

INGÅ CENTRALPARK, detaljplaneförslag INKOON KESKUSPUISTO, asemakaavaehdotus

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AK Kvarter sområde för flervåningshus. Asuinkerrostalojen korttelialue.

AK-2 Kvarter sområde för flervåningshus där servicefunktioner i anslutning till boende tillåts. Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla sallitaan asumiseen liittyviä palvelutoimintoja.

AL Kvarter sområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AO Kvarter sområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.

P Kvarter sområde för servicebyggnader. Palvelurakennusten korttelialue.

YK-EH Kvarter sområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader samt begravningsplats. Då anläggandet av begravningsplats inom kvarter 401 blir aktuellt, bör utlåtande om planen begäras av museimyndigheten. Före anläggandet av gravgården skall av museimyndigheten förutsatta utgrävningar göras.

YLO Kvarter sområde för byggnader för offentlig närservice och undervisningsändamål. Julkisten lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP Park. Puisto.

VP-1 Strandpark. Parkområdet sköts som ett trädbevuxet område huvudsakligen i naturstånd. För området bör uppgöras en skötselplan. Rantapuisto. Puistoaluetta hoidetaan puustoisena, pääosin luonnontilaisena alueena. Alueelle on laadittava hoito-suunnitelma.

VP-2 Park. Området sköts som ett huvudsakligen öppet landskapsrum. Puisto. Alue hoidetaan pääosin avoimena maisematilana.

M Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalosalue.

MA Landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Maisemallisesti arvokas peltoalue.

LPA (503 A) Kvarter sområde för bilplatser. Beteckningarna inom parentes anger de kvarter eller kvartersdelar vilkas bilplatser för tilläggas till området. Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat merkinnät osoittavat ne kortellit tai korttelinosat, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

W Vattenområde. Vesialue.

/S Område, där ny- och ombyggnadsarbeten samt andra åtgärder som förändrar miljön skall anpassas till miljöns karakteristiska egenskaper. Gällande nybyggande skall begäras utlåtande av museimyndigheten. Alue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Uudisrakentamisesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

--- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

- - - - Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.

401 Kvarternummer. Korttelin numero.

STRANDV Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2300 Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

I u ½ Bräktal efter romersk siffra anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning får användas i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

II (½) Bräktal inom parentes efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som får användas för utrymme som inräknas i våningsytan i byggnadens översta våning.

e=0.30 Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

[] Byggyta.

[t] Byggyta där ekonomibygnad får placeras.

[te] Till läget riktgivande område för lekplats.

[. . .] Instuktiv del av område som bör planteras.

○ ○ ○ Träd som bör planteras.

— Gata.

[pp/h] Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

[pp/h,t] Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik och infart till tomt är tillåten.

[ajo] Körförbindelse.

[y] Lätttrafikförbindelse över vattenområde.

[pp] För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

[uk] Till läget riktgivande friutslädd.

[p] Parkeringsplats.

[p] Till läget riktgivande parkeringsplats.

[h] Till läget riktgivande serviceområde.

[hko] Område för gravkvarter.

[-○-] För underjordisk ledning reserverat område.

[vi] Del av område som bör skötas som parkerat grönområde. På området får inte placeras gravar eller inhägnad mot gata.

[sk-1] En på nationell nivå betydande byggd kultuuriympäristö, där ny- och ombyggnad, byggande eller iständsättande av vägar liksom andra åtgärder som förändrar miljön, skall anpassas till miljöns karakteristiska egenskaper. Utlåtande om dylika åtgärder skall begäras av museimyndigheten.

[s-1] Område som bör bevaras. De kulturhistoriskt värdefulla stenmurarna och motsvarande konstruktionerna och landskapsmässiga särdrag skall bevaras.

Roomalainen numero osoittaa rakennulla, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Sijainniltaan ohjeellinen leikkipaikaksi varattu alue.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Istutettava puuriivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Vesialueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilupolku.

Pysäköintipaikka.

Sijainniltaan ohjeellinen pysäköintipaikka.

Sijainniltaan ohjeellinen huoltoalue.

Hautakorttelialue.

Maanalajista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueen osa, joka hoidetaan puistomaisena viheralueena. Alueelle ei saa sijoittaa hautoja eikä ajdata katua vasten.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Mainituista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava alue. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kiviäidat ja vastaavat rakenteet ja maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää.

