




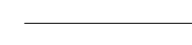
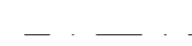


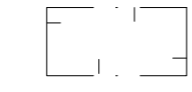



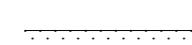
Plan som annulleras 1:2000
Kumottava oleva kaava 1:2000

INGÅ KOMMUN KYRKBY

DETALJPLANEÄNDRING 1:2000 Rövargränd detaljplaneändring

Detaljplaneändringen berör kvarter 548 samt jord- och skogsbruksområde.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

-  A01 Kvarterksområde för separata småhus innehållande högst två lägenheter. Varje bostad bör ha eget gårdsutrymme som ansluter sig direkt till bostaden och som är ändamålsenligt skyddad mot insyn. Sammanlagd våningsyta per tomt för inte överstiga 300m².
-  VP Park.
-  Linje 3 m utanför planområdets gräns.
-  Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
-  Gräns för delområde.
-  Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
-  Riktgivande tomtgräns.
- 550 Kvarteretsnummer.
- PROSTGRÄND Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 1 Nummer på riktgivande tomt.
- II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därav.
-  Byggnadsyta.
-  Gata.
-  Friluftsled.
-  För allmän gångtrafik reserverad del av området.
-  Del av område som skall planteras.

INKOON KUNTA KIRKONKYLÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000 Rosvokuja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee korttelia 548 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Enintään kaksi asuntoa sisältävien erillisten pientalojen korttelialue. Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkäsuojuuttu asuntoon liittyvä pihatila. Yhteenlaskettu kerrosala tonttia kohden ei saa ylittää 300 m².
- Puisto.
- 3 m kaavamuutosalueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

1. Byggnad får uppföras intill gräns mot granntomt inom anvisad byggnadsyta. I fasad mot granntomt bör inte placeras huvudfönster till rum om avståndet till gränsen är mindre än 8 m.
2. Minimiantal bilplatser: 1bp/80 m² våningsyta eller 1bp/bostad.
3. Byggnaderna bör förses med åstak, taklutning 2/3 – 2/4. Fasaderna skall göra ett ljusst intryck. Fasadernas huvudsakliga material bör vara målade trä.
3. Gräns med beteckning för del av tomt skall planteras bör förses med 1.2–2 m hög häck eller plank. Då byggnadsytan gränisar mot gatuområde bör tomten inhägnas med 1.2–2 m hög häck eller träplank.
4. Inom kvarter 548 får ej byggas källarvåning så att den finns helt eller till största delen under markytan.

YLEISMÄÄRÄYKSET

1. Merkityn rakennusalan puitteissa rakennus voidaan sijoittaa naapuritontin rajaan kiinni. Naapuritontin vastaiseen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunaa, jos etäisyys rajaan on alle 8m.
2. Autopaikkojen vähimmäismäärät: 1ap/80 m² kerrosalaa tai 1ap/asunto.
3. Rakennukset tulee varustaa harjakatolla, kaltevuudeltaan 2/3–2/4. Julkisivujen tulee olla yleissävyltään vaaleita ja julkisivujen pääsiallisen materiaalin tulee olla maalattu puu.
3. Istutettavan tontin osan merkinnällä varustetut tontinrajat on varustettava 1.2–2m korkealla pensas- tai puuaidalla. Rakennusalan rajoituksessa katualueeseen on tontti aidattava katua vasten 1.2–2m korkealla pensas- tai puuaidalla.
4. Korttelissa 548 ei saa rakentaa kokonaan tai pääsiallisesti maanpinnan alapuolella olevaa kellarikerrosta.

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto hyväksynyt		
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus		
Förslag framlagt / Ehdotus nähtävillä		
Byggnads- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta		
Utkast framlagt / Luonnos nähtävillä		
Byggnads- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.06.2022 § xx		
INGÅ KOMMUN RÖVARGRÄND DETALJPLANEÄNDRING Kvarter 548, 549	INKOON KUNTA ROSVOKUJA ASEMAKAAVAN MUUTOS Korttelit 548, 549	Skala / Mittakaava 1:2000
Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-24		Ritningsnummer / Piirustuksen numero Pxxxx
Ansvärlig planläggare / Pääsuunnittelija Mia Nätyki, puh. 0404842648		YKS
Ritäre / Piirtäjä		
Fil / Tiedosto Rosvokuja_akmuutos.dwg		UTKAST / LUONNOS
Datum / Päiväys 15.06.2022		
INGÅ INKOO		Inkoon kunta Kaavoitus ja maankäyttö Rantatie 2 10210 Inkoo