

# Rövass stranddetaljplan

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



# RÖVASS STRANDETALJPLAN

## Program för deltagande och bedömning

### 1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområde, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på kommunens hemsidor [www.inga.fi/planer och markanvändning](http://www.inga.fi/planer_och_markanvandning) och [www.inkoo.fi/kaavoitus ja maankäyttö](http://www.inkoo.fi/kaavoitus_ja_maankaytto) samt på planläggningsenheten, Strandgatan 2, 10210 Ingå, under hela planläggningstiden.

### 2. Initiativ och planeringsbehov

Enligt MBL 74 § har markägare rätt att låta utarbeta stranddetaljplan för sitt strandområde. Ingå församling har som markägare tagit initiativet till uppgörandes av stranddetaljplan.

### 3. Målsättningar

I samband med att Ingå kommun under senare år uppdaterat sina generalplaner för den inre skärgården och fastlandet har Barösund anvisats en ställning, där man strävar efter att stärka byns roll genom att möjliggöra en viss inflyttning och genom att bredda underlaget för och stöda näringsverksamheterna, speciellt servicen. Detta har i praktiken redan startat i och med den service som uppstått kring exempelvis bybutiken. För att kunna uppnå dessa mål bör det i omgivningen finnas ett tillräckligt utbud på tillgänglig tomtmark både för permanent boende och fritidsbostättning.

Med att utveckla Rövass önskar Ingå församling bidra till denna utveckling. Målet med stranddetaljplaneringen är att kunna anvisa en tillräckligt omfattande bosättning på Rövass marker. Eftersom planen utgör en stranddetaljplan är det meningen att anvisa mera fritidsboende än permanent bosättning, hur andelen utformas avgörs under planeringens gång. En ny bosättning kring Rövass bidrar å ena sidan till att stöda servicetillgången generellt i Barösund, å andra sidan skapar det förutsättningar att även utveckla Rövass som en mångsidig lägergård. Preliminärt skall den nya bosättningen placeras en bit från lägergården mot väster och söder. Stranden norr om lägergården skulle utvecklas som rekreationsområde och båthamn för bosättningen på Rövass och själva lägergården.

## 4. Planeringsområde

### Planeringsområdets läge

Området omfattar fastigheten Rövass RNr 1:115 (149-458-1-115) på Orlandet i Ingå. Planområdet är beläget drygt en kilometer öster om Barösund i Ingå skärgård. Planområdets areal uppgår till ca 87 ha av vilket ca 82 ha utgör markområde. Strandlinjen uppgår till ca 0,9 kilometer.

