



DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: ASEMAKAAVAMERKINNAT JA -MÄÄRAYKSET:

A

Kvartersområde för bostadsbyggnader.
Väningytan per byggnad får vara högst 600 v-m². Högsta höjd för en byggnad i två våningar är 7,5 m och byggnad i en våning 4,5 m.
10 % av den i planen angivna byggnaden får användas som sådant arbets-, service- eller affärsutrymme, som inte medför störningar för boendet.

Asumiskontrollen tillämpas om rakenkunsten emellan distansen är 7,5 m och yttre kortsidan är 4,5 m.

Rakenkunsten emellan distansen är 7,5 m och yttre kortsidan är 4,5 m.

10 % kaavaan merkitystä rakenkunskoedesta saa käyttää sellaisena työ-, palvelu- tai liiketilana, joka ei aiheuta hädäröt asumiselle.

Kvartersområde för flervåningshus.

10 % av den i planen angivna byggnaden får användas som sådant arbets-, service- eller affärsutrymme, som inte medför störningar för boendet.

Kortellialueella saa olla erintässä 600 k-m². Korkkerroksisen

rakenkunsten emellan distansen är 7,5 m ja ykköskoroksen 4,5 m.

10 % kaavaan merkitystä rakenkunskoedesta saa käyttää sellaisena työ-, palvelu- tai liiketilana, joka ei aiheuta hädäröt asumiselle.

Kvartersområde för bostads-, affärs-, service- och kontorsbyggnader.

På kvartersområdet får placeras bostäder och/eller affärs-, service- och kontorsutrymmen.

Affärs- och kontorsutrymmen samt andra service- och kontorsutrymmen bör placeras i första våningen av byggnadssel som angränsar till gatunätet. Minst 30 % av den i planen angivna byggnaden får användas för bostäder.

Asun.-likke- ja toimistorakennusten kortellialue.

Kortellialueella saa sijoittaa asuntoja ja/taikka liike-, palvelu-, ja toimistotiloja. Liike-, palvelu-, ja toimistotilaa tulee sijoittaa kattilailla rajaavan rakenkunson

ensimmäiseen kerrokseen. Vähintään 30 % kaavaan merkitystä rakenkunskoedesta on osoitettava.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

På kvartersområdet får placeras bostäder och/eller arbets-, service- och kontorsutrymmen.

Affärs- och kontorsutrymmen bör placeras i första våningen av byggnadssel som angränsar till gatunätet. Minst 30 % av den i planen angivna byggnaden får användas för bostäder.

Asun.-likke- ja toimistorakennusten kortellialue.

Kortellialueella saa sijoittaa myös majolitiloja. Kortellin kerrosalasta vähintään

10 % ja erintässä 70 % on käytettävä työ- tai palvelutiloja varten. Liike- ja toimistotilat sekä muut työtältä tulee sijoittaa kattilailla rajaavan rakenkunson

ensimmäiseen kerrokseen.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

På byggnaderna får även bostäder och inkomrakeringsutrymmen placeras.

Liikerakennusten kortellialue.

Rakenkunsten saa sijoittaa myös asuntoja ja majolitiloja.

Område för närekrektion.

Over området bör uppgrävas en parkplan.

Lähivirkistysalue.

Alueelle tulee laatuva puistosuunnitelma.

Område för närekrektion.

Området har naturvärden som ska särskilt beaktas och bör bevaras huvudsakligen i naturställtand. I området bör äkergröndans naturliga frön från stranden till skogen möjliggöras vid den noggrannare planeringen av bl.a. grönförbindelser och terrasseringar.

Lähivirkistysalue.

Alueella on erityisesti huomioitu olettaava luontoarvoja ja se on säälytetävä pääosin luonnonvaraista. Alueella tulee mahdollistaa vilkasammanmäoden liikkumisen rannalla mitsään mm. viheryleytä ja maaston tarkemmin suunniteltaessa.

Vattenområde.

Vesilähet.

Småbåtshamn.

Vesinasatama.

Område för allmän parkering.

Högst 50 % av bilplatsen kan anvisas för fastighernas parkering. Via tomen kan ordnas förbindelse till angrändande tomtar.

Vlejepysäköintialue.

