



**INGÅ KOMMUN**

**SOLVIK, Kälkö**  
**Ändring av yttre skärgårdens generalplan**

**BESKRIVNING AV**  
**GENERALPANEÄNDRINGEN**

12.5.2016

## 1 Bas och identifikationsuppgifter

Kommun:	Ingå kommun	
Planläggare:	Arkitekturum Ab Arkitekt SAFA Fredrik Lindberg mob. 050 5890937 <a href="mailto:fl@arkitekturum.fi">fl@arkitekturum.fi</a>	
Anhängiggjord:	17.6.2015	
Behandling:	Myndighetssamråd Samhällstekniska nämnden PDB och planutkast framlagt Samhällstekniska nämnden Planförslaget framlagt Samhällstekniska nämnden Kommunstyrelsen Kommunfullmäktige	5.2.2015 17.6.2015 §43 23.11 . 7.12.2015 1.3.2016 §10 21.3 . 19.4.2016 24.5.2016 §31 13.6.2016 §102 19.9.2016 §48

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Bas- och identifikationsuppgifter	s.2
2	Sammandrag	s.4
2.1	Planändringsområde	s.4
2.2	Planändringens innehåll och syfte	s.4
2.3	Planeringens faser	s.5
3	Utgångspunkter	s.5
3.1	Allmän beskrivning av området	s.5
3.2	Natur och landskap	s.6
3.3	Kulturlandskap	s.7
3.4	Fornminneslämningar	s.7
3.5	Samhällsstruktur och den byggda miljön	s.7
3.6	Samhällsteknisk service	s.7
3.7	Planeringssituation	s.8
4	Planeringens faser	s.9
4.1	Stranddetaljplanens bakgrund och planeringens målsättningar	s.9
4.2	Deltagande och samarbete	s.9
4.3	Planeringens gång och arbetsprogram	s.10
5	Redogörelse för stranddetaljplanen	s.11
5.1	Planens struktur	s.11
5.2	Dimensionering	s.11
5.3	Planbeteckningar och bestämmelser	s.12
5.4	Samhällsteknisk service	s.13
6	Planens konsekvenser	s.13
6.1	Förverkligandet av planen samt tidtabell	s.15
7	Kontaktuppgifter	s.15

### BILAGOR:

Plan för deltagande och bedömning (PDB)  
Yttre skärgårdens dimensioneringsgrunder  
Översvämningsanalys

## 2 Sammandrag

### 2.1 Planändringsområdet

Planändringsområdet ligger i Ingå yttre skärgård, på Kälköns sydöstra strand, ca 17 kilometer sydost om Ingå centrum. Området omfattar fastighet Solvik 1:114 i Tostholms by (471) och udden söder om den, grannfastigheten 1:113. På planområdet finns totalt ca 5 ha markområden som berörs av ändringen. Ändringen av generalplanen har sökts av markägaren till fastighet 1:114, Solvik.



Planeringsområdet visat med röd linje.

### 2.2 Planändringens innehåll och syfte

På Kälköns område är i kraft Ingå yttre skärgårds generalplan. Målsättningen med planändringen är att ändra markanvändningsbeteckning i generalplanen för fastighet Solvik 1:114 så att det bättre passar med markägarens nuvarande behov. Fastigheten ägs av Finlands svenska Adventkyrka och främst fungerat som lägercentrum för kyrkans församlingsmedlemmar.

Förutsättningarna för lägerverksamheten har med åren emellertid försvagats och markägaren har därmed beslutat att upphöra med verksamheten helt och hållet och söka en generalplaneändring, där områdets nuvarande planbeteckning som rekreationsområde VR ändras till område för fritidsbosättning RA och jord- och skogsbruksområde M. I samband med planeringen undersöks möjligheterna att på området bilda två byggplatser för fritidsbruk, av vilka den ena skulle bestå av de nuvarande byggnaderna och den andra skulle vara ny. Totalt skulle hela områdets bygggrätt vara efter ändringen 340m<sup>2</sup>.

