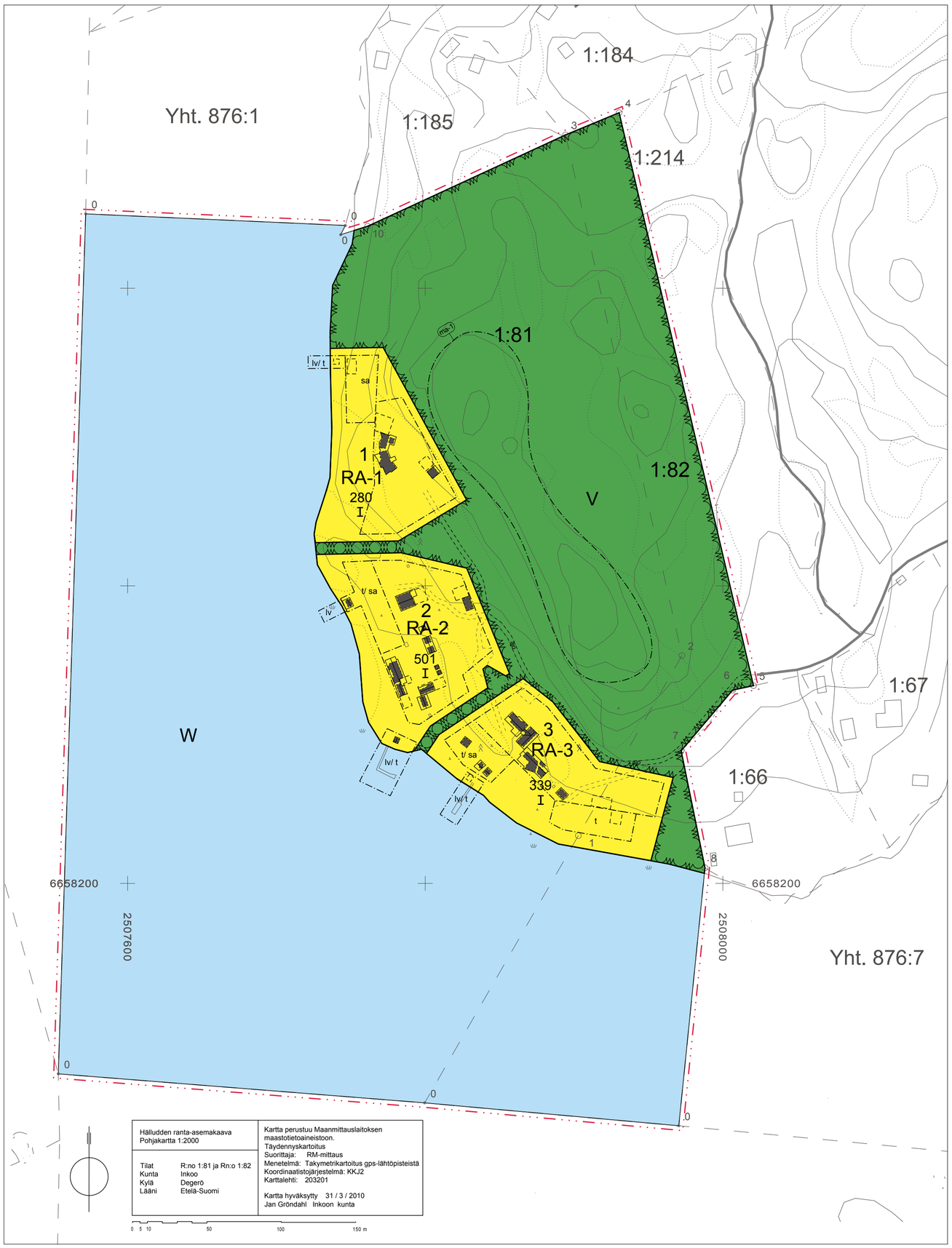


INGÅ KOMMUN
INKOON KUNTA
HÄLLUDDEN STRANDDETALJPLAN 1:2000
HÄLLUDDEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

DEFINITION AV OMRÅDET
Stranddetaljplanen rör lägenheterna R:nr 1:81 och R:nr 1:82 i Degerö by i Ingå kommun.
Med stranddetaljplanen bildas kvarteren 1,2 och 3 samt rekreationområden och vattenområden.

ALUEMÄÄRITTELY
Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä R:no 1:81 ja Rn:o 1:82 Degerön kylässä Inkoon kunnassa.
Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1,2 ja 3 sekä niihin liittyvät virkistys- ja vesialueet.

