



Åtgärder gällande Kyrkfjärdens skolas verksamhetslokaler – Kyrkfjärdens skolan tiloja koskevat toimenpiteet

Den av kommunstyrelsen tillsatta arbetsgruppen har sammanträtt två gånger, 5.12.2017 och 11.1.2018.

Arbetsgruppen har bestämt ta ställning till endast själva skolans behov.

Arbetsgruppens planering utgår ifrån att den befintliga skolan används för undervisningsverksamhet också i fortsättningen. Förslaget är att skolan planeras för 180 – 200 elever. Arbetsgruppen har konstaterat att det kan behövas tilläggsbyggande när det sk. stenhuset (gamla bostadshuset) rivs.

Det har också konstaterats att projektet kräver att skolbyggnadens konstruktioner undersöks (konditionsundersökning). För att konditionsundersökningen ska kunna utföras ska utarbetas en noggrann undersökningsplan. Undersökningsplanen ska konkurrensutsättas och själva konditionsundersökningen kan konkurrensutsättas efter att undersökningsplanen färdigställts. Här ska också beaktas att undersökningen inte kan göras då byggnaden används för undervisning. Tidtabellen kommer alltså att förlängas.

Tekniska nämnden behandlar undersökningsplanen och konditionsundersökningen vid sitt möte 30.1.2018.

Uppdaterad projekttidtabell:

Undersökningsplanens utförande konkurrensutsätts 15.1 – 15.2.

Undersökningsplanen utarbetas i mars-april
Konditionsundersökningen konkurrensutsätts i maj
Konditionsundersökningen utförs i juni-juli
Konditionsundersökningens resultat klara i augusti
Enkät till personalen i januari
Behovsutredningen uppdateras i januari-mars
Behovsutredningen behandlas/godkänns i maj
Projektplanering klar i september-november

Förutom skolans lokaler borde vid planeringen tas ställning till övriga behov av lokaler: bildkonstskola, musikinstitutet, ungdomslokaler, loBio. Centralköket ska lämnas utanför planeringen, eftersom sote-reformen kommer att påverka behovet av lokaler.

Ekonomiska konsekvenser: konditionsundersökningens kostnader har inte budgeterats i driftkalkylen 2018. Tekniska nämnden ansöker om tilläggsanslag.

Anknytning till strategin: Strategiskt mål: Kommunen ordnar basservice för Ingåborna kvalitativt och effektivt.

Beredare: arbetsgruppen, förvaltningschefen
Tilläggsuppgifter: jarl.bostrom(at)inga.fi, 0500 449 334
Föredragande: kommundirektören

Kunnanhallituksen nimeämä työryhmä on kokoontunut kaksi kertaa 5.12.2017 ja 11.1.2018.

Työryhmä on päättänyt, että se ottaa työssään kantaa vain itse koulun tarpeisiin.

Työryhmän suunnittelutyön lähtökohtana on, että olemassa olevaa koulua käytetään jatkossakin opetustoitintaan. Koulu ehdotetaan suunniteltavan 180 – 200 oppilaan tarpeisiin. Työryhmä on todennut, että kun ns. kivitalo (vanha asuintalo) puretaan, voi tulla tarvetta lisärakentamiselle.

Lisäksi on todettu, että hankkeen eteneminen vaatii koulurakennuksen rakenteiden tarkastamisen (kuntotutkimus). Jotta kuntotutkimus voidaan tehdä, tulee laatia tarkka tutkimussuunnitelma. Tutkimussuunnitelman laatiminen on kilpailutettava ja vasta suunnitelman laatimisen jälkeen pystytään kilpailuttamaan itse kuntotutkimus. Tässä yhteydessä on myös huomioitava, että tutkimusta ei voida tehdä rakennuksen ollessa opetuskäytössä. Tämä tarkoittaa sitä, että prosessin aikataulu venyy.

Tekninen lautakunta käsittelee tutkimussuunnitelman ja kuntotutkimuksen laatimista kokouksessaan 30.1.2018.

Hankkeen päivitetty aikataulu:

Kuntotutkimussuunnitelman laatimisen kilpailutus 15.1. – 15.2.