I den gällande planen finns en felaktig planbeteckning (RA/2) på grannfastigheten 1:113, vilket samtidigt skulle korrigeras.

I planeringen stöder man sig på dimensioneringsgrunderna i generalplanen. Planändringen återspeglas i den gällande generalplanens lösningar och planeringsprinciper. Planlösningen bör uppfylla MBL 73§:s specifika krav på innehåll som berör strandområdenas fritidsbosättning. Avsikten är även att uppgöra en planändring som enligt MBL 72§ kan användas som grund för beviljande av byggnadslov.

### 2.3 Planeringens faser

- 5.2.2015 har myndighetsamråd hållits, där myndigheterna gav sina anvisningar inför planeringsarbetet.
- 17.6.2015 har PDB:n behandlats i samhällstekniska nämnden.
- PDB och planutkast har varit framlagt 23.11. . 7.12.2015.
- Planförslaget har behandlats i samhällstekniska nämnden 1.3.2016.
- Planförslaget har varit framlagt 21.3 . 19.4.2016.
- Planförslaget har behandlats i samhällstekniska nämnden 24.5.2016.
- Planförslaget har godkänts i kommunstyrelsen 13.6.2016.
- Planförslaget har godkänts i kommunfullmäktige 19.9.2016.

## 3 Utgångspunkter

### 3.1 Allmän beskrivning av området

Solviks område på Kälkö är i huvudsak skogbevuxet. På området har funnits ett gammalt fiskehemman, vars huvudbyggnad nu har betjänat lägerverksamheten. Området angränsar i söder till en lite vacker och skyddad havsvik. I närheten finns några befintliga fritidsbosättningar. Norrut längs med Kälkös östra strand finns även fast bosättning.



### 3.2 Natur och landskap

Områdets naturförhållanden är typiska för yttre skärgården. Planeringsområdet hör till sydkustens karga landskapstyp, för vilken en varierande och småskalig ytstruktur är betecknande och olika, nära inpå varandra liggande små naturtyper. Området består i huvudsak av barrträdsdominerande skog som inte har sköts regelbundet och kommit åt att växa förhållandevis tät.

De nuvarande byggnaderna förenas av en skött gårdsplan, vars strand öppnar sig till en liten grund vik. Från gårdsplanen in mot land börjar en rikt bevuxen skog. Öppet berg förekommer ställvis. Mellan gårdsplanen och den östra stranden finns ett litet kärr.

Den östra stranden är obebyggd och sträcker sig mellan fritidsbostaden ute på uddspetsen och de nuvarande byggplatserna längre norrut. På stranden finns lägre lövskog och klubbalsbestånd.



*Kuva itärannasta etelään*



*Kuva länsiosan lahden rannasta itään.*

På planändringsområdet har 2014-15 uppgjorts en naturutredning (Keiron Ab). Områdets största naturvärden finns i områdets västra del, i det lilla vikbottnet och dess strandremsa. Nytt byggande skulle bäst kunna placeras på den östra stranden. I den uppgjorda naturutredningen har planändringens konsekvenser bedömts bl.a. för Hättö naturskyddsområde (YSA 010084) som

även hör till de skyddsvärda marina områdena i Ekenäs och Hangö skärgård och Pojoviken (Natura-2000, FI010005).

### 3.3 Kulturlandskap

I samband med Solviks planändring bör Kälkö's värdefulla byggnadsbestånd beaktas. Kälkö är en del av en regionalt värdefull kulturmiljö. På själva planeringsområdet har det gamla fiskehemmanets gårdsplan bevarats som öppen fastän det senare har byggt nya små byggnader. Landskapsmuseet har under öppningsfasens myndighetssamråd meddelat att det inte finns hinder för att fortsätta planeringen.

