meter från strandlinjen i skydd av strandvegetationen. Bryggor bör till sin storlek och placering anpassas till terrängen. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.

Byggplatsens högsta tillåtna byggnadsrätt är 190 m²-vy. På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad på högst 95 m²-vy, en bastubyggnad på högst 30 m²-vy, en gäststuga på högst 25 m²-vy samt ekonomibygnader.

Trianglarna anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.

asemakaava.

LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja ja niihin liittyviä rakennuksia. Uuden rakennuspaikan minimikoko on 5000 m². Asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metriä rantaviivasta ja muut rakennukset vähintään 15 metriä rantaviivasta rantakasvillisuuden suojaan. Laitureiden tulee kooltaan ja sijainniltaan sopia maastoon. Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri. Rakennusten lopullinen sijainti määrätään rakennuslupaa käsiteltäessä.

Rakennuspaikat mantereen rannoilla sekä saarilla tieyhteyksien varassa:

Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 320 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 30 k-m² suuruisen saunan, yhden enintään 40 k-m² suuruisen vierasmajan sekä talousrakennuksia.

Rakennuspaikat saarilla ilman tieyhteyttä:

Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 230 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 125 k-m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 30 k-m² suuruisen saunan, yhden enintään 25 k-m² suuruisen vierasmajan sekä talousrakennuksia.

Kolmiot osoittavat alueen rakennuspaikkojen lukumäärän kiinteistökohtaisesti.

LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja ja niihin liittyviä rakennuksia. Uuden rakennuspaikan minimikoko on 5000 m². Asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metriä rantaviivasta ja muut rakennukset vähintään 15 metriä rantaviivasta rantakasvillisuuden suojaan. Laitureiden tulee kooltaan ja sijainniltaan sopia maastoon. Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri. Rakennusten lopullinen sijainti määrätään rakennuslupaa käsiteltäessä.

Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 190 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 95 k-m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 30 k-m² suuruisen saunan, yhden enintään 25 k-m² suuruisen vierasmajan sekä talousrakennuksia.

Kolmiot osoittavat alueen rakennuspaikkojen lukumäärän kiinteistökohtaisesti.

RA-2

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

På området får uppföras semesterbostäder med tillhörande byggnader. Bostadsbyggnaderna bör placeras minst 40 meter från strandlinjen och övriga byggnader minst 15 meter från strandlinjen i skydd av strandvegetationen. Bryggor bör till sin storlek och placering anpassas till terrängen. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.

Byggplatsens högsta tillåtna byggnadsrätt är 110 m²-vy. På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad på högst 80 m²-vy, en bastubyggnad på högst 20 m²-vy samt ekonomibygnader.

Triangeln anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.

RA-3

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

På området får uppföras semesterbostäder med tillhörande byggnader. Minimistorlek för ny byggplats är 5 000 m². Bostadsbyggnaderna bör placeras minst 40 meter från strandlinjen och övriga byggnader minst 15 meter från strandlinjen i skydd av strandvegetationen. Bryggor bör till sin storlek och placering anpassas till terrängen. Byggnaderna bör bilda en enhetlig gårdsmiljö. Byggnadernas slutliga placering avgörs i samband med behandlingen av bygglov.

Byggplatsens högsta tillåtna byggnadsrätt är 320 m²-vy. På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad på högst 150 m²-vy, en bastubyggnad på högst 30 m²-vy, en gäststuga på högst 40 m²-vy samt ekonomibygnader. På byggplatsen får inte installeras vattenklosetter.

Triangeln anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.

LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja ja niihin liittyviä rakennuksia. Asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metriä rantaviivasta ja muut rakennukset vähintään 15 metriä rantaviivasta rantakasvillisuuden suojaan. Laitureiden tulee kooltaan ja sijainniltaan sopia maastoon. Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri. Rakennusten lopullinen sijainti määrätään rakennuslupaa käsiteltäessä.

Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 110 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 20 k-m² suuruisen saunan sekä talousrakennuksia.

Kolmiot osoittavat alueen rakennuspaikkojen lukumäärän kiinteistökohtaisesti.

LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja ja niihin liittyviä rakennuksia. Uuden rakennuspaikan minimikoko on 5000 m². Asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metriä rantaviivasta ja muut rakennukset vähintään 15 metriä rantaviivasta rantakasvillisuuden suojaan. Laitureiden tulee kooltaan ja sijainniltaan sopia maastoon. Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri. Rakennusten lopullinen sijainti määrätään rakennuslupaa käsiteltäessä.

Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 320 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² suuruisen loma-asunnon, yhden enintään 30 k-m² suuruisen saunan, yhden enintään 40 k-m² suuruisen vierasmajan sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle ei saa asentaa vesikäymälöitä.

Kolmiot osoittavat alueen rakennuspaikkojen lukumäärän kiinteistökohtaisesti.

RM
1000 k-m²

OMRÅDE FÖR FRITIDS- OCH TURISMVERKSAMHET

Området är reserverat för föreningars, företags eller i samägo varande byaktiga områden. På området kan uppföras byggnader och anläggningar som betjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas avstånd till strandlinjen bör vara minst 40 meter. Bastubyggnadernas avstånd till strandlinjen bör vara minst 15 meter.