Kuntotutkimussuunnitelman laatiminen maalishuhtikuu
Kuntotutkimuksen kilpailutus toukokuu
Kuntotutkimus kesä-heinäkuu
Kuntotutkimuksen tulokset valmiina elokuu
Kysely henkilökunnalle tammikuu
Tarveselvityksen päivittäminen helmi-maaliskuu
Tarveselvityksen käsittely/hyväksyntä toukokuu
Hankesuunnittelu valmis syys-marraskuu

Koulun tilojen lisäksi suunnittelussa tulisi ottaa kantaa muihin tilantarpeisiin: kuvataidekoulu, musiikkiinstituutti, nuorisotilat, loBio:n tilat. Keskuskeittiö on syytä jättää suunnittelun ulkopuolelle, koska sote-uudistus tulee vaikuttamaan tilojen tarpeeseen.

Taloudelliset vaikutukset: kuntotutkimuksen kustannuksia ei ole budjetoitu vuoden 2018 käyttötalouden kustannuksiin. Tekninen lautakunta tulee tekemään lisämääräraha-anomuksen.

Yhteys strategiaan: Strateginen tavoite; Kunta järjestää inkoolaisten peruspalvelut laadukkaasti ja tehokkaasti

Valmistelija: työryhmä, hallintojohtaja
Lisätietoja: jarl.bostrom(at)inga.fi, 0500 449 334
Esittelijä: kunnanjohtaja



Förslag:

Kommunstyrelsen godkänner att skolan planeras för 180 – 200 elever.

Kommunstyrelsen ger tekniska verket en order om nödvändiga åtgärder för att säkra skolans verksamhet tills skollokalerna har förnyats.

Kommunstyrelsen ger byggnads- och miljönämnden i uppdrag att inleda en detaljplaneändring (trafikanläggning).

Därtill ger kommunstyrelsen förvaltningen i uppdrag att utarbeta ett grundförslag ifråga om övriga lokaler som eventuellt förverkligas i samband med skolprojektet.

Bilagor: -

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: kommundirektören

Delgivning: bildningschefen, tekniska chefen, planläggningschefen

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring, gäller beredning

Kommunstyrelsen 18.6.2018 § 119

Planeringen av Kyrkfjärdens skola har fortsatt i genomgången av kommunstyrelsen tillsatta arbetsgruppen. Arbetsgruppen har sammankommit fyra gånger (Arbetsgruppens PM som förklarande bilaga 1-4).

Då det gäller skolans storlek har arbetsgruppen utgått från den dimensionering som kommunstyrelsen fastställt 29.1.2018. En mera detaljerad behovsutredning utarbetades av arbetsgruppen och finns beskriven i PM från 5.4.2018. På basen denna behovsutredning har arkitektbyrå Arkkitechdit Q4 Oy uppgjort ett rumsprogram (bilaga 1).

Fortsatt process

För innevarande år finns det i kommunens investeringsbudget reserverat ett anslag om 500 000 € för projektet Kyrkfjärdens skola. Därutöver innehåller planeringsperioden 2019-2020 tot. 5 000 000 € för projektet.

Det kan redan i detta skede konstateras att anslaget för 2018 inte kommer att användas i sin helhet. En preliminär uppskattning om användningen under 2018 kan göras i augusti varefter kommunfullmäktige bör behandla ärendet som en budgetändring.

Beredningen uppskattar att den preliminära planeringen kan slutföras så, att budgetförslaget för 2019-2021 kan basera sig på en realistisk projektplan, som uppgjorts utgående från en sanering av skolan, ett nybygge eller en kombination av dessa.

Esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy, että koulu suunnitellaan 180 – 200 oppilaan tarpeisiin.

Kunnanhallitus antaa tekniselle toimelle määräyksen tehdä välttämättömät toimenpiteet koulun toiminnan turvaamiseksi siihen asti, kunnes koulutilat on uudistettu.

Kunnanhallitus antaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle tehtäväksi aloittaa asemakaavamuutoksen laadinnan (liikennejärjestelyt).

Lisäksi kunnanhallitus antaa hallinnolle tehtäväksi laatia pohjaesitys muiden mahdollisesti kouluprojektin yhteydessä toteutettavien tilojen osalta.

