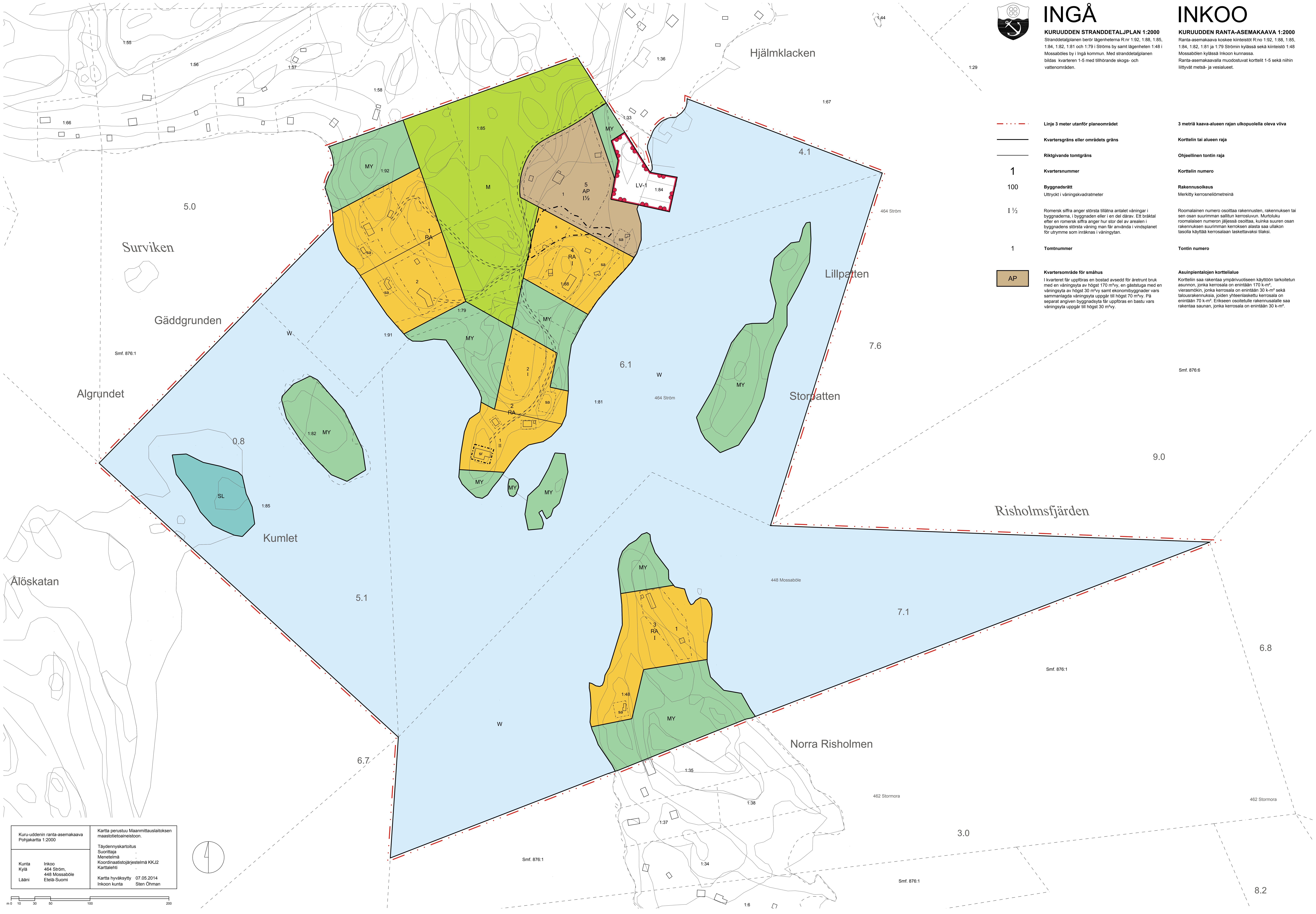

INGÅ

KURUUDDEN STRANDDETALJPLAN 1:2000

Stranddetaljplanen berör lägenheterna R:nr 1:92, 1:88, 1:85, 1:84, 1:82, 1:81 och 1:79 i Ströms by samt lägenheten 1:48 i Mossaböles by i Ingå kommun. Med stranddetaljplanen bildas kvarteren 1-5 med tillhörande skogs- och vattenområden.