### 3.4 Fornminneslämningar

På planeringsområdet finns inte objekt från fornminneslämningsregistret. Museiverket har under öppningsfasens myndighetssamråd konstaterat att Solviks planändring är med tanke på det arkeologiska kulturarvet möjlig. På holmar i närheten av Solvik finns gravruiner från bronsåldern men uttryckligen på Kälkö har man inte varit och granskat situationen. Planområdet är beläget dock så, att förekommande av gravruiner där inte är sannolikt.

### 3.5 Samhällsstruktur och den byggda miljön

På planeringsområdet finns fem gamla byggnader. Huvudbyggnaden är byggd före 1980-talet. De andra byggnaderna är byggda på 1980-talet då läggerverksamheten började. Byggnadernas sammanlagda våningsyta är ca 170 v-m<sup>2</sup>. Mellan bastubyggnaden och huvudbyggnaden finns en mindre brygga.



Kuva vanhasta päärakennuksesta

### 3.6 Samhällsteknisk service

I samband med planen sker inga förändringar i den tekniska försörjningen. Områdets bruksvatten fås från fastighetsvisa borrhunnar. Grävatten sedimenteras i terrängen. Planområdet är inte beläget på grundvattenområde.

Det fasta avfallet sorteras i mån av möjlighet enligt kommunens anvisningar. Invånarna komposterar det biologiska avfallet och det övriga återanvändbara avfallet förs till närmaste sorteringspunkter. Blandavfallet förs till närmaste insamlingspunkt i skärgården.

### 3.7 Planeringssituation

#### Landskapsplan

På ingå yttre skärgårds generalplaneområde är i kraft Nylands landskapsplan (8.11.2006), Nylands etapplandskapsplan 1 (22.6.2010) samt Nylands etapplandskapsplan 2 som är fastställd av miljöministeriet 30.10.2014. I landskapsplanen har ändringsområdet inga beteckningar. Norr om planområdet finns i landskapsplanen en beteckning för ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden och på dess västra sida finns Hättös och Lillhättans områdesbeteckning för område som hör till eller föreslagits hör till nätverket Natura 2000.

Kälkö hör i landskapsplanen till zonen för yttre skärgården (vz2). Zonen är avsedd att planeras som ett område för i första hand skärgårdsnäringsar och till lämpliga delar för fritidsbebyggelse, där nybyggandet är småskaligt och beaktar landskapets särdrag.

Beredningen av Nylands fjärde etapplandskapsplan är på gång. Planens syfte är att stöda hållbar konkurrenskraft och välmående inom Nyland. Den fjärde faslandskapsplanen kommer att vara mer strategisk än de tidigare landskapsplanerna. Sakområden som kommer att beröras är näringsformerna och innovationsverksamhet, logistik, vindkraft, grönstrukturer och kulturmiljöer. Ett utkast av landskapsplanen har varit till påseende i början av år 2015.



Utdrag ur landskapsplanen, fastställd 8.11.2006. © Nylands förbund. Planeringsområdet markerat med röd linje.



## Generalplan

I den 21.3.2000 godkända generalplanen för Ingå yttre skärgård är planeringsområdet i sin helhet betecknat som friluft och strövområde (VR) och försedd med en byggrätt på 250. På området får placeras endast byggnader och övriga konstruktioner som betjänar friluftsliv och annan rekreativ verksamhet. På området gäller åtgärdsbegränsning enligt 128§ markanvändnings- och bygglagen. En separat användnings- och miljöplan bör utarbetas för området. På planeringsområdet förekommer inte specialobjekt, så som natur eller fornminnesobjekt. Öster om området finns Hättös naturskyddsområde och område som hör till nätverket Natura 2000.



Utdrag ur yttre skärgårdens generalplan. Planeringsområdet markerat med röd linje.

## Detaljplan

På området finns inte stranddetaljplan.