Liitteet: -

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kunnanjohtaja

Tiedoksi: sivistystoimenjohtaja, teknisentoimen johtaja, kaavoituspäällikkö

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakuoikeutta, asian valmistelua

Kunnanhallitus 18.6.2018 § 119

Kunnanhallituksen asettama työryhmä on jatkanut Kyrkfjärdens skolan suunnittelua. Työryhmä on kokoontunut neljä kertaa (työryhmän muistiot selittävinä liitteinä 1-4).

Koulun koon osalta työryhmä on lähtenyt kunnanhallituksen 29.1.2018 vahvistamasta mitoituksesta. Työryhmä laati yksityiskohtaisemman tarveselvityksen, joka on muistiossa 5.4.2018. Arkkitechdit Q4 Oy on laatinut tämän tarveselvityksen pohjalta tilaohjelman (liite 1).

Tuleva prosessi

Kunnan investointilaskelmassa on varattu kuluvalle vuodelle 500 000 € määräraha Kyrkfjärdens skolan projektia varten. Suunnittelukaudelle 2019-2020 on varattu lisäksi yhteensä 5 000 000 hanketta varten.

Jo tässä vaiheessa voidaan todeta, ettei vuoden 2018 määrärahaa tulla käyttämään kokonaan. Alustava arvio vuoden 2018 käytöstä voidaan tehdä elokuussa, minkä jälkeen kunnanvaltuuston on käsiteltävä asia talousarvionmuutoksena.

Valmistelun arvion mukaan alustava suunnittelu voidaan saattaa päätökseen siten, että talousarvioletyksen 2019-2021 voidaan perustaa realistiselle projektisuunnitelmalle, joka on laadittu koulun korjauksen, uudisrakennuksen tai niiden yhdistelmän pohjalta.



Bildningsväsendet har ansvarat för uppgörandet av behovsutredningen och därigenom beskrivit de behov som verksamheten kommer att ha i den nya skolan. Denna behovsutredning samt uppgjorda rumsprogram ska nu behandlas i bildnings- och välfärdsnämnden samt dess svenska sektion varefter nämndens utlåtande ska ges till kommunstyrelsen senast inom augusti 2018.

Den konditionsgranskning som utförs under sommaren 2018 kommer att utgöra grunden för det fortsatta planeringsarbetet. Beredningen kommer att granska tre olika alternativ, helt i enlighet med de preliminära förslag som arkitekten tidigare presenterat för Ingås beslutsfattare. Det är m.a.o. frågan om en helt ny skolbyggnad, en sanering av existerande skolbyggnad eller en kombination av dessa.

Verkställigheten av det kommande projektet kan göras på olika sätt och för uppdraget ska uppgöras en utförlig projektplan. Projektplanen för Kyrkfjärdens skola ska utarbetas av tekniska nämnden efter att man tagit ställning till hur det är mest ändamålsenligt att förverkliga projektet. Ändamålsenligheten ska bedömas ur ett tekniskt, ekonomiskt och pedagogiskt perspektiv. Projektplanen ska göras i nära samarbete med bildningsväsendets personal och ligga som grund för den kommande budgetbehandlingen.

Ekonomiska konsekvenser: uppskattning i € eller beskrivning

Anknytning till strategin: hänvisning till en punkt i strategin, t.ex. strategiskt mål

Beredare: kommundirektören

Tilläggsuppgifter: robert.nyman(at)inga.fi, 040 149 3762

Föredragande: kommundirektören

Förslag:

Kommunstyrelsen ger bildnings- och välfärdsnämnden samt dess svenska sektion i uppdrag att bedöma ändamålsenligheten i rumsprogrammet för skolans del (F-åk 6 inkl. morgon- och eftermiddagsverksamhet).

Bildnings- och välfärdsnämnden ska dessutom ge sina förslag till de optioner som finns med i rumsprogrammet.

Kommunstyrelsen ska ha nämnda utlåtande tillhanda inom augusti 2018.

Kommunstyrelsen ger tekniska nämnden i uppdrag att beräkna de tekniska och de ekonomiska konsekvenserna för alla alternativa lösningar.

Bilagor:

Beslut:

Godkändes.