Siffran angiven i samband med RM beteckningen anger områdets högsta tillåtna byggnadsrätt. Byggnande på området förutsätter en bedömning av planeringsbehovet eller stranddetaljplan.

RL

LÄGEROMRÅDE

Området är i huvudsak ämnat för tältande, husvagnar och husbilar samt för servicebyggnader som anknyter till turism. Utöver detta får man på området uppföra byggnader och konstruktioner som betjänar frilufts-, lek- och rekreativ verksamhet. Vid planeringen av området bör man ombesörja behandlingen av avloppsvatten och avfall som uppstår på området så, att miljöns tillstånd inte försämras.

För området bör utarbetas en separat nyttjande- och skötselplan som bör godkännas av kommunens byggnads- och miljömyndighet.

M-2

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. För området gäller bygginskränkning som avses i 43 § 2 momentet i MBL. Områdets byggrätt har flyttats till markägarens andra områden. På området får dock uppföras produktions- och ekonomibyggnader som betjänar jord- och skogsbruk samt därtill anslutna binärningar.

MY

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE, SOM HAR MILJÖVÄRDEN

Området är i huvudsak avsett för idkande av jord- och skogsbruk. För området gäller bygginskränkning som avses i 43 § 2 momentet i MBL. På området får inte utföras kalhyggen större än 0,5 ha om hygget har inverkan på strandlandskapet. Områdets byggrätt har flyttats till markägarens andra områden.

LOMA- JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on varattu yhteisöjen, yritysten tai yhteisomistuksessa oleville kylämäisille alueille. Alueelle voidaan rakentaa alueen tarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitteita. Rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Saunarakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.

Luku RM-merkinnän yhteydessä osoittaa alueen suurimman sallitun rakennusoikeuden. Rakentaminen alueella edellyttää suunnittelutarvearviointia tai ranta-asemakaavaa.

LEIRINTÄALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa telttailu-, matkavaunu- ja matkailuautoaluetta varten sekä matkailuun liittyviä huoltorakennuksia varten. Alueelle saa lisäksi rakentaa ulkoilu-, leikki- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Alueen suunnittelussa on huolehdittava alueella syntyvien jätevesien ja jätteiden käsittelystä niin, ettei alueen ympäristön tilaa heikennetä.

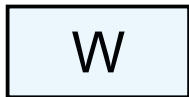
Alueelle tulee laatia erillinen käyttö- ja hoitosuunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan rakennus- ja ympäristöviranomaisella.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajan muille alueille. Alueella saa kuitenkin rakentaa maa- ja metsätaloutta ja siihen liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueella ei saa suorittaa 0,5 ha suurempia avohakkuita, jos hakkuulla on vaikutusta ranta-alueeseen. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti muille alueille.



VATTENOMRÅDE

VESIALUE

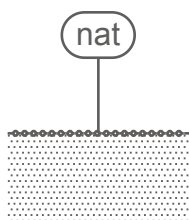


VATTENOMRÅDE MED SPECIELLA NATURVÄRDEN

VESIALUE JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄ- RISTÖARVOJA

Områdets naturtillstånd får inte ändras genom muddring eller invallningar.

Alueen luontotilaa ei saa muuttaa ruoppauksin eikä pengerryksin.



OMRÅDE SOM HÖR TILL NÄTVERKET NATURA 2000

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE



NATURSKYDD SOMRÅDE

LUONNONSUOJELUALUE

Område som är fredat eller avsett att fredas med stöd av naturvårdslagen.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.

Med stöd av 41 § 2 momentet i markanvändnings- och bygglagen bestäms, att uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken, dikning av torvmarker, skogsavverkning, ändring av vattendrag samt andra åtgärder som förändrar området tillstånd, är förbjudna på SL-områdena.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että SL-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakenteiden rakentaminen, maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen tai täyttäminen, turvemaiden ojitaminen, metsähakkuu, vesistön muuttaminen sekä muut alueen tilaa muuttavat toimenpiteet.

Förbudet gäller inte underhåll av redan existerande utfalldiken, underhåll och anläggning av täckdiken och brunnar, underhåll av befintliga vägar eller för naturskyddet nödvändiga skötsel- eller istandsättningsåtgärder. Förbudet är i kraft högst 5 år från att planen vunnit laga kraft. Därefter råder på området åtgärdsbegränsning enligt 128 § MBL

Kielto ei koske olemassa olevien valtaojien kunnossapitoa eikä salaojien ja kaivojen rakentamista ja kunnossapitoa, olemassa olevien teiden kunnossapitoa eikä luonnonsuojelua varten tarpeellisia kunnostamistoimenpiteitä. Kielto on voimassa enintään 5 vuotta kaavan lainvoimaisuudesta. Tämän jälkeen on alueella voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus

Indexsiffran hänvisar till förteckningen över naturskyddsområden i planbeskrivningen.

Indexnumero viittaa kaavaslostuksessa olevaan suojelualueiden luetteloon.

S-1(3.7)

SKYDDSSOMRÅDE

Skyddsområde som omfattar en med stöd av 29 § naturvårdslagen skyddad naturtyp eller där det finns en sådan art som i enlighet med 47 § naturvårdslagen åtnjuter särskilt skydd eller där det finns föröknings- eller rastplatser för djurarter enligt 49 § naturvårdslagen.