RA-1 Kvartersområde för fritidsbostäder.
I området får uppföras byggnader som betjänar fritidsboende. I kvarteret får byggas ett fritidshus och en gäststuga vars sammanlagd våningsyta är högst 227 m2vy. På området får byggas en bastu högst 20 m2vy och ekonomibyggnader högst 33 m2vy.
Byggnaderna i kvarteret bör placeras så att körförbindelsen till planområdets norra del bevaras för traktor, som används i skogens skötsel.

Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa loma-asutusta palvelevia rakennuksia. Kortteliin saa rakentaa yhden loma-asunnon ja yhden vierasmajan, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 227 k-m2. Alueelle saa rakentaa yhden saunarakennuksen enintään 20 k-m2 sekä talousrakennuksia enintään 33 k-m2. Korttelin rakennukset tulee sijoittaa siten, että metsänhoitoon tarvittava traktorin kulkuyhteys kaava-alueen pohjoisosiin säilyy.

RA-2 Kvartersområde för fritidsbostäder.
I området får uppföras byggnader som betjänar fritidsboende.I kvarteret får byggas två fritidshus och en gäststuga vars sammanlagd våningsyta är högst 395 m2vy. På området får byggas två bastur sammanlagt högst 34 m2vy och ekonomibyggnader högst 72 m2vy.

Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa loma-asutusta palvelevia rakennuksia. Kortteliin saa rakentaa kaksi loma-asuntoa ja yhden vierasmajan, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 395 k-m2. Alueelle saa rakentaa kaksi saunarakennusta yhteensä enintään 34 k-m2 sekä talousrakennuksia enintään 72 k-m2.

RA-3 Kvartersområde för fritidsbostäder.
I området får uppföras byggnader som betjänar fritidsboende.I kvarteret får byggas ett fritidshus och en gäststuga vars sammanlagd våningsyta är högst 275 m2vy. På området får byggas en bastu högst 20m2vy och ekonomi-byggnader högst 44 m2vy.

Loma-asuntojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa loma-asutusta palvelevia rakennuksia. Kortteliin saa rakentaa yhden loma-asunnon ja yhden vierasmajan, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 275 k-m2. Alueelle saa rakentaa yhden sauna-rakennuksen enintään 20 k-m2 sekä talousrakennuksia enintään 44 k-m2.

V Rekreationsområde.
Rekreationsområdet är avsett för gemensamt bruk inom planområdet. Man får bygga en väg som betjänar fritidsbostäderna. Oberoende av byggnadsrätten får man bygga ett högst 30 m2 stort skyddstak, som betjänar underhållet av rekreationsområdet och vars minimiavstånd från strandlinjen är 25 meter.

Virkistysalue.
Virkistysalue on tarkoitettu kaava-alueen yhteiskäyttöön. Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja palvelevan tien. Alueelle saa rakentaa rakennusoikeuden estämättä virkistysalueen hoitoa palvelevan katoksen, jonka pinta-ala on enintään 30 m2 ja jonka vähimmäisetäisyys rantaviivasta on 25 metriä.

W Vattenområde.
Vesialue.

Linje 3 meter utanför planeområdet.
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvartersgräns eller områdets gräns.
Korttelin ja alueen raja.

1 Kvarters nummer.
Korttelin numero.

100 Byggnadsrätt uttryckt i våningskvadratmeter.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta och befintlig byggnad.
Rakennusala ja olemassa oleva rakennus.

Byggnadsyta och riktgivande plats för byggnad.
Rakennusala ja ohjeellinen rakennuksen sijainti.

t Byggnadsyta för ekonomibyggnader.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.

sa Byggnadsyta för bastubyggnad.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

t/ sa Byggnadsyta för ekonomibyggnader och bastubyggnad.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia ja saunarakennuksen.

lv Del av område där båtbryggor får placeras.
Alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.

lv/ t Del av område där båtbryggor får placeras.
Som en del av kvarterets sammanlagda byggnadsrätt får man bygga en strandbod på högst 7 m2vy. Strandboden får placeras i närheten av strandlinjen.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
Korttelin yhteenlasketusta kokonaisrakennusoikeudesta saa sijoittaa alueelle yhden, pinta-alaltaan enintään 7 k-m2 suuruisen ranta-aitan. Ranta-aitan saa sijoittaa rantaviivan läheisyyteen.

ma-1 Landskapsmässigt värdefullt bergskrön.
Maisemallisesti arvokas kalliomäen lakialue.

ajo Riktgivande del av område för fordonstrafik avsett för gemensamt bruk på planområdet.
Ohjeellinen ja kaava-alueen yhteiskäyttöinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

Bestämmelser:

Områdets landskapliga kvaliteter får inte försvagas. De obebyggda områdena skall bevara sin naturkaraktär. Det skyddande trädbeståndet mellan hus och strand måste bevaras.

