








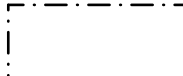
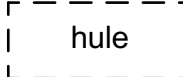
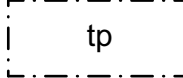
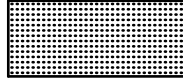
INGÅ INKOO





JODDBÖLE IV

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Detaljplaneändringen berör en del av kvarter 1 (T-1) i Joddböle by i Ingå, en del av kvarter 8 och 10 (TT) samt LRT-, LT- och M-områden. Med detaljplaneändringen bildas nya kvarter xxx och gatu-, landsväg-, och hamnjärnvägsområden.

Asemakaavan muutos koskee osaa Inkoon Joddbölen kylän korttelista 1 (T-1), osaa kortteleista 8 ja 10 (TT) sekä LRT, LT ja M-alueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu uudet korttelit xxx, sekä katu-, maantie- ja satamaraidealueita.

- | | | |
|---|--|--|
|  | Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. |
|  | Område för hamnjärnväg. | Satamaraidealue. |
|  | Landsväg. | Maantie. |
|  | Linje 3 m utanför planområdets gräns. | 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Gräns för delområde. | Osa-alueen raja. |
|  | Riktgivande gräns för delområde. | Ohjeellinen osa-alueen raja. |
| 1 | Kvartersnummer. | Korttelin numero. |
|  | Byggnasdyta. | Rakennusala. |
|  | Riktgivande område, där konstruktioner för handling av dagvatten kan anläggas. | Ohjeellinen alue, jolle voidaan tehdä rakenteita hulevesien käsittelyä varten. |
|  | Byggareal på vilken den placerade byggnaden ska gränsa till gatan. | Rakennusala, jolle sijoitettavan rakennuksen on rajauduttava katuun. |
|  | Del av område som ska planteras. | Istutettava alueen osa. |
| SATAMA | Namn på gata eller väg. | Kadun tai tien nimi. |
| e = 0.3 | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan väningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. |

- | | |
|---|---|
|  | Gata. |
|  | För ledning reserverad del av område. |
|  | Ungefärligt läge för fordonsanslutning. |
|  | Markytans ungefärliga höjd. |

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Landskap
Obebyggda delar av kvartersområdena som inte används för kvartersområdets användningsändamål, trafik, uppehåll eller dylikt bör hållas i skick. Kantens på det område som ska planteras ska vara i samma nivå som gatan.

Dagvatten
Särskild uppmärksamhet ska fästas vid en kontrollerad avledning, fördröjning och hantering av dagvatten. Dagvatten från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området så att dimensioneringsvolymen är en kubikmeter per varje hundra kvadratmeter ogenomtränglig yta. I planeringen av genomförandet ska dagvattenplanen för området efterföljas.

Trafik
Vid planeringen av nya anslutningar måste man se till att sikten är tillräcklig. Anslutningsarrangemang som beror på höjdskillnader ska skötas utanför tomtens/byggnadsplatsen.

Byggnader
Det är tillåtet att placera solpaneler på byggnaderna i området.

Parkering
Antalet parkeringsplatser avgörs i bygglovet.

Genomförande av detaljplanen
Genomförandet av planen förutsätter betydande och långsiktigt brytning av stenmaterial. Brytning och andra stenmaterialarbeten, inklusive transport, ska utföras med bästa tillgängliga tekniker och skyddsåtgärder för att minimera buller-, damm- och vibrationsolägenheter för invånarna och angränsande fastigheter.

- | |
|---|
| Katu. |
| Johtoa varten varattu alueen osa. |
| Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. |
| Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. |

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Maisema
Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä korttelialueen käyttötarkoitukseen, liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Istutettavan alueen reunan tulee olla kadun tasossa.

Hulevedet
Hulevesien hallittuun johtamiseen, viivytämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että mitoituslilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättöntä pintaneliometriä kohden. Toteutus suunnittelussa on noudatettava alueen hulevesisuunnitelmaa

Liikenne
Uusia liittymiä suunniteltaessa tulee varmistaa riittävät näkemät. Korkeuseroista johtuvat liittymäjärjestelyt on hoidettava tontin/rakennuspaikan puolella.

Rakennukset
Alueen rakennuksiin saa sijoittaa aurinkopaneeleita.

Pysäköinti
Pysäköintipaikkojen määrä päätetään rakennusluvassa.

Asemakaavan toteuttaminen
Asemakaavan toteuttaminen edellyttää merkittävää ja pitkäaikaista louhintaa. Louhinta ja muut kiviainestyöt kuljetuksineen on suoritettava parasta mahdollista käytössä olevaa tekniikkaa ja suojaustoimenpiteitä hyödyntäen siten, että aiheutuva melu-, pöly- ja tärinähaitta lähialueen asukkaille ja naapurikiinteistöille jää mahdollisimman vähäiseksi.

| | | | |
|--------------------|------------|---|------------|
| Vireilletulo | | Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.1.2019 § 13 | |
| | Päiväys | | Mittakaava |
| | 16.10.2019 | | 1:4000 |
| Inkoon kunta | | Kaavan laatija: | |
| Joddböle IV | | Timo Huhtinen | |
| Asemakaavan muutos | | YKS 245 | |

