



INGÅ KOMMUN KYRKBY

DETALJPLAN 1:2000
SMEDS 1

Detaljplaneändringen berör kvarter 613–618 samt park-, område för närrökreation och gatuområde.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH –BESTÄMMELSER

- AO** Kvarterområde för fristående småhus.
- VP** Park.
- VL** Område för närrökreation.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- 613** Kvarternummer.
- 24 Nummer på riktgivande tomt.
- SMIDARVÄGEN Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 150+60 Talserie, där det första talet anger den tillåtna våningsytan i kvadratmeter för bostäder och det andra talet utöver detta den tillåtna våningsytan i kvadratmeter för bilskydd och ekonomibyggnader.
- I Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därunder.
- Byggnadsyta.
- Del av område som skall planteras, inom vilket det befintliga trädbeståndet skall bevaras så att endast åtgärder som är nödvändiga för natur- eller landskapsvården tillåts.
- Gata.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

1. På AO-kvarterområde:
- 1.2 På tomt för byggas endast ett bostadshus.
2. Byggnaderna samt bilskydd och ekonomibyggnader bör förses med åstak, taklutning 1/3 – 1/2.
3. Fasaderna skall göra ett ljusst intryck.
4. Byggnaderna ska anpassas i terrängen på byggnadsplatsen. Vid tomtarrangemang och placeringen av byggnader ska bergsprängning och terrassering undvikas.
5. Tomten bör inhägnas med 1–1,5 m hög häck eller träplank mot gatuområde.
6. Ekonomibyggnad får inbegripa bastu, förråd och arbetsrum för verksamhet som inte står boende. Ekonomibyggnader och bilskydd bör placeras på byggnadsytan angiven i detaljplanet.
7. Minimiantalet bilplatserna:
- 7.1 På tomt 1 bp/bostad och därtill 1 bp/bostad för tillfällig parkering av en bil.
- 7.2 Ätminstone 1 bp/bostad bör förläggas i garaget eller bilskydd.

13.6.2016
Ingå 15.1.2016

Kari Ristola tekn.lis., arkitekt SAFA
Arkitektuurstoimisto Sari Ristola Oy

Minna Penttinen, planläggningschef
Ingå kommun

Baskartan fyller fordringarna jämlikt markanvändnings- och bygglagen (323/2014).

Samhällstekniska nämnden 18.11.2014 § 72
1.3.2016 § 9
21.3.2016 – 19.4.2016
Samhällstekniska nämnden 21.6.2016 § 41
Samhällstekniska nämnden 23.8.2016 § 49
Kommunstyrelsen 29.8.2016 § 122
Kommunfullmäktige 19.9.2016 § 49
Rittekisk korrigerig 5.10.2016
Rittekisk korrigerig 14.2.2017

INKOON KUNTA KIRKONKYLÄ

ASEMAKAAVA 1:2000
SMEDS 1

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 613–618 sekä puisto-, lähivirkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

- Erillispienalojen korttelialue.
- Puisto.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuinkerroslan neliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi sallitun autokatosken ja talousrakennusten kerroslan neliömetrimäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa, jolla olemassa oleva puisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Katu.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

1. AO-korttelialueella:
- 1.2 Tontille saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen.
2. Rakennukset sekä autosuojat ja talousrakennukset tulee varustaa harjakatolla, kaltevuodettoa 1/3–1/2.
3. Julkisivujen tulee olla yleissävyltään vaeleita.
4. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikan olevaan maastoon. Rakennusten sijoittelussa ja tontin järjestelyssä tulee välttää kallioleikkauksia ja maaston pengerryksiä.
5. Tontti on aidattava katuun vastaan 1–1,5 m korkealla pensas- tai puuaidalla.
6. Talousrakennukseen saa sijoittaa autotallin, saunan, varaston tai työtölä asunista häiritsemättä toimintaa varten. Talousrakennukset ja autosuojat tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle.
7. Autopalkkojen vähimmäismäärä:
- 7.1 Tontilla 1 ap/asunto ja lisäksi tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.
- 7.2 Vähintään 1 ap/asunto tulee sijoittaa autotallin tai –suojaan.

13.6.2016
Inkoo 15.1.2016

Kari Ristola tekn.lis., arkitehti SAFA
Arkitehtuurstoimisto Sari Ristola Oy

Minna Penttinen, kaavoituspäälikkö
Inkoon kunta

Pohjkartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslaki (323/2014) vaatimukset.

Yhdyskuntatekninen lautakunta 18.11.2014 § 72
Yhdyskuntatekninen lautakunta 1.3.2016 § 9
Nähtävillä 21.3.2016 – 19.4.2016
Yhdyskuntatekninen lautakunta 21.6.2016 § 41
Yhdyskuntatekninen lautakunta 23.8.2016 § 49
Kunnanhallitus 29.8.2016 § 122
Kunnanvaltuusto 19.9.2016 § 49
Pirustustekninen korjus 5.10.2016
Pirustustekninen korjus 14.2.2017