På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §. Åtgärder som behövs för att bevara eller återställa skyddsvärden tillåts.

Indexsiffran hänvisar till förteckningen över skyddsområden i planbeskrivningen.

sl/1



SKYDDSOBJEKT

Skyddat naturminnesmärke.

luo 1A

OMRÅDESHELHET SOM ÄR SÄRSKILT VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD

Området bör bevaras som en ekologisk helhet. Vid planering och förverkligande av områdets användning bör förutsättningarna att bevara sådana livsmiljöer och förekomster av arter av organismer som är viktiga med tanke på naturens mångfald beaktas.

På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §. Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag, som ej får riskeras.

Nummerbokstavskombinationen hänvisar till förteckningen över särskilt värdefulla naturområdeshelheter i planbeskrivningen.

luo 1.23

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD

Vid planering och förverkligande av områdets användning bör förutsättningarna att bevara sådana livsmiljöer och förekomster av arter av organismer som är viktiga med tanke på naturens mångfald beaktas.

På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §. Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag, som ej får riskeras.

Indexsiffran hänvisar till förteckningen över särskilt värdefulla naturområden i planbeskrivningen.

SUOJELUALUE

Suojelualue joka on luonnonsuojelulain 29 § perusteella suojeltu luontotyyppi tai jolla on 47§:n mukainen erityisesti suojeltava laji tai 49 § mukaisen uhanalaisen eläinlajin lisääntymis- tai levähdyspaikka.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Toimenpiteet, jotka ovat tarpeen suojeluarvojen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi sallitaan.

Indexnumero viittaa kaavaselostuksessa olevaan suojelualueiden luetteloon.

SUOJELUKOHDE

Suojeltu luonnon muistomerkki.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUEKOKONAISUUS

Aluetta tulee ylläpitää yhtenäisenä ekologise- na kokonaisuutena. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja lajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueen hoidossa tulee ottaa huomioon sen ominaispiirteet ja niitä ei saa vaarantaa.

Numerokirjainyhdistelmä viittaa kaavaselostuksessa olevaan arvokkaiden luontoaluekokonaisuuksien luetteloon.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja lajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueen hoidossa tulee ottaa huomioon sen ominaispiirteet ja niitä ei saa vaarantaa.

Indexnumero viittaa kaavaselostuksessa olevaan arvokkaiden luontoalueiden luetteloon.

VR

FRILUFTS- OCH REKREATIONSOMRÅDE

Området är ämnat för friluft- och rekreativ användning. På området får uppföras mindre konstruktioner och anläggningar som betjänar områdets användning.

På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §. Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag, som ej får äventyras.

VR-1
3000 k-m²

FRILUFTS- OCH REKREATIONSOMRÅDE

Området är ämnat för friluft- och rekreativ användning. På området får uppföras bostads- och övrigt byggande som betjänar områdets huvudsakliga användning högst enligt angivna våningsyta. För området bör utarbetas en separat nyttjande- och skötselplan som bör godkännas av kommunens byggnads- och miljömyndighet.

Byggnad på området förutsätter en bedömning av planeringsbehovet eller stranddetaljplan.

På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §. Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag, som ej får äventyras.

ge

VÄRDEFULLT BERGOMRÅDE ELLER ANNAN GEOLOGISK FORMATION

Med beteckningen anvisas bergsområde som är värdefullt med tanke på naturen eller landskapet. På området är tagandet av marksubstanser förbjudet ifall en vacker landskapsbild därigenom fördrivas, betydande skönhetsvärden hos naturen eller speciella naturförekomster förstörs eller att naturförhållandena genomgår betydande eller omfattande skadliga förändringar i enlighet med vad som avses i marktäktslagen § 3.

På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §. Vid skötsel av område bör dess säregna drag beaktas och får inte äventyras.

VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE ELLER

RETKEILY- JA VIRKISTYSALUE

Alue on tarkoitettu ulkoilu- ja virkistyskäyttöön. Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia pienehköjä rakennelmia ja laitteita.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueen hoidossa tulee ottaa huomioon sen ominaispiirteet ja niitä ei saa vaarantaa.

RETKEILY- JA VIRKISTYSALUE

Alue on tarkoitettu ulkoilu- ja virkistyskäyttöön. Alueelle saa rakentaa alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevaa asumis- ja muuta rakentamista enintään osoitetun kerrosalamäärän verran. Alueella tulee laatia erillinen käyttö- ja hoitosuunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan rakennus- ja ympäristöviranomaisella.

Rakentaminen alueella edellyttää suunnittelutarvearviointia tai ranta-asemakaavaa. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueen hoidossa tulee ottaa huomioon sen ominaispiirteet ja niitä ei saa vaarantaa.

ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA

Merkinnällä osoitetaan luonnon tai maiseman kannalta arvokas kallioalue. Alueella on maa-ainesten otto kielletty, mikäli siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmelumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista taikka huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa maa-aineslaissa tarkoitettulla tavalla § 3.

Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueen hoidossa tulee ottaa huomioon sen ominaispiirteet ja niitä ei saa vaarantaa.

TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SO-

pv-1

VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE ELLER GRUNDVATTENOMRÅDE SOM LÄMPAR SIG FÖR VATTENTÄKT

Området utgör enligt miljöförvaltningens kartläggning ett viktigt eller passande grundvattenområde.