## Byggnadsordning

Kommunens byggnadsordning är godkänd i kommunen 12.12.2001. Utanför detaljplanerade områden följs generalplanens planbestämmelser och kommunens byggnadsordning (bygghattens storlek och dimensionering m.m.).

## 4 Planeringens faser

### 4.1 Stranddetaljplanens bakgrund och planeringens målsättning

Ändringen av generalplanen som berör Solvik har ansökts av områdets markägare.

### 4.2 Deltagande och samarbete

#### Intressenter

Intressenter är områdets markägare och alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas avsevärt av planeringen samt de myndigheter

och sammanslutningar vilkas verksamhet berörs av planeringen.

De vars boende, arbete eller övriga förhållanden påverkas av planen är:

- Planeringsområdets närbelägna invånare.
- Planeringsområdets markägare.
- Markägoförhållanden som angränsar till området och nära grannar.

Myndigheter o. dyl. som hörs under planläggningen:

- NTM-centralen
- Nylands förbund
- Museiverket
- Landskapsmuseet
- Byggnads- och miljönämnden

Delaktiga får bedöma planutkastens verkningar och framföra sin åsikt om planen.

### *Deltagande och växelverkan*

Programmet för deltagande och bedömning tillkännages enligt följande (MBL 63§):

- Kommunens anslagstavlor
- Kommunens annonseringstidningar
- Kommunens internetsidor ([www.inga.fi](http://www.inga.fi))

Programmet för deltagande och bedömning kan utökas och uppdateras vid behov under planläggningsprocessens gång och den sätts till de delaktiga myndigheternas kännedom.

### *Myndighetssamarbete*

5.2.2015 har hållits inledningsfasens myndighetssamråd (MBF 18§), där myndigheterna framförde sina anvisningar inför generalplaneändringen. På myndighetssamrådet konstaterades bl.a. att planlösningen bör uppfylla MBL 73§:s specifika krav på innehåll som berör strandområdenas fritidsbosättning. Planändringen bör basera sig på klara motiveringar och generalplanens nuvarande dimensioneringsgrunder.

## *4.3 Planeringens gång och arbetsprogram*

### *Program för deltagande och bedömning samt planutkast*

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) och planutkastet har varit offentligt framlagt 23.11. - 7.12.2015 (MBF 30 §).

Under påseendetiden inkom fyra utlåtanden (NTM-centralen, Nylands förbund, Museiverket och Landskapsmuseet).

### *Planförslag*

Utgående från de kommentarer som getts angående planutkastets har utar-

betats ett planförslag.

Planförslaget har varit offentligt framlagt 21.3 . 19.4.2016. (MBL 65§, MBF 19§).

Under påseendetiden inkom fyra utlåtanden (NTM-centralen, Museiverket, Landskapsmuseet samt Byggnads- och miljönämnden).

### *Godkännandet av planen*

Planen godkänns av Ingå kommunfullmäktige. Beslutet om planens godkännande kan överklagas vid Helsingfors förvaltningsdomstol och vidare till högsta förvaltningsdomstolen.

## **5 Redogörelse för stranddetaljplanen**

### *5.1 Planens struktur*

I och med planändringen ändras områdets användningsändamål, den nuvarande planbeteckningen VR ändras till område för fritidsbosättning RA och jord- och skogsbruksområde M. Områdets nuvarande byggnadsbestånd utnyttjas och den gamla huvudbyggnaden utgör en fritidsbostadsbyggplats. På områdets östra strand bildas en andra ny byggplats. De viktigaste naturförhållandena finns i områdets västra del i vikbottnet och strandens inre delar. Områdets totala byggrätt är efter ändringen 340m<sup>2</sup>.

I den gällande planen har på grannfastigheten 1:113 funnits en felaktig planbeteckning RA/2 som har korrigerats till RA/1.

