

Kosteuskartoitusraportti

Tapauksen kohdekuvaus	
Tunniste	CÖ112
Työnumero	
Vahinkopaikan osoite	Urheilutie 3 10210 Inkoo
Asiakas	Inkoon kunta / Merituulen koulu
Yhteyshenkilö	Alexandra Forsen (Tilaaaja) p. 0929515315 alexandra.forsen@inkoo.fi
Vahingon havaitsemispäivä	21.11.2017
Yhteydenotto toimistoon	21.11.2017
Kartoituspäivä	21.11.2017 Tarkastus 30.4.2018



Asiakkaan alustava kuvaus vahingosta

Kattoluukku jäänyt auki ja sadevettä päässyt yläpohjaan

Läsnäolijat vahinkopaikalla

Nimi	Rooli	Matkapuhelin	Sähköposti
Ilkka Rissanen	Kunnan edustaja	09 29515329	ilkka.rissanen@inkoo.fi
Carol Österberg	Kartoittaja	0400 870 942	carol@kuivaus.fi

Yleiset havainnot

Kuvaus rakennuksesta			
Rakennustyyppi	m ²	Rakennusvuosi	Remontit
Koulurakennus		2014	-

Vahingon aiheuttaja
Vesivuoto

Sijainti: Vesikatolla


Mikä aiheutti vahingon ja miksi

Yläpohjan huoltoluukku oli jäänyt auki vuorokaudeksi ja vettä oli satanut sisälle yläpohjaan.

Vahinkoalueet mitat (mm) huonetiloittain

Tila	Pit.(mm)	Lev.(mm)	Kork.(mm)	m ²	Lattia	Seinä	Katto	Lisätietoa
------	----------	----------	-----------	----------------	--------	-------	-------	------------

Vahingon laajuus

Sadevesistä ei ollut syntynyt vahinkoa. Puhallusvilla oli käsin kosketeltaessa hieman kostea pinnasta mutta heti parin sentin syvyydessä täysin kuivaa. Vesimäärä on ollut hyvin pieni. Ilmatieteenlaitoksen tiedoista sademäärä on ollut 0,5mm.

Tehdyt toimenpiteet

Luukku oli suljettu

Suosittelavat toimenpiteet

- suositellen jälkitarkastusta keväällä/kesällä 2018

Jälkitarkastuksen jälkeen 30.4.2018 suositellavat toimenpiteet

- Suositellen varmuuden vuoksi materiaalinäytteen ottamista villasta jotta voimme sulkea pois mahdollinen mikrobikasvusto.

Kosteusmittaukset						
Käytetyt mittauslaitteet			Mittauspäivä		Selite	
Pintakosteudenosoittimet Gann Suhteellisen kosteuden mittauslaitteet (RH-mittaus) Vaisala			21.11.2017		RH = Suhteellinen kosteus T = Lämpötila AH = Absoluuttinen kosteus HL = Kosteusarvio ML = Kosteustaso	
Mittaukset	RH% (%)	T (°C)	AH (g/m ³)	Kosteustaso (%)	Kosteusarvio	Huomiot
Ulkoilma	96	1	3,9		Normaali	
Eriste	45	12	3,9		Normaali	Sallittu raja-arvo 75% RH, AH ei tulisi ylittää 10g ³
Puu 1				13,6	Normaali	Ristikon alapaarre (sallittu raja-arvo rakenteessa 18 paino%)
Puu 2				13,7	Normaali	Ristikon pysty tukipuu (sallittu raja-arvo rakenteessa 18 paino%)
Puu 3				12,0	Normaali	Ristikon alapaarre (sallittu raja-arvo rakenteessa 18 paino%)
Puu 4				15,4	Normaali	Ristikon alapaarre (sallittu raja-arvo rakenteessa 18 paino%)

Liitteet



yleiskuva luukulta alas eristetilaan



Mittauspiste 1.



Mittauspiste 2.



