

Sitowise Oy, Timo Huhtinen

2.2.2021

**SAMMANDRAG AV OCH BEMÖTANDEN TILL UTLÅTANDEN OCH ÅSIKTER OM PLANUTKASTET
YHTEENVETO JA VASTINEET KAAVALUONNOKSEN LAUSUNNOISTA JA MIELIPITEISTÄ**

Framlagt 13.11-16.12.2019
Nähtävillöoloaika 13.11-16.12.2019

**Utlåtanden
Lausunnot**

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
L01	Museovirasto	<p>Kaava-alue sijaitsee noin 4,5 kilometriä lounaaseen Inkoon keskustasta. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on lisätä nykyisen asemakaavan TT-alueen rakennusoikeutta ja suunnitella kaavaratkaisu siten, että alueen esirakentaminen palvelee maanomistajan kiviainestoimintaa kohtuullisessa määrin ja että lopputuloksena muodostuu teollisuustontteja. Lisäksi kehitetään aluetta yleiskaavan mukaisesti ensisijaisesti yritystoiminnan alueena. Alueelta on tarkoitus poistaa tarpeeton kaasuputkivaraus ja sovittaa yhteen tämän kaava-alueen ja ympäröivien alueiden korkotasot, liikennejärjestelyt ja ratavaraukset.</p> <p>Inkoon Joddbölen alueella on tehty useita arkeologisia inventointeja mm. kaavoitukseen liittyen. Arkeologiset selvitykset ovat riittävät eikä uusia selvityksiä tarvita.</p> <p>Kaava-alueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/63) suojaamia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Alueella sijainnut röykkiö Kolakärr (tunnus muinaisjäänösrekisterissä 100009753) tutkittiin kokonaisuudessaan vuonna 2018. Kolakärr ei ole enää muinaismuistolain rauhoittama kohde eikä sitä siten tarvitse merkitä kaavakartalle.</p> <p>Kaava-alueella sijaitsee nk. muu kulttuuriperintökohde Grävlingsberget (tunnus muinaisjäänösrekisterissä 10000236349). Grävlingsbergetin laella ja lakialueen länsiosassa on rajamerkkejä ja niihin liittyviä viisarikiviä sekä kivirivejä ja -kekoja.</p> <p>Inventoinnin mukaan ainakin osa niistä vaikuttaa nuorilta. Muut kulttuuriperintökohdet eivät ole muinaismuistolain suojaamia, mutta ne tulisi pyrkiä ottamaan kaavoituksessa huomioon niiden historiallisen merkityksen vuoksi ja merkitsemään kaavakarttoihin s-merkinnällä. Kohdetta ei ole nyt merkittynä kaavakarttaan ja se on</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p> <p>Objektet Kolakärr (100009753) har inte markerats på plankartan.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kohdetta Kolakärr (100009753) ei ole merkitty kaavakartalle.</p>

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T). Mikäli kohdetta ei voida rakentamisen yhteydessä säästää, sen voidaan katsoa tulleen vuoden 2013 inventoinnin yhteydessä tarpeellisella tavalla dokumentoiduksi.</p> <p>Museovirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnokseen.</p> <p>Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta hankkeesta lausuu Museoviraston ja Länsi-Uudenmaan maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo.</p>	<p>Att bevara Grävlingsbergets råmärke skulle försvåra förverkligandet av den kommande markanvändningen i området. I planbeskrivningen kompletteras att objektet har dokumenterats på nödvändigt sätt i samband med inventeringen 2013 och att objektet inte har markerats på plankartan.</p>	<p>Grävlingsbergetin rajamerkin säilyttäminen vaikeuttaisi alueen tulevan maankäytön toteuttamista. Kaavaselostukseen on täydennetty, että kohde on vuoden 2013 inventoinnin yhteydessä tarpeellisella tavalla dokumentoitu, eikä kohdetta ole merkittykaavakartalle.</p>
L02	Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo	<p>Kaavaselostuksesta ilmenee, että kaavamuutoksen vaikutuksia maisemaan ja kulttuuriympäristöön on arvioitu. Maa- ja metsätalousalueen (M) muuttuminen teollisuusalueeksi (T) ja etenkin alueen kallioiden poislouhinta muuttavat maisemaa peruuttamattomasti. Alue on kuitenkin yleiskaavoitettu yritystoiminnan alueeksi ja sitä ympäröivät satama- ja teollisuuskäytössä olevat alueet. Lopputilanteessa muodostuvien teollisuustonttien rakentamisesta on esitetty havainnekuvia, joissa esitetyn kaltainen rakentaminen ei aiheuta vaikutuksia kaukomaisemaan ja vaikuttaa sinänsä soveltuvalta alueelle. Kaavamääräyksiin on kuitenkin hyvä lisätä mainita siitä, että alueen rakentamisessa ja maankäytössä kielteiset maisemavaikutukset ympäröiville alueille ja kaukomaisemassa tulee pyrkiä minimoimaan.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p> <p>I planen tilläggs en bestämmelse om höjdnivån på den högsta punkten på byggnadens tak. Byggnadens högsta tillåtna höjdnivå över havet anvisas genom en beteckning. Genom en bestämmelse säkerställs att byggnaderna inte syns i fjärrlandskapet.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaavan on lisätty määräys rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemasta. Merkinnällä osoitetaan rakennuksen ylin sallittu korkeustaso merenpinnan yläpuolella. Määräyksellä on varmistettu, että rakennukset eivät näy kaukomaisemassa.</p>
L03	Caruna	<p>Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV</p> <p>Kaava-alueella sijaitsee nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV johdot ovat sinisellä ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.</p> <p>Vaikutukset sähkönjakeluun</p> <p>Kaavan myötä sähkön käyttö alueella kasvaa ja tästä aiheutuu maakaapelointeja sekä tarvitaan uusia puistomuuntamoita.</p> <p>Johto- ja muuntamovaraukset</p> <p>Uusien puistomuuntamoiden määrään ja sijaintiin voidaan ottaa tarkemmin kantaa, kun kaava lähtee</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>toteutumaan.</p> <p>Pyydämme, että kaavaan varataan tarvittavat maa-alueet (n. 20 m2) nykyisille puistomuuntamoille, jotka on esitetty liitteessä 1.</p> <p>Lisäksi pyydämme, että kaavamääräyksiin lisätään määräys, joka sallii puistomuuntamoiden rakentamisen T, LS, LS-1 ja LS-3-alueilla.</p> <p>Siirtokustannusten jako</p> <p>Mahdolliset tarvittavat muuntamo- ja johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Komponenttien siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.</p> <p>Muuta huomautettavaa</p> <p>Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. luonnoksesta.</p> <p>Lausuntopyyntö ehdotusvaiheessa</p> <p>Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto vielä ehdotusvaiheessa.</p>	<p>I beteckningen för industriområdet tillades en bestämmelse om att det tillåtet att placera parktransformatorstationer i området. Planen begränsar inte parktransformatorstationernas antal eller läge. Det är inte meningsfullt att anvisa parktransformatorstationernas läge i detaljplanen eftersom anvisande av dem på kartan i onödan skulle kunna begränsa genomförandet av byggandet.</p>	<p>Teollisuusalueen merkintään on lisätty määräys, jonka mukaan alueelle saa sijoittaa puistomuuntamoita. Kaava ei rajoita puistomuuntamoiden määrää tai sijaintia. Puistomuuntamoiden sijaintia ei ole mielekästä osoittaa asemakaavassa, koska niiden osoittaminen kartalla voisi turhaan rajoittaa rakentamisen toteutusta.</p>
L05	Turvallisuus- ja kemikaalivirasto	<p>Muutosalueet sijoittuvat laajamittaista vaarallisten kemikaalien teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavien tuotantolaitosten läheisyyteen. Laitoksille on määritelty niin sanottu SEVESO-konsultointivyöhyke, jonka alueella tapahtuvista kaavamuutoksista tulee pyytää Tukesilta lausuntoa. Näitä laitoksia ovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wega Group Oy operoima palavan nesteen kalliovarasto (turvallisuusselvityslaitos, konsultointivyöhyke 500 m) • Neste Oyj:n palavan nesteen kalliovarasto ja kallioluolassa olevat säiliöt (turvallisuusselvityslaitos, konsultointivyöhyke 1000 m) • Inkoo Shipping Oy (lupalaitos, konsultointivyöhyke 200 m) <p>Yllä mainittujen yritysten toiminnassa käsiteltävien ja varastoitavien vaarallisten kemikaalien ei katsota olevan este kaavamuutoksille.</p> <p>Kaavamuutosaineistossa (1) esitetään t/kem aluetta satama-alueen (LS-1) sisälle. Tukes on</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p> <p>Seveso-konsultationszonen inverkar inte på detaljplanens markanvändningslösning. Zonen kan vid behov kompletteras på plankartan efter att planförslaget varit framlagt.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Seveso-konsultointivyöhyke ei vaikuta asemakaavan maankäyttöratkaisuun. Vyöhyke voidaan tarvittaessa täydentää kaavakartalle kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.</p>

Sitowise Oy, Timo Huhtinen

2.2.2021

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>neuvotellut alueella mahdollisesti toiminnan aloittavan yrityksen kanssa ja on tietoinen toiminnan luonteesta. VNa 856/2012 11 § edellyttää, että vaarallisten kemikaalien teollista käsittelyä ja varastointia harjoittavat tuotantolaitokset sijoitetaan ympäröiviin kohteisiin siten, ettei onnettomuudet tuotantolaitoksella aiheuta keskeisten yhdyskuntien toimintojen häiriintymistä. Kaavaluonnoksessa esitetystä T/kem alueesta on lyhimmillään n. 50 metriä jätevedenpuhdistamoon tai siihen liittyviin rakennelmiin.</p> <p>Tukes edellyttää kemikaaliturvallisuyslupaa myöntäessään toiminnanharjoittajia tunnistamaan vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista aiheutuvat vaarat ja arvioimaan niiden seurauksia. Tarvittaessa toiminnalle asetetaan ehtoja, joilla pyritään estämään onnettomuuksien tapahtuminen ja rajoittamaan onnettomuuksien vaikutuksia ympäristöön. Näin ollen Tukesilla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta (1).</p>		
L06	Fingrid	<p>Fingridillä on kaksi asemakaava-alueetta koskevaa voimajohtohanketta, joihin on syytä varautua maankäytön suunnittelussa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 400 kV voimajohtohanke Inkoo-Kynnär. Fingrid toimi hankkeesta vastaavana vuonna 1999 päättyneessä YVA-menettelyssä, jossa tutkittiin 400 kV voimajohtoreitit Inkoon ja Kynnarin välillä. Hanke on merkittynä Uudenmaan maakuntakaavassa. Hankkeeseen tulee edelleen varautua tulevaisuuden tarpeena. Uusi 400 kV voimajohto sijoittuu nykyisten voimajohtojen eteläpuolelle (ks. kuva 1). - 110 kV voimajohtohanke Inkoo - Virkkala B: Inkoon sähköaseman ja Lohjan Virkkalan välillä on tunnistettu tarve uudelle 110 kV voimajohtolle (pituus noin 19 km). Hankkeesta on tehty taustaselvitys maakuntakaavoitusta varten vuonna 2009 ja hanke on merkittynä Uudenmaan maakuntakaavassa. Uusi 110 kV voimajohtoreitti Inkoo-Virkkala sijoittuu pääosin nykyisen voimajohtojen länsipuolelle (ks. kuva 1). Hankkeesta ei ole vielä tarkempia suunnitelmia tai aikataulua. 	Antecknas för kännedom.	Merkitään tiedoksi.

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>Asemakaava-alueella on otettava huomioon uudet voimajohtohankkeet 110 kV Inkoo -Virkkala B ja 400 kV Inkoo-Kynnar. Uusimpien standardien mukaisesti uusi 110 kV vaatii toteutuakseen lisää johtoaluetta 20 metriä ja uusi 400 kV voimajohto 41 metriä. Voimajohtoalue on siten tulevassa tilanteessa 155 metriä leveä ja rakennusrajoitusalueulottuu molemmin puolin johtoalueen ulkoreunaan (kuva 2). On huomattava, että uusien voimajohtojen tarkat tekniset ratkaisut tarkentuvat toteutusvaiheen suunnittelussa (mm. sähköaseman sisääntulon johtojärjestelyt).</p> <p>Kaavoituksen mahdollistaa valtakunnallisesti merkittävien voimansiirtoyhteyksien ylläpito ja kehittäminen.</p> <p>Asemakaavaluonnoksessa on esitetty uusi teollisuusalue Fingridin voimajohdon läheisyydessä.</p> <p>Asemakaavoituksessa tulee ottaa huomioon nykyisten ja suunniteltujen voimajohtojen tilantarve. Siten varmistetaan, että rakennelmien, rakennusten ja voimajohdon väliin jää riittävä etäisyys.</p> <p>Muistutamme kaavoituksen lähtökohdaksi myös seuraavista asioista, jotka on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa voimajohdon läheisyydessä:</p> <ul style="list-style-type: none">- Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.- Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen.- Pysäköintialueet on osoitettava mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin	<p>Bredden av den del av ett område som reserverats för ledningen har justerats på plankartan.</p>	<p>Kaavakarttaan on tarkistettu johdolle varatun alueen osan leveys.</p>