[st] Del av område där den gamla på riks nivå värdefulla landsvägen jämte omgivning skall skötas så att dess betydelse för landskapet bevaras. Om åtgärder och planer rörande området skall begäras utlåtande av museimyndigheten.

[st-1] Del av område där den gamla på riks nivå värdefulla landsvägen jämte omgivning skall skötas så att dess betydelse för landskapet bevaras. Vägbanan bör förbättras så, att vägens historiska betydelse poängteras och körhastigheterna sänks. Om åtgärder och planer rörande området skall begäras utlåtande av museimyndigheten.

Skyddad byggnad. Kulturhistoriskt värdefull byggnad vars karaktärsdrag skall bevaras vid reparations- och ändringsarbeten. Vid fasadreparationer skall användas ursprungliga eller motsvarande material. Om åtgärderna skall begäras utlåtande av museimyndigheten. Byggnaden får inte rivras.

En kyrklig byggnad som är skyddad med stöd av 14 kap. 5 § kyrkolagen. Museiverkets utlåtande skall begäras om reparationer och ändringar.

Byggnad som kan bevaras och iständsättas. Påbyggnadens plats får inte uppföras nybyggnad.

Del av område där det finns en fast formlämnning som är fredad genom lagen om forminnen. Det är med stöd av lagen om forminnen förbjudet att gräva i området, täcker över, ändra och på annat sätt röra området. Markanvändningsplaner gällande området skall sändas till Museiverket för utlåtande.

Allmänna bestämmelser:

Minimiantalet bilplatser:
AK-kvarter sområden:
- 1 bp per 80 m2 bostadsvåningsyta, dock minst 1 bp / bostad
- 1 bp per 100 m2 arbets- och service-lokaler
A-kvarter sområden:
- 1 bp per 80 m2 bostadsvåningsyta, dock minst 1,5 bp/bostad
AO-kvarter sområden:
- 2 bp / bostad
YLO-kvarter sområden:
- 1 bp / 150 v-m2
P-kvarter sområden:
- 1 bp per 70 v-m2 affärs- och arbets-lokaler
YK-EH-kvarter sområden:
- 1 bp per 70 v-m2 kontorlokaler

Om en byggnads yttervägg är belägen på 4-8 m avstånd från gräns för byggyta på granntomt, bör byggnadskonstruktionerna göras så, att en eldsvädas spridning förhindras.

Särskilda bestämmelser:

Vid ny- och ombyggnadsarbeten bör beaktas att byggnaden harmonierar med vad form, skala, färg och material beträffar.

Helsingfors/Helsingissä, 28. juni/kesäkuuta 2012, korjattu 22.10.2013, 23.5.2014

Sten Ohman planläggningschef, kaavoituspäällikkö Ingå kommun/Inkoon kunta

Staffan Lodenius arkitekt/arkkitehti SAFA, prof. Arkitehtyrä A-Konsult Ab / Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy

Ann-Mari Lindgren arkitekt/arkkitehti SAFA

Alueen osa, jolla oleva vanha valtakunnallisesti arvokas maantie ympäristöineen tulee hoitaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Alueen osa, jolla oleva vanha valtakunnallisesti arvokas maantie ympäristöineen tulee hoitaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy. Ajoväylä tulee perusparantaa siten, että tien historiallinen merkitys korostuu ja ajonopeudet pienenevät. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäistä tai niitä vastaavia materiaaleja. Toimenpiteistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Rakennusta ei saa purkaa.

Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydetty Museoviraston lausunto.

Rakennus, joka voidaan säilyttää ja kunnostaa. Rakennuksen paikalle ei saa rakentaa uudisrakennusta.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

Yleisiä määräyksiä:

Autopaikkojen vähimmäismäärä:
AK-korttelialueet:
- 1 ap asuinkerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1ap/asunto
- 1 ap työ- ja palvelutilojen 100 m2 kohti
A-korttelialueet:
- 1 ap asuinkerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1ap/asunto
AO-korttelialueet:
- 2 ap / asunto
YLO-korttelialue:
- 1 ap / 150 k-m2
P-korttelialue:
- 1 ap liike- ja työtilojen kerrosalan 70 m2 kohti
YK-EH-korttelialueet:
- 1 ap toimistotilojen kerrosalan 70 m2 kohti

Uudis- ja muutosrakennustöiden yhteydessä on otettava huomioon, että rakennus muodoltaan, mittakaavaltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan soveltuu maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.