Byggandet på området begränsas av 17 § miljöskyddslagens förbud mot förorenandet av grundvattnet. Därtill bör i byggnads- och andra motsvarande projekt beaktas vattenlagens 3 kapitel 2 §. På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §. På området är inte sådan verksamhet eller byggande som kan äventyra markgrundens eller grundvattnets kvalitet eller mängd tillåten. I samband med noggrannare planering och byggande bör grundvattenförhållandena utredas och beaktas. Grävatten bör ledas i slutet dike eller avlopp ut från grundvattenområdet för absorbering om det inte behandlas i minireningsverk eller leds till slutna tank. Byggandet av jordvärmesystem är förbjudet.

Bygglovmyndigheten bör begära utlåtande av kommunens miljöskyddsmyndighet vid ansökningar om bygglov för uppförande av nya byggnader på området.

Underjordiska olje- och kemikalietankar är förbjudna. Tankarna bör placeras inomhus i skydds bassäng vars volym är större än tankens volym.

saa

MARKOMRÅDE SOM SKALL SANERAS

Föroreningen av marken bör undersökas och vid behov istandsättas innan utförandet av markgrävning- och byggnadsarbeten på området.

k

HUVUDLEDNING FÖR NATURGAS

rky09

RIKSOMFATTANDE VÄRDEFULL KULTURMILJÖ

Med beteckningen har anvisats byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY 2009). Vid noggrannare planering av området och i samband med betydande åtgärder på området bör museimyndigheterna höras.

TÄRKEÅ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Alue on ympäristöhallinnon kartoituksiin perustuva vedenhankintaa varten tärkeä tai soveltuva pohjavesialue.

Alueen rakentamista rajoittaa ympäristösuojelulain 17 §:n pohjaveden pilaamiskielto. Lisäksi alueella toteutettavissa rakentamism. hankkeissa on huomioitava vesilain 3 luvun 2§. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta tai rakentaminen, joka saattaa vaarantaa maaperän tai pohjaveden laadun tai määrän. Pohjavesiolosuhteet on tarkemmassa suunnitteluvaiheessa ja rakentamisen yhteydessä selvitettävä ja otettava huomioon. Harmaat jätevedet on johdettava tiiviissä ojassa tai viemärissä pohjavesialueen ulkopuolelle imeytettäväksi ellei niitä käsitellä pienpuhdistamossa tai johdeta umpisäiliöön. Maalämpöjärjestelmien rakentaminen on kielletty.

Rakennuslupaviranomainen on pyydettävä kunnan ympäristösuojeluviranomaisen lausunto aluetta koskevista uuden rakennuksen rakentamista koskevista rakennuslupahakemuksista.

Maanalaiset öljy- ja kemikaalisäiliöt on kielletty. Säiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin suojaaltaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin säiliön tilavuus.

PUHDISTETTAVA / KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE

Maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja tarvittaessa kunnostaa ennen alueella tehtäviä maaperän kaivu- tai rakennustoimenpiteitä.

MAAKAASUN RUNKOPUTKI

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Alueen tarkemman suunnittelun ja alueelle tehtävien merkittävien toimenpiteiden yhteydessä on kuultava museoviranomaisia.

ma 12

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE

Vid mera detaljerad planering och genomförande av åtgärder på området bör jordbruksproduktionens behov beaktas och åtgärderna bör anpassas så, att den värdefulla landskapshelheten inte försämras.

Områdets landskapsmässiga särdrag bör bevaras. Byggnade samt miljövård på området bör anpassas till områdets landskapsmässiga, kulturhistoriska, byggnadsstilmässiga och miljömässiga värden. Vid skötsel av miljön och områdets växtlighet bör bevarandet av det traditionsenliga landskapet främjas. Byggnader eller byggnadsgrupper som är viktiga med tanke på byggnadsstilen och miljöns helhet får inte rivas och deras exteriör får inte ändras så att deras värdefulla karaktär med tanke på landskapsbilden försämras. Landskapsmuseet bör ges tillfälle att avge utlåtande innan beslut om tillstånd gällande skyddsobjekt ges.

Indexsiffran hänvisar till förteckningen över särskilt landskapsmässigt värdefulla områden i planbeskrivningen.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE

Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon maataloustuotannon tarpeet ja sovitettava toimenpiteet siten, ettei arvokkaan maisemakokonaisuuden arvoja heikennetä.

Alueen maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristöhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin, rakennustaiteellisiin ja ympäristöllisiin arvoihin. Ympäristön ja alueen kasvillisuuden hoidossa perinnemaiseman ennallistamista tulee edistää. Rakennustaiteellisesti ja miljööön yhtenäisyyden kannalta tärkeitä rakennuksia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa eikä niiden ulkoosua muuttaa siten, että niiden maisemakuvan kannalta arvokas luonne heikkenee. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupapäätösten antamista.

Indexsinumero viittaa kaavaselostuksessa olevaan maisemallisesti arvokkaiden alueiden luetteloon.

sm/123



FAST FORNLÄMNING

Med stöd av lagen om fornlämningar (295/1963) fredad fast fornlämning. Utgrävning, överhöljning, ändring eller förstörelse av objektet eller andra ingrepp är förbjudna med stöd av lagen om fornminnen. Om planer och åtgärder som berör objektet bör utlåtande av museimyndigheterna begäras.