INKOO

KURUUDDEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöt R:no 1:92, 1:88, 1:85, 1:84, 1:82, 1:81 ja 1:79 Strömin kylässä sekä kiinteistö 1:48 Mossabölen kylässä Inkoon kunnassa.
Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-5 sekä niihin liittyvät metsä- ja vesialueet.

Merkintä	Svenska	Suomi
	Linje 3 meter utanför planeområdet	**3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva**
	Kvartersgräns eller områdets gräns	**Korttelin tai alueen raja**
	Riktgivande tomtgräns	**Ohjeellinen tontin raja**
1	**Kvartersnummer**	**Korttelin numero**
100	**Byggnadsrätt** Uttryckt i våningskvadratmeter	**Rakennusoikeus** Merkitty kerrosneliömetreinä
I ½	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningytan.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1	**Tomtnummer**	**Tontin numero**
AP	**Kvartersområde för småhus** I kvarteret får uppföras en bostad avsedd för åretrunt bruk med en våningsyta av högst 170 m²vy, en gäststuga med en våningsyta av högst 30 m²vy samt ekonomibyggnader vars sammanlagda våningsyta uppgår till högst 70 m²vy. På separat angiven byggnadsyta får uppföras en bastu vars våningsyta uppgår till högst 30 m²vy.	**Asuinpientalojen korttelialue** Kortteliin saa rakentaa ympärivuotiseen käyttöön tarkoitetun asunnon, jonka kerrosala on enintään 170 k-m², vierasmökin, jonka kerrosala on enintään 30 k-m² sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 70 k-m². Erikseen osoitetulle rakennusalalle saa rakentaa saunan, jonka kerrosala on enintään 30 k-m².
RA	**Kvartersområde för fritidsbostäder** På området får uppföras byggnader som betjänar fritidsboende. I kvarter 1 på tomt 1 får uppföras en fritidsbostad med en våningsyta av högst 128 m²vy, en gäststuga med en våningsyta av högst 50 m²vy, ekonomibyggnader med sammanlagd våningsyta av högst 50 m²vy samt på separat angiven byggnadsyta en bastu vars våningsyta uppgår till högst 50 m²vy. I kvarter 1 på tomt 2 får uppföras en fritidsbostad med en våningsyta av högst 152 m²vy, en gäststuga med en våningsyta av högst 30 m²vy, ekonomibyggnader med sammanlagd våningsyta av högst 50 m²vy samt på separat angiven byggnadsyta en bastu vars våningsyta uppgår till högst 50 m²vy. I kvarter 2 på tomt 1 får uppföras en fritidsbostad med en våningsyta av högst 236 m²vy, en gäststuga med en våningsyta av högst 82 m²vy och en bastu och ekonomibyggnader vars sammanlagda våningsyta uppgår till högst 60 m²vy. I kvarter 2 på tomt 2 får uppföras en fritidsbostad med en våningsyta av högst 125 m²vy, en gäststuga med en våningsyta av högst 30 m²vy, ekonomibyggnader med sammanlagd våningsyta av högst 70 m²vy samt på separat angiven byggnadsyta en bastu vars våningsyta uppgår till högst 30 m²vy. I kvarter 3 på tomt 1 får uppföras en fritidsbostad med en våningsyta av högst 120 m²vy, en gäststuga med en våningsyta av högst 30 m²vy, en ekonomibyggnad med en våningsyta av högst 30 m²vy samt på separat angiven byggnadsyta en bastu vars våningsyta uppgår till högst 30 m²vy. I kvarter 4 på tomt 1 får uppföras en fritidsbostad med en våningsyta av högst 200 m²vy, ekonomibyggnader med sammanlagd våningsyta av högst 50 m²vy samt på separat angiven byggnadsyta en bastu vars våningsyta uppgår till högst 30 m²vy.	