

INGÅ KOMMUN
INKOON KUNTA
ÄNGÖ
STRANDETALJPLAN RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkliga selttykset ja kaavamääräykset:

AM/s

Kvartersområde för lantbruks och skärgårdsnäringens driftscentrum, där miljön bevaras. Maa- ja saaristoelikeintolijien talouskeskusalueen korttelialue, jossa ympäristö säilytetään.

På området får uppföras
- två bostadshus, vilkas sammanlagda våningsyta är högst 250 m²,
- en gäststuga, vars våningsyta är högst 40 m²,
- en bastu, vars våningsyta är högst 25 m² samt
- produktions och ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda våningsyta är högst 200 m².
Alueelle saadaan rakentaa
- kaksi asuintaloa, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m²,
- yksi vierasmaja, jonka kerrosala on enintään 40 m²,
- yksi sauna, jonka kerrosala on enintään 25 m² sekä
- tuotanto- ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m².

Tilläggs- och nybyggande på området bör anpassas till landskapet och skärgårdshemmanets skyddade miljö samt passa in i det befintliga byggnadsbeståndet. Alueella tehtävä lisa- ja uudisrakentaminen tulee sovittaa maisemaan ja saaristolijan suojeltuun miljööseen sekä sopimaan yhteen olevan rakennuskannan kanssa.

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue.

På området får uppföras en fritidsbostadsbyggnad, en gäststuga, en bastu och ekonomibyggnader på nedan definierat sätt. Alueelle saadaan rakentaa loma-asuntorakennus, vierasmaja, sauna ja talousrakennuksia alempana määritellyllä tavalla.

95/25/30/40

RA-kvartersområdernas byggrätt för byggnadsplats i kvadratmeter våningsyta. RA-korttelialueen rakennuspaikan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Talserien anger
- första talet fritidsbostadsbyggnadens byggrätt,
- andra talet gäststugans byggrätt,
- tredje talet bastuens byggrätt och
- fjärde talet ekonomibyggnadernas sammanlagda byggrätt.
Lukusarja tarkoittaa
- ensimmäinen luku loma-asuntorakennuksen rakennusoikeutta,
- toinen luku vierasmajan rakennusoikeutta,
- kolmas luku saunan rakennusoikeutta ja
- neljäs luku talousrakennusten yhteenlaskettua rakennusoikeutta.

MY

Jord- och skogsbruksområde med speciell miljövärden. Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Med /s betecknat område bör bevaras i naturtillstånd. /s merkityt alueet tulee säilyttää luonnontilassa.

W

Vattnområde. Vesialue.

Linje 3 m utanför planområdet gräns. 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats. Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

2

Kvartersnummer. Korttelin numero.

2

Byggnadsplatsnummer. Rakennuspaikan numero.

t-50

Byggnadsyta. På med sa betecknad del av byggnadsytan får endast placeras bastu. Rakennusala. sa merkitylle osalle rakennusala saa ainoastaan sijoittaa saunan.

t-50

Byggnadsyta för ekonomibyggnad. Tallet anger byggnadens tillåtna högsta våningsyta på MY-område. Talousrakennuksen rakennusala. Luku osoittaa MY-alueelle sijoittuvan rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan.

Iv

Delområde för badhamn. Venevalkaman osa-alue.

s

Delområde med speciell värdefull natur. Området bör bevaras i naturtillstånd. Erityisen arvokkaan luonnon osa-alue. Alue on säilytettävä luonnontilassa.

sl,1

Naturskyddsobjekt, numret hänvisar till förklaring i planbeskrivningen. Luonnonsuojelukohde, numero viittaa kaavaselöyksen selitykseen.

ma

Delområde, som upprätthålls som åker eller ang. Peltona tai niittynä pidettävä osa-alue.

Riktgivande väg. Ohjeellinen tie.

Sr

Med beteckningen anvisas kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna, ändringar av byggnadernas användningsändamål samt tillbyggnad och åtgärder på området bör vara sådana att byggnadernas värdefulla karakter med tanke på byggnads- eller kulturhistoria eller landskapsbildn bevaras. Ifall byggnaden förstörs bör reserveras tillfälle att ge utåtande innan lovbeslut ges om skyddsobjekt.

Merkinnällä on osoitettu kultuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutosten, rakennusten käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennusten rakennus- tai kultuurihistoriallinen tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Mikäli rakennus tuhoutuu, pitää sitä korvaava uudisrakennus myös sopeuttaa ympäristöön. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojeluohjeita koskevien lupapäätösten antamista.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:

Antalet riktgivande byggnadsplatser i kvarteret anger det största tillåtna antalet byggnadsplatser i kvarteret. Som fasadmateriale bör huvudsakligen användas trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till kulturlandskapet. Maximivåningsstalet på AM-kvarter är II, annorstädes I.

Goiv och konstruktioner som kan ta skada av vata får inte anläggas lägre än +3,0 meter över medelvattnenståndet. Detta gäller också ombyggnad eller förnyande av befintliga bostadsbyggnader dock inte oisolerade bastu- och ekonomibyggnader. Avfallsvattnen får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas i enlighet med avfallslagen på av kommunens miljömyndigheter godtagbart sätt. Anläggande av vattenklosett är förbjudet. Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för s- områdena.

Korttelin ohjeellisten rakennuspaikkojen määrä osoittaa suurimman sallitun rakennuspaikkamäärän korttelissa. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Väriytyksen tulee olla hillittyä ja soveltua maisemaan. Enimmäiskerrosluku on AM-korttelissa II, muualla I.

Kosteudelle alttiita lattioita ja rakentelua ei saa rakentaa alle +3,0 metrin korkeudella keskiveden korkeustasosta. Tämä koskee myös olemassa olevien asuintalusten uusimista tai uudelleen rakentamista mutta ei lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia. Jätevesiä ei saa joutaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä jätelain mukaisesti kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä. s-alueilla on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpidekielto.

Raseborg/Raasepori, 19.11.2019

Sten Ohman
dipl.ins., dipl.ing.

Godkänd av kommunfullmäktige 24.2.2020 § 3.
Stranddetaljplanen har vunnit laga kraft 16.4.2020.

Kunnanvaltuuston hyväksymä 24.2.2020 § 3.
Ranta-asemakaava on saanut lainvoiman 16.4.2020.

Ranta-asemakaavan päätös 1:2000		Suurkartta Oy -jainissa	
Mittausmitta	3	Laatija	23.4.2020
Kortti	0000	Karttala	2015
Kylä	149-403-1-37 ja 403-1-103	Karttala	2015
Tila	ÄNGÖ 1:27	Karttala	2015
Maastokuva	UUSIKUUSAN	Karttala	2015
		Karttala	2015

Suurkartta Oy -jainissa	
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK24
Koordinatit	N2000
Aluekoordinaatit	KTM99
Maastokuva	UUSIKUUSAN
Maastokuva	UUSIKUUSAN