### *5.2 Dimensionering*

Kälkö hör till dimensioneringszon II i Ingå yttre skärgårds generalplan vilket tillåter för över 5 ha stora öar högst 4 fritidsbostadsenheter per ändrad strandkilometer. Fastigheten 1:114 på planändringsområdet har en modifierad strandlinje på ca 300m. Planändringen kan anses motiverad då man beaktar Kälkös stora areal, den nuvarande byggrätten samt att en betydande del av hela fastighetens VR-område ändras till skogsbruksområde. Därtill ökar planändringsområdets andel av fri strandlinje I i förhållande till nuläget. I nuläget finns fri obebyggd strandlinje inte överhuvudtaget och rekreationsområdets outnyttjade byggnadsrätt kan på området placeras fritt.

Solviks fastighet 1.114 har bildats 2.2.1956 och beaktas därmed som en stomfastighet. Efter bildandet har byggrätt inte utbrutits från fastigheten.

*Kälkös storlek och strandlinjens längd:*

Storlek	118ha
Modifierad strandlinje	n. 7km

*Kälkös byggrätt i generalplanen:*

Planbeteckning	Nuläge	Ändring	Ändring v-m <sup>2</sup>
A	3	3	-
RA	27	29	+340
VR	250 v-m <sup>2</sup>	-	-250
		Tot.	+90

**5.3 Planbeteckningar och bestämmelser**

Generalplaneändringens områdesreserveringar RA och M följer bestämmelserna för i fråga varande områden i den gällande generalplanen för yttre skärgården. Planändringens områdesreserveringar och byggande som sker på området berörs även av generalplanens vatten- och avfallsförsörjningsbestämmelser och allmänna bestämmelser. För att förhindra skador av översvämning har till de allmänna bestämmelserna tillförts en bestämmelse som berör lägsta konstruktionsnivå.

RA . Område för fritidsbostäder

Siffran efter snedstreckat anger högsta tillåtna antal byggnadsplatser. Byggnadsplatsen för en ny fritidsbostad skall ha en areal på minst 10 000 m<sup>2</sup>. En byggnadsplats vid strand bör ha minst 60 meter enhetlig strandlinje. Byggnadsplatsens maximibygnadsrätt är 170 v-m<sup>2</sup>. På byggnadsplatsen får placeras högst en fritidsbostad på 95 v-m<sup>2</sup> och en gäststuga på högst 25 v-m<sup>2</sup> och en bastubyggnad på högst 30 v-m<sup>2</sup> samt ekonomibygnader, tillsammans på högst 40 v-m<sup>2</sup>, dock så att den maximala byggnadsrätten inte överskridits.

Fritidsbostaden och gäststugan skall placeras på minst 40 meters avstånd från strandlinjen och bastubyggnaden på minst 15 meters avstånd från strandlinjen. Byggnadernas exakta placering avgörs i samband med byggnadstillståndsförfarandet.

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsplan så att avståndet mellan byggnaderna förutom bastubyggnaden är högst 30 meter.

M . Jord- och skogsbruksdominerat område

Området är avsett för jord- och skogsbruk.

Vatten- och avfallsförsörjning

På området får inte byggas vattenklosett. En torrklosett skall förses med en vattentät behållare och placeras på minst 30 meters avstånd från strandlinjen och 10 meter från intilliggande byggnadsplatsens gräns.

Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag. Tvätt- och hushållsvatten skall infiltreras i jordmånen på minst 30 meters avstånd från strandlinjen. Vid strandbastur bör bastuvattnet infiltreras i jordmånen på minst 15 m avstånd från strandlinjen. För avfallsvattnet skall byggas en infiltreringsbädd, ifall jordmånen inte lämpar sig för det ändamålet.

