

PÖYTÄKIRJA

Merituulen koulu korjaushanke Seurantatyöryhmän kokous nro 14

Aika Keskiviikkona 30.3.2016 klo 15.00-16.05

Paikka Merituulen koulu, Urheilutie 3

Läsnä Pekka Kiho, vanhempiyhdistys MeVy ry:n edustaja
Kerstin Lindqvist, Terveystarkastaja
Merja Olkinuora, Sivistystoimenjohtaja
Ilkka Rissanen, Controller, vt. tekninen johtaja
Mika Rytönen (pj.), Sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston pj.
Peter Siggberg, Yhdyskuntateknisen lautakunnan pj.
Satu Suonpää (pöytäkirjanpitäjä), Merituulen koulun rehtori

1§ Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Mika Rytönen avasi kokouksen.

2§ Edellisen kokouksen pöytäkirja

Tarkastettiin edellisen kokouksen (kokous 13) pöytäkirja. Pöytäkirja hyväksyttiin.

3§ Koulurakennuksen tilanne, vuositarkastuksen 22.3. yhteydessä kirjatut huomiot

Rakennuksen vuositarkastuksen pöytäkirja saadaan myöhemmin, tarkastuksessa on huomioitu seuraavat asiat:

- Rakenteiden tarkastus, halkeamat saumoissa.
- Päädyn varauloskäyntioven korjaus/ tiivistys
- Aulassa ja vanhan puolen itäpäädyssä välillä tuntuva viemärin haju
- Teknisen työn tilan lattiakaivo, tarkastus, hajuongelma
- Ilmastoinnin tarkastus ja ohjaus: Onko tarvittavat suunnittelijan tekemät korjaukset tehty? Miten ilmastoinnin toimivuutta ja kuntoa seurataan?
- Uuden ja vanhan puolen rajalla vanhalla puolella sijaitseva yhdyskäytävän osa: Hajuhaitta
- Sisäpihan nurmikoiden kasvuunlähtö
- Syöksytorvien koko, veden ohjautuminen syöksytorviin uuden puolen osalta
- Yhdyskäytävän ovien painavuus

- Virhekohtia uuden puolen rapatussa julkisivussa
- Uuden puolen metalli-ikkunoiden lyöntilistojen raot
- Betonilaatan lohkeama sisäänkäynnissä

Vahanan Oyj:ltä on saatu joulukuussa 2015 raportti ja perustelu halkeamien vaikutuksesta sisäilmaan. Raportin mukaan kyseiset halkeamat eivät vaikuta sisäilmaan.

Vanhan ja uuden puolen rajalla vanhalla puolella sijaitsevan yhdystilan/käytävän tiiviyttä tarkistetaan (Vahanan Oyj./ Kauriinvaha) ja otetaan kantaa tilassa esiintyvän hajuhaitan korjaamiseen.

Rakennusurakoitsija tekee tarvittavat takuuajan korjaustoimenpiteet viikolla 23.

4§ Seuranta: antureiden mittaustulosten seuranta, sisäilman kosteuden seuranta ja havainnot

Käytiin läpi helmikuun raportti antureiden antamista tuloksista. Raportin mukaan rakenteet toimivat normaalisti.

Sisäilman kosteusprosentti on noussut talven jälkeen vanhalla puolella kohtuulliselle tasolle (yli 30%), uudella puolella on edelleen hyvin kuiva ilma (n. 20%). Vanhan puolen lämpöpattereiden säätimet on lukittu niin, että oppilaat eivät saa muutettua säätöjä, vaikuttaa myös ilmankosteuteen.

5§ Sisäilmastokyselyn tulokset

Käytiin läpi edellisenä päivänä tulleet sisäilmastokyselyn tulokset. Vastausprosentti oli aiempia kyselyitä alhaisempi. Vastaajamäärään suhteutettuna oirekokemusten ja haittatekijöiden määrä olivat vähentyneet edellisiin kyselyihin verrattuna.

Raportin johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset: ”Tehdyssä sisäilmastokyselyssä koulurakennuksessa ei todettu tilastollisesti poikkeavia jokaviikkoisia rakennukseen liitettyjä oireita tai haittatekijöitä.

Verrattuna aikaisemmin vuosina 2012 ja 2015 tehtyihin kyselyihin vastaajien määrä sekä koettujen poikkeamien määrä ja suhteellinen osuus ovat yleisesti laskeneet. Joidenkin tekijöiden määrä on tilakohtaisesti myös hieman noussut, mutta kokonaisuutena koettujen poikkeamien osuutta rakennuksessa voidaan pitää pienenä.”

Seurantaryhmä kiinnitti huomiota siihen, että tilojen 107 ja 161 osalta on kaikkien kolmen kyselyn yhteydessä ollut muita tiloja enemmän oirekokemuksia. Vaikka raportin perusteella oireiden määrää pidetään pienenä, seurantaryhmä päätti pyytää lisäselvitystä ja tarkempaa erittelyä Swecolta kyseisten tilojen osalta. Pyydetään erittely oire- ja haittatekijäkokemuksista sekä mahdollinen kirjallinen kyselyssä annettu palaute erikseen.

Kyselyn tulokset ja raportti kokonaisuudessaan ovat tutustuttavana Merituulen koulun rehtorin kansliassa ja Inkoon kunnan teknisessä toimistossa.

6§ Seurantatyöryhmän jäsenille tulleita kysymyksiä

Ei kysymyksiä.

7§ Tiedottaminen

Pöytäkirja liitetään koulun nettisivulle koulurakennukseen liittyvän sivuston alle. Sisäilmaston seurantakyselyn tulokset ovat nähtävillä kunnan teknisessä toimistossa ja Merituulen koulun rehtorin kansliassa.

8§ Seuraava kokous

Päätetään seuraavasta kokouksesta sen jälkeen, kun Swecolta saatu erittely kahdesta luokkatilasta on saatu seurantaryhmän käyttöön.

9§ Muut asiat

Ei muita asioita.