Sivistystoimi on vastannut tarveselvityksen laadinnasta ja siten uuden koulun toiminnan tarpeiden kuvauksesta. Tämä tarveselvitys sekä laadittu huoneohjelma käsitellään nyt sivistys- ja hyvinvointilautakunnassa ja sen ruotsinkielisessä jaostossa, minkä jälkeen lautakunnan lausunto on annettava kunnanhallitukselle viimeistään elokuussa 2018.

Kesällä 2018 suoritettava kuntotarkastus muodostaa perustan tulevalle suunnittelutyölle. Valmistelu tulee tarkastelemaan kolmea eri vaihtoehtoa täysin arkkitehdin aikaisemmin Inkoon päätöksentekijöille esittelemien alustavien esitysten mukaisesti. Kyse on toisin sanoen täysin uudesta koulurakennuksesta, olevan koulurakennuksen saneerauksesta tai niiden yhdistelmästä.

Tuleva hanke voidaan toteuttaa eri tavoin ja tehtävälle on laadittava seikkaperäinen hankesuunnitelma. Kyrkfjärdens skolan hankesuunnitelman laatii tekninen lautakunta, kun on ensin otettu kantaa siihen, miten hanke on tarkoituksenmukaisinta toteuttaa. Tarkoituksenmukaisuus on arvioitava teknisestä, taloudellisesta ja pedagogisesta näkökulmasta. Hankesuunnitelma on laadittava läheisessä yhteistyössä sivistystoimen henkilökunnan kanssa ja sen tulee olla tulevan talousarviokäsittelyn perustana.

Taloudelliset vaikutukset: arvio € tai kuvaus

Yhteys strategiaan: viittaus kohtaan strategiassa, esim. strateginen tavoite

Valmistelija: kunnanjohtaja

Lisätietoja: robert.nyman(at)inga.fi, 040 149 3762

Esittelijä: kunnanjohtaja

Esitys:

Kunnanhallitus antaa sivistys- ja hyvinvointilautakunnalle ja sen ruotsinkieliselle jaostolle tehtäväksi arvioida koulun tilaohjelman tarkoituksenmukaisuus (esikouluvuosikurssi 6,aamu- ja iltapäivätoiminta).

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan tulee lisäksi antaa ehdotuksensa tilaohjelman optioiksi.

Kyseinen lausunto on jätettävä kunnanhallitukselle elokuussa 2018.

Kunnanhallitus antaa tekniselle lautakunnalle tehtäväksi arvioida kaikkien vaihtoehtoisten ratkaisujen taloudelliset vaikutukset.

Liitteet:

Päätös:

Hyväksyttiin.



Verkställare: bildningsväsendet
Delgivning: bildningschefen, tf. tekniska chefen
Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring, gäller beredning

Tekniska nämnden 21.8.2018 § 39

Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy gjorde en omfattande konditionsgranskning i Kyrkfjärdens skola under sommaren. Granskningsrapporten skickades till kommunen i mitten av juli. Tekniska chefen skickade rapporten vidare till Sydspetsens miljöhälsa för utlåtande. Utlåtandet gavs i början av augusti. I utlåtandet konstateras att granskningsresultaten tillåter användning utan akuta åtgärder.

Konstruktionernas skick bedömdes sensoriskt med fuktighetsmätningar och mikrobiologiska materialprov. Observeras bör att de sensoriska observationerna gjordes ställvis genom små öppningar och borrhål, varför det inte kan ges en helt täckande bild av konstruktionen eller dess skick. Mätningarna är endast momentana och beskriver endast förhållandena vid granskningstidpunkten. Långvariga mätningar utfördes inte i samband med denna granskning.

Rapportens slutsatser:

I stomdelens nedre botten samt i nedre botten på delen som byggts år 1998 mellan stomdelen och den år 1981 byggda delen konstaterades avvikande fuktighet vid fuktighetsmätningarna. Stomdelens yttre väggkonstruktioner ovanför markytan behöver inte renoveras. Spackel och målfärg har lossnat i den nedre delen av stomdelens ytterväggar mot marken p.g.a markfuktighet och fukt från regn- och smältvatten. Stomdelens vattentak och takskydds konstruktioner är i dåligt skick.