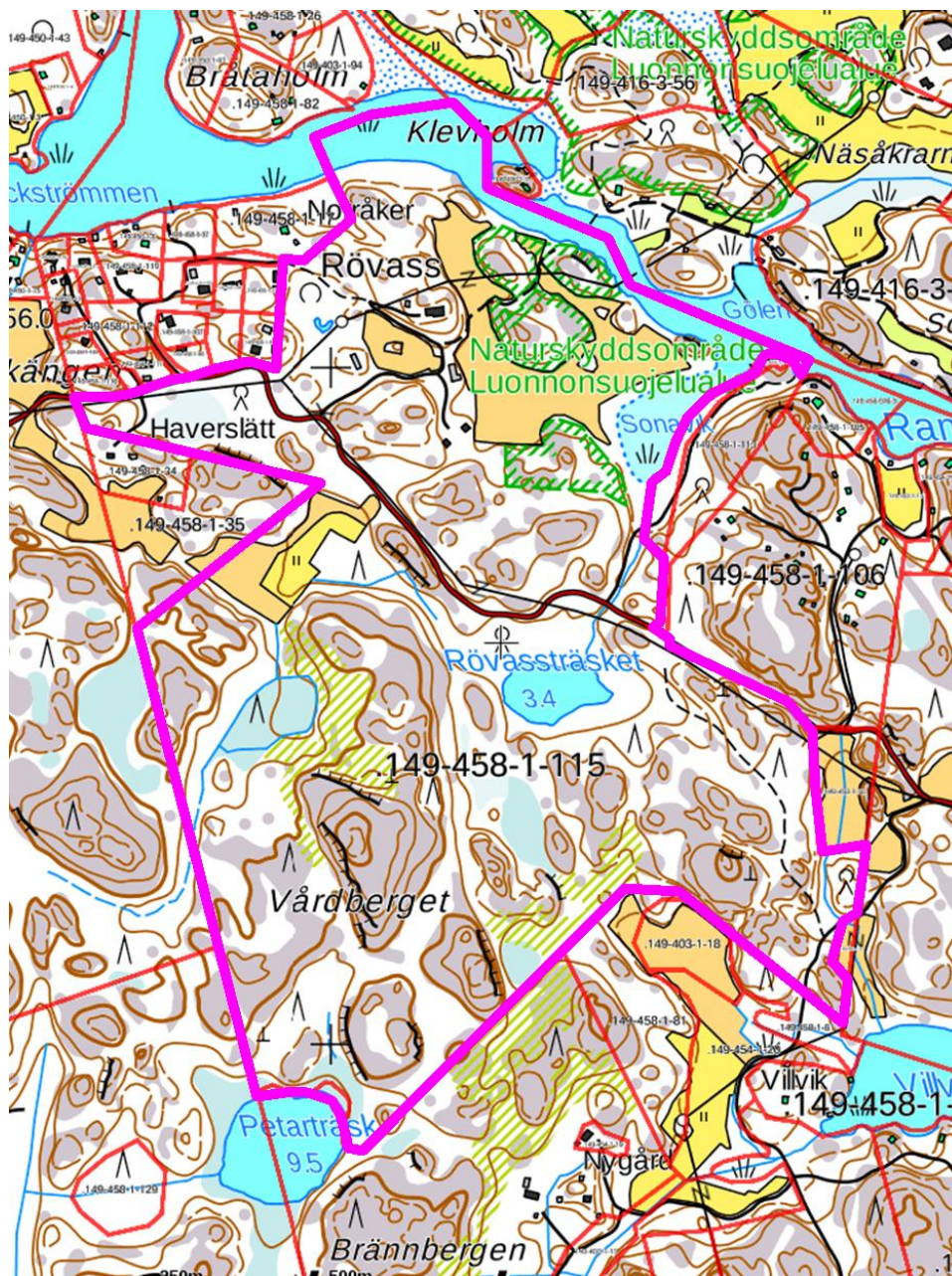


Rövass ligger strax öster om Barösunds bycentrum på Orlandet.

### Beskrivning av planeringsområde

Planområdet omfattar fastigheten Rövass RNr 1:115 (149-458-1-115) samtliga landområden. Fastigheten tillhöriga vattenområden tas med i den utsträckning de ligger utanför fastighetens strand.

Rövass är Ingå församlings lägergård. Området är ett gammalt jordbruk där man odlar äpplen. Där finns en huvudbyggnad med logement och matsal, en fd. ladugård med logement, samlingshall och bastu samt en mindre byggnad som används som kapell och samlingshall. Därtill finns det flera förrådshus.



Stranddetaljplaneområdet är avgränsat med lila.

#### Markägförhållanden

Planområdet ägs av Ingå församling.

#### Naturförhållanden

Naturen på planområdet är mångfasetterad med varierande topografi. Växlingen mellan småskaliga åkrar med attraktiva skogsgläntor och -öar gör området intressant och trivsamt med tanke på stranddetaljplaneringens målsättningar. De södra delarna utgör sedvanlig skogsbruksmark, dock med rikliga inslag av blötmarker och det ca en hektar stora Rövassträsket. Sonaviken i öst har en värdefull natur och ingår i Natura 2000 nätverket. En del av området är fredat.

## 5. Planeringsituation

### Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De nya riksomfattande målen har trätt ikraft 1.4.2018.

### Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. I landskapsplanen ingår planeringsområdets norra del i ett med tanke på kulturmiljön eller värden av landskapet viktigt område.

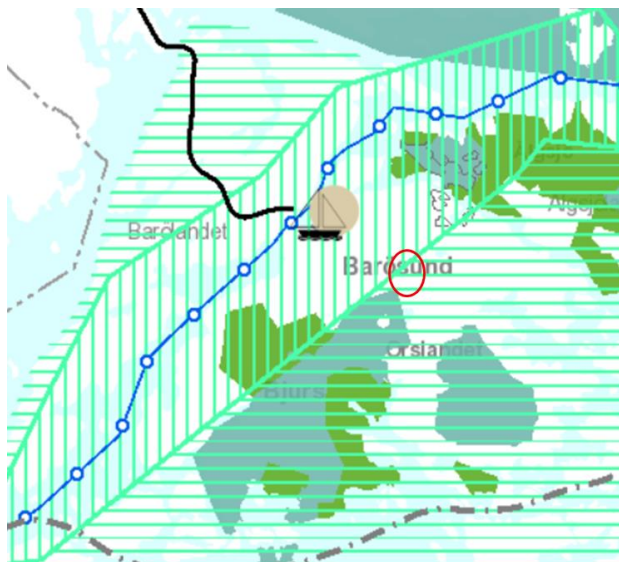
För Västra Nylands del har den kompletterats med etapplandskapsplanerna 1. och 2. Etapplandskapsplan 1. vann laga kraft år 2012 och etapplandskapsplan 2 år 2016. I dessa planer finns inga beteckningar för planeringsområdet.

Etapplandskapsplan 4. godkändes 24.5.2017. Landskapsstyrelsen beslöt 21.8.2017, att planen gäller före den får laga kraft. Landskapsplanen har trätt i kraft i kommunerna som ingår i landskapsplanen efter att kungörelsen i ärendet har publicerats. För planeringsområdet anvisas i landskapsplanen grönområdesstrukturen sam landskapsmässigt värdefulla kulturmiljöer.

I planen hör planeringsområdet i sin helhet till en landskapsmässigt värdefull kulturmiljö (107, Ingå skärgårds kulturlandskap) och planeringsområdets norra del till en riksomfattande betydelsefull kulturmiljö (RKY-09, Barösundsleden).



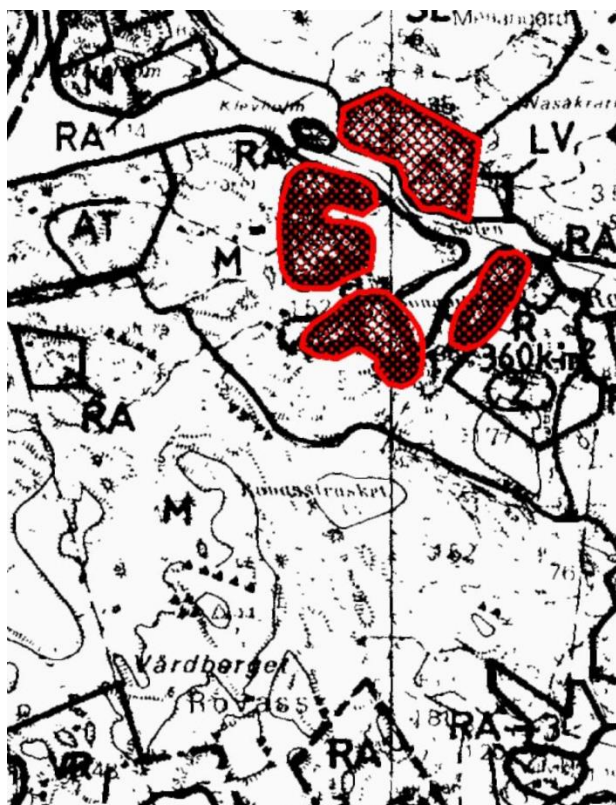
Utrag ur de laga kraft vunna landskapsplanernas sammanställning.