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voimajohtoalueella ja sen läheisyydessä on rajoitettu maanmuokkausta ja läjittämistä turvallisuussyistä. - Voimajohtoaukealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan. - Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä. - Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018) esitetään. 		
L07	Sydspetsens miljöhälsa	<p>Fast bebyggelse ligger ganska långt från planområdet och därmed torde inte buller, damm och vibrationer som uppstår i den kommande verksamheten på Joddböle IV området orsaka ökade hälsorisker. Skyddsåtgärder för att minimera buller-, damm- och vibrationsolägenheter bör vid behov vidtagas även i de förberedande markarbetena.</p> <p>Vid genomförandet av planen bör det beaktas att det på ön Stor-Ramsjö finns fritidsbebyggelse, som kan bli störd av buller. Också Bastubackaområdets bebyggelse ska beaktas, även om det inte nämns planförslaget.</p> <p>Det måste även beaktas att det på hela Joddböleområdet finns många olika verksamheter och att de tillsammans orsakar mera störningar än en enskild verksamhet. T.ex. får bullernivån som orsakas av alla verksamheter tillsammans inte orsaka sanitär olägenhet.</p> <p>Enligt planbeskrivningen låter kommunen utarbeta en vattenförsörjnings- och trafikutredning gällande hela Joddböleområdet. En översiktsplan och konsekvensbedömning för trafiknätet anges bli klar i oktober 2019 och översiktsplanen för vattenförsörjningen i november 2019. Dessa har Sydspetsens miljöhälsa inte kunnat ta del av.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p> <p>I samband med miljötillståndsförfarandet presenteras åtgärder för att minska skador som orsakas av sprängning och krossning.</p> <p>I planbeskrivningen kompletteras uppgifter om bullermätningar som gjorts i Stor-Ramsjö område 2019. Enligt uppgifterna är ljuden från hamnfunktionerna dominerande vid Stor-Ramsjö och de täckte helt ljudet från krossningen i planområdet. Avståndet från planområdet till Bastubackas område är ca 2 kilometer. Vid de flesta väderförhållanden kan ljudet från krossningen inte urskiljas i Bastubackas område.</p> <p>På plankartan kompletteras en bred skyddszon i planområdets norra och västra kant.</p> <p>Utredningarna utgör kompletterande material till planen och de har utnyttjats i samband med utarbetandet av planen, både i planbeskrivningen och bedömningen av planens konsekvenser. Utredningarna har uppdaterats under 2020. Utredningarna ingår i det material som läggs fram på</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Ympäristölupamenettelyn yhteydessä esitetään toimenpiteet louhinnan ja murskauksen haittojen vähentämiseksi.</p> <p>Kaavaselostukseen on täydennetty Stor-Ramsjön alueelta 2019 tehtyjen melumittausten tietoja. Sen perusteella satamatoimintojen äänet ovat Stor-Ramsjön kohdalla vallitsevia, ja ne peittivät kokonaan tällä kaava-alueella sijaitsevan murskauksen äänen. Etäisyys kaava-alueelta Bastubackan alueelle on noin 2 kilometriä. Useimmissa sääoloissa murskauksen ääntä ei pysty erottamaan Bastubackan alueelta.</p> <p>Kaavakarttaan on täydennetty leveää suojavaavyöhyke kaava-alueen pohjois- ja länsireunaan.</p> <p>Selvitykset ovat kaavan oheismateriaalia ja niitä on hyödynnetty kaavaa laadittaessa sekä kaavan selostuksessa ja kaavanvaikutusten arvioinnissa. Selvityksiä on päivitetty vuoden 2020 aikana. Selvitykset viedään mukaan ehdotusvaiheen nähtävilläolomateriaaliin</p>

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
			kommunens webbplats i samband med förslagsskedet.	kunnan nettisivuille.
L07	Eteläkärjen ympäristö-terveyslautakunta	<p>Asutus sijaitsee melko kaukana kaava-alueesta ja näin ollen tulevan toiminnan aiheuttama melu, pöly ja värinä eivät aiheuttane lisääntyneitä terveysvaaraa. Tarvittaessa tulee ryhtyä toimenpiteisiin melu-, pöly- ja värinähaittojen vähentämiseksi alueen esirakentamisessa.</p> <p>Kaavan toteuttamisessa tulee ottaa huomioon, että Stor-Ramsjö-saarella on vapaa-ajanasutusta, joka voi häiriintyä melusta. Bastubacka-alueen asutusta on huomioitava, vaikka sitä ei mainitakaan kaavaehdotuksessa. On myös huomioitava, että koko Joddbölen alueella on monta eri toimintaa, jotka yhdessä aiheuttavat enemmän häiriötä kuin yksi yksittäinen toiminta. Esimerkiksi koko alueen toimintojen yhteismelutaso ei saa aiheuttaa terveyshaittaa.</p> <p>Kaavaselostuksen mukaan kunta laadittua koko Joddbölen aluetta koskevan vesihuolto- ja liikenneselvityksen. Kaavaselostuksen mukaan liikenneverkon yleissuunnitelma ja vaikutusten arviointi valmistuu lokakuussa 2019 ja vesihuollon yleissuunnitelma marraskuussa 2019. Selvitykset eivät ole olleet Eteläkärjen ympäristöterveyden käytettävissä.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p> <p>I samband med miljötillståndsförfarandet presenteras åtgärder för att minska skador som orsakas av sprängning och krossning.</p> <p>I planbeskrivningen kompletteras uppgifter om bullermätningar som gjorts i Stor-Ramsjöområdet 2019. Enligt uppgifterna är ljuden från hamnfunktionerna dominerande vid Stor-Ramsjö och de täckte helt ljudet från krossningen i planområdet. Avståndet från planområdet till Bastubackas område är ca 2 kilometer. Vid de flesta väderförhållanden kan ljudet från krossningen inte urskiljas i Bastubackas område.</p> <p>På plankartan kompletteras en bred skyddszon i planområdets norra och västra kant.</p> <p>Utredningarna utgör kompletterande material till planen och de har utnyttjats i samband med utarbetandet av planen, både i planbeskrivningen och bedömningen av planens konsekvenser. Utredningarna har uppdaterats under 2020. Utredningarna ingår i det material som läggs fram på kommunens webbplats i samband med förslagsskedet.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Ympäristölupamenettelyn yhteydessä esitetään toimenpiteet louhinnan ja murskauksen haittojen vähentämiseksi.</p> <p>Kaavaselostukseen on täydennetty Stor-Ramsjön alueelta 2019 tehtyjen melumittausten tietoja. Sen perusteella satamatoimintojen äänet ovat Stor-Ramsjön kohdalla vallitsevia, ja ne peittivät kokonaan tällä kaava-alueella sijaitsevan murskauksen äänen. Etäisyys kaava-alueelta Bastubackan alueelle on noin 2 kilometriä. Useimmissa sääoloissa murskauksen ääntä ei pysty erottamaan Bastubackan alueelta.</p> <p>Kaavakarttaan on täydennetty leveä suojavaiohyke kaava-alueen pohjois- ja länsireunaan.</p> <p>Selvitykset ovat kaavan oheismateriaalia ja niitä on hyödynnetty kaavaa laadittaessa sekä kaavan selostuksessa ja kaavanvaikutusten arvioinnissa. Selvityksiä on päivitetty vuoden 2020 aikana. Selvitykset viedään mukaan ehdotusvaiheen nähtävilläolomateriaaliin kunnan nettisivuille.</p>
L08	Uudenmaan liitto	<p>Asemakaavan muutoksen suunnittelua ohjaa oikeusvaikutteinen manneralueen yleiskaava. Alueen suunnittelulla on kuitenkin maakunnallista merkitystä ja siksi Uudenmaan liitto lausuu seuraavasti: Uudenmaan liitto katsoo, että asemakaavassa osoitettu maankäyttö sekä kaavan tavoitteet ovat voimassa olevan maakuntakaavan mukaisia. Vireillä olevan Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotus tukee myös alueen kehittämistä asemakaavan muutoksessa esitetyllä tavalla.</p>	Antecknas för kännedom.	Merkitään tiedoksi.

Sitowise Oy, Timo Huhtinen

2.2.2021

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>Alueen lähtökohdat antavat hyvät edellytykset kehittää aluetta myös tulevaisuudessa tuotannon ja logistiikan toimintoihin. Alueen kehittämistä työpaikka-alueena tukee myös Inkoon keskustaajaman läheisyys. On hyvä, että alueen toimivien liikennejärjestelyjen vuoksi kunta laatii koko aluetta koskevan liikenneselvityksen. Tavaraliikenteen kuljetuksia varten varaudutaan myös ratayhteyden osoittamisella, mikä luo ilmaston kannalta kestävämmän tavaraliikenteen järjestämisen edellytykset. On myös hyvä, että kaavan yhteydessä otetaan huomioon myös joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen järjestäminen tulevaisuudessa.</p> <p>Kaavan osoittama maankäyttö, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, toteutuu vasta sen jälkeen, kun alueen kalliot on louhittu ja murskattu. Kaavaselostuksen mukaan asemakaavan toteuttaminen edellyttää merkittävää ja pitkäaikaista louhintaa. Kiviaineksen otto on tarkoitus järjestää siten, että ottamisen jälkeen maankäyttö on mahdollista kytkeä luontevasti ympäröiviin alueisiin. Kaava-alueen louhintaan/esirakentamiseen arvioidaan menevän aikaa 15-30 vuotta.</p> <p>Maakuntakaavan merkittäviä kiviainesvarantoja-ominaisuusmerkinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten ottoedellytysten säilymiseen. Kiviainesten ottoa suunniteltaessa ja toteutettaessa on kuitenkin otettava huomioon maakuntakaavassa tai muussa oikeusvaikutteisessa suunnitelmassa osoitettu alueen varsinainen käyttötarkoitus.</p> <p>Koska Joddbölen alueella on samaan aikaan vireillä neljä erillistä asemakaavahanketta, on Joddböle IV asemakaavamuutoksessa arvioitava asemakaavan mahdollistamia toimintoja ja niiden yhteisvaikutuksia alueen muihin olemassa oleviin ja suunnitteilla oleviin toimintoihin. Suunnittelualueella on tarkoitus harjoittaa kiviaineksen ottoa ja varastointia, joiden toiminnasta aiheutuu tärinä- ja pölyhaittoja ympäristöön. Sen vuoksi mahdollisesti pitkään jatkuvan kiviaineksen oton ja varastoinnin yhteensovittamista ja yhteisvaikutuksia alueen muuhun kehittämiseen ja suunniteltuihin teollisuustoimintoihin on huomioitava kaavan jatkotyössä.</p>	<p>De sammantagna konsekvenserna av detaljplaneändringarna Joddböle I, II, III och IV har sammanställts i en separat rapport (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 7.8.2020). Rapporten ingår som kompletterande material till planen och läggs fram i</p>	<p>Joddböle I, II, III ja IV - asemakaavamuutosten yhteisvaikutuksista on laadittu erillinen raportti (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 7.8.2020). Raportti on osa kaavan oheismateriaalia ja laitetaan ehdotusvaiheen nähtävilläolokäytännön</p>

Sitowise Oy, Timo Huhtinen

2.2.2021

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>Asemakaavan muutoksella toteutettavan teollisuustoiminnan maisemavaikutuksiin ja maisemahäiriöiden ehkäisyyn tulee kiinnittää huomiota alueen pohjoisosassa suhteessa Stormossenin turvetuotannon alueeseen.</p>	<p>samband med planens förslagsskede.</p> <p>De sammantagna konsekvenserna som uppstår tillsammans med andra aktörer i området har kompletterats i planbeskrivningen.</p>	<p>nähtävälle.</p> <p>Kaavaselostukseen on täydennetty yhteisvaikutuksia alueen muiden toimintojen kanssa.</p>
L08	Nylands förbund	<p>Planeringen av detaljplaneändringen styrs av generalplanen för fastlandsområdet med rättsverkningar. Planeringen av området är dock av betydelse på landskapsnivå och därför ger Nylands förbund följande utlåtande:</p> <p>Nylands förbund anser att markanvändningen som anges i detaljplanen samt planens mål stämmer överens med den gällande landskapsplanen. Det nu aktuella förslaget till Västra Nylands etapplandskapsplan stöder också utvecklingen av området i enlighet med detaljplaneändringen.</p> <p>Utgångspunkterna för området ger goda förutsättningar för att också i framtiden utveckla området för funktioner inom produktion och logistik. Närheten till Ingå centralort stöder också utvecklingen av området som arbetsplatsområde. Det är positivt att kommunen utarbetar en trafikutredning för hela området för att åstadkomma fungerande trafikarrangemang i området. För godstransporter anvisas också en banförbindelse, vilket skapar förutsättningar för hållbarare godstrafik med tanke på klimatet. Det är också positivt att man i samband med planen beaktar även ordnandet av kollektivtrafik och lätt trafik i framtiden.</p> <p>Den markanvändning som anges i planen, kvartersområde för industri- och lagerbyggnader, genomförs först efter att bergen i området har brutits och krossats. Enligt planbeskrivningen förutsätter genomförandet av detaljplanen att brytningen sker i betydande utsträckning och under en lång tid. Avsikten är att tåkten av stenmaterial ordnas så att markanvändningen, efter att täktverksamheten har upphört, kan anslutas på ett naturligt sätt till de omgivande områdena. Brytningen av planområdet/förbyggnadsarbetena uppskattas ta 15-30 år.</p>		

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>Enligt planeringsbestämmelsen för landskapsplanens egenskapsbeteckning betydande stenmaterialstillgångar ska uppmärksamhet fästas vid att förutsättningarna för stenmaterialtäkt bibehålls när markanvändningen i området planeras. När stenmaterialtäkten planeras och genomförs ska områdets egentliga användningsändamål, som angetts i landskapsplanen eller i en annan plan med rättsverkningar, beaktas.</p> <p>Eftersom det samtidigt pågår fyra olika detaljplaneprojekt i Joddböle, ska man i samband med detaljplaneändringen för Joddböle IV bedöma de funktioner som detaljplanen möjliggör samt deras samkonsekvenser för andra befintliga och planerade funktioner i området.</p> <p>Avsikten är att planeringsområdet kan användas för täkt och lagring av stenmaterial, vilket innebär damm- och vibrationsolägenheter i omgivningen. I det fortsatta planarbetet ska man därför beakta samordningen av täkt och lagring av stenmaterial, som eventuellt sker under en lång tid, samt deras samkonsekvenser för annan utveckling av området och annan industriell verksamhet som planeras i området.</p> <p>Man ska fästa uppmärksamhet vid förebyggande av de konsekvenser och olägenheter för landskapet som medförs av den industriella verksamhet som möjliggörs med detaljplaneändringen i områdets norra del i förhållande till torvproduktionsområdet i Stormossen.</p>	<p>De sammantagna konsekvenserna av detaljplaneändringarna Joddböle I, II, III och IV har sammanställts i en separat rapport (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 7.8.2020). Rapporten ingår som kompletterande material till planen och läggs fram i samband med planens förslagsskede.</p> <p>De sammantagna konsekvenserna som uppstår tillsammans med andra aktörer i området har kompletterats i planbeskrivningen.</p>	<p>Joddböle I, II, III ja IV - asemakaavamuutosten yhteisvaikutuksista on laadittu erillinen raportti (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 7.8.2020). Raportti on osa kaavan oheismateriaalia ja laitetaan ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana nähtävälle.</p> <p>Kaavaselostukseen on täydennetty yhteisvaikutuksia alueen muiden toimintojen kanssa.</p>
L09	Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos	<p>Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos lausuu seuraavaa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uusien rakennettavien maa-alueiden sijoittelussa ja nykyisten rakennettujen alueiden kehittämisessä tulee huomioida pelastustoimen toimintavalmiusajat. Pelastuslaitoksen huolena on se, että alueelle syntyy uudis- ja täydennysrakentamisen myötä uusi alue, jonka riskiluokka nousee. Mikäli riskiluokka nousee, niin pelastuslaitos ei nykyisellä paloasemaverkostolla ehdiä saavuttamaan alueen määritetyssä ajassa. Lisätietoa pelastustoimen toimintavalmiudesta löytyy 	<p>Antecknas för kännedom för den mer detaljerade planeringen.</p> <p>De konsekvenser som planområdet och det omgivande området orsakar för trafiken har utretts i en separat trafikutredning för Joddböleområdet. Utredningen finns som kompletterande material till planen.</p>	<p>Merkitään tiedoksi tarkempaa suunnittelua varten.</p> <p>Kaava-alueen sekä sen ympäröivän alueen liikennevaikutuksia on selvitetty kaavassa erillisessä Joddbölen alueen liikenneselvityksessä. Selvitys on kaavan oheismateriaalia.</p>