**Loma-asuntojen korttelialue** Alueelle saa rakentaa loma-asutusta palvelevia rakennuksia. Korttelin 1 tontille 1 saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 128 k-m², vierasmökin, jonka kerrosala on enintään 50 k-m², talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 50 k-m² sekä erikseen osoitetulle rakennusalalle saunan, jonka kerrosala on enintään 50 k-m². Korttelin 1 tontille 2 saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 152 k-m², vierasmökin, jonka kerrosala on enintään 30 k-m², talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 50 k-m² sekä erikseen osoitetulle rakennusalalle saunan, jonka kerrosala on enintään 50 k-m². Korttelin 2 tontille 1 saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 236 k-m², vierasmökin, jonka kerrosala on enintään 82 k-m² sekä saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 60 k-m². Korttelin 2 tontille 2 saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 125 k-m², vierasmökin, jonka kerrosala on enintään 30 k-m², talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 70 k-m² sekä erikseen osoitetulle rakennusalalle saunan, jonka kerrosala on enintään 30 k-m². Korttelin 3 tontille 1 saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 120 k-m², vierasmökin, jonka kerrosala on enintään 30 k-m², talousrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 k-m² sekä erikseen osoitetulle rakennusalalle saunan, jonka kerrosala on enintään 30 k-m². Korttelin 4 tontille 1 saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 200 k-m², talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 50 k-m² sekä erikseen osoitetulle rakennusalalle saunan, jonka kerrosala on enintään 30 k-m².
LV-1	**Båthamn** På land inhägnas området med ett staket av trä och på området uppförs en täckt inhägnad av trä för avfallskärl. Konstruktioner och ytbehandling skall anpassas till miljön	**Venesatama** Maa-alueella rajat varustetaan puurakenteisella aidalla sekä alueelle rakennetaan puurakenteinen jätekatos. Rakenteiden ja pintakäsittelyjen tulee olla ympäristöön soveltuvia
M	**Jord- och skogsbruksområde** Området är avsett för jord- och skogsbruksanvändning.	**Maa- ja metsätalousalue** Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön.
MY	**Jord- och skogsbruksdominerat område som har miljövärden** Området är avsett för jord- och skogsbruksanvändning. På området skall fästas speciell uppmärksamhet vid kultur- och naturlandskapsvärden samt miljövård.	**Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja** Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvoihin sekä ympäristönhoitoon.
W	**Vattenområde**	**Vesialue**
SL	**Naturskyddsområde** Området är avsett att skyddas på basen av naturvårdslagen.	**Luonnonsuojelualue** Alue on tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelulain nojalla.
	Byggnadsyta	**Rakennusala**
	Byggnadsyta och befintlig byggnad	**Rakennusala ja olemassa oleva rakennus**
	Område för behandling av avlopssvatten	**Jätevesien käsittelyyn varattu alue**
sa	**Byggnadsyta för bastubyggnad**	**Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen**
s	**Del av område som skall skyddas, inom vilket det befintliga trädbeståndet skall bevaras.**	**Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto säilytetään.**
sr	**Byggnad som skall skyddas.** Historiskt och med hänsyn till landskapet värdefull byggnad vars särdrag bör bevaras vid renoverings- och ombyggnadsarbeten. Vid ändringsarbeten i byggnaden bör begäras utlåtande av landskapsmuseet.	**Suojeltava rakennus.** Historiallisesti ja maiseman kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksessa tehtävistä muutostöistä tulee pyytää maakuntamuseon lausunto.
= = = = =	**Riktgivande körförbindelse**	**Ohjeellinen ajoväylä**

Allmänna bestämmelser:

På området rådande kulturlandskap och områdets landskapsmässiga värden får inte försvagas. Vid placering av nya byggnader bör beaktas terrängens höjdförhållande och landskapets särdrag. De obebyggda områdenas karaktär bör bevaras enligt naturförhållandena. Skyddande trädbeståndet mellan hus och strand bör bevaras.

