



INGÅ KOMMUN

INGÅPORT 1

DETALJPLAN

För detta detaljplaneområde utarbetas en separat bindande tomtindelning.

Kvarte: 619 och 620 samt gatu- och trafikområden.

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På högst 10% av tomtens bebyggda våningsyta får den huvudsakliga användningen av utrymmen vara annan än centruminriktad butiksverksamhet eller till detta gemförbar verksamhet. Golvytan för ett sådant utrymme får inte överstigna 200 m². Dagligvaruhandel är inte tillåten.

Landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Landskapet skall bevaras som öppet.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kvartersnummer.

Riktgivande tomtnummer.

Namn på gata.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.

Ungfärig tomtvis markhöjd.

Del av område som skall planteras.

Servitut för ledning av dagvatten eller fördrjningsområde för dagvatten.

Riktgivande plats för reklampylon. Pylonen får vara inte vara högre än 30 meter.

INKOON KUNTA

INKOONPORTTI 1

ASEMAKAAVA

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erikseen sitova tonttijako.

Korttelit: 619 ja 620 sekä katu- ja liikennealueita

KAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET:

Toimitilarakkusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta enintään 10% saa käyttää pääkäyttötarkoitukseen liittyvää muun kuin keskustahakuisen kaupan myymälä- ja muita siihin verrattavia tiloja varten. Tällaisen tilan huoneistoala saa olla enintään 200 m². Päivittäistavarakauppa ei sallita.

Maisemallisesti arvokas peltoalue. Maisema tulee säilyttää avoimena.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Kadun nimi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan liikimääräinen tonttikohainen korkeus-asema.

Istutettava alueen osa.

Hulevesien johtoreitin rasite tai viivytyalue.

Ohjeellinen mainospylonin sijainti. Pylonin korkeus saa olla korkeintaan 30 metriä.

Del av område som reserverats för underjordisk ledning.

Gatuområde.

Del av gatuområdets gräns där det är förbjudet att ordna in- och utfart för fordon.

Maanalista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Bilplatser:

Bilplatsernas minimimängder är (följande):
1 bilplats / 40 v-m² kontors- och affärs våningsyta
1 bilplats 100 v-m² industri våningsyta
1 bilplats 200 v-m² lager våningsyta

Dagvatten

Dagvatten som uppkommer på tomen skall ledas via fördrjningsområde för dagvatten. Dimensioneringsvolymen för dagvattnets fördrjningsområde skall vara en kubik per hundra kvadratmeter av ogenomtränglig yta och konstruktionerna ska vara försedda med överflöde.

Byggsätt och gårdsområden

Byggnadernas och konstruktionernas material bör vara av hög kvalitet speciellt till de delar som är synliga till stamväg 51.

Byggnadernas minimidistan till granntomtens gräns är 6 m.

De delar av KTY-1 tomter som används för lagring skall inhägnas med ett 2 m högt staket.

Obebydda delar av tomter som inte används för fottrafik eller för parkering skall planteras eller annars ses till att det är väl omskött.

Det är tillåtet att placera skyltar på området för att underlättा trafikmidigheten och navigering. Skyltarna placeras enligt ett enhetligt utseende och så att de passar ihop med byggnadernas arkitektur

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto hyväksnyt

16.9.2019 § 42

Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus

26.8.2019 § 150

Förslag framlagt / Ehdotus nähtävillä

12.3.2018-12.4.2018

Byggnads- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristöläutakunta

27.2.2018 § 18

Utkast framlagt / Luonnos nähtävillä

17.5 - 16.6.2017

Samhällstekniska nämnden / Yhdyskuntatekninen lautakunta

20.12.2016 § 76

INGÅ KOMMUN INKOON KUNTA

INGÅPORT 1 INKOONPORTTI 1

DETALJPLAN ASEMAKAAVA

Kvarter 619 och 620 Korttelit 619 ja 620

Skala / Mittakaava

1:2000

Koordinatsystem

Koordinataattijärjestelmä

Detaljplanen har vunnit laga kraft 5.11.2019

Asemakaava on saanut lainvoiman 5.11.2019

Bransch, arbetsnummer och ritningens nummer

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero

FCG Suunnittelija ja teknikka Oy

Osmontie 34, 00601 Helsinki

Puh. 0104090

www.fcg.fi

YKS P29342

Ritare / Piirtäjä J.Alatalo

Kontaktperson / Yhteyshenkilö Maria Ouni

Fil / Tiedosto Q:Hki\P293\P29342_Inkoonportti_asemakaava