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>sisäasiainministeriön julkaisusta "Pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitteluohje" 21/2012.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida lähelle rakentamisen paloturvallisuudelle asettamat vaatimukset. - Alueen liikenne tulee lisääntymään merkittävästi nykyisestä. Pelastuslaitoksen huolena on, että liikenneonnettomuudet alueella tulevat lisääntymään, ja sen myötä alueen riskiluokka mahdollisesti nousee. Liikennesuunnittelussa liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen on kiinnitettävä huomioita. - Ajoyhteydet on rakennettava pelastuslaitoksen raskaalla ajoneuvokalustolla liikennöitäväksi. - Rakennukset on sijoitettava tontille siten, että pelastuslaitoksen raskaalla ajoneuvokalustolla on mahdollista operoida vähintään rakennusten kolmelta sivulta. - Alueen sammutusveden saanti on turvattava. Sammutusvesijärjestelyt on toteutettava Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen laatiman sammutusvesisuunnitelman mukaisesti. Luonnonvedenottoaikan rakentaminen alueelle olisi pelastuslaitoksen mielestä tärkeä (luonnonvedenottoaika voi korvata kokonaan tai osin palopostiverkoston). Palopostiverkoston ulkopuolella luonnonvedenottoaikkujen merkitys erityisesti korostuu. Teollisuusalueella palopostiasemien tuotto tulee olla vähintään 3600 – 4800 l/min. Palopostiasemien sijoituspaikat tulee hyväksyttävä erikseen pelastusviranomaisella. 		
L10	Ingå kommun Tekniska nämnden	<p>1. I planförslaget ska en planspecifik översiktsplan för byggandet av gator och vattenförsörjningen ingå för att man ska kunna beräkna kostnaderna. Översiktsplanerna behövs också som grund för den noggrannare gatu- och vattenförsörjningsplaneringen.</p> <p>2. Tekniska nämnden anser att den föreslagna höjdnivån orsakar betydande risker och utmaningar för reserveringen för järnvägen och genomförandet av gatu- och vattenförsörjningsinfrastrukturen. Höjdnivån ska motsvara de</p>	<p>Planlösningen har reviderats så att inga gator anvisas till planområdet. Översiktsplanen för vattenförsörjningen har lagts till i planmaterialet.</p> <p>Markytans ungefärliga höjder har uppdaterats på plankartan. Vid planeringen av höjdnivåerna har möjligheterna att bygga en järnväg beaktats. Järnvägssträckningen har flyttats till området intill</p>	<p>Kaavaratkaisua on tarkistettu siten, että kaava-alueelle ei ole osoitettu katuja. Vesihuollon yleissuunnitelma on lisätty kaava-aineistoon.</p> <p>Kaavakarttaan on päivitetty maanpinnan likimääräisiä korkotasoja. Korkotasojen suunnittelussa on huomioitu rautatien toteuttamismahdollisuudet. Rautatien linjaus on siirretty kulkemaan Satamatien viereen. Tarkistettu</p>

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>närliggande planerade områdenas och vägområdenas höjdnivå.</p> <p>3. Det ska utarbetas planer på översiktsplannivå för behoven av lätttrafikförbindelserna till kommuncentrum och längs Hamnvägen. Utgående från dessa kan man bedöma preliminära kostnader och eventuella behövliga planändringar.</p> <p>4. Som stöd för utarbetande av en tidtabell för planerandet och genomförandet av kommunaltekniken ska man i planförslagsskedet ha tillgång till en uppskattning av i vilken ordning och i vilken tidtabell hela Joddböleområdets planer verkställs.</p>	<p>Hamnvägen. Den justerade höjdnivån gör att det är möjligt att dra banan under Kraftverksvägen.</p> <p>Vid planeringen av höjdnivåerna har möjligheterna att bygga infrastruktur för vattentjänsterna beaktats. Översiktsplanen för avledningen av avloppsvatten och dagvatten visas på bild 6.5. i planbeskrivningen.</p> <p>En översiktsplan för trafiknätet har utarbetats för Joddböleområdet. Planen har tagits med i planens bilagsmaterial.</p> <p>En uppskattning av tidsschemat för bebyggandet av planområdet har lagts till i planbeskrivningen.</p>	<p>korkotasomahdollistaa sen, että rata voi kulkea Voimalantien ali.</p> <p>Korkotasojen suunnittelussa on huomioitu vesihuoltoinfrastruktuurin toteuttamismahdollisuudet. Yleispiirteinen suunnitelma jätevesien ja hulevesien johtamisesta on esitetty kaavaselostuksen kuvassa 6.5.</p> <p>Joddbölen alueelle on laadittu liikenneverkon yleissuunnitelma. Suunnitelma on täydennetty kaavan liiteaineistoon.</p> <p>Kaavaselostukseen on täydennetty arvio kaava-alueen rakentamisen aikataulusta.</p>
L10	Inkoon Kunta Tekninen lautakunta	<p>1. Kaavaehdotukseen tulee sisällyttää katujen ja vesihuollon kaavakohtainen yleissuunnitelma kustannusten arvioimiseksi. Yleissuunnitelmat tarvitaan myös tarkemman katu- ja vesihuoltosuunnittelun pohjaksi.</p> <p>2. Tekninen lautakunta katsoo, että esitetty korkotaso aiheuttaa merkittäviä riskejä ja haasteita rautatievaraukselle, sekä katu- ja vesihuoltoinfrastruktuurin toteuttamiselle. Korkotason tulee noudattaa viereisten suunniteltavien alueiden ja katualueiden korkoa.</p> <p>3. Kevytiliikenneyhteystarpeista kuntakeskukseen ja Satamatien varrelle tulee laatia</p>	<p>Planlösningen har reviderats så att inga gator anvisas till planområdet. Översiktsplanen för vattenförsörjningen har lagts till i planmaterialet.</p> <p>Markytans ungefärliga höjder har uppdaterats på plankartan. Vid planeringen av höjdnivåerna har möjligheterna att bygga en järnväg beaktats. Järnvägssträckningen har flyttats till området intill Hamnvägen. Den justerade höjdnivån gör att det är möjligt att dra banan under Kraftverksvägen.</p> <p>Vid planeringen av höjdnivåerna har möjligheterna att bygga infrastruktur för vattentjänsterna beaktats. Översiktsplanen för avledningen av avloppsvatten och dagvatten visas på bild 6.5. i planbeskrivningen.</p> <p>En översiktsplan för trafiknätet har utarbetats för Joddböleområdet. Planen har tagits med i planens bilagsmaterial.</p>	<p>Kaavaratkaisua on tarkistettu siten, että kaava-alueelle ei ole osoitettu katuja. Vesihuollon yleissuunnitelma on lisätty kaava-aineistoon.</p> <p>Kaavakarttaan on päivitetty maanpinnan likimääräisiä korkotasoja. Korkotasojen suunnittelussa on huomioitu rautatien toteuttamismahdollisuudet. Rautatien linjaus on siirretty kulkemaan Satamatien viereen. Tarkistettu korkotaso mahdollistaa sen, että rata voi kulkea Voimalantien ali.</p> <p>Korkotasojen suunnittelussa on huomioitu vesihuoltoinfrastruktuurin toteuttamismahdollisuudet. Yleispiirteinen suunnitelma jätevesien ja hulevesien johtamisesta on esitetty kaavaselostuksen kuvassa 6.5.</p> <p>Joddbölen alueelle on laadittu liikenneverkon yleissuunnitelma. Suunnitelma on täydennetty kaavan liiteaineistoon.</p>

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>yleissuunnitelmatasoiset suunnitelmat, joiden perusteella voidaan arvioida alustavat kustannukset ja mahdollisesti tarvittavat kaavamuutokset.</p> <p>4. Kunnallistekniikan suunnittelun ja toteutuksen aikataulutuksen tueksi tulee kaavaehdotusvaiheessa olla käytettävissä arvio koko Joddbölen alueen kaavojen toteutusjärjestyksestä ja aikatauluista</p>	<p>En uppskattning av tidsschemat för bebyggandet av planområdet har lagts till i planbeskrivningen.</p>	<p>Kaavaselostukseen on täydennetty arvio kaava-alueen rakentamisen aikataulusta.</p>
L11	Uudenmaan ELY-keskus	<p>Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on lisätä nykyisen asemakaavan TT-alueen rakennusoikeutta ja suunnitella kaavaratkaisu siten, että alueen esirakentaminen palvelee maanomistajan kiviainestoimintaa kohtuullisessa määrin ja että lopputuloksena muodostuu teollisuustontteja. Lisäksi tarkoituksena on kehittää aluetta yleiskaavan mukaisesti ensisijaisesti yritystoiminnan alueena ja poistaa tarpeeton kaasuputkivarausta sekä sovittaa yhteen tämän kaava-alueen ja ympäröivien alueiden korkotasot, liikennejärjestelyt ja ratavarausta.</p> <p>Alueella on voimassa vuonna 2001 hyväksytty Inkoon manneralueiden yleiskaava. Joddbölen alue on osoitettu yleiskaavassa yritystoiminnan alueeksi, jossa on suunnittelutarve.</p> <p>Manneralueiden yleiskaavaa päivitetään parhaillaan ja se on ollut ehdotuksena nähtävillä keväällä 2017. Manneralueiden uusi yleiskaavaehdotus on tulossa nähtäville lähiaikoina.</p> <p>Hanke osana Joddbölen muita suunnitelmia.</p> <p>Joddbölen alueella on saman aikaisesti vireillä neljä eri asemakaavahanketta. Hankkeilla tavoitellaan alueelle satamatoimintojen lisäksi mm. datakeskusta, maa-ainesten ottoa, rataa ja teollisuus- ja varastotoimintoja.</p> <p>Kunnan on tarpeen täydentää kaava-aineistoa esimerkiksi kaavarungolla, jossa on yhteen sovitettu kokonaisvaltaisesti vireillä olevissa asemakaavoissa ratkaistavat asiat. Nyt tällaista kokonaistarkastelua ei ole kaava-aineistossa mukana. Myös kunnan kokonaisvaltaisia tavoitteita Joddbölen alueen tulevan</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p> <p>En vattentjänstplan som omfattar alla delområden för Joddböle, en översiktsplan för trafiknätet och en</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kaava-aineistoon on täydennetty kaikki Joddbölen osa-alueet käsittävä vesihuoltosuunnitelma, liikenneverkon yleissuunnitelma ja</p>

Sitowise Oy, Timo Huhtinen

2.2.2021

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>maankäytön osalta on tarpeen kirkastaa. Kaava-aineistoa tulee täydentää myös tältä osin.</p> <p>Yhteensovittamista ja yhtenäistä tarkastelua edellyttävät etenkin maa-ainesten otto suhteessa muuhun rakentamiseen, maanpinnan tasaukset eri alueilla ja suhteessa suunniteltuihin toimintoihin ja etenkin liikenneväyliin, alueen liikennejärjestelyt kokonaisuutena, hulevesien käsittely sekä nykyiset ja tulevat SEVESO-laitokset suhteessa muuhun suunniteltuun maankäyttöön riskiarviointeineen. Käytettävissä olevan aineiston perusteella saattaa olla tarve myös selvittää tarkemmin mahdollisia vaarallisten aineiden kuljetuksia ja niihin liittyviä riskejä suhteessa muuhun alueelle suunniteltuun maankäyttöön.</p> <p>Kokonaisvaltaisessa tarkastelussa ja myöhemmin kaavaselostuksissa on tarpeen kuvata maakuntakaavassa ja yleiskaavassa osoitetun raideyhteyden suunnittelutilannetta, rataa liittyviä odotuksia ja tarpeita niin kunnan kuin toimijoidenkin näkökulmasta. Samalla on tarpeen arvioida linjausten ja selvitysten ajantasaisuus, ja mahdolliset lisäselvitystarpeet. Lisäksi on syytä arvioida radan korkeusaseman vaikutukset muuhun maankäyttöön ja liikenneyhteyksiin.</p> <p>Erityisesti kokonaisvaltaisessa tarkastelussa on tarpeen arvioida mahdollisia eri toimintojen ajoittamistarpeita suhteessa toisiinsa,</p>	<p>bedömning av de sammantagna konsekvenserna har lagts till i planmaterialet.</p> <p>Planlösningen har planerats med hjälp av en 3D-modell. Illustrationer som baserar sig på 3D-modellen har lagts till i planbeskrivningen. På illustrationerna syns planområdets höjdnivå i förhållande till trafiklederna och områdena intill planområdet.</p> <p>I planområdet eller i dess omedelbara närhet finns inga SEVESO-anläggningar. Eventuella transporter av farliga ämnen vid planområdet sker längs nuvarande Hamnvägen. Planbeskrivningens kapitel 6.2 om konsekvenser för trafiken har kompletterats med en riskbedömning beträffande transporter av farliga ämnen.</p> <p>Planbeskrivningens kapitel 7 om genomförandet av detaljplanen har kompletterats med följande beskrivning av hur banförbindelsen ska genomföras: "Planen möjliggör byggandet av ett privat industrispår. Genomförandet av banförbindelsen kan bli aktuellt om utvecklingen av näringslivet i anslutning till hamnen förutsätter. Planeringen av järnvägen har emellertid inte inletts och genomförandet av banan bedöms ske långt in i framtiden."</p> <p>Markytans ungefärliga höjdnivåer har uppdaterats på plankartan. Vid planeringen av höjdnivåerna har möjligheterna att bygga järnvägen beaktats. Järnvägssträckningen har flyttats till området intill Hamnvägen. Den justerade höjdnivån gör att det är möjligt att dra banan under Kraftverksvägen.</p> <p>En uppskattning av tidsschemat för bebyggandet av planområdet har lagts till i planbeskrivningen.</p>	<p>yhteisvaikutusten arviointi.</p> <p>Kaavaratkaisu on suunniteltu 3D-mallin avulla. Kaavaselostukseen on täydennetty 3D-mallin pohjalta tehtyjä havainnekuvia, josta näkyy kaava-alueen korkeustaso suhteessa liikenneväyliin ja kaava-alueen viereisiin alueisiin.</p> <p>Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole SEVESO-laitoksia. Mahdolliset vaarallisten aineiden kuljetukset sijoittuvat kaava-alueen kohdalla nykyiselle Satamatielle. Kaavaselostuksen lukuun 6.2 Liikenteeseen kohdistuvat vaikutukset on täydennetty riskien arviointia vaarallisten aineiden kuljetusten osalta.</p> <p>Kaavaselostuksen lukuun 7 Asemakaavan toteutus on täydennetty seuraava kuvaus ratayhteyden toteuttamisesta: "Kaava mahdollistaa yksityisen teollisuusrautatie toteuttamisen. Ratayhteyden toteuttaminen voi olla tarpeen, jos elinkeinoelämän kehittyminen sataman yhteydessä sitä edellyttää. Rautatien suunnittelua ei kuitenkaan ole vielä käynnistetty ja radan toteuttamisen arvioidaan sijoittuvan kauas tulevaisuuteen."</p> <p>Kaavakarttaan on päivitetty maanpinnan likimääräisiä korkotasoja. Korkotasojen suunnittelussa on huomioitu rautatien toteuttamismahdollisuudet. Rautatien linjaus on siirretty kulkemaan Satamatien viereen. Tarkistettu korkotaso mahdollistaa sen, että rata voi kulkea Voimalantien ali.</p> <p>Kaavaselostukseen on täydennetty arvio kaava-alueen rakentamisen aikataulusta.</p> <p>Joddböle I, II, III ja IV -</p>