Husens våningstal får vara högst ett. Husen måste vara byggda av trä. Man måste följa ett enhetligt byggnadssätt områdesvis. Ändrings- och tillbyggnadsarbetena på de befintliga huvudbyggnaderna skall utföras så att byggnadernas arkitektoniska uttryck bevaras.

Hus som byggs på planområdet måste anpassas till terrängen och landskapsbilden. Färgsättningen av husen skall vara lämplig i naturmiljön, mörk eller i matta nyanser.

Den lägsta golvhöjden i en fritidsbostad eller bastubyggnad skall vara minst 2,5 meter över medelvattenstånd.

Avloppsvatten på planområdet skall behandlas enligt Statsrådets förordning 542/2003.

Sophantering bör ordnas enligt kommunens krav på sophantering.

Määräykset:

Alueen maisemallisia arvoja ei saa heikentää. Rakentamattomien alueiden ilme tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välinen suojaava puusto tulee säilyttää.

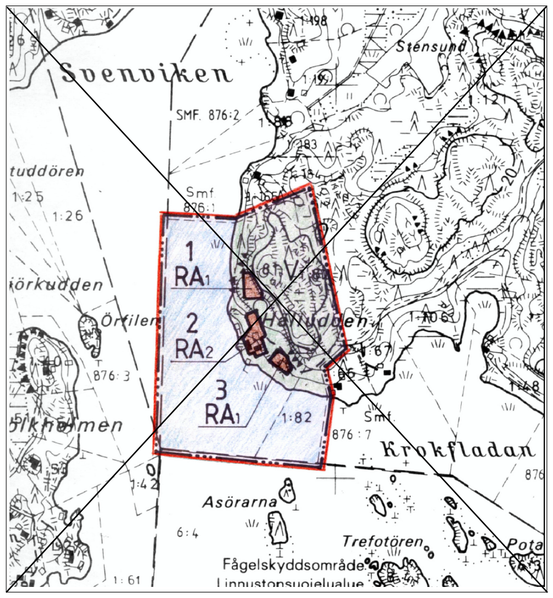
Rakennusten kerrosluku saa olla enintään yksi. Rakennusten on oltava puurakenteisia. Alueella tulee noudattaa pihapiireittäin yhtenäistä rakentamistapaa. Olevien päärakennusten muutos- ja laajennustyöt tulee toteuttaa säilyttäen rakennusten arkkitehtoninen ilme.

Kaava-alueelle rakennettavat rakennukset tulee sovittaa maastoon ja maisemakuvaan. Rakennusten värityksen tulee olla luonnonympäristöön soveltuva, tumma tai himmeän sävyinen.

Loma-asunnon tai saunarakennuksen alimman lattiapinnan tulee olla vähintään 2,5 metriä yli keskivedenkorkeuden.

Jätevedet tulee käsitellä kaava-alueella Valtioneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.

Jätehuolto tulee järjestää kunnan jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.



Strandplan 1:10000, som inte längre är i kraft efter det att stranddetaljplanen fastställts.
Rantakaava 1:10000, jonka ranta-asemakaava voimaantullessaan kumoaa.

Jarl Boström, kommundirektör kunnanjohtaja

Eija Taskinen, förvaltningschef hallintojohtaja

INGÅ KOMMUN
HÄLLUDDEN STRANDDETALJPLAN
Lägenheterna Rn:o 1:81 och Rn:o 1:82.
Degerö by

INKOON KUNTA
HÄLLUDDEN RANTA-ASEMAKAAVA
Kiinteistöt R:no 1:81 ja Rn:o 1:82
Degerön kylä

Till påseende Nähtävillä 10.5 -11.6.2010
24.2.-26.3.2012

REVIDERAD PLANFÖRSLAG
TARKISTETTU KAAVAEHDOTUS
7.4.2010 / 9.1.2012 / 15.5.2012

Godkänd av kommunstyrelsen
Kunnanhallitus hyväksynyt 20.9.2012

SKALA 1:2000
MITTAKAAVA 1:2000

Arkkitehtuuri- ja maisemasuunnittelu
NYMAN & RISTIMÄKI
Ruoholahdenkatu 8, 00180 Helsinki
johanna.ristimaki @ nymanristimaki.fi
p. 040-7751452

Helsingfors
Helsinki 15.5.2012

Johanna Ristimäki
landskapsarkitekt
maisema-arkkitehti MARK