I ytterväggarnas nedre delar (grundmurens och ytterväggskonstruktionens fogar) i den år 1981 byggda delen konstaterades fuktighets- och mikrobiskador genom materialprov och sensoriska observationer. I den 1981 byggda delen konstaterades genom snittprov fuktighet mellan plastmattor och betongplattor, vilket möjliggör kemisk nedbrytning av plastmattor och lim samt mikrotillväxt mellan beläggning och betongplatta. De sneda takdelarna och girarna i den år 1981 byggda delen har fuktighetsskador p.g.a. att konstruktionen inte ventileras eller har dålig ventilation och p.g.a. att inomhusluftens fuktighet kondenserar.

Sockelskivorna mot marken i gymnastiksalens ytterväggar saknar listor i den övre kanten och skräp och sand hamnar bakom skivan, vilket försvagar dess funktion.

I den år 1998 byggda delens ytterväggskonstruktioner

Täytäntöönpanija: sivistystoimi
Tiedoksi: sivistystoimenjohtaja, vt. tekninen johtaja
Muutoksenhaku: ei muutoksenhakuoikeutta, asian valmistelua

Tekninen lautakunta 21.8.2018 § 39

Kyrkfjärdens skolassa tehtiin kesän aikana laaja kunto- tutkimus, jonka suoritti Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy. Tutkimusraportti lähetettiin kuntaan heinäkuun puolivälissä. Tekninen johtaja lähetti raportin edelleen Eteläkärjen ympäristöterveyteen lausuntoa varten. Se saatiin elokuun alussa. Lausunnossa todetaan, että tutkimustulosten mukaan tiloja voidaan käyttää ilman akuutteja toimenpiteitä.

Kuntotutkimuksessa rakenteiden kuntoa arvioitiin aistinvaraisesti, kosteusmittauksin sekä mikrobiologisten materiaalinäytteiden avulla. On huomautettava, että aistinvaraiset havainnot olemassa olevista rakenteista on tehty paikoin pienten rakenneavausten ja porareikiä k kautta, jolloin täysin tarkkaa kuvaa rakenteesta tai sen kunnosta ei välttämättä voida esittää. Kohteessa tehdyt mittaukset ovat ainoastaan hetkellisiä mittauksia ja kertovat ainoastaan tutkimuksen aikana vallinneet olosuhteet. Pitkäaikaista olosuhteiden seuranta- mittausa ei suoritettu tämän tutkimuksen yhteydessä.

Raportissa tehdyt johtopäätökset:

Kantaosan alapohjarakenteissa sekä kantaosan ja 1981 rakennetun osan välisen 1998 rakennetun osan alapohjarakenteissa todettiin poikkeavaa kosteutta rakennekosteusmittausten avulla. Kantaosan maanpäällisissä ulkoseinärakenteissa ei ole korjaustarpeita. Kantaosan maanvastaisten ulkoseinien alaosissa on maaperän kosteuden sekä sade- ja sulamisvesien aiheuttaman kosteusrasituksen aiheuttamaa tasoitteen ja maalin irtoilua. Kantaosan vesikate ja kattoturvatuotteet ovat huonokuntoiset.

1981 rakennetun osan ulkoseinien alaosissa (perusmuurin ja ulkoseinärakenteen liitoksissa) todettiin materiaalinäytteiden ja aistinvaraisten havaintojen perusteella kosteus- ja mikrobivaurioita. 1981 rakennetussa osassa todettiin viiltomittausten avulla muovimatopinnoitteiden ja betonilaattojen välistä kosteusolosuhteet, jotka mahdollistavat muovimattojen ja kiinnitysliimojen kemiallisen hajoamisen sekä mikrobikasvun pinnoitteen ja betonilaatan välissä. 1981 rakennetun osan vinokatto osat ja jiirialueet ovat kosteusvaurioituneet rakenteen tuulettumattomuuden tai heikon tuuletuksen sekä sisäilman kosteuden tiivistymisen seurauksena.

Liikuntasalin maanvastaisiin seiniin asennettujen patolevyjen yläpinnasta puuttuvat listat mahdollistavat roskien ja hiekan pääsyn patolevyn taustalle, jolloin patolevyn toiminta heikkenee.

