







INGÅ

UNICA STRANDETALJPLAN, FÖRSLAG

Stranddetaljplanen berör lägenheten R:nr 2:7 i Lågnäs by i Ingå kommun.

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

-  Linje 3 meter utanför planeområdet
-  Kvartersgräns eller områdets gräns
- 1** Kvartersnummer
- 100** Byggnadsrätt
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav
-  **RA** Kvartersområde för fritidsbostäder
På området får uppföras byggnader som betjänar fritidsboende. I kvarteret får byggas en fritidsbostad med en våningsyta av högst 340 m²vy, en gäststuga med en våningsyta av högst 40 m²vy, ekonomibygnader med sammanlagd våningsyta av högst 120 m²vy samt på separat angiven byggnadsyta en bastu vars våningsyta uppgår till högst 60 m²vy.
-  **MY** Jord- och skogsbruksdominerat område, som har miljövärden
Området är avsett för jord- och skogsbruksanvändning. På området skall fästas speciell uppmärksamhet vid kultur- och naturlandskapsvärden samt miljövård.
-  Byggnadsyta
-  Byggnadsyta för bastubyggnad
Hälften av bastubyggnadens våningsyta bör vara bastu och tvätt utrymme.

Allmänna bestämmelser:

Områdets landskapliga kvaliteter får inte försvagas. De obebyggda områdena skall bevara sin naturkaraktär, så att områdets miljövärden ej förändras väsentligt.

Man måste följa ett enhetligt byggnadssätt områdesvis.

Hus som byggs på planområdet måste anpassas till terrängen och landskapsbilden. Färgsättningen av husen skall vara lämplig i naturmiljön, mörk eller i matta nyanser.

Den lägsta bygghöjden i en fritidsbostad eller bastubyggnad bör vara minst 2,5 meter över medelvattenstånd.

Avloppsvatten på planområdet skall behandlas enligt Statsrådets förordning 209/2011.

Sophantering bör ordnas enligt kommunens krav på sophantering.







Planeringsområdets byggnader bör rivas då eventuellt förekommande fladdermöss inte är närvarande, dvs. mellan september och april.

INKOO

UNICAN RANTA-ASEMAKAAVA, EHDOTUS

Ranta-asetakaava koskee kiinteistöä Rno 2:7 Lågnäs kylässä Inkoon kunnassa.

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
-  Korttelin tai alueen raja
- 1** Korttelin numero
- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
-  **RA** Loma-asuntojen korttelialue
Alueelle saa rakentaa loma-asutusta palvelevia rakennuksia. Kortteliin saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 340 k-m², vierasmökin, jonka kerrosala on enintään 40 k-m², talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 120 k-m² sekä erikseen osoitetulle rakennusalalle saunan, jonka kerrosala on enintään 60 k-m².
-  **MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloukskäyttöön. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvoihin sekä ympäristönhoitoon.
-  Rakennusala
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen
Saunarakennuksen pinta-alasta vähintään puolet tulee olla pesu- ja saunatiloja.

Yleisiä määräyksiä:

Alueen maisemallisia arvoja ei saa heikentää. Rakentamattomien alueiden ilme tulee säilyttää luonnonmukaisena. Kaava-alueella puusto tulee säilyttää niin, ettei maisema-arvot olennaisesti muutu.

Alueella tulee noudattaa pihapiireittäin yhtenäistä rakentamistapaa.

Kaava-alueelle rakennettavat rakennukset tulee sovittaa maastoon ja maisemakuvaan. Rakennusten väriyksen tulee olla luonnonympäristöön soveltuva, tumma tai himmeän sävyinen.

Loma-asunnon tai saunarakennuksen alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään 2,5 metriä yli keskivedenkorkeuden.

Jätevedet tulee käsitellä kaava-alueella Valtioneuvoston asetuksen 209/2011 mukaisesti.

Jätehuolto tulee järjestää kunnan jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.

Kaava-alueella olevien purettavien rakennusten purku tulee tehdä silloin, kun rakennuksissa mahdollisesti esiintyvät lepakot eivät ole paikalla, eli syyskuun ja huhtikuun välisenä aikana.

