



Organ – Toimielin
Byggnads- och miljönämnden -
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Sammanträdesdatum
Kokouspäivä 15.03.2022

Paragraf – Pykälä
32
Sida
Sivu
1

20/2019

§ 32 Ändring av detaljplan – Museivägen – Asemakaavamuutos – Museotie

Byggnads- och miljönämnden 22.1.2019 § 15

Renoveringen av Kyrkfjärdens skola ha varit aktuell sedan år 2013. Bildnings- och välfärdsnämnden har utarbetat skolans rumsprogram enligt uppdrag av kommunstyrelsen. Tekniska nämnden svarar för planeringen och har granskat alternativa lösningar med verkningar.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut om vilket alternativ som väljs.

Kommunstyrelsen har genom sitt beslut 18.6.2018 § 119 gett byggnads- och miljönämnden i uppdrag att inleda utarbetandet av en detaljplaneändring (trafikanrängemang).

Detaljplaneändringen har anhängiggjorts genom att utarbeta ett program för deltagande och bedömning (PDB).

Planändringens gränser, innehåll och mål definieras mera ingående i samband med att projektet framskrider så att utarbetandet av utkastet till detaljplan kan inledas.

Programmet för deltagande och bedömning uppdateras då planläggningen framskrider och kan framläggas samtidigt med utkastet till detaljplaneändring.

Ekonomiska konsekvenser:

Kostnaderna för genomförandet preciseras när projektet framskrider

Anknytning till strategin:

Utvecklande av centrum och dess service

Beredare: planläggningschefen

Tilläggsuppgifter: minna.penttinen(at)inga.fi, 050 440 6017

Föredragande: planläggningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden antecknar redogörelsen ovan för kännedom.

Bilagor:

Beslut:

Godkändes.

Utdragets riktighet bestyrker

Otteen oikeaksi todistaa

Ingå tisdag den 22 mars 2022

Inkoo tiistai, 22. maaliskuuta 2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.1.2019 § 15

Kyrkfjärdens skolan korjaus on ollut ajankohtainen vuodesta 2013. Sivistys- ja hyvinvointilautakunta on laatinut koulun huoneohjelman kunnanhallituksen toimeksiantosta. Tekninen lautakunta vastaa toteutuksen suunnittelusta ja on suunnitellut vaihtoehtoisratkaisuja ja niiden vaikutuksia.

Kunnanvaltuusto tekee lopullisen päätöksen siitä, mikä vaihtoehto toteutetaan.

Kunnanhallitus on 18.6.2018 § 119 päätöksellään antanut rakennus- ja ympäristölautakunnalle tehtäväksi aloittaa asemakaavamuutoksen laadinnan (liikennejärjestelyt).

Asemakaavamuutos on käynnistetty laatimalla kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Hankkeen toteuttamisen edetessä saadaan tarkemmin määriteltä kaavamuutoksen aluerajaus, sisältö ja tavoitteet, jolloin asemakaavaluonnoksen laatiminen voidaan aloittaa.

OAS:aa päivitetään kaavoituksen edetessä ja se voidaan asettaa nähtäville asemakaavamuutosluonnoksen kanssa samanaikaisesti.

Taloudelliset vaikutukset

Toteutuskustannukset määrittävät hankkeen edetessä.

Yhteys strategiaan

Kehitetään keskustaa ja sen palveluja

Valmistelija: kaavoituspäällikkö

Lisätietoja: minna.penttinen(at)inga.fi, 050 440 6017

Esittelijä: kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee yllä olevan tiedoksi.

Liitteet:

Päätös:

Hyväksyttiin.

Susanna Niiranen

Förvaltningsplanerare/Hallinnon suunnittelija



Organ – Toimielin
Byggnads- och miljönämnden -
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Sammanträdesdatum
Kokouspäivä 15.03.2022

Paragraf – Pykälä
32
Sida
Sivu
2

Verkställare: planläggningsenheten
Delgivning: -
Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Byggnads- och miljönämnden 15.3.2022 § 32

Planeringen av Kyrkfjärdens nya skola omfattar också planeringen av skolskjuts- och servicerutter. Redan i början av skolprojektet observerades behovet av att förbättra Museivägens arrangemang och kommunstyrelsen gav 18.6.2018 § 119 byggnads- och miljönämnden i uppdrag att inleda utarbetandet av en detaljplaneändring gällande trafikarrangemangen. Projektet inleddes under namnet Kyrkfjärdens skola. Planändringen anhängiggjordes aldrig.

I det år 2020 godkända planläggningsprogrammet ingår ändrande av Museivägens detaljplan. Eftersom det i huvudsak handlar om samma område har dessa projekt slagits samman till Museivägens detaljplaneändring som nu behandlas.

Skolområdets trafikarrangemang

I planeringen av den nya skolans gård och omgivning har skolskjutsarna och servicetrafiken planerats enligt den gällande planen. Elevtransporterna och största delen av följetrafiken går norrifrån från Västerleden och servicetrafiken och en del av följetrafiken söderifrån via Ola Westmans parkallé och Museivägen. Man har föreslagit att Museivägens mellersta del skulle stängs av för fordonstrafik.

Man har i samband med gatuplanen och i en separat trafikutredning (Sweco Oy 2022) utrett de bästa lösningarna för skoltransporternas rutter, för elevernas avstigningsområden och för trygga gångförbindelser. Utredningen ingår som tilläggsmaterial till planen. I planändringens beredningsmaterial föreslås tre alternativa lösningar för ordnandet av trygga elevtransporter och följetrafik. I