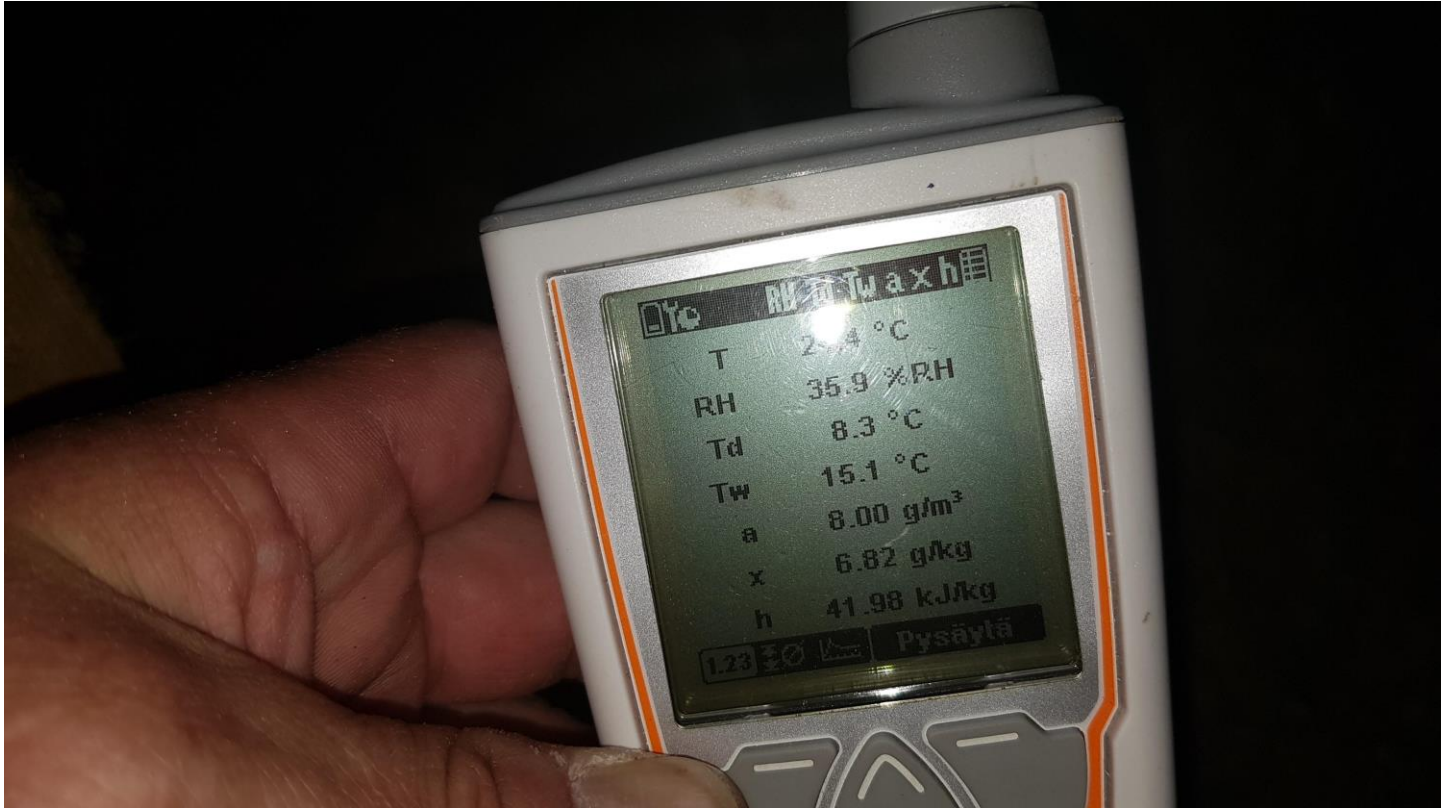
Mittauspiste 3.



Mittauspiste 4.



Uusinta tarkastuksessa 30.4.2018 mitattiin eristeet.



Eriste 24,4°C ja RH 35,9% → vesisisältö 8,00 g/m³ Ulkoilma 8,7°C ja RH 84% → vesisisältö 12,5 g/m³

Vastuuvapautuslauseke

Noudatamme Suomen Kuivaustekniikka Oy:n toimitusehtoja.

Toimenpidesuositukset koskevat tässä tarkastusraportissa mainittuja tiloja ja rakenteita ja ne perustuvat tutkimushetkellä saatuihin tietoihin.

Piilevien rakennusvirheiden ja vaurioiden esiintymistä tarkastetussa kohteessa ei voida poissulkea tällä tutkimuksella.

Jälleenrakentaminen vastaavaan tasoon voimassa olevia rakennusmääräyksiä (RYL 2000 ja RakMk C2) sekä hyvää rakennustapaa noudattaen.

Purkutyössä on noudatettava RT-ohjekortin Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purkutyömenetelmiä (Ratu 82-0383)

Carol Österberg
0400870942
carol@kuivaus.fi
Suomen Kuivaustekniikka