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>sekä tähän liittyen kaavamääräystarpeita.</p> <p>Kaavarunko helpottaa vireillä olevien asemakaavojen tavoitteiden ja osoitettujen eri toimintojen yhteisvaikutusten arvioimista ja yhteensovittamista kaavan jatkotyössä.</p> <p>Hulevedet</p> <p>Joddböle IV asemakaava-alueelle laaditaan hulevesisuunnitelma, jota on kaavan yleismääräysten mukaan noudatettava alueen toteutussuunnittelussa. Kaavamääräyksiin on kirjattava, että teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi (kaavamerkintä T) osoitetuilla alueilla vettä läpäisemättömiksi päällystetyt pihaluut on varustettava öljyn- ja hiekkanerotusjärjestelmillä, joiden kautta hulevedet ohjataan suodattaviin ja viivytettäviin rakenteisiin.</p> <p>Melu</p> <p>Toimintojen sijoittelussa pitää meluisimmat toiminnot sijoittaa niin, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän häiriötä tai haittaa lähialueen muulle maankäytölle.</p> <p>Luonto</p> <p>Luontoselvityksessä paikallisesti arvokkaaksi luontokohteeksi todettu alue sijoittuu osittain kyseiselle kaava-alueelle ja siksi on perusteltava, miksi kohdetta ei rajata rakentamisen ulkopuolelle.</p> <p>Liikenne</p>	<p>De sammantagna konsekvenserna av detaljplaneändringarna Joddböle I, II, III och IV har sammanställts i en separat rapport (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 7.8.2020).</p> <p>En översiktsplan för hantering av dagvatten har utarbetats för Joddböleområdet (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2020)</p> <p>Den allmänna bestämmelsen som berör dagvatten har preciserats beträffande avskiljningssystem och ytor som inte släpper igenom vatten.</p> <p>Bostads- och fritidsbyggnaderna ligger långt från planområdet (minst 700 meter). I planen fastställs att sprängningsarbeten och övriga stenmaterialsarbeten med transporter ska utföras med bästa möjliga tillgängliga teknik och skyddsåtgärder så att buller-, damm och vibrationsolägenheterna förblir så lindriga som möjligt för invånarna i närheten och för grannfastigheterna.</p> <p>Planens konsekvensbedömning har uppdaterats beträffande buller.</p> <p>Planbeskrivningen har kompletterats med följande motivering: Objektet är inte en sådan skyddad naturtyp som beskrivs i 29 § i naturvårdslagen eller en sådan särskilt viktig livsmiljö som beskrivs i 10 § i skogslagen. Bevarandet av objektet skulle försvåra genomförandet av den kommande markanvändningen i området, och i området finns inga sådana naturvärden</p>	<p>asemakaavamuutosten yhteisvaikutuksista on laadittu erillinen raportti (FCG Suunnittelu ja tekniikka oy, 7.8.2020).</p> <p>Joddbölen alueelle on laadittu hulevesien hallinnan yleissuunnitelma (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2020)</p> <p>Hulevesiä koskevaa yleistä määräystä on tarkennettu erotusjärjestelmien ja vettä läpäisemättömien pintojen osalta.</p> <p>Asuin- ja lomarakennukset sijaitsevat etäällä (minimissään 700 metrin etäisyydellä) kaava-alueesta. Kaavassa on määrätty, että louhinta ja muut kiviainestyöt kuljetuksineen on suoritettava parasta mahdollista käytössä olevaa tekniikkaa ja suojaustoimenpiteitä hyödyntäen siten, että aiheutuva melu-, pöly- ja tärinähaitta lähialueen asukkaille ja naapurikiinteistöille jää mahdollisimman vähäiseksi.</p> <p>Kaavan vaikutusten arviointi on päivitetty melun osalta.</p> <p>Kaavaselostukseen on täydennetty seuraava perustelu: ”Kohde ei ole luonnonsuojelulain 29 § mukainen suojeltu luontotyyppi eikä metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Kohteen säilyttäminen vaikeuttaisi alueen tulevan maankäytön toteuttamista, eikä alueella ole sellaisia luontoarvoja, joiden perusteella se olisi syytä suojella.”</p>

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>Asemakaavamerkintöihin ja -määräyksiin tulee kohtaan "LT" muuttaa tekstiksi; Område för landsväg, Maantien alue. Joddböle IV asemakaavan liittymäpaikat tulee sijoittaa tiensuunnitteluohjeiden mukaisille etäisyyksille toisistaan. Korttelialueiden reunoihin, myös maantiealueen reunaan tulee osoittaa rakennusalan merkinnät rakennusjärjestyksen mukaisesti. Näin varmistetaan rakentamistoimenpiteiden häiriötön toteuttaminen sekä alueet mahdollisille kunnallisteknisille laitteistoille.</p> <p>Suljetulle satama-alueelle saapuville kuljetuksille tulee järjestää porttikohtien läheisyyteen odotus ja ajantasauspaikat koska maanteihin liittyviä palvelualueita ei olla toteuttamassa lähiaikoina. Porttikohtien alueelle tulee järjestää pysäköintialueet myös satama-alueille saapuvalla vierailija- sekä asiointiliikenteelle.</p> <p>Joddbölen alueen asemakaavojen jatkosuunnittelussa tulee liikenneselvitys täydentää vaikutuselvitysten osalta ja määrittää tulevan toiminnan edellyttämät liikennejärjestelyt tie- ja katusuunnittelutarkkuudella niiden yhteys- ja aluevarausten määrittämiseksi. Asemakaavassa katkeavia nykyisiä rasite- ja muitakin kiinteistökohtaisia kulkuyhteyksiä voidaan korvata nykyään myös yksityistielain mukaisilla menettelyillä.</p> <p>Muuta</p> <p>Itäosan T-korttelialueelta puuttuu korkeustaso. Myös LT- ja LRT-alueiden korkeustasot tulee esittää kartalla. Korkeustasot on sovitettava yhteen Joddböle II ja III korkeustasojen, LT- ja LRT-alueiden korkeustasojen, hulevesien hallinnan yleissuunnitelman sekä mahdollisesti vireillä olevien maa-ainesten ottohankkeiden kanssa.</p> <p>Kaava-aineistossa ei ole selvitetty taikka esitetty lähtötietoja siitä, voidaanko rata toteuttaa nyt kaavassa esitettyjen korttelialueiden korkeustasojen perusteella. Rata-alue (LRT) on kaavassa esitetty ainoastaan aluevarauksena eikä yksityiskohtaisemmin arvioitu sen korkeustasoa. Sen takia kaikkien alueiden (LT, LRT, T, LS-1)</p>	<p>som skulle utgöra en grund för skydd."</p> <p>Texten för LT-beteckningen har uppdaterats med Landsvägsområde.</p> <p>Den nordligare anslutningspilen för det västra industriområdet har flyttats till industriområdets norra del. Byggnadsytornas gränser har uppdaterats.</p> <p>Vänt- och tidspassningspunkterna vid hamnarnas portar ligger inte i området för denna detaljplan.</p> <p>Uppgifterna om trafikutredningspublikationen har presenterats under "Övriga dokument, utredningar och källmaterial som berör planen". Planens konsekvensbedömning har kompletterats utgående från trafikutredningen.</p> <p>Markytans ungefärliga höjdnivåer har uppdaterats på plankartan. Vid planeringen av höjdnivåerna beaktas bland annat möjligheterna att bygga järnvägen, översiktsplanen för hanteringen av dagvatten samt höjdnivån för detaljplaneområdena för Joddböle II och III. I den södra delen bildar området en naturlig del av markanvändningen på den södra sidan.</p> <p>I planlösningen beaktas bangeometrin, byggandet av banan och dess höjdnivå. I planbeskrivningens kapitel 7</p>	<p>LT-merkinnän tekstiksi on päivitetty Maantien alue.</p> <p>Läntisen teollisuusalueen pohjoisempi liittymänuoli on siirretty teollisuusalueen pohjoisosaan. Rakennusalojen rajat on päivitetty.</p> <p>Satamien porttikohtien odotus- ja ajantasauspaikat eivät sijoitu tämän asemakaavan alueelle.</p> <p>Liikenneselvityksen julkaisun tiedot on esitetty kohdassa "Muut kaavaa koskevat asiakirjat, selvitykset ja lähdemateriaali". Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty liikenneselvityksen perusteella.</p> <p>Kaavakarttaan on päivitetty maanpinnan likimääräisiä korkotasoja. Korkotasojen suunnittelussa on huomioitu muun muassa rautatien toteuttamismahdollisuudet, hulevesien hallinnan yleissuunnitelma sekä Joddböle II ja III -asemakaava-alueiden korkotasoa. Alue yhdistyy eteläosassa luontevaksi osaksi eteläpuolen maankäyttöä.</p> <p>Kaavaratkaisussa on otettu huomioon ratageometria, radan rakentaminen ja sen korkeustaso. Kaavaselvityksen lukuun 7 Asemakaavan toteutus on täydennetty pituusleikkaus radan profiilista.</p>

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>korkeustasojen tulee olla tiedossa, ettei kaavamääräysten toteuttamista tehdä liian monimutkaiseksi tai korkeuserojen vuoksi ongelmalliseksi. Tätä asiaa ei ole riittävästi selvitetty eikä lähtötietoja ole esitetty riittävästi vaikutusten arviointia varten.</p> <p>Kaava-aineistosta ei käy ilmi, onko T-korttelialueen ja suoalueen välille jäävä kalliokannaksen kivilaji ehjä (eli kalliosta ei esiinnyt ruhje- tai rikkonaisuusvyöhykkeitä), ja onko kalliokannaksen leveys riittävä. Mikäli tällaisia vyöhykkeitä on, niin suoalueen vedet voivat korkeuserojen vuoksi kulkeutua suolta korttelialueelle. Pahimmillaan seurauksena voi olla suoalueen kuivuminen, joka puolestaan vaikuttaa sen mahdollisiin suojelevarvoihin.</p> <p>Kaavan toteuttamisen esirakentamisen aikataulua ei ole arvioitu, kuten esim. Joddböle III asemakaavassa on tehty. Tämä on kaikkien kaava-alueiden toteuttamisen kannalta tärkeää, mutta erityisesti Joddböle IV:n kohdalla. Joddböle III ja Joddböle IV aikataulua on tutkittava ja sen perusteella laadittava yksityiskohtaisempi toteuttamisjärjestys louhinnan osalta. Tämä on tärkeää myös kaikkien Joddbölen alueen kaavojen toteuttamisen näkökulmasta ja tulee tarvittaessa ottaa huomioon kaavamääräyksissä.</p> <p>Lopuksi</p> <p>Asemakaavojen tavoitteiden ja niissä osoitettujen eri toimintojen yhteisvaikutuksia tulee arvioida ja yhteensovittaa kaavan jatkotyössä. Joddbölen asemakaavojen jatkosuunnittelun tueksi tulee järjestää työneuvottelu kaavojen muodostamasta kokonaisuudesta ja alueen liikennejärjestelyistä.</p>	<p>om genomförandet av detaljplanen har ett längdsnitt för banans profil lagts till.</p> <p>En skyddszon har lagts till mellan myrområdet och byggnadsytan. Skyddszonens säkerställer att myrområdets vatten inte leds till byggnadsytan.</p> <p>En uppskattning av i vilken ordning sprängningarna och byggandet ska ske i detaljplanområdet har lagts till i planbeskrivningen. Sprängningsarbetena i området uppskattas pågå i 15 år, dvs. fram till 2035. I den östra delen av planområdet kunde byggandet pågå under åren 2025–2030.</p> <p>Ett arbetsmöte för myndigheterna ordnas om Joddböle detaljplaner och trafikarrangemangen under tiden för framläggandet av planförslaget.</p>	<p>Kaavan on lisätty suoalueen ja rakennusalan väliin suojava vyöhyke, joka varmistaa, että suoalueen vedet eivät kulkeudu rakennusalueelle.</p> <p>Kaavaselostukseen on täydennetty arviot asemakaava-alueen louhintajärjestyksestä ja toteuttamisaikataulusta. Alueen louhintojen arvioidaan kestävän 15 vuotta eli vuoteen 2035 asti. Kaava-alueen itäosassa rakentamisen voisi olla käynnissä 2025-2030.</p> <p>Järjestetään viranomaisten työneuvottelu tämän ja muiden Joddbölen asemakaavojen kokonaisuudesta ja liikennejärjestelyistä ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana.</p>
L12	Inkoon kunta Ympäristö- päällikkö	Kaava mahdollistaisi toteutuessaan yli 60 hehtaarin kokoisen alueen louhimisen selvästi ympäröivää aluetta alemmalle tasolle. Esirakentamisen arvioidaan kestävän 15-30 vuotta. Kun kyseiselle teollisuusalueelle ei ole tällä hetkellä tiedossa varsinaista tarvetta ja asemakaavan ajankäyttösuoskin tulee joka tapauksessa kunnan arvioitavaksi, kun kaava on ollut voimassa yli 13 vuotta (MRL 60 §), niin onko koko alueen kaavoittaminen teollisuusalueeksi	<p>Det är meningsfullt att planera detaljplanen som en helhet tillsammans med de andra detaljplanerna för Joddböle.</p> <p>I den södra delen ansluter området till en naturlig del av markanvändningen på den södra sidan. Slut användningen av området är sannolikt logistik som betjäna hamnen. Med</p>	<p>Asemakaava on mielekästä suunnitella kokonaisuutena osana Joddbölen muita asemakaavoja.</p> <p>Alue yhdistyy eteläosassa luontevaksi osaksi eteläpuolen maankäyttöä. Alueen loppukäyttö on todennäköisesti satamaa palvelevaa logistiikkaa.</p>