Allmänna bestämmelser

1. För A och RA områden kan beviljas bygglov direkt på basen av strandgeneralplanen.

2. Byggnadsrätten på SL, M och MU områden har fastighetsvis överförs till RA, RM och A områden.
3. Vid byggandet av områdena bör följas kommunens byggnadsordning, ifall inte annat bestäms i planen.
4. Byggnadernas och konstruktionernas dimensioner, material, form och färgsättning skall anpassas såväl till de närbelägna byggnaderna som till naturmiljön och landskapshelheten på området. Byggnade på ett öppet utrymme eller på ett landskapsutrymme med annars speciella värden bör undvikas. Nya konstruktioner bör placeras på landskapets villkor, landskapsbaserat eller i samband med landskapet och befintliga konstruktioner.
5. Växtligheten, avsevärda skönhetsvärden i naturen samt speciella naturformationer på byggnadsplatsens strand- och randzoner skall bevaras i så naturligt tillstånd som möjligt.
6. Befintlig fast bostad, semester bostad eller ekonomibygnad får repareras eller utbyggas enligt byggnadsordningen.
7. Lägsta konstruktionsnivå vid för byggande bör vara minst +2,6m (N2000). Lägsta konstruktionsnivå betyder den höjdnivå under vilken konstruktioner som kan ta skada av fukt inte skall placeras.

#### 5.4 Samhällsteknisk service

I samband med planen sker inga förändringar i den tekniska försörjningen. Områdets bruksvatten fås från fastighetsvisa borrhunnar. Gråvatten sedimenteras i terrängen. Planområdet är inte beläget på grundvattenområde.

Det fasta avfallet sorteras i mån av möjlighet enligt kommunens anvisningar. Invånarna komposterar det biologiska avfallet och det övriga återanvändbara avfallet förs till närmaste sorteringspunkter. Blandavfallet förs till närmaste insamlingspunkt i skärgården.

## 6 Planens konsekvenser

Stranddetaljplanens konsekvenser undersöks i samband med planeringsarbetet, då också påverkningsområdets storlek preciseras. Planeringsarbetet skall grunda sig på tillräckliga utredningar och expertisutlåtanden utgående från vilka man kan bedöma konsekvenserna av förverkligandet av planen. Planlösningens konsekvenser utreds med avseende på dess inverkan på:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- natur, flora och fauna, den biologiska mångfalden och naturresurserna
- områdes- och samhällstrukturen, energiförsörjningen samt trafiken
- sociala och ekonomiska förhållanden
- landskapet, kulturarvet och den bebyggda miljön

### *Konsekvenserna allmänt*

I Solviks planändring har man strävat till att anpassa det planerade byggandet till strandlandskapet och den övriga omgivningen i enlighet med nuvarande situation och på området rådande natur- och landskapsförhållanden.

I delgeneralplanen har området varit anvisat som rekreationsområde, vilket sannolikt har sitt ursprung i att ägaren till karaktären är ett religiöst samfund som man då generalplanen uppgjordes uppfattade använder fastigheten för allmännyttiga ändamål. I praktiken har området använts mera som sedvanligt fritidsbostadsområde och som lägerskoleområde för Adventkyrkans egna medlemmar. På så sätt grundar sig ändringen till del redan på den nuvarande användningen. Ändringen medför inga betydande konsekvenser för omgivningen och har eller ingen märkbar inverkan med tanke på de riksomfattande målen för områdesanvändningen (VAT).

Den nya platsen på östra stranden påverkar i viss mån strandlandskapet men kan motiveras genom att beakta områdets storlek och nuvarande bygggrätt. Därtill ökar områdets andel av fri strandlinje till en del i förhållande till den nuvarande situationen där fri strandlinje, där man inte kan tillåta byggande, inte finns överhuvudtaget.

### *Konsekvenser för människans levnadsförhållanden och livsmiljö*

Stranddetaljplanens konsekvenser för människans levnadsförhållanden och livsmiljö är ringa. Den nya byggplatsen i områdets östra del är belägen så att den på grund av den omgivande strandväxtligheten inte påverkar den nuvarande bosättningen i närheten märkbart.