Enintään 50 % autopaijkoja voidaan osoittaa kiinteistöjen pysäköintiyhtyöön.

Alueen kautta voidaan järjestää ajoitysesieryleisyyttöön.

Kvartersområde för bilplatsat.

Autopaijkojen kortellialue.

Område för byggnader och anläggningar för samhällesteknisk försörjning.

Yhdyskuntatekniskt åhuota palvelevien rakenkunsten ja lastofon alue.

Linje 3 m utanför planområdet gräns.

3 m kaava-alueen räntukopuolella oleva viiva.

Kvarter-, kvartersels- och områdesgräns.

Kortelin, kortelliosan ja alueen rajat.

Riktigtvande tomgräns.

Ohjeellinen tontifräja.

Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen rajat.

Riktigtvande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen alueen rajat osa-alueen rajat.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Kadun, tiens, kattauksen, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Kvartersnummer.

Kortellinumer.

Byggnadsränt i kvadratmeter väningytta.

Rakenkunskoed kerrosalanelliömetriä.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för utrymmen för nörservice.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för utrymmen för kulturservice.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää kulttuuripalveluun.

Beteckningen anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för fristående ekonomibyggnader betjänande boendet.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää erillisiä asumista palvelavia talousrakenkunskia varten.

Detaljplane beteckningar och bestämmelser som anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för utrymmen för kulturservice.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää erillisiä asumista palvelavia talousrakenkunskia varten.

Detaljplane beteckningar och bestämmelser som anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för fristående ekonomibyggnader betjänande boendet.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää erillisiä asumista palvelavia talousrakenkunskia varten.

Detaljplane beteckningar och bestämmelser som anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för fristående ekonomibyggnader betjänande boendet.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää erillisiä asumista palvelavia talousrakenkunskia varten.

Detaljplane beteckningar och bestämmelser som anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för fristående ekonomibyggnader betjänande boendet.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää erillisiä asumista palvelavia talousrakenkunskia varten.

Detaljplane beteckningar och bestämmelser som anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för fristående ekonomibyggnader betjänande boendet.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää erillisiä asumista palvelavia talousrakenkunskia varten.

Detaljplane beteckningar och bestämmelser som anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för fristående ekonomibyggnader betjänande boendet.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää erillisiä asumista palvelavia talousrakenkunskia varten.

Detaljplane beteckningar och bestämmelser som anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för fristående ekonomibyggnader betjänande boendet.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää erillisiä asumista palvelavia talousrakenkunskia varten.

Detaljplane beteckningar och bestämmelser som anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för fristående ekonomibyggnader betjänande boendet.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää erillisiä asumista palvelavia talousrakenkunskia varten.

Detaljplane beteckningar och bestämmelser som anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för fristående ekonomibyggnader betjänande boendet.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää erillisiä asumista palvelavia talousrakenkunskia varten.

Detaljplane beteckningar och bestämmelser som anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för fristående ekonomibyggnader betjänande boendet.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää erillisiä asumista palvelavia talousrakenkunskia varten.

Detaljplane beteckningar och bestämmelser som anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för fristående ekonomibyggnader betjänande boendet.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää erillisiä asumista palvelavia talousrakenkunskia varten.

Detaljplane beteckningar och bestämmelser som anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för fristående ekonomibyggnader betjänande boendet.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää erillisiä asumista palvelavia talousrakenkunskia varten.

Detaljplane beteckningar och bestämmelser som anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för fristående ekonomibyggnader betjänande boendet.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää erillisiä asumista palvelavia talousrakenkunskia varten.

Detaljplane beteckningar och bestämmelser som anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för fristående ekonomibyggnader betjänande boendet.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää erillisiä asumista palvelavia talousrakenkunskia varten.

Detaljplane beteckningar och bestämmelser som anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för fristående ekonomibyggnader betjänande boendet.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroseliömetriä pääkäyttötarkoitukseen varatun rakenkunskoedestä lisäksi saa käyttää erillisiä asumista palvelavia talousrakenkunskia varten.

Detaljplane beteckningar och bestämmelser som anger hur många kvadratmeter som utöver den för huvudvändningsändamålet angivna byggnaden får utnyttjas för fristående ekonomibyggnader betjänande boendet