1998 rakennetun osan ulkoseinärakenteissa ei todettu



konstaterades inget som tyder på fuktighets- eller mikrobskador. Enligt mikrobproven finns det ingen avvikande mikrobstillväxt i konstruktionerna. Ångspärren i de år 1998 år byggda delarna konstaterades bristfälliga ifråga om täthet vid alla granskningspunkter, vilket gör det möjligt att orenheter från konstruktionerna (från utomhusluft, mineralullfibrer o dyl.) kommer till inomhusluften. Vid glastakskanten i den år 1998 byggda delen finns rikligt med vattenfläckar, vilka tyder på läckage från glastakskonstruktionerna och/eller att inomhusluft kondenserar på konstruktionens kalla ytor.

Musikklassens och lärarrummens luftkvalitet försvagas av bristfällig ventilation. (Ventilationen har förbättrats under sommaren.) Musikklassens luftkvalitet försvagas också av VOC-utsläpp från golvbeläggningens kemiska nedbrytning.

I byggnaden gjordes inga asbest- och skadeämnesgranskningar.

Sydspetsens miljöhälsa konstaterar i sitt utlåtande att det inte behövs akuta åtgärder med tanke på skolans användningsändamål. Sydspetsens miljöhälsa utför en regelbunden myndighetsgranskning i skolan i början av oktober.

Granskningsrapporten och utlåtandet ger inte anledning för akut oro, men skolbyggnadens framtid ska noga övervägas. Det är viktigt att överväga skillnaderna mellan renovering och nybyggnad samt beslutets följder.

En helt ny skola kan placeras på ett annat ställe så att t.ex. arrangemang gällande trafiksäkerhet kan förbättras.

Den nuvarande byggnadens areal räcker inte till för skolans behov och skolan måste i vilket fall som helst byggas till. Sammanfogning av gamla och nya konstruktioner kan vara en utmaning och vid rivning av gammalt kan uppstå problem som granskningen inte avslöjade. För att undvika sådana risker kan det vara lönsammare att bygga nytt.

Ur pedagogisk synvinkel är den nuvarande byggnadens stora korridorareal onödig och svår att utnyttja för undervisning. Samma yta kan genom olika flexibla lösningar planeras så att det betjänar inlärning bättre.

Vid nya byggnader används bättre och både ekologiskt och energiekonomiskt hållbarare material och tekniker än tidigare.

Efter att det godkända rumsprogrammet färdigställts utarbetas en livscykelkalkyl för nybyggnad och renoveringsalternativ till stöd för beslutsfattandet.

kosteus- tai mikrobivaurioihin viittaavia jälkiä. Mikrobinäytteiden perusteella rakenteissa ei ole poikkeavaa mikrobikasvua. 1998 rakennettujen osien höyrynsulkujen tiiveydet todettiin kaikista tutkimuspisteistä puutteelliseksi, mikä mahdollistaa epäpuhtauksien (ulkoilman epäpuhtaudet, villakuidut, yms.) kulkeutumisen rakenteista sisäilmaan. 1998 rakennetulla osalla lasikaton vierustalla alakatossa on runsaasti vesijälkiä, jotka viittaavat lasikatteen rakenteiden vuotoihin ja/tai sisäilman kosteuden tiivistymiseen rakenteen kylmiin pintoihin.

Musiikkiluokan ja opettajien tilojen sisäilmanlaatua heikentää puutteellisesti toimiva ilmanvaihto. (Ilmanvaihtoa on kesän aikana parannettu.) Lisäksi musiikkiluokan sisäilmanlaatua heikentää lattiapinnoitteen kemiallisesta hajoamisesta aiheutuvat VOC-päästöt.

Rakennukseen ei ole suoritettu asbesti- ja haitta-ainekartoitusta.

Eteläkärjen ympäristöterveys toteaa lausunnossaan, että koulun käyttötarkoitusta ajatellen ei ole tarvetta akuutteihin toimenpiteisiin. Eteläkärjen ympäristöterveys tekee määrävuotisen viranomaistarkastuksen kouluun lokakuun alussa.

Vaikka tutkimusraportti ja siitä annettu lausunto eivät anna syytä akuuttiin huoleen, tulee koulurakennuksen tulevaisuutta harkita huolellisesti. On tärkeää miettiä korjausrakentamisen ja uudisrakennuksen välisiä eroja ja tehtävän päätöksen seurauksia.