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>kaavaluonnosvaihtoehto 1:n mukaan järkevää? Kaavaluonnosvaihtoehto 2 olisi maisemallisesti miellyttävämpi, muistuttaisi HINKU-kunnalle tärkeistä arvoista ja samalla säästettäisiin luonnollisia melu- ja näköesteitäpohjoisen suuntaan.</p> <p>Yleinen korkotaso on maanomistajan kiviainestoiminnan takia selvästi ympäröiviä alueita alempana. Pystytäänkö alueesta tällä tavalla rakentamaan houkutteleva yritystoiminnan alue?</p> <p>Maankäyttö ja liikenne</p> <p>Nyt nähtävillä olevan kaavaluonnoksen selostuksessa esitetään, että teollisuusalueen laajennuksella ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia maankäyttöön. Tarkoituksena on kuitenkin muuttaa laajat metsäalueet teollisuusalueeksi, joka on selvästi alle ympäröivän alueen korkotason. Haitallisten vaikutusten voi siten katsoa olevaan vähintään merkittäviä. Onko esimerkiksi katujen rakentamiseen ja luiskaamiseen varattu riittävästi alaa?</p> <p>Jos kaavan mukainen teollisuusalue rakentuu ja se otetaan kokonaisuudessaan käyttöön, aiheutuu tieverkostolle valtavia kehityspaineita. Kaavan vaikutukset liikenteen lisääntymiseen ja sitä kautta mm. melu-, pöly- ja turvallisuushaitat ympäristöön tulisi arvioida kattavammin. Selostuksessa mainitaan, että kääntymiskaistan rakentaminen tulee tarpeelliseksi, jos asemakaavan maksimimaankäytön mukainen liikennetuotos toteutuu. Kun mukaan otetaan koko Joddbölen kehitysnäkymät, niin miten käy pohjoisempana olevien risteysten toimivuuden ja turvallisuuden kanssa (esim. Satamatien ja Fagervikintien risteysalue)?</p> <p>Kaavaluonnokseen sisältyy yhdysratavaraus. Edellyttääkö radan mahdollinen rakentaminen tiettyä korkoa, suojavyöhykkeitä tms.? Olisi hyvä, että kaava mahdollistaisi radan rakentamisen mahdollisimman helposti – tai ei ainakaan tekisi sen toteuttamisesta vaikeampaa.</p> <p>Melu, pöly, tärinä</p>	<p>tanke på landskapet är det fördelaktigt att de massiva byggnaderna i logistikcentret höjer sig från en låg nivå så att de passar bättre in i landskapet än byggnader som höjer sig från en högre höjd. Ett lågt beläget logistikcenter är även en bättre lösning med tanke på spridningen av buller.</p> <p>Planområdets höjdnivåer har justerats efter att planutkastet var framlagt. De ungefärliga höjdnivåerna för markytan har uppdaterats på plankartan. Höjdnivåerna har samordnats med detaljplaneområdena för Joddböle II och III.</p> <p>Det nordliga gatuområdet har strukits ur planen.</p> <p>Uppgifterna om trafikutredningspublikationen har presenterats under "Övriga dokument, utredningar och källmaterial som berör planen". Planens konsekvensbedömning har kompletterats utgående från trafikutredningen.</p> <p>De sammantagna konsekvenserna av detaljplaneändringarna Joddböle I, II, III och IV har sammanställts i en separat rapport (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 7.8.2020). Planens konsekvensbedömning har kompletterats bland annat beträffande bullerkonsekvenser, konsekvenser som uppstår under byggnadstiden och de sammantagna konsekvenserna.</p> <p>I planlösningen beaktas bangeometrin, byggandet av banan och dess höjdnivå.</p>	<p>Maisemallisesti on edullista, että logistiikkakeskuksen massiiviset rakennukset nousevat ylös matalalta, jolloin ne sopivat paremmin maisemaan kuin korkeammalta nousevat rakennukset. Matalalla sijaitseva logistiikkakeskus on myös äänten leviämisen kannalta parempi ratkaisu kuin korkeammalla sijaitseva.</p> <p>Kaava-alueen korkotasot on tarkistettu kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen ja kaavakarttaan on päivitetty maanpinnan likimääräisiä korkotasoja. Korkotasot on sovitettu yhteen Joddböle II ja III -asemakaava-alueiden korkotasojen kanssa.</p> <p>Kaavasta on poistettu pohjoinen katualue.</p> <p>Liikenneselvityksen julkaisun tiedot on esitetty kohdassa "Muut kaavaa koskevat asiakirjat, selvitykset ja lähdemateriaali". Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty liikenneselvityksen perusteella.</p> <p>Joddböle I, II, III ja IV -asemakaavamuutosten yhteisvaikutuksista on laadittu erillinen raportti (FCG Suunnittelu ja tekniikka oy, 7.8.2020). Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty muun muassa meluvaikutusten, rakentamisen aikaisten vaikutusten ja yhteisvaikutusten osalta.</p> <p>Kaavaratkaisussa on otettu huomioon ratageometria, radan rakentaminen ja sen korkeustaso.</p>

Sitowise Oy, Timo Huhtinen

2.2.2021

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>Kaavaluonnoksen mukainen esirakentaminen tarkoittaisi louhimista aivan Stormossenin suolle asti. Tämä tarkoittaisi melun ja pölyn leviämistä entistä pohjoisemmaksi. Vaikka lähimmät asuinalueet sijaitsevat suhteellisen etäällä kaava-alueesta, on riski, että erilaiset melu- ja pölyhaitat leviävät ympäröiville alueille hyvinkin kauas kaava-alueelta. Vaikka pölyn sidontaan ja melun hallintaan olisi hyvät menetelmät käytössä, voi laitteiden rikkoutuminen, häiriöt tuotantoketjuissa tms. aiheuttaa tilanteita, jolloin pöly/melu voi suotuisissa sääoloissa levitä hyvinkin kauas tuotantoalueelta ennen kuin tilanteeseen reagoidaan.</p> <p>Kaavaselostuksessa tulisi kertoa myös louhinnan tärinävaikutuksista. Miten alueen louhiminen kaavan mukaiseksi vaikuttaa esim. Fingridin rakenteisiin tai Joddböle III-alueen suunniteltuihin toimintoihin?</p> <p>Vesitasapaino</p> <p>Kaava rajoittuu pohjoisessa Stormossenin suohon. Ruduksen YVA-aineistossa (Liite 2: pohjavesivaikutusarviointi) todetaan mm. seuraavaa: "Hankealueen pohjoispuolella Sjömansbergetin ja Mossaholmarna-nimisen kalliokohouman välisellä alueella mitattiin noin 50 m leveä seismisesti alhaisen nopeuden vyöhyke, joka viittaa kallioperän heikkousvyöhykkeeseen... Kallion rikkonaisuusselvityksen mukaan kallioperä suohon (Stormossen) rajoittuvissa louhinta-alueen osissa on eheää, mutta jonkin verran rakoja on havaittavissa. Louhoksen kuivatus saattaa rakoilun vuoksi laskea veden pintaa suon eteläosassa. Vaikutus on estettävissä jättämällä suon ja louhinta-alueen väliin kallion rakoiluun nähden riittävä suojaetäisyys".</p> <p>Onko kallioperän heikkousvyöhyke huomioitu kaavaluonnosta ja tielinjauksia laadittaessa?</p> <p>Lisäksi GTK:n maaperäkartan mukaan Grävälingsbergetin ja Stormossenin välissä on suhteellisen laaja alue, jossa sekä pinta- että pohjamaalaji on karkeaa hietaa. Tämä on ehdottomasti huomioitava, kun mietitään korkotasoja sekä riittävää suojaetäisyyttä Stormossenin ja louhittavan alueen välille.</p>	<p>I planen har en ca 50 meter bred skyddszon lagts til mellan myrområdet och byggnadsytan i industriområdet.</p> <p>I närheten av planområdet finns ingen bebyggelse. Till den norra och västra delen av planområdet föreslås förutom skyddszonen även skyddsvallar som skyddar bebyggelsen från buller som uppstår vid krossning.</p> <p>I samband med miljötillståndsförfarandet föreslås åtgärder för att lindra olägenheter som uppstår genom sprängning och krossning.</p> <p>Konsekvensbedömningen har kompletterats enligt följande beträffande vibrationer: "De vibrationsolägenheter som uppstår vid förberedande byggnadsarbeten i området är lokala. Vibrationer kan kontrolleras genom rätt sprängningsteknik".</p> <p>I planen har en ca 50 meter bred skyddszon lagts til mellan myrområdet och byggnadsytan i industriområdet.</p>	<p>Kaavan on lisätty noin 50 metriä leveä suojavyöhyke suoalueen ja teollisuusalueen rakennusalan väliin.</p> <p>Kaava-alueen läheisyydessä ei ole asutusta. Kaava-alueen pohjois- ja länsiosaan on esitetty suojavyöhykkeen lisäksi suojavaalleja, jotka suojaavat näissä suunnissa sijaitsevaa asutusta murskauksen ääniltä.</p> <p>Ympäristölupamenettelyn yhteydessä esitetään toimenpiteet louhinnan ja murskauksen haittojen vähentämiseksi.</p> <p>Vaikutusten arviointia on tarkennettu tärinän osalta seuraavasti: "Alueen esirakentamisesta aiheutuvat tärinähaitat ovat paikallisia. Tärinää voidaan hallita oikealla louhintatekniikalla."</p> <p>Kaavan on lisätty noin 50 metriä leveä suojavyöhyke suoalueen ja teollisuusalueen rakennusalan väliin.</p>

Sitowise Oy, Timo Huhtinen

2.2.2021

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>Luonto</p> <p>Grävlingsbergetin alueella havaittiin luontoselvityksessä direktiivilajit kehrääjä ja pyy. Nykyisen M-alueen säästäminen nykyisenkaltaisena metsäpalstana ei heikentäisi näiden lajien elinympäristöjä.</p> <p>Lähimmäksi luonnonsuojelualueeksi kerrotaan Storramsjö. Lähempänä tätä sijaitsee kuitenkin Bredsmossenin aarnialue, joka on valtion omistama ja luonnonsuojelutarkoituksiin osoittama alue, jota on esitetty luonnonsuojelulain 17 §:n mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi (ks. YM:n luonnon ympäristöministeriön asetukseksi Uudenmaan maakunnan luonnonsuojelualueista, Bredsmossenin luonnonsuojelualue).</p> <p>Kolakärriin metsäkortekorpi on hieno, paikallisesti arvokas luontotyyppi, joka kaavan toteutumisen myötä häviää.</p> <p>Hulevedet, kunnallistekniikka</p> <p>Kaavaselostuksen mukaan maankäyttö ja korkeustasot on suunniteltu niin, että hulevedet pystytään hallitsemaan. Hulevesien (ja ylipäättään asemakaava-alueen teollisuusalueelle tarpeellisen kunnallistekniikan rakenteet) lienee kuitenkin helpompi ja halvempi toteuttaa, jos koko alueen korkotasoa olisi selvästi luonnosta ylempänä, lähellä Satamatien korkotasoa.</p> <p>Koska kaavaluonnos tarkoittaa louhimista hyvin lähelle pohjoisen suoalueen ja koko Kolakärriin suoalue häviää, tulisi vesihuoltoa ja hulevesien käsittelyä tarkastella perusteellisemmin.</p> <p>Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, miten kunnallistekniikka ja esim. jätehuolto tullaan alueella toteuttamaan.</p> <p>Joddbölen kaavamuutosten I-IV</p>	<p>I bilaga 4 till naturvårdsförordningen listas utrotningshotade arter. Nattskärna och järpe ingår inte i dessa arter och de är inte heller arter som är strängt skyddade i bilaga IV till habitatdirektivet.</p> <p>En beskrivning av Bredsmossens urskogsområde har lagts till i planbeskrivningen.</p> <p>Planbeskrivningen har kompletterats med följande motivering: Objektet är inte en sådan skyddad naturtyp som beskrivs i 29 § i naturvårdslagen eller en sådan särskilt viktig livsmiljö som beskrivs i 10 § i skogslagen. Bevarandet av objektet skulle försvåra genomförandet av den kommande markanvändningen i området, och i området finns inga sådana naturvärden som skulle utgöra en grund för skydd."</p> <p>I planeringen av höjdnivåerna har möjligheterna att bygga infrastruktur för vattentjänster beaktats.</p> <p>En översiktsplan för hantering av dagvatten har utarbetats för hela Joddböleområdet (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2020). Planbeskrivningen har även kompletterats med en mer detaljerad översiktsplan för avledning av avlopps- och dagvatten i planområdet (kapitel 6.12 Konsekvenser för teknisk försörjning).</p>	<p>Luonnonsuojeluasetuksen liitteessä 4 on lueteltu uhanalaiset lajit. Kehräjä ja pyy eivät sisälly näihin lajeihin, eivätkä ne ole luontodirektiivin liitteen IV mukaisia tiukasti suojeltuja lajeja.</p> <p>Kaavaselostukseen on täydennetty kuvaus Bredsmossenin aarnialueesta.</p> <p>Kaavaselostukseen on täydennetty seuraava perustelu: "Kohde ei ole luonnonsuojelulain 29 § mukainen suojeltu luontotyyppi eikä metsälain 10§ mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Kohteen säilyttäminen vaikeuttaisi alueen tulevan maankäytön toteuttamista, eikä alueella ole sellaisia luontoarvoja, joiden perusteella se olisi syytä suojella."</p> <p>Korkotasojen suunnittelussa on huomioitu vesihuoltoinfrastruktuurin toteuttamismahdollisuudet.</p> <p>Joddbölen koko alueen teknisen huoltoon liittyen on laadittu hulevesien hallinnan yleissuunnitelma (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2020). Lisäksi kaavaselostukseen on täydennetty tarkempi yleispiirteinen suunnitelma jätevesien ja hulevesien johtamisesta kaava-alueella (luku 6.12 Vaikutukset tekniseen huoltoon).</p>