Utdrag ur de gällande landskapsplanernas sammanställning.

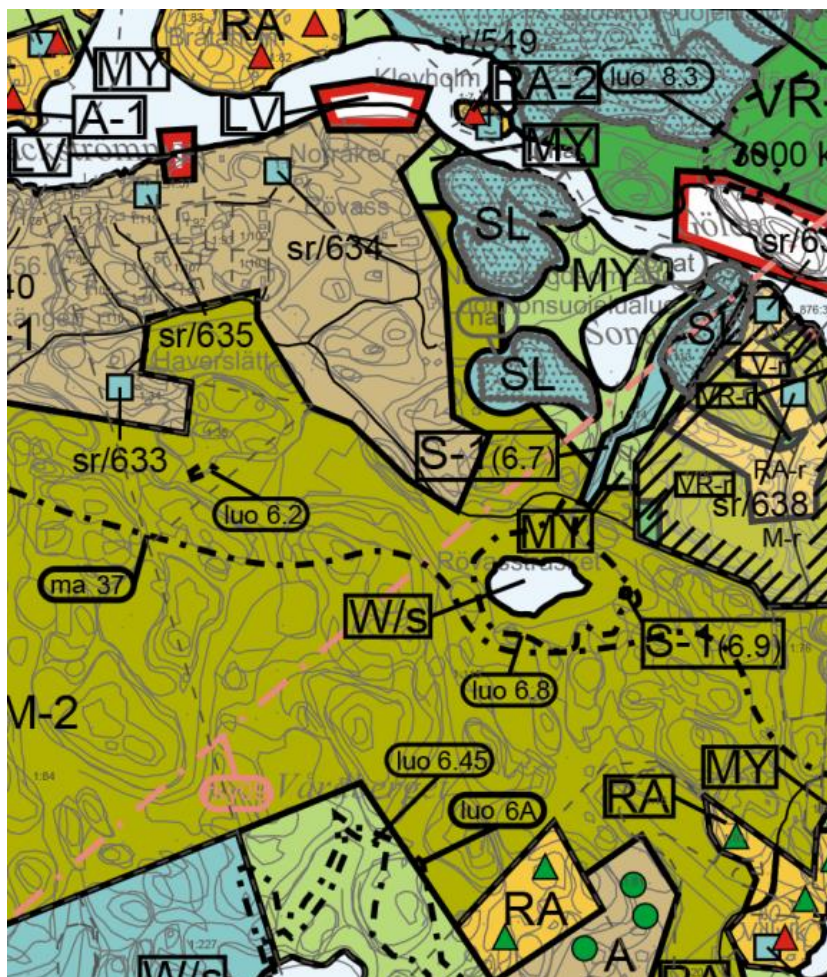
### Generalplanering

För planområdet gäller generalplanen för Ingå inre skärgård, som faststälts år 1987. I generalplanen har Rövass betecknats som jord- och skogsbrukområde. En del av Rövass, med naturskyddsvärde, har lämnats utan fastställelse (de röda avgränsningarna).



Utdrag ur delgeneralplanen för Ingå inre skärgård.

Kommunfullmäktige godkände 13.11.2017 en ny generalplanen för Ingå inre skärgård. I generalplanen har huvuddelen av Rövass anvisats som byområde (AT-1) och en del av området som jord- och skogsbruksområde (M-2), jord- och skogsbruksområde med naturvärden (MY), naturskyddsområde (SL, S-1) och båthamn (LV).



Utdrag ur den nya generalplanen för Ingå inre skärgård.

#### Detaljplanering

Området har ingen detaljplan.

#### Byggnadsordningen

Ingå kommuns byggnadsordning har godkänts av kommunfullmäktige 12.12.2001.

#### Byggförbud

Byggförbud är inte utfärdat, men byggförbud råder tills den nya generalplanen trätt i kraft.