Indexsiffran hänvisar till förteckningen över fornminnen i planbeskrivningen.

KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Indexsinumero viittaa kaavaselostuksessa olevaan muinaisjäännöskohteiden luetteloon.

s/123



ANNAT ARKEOLOGISKT KULTURARVSOBJEKT

Förstörandet eller borttagandet av historiska krigs-, sten-, vrak- och farledskonstruktioner och skikt som finns på området är tillåtet endast av särskilda skäl och efter tillräcklig arkeologisk dokumentation. Om planer och åtgärder som berör objektet bör utlåtande av museimyndigheterna begäras.

Indexsiffran hänvisar till förteckningen över kulturarvsobjekt i planbeskrivningen.

MUU ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖKOHDE

Alueella sijaitsevien historiallisten sota-, kivi-, hylky- ja kulkuväylärakenteiden ja kerrostumien hävittäminen tai poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Kohdetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

Indexsinumero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kulttuuriperintökohteiden luetteloon.

sr/123



BYGGNADSSKYDDSOBJEKT

Med beteckningen anvisas kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna, ändringar av byggnadernas användningsändamål samt tillbyggnad och åtgärder på området bör vara sådana att byggnadernas värdefulla karaktär med tanke på byggnads-, kulturhistoria eller landskapsbilden bevaras. Byggnaden får inte rivas utan lov enligt MBL 127 §. Ifall byggnanden förstörs bör ersättande nybyggnad även anpassas till miljön. För museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge utlåtande innan lovbeslut ges om skyddsobjekt.

Indexsiffran hänvisar till förteckningen över sr-objekt i planbeskrivningen.

RAKENUSSUOJELUKOHDE

Merkinnällä on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, rakennusten käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennusten rakennus- tai kulttuurihistoriallinen tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL:n 127 §:ssa tarkoitettua lupaa. Mikäli rakennus tuhoutuu, pitää sitä korvaavaa uudisrakennusta myös sopeuttaa ympäristöön. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupapäätösten antamista.

Indeksinumero viittaa kaavaselostuksessa olevaan sr-kohteiden luetteloon.

srs/123



OBJEKT SOM HAR SKYDDATS MED STÖD AV BYGGNADSSKYDDSLAGEN

Skyddsbestämmelser för objektet har utfärdats i ett skyddsbeslut för objektet enligt byggnadsskyddslagen. Vid åtgärder som berör objekt skall enligt lag sökas utlåtande av Museiverket.

Indexsiffran hänvisar till förteckningen över skyddsobjekten i planbeskrivningen.

RAKENUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU KOHDE

Kohdetta koskevat suojelumääräykset on annettu rakennussuojelulain mukaisessa suojelupäätöksessä. Kohdetta koskevissa toimenpiteissä lausunnonantaja on lain mukaan Museovirasto.

Indeksinumero viittaa kaavaselostuksessa olevaan suojelukohteiden luetteloon.

LV

BÄTHAMN

På området får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar områdets användningsändamål. För området bör uppgöras en skild plan där man anvisar avfallsuppsamling, förvaring och bilparkering. Planen bör godkännas av kommunens byggnads- och miljömyndighet.

Eventuella fasta fornlämningar under vatten bör beaktas i samband med behandling av anmälan eller åtgärdstillstånd för bryggor och vid behov bör utlåtande av museimyndighet begäras.

VENESATAMA

Alueella saa rakentaa rakennuksia ja rakennelmia, jotka palvelevat alueen käyttötarkoitusta. Alueelle tulee laatia erillinen suunnitelma, jossa osoitetaan jätteiden keräily, säilytys sekä autojen pysäköinti. Suunnitelma on hyväksyttävä kunnan rakennus- ja ympäristöviran- omaisella.

Mahdolliset vedenalaiset kiinteät muinaisjäännökset on otettava huomioon laiturirakenteiden ilmoitus- ja toimenpidelupakäsittelyjen yhteydessä ja pyydettävä tarvittaessa museoviranomaisen lausunto.



DEL AV SL-OMRÅDE DÄR BYGGNADER FÖR FAST BOENDE FÅR BYGGAS

Inom området får uppföras byggnader i enlighet med bestämmelserna för A området. Inför beviljande av byggnadslov bör områdets natur- och landskapsvärden beaktas samt begäras utlåtande av NTM-centralen.

Cirklarna anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.

SL-ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA PYSYVÄN ASUMISEN RAKENNUKSIA

Alueelle saa rakentaa rakennuksia A-alueiden määräysten mukaisesti. Rakennuslupia myönnettäessä on huomioitava alueen luonto- ja maisema-arvot sekä haettava ELY-keskuksen lausunto.

Ympyrät osoittavat alueen rakennuspaikkojen lukumäärän kiinteistökohtaisesti.



DEL AV SL-OMRÅDE DÄR BYGGNADER FÖR FRITIDSBOENDE FÅR BYGGAS

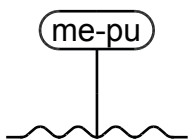
Inom området får uppföras byggnader i enlighet med bestämmelserna för RA området. Inför beviljande av byggnadslov bör områdets natur- och landskapsvärden beaktas samt begäras utlåtande av NTM-centralen.

