

INGÅ

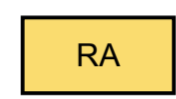
SÖDRA SÄDÖ STRANDETALJPLAN 1:2000
Stranddetaljplanen rör lägenheten R:nr 2:17 i Stubböle by i Ingå kommun.

INKOO

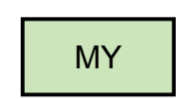
SÖDRA SÄDÖ RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000
Ranta-asemakaava koskee kiinteistöä R:no 2:17 Stubbölen kylässä Inkoon kunnassa.

PLANBETECKNING OCH BESTÄMMELSER

- Linje 3 meter utanför planeområdet
- Kvartersgräns eller områdets gräns
- Riktgivande tomtragrens
- 1** Kvartersnummer
- 100** Byggnadsrätt
Uttryckt i väningskvadrater
- I** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav
- 1** Tomtnummer



Kvartersområde för fritidsbostäder
På området får uppföras byggnader som betjänar fritidsboende. I kvarteret får per tomt byggas en fritidsbostad vars våningsyta uppgår till högst 80 m²-vy. På området får per tomt även byggas en bastu vars våningsyta uppgår till högst 20 m²-vy och ekonomibyggnader vars sammanlagda våningsyta uppgår till högst 20 m²-vy.



Jord- och skogsbruksdominerat område, som har miljövärden
Området är avsett för jord- och skogsbruksanvändning. På området skall fastas speciell uppmärksamhet vid kultur- och naturlandskapsvärden samt miljövärd.



Byggnadsyta

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva**
- Korttelin tai alueen raja**
- Ohjeellinen tontin raja**
- Korttelin numero**
- Rakennusoikeus**
Merkitty kerrosnelömetreinä
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun**
- Tontin numero**

Loma-asuntojen korttelialue
Alueelle saa rakentaa loma-asutusta palvelevia rakennuksia. Korttelin saa rakentaa tontilla kohden yhden loma-asunnon jonka kerrosala on enintään 80 k-m². Alueelle saa rakentaa tontilla kohden myös yhden saunarakennuksen jonka kerrosala on enintään 20 k-m² sekä talousrakennuksia joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 20 k-m².

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouksikäyttöön. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuuri- ja luonnonmäärien arvoihin sekä ympäristöhoitoon.

Rakennusala

Bestämmelser:
Fritidsbostaden och ekonomibyggnaderna skall placeras på minst 40 meters avstånd från strandlinjen och bastubyggnaden på minst 15 meters avstånd från strandlinjen. Byggnadernas exakta placering avgörs i samband med byggnadstillståndsförfarandet.

Byggnaderna på byggsplatsen bör bilda en enhetlig gårdspan så att avståndet mellan byggnaderna förutom bastun är högst 30 meter.

Området landskapsmässiga kvaliteter får inte försvagas. De obebodda områdenas naturkaraktär bör bevaras. Skyddande trädbestånd mellan byggnader och strand bör bevaras. Hus som byggs på planområdet bör anpassas till terrängen och landskapsbilden. Husen bör vara av träkonstruktion och deras färgsättning skall vara lämplig i naturmiljön, mörk eller i matta nyanser. På området bör man gårdsvis följa ett enhetligt byggnadsstätt.

Lägsta konstruktionsnivå vid för byggande bör vara minst +2,6m (N2000). Lägsta konstruktionsnivå betyder den höjdnivå under vilken konstruktioner som kan ta skada av fukt inte skall placeras.

Avloppsvatten bör hanteras så att grundvattnets eller ytvattens tillstånd inte försämras. På området får inte installeras vattenklosett.

Sophantering bör ordnas enligt kommunens krav på sophantering.

Määräykset:
Loma-asunto ja talousrakennus tulee sijoittaa vähintään 40 metrin päähän rantaviivasta ja saunarakennus vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta. Rakennusten tarkka sijainti ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yhtenäisen pihapiiri siten, että rakennusten välinen etäisyys on saunaa lukuun ottamatta enintään 30 metriä.