Nya byggnader bör vara byggda i trä. Man bör följa ett enhetligt byggnadssätt områdesvis. Ändrings- och tillbyggnadsarbetena på de befintliga huvudbyggnaderna skall utföras så att byggnadernas arkitektoniska uttryck bevaras.

Hus som byggs på planområdet måste anpassas till terrängen och landskapsbilden. Färgsättningen av husen skall vara lämplig i naturmiljön, mörk eller i matta nyanser.

Lägsta konstruktionsnivå vid för byggande bör vara minst +2,6m (N2000). Lägsta konstruktionsnivå betyder den höjdnivå under vilken konstruktioner som kan ta skada av fukt inte skall placeras.

Avloppsvatten bör hanteras så att grundvattnets eller ytvattnets tillstånd inte försämras. Därtill får man på Norra Risholmen, kvarter 3, inte installera vattenklosett.

Sophantering bör ordnas enligt kommunens krav på sophantering.

Yleisiä määräyksiä:

Alueella vallitseva kulttuurimaisema ja alueen maisemallisia arvoja ei saa heikentää. Uusien rakennusten sijoittelussa tulee huomioida maaston korkeussuhteet ja maiseman ominaispiirteet. Rakentamattomien alueiden ilme tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välinen suojaavaa puusto tulee säilyttää.

Uudet rakennukset on rakennettava puurakenteisina. Alueella tulee noudattaa pihapiireittäin yhtenäistä rakentamistapaa. Olevien päärakennusten muutos- ja laajennustyöt tulee toteuttaa säilyttäen rakennusten arkkitehtoninen ilme.

Kaava-alueelle rakennettavat rakennukset tulee sovittaa maastoon ja maisemakuvaan. Rakennusten värityksen tulee olla luonnonympäristöön soveltuva, tumma tai himmeän sävyinen.

Rakentamisessa alin rakentamiskorkeus on oltava vähintään +2,6 m (N2000). Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

Jätevedet tulee käsitellä siten, ettei pohjaveden tai pintaveden tilaa heikennetä. Lisäksi Norra Risholmenin kortteliin 3 ei saa asentaa vesikäymälää.

Jätehuolto tulee järjestää kunnan jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.

Kuru-uddenin ranta-asemakaava Pohjakartta 1:2000	Kartta perustuu Maanmittauslaitoksen maastotietoaineistoon. Täydennyskartoitus Suorittaja . Menetelmä . Koordinaatistojärjestelmä KKJ2 Karttalehti . Kartta hyväksytty 07.05.2014 Inkoon kunta Sten Öhman
Kunta Inkoo Kylä 464 Ström, 448 Mossaböle Lääni Etelä-Suomi	

m 0 10 30 50 100 200

Ingå kommun / Inkoon kunta

Sten Öhman
planläggningschef / kaavoituspäällikkö

Fredrik Lindberg
kaavan laatija / planläggare

Kunnanvaltuusto § 2, hyväksytty/godkänd	2.3.2015
Kunnanhallitus § 16	2.2.2015
Yhdyskuntatekninen lautakunta § 2	20.1.2015
Ehdotus nähtävillä	16.6. - 17.7.2014
Yhdyskuntatekninen lautakunta § 27	27.5.2014
OAS ja luonnos nähtävillä	20.1. - 28.2.2014
Yhdyskuntatekninen lautakunta § 75	11.12.2013

FÖRSLAG TILL STRANDDETALJPLAN
RANTA-ASEMAKAAVAEHDOTUS

1:2000

INGÅ KOMMUN, KURUUDDEN

INKOON KUNTA, KURUUDDEN

Fredrik Lindberg, arkitehti SAFA 4.5.2015

ARKITEKTURUM

Oy Arkkitehtisuunnittelu Arkitekturum Ab Ltd Freesenkatu 3 A 6 00100 HELSINKI p. (09) 611 660