Trianglarna anger antalet byggplatser på området fastighetsvis.

SL-ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA LOMA-AUMISEN RAKENNUKSIA

Alueelle saa rakentaa rakennuksia RA-alueiden määräysten mukaisesti. Rakennuslupia myönnettäessä on huomioitava alueen luonto- ja maisema-arvot sekä haettava ELY-keskuksen lausunto.

Kolmiot osoittavat alueen rakennuspaikkojen lukumäärän kiinteistökohtaisesti.



AV FÖRSVARSMAKTENS SKJUTVERKSAMHET UPPKOMNA BULLEROMRÅDEN VARS BULLERNIVÅ ÄR ÖVER 55 dB (LAeq 7-22)

PUOLUSTUSVOIMIEN AMPUMATOIMINOISTA JOHTUVAT MELUALUEET, JOILLA MELUTASO ON YLI 55 dB (LAeq 7-22)



FÖRBINDELSEVÄG

YHDYSTIE



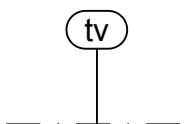
FARTYGSLED

LAIVAVÄYLÄ



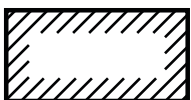
BÅTLED

VENEVÄYLÄ



OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK

TUULIVOIMALOIDEN ALUE



OMRÅDE FÖR LAGA KRAFT VUNNEN STRANDETALJPLAN

ALUE JOLLA ON LAINVOIMAINEN RANTA-ASEMAKAAVA



GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

 OMRÅDESGRÄNS

ALUEEN RAJA



BESTÅENDE PLATS FÖR FISKEBRAGD

PYSYVÄ KALANPYYDYKSEN PAIKKA



BEBYGGD BYGGPLATS FÖR FAST
BOSÄTTNING

RAKENNETTU PYSYVÄN ASUTUKSEN
RAKENNUSPAIKKA



OBEBYGGD BYGGPLATS FÖR FAST
BOSÄTTNING

RAKENTAMATON PYSYVÄN ASUTUKSEN
RAKENNUSPAIKKA



BEBYGGD BYGGPLATS FÖR
FRITIDSBOSÄTTNING

RAKENNETTU VAPAA-AJAN ASUTUK-
SEN RAKENNUSPAIKKA



OBEBYGGD BYGGPLATS FÖR
FRITIDSBOSÄTTNING

RAKENTAMATON VAPAA-AJAN ASU-
TUKSEN RAKENNUSPAIKKA

VATTEN- OCH AVLOPPSVATTENHANTERING

Vatten- och avfallsvattenservicen bör arrangeras så funktionssäkert som möjligt, att motsvara användningsändamålet samt att den inte orsakar hälso- eller miljö-olägenheter.

Avloppsvatten bör i första hand ledas till gemensamt avloppsnätverk eller behandlas på byggsplats sakenligt enligt hållbara metoder. På öar utan vägförbindelse och på RA-3 områden får inte byggas vattenklosetter. En torrklosett bör förses med en vattentät behållare och placeras på minst 30 meters avstånd från strandlinjen och 10 meter från intilliggande byggnadsplatsens gräns.

På fritidsbosättnings byggsplatser rekommenderas i första hand användning av torrklosetter och i andra hand vattensnåla vattenklosetter.

Vid ansökan av bygglov bör man presentera en plan som berör anskaffningen av hushållsvatten och hanteringen av avloppsvatten samt påvisa att rent drickbart vatten finns tillräckligt att tillgå. Det planerade klosett-systemet bör anpassas till lokala förhållanden

Ifall det gråa avloppsvattnet (tvätt- och hushållsvatten) infiltreras i marken bör man säkerställa att markgrunden är lämplig för detta ändamål. Infiltreringsplatsen bör vara belägen på minst 30 meters avstånd från strandlinjen. Beträffande strandbastuns gråa avloppsvatten bör infiltreringsavståndet från stranden vara minst 15 meter. Ifall jordmånen inte lämpar sig för infiltrering, bör det gråa för avloppsvattnet hanteras exempelvis i en markinfiltreringsbädd eller i ett annat för platsen passande system.

I samband med placeringsavstånden för det gråa avloppsvattnets hanteringssystem bör man därtill se till att avloppsvattnet behandlas så långt från stranden och ovanför översvämningsrisknivå att avloppsvattnen inte p.g.a. variationer i havsvattennivån eller vågor kan beblandas med havsvatten.

I samband med byggande och vid markarbeten bör fästas speciell uppmärksamhet vid förhindrandet av förorenade av grundvattnet.

VESI- JA JÄTEVESIHUOLTO

Vesi- ja jätevesihuolto tulee järjestää mahdollisimman toimintavarmaksi, käyttöä vastaavaksi sekä terveys- ja ympäristöhaittoja aiheuttamattomaksi.

Jätevedet tulee ensisijaisesti johtaa yhteiseen viemäriverkostoon tai ne on käsiteltävä rakennuspaikalla asianmukaisesti kestävin ratkaisuin. Saariin, joihin ei ole tieyhteyttä, ja RA-3 -alueille ei saa asentaa vesikäymälöitä. Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta ja 10 metriä viereisen rakennuspaikan rajasta.