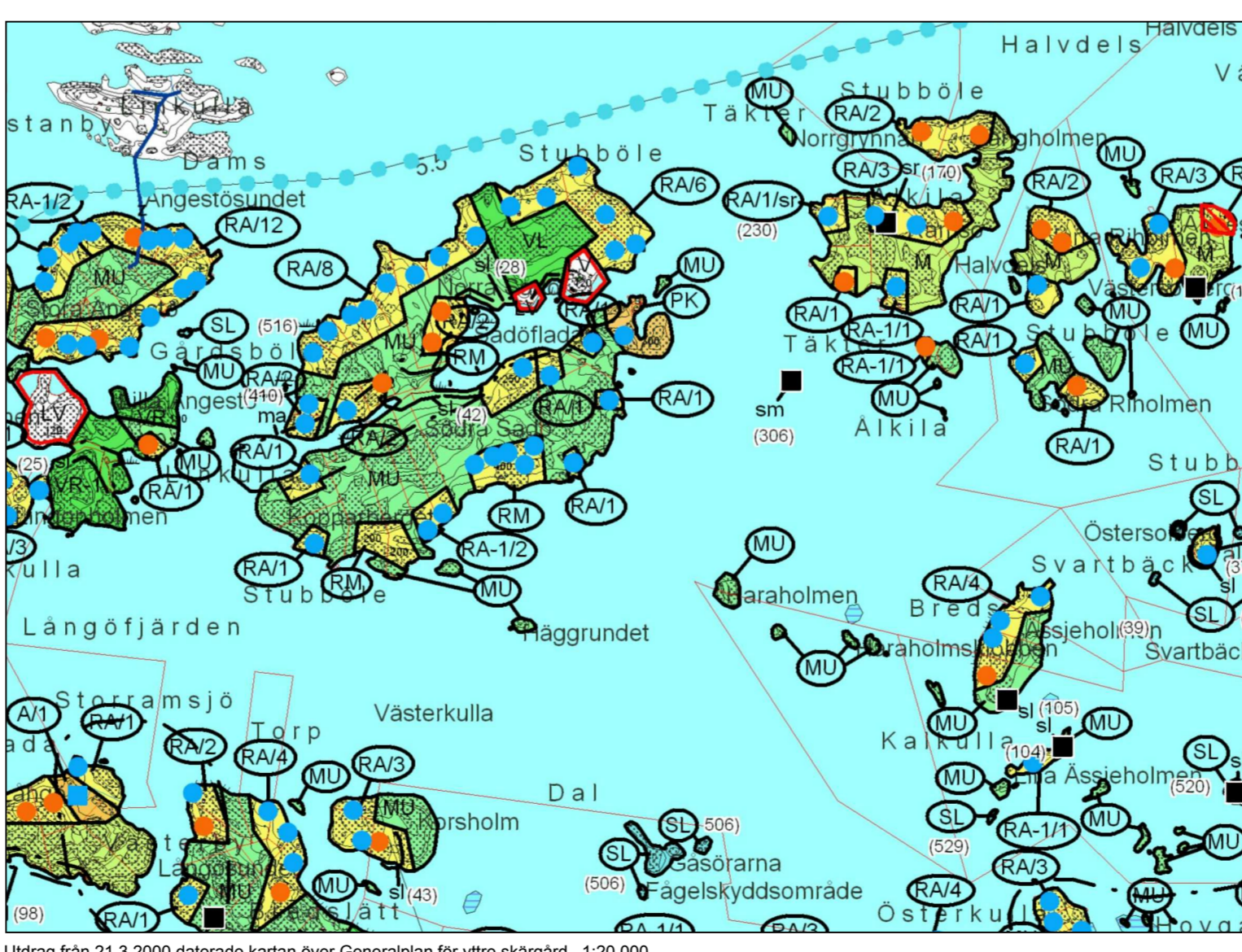
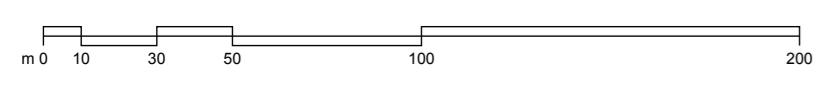
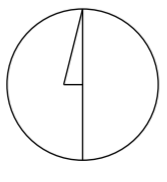
Alueen maisemallisia arvoja ei saa heikentää. Rakentamattomien alueiden ilme tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välinen suojaava puusto tulee säilyttää. Kaava-alueelle rakennettavat rakennukset tulee sovittaa maastoon ja maisemakuvaan. Rakennusten on oltava puurakenteisia ja väritykseltään niiden tulee olla luonnonympäristöön soveltuva, tumma tai himmeän sävyinen. Alueella tulee noudattaa pihapiireittäin yhtenäistä rakentamistapaa.

Rakentamisessa alin rakentamiskorkeus on oltava vähintään +2,6 m (N2000). Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Jätevedet tulee käsitellä siten, ettei pohja- tai pintaveden tilaa heikennetä. Alueella ei saa asentaa vesikäymälää.

Jätehuolto tulee järjestää kunnan jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.

Stora Sådö ranta-asemakaava Pohjakartta 1:2000		Kartta perustuu Maanmittauslaitoksen maastotietoaaineistoon.	
Tila	R:nro 2:17	Täydennyskartoitus	Suorittaja
Kunta	Inkoo	Menelelmä	Koordinaattijärjestelmä KJ2
Kylä	465 Stubböle	Karttalehti	
Lääni	Etelä-Suomi	Kartta hyväksytty	07.05.2014
		Inkoon kunta	Sten Ohman



Utdrag från 21.3.2000 daterade kartan över Generalplan för yttre skärgård
Ote 21.3.2000 päivätystä Ulkoariston yleiskaavakartasta

Ingå kommun / Inkoon kunta	
Minna Penttinen planlängningschef / kaavoituspäällikkö	Fredrik Lindberg kaavan laatija / planlänggare
Kunnanvaltuuston hyväksymä § 85	14.12.2015
Kunnanhallitus § 197	19.10.2015
Yhdyskuntatekninen lautakunta § 51	25.8.2015
Ehdotus nähtävillä	16.6. - 17.7.2014
Yhdyskuntatekninen lautakunta § 26	27.5.2014
Nähtävillä	20.1. - 28.2.2014
Yhdyskuntatekninen lautakunta § 75	11.12.2013



ARKITEKTURUM

STRANDETALJPLAN RANTA-ASEMAKAAVA
INGÅ KOMMUN, SÖDRA SÄDÖ, Lägenheten R:nr 2:17, 465 Stubböle by
INKOON KUNTA, SÖDRA SÄDÖ, Kiinteistö R:no 2:17, 465 Stubbölen kylä
Fredrik Lindberg, arkkitehti SAFA
Oy Arkkitehtisuunnittelu Arkkitekturum Ab Ltd
Freesenkatu 3 A 6 00100 HELSINKI

1:2000

12.8.2015
p. (09) 611 660