## 6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

### Bedömning av konsekvenser

Enligt den markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Därtill vid bedömningen av konsekvenserna på strandområdena måste man iaktta MBL 73 §:s särskilda krav; när en stranddetaljplan utarbetas för att i huvudsak reglera fritidsbebyggelse på ett strandområde, skall det utöver vad som i övrigt bestäms om detaljplan ses till att:

- 1) det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt
- 2) naturvård, landskapsvärden, rekreationsbehov, vattenvård och vatten och avlopp samt vattnens, terrängens och naturens särdrag beaktas även i övrigt
- 3) det kvarstår ett tillräckligt stort sammanhängande obebyggt område på strandområdena

### Utredningar att göra upp

Ingå kommun har låtit uppgöra naturutredning och byggnadsinventering i samband med revideringen av generalplanen för den inre skärgården. Någon ytterligare inventering för detta ändamål är inte behövlig. Som en del av planeringsarbetet analyseras områdets strandlandskap.

## 7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen. Planens intressenter är åtminstone:



## MYNDIGHETERNA

Regionella myndigheterna	Kommunens myndigheter
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Västra Nylands landskapsmuseum</li> <li>- Västra Nylands räddningsverk</li> <li>- Museiverket /arkeologi</li> <li>- Nylands NTM-central</li> <li>- Nylands förbund</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- samhällstekniska nämnden</li> <li>- byggnadstillsynen</li> <li>- miljöhälsovården</li> <li>- miljöväsendet</li> </ul>

## ÖVRIGA AKTÖRER

	Planeringsområdets och omnejdens <ul style="list-style-type: none"> <li>- invånare</li> <li>- markägare</li> <li>- företagare</li> <li>- förbund och sammanslutningar</li> </ul>
--	---

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

## 8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med kommunens myndigheter ordnas vid behov under planlägningsprocessen.

Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

## 9. Information

Planens kungörs anhängig, framläggningen av utkastet och förslaget till påseende och till slut planen godkännande. Kungörelserna publiceras på kommunens officiella anslagstavla. Kungörelsen och information publiceras också på kommunens nätsidor på nedan nämnda adresser. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Kirkkonummen Sanomat (på finska)

Planen för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägare som. Därtill finns den till påseende på kommunens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på Kommungården i Ingå, adressen Strandvägen 2, 10210 Ingå. Materialet finns till påseende även på hemsidorna [www.inga.fi/planer\\_och\\_markanvändning](http://www.inga.fi/planer_och_markanvändning) och [www.inkoo.fi/kaavoitus\\_ja\\_maankäyttö](http://www.inkoo.fi/kaavoitus_ja_maankäyttö).

## 10. Interaktion med intressenter

Intressenterna kan kontakta Ingå kommun under planlägningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planlägningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planlägningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan skriftlig anmärkning ges till Ingå kommun. Kommunen ger bemötanden till respons som har lämnats skriftligt under påseendetiden.

## 11. Tidtabell

Anhängiggörande	Oktober 2018
Plan för deltagande och bedömning	Oktober 2018
Planutkast	Januari 2019 (inget framläggande)
Planförslag	April 2019
Godkännande	September 2019

## 12. Kontaktinformation

Tf. planlägningschef Aija Aunio  
 INGÅ KOMMUN  
 Strandvägen 2, 10210 Ingå  
 Tel. 09 29515332  
[aija.aunio@inga.fi](mailto:aija.aunio@inga.fi)

Planläggare  
 Sten Öhman  
 LANTMÄTARE ÖHMAN  
 Långstrandsvägen 260, 10600 Ekenäs  
 Tel. 044 2530464  
[sten.ohman@netsten.fi](mailto:sten.ohman@netsten.fi)

Address för skriftliga respons och besvär:

INGÅ KOMMUN/Planläggning  
 PB 6, 10211 Ingå, [plan@inga.fi](mailto:plan@inga.fi)