Vapaa-ajan asutuksen rakennuspaikoilla suositellaan ensisijaisesti kuivakäymälöiden käyttöä ja toissijaisesti vähän vettä käyttäviä vesikäymälöitä.

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava talousveden hankintaa ja jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma sekä osoitettava, että puhdasta juomakelpoista vettä on riittävästi saatavissa. Suunniteltavan käymälä-järjestelmän on sovittava paikallisiin olosuhteisiin.

Mikäli harmaita jätevesiä (pesu- ja talousvedet) imeytetään maaperään, tulee varmistaa, että maaperä on siihen soveltuva. Imeytyspaikan tulee sijaita vähintään 30 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Rantasaunan harmaiden jätevesien osalta etäisyys rantaviivaan tulee olla vähintään 15 m. Mikäli maaperä ei sovellu imeytykseen, on harmaat jätevedet käsiteltävä esim. maasuodattimessa tai muussa paikkaan soveltuvassa käsitelyjärjestelmässä.

Harmaiden jätevesijärjestelmien sijoitus-etäisyyksissä on lisäksi katsottava, että jätevesiä käsitellään niin kaukana rannasta tulvariskikorkeuden yläpuolella, etteivät jätevedet pääse vedenkorkeuden vaihtelujen ja aaltoilujen seurauksena sekoittumaan meriveteen.

Rakennettaessa ja maanrakennustöitä tehtäessä on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen.

MUDDRING, INVALLNING OCH DEPONERING AV MUDDRINGSMASSOR

Muddring får utföras endast i den utsträckning som är nödvändig för båt- och/eller badplats. Muddringsarbeten bör genomföras så, att de medför för miljön så lite olägenheter som möjligt. Åtgärd som utfärdas får inte heller orsaka avsevärda olägenheter för områdets mark- och vattenägare.

För maskinellt utfört muddringsarbete bör göras en skriftlig anmälan till statens övervakningsmyndighet och vattenområdets markägare minst 30 dagar före påbörjandet av arbetet. Anmälningsskyldigheten berör även maskinellt utförd klippning och borttagandet av vattenväxter.

I projekt, där lov i enlighet med vattenlagen inte krävs, bör följas övervakningsmyndigheternas anvisningar vilka bl.a. berör muddringsmassornas deponering och tidpunkt för arbetenas förverkligande. Ifall åtgärd omfattar ändring av strandlinje eller byggande av brygga bör även kommunens byggnadstillsynsmyndighet kontaktas och behovet av lov i enlighet med markanvändnings- och bygglagen utredas.

RUOPPAUS, PENGERRYS JA RUOPPAUSMASSOJEN LÄJITYS

Ruoppausta saa suorittaa vain siinä laajuudessa, joka on välttämätöntä vene- ja/tai uimapaikalle. Ruoppaustyöt on suoritettava siten, että ne aiheuttavat ympäristölle mahdollisimman vähän haittaa. Suoritettava toimenpide ei myöskään saa aiheuttaa huomattavaa haittaa maa- ja vesialueen omistajille.

Koneellisille ruoppaustöille on tehtävä kirjallinen ilmoitus valtion valvontaviranomaiseen ja vesialueen omistajalle vähintään 30 vuorokautta ennen töiden aloittamista. Ilmoitusvelvollisuus koskee myös koneellisesti tehtävää niittoa ja vesikasvien poistoa.

Hankkeissa, joissa vesilain mukaista lupaa ei vaadita, tulee noudattaa valvontaviranomaisen antamia ohjeita, jotka koskevat muun muassa ruoppausmassojen läjitystä ja töiden toteuttamisajankohtaa. Jos toimenpide käsittää rantaviivan muuttamista tai laiturin rakentamista, on otettava yhteyttä myös kunnan rakennusvalvontaviranomaiseen ja selvitettävä maankäyttö- ja rakennuslain mukainen luvan tarve.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Med stöd av MBL 72 § kan för de fastighets-specifika betecknade byggplatserna på A, A-1, AM-1, RA, RA-1, RA-2 och RA-3 områden beviljas byggnadslov direkt på basen av generalplanen.

Byggnadsrätten på SL, S-1, M-2 och MY områden har överförts fastighetsvis till andra områden.

Byggnande på området sker i enlighet med i kraft varande byggnadsordningen ifall det i planbeteckningarna inte är bestämt annat.

Nya byggnader och konstruktioner bör till sin dimensionering, material, form och färgsättning anpassas till närbelägna byggnader och till områdenas naturmiljö och landskapshelheter. Byggnande på öppen plats eller i ett landskapsutrymme med annars speciella värden bör undvikas.

Då man bygger på strandområden bör man fästa speciell uppmärksamhet vid byggnadernas höjd, form, yttermaterial och färgsättning. Dessutom bör man beakta terrängformationer, jordmån och behov av avlopp samt möjligheter för hantering av avfallsvatten.

Mellan byggnaden och strandlinjen bör lämnas skyddande trädbestånd. På byggnadsplatsen skall strandzonens vegetation i huvudsak bevaras och endast gallring är tillåtet.