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>yhteisvaikutukset</p> <p>Koska kyseessä ei ole Joddbölen ainoa ympäristövaikutuksia aiheuttava kaavamuutos, tulisi kaikkien Joddbölen kaavojen (I-IV) vaikutuksia tarkastella melun, pölyn, tärinän, liikenteen, vesien hallinnan ja ilmaston osalta myös yhtenä kokonaisuutena.</p> <p>Muuta</p> <p>Kaavaselostuksessa kaavan Joddböle IV tarkoituksiksi kerrotaan mm. nykyisen asemakaavan TT-alueen rakennusoikeuden lisääminen, alueen esirakentamisen palveleminen maanomistajan kiviainestoimintaa ajatellen ja alueen kehittäminen ensisijaisesti yritystoiminnan alueena. Näkemykseni on, että tällaisenaan kaava palvelee vain maanomistajan kiviainestoimintaa.</p>	<p>De sammantagna konsekvenserna av detaljplaneändringarna Joddböle I, II, III och IV har sammanställts i en separat rapport (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 7.8.2020). Sammantagna konsekvenser som uppstår tillsammans med andra aktörer i området har kompletterats i planbeskrivningen.</p> <p>Med tanke på utvecklingen av hamnfunktionerna är det viktigt att det finns tillräckligt med logistik- och lagerområden i anslutning till hamnen. Den markanvändning som anvisas i planen skapar möjligheter för att utveckla funktioner som stödjer sig på hamnen.</p>	<p>Joddböle I, II, III ja IV - asemakaavamuutosten yhteisvaikutuksista on laadittu erillinen raportti (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 7.8.2020). Kaavaselostukseen on täydennetty yhteisvaikutuksia alueen muiden toimintojen kanssa.</p> <p>Satamatoimintojen kehittämisen kannalta on tärkeää, että sataman yhteydessä on riittävästi logistiikka- ja varastoalueita. Kaavassa osoitettu maankäyttö luo mahdollisuuksia satamaan tukeutuvien toimintojen kehittämiseksi.</p>
L13	<p>Ingå kommun</p> <p>Byggnadstill- synschef</p> <p>Rakennus- valvonta- päällikkö</p>	<p>Med anledning av det till påseende utkastet tili Joddböle IV detaljplan framförs följande:</p> <p>I planändrings material finns inte tillräckliga utredningar samt beskrivningar av konsekvenserna som avses i MBL 9§, MBF 1 §, 25 § i mom. punkterna 2,3,4, 7 och 8. Bland annat följande brister och oklarheter kan nämnas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inom Joddböle detaljplanområdet pågår som bäst fyra delområden där ändringar i detaljplanen pågår. Over samtliga delområden beskrivs endast delområdenas konsekvenser. En heltäckande bedömning av konsekvenserna för de planerade ändringarna och befintlig verksamhet saknas. - Trots att i målen för planändringen för Joddböle IV finns nämnt att man skall samordna höjdskillnaderna, trafikarrangemangen och järnvägs reservering i detta planområde och omgivande områden, finns det ingen sammanordning av höjdläge då det gäller T-, LRT-, och LT samt det omgivande området i norr (Stormossen). 	<p>De sammantagna konsekvenserna av detaljplaneändringarna Joddböle I, II, III och IV har sammanställts i en separat rapport (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 7.8.2020). Sammantagna konsekvenser som uppstår tillsammans med andra aktörer i området har kompletterats i planbeskrivningen.</p> <p>Markytans ungefärliga höjdnivåer har uppdaterats på plankartan. Vid planeringen av höjdnivåerna beaktas bland annat möjligheterna att bygga järnvägen, översiktsplanen för hanteringen av dagvatten samt höjdnivån för detaljplaneområdena för Joddböle II och III. I den södra delen bildar området en naturlig del av markanvändningen på den</p>	<p>Joddböle I, II, III ja IV - asemakaavamuutosten yhteisvaikutuksista on laadittu erillinen raportti (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 7.8.2020). Kaavaselostukseen on täydennetty yhteisvaikutuksia alueen muiden toimintojen kanssa.</p> <p>Kaavakarttaan on päivitetty maanpinnan likimääräisiä korkotasoja. Korkotasojen suunnittelussa on huomioitu muun muassa rautatien toteuttamismahdollisuudet sekä Joddböle II ja III - asemakaava-alueiden korkotasoa. Alue yhdistyy eteläosassa luontevaksi osaksi eteläpuolen maankäyttöä.</p> <p>Kaavaratkaisussa on otettu huomioon ratageometria, radan rakentaminen ja sen korkeustaso.</p>

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>- Pga. höjdskillnaderna i den norra delen bildas en "skyddsvall" mellan Stormossen och den lägre belägna T-området. Enligt beskrivningens punkt 3.3.4 framgår av berggrundskartan att berggrunden är "rapakallio" (RpKA) och mellan Stormossen och planeområdet finns också "karkeaa hietaa" (KHt). Om planen förverkligas enligt utkastet uppstår frågan om skyddsvallen är tillräckligt "tät" eller "tjock" för att Stormossens "balans" inte påverkas av åtgärderna inom planområdet.</p> <p>- Detaljplanens förverkligande kräver märkbara och under en långtid pågående tagningar av berg. Hur påverkar detta förverkligandet av detaljplanen på de omgivande områdena?</p> <p>- Saknas bedömningar på de otroligt stora trafikmängderna som kan uppkomma då de olika aktuella planområdena förverkligas.</p> <p>Med beaktande av ovannämnda behov av samordning av höjdlägen inom de aktuella Joddböle planområdena samt att förverkligandet av de olika planområdena kräver omfattande markarbeten, bl.a. kommer tre 40 meter höga berg att avlägsnas för att ge plats åt de planerade byggnaderna. Inom Joddböle området finns således stora bergmassor som kommer att avlägsnas. Tagning av bergmassor under omgivande marknivå på Joddböle IV:s T-område är därför inte behövt sett från ett berg- och stentäkt perspektiv.</p> <p>Den stora anvisade byggnadsrätten betyder ett behov av dagvattenarrangemang som inte går att enbart lösa på byggnadsplatserna. Det är mycket troligt att tomlerna kommer att byggas ut etappvis och därför är det behövt att i detaljplanen ha reserverade områden för ordnandet av dagvattensystem tex. EV-hule, där tillräckliga stora system kan byggas. Planeringen av dagvattenarrangemangen bör även sträcka sig utanför det aktuella planområdet. Även andra grönområden kunde också planeras in i det ca 60 ha stora industriområdet</p>	<p>södra sidan.</p> <p>I planlösningen beaktas bangeometrin, byggandet av banan och dess höjdnivå. I planbeskrivningens kapitel 7 om genomförandet av detaljplanen har ett längdsnitt för banans profil lagts till.</p> <p>I planen har en ca 50 meter bred skyddszon lagts till mellan myrområdet och byggnadsytan i industriområdet.</p> <p>Vid gränsen till de omgivande områdena anvisas en bred skyddszon och en del av ett område som ska planteras, vilket innebär att de förberedande sprängningarna i området inte orsakar märkbara olägenheter för den omgivande markanvändningen. Konsekvensbedömningen har kompletterats beträffande damm och vibrationer.</p> <p>Uppgifterna om trafikutredningspublikationen har presenterats under "Övriga dokument, utredningar och källmaterial som berör planen". Planens konsekvensbedömning har kompletterats utgående från trafikutredningen.</p> <p>Höjdnivåerna har justerats i planförslagsskedet och de passari hop med den omgivande markanvändningen.</p> <p>Byggrätten för industriområdet har minskats genom att ändra exploateringsgraden från e=0.35 till e=0.3.</p> <p>En översiktsplan för</p>	<p>Kaavaselostuksen lukuun 7 Asemakaavan toteutus on täydennetty pituusleikkaus radan profiilista.</p> <p>Kaavan on lisätty noin 50 metriä leveä suojavyöhyke suoalueen ja teollisuusalueen rakennusalan väliin.</p> <p>Ympäröiviä alueita vasten on kaavassa esitetty leveä suojavyöhyke ja istutettava alueen osa, jolloin alueen esirakentaminen louhimalla ei aiheuta merkittävää haittaa ympäröivälle maankäytölle. Vaikutusten arviointia on täydennetty pölyn ja tärinän osalta.</p> <p>Liikenneselvityksen julkaisun tiedot on esitetty kohdassa "Muut kaavaa koskevat asiakirjat, selvitykset ja lähdemateriaali". Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty liikenneselvityksen perusteella.</p> <p>Korkotasojen ehdotusvaiheessa tarkistettu ja ne sopivat yhteisen ympäröivän maankäytön kanssa.</p> <p>Teollisuusalueen rakennusoikeuden määrää on pienennetty muuttamalla tehokkuusluku e=0.35:stä e=0.3:een.</p> <p>Joddbölen koko alueen teknisen huoltoon liittyen on</p>

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>för att dela in området i mindre delar.</p> <p>Det är svårt att förutse i vilken takt och på vilka områden som det egentliga byggandet inleds först, varför det är viktigt att reservera områden för ett stomlinjenät för kommunaltekniken inom de stora tomterna.</p> <p>Den kraftigt ökade trafiken för området har inte analyserats tillräckligt. Enligt beskrivningen kan trafiken öka på Hamnvägen, enbart för det aktuella planområdet, till samma storlek som stamväg 51 har genom Ingå. En trafikutredning och analys är viktig att göra för hela Joddböle detaljplanområdet. Inom området verkar många aktörer som redan idag har en stor trafik; Fortum, Inkoo Shipping Oy Ab, Försörjningsberedskapscentralen och Rudus Oy. Även fartygstrafiken torde påverkas och bör granskas och analyseras.</p>	<p>hantering av dagvatten har utarbetats för hela Joddböleområdet (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2020). Planbeskrivningen har även kompletterats med en mer detaljerad översiktsplan för avledning av avlopps- och dagvatten i planområdet (kapitel 6.12 Konsekvenser för teknisk försörjning).</p> <p>Uppgifterna om trafikutredningspublikationen har presenterats under "Övriga dokument, utredningar och källmaterial som berör planen". Planens konsekvensbedömning har kompletterats utgående från trafikutredningen.</p>	<p>laadittu hulevesien hallinnan yleissuunnitelma (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2020). Lisäksi kaavaselostukseen on täydennetty tarkempi yleispiirteinen suunnitelma jätevesien ja hulevesien johtamisesta kaava-alueella (luku 6.12 Vaikutukset tekniseen huoltoon).</p> <p>Liikenneselvityksen julkaisun tiedot on esitetty kohdassa "Muut kaavaa koskevat asiakirjat, selvitykset ja lähdemateriaali". Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty liikenneselvityksen perusteella.</p>
L14	Inkoon – Siuntion Ympäristöyhdistys Ry	<p>Suunnittelun lähtökohdat</p> <p>Joddbölen teollisuusalueen suunnittelu ja siellä käynnissä oleva toiminta ovat jo pitkään olleet suuri huolenaihe sekä lähialueen asukkaiden asumisviihtyvyydelle että terveydelle. Samoin luonnon monimuotoisuus on vaarantunut myös lähialueilla, kun Joddbölen louhosalue on jo vuosikymmeniä laajentunut.</p> <p>Kaavan tarkoitus ja tavoitteet</p> <p>Luonnoksessa todetaan myös, että koko Joddbölen alueella on vireillä yhteensä neljä erillistä asemakaavamuutosta. Kunta tarkastellee ja koordinoi kaikkia hankkeita, mutta myös maanomistajien ja muiden alueen toimijoiden yhteistyön tulee näkyä suunnitelmissa. Erityisesti ympäristövaikutusten arviointi on syytä tehdä yhdessä kaikkien toimijoiden tavoitteet ja suunnitelmat huomioiden.</p> <p>Louhosalueen tulevaisuudelle käytöksi suunniteltu yritystoiminta on looginen</p>	<p>De sammantagna konsekvenserna av detaljplaneändringarna Joddböle I, II, III och IV har sammanställts i en separat rapport (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 7.8.2020).</p> <p>Planbeskrivningen har kompletterats med sammantagna konsekvenser som uppstår tillsammans</p>	<p>Joddböle I, II, III ja IV - asemakaavamuutosten yhteisvaikutuksista on laadittu erillinen raportti (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 7.8.2020).</p> <p>Kaavaselostukseen on täydennetty yhteisvaikutuksia alueen muiden toimintojen kanssa.</p>

Sitowise Oy, Timo Huhtinen

2.2.2021

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>ja jatko pitkän jatkuneelle louhinalle.</p> <p>Samoin ratavarauksen linjaus ja suunnittelu satamaa ja yrityksiä palvelemaan on asiallinen tavoite, kuten ovat tarpeettoman kaasuputkivarauksen poistaminen, tietojen päivittäminen ja liikennejärjestelyyn suunnittelu ja toteuttaminen.</p> <p>Sen sijaan koko alueen korkotasojen yhtenäistäminen varastohallien äärettömäksi tasakentäksi ja rakennusoikeuden lisääminen vain kaavamerkinnän toteuttamiseksi ei ole perusteltua.</p> <p>Yksi jo maakuntakaavassa valmiina oleva tarkoitus on Joddbölen kallioiden säilyttäminen maakunnallisena kiviainesvarantona.</p> <p>Niinpä kaavaluonnosvaihtoehto 2 on hyvä lähtökohta suunnittelulle.</p> <p>Liikenteeseen kohdistuvat vaikutukset</p> <p>Kaavamuutosehdotuksesta puuttuvat kevyen liikenteen väylät.</p> <p>Kunnan loka-marraskuussa (tavoite) laatimaan tiesuunnitelmaan viitataan. Tiestösuunnitelman puuttuessa on vaikea ottaa kantaa kaavan toimivuuteen.</p> <p>Ratalinjauksen suunnittelu on tärkeää, jotta raideliikennettä voidaan kehittää kunnan ilmastotavoitteiden mukaisesti.</p> <p>Junaraide on syytä rajata kulkemaan Satamatien vierellä siten, että Grävingsbergetin kallioita ei tarvitse louhia.</p> <p>Vaikutukset liikenneturvallisuuteen</p> <p>Kääntyville ajoneuvoille tarkoitettun kaistan rakentamisen lisäksi tarvitaan koko yritys- ja teollisuusalueen liikennejärjestelyjen suunnitelman laatimista ja sen toteuttamista ensisijalla.</p>	<p>med andra aktörer i området.</p> <p>I landskapsplanen för Nyland anvisas ett område där det finns betydande stenmaterialtillgångar. Enligt planeringsbestämmelsen för beteckningen i fråga ska bevarandet av förutsättningarna till täkter av stenmaterial beaktas då markanvändningen i området planeras.</p> <p>Den nordliga gatuförbindelsen har strukits från plankartan. Områdesreserveringen för Hamnvägen har dimensionerats så att det är möjligt att anlägga en lättrafikled i landsvägsområdet.</p> <p>Uppgifterna om trafikutredningspublikationen har presenterats under "Övriga dokument, utredningar och källmaterial som berör planen". Planens konsekvensbedömning har kompletterats utgående från trafikutredningen.</p> <p>Järnvägssträckningen har flyttats till området intill Hamnvägen.</p> <p>Uppgifterna om trafikutredningspublikationen har presenterats under "Övriga dokument,</p>	<p>Uudenmaan maakuntakaavassa on osoitettu alue, jolla sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja. Merkintää koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten ottoedellytysten säilymiseen.</p> <p>Kaavakartalta on poistettu pohjoinen katuyhteys. Satamatien aluevaraus on mitoitettu siten, että maantien alueelle on mahdollista toteuttaa kevyen liikenteen väylä.</p> <p>Liikenneselvityksen julkaisun tiedot on esitetty kohdassa "Muut kaavaa koskevat asiakirjat, selvitykset ja lähdemateriaali". Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty liikenneselvityksen perusteella.</p> <p>Rautatien linjaus on siirretty kulkemaan Satamatien viereen.</p> <p>Liikenneselvityksen julkaisun tiedot on esitetty kohdassa "Muut kaavaa koskevat asiakirjat, selvitykset ja</p>