Jos rakennetaan kokonaan uusi koulu, se voidaan sijoittaa muualle, jolloin esimerkiksi liikenneturvallisuuden liittyviä järjestelyitä voidaan parantaa.

Nykyisen rakennuksen pinta-ala ei riitä koulun tarpeisiin, joten kouluun pitää joka tapauksessa rakentaa lisää tilaa. Vanhojen ja uusien rakenteiden yhdistäminen voi olla haasteellista ja vanhaa purettaessa voi tulla ongelmia, joita tutkimus ei osoittanut. Tällaisten riskien välttämiseksi voi uuden rakentaminen olla kannattavampaa.

Pedagogisista lähtökohdista nykyisen rakennuksen iso käytäväpinta-ala on turhaa tilaa, jota on vaikeaa käyttää hyväksi opetuksessa. Saman pinta-alan voi suunnitella paremmin oppimista palvelevaksi erilaisin joustavin tilaratkaisuin.

Uusiin rakennuksiin käytetään aiempaa parempia materiaaleja ja tekniikoita, jotka ovat sekä ekologisesti että energiataloudellisesti kestäviä.

Hyväksytyyn tilasuunnitelman valmistuttua laaditaan uudisrakentamisesta ja korjausvaihtoehdoista elinkaari-laskelma tukemaan päätöksentekoa.



Den av kommunstyrelsen 18.6.2018 § 119 godkända tidtabellen kommer att ändras, eftersom den fortsatta processen förutsätter behovsplan, renoveringsplan och livscykelkalkyl.

Projektets uppdaterade tidtabell:

Konditionsgranskningen färdigställdes i augusti 2018

Personalenkäten verkställdes i januari 2018

Behovsutredningen uppdaterades i juni 2018

Behovsutredningen behandlas/godkänns i bildnings- och välfärdsnämnden i augusti 2018

Projektplanen med renoveringsplan färdigställs i oktober 2018

Livscykelkalkyler med kostnadsberäkningar enligt kommunstyrelsens uppdragsgivning, tekniska nämnden tidigast december 2018

Planen för förverkligande, byggbeslut, konkurrensut-sättning och entreprenad 2019

Byggnad 2020

Ekonomiska konsekvenser: -

Anknytning till strategin: ansvarsfull förvaltning

Beredare: tekniska chefen

Tilläggsuppgifter: peter.bergman(at)inga.fi, 050 300 7515

Föredragande: tekniska chefen

Förslag:

Tekniska nämnden antecknar lägesbeskrivningen för kännedom.

Beslut:

Antecknades för kännedom.

Verkställare: tekniska chefen

Delgivning: bildningschefen

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring, gäller beredning

Kunnanhallituksen 18.6.2018 § 119 hyväksymä aikataulu tulee muuttumaan, koska jatkoprosessi vaatii tarvesuunnitelman, korjaussuunnitelman ja elinkaarilaskelman.

Hankkeen päivitetty aikataulu:

Kuntotutkimuksen tulokset valmistuneet elokuussa 2018

Kysely henkilökunnalle tehty tammikuussa 2018

Tarveselvitys päivitetty kesäkuussa 2018

Tarveselvityksen käsittely/hyväksyntä sivistys- ja hyvinvointilautakunnassa elokuussa 2018

Hankesuunnitelma, joka sisältää myös korjaussuunnitelman valmis lokakuussa 2018

Elinkaarilaskelmat sisältäen kustannuslaskelmat kunnanhallituksen toimeksiannon mukaan, tekninen lautakunta aikaisintaan joulukuussa 2018

Toteuttamissuunnitelma, rakentamispäätös, kilpailuttaminen ja urakkasopimus 2019

Rakentaminen 2020

Taloudelliset vaikutukset: -

Yhteys strategiaan: vastuullinen hallinto

Valmistelija: tekninen johtaja

Lisätietoja: peter.bergman(at)inga.fi, 050 300 7515

Esittelijä: tekninen johtaja

Esitys:

Tekninen lautakunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Täytäntöönpanija: tekninen johtaja

Tiedoksi: sivistystoimenjohtaja

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakuoikeutta, asian valmistelua