Byggnadernas lägsta byggnadshöjd bör vara minst +2,65 m (N2000). Lägsta byggnadshöjd betyder den höjdnivå under vilken man inte bör placera konstruktioner som skadas då de blir våta. Möjliga reservationer för vågsvall vid olika byggnadsplatser bör uppmärksammas då man behandlar bygglov.

En byggnad som har beviljats byggnadslov på basen av den då i kraft varande lagstiftningen får grundrenoveras eller en förstörd byggnad får ersättas med en motsvarande ny byggnad.

På grund av terrängförhållanden och grundkartans precision kan man i liten mån avvika från de i planen anvisade gränserna, ifall det är nödvändigt för placeringen av vägar och byggnader.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella rakennuslupia voidaan myöntää kaavassa erikseen tilakohtaisesti osoitetuille rakennuspaikoille A, A-1, AM-1, RA, RA-1, RA-2 ja RA-3.

SL-, S-1-, M-2- ja MY-alueiden rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti muille alueille.

Rakentaminen alueella tapahtuu voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti, ellei kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Uusien rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, malliltaan ja värykseltään sekä läheisiin rakennuksiin että alueen luonnonympäristöön ja maisemakokonaisuuteen. Avoimeen, tai muuten erityisarvoja sisältävään maisematakaan rakentamista on vältettävä.

Rakennettaessa rantavyöhykkeellä tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen. Lisäksi tulee ottaa huomioon maaston muoto, maaperä sekä viemäröinnin tarve ja mahdollisuudet jätevesien käsittelymiseen.

Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuustoa. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen alin rakentamiskorkeus on oltava vähintään +2,65 m (N2000). Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Eri rakennuspaikoille vallitseva mahdollinen aaltoiluvara on huomioitava rakennuslupaa käsiteltäessä.

Voimassa olleen lainsäädännön nojalla myönnetyn luvan perusteella rakennettua rakennusta saa peruskorjata ja tuhoutunut rakennus saadaan korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

Maasto-olosuhteista ja pohjakartan tarkkuudesta johtuen rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa vähäisessä määrin, jos se on tarpeen teiden tai rakennusten sijoittamisen kannalta.

Laga kraft Lainvoimainen	9.5.2020
Kommunfullmäktige, godkännande (NTM-centralens rättelseyrkande) § 16 Kunnanvaltuusto, hyväksyminen (ELY-keskuksen oikaisukehotus) § 16	23.4.2018
Kommunstyrelsen (NTM-centralens rättelseyrkande) § 66 Kunnanhallitus (ELY-keskuksen oikaisukehotus) § 66	16.4.2018
Byggnads- och miljönämnden (NTM-centralens rättelseyrkande) § 25 Rakennus- ja ympäristölautakunta (ELY-keskuksen oikaisukehotus) § 25	13.3.2018
Kommunfullmäktige, godkännande § 73 Kunnanvaltuusto, hyväksyminen § 73	13.11.2017
Kommunstyrelsen § 186 Kunnanhallitus § 186	23.10.2017
Byggnads- och miljönämnden § 99 Rakennus- ja ympäristölautakunta § 99	10.10.2017
Byggnads- och miljönämnden § 76 Rakennus- ja ympäristölautakunta § 76	22.8.2017
Planförslaget framlagt Kaavaehdotus nähtävillä	16.1.-20.2.2017
Samhällstekniska nämnden § 77 Yhdyskuntatekninen lautakunta § 77	20.12.2016
Samhällstekniska nämnden § 71 Yhdyskuntatekninen lautakunta § 71	22.11.2016
Samhällstekniska nämnden § 57 Yhdyskuntatekninen lautakunta § 57	20.9.2016
Planförslaget framlagt Kaavaehdotus nähtävillä	15.6 - 14.8.2015
Samhällstekniska nämnden § 34 Yhdyskuntatekninen lautakunta § 34	26.5.2015
Samhällstekniska nämnden § 82 Yhdyskuntatekninen lautakunta § 82	16.12.2014
Samhällstekniska nämnden § 15 Yhdyskuntatekninen lautakunta § 15	24.3.2014
Utkastet framlagt Kaavaluonnos nähtävillä	10.6 - 30.8.2013
Tekniska nämnden (generalplansutkastet till påseende) § 26 Tekninen lautakunta (yleiskaavaluonnos nähtävillä) § 26	7.5.2013
Fullmäktige (dimensioneringsgrunder, strategiska planen) § 5 Kunnanvaltuusto (mitoituserusteet) § 5	28.6.2012
Kommunstyrelsen (dimensioneringsgrunder, strategiska planen) § 2 Kunnanhallitus (mitoituserusteet) § 2	11.6.2012
Tekniska nämnden (beslut om planens upphovsman) § 4 Tekninen lautakunta (päättös kaavan laatijasta) § 4	4.10.2011
Tekniska nämnden (PDB:n till påseende) § 3 Tekninen lautakunta (OAS nähtävälle) § 3	21.9.2010

GENERALPLAN YLEISKAAVA

INGÅ KOMMUN, Granskning av inre skärgårds generalplan

INKOON KUNTA, Sisäsaariston yleiskaavan tarkistus

Fredrik Lindberg, arkkitehti SAFA

9.4.2018

Oy Arkkitehtisuunnittelu Arkkitehturum Ab Ltd

Freesenkatu 3 A 6 00100 HELSINKI

p. (09) 611 660