### *Konsekvenser för jordmån och berggrund, vatten, luft och klimat*

Stranddetaljplanen har inga betydande konsekvenser för jordmånen och berggrunden, vattnet eller klimatet. Planen innehåller inte sådana åtgärder som skulle vara skadliga för vattnet eller vattnets kvalitet.

### *Konsekvenser för växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna*

Enligt den gjorda naturinventeringen förekommer på området inte av lag skyddade naturtyper såsom särskilt viktiga livsmiljöer enligt skogslagens 10 §, naturtyper i enlighet med naturvårdslagens 29 § eller naturtyper enligt vattenlagen. Enligt inventeringens rekommendationer kan användas till fritidsbyggelse.

I mån av möjlighet rekommenderas att beakta naturvärdena på Solvik. Detta innebär till exempel att låta naturen sköta sig själv i skogen och att vårda sig om gammal kulturmark med att hålla ängsgläntor öppna och soliga. Detta är möjligt i och med att ändringen inte påverkar de inre skogsområdena. Vid placeringen av den nya byggplatsen har beaktats att den västra delen av Solvik hyser mer naturvärden än den östra stranden.

Planändringsområdets närhet till Hättös naturskyddsområde och Naturaområde medför att planens eventuella konsekvenser för de skyddade naturvärdena har utvärderats. Enligt ringmärkningsbyråns register finns inga kända häckningsplatser för havsörn eller fiskgjuse på Hättö eller dess omgivning. Därmed ingår inte Solvik fastighet i en skyddszon för dessa rovfåglar. Planen har inte störande effekt på ett befintligt av lag skyddat rovfågelbo.

Med tanke på rovfågelhäckning finns det redan befintlig bebyggelse på Kälköns östra strand, vilket innebär att ett nytt fritidshus inte har nämnvärd inverkan på helheten förutom tillfälligt vid byggnadsskedet. Den befintliga bebyggelsen gör också att eventuell häckning troligen blir placerat på ett mer skyddat ställe utan direkt insyn från Kälköns östra strand. Inventeringens slutsats är att planeringen av en ny byggrätt på Solvik inte har en potentiell negativ effekt på Naturaområdet på Nothamn-Strömsö-Hättö som helhet. Det är därför inte nödvändigt att genomföra en Naturabedömning i enlighet med naturvårdslagens 65 §. (Keiron Ab)

#### *Konsekvenser för samhällsstrukturen, samhälls- och energihushållningen samt trafiken*

Stranddetaljplanen ha inga betydande konsekvenser för samhällsstrukturen, samhälls- och energihushållningen samt båttrafiken.

#### *Konsekvenser för sociala och ekonomiska förhållanden*

Stranddetaljplanen har inga betydande konsekvenser för sociala och ekonomiska förhållanden.

#### *Konsekvenser för landskapet, kulturarvet och den byggda miljön*

Solviks planändring påverkar inte Kälköns värdefulla byggnadsbestånd i någon större grad. Placeringen av den nya byggplatsen anknyter inte till inte närliggande gamla boplatser och kommer att synas i någon större grad då den omkringliggande strandvegetationen är tät. På själva planändringsområdet bevaras det gamla fiskehemmanets gårdsplan och landskapet mot dess skyddande vik som vetter mot söder förändras inte märkbart.

#### *6.1 Förverkligandet av planen samt tidtabell*

Tidpunkt för förverkligandet av planen är inte utsatt. Förverkligandet sker efter planens godkännande.

## **7. Kontaktuppgifter**

Information om beredandet av planen och dess fortskridande fås av följande personer:

Planläggare: Fredrik Lindberg, arkitekt SAFA  
Arkitekturum Ab  
Fresegatan 3 A 6  
00100 Helsingfors  
tel. (09) 611660 el. 050-5890937  
fl@arkitekturum.fi

Ingå kommun: Minna Penttinen, planläggningschef  
tel. 09 295 15332  
minna.penttinen@inga.fi