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>Vaikutukset ihmisten elinoloihin</p> <p>Grävlingsberg on merkittävä satama-alueen viimeisenä tuuli- ja maisemasuojana Fagervikintien eli Suuren Rantatien (RKY) suuntaan sekä Mariebergin-Långvikin perinnemaiseman suuntaan. Lisäksi tämä lähteinen kallioalue ylläpitää sekä Stormossenin että sen pohjoispuolisten maiden ja peltojen vesitaloutta.</p> <p>Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriympäristöön</p> <p>Grävlingsbergetin louhiminen muuttaisi lopullisesti ja peruuttamattomasti maiseman ja tuhoaisi vanhat kulttuurin merkit näiltä jo pitkään asutuilta kallioilta.</p> <p>Ilmastovaikutukset</p> <p>Metsäpeitteen poistaminen ja kallioiden murskaaminen ovat Inkoon kunnan ilmastotavoitteiden vastaista toimintaa.</p> <p>Kallioiden louhiminen lisäisi raskasta liikennettä sekä Joddbölessä että Inkoon maanteilla. Raskas liikenne lisää sekä melua että pölyämistä ja aiheuttaa lisäksi terveydelle vaarallisia pienhiukkaspäästöjä sekä hiilidioksidipäästöjä ilmakehään. Tämäkin vaarantaisi Inkoon kunnan ilmastotavoitteiden toteutumisen.</p> <p>Teiden varsille on joka tapauksessa jätettävä tai istutettava riittävän leveät puustot, vähintään tiealueen levyiset, kummallekin puolelle keräämään ja suodattamaan pakokaasu ja hiukkaspäästöjä sekä vaimentamaan melua mahdollisesti tarvittavien melusteiden lisäksi.</p> <p>Melu- ja värinävaikutukset</p> <p>Räjäytykset, louhiminen ja murskaus aiheuttaisivat maaperän värinää, melua ja pölyämistä yhä lähempänä kiinteää asutusta ja loma-asutusta.</p>	<p>utredningar och källmaterial som berör planen”. Planens konsekvensbedömning har kompletterats utgående från trafikutredningen.</p> <p>Sprängningen av Grävlingsberget förminskar Stormossens avrinningsområde något, men konsekvenserna för mossens vattenbalans är lindriga. Största delen av vattnet som strömmar till Stormossen kommer från mossens norra sida och vattnet från åkrarna strömmar till mossen. Sprängningen av Grävlingsberget har således inga konsekvenser för vattenhushållningen på åkrarna i norr.</p> <p>Planområdet ligger i en vegetationstäckt terräng och i dess omedelbara närhet finns inga värdefulla landskapsområden. Sett från Stora Strandvägen är förändringen i landskapet lindrig.</p> <p>Stenmaterial från sprängningarna transporteras huvudsakligen med fartyg, vilket är ett betydligt bättre med tanke på trafikbuller och klimatkonsekvenser än landsvägstransporter.</p> <p>I planlösningen anvisas delar av områden som ska planteras i den södra delen av området där det planeras en gata i detaljplanen för Joddböle III.</p> <p>Bostads- och fritidsbyggnaderna ligger långt från planområdet (minst 700 meter). I planen fastställs att sprängningsarbeten och övriga stenmaterialsarbeten med transporter ska utföras med bästa möjliga tillgängliga teknik och</p>	<p>lähdemateriaali”. Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty liikenneselvityksen perusteella.</p> <p>Grävlingsbergetin louhinta pienentää hieman Stormossenin valuma-alueetta, mutta vaikutus suon vesitaseseen on vähäinen. Pääosa Stormossenille virtaavasta vedestä tulee suon pohjoispuolelta ja vedet virtaavat pelloilta suolle. Grävlingsbergetin louhinnalla ei siten ole vaikutusta pohjoisten peltojen vesitalouteen.</p> <p>Kaava-alue sijaitsee peitteisessä maastossa eikä sen välittömässä läheisyydessä ole arvokkaita maisema-alueita. Suuren Rantatien suunnasta maiseman muutos on vähäinen.</p> <p>Louhittavat kiviainekset kuljetetaan pääosin laivoilla, mikä on liikenteen melun ja ilmastovaikutusten kannalta selvästi maakuljetuksia ympäristöystävällisempi vaihtoehto.</p> <p>Kaavaratkaisussa on esitetty istutettavien alueiden osia alueen eteläosaan, jonne on suunniteltu Joddböle III- asemakaavassa katua.</p> <p>Asuin- ja lomarakennukset sijaitsevat etäällä (minimissään 700 metrin etäisyydellä) kaava-alueesta. Kaavassa on määrätty, että louhinta ja muut kiviainestyöt kuljetuksineen on suoritettava parasta mahdollista käytössä olevaa tekniikkaa ja</p>

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin</p> <p>Pohjavesialue ei lakkaa olemasta, vaikka luokitusmerkintä muutettaisiin tai poistettaisiin kartalta. Joddböle on ns kalliopohjavesilähde, jonka kertymäalueen määrittäminen on hankalaa. Pohjavesialuetta ei edes pitäisi poistaa luokituksesta sillä perusteella, että sitä ei enää käytetä tai vaikka pohjavesi olisi saastunut. Koska suunnittelualue on kuitenkin vuotta 2018 edeltävässä luokittelussa ollut pohjavesialuetta, on kiinnitettävä erityistä huomiota – myös jo suunnitteluvaiheessa – alueella tehtävään louhintaan, kaivamiseen ja rakentamiseen, jotta vielä käytössä olevia pohjavesiä ei pilata.</p> <p>Grävlingbergetin lähteinen kallioalue ylläpitää sekä Stormossenin että sen pohjoispuolisten maiden ja peltujen vesitaloutta. Myös siksi kallioalueiden louhimista tulee välttää.</p> <p>On hyvä, että alueelle tehdään hulevesien käsittelyn suunnitelma ja rakennetaan tarvittava infra. Suunnitelman tulee sisältää myös suunnitelma ja menettelykuvaus hulevesien seurannalle sekä käytännön toimille eri ongelmatilanteita varten. Suunnitelma on laadittava kunnan sekä koko alueen ja eri maanomistajien sekä toimijoiden kesken yhteistyössä.</p> <p>On hyvä, että Inkoon kunnan varavesilähteen huomataan ja todetaan sijaitsevan suunnittelualueen lähellä. Sen säilyminen puhtaana ja toimintakelpoisena on tärkeää.</p> <p>Luontoselvityksistä puuttuvat alueen vesistöselvitykset, kuten lähteet.</p> <p>Merialue Inkoon edustalla on yksi saastuneimmista Suomenlahden rannikkoalueista. Siksi vesitalouteen ja vesistöjen suojeluun on kiinnitettävä aivan erityistä huomiota maankäytön suunnittelussa.</p> <p>Luontoon ja ympäristöön kohdistuvat vaikutukset</p> <p>YVA-prosesin yhteydessä kaava-alueelta (Grävlingberget ja</p>	<p>skyddsåtgärder så att buller-, damm och vibrationsolägenheterna förblir så lindriga som möjligt för invånarna i närheten och för grannfastigheterna.</p> <p>I planområdet finns inga klassificerade grundvattenområden.</p> <p>En dagvattenutredning och en vattentjänstplan som omfattar detaljplaneändringarna Joddböle I–IV har utarbetats för området. Dessa har bifogats planmaterialet.</p> <p>I samband med naturutredningen undersöktes även källor, och sådana finns inte i planområdet.</p>	<p>suojaustoimenpiteitä hyödyntäen siten, että aiheutuva melu-, pöly- ja värinähaitta lähialueen asukkaille ja naapurikiinteistöille jää mahdollisimman vähäiseksi.</p> <p>Kaava-alueella ei ole luokiteltuja pohjavesialueita.</p> <p>Alueelle on laadittu Joddbölen asemakaavamuutosten I-IV alueet kattava hulevesiselvitys ja vesihuoltosuunnitelma, jotka on liitetty kaava-aineistoon.</p> <p>Luontoselvityksen yhteydessä on tutkittu myös lähteitä, eikä niitä sijaitse kaava-alueella.</p>

Sitowise Oy, Timo Huhtinen

2.2.2021

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>ympäröivät metsät) on tunnistettu pinta-alaltaan iso varttuneiden ja vanhojen metsien luonnehtima alue. Tämä alue on rajattu myös kaavaselostuksen sivun 11 kartalle, mutta rajauksen luonnetta ja mahdollista merkitystä ei millään tavalla avata. Sen sijaan luontoarvot tyydytään kuittaamaan lyhyillä yksittäisillä nostoilla, joista syntyy vaikutelma lähinnä tarkoituksellisesta vähättelystä. Mm. alueen kohtalaisen rikas ja monipuolinen metsälinnusto typistetään vain kehrääjään, jonka todetaan olevan valtakunnallisesti elinvoimainen (LC).</p> <p>Kaavaselostuksen sivulta 11 löytyvä referointi alueen luontoarvoista ei tuo esille keskeisiä YVA-selostuksessa tunnistettuja arvoja.</p> <p>Kaavaselostuksessa viitataan myös uusiin linnusto- ja lepakkoselvityksiin kesältä 2019 ilman, että näiden selvitysten raporttia tai tuloksia olisi liitetty osaksi kaava-aineistoa.</p> <p>Tietopohja hankealueen luontoarvoista on metsäisten luontoarvojen osalta edelleenkin vajavainen. Esitämme, että kunta teettää ennen kaavaehdotusvaihetta alueelta ainakin METSO-elinympäristöjen sekä lahakaviosammaleeseen liittyvät lisäselvitykset. Lisäksi luontoarvojen esittely kaavaehdotuksen kaavaselostuksessa on syytä tehdä tätä luonnosta monipuolisemmin.</p> <p>Suunnitelma on kauaskantoinen ja siksi on syytä noudattaa varovaisuusperiaatetta ja säästää mahdollisimman paljon luontoa luonnontilaisena. Rakentaminen on tehtävä maltillisesti ja luonnonarvot huomioon ottaen.</p> <p>Jo nykyiset, osin vajavaiset tiedot Grävlingsbergetin metsäalueen vanhan metsän arvoista antavat syyt rajata alue säilyväksi luontokohteeksi. Esitämmekin alueen kaavavaruksen muuttamista SL -varaukseksi tai edes luo -kohteeksi.</p>	<p>I planens källmaterial ingår bland annat en naturutredning för Joddböle och närliggande områden i Ingå (2013) och en utredning av häckande fåglar och fladdermöss (2019). I dessa beskrivs nuläget för naturen i området mer detaljerat.</p>	<p>Kaavan lähdemateriaalina on muun muassa Inkoon Joddbölen ja lähialueiden luontoselvitys (2013) ja pesimälinnusto- ja lepakkoselvitys (2019), joissa on tarkemmin kuvattu alueen luonnon nykytilaa.</p>
L15	Fortum	<p>1. FORTUMIN OMISTUKSESSA OLEVAT MAA-ALUEET JA NIIDEN SUUNNITELTU TULEVA KÄYTTÖ</p> <p>Fortum Power and Heat Oy on Joddbölen alueella merkittävä maanomistaja: 28 eri kiinteistöä muodostavat yhdessä n. 335 ha maapinta-alan sekä n. 34 ha vesialueen. Alueella on harjoitettu</p>	Antecknas för kännedom.	Merkitään tiedoksi.

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>voimalaitostoimintaa n. 40 vuoden ajan aina vuoteen 2014 saakka, jonka jälkeen olemme aloittaneet alueella sijainneen voimalaitoksen purkamisen. Tavoitteenamme on, että voimalaitosalue (yhdessä muiden maa-alueidemme kanssa) on valmis jo vuoden 2020 aikana uuteen teolliseen käyttöön - tavoittelemme ensisijaisesti alueelle merkittävää datakeskusinvestointia.</p> <p>Digitalisaatiokehityksen johdosta isojen datakeskusten tarve on maailmanlaajuisesti kovassa kasvussa. Fortumin tekemien selvitysten ja datakeskustoimijoiden kanssa käymiemme keskustelujen perusteella Fortumin Joddbölen alue sopisi erittäin hyvin datakeskustoimijoiden tarpeisiin: alue sijaitsee lähellä pääkaupunkiseutua ja kansainvälistä lentokenttää, alue on luonteeltaan rauhallinen ja riittävän iso mahdollistaen toimintojen kasvattamisen pitkälle tulevaisuuteen. Lisäksi alueelle suunniteltavat uudet toiminnot voivat hyödyntää olemassa olevaa jo rakennettua infrastruktuuria. Joddbölen alue kilpailee datakeskusinvestoinneista usean muun koti- ja ulkomaisen sijaintipaikan kanssa. Näkemyksemme mukaan Joddböle on tietyin edellytyksin Euroopan kohteista yksi houkutelevimmista.</p> <p>Isoissa datakeskushankkeissa puhutaan tyypillisesti satojen miljoonien eurojen investoinneista. On selvää, että tällaisella hankkeella on merkitystä niin Suomen kansantalouden, Länsi-Uudenmaan, kuin eritoten Inkoon kunnan kannalta. Esirakentamisen sekä varsinaisen rakennusvaiheen aikana tällainen projekti tulee olemaan merkittävä työllistäjä, myös paikallisille yrityksille. Valmiina suuri datakeskus toisi Inkoolle globaalia näkyvyyttä, satoja uusia vakituisia työpaikkoja useille eri toimialoille ja koulutustasojille sekä muuta hyvinvointia.</p> <p>Edellä mainituista syistä Fortum on saattanut vireille Joddböle III asemakaavamuutoksen, joka mahdollistaisi tavoitellun datakeskustoiminnan alueella. Kyseinen kaavaluonnos oli nähtävillä aikaisemmin syksyllä 2019.</p> <p>2. RISTIRIITA FORTUM POWER AND HEAT OY:N SUUNNITELMIEN KANSSA</p>		

Sitowise Oy, Timo Huhtinen

2.2.2021

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>Keskusteluissa datakeskustoimijoiden kanssa on noussut esiin Rudus Oy:n nykyinen toiminta sekä sen suunniteltu jatko nyt esitetyn Joddböle IV kaavan puitteissa. Rudus Oy:n suunnitteleman pitkäaikaisen (15-30 vuotta) kiviainesten ottotoiminnan räjähdyksen aiheuttama maankuoren värähtely sekä louhinnan ja murskauksen aiheuttama pölyäminen ovat aiheuttaneet huolta keskusteluissa. Datakeskuksissa käytettävät palvelimet ovat tänä päivänä aikaisempaa herkempiä värähtelylle, minkä johdosta datakeskustoimijat ovat kyseenalaistaneet mahdollisuutensa investoida alueelle räjähdysistä johtuvan värähtelyn johdosta. Fortumille syntyneen käsityksen mukaan on iso riski, että vuosikymmeniä jatkuva kivenlouhinta räjäyttämällä Joddböle IV kaavaluonnoksessa kuvatulla alueella estäisi modernin datakeskuksen sijoittamisen Fortumin maa-alueelle.</p> <p>Olemme huolissamme ehdotetun toiminnan pitkäaikaisesta kestosta sekä korkotasosta, joita kaavaluonnoksessa on hahmoteltu. Uskomme, että mikäli alue halutaan esirakentaa mahdollistaen T-kaavan mukainen toiminta, olisi alueiden taso mahdollista tehdä huomattavasti suunniteltua nopeammin, varsinkin kun tavoitteena tulisi olla sama korkotaso kuin mitä ympäröivillä alueilla jo on tai on suunnitteilla olevan.</p> <p>Fortumin näkemyksen mukaan alueen louhintatyöt tulisi saattaa loppuun mahdollisimman nopeassa aikataulussa ottaen huomioon alueelle kaavoitettu datakeskustoiminta. Laajamittaiset louhintatyöt tulisi saada valmiiksi viimeistään silloin kun datakeskuksen laiteasennukset alkavat ja herkkä elektroniikka tuodaan alueelle. Fortumin näkemyksen mukaan louhitun kiven jatkokäsittely on mahdollista toteuttaa ilman merkittävää pölyämistä (kastelu, suojarakenteet ym).</p> <p>Näkemyksemme mukaan mahdollisimman lyhyessä ajassa suoritettavien louhintatöiden johdosta ehdotettu T-kaavamerkintäalue olisi nopeasti hyödynnettävissä uusien työpaikkojen luomiseen kaavaehdotuksen hengen mukaisesti. Lisäksi näin varmistettaisiin se, että</p>	<p>Enligt den gällande landskapsplanen ska bevarandet av förutsättningarna för täkter av stenmaterial beaktas då markanvändningen i området planeras. Vid detaljplaneringen har strävan varit att hitta en lösning som tryggar både förutsättningarna för täkter av stenmaterial och utveckling av Fortums markområde.</p> <p>Plankartan har bearbetats med beaktande av den eftersträfvade markanvändningen i Joddböle III-området. Planens höjdnivåer har justerats efter att planutkastet var framlagt och plankartan har kompletterats med ungefärliga höjdnivåer för markytan. Vid planeringen av höjdnivåerna beaktades höjdnivån för de övriga detaljplaneområdena Joddböle II och III. Till den norra och västra delen av planområdet anvisades dessutom en 50 meter bred skyddszon och en del av ett område som ska planteras.</p> <p>I planen fastställs att sprängningsarbeten och övriga stenmaterialsarbeten med transporter ska utföras med bästa möjliga tillgängliga teknik och skyddsåtgärder så att buller-, damm och vibrationsolägenheterna förblir så lindriga som möjligt för invånarna i närheten och för grannfastigheterna.</p> <p>En uppskattning av den tid som sprängningarna pågår har kompletterats i planbeskrivningen.</p>	<p>Voimassa olevan maakuntakaavan mukaan alueen maankäytön suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten ottoedellytyksiin. Asemakaavan suunnittelussa on pyritty ratkaisuun, jossa voitaisiin turvata sekä kiviainesten ottoedellytykset että Fortumin maa-alueen kehittäminen.</p> <p>Kaavakarttaa on muokattu ottaen huomioon Joddböle III -alueelle tavoiteltu maankäyttö. Kaavan korkotasot on tarkistettu kaavaluonnoksen nähtävillöön jälkeen ja kaavakarttaan on päivitetty maanpinnan likimääräisiä korkotasoja. Korkotasojen suunnittelussa on huomioitu muun Joddböle II ja III - asemakaava-alueiden korkotaso. Lisäksi kaava-alueen pohjois- ja länsiosaan on osoitettu 50 metriä leveä suojavaiohyke ja istutettava alueen osa.</p> <p>Kaavassa on määrätty, että louhinta ja muut kiviainestyöt kuljetuksineen on suoritettava parasta mahdollista käytössä olevaa tekniikkaa ja suojaustoimenpiteitä hyödyntäen siten, että aiheutuva melu-, pöly- ja värähtely on lähialueen asukkaille ja naapurikiinteistöille jää mahdollisimman vähäiseksi.</p> <p>Arvio louhinnan kestosta on täydennetty kaavaselostukseen.</p>

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		asemakaavaluonnos täyttää paremmin maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavalle asetetut sisältövaatimukset.		
L16	Pro Ingå rf - Pro Inkoo ry	<p>Kaava antaa toteutuessaan esitetystä muodossa Rudus Oy:lle mahdollisuuden vuosikymmenten ajaksi kiviaineksen louhimiseen Grävinsbergetin alueelta, jonka läheisyydessä, minimissään noin 700m etäisyydellä on useita asuinrakennuksia, joiden asumismukavuus häiriintyy useiksi vuosiksi räjäytyksistä, rikotuksista kiviaineksen murskauksesta aiheutuvan melun ja pölyn vuoksi. Lisäksi noin 2000m säteellä Fagervikintien varrella on satoja asuinrakennuksia, joiden asumismukavuus muuttuu erittäin huonoksi, ellei mahdottomaksi. Kiinteistöjen arvo tulee myös kiinteistövälittäjien mukaan alentumaan.</p> <p>On tärkeää ottaa huomioon, että nykyinen louhinta Joddbölen sataman alueella kantautuu jopa 3000-4000m päähän häiritsevästi. Rikotus kuuluu ja lounaistuulella kivipöly leijuu aina Inkoon keskustaan asti sekä luoteistuulella Jakob Ramsjön ja Skämmön mökkialueille. Rikotus ja murskaus kuuluu tietyissä olosuhteissa Barösundissa asti jonne matkaa 8km. Räjäytykset tuntuvat rakennuksissa todistettavasti yli viiden kilometrin päähän.</p> <p>Inkoon kunnalla on myynnissä Länsirinteen alueella tontteja, joiden myynnin tuo kaavamutos ja sen mukanaan tuoma kiviaineksen oton mahdollisuus käytännössä estää ja näin vaikeuttaa kunnan asukasmäärän kasvua.</p> <p>Grävinsbergetin rajanaapuritontilla, ja koko Joddböle III asemakaava-alueelle Fortunilla on suunnitelmassa uudenlaista työmaavaltaista monimuotoista toimintaa, jotka tuovat toteutuessaan Inkooseen satoja uusia työpaikkoja ja jotka ovat Inkoon kunnan veronmaksajille ja Inkoon kunnan kehitykselle äärimmäisen arvokas asia. Toiminta muuttaa toteutuessaan kunnan talouden ja asukkaiden tulevaisuuden aivan uusille kasvu-urille. Työpaikkojen mukana vähenee useiden inkoolaisten pendelöinti pääkaupunkiseudun ja Inkoon välillä kun mahdollinen työpaikka mahdollistuu löytymään omasta</p>	Bebyggelsen ligger långt från planområdet (minst 700 meter). I planen fastställs att sprängningsarbeten och övriga stenmaterialsarbeten med transporter ska utföras med bästa möjliga tillgängliga teknik och skyddsåtgärder så att buller-, damm och vibrationsolägenheterna förblir så lindriga som möjligt för invånarna i närheten och för grannfastigheterna.	Asutus sijaitsee etäällä (min. 700 m etäisyydellä) kaava-alueesta. Kaavassa on määrätty, että louhinta ja muut kiviainestyöt kuljetuksineen on suoritettava parasta mahdollista käytössä olevaa tekniikkaa ja suojaustoimenpiteitä hyödyntäen siten, että aiheutuva melu-, pöly- ja tärinähaitta lähialueen asukkaille ja naapurikiinteistöille jää mahdollisimman vähäiseksi.

Sitowise Oy, Timo Huhtinen

2.2.2021

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>asuinkunnasta. Näin myös yhteiskunnallisesti merkittävä muutosmahdollisuus. Inkoon saaristokunnalle tarjoutuu mahdollisuus monipuolistaa väestörakennettaan ja sen myötä siirtyä kasvukunnaksi pääkaupunkiseudun talousalueen ulkolaidalla. Tästä seuraa mahdollisuus kehittää kaikkia asukkaiden palveluja, josta kehityksestä myös seuraa lisätyöpaikkojen muodostuminen.</p> <p>Katsomme, että Ruduksen havittelema mittasuhteiltaan valtava louhintatoiminta ei millään lailla tue Inkoon syväsataman alueen (Joddböle) alueen kehittämistä työpaikkavaltaiseksi yritysalueeksi. Ja, että mittava louhinta on täysin ristiriidassa alueen kehittämistavoitteiden kanssa. Lähes kaivosteollisuudeksi luokiteltava mittakaava ei istu yhteen mm. datakeskustoiminnan ja aurinkovoimalan rakentamisen kanssa.</p> <p>Pölystä aiheutuu paljonkin sisäilmaongelmia Joddbölen alueelle tuleville yrityksille. Tämäkin on ristiriidassa alueen kehittämistavoitteiden kanssa. Tärinä taas rajoittaa toimintaedellytyksiä koska kaikki laitekanta ei kestä tärinä.</p> <p>Toiminta on nykyisinkin aiheuttanut pitkälti toistakymmentä vuotta alueen asukkaille ja toimijoille monenlaista terveyshaittaa. Esimerkiksi kivi- ja asbestipöly, jota ei voitaisi jatkossakaan lupamääräyksiin täysin estää. Lisäksi on muita mm. psykosomaattisia terveyshaittoja, joita ei virallisesti ole tunnustettu olevan.</p> <p>Louhinnalle ei ole vuosikymmeniin tarvetta Rudus Oy:n Grävlinbergetin kaavamuutoshakemukseen hahmottelemille alueille, eikä havainnekuviissa esitetyille rakennuksille, joille ottajia ei ole koska syväsataman kehittämisen kannalta keskeisimmät alueet on jo louhittu.</p> <p>Pro Ingå rf-Pro Inkoo ry katsoo, että Inkoon syväsataman alueella on aika siirtyä uuteen aikakauteen ja uudentyypiseen työvoimavaltaiseen yritystoimintaan.</p> <p>Kyseessä on käsityksemme mukaan vain kiviaineksen louhinta, rikitusta ja murskausta, joka Ruduksen työnjohdon kertoman mukaan</p>	<p>Stenmaterial utgör numera en betydande del av hamntransporterna. Den markanvändning som anvisas i planen skapar möjligheter att utveckla logistikfunktioner som stödjer sig på hamnen.</p> <p>I planen fastställs att sprängningsarbeten och övriga stenmaterialsarbeten med transporter ska utföras med bästa möjliga tillgängliga teknik och skyddsåtgärder så att buller-, damm och vibrationsolägenheterna förblir så lindriga som möjligt för invånarna i närheten och för grannfastigheterna.</p>	<p>Kiviainekset muodostavat nykyisin merkittävän osan sataman kuljetuksista. Kaavassa osoitettu maankäyttö luo mahdollisuuksia satamaan tukeutuvien logistiikkatoimintojen kehittämiseksi.</p> <p>Kaavassa on määrätty, että louhinta ja muut kiviainestyöt kuljetuksineen on suoritettava parasta mahdollista käytössä olevaa tekniikkaa ja suojaustoimenpiteitä hyödyntäen siten, että aiheutuva melu-, pöly- ja tärinähaitta lähialueen asukkaille ja naapurikiinteistöille jää mahdollisimman vähäiseksi.</p>

Sitowise Oy, Timo Huhtinen

2.2.2021

Nr Nro	Utlåtande Lausunto	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
		<p>100%:sti menee Viroon.</p> <p>Pro Ingå rf Pro Inkoo ry hallitus katsoo edelleen, että kaavamuutos on tässä vaiheessa tarpeeton ja Inkoon kunnan kehitykselle äärimmäisen haitallinen. Vuosikymmeniä jatkuva louhinta vahingoittaa suuresti Inkoon monipuollista, länsiuudenmaalla 30min Espoosta sijaitsevaa elävää saaristokuntaa ja sen virkistys ja luontoarvoja. Asukkaiden ja kesäasukkaiden asumis- ja viihtymisedellytyksiä sekä turmelee tarpeettomasti arvokkaita luontoalueita.</p>		

Sitowise Oy, Timo Huhtinen

2.2.2021

Äsikter
Mielipiteet

Nr Nro	Äsikt Mielipide	Innehåll Sisältö	Bemötanden	Vastine
M01	Nötö Yhdistys - Nötö Förening r.y	<p>Nötö Yhdistys - Nötö Förening r.y:n alue sijaitsee Nötön itäosassa n. 1,5 km lounaaseen, väliin jäädessä avoin meri. Alueeseemme kuuluu 36 tilaa.</p> <p>Polttoainevarasto/Seveso-konsultointivyöhyke</p> <p>Viittaamme Joddböle I - asemakaavaluonnoksesta antamaamme mielipiteeseen tässä asiassa.</p> <p>Hulevedet</p> <p>Tyydytyksellä toteamme, että hulevesien käsittelystä määrätään kaavassa. Suositus luonnonmukaisten menetelmien (kasvulliset hulevesialtaat) käytöstä hulevesisuunnitelmassa suojaisi parhaiten merenlahtea valumavesien kiintoaine- ja kemikaalikuormitukselta.</p> <p>Alueen viimeistelytaso ja sopeutuminen maisemaan</p> <p>Maisemaa koskevat määräykset puuston säilyttämiseksi ja käyttämättömien alueiden pitämiseksi huolitellussa kunnossa lisäävät ympäristön laatua. Tämä on hyvä!</p> <p>Meluvaikutukset</p> <p>Vesi vahvistaa äänen kulkeutumista, jonka ääntä vahvistavat olosuhdetekijät -tutkimus hyvin osoittaa. Siksi toivomme, että kaavassa mahdollisuuksien mukaan sijoitetaan melua tuottavat toiminnot niin, että ne rannan suunnasta olisivat meluvallien takana.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p> <p>Seveso-konsulteringszonen påverkar inte detaljplanens markanvändningslösning. Zonen kan vid behov kompletteras på plankartan efter att planförslaget varit framlagt.</p> <p>Planbeskrivningen kompletteras med uppgifter från de bullemätningar som utfördes i Nötöområdet 2019. Utifrån uppgifterna är ljudet från hamnfunktionerna dominerande i Nötöområdet, och det täcker helt ljudet från krossningen som utförs i detta planområde.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Seveso-konsultointivyöhyke ei vaikuta asemakaavan maankäyttöratkaisuun. Vyöhyke voidaan tarvittaessa täydentää kaavakartalle kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.</p> <p>Kaavaselostukseen on täydennetty Nötön alueelta 2019 tehtyjen melumittausten tietoja. Sen perusteella satamatoimintojen äänet ovat Nötön kohdalla vallitsevia, ja ne peittivät kokonaan tällä kaava-alueella sijaitsevan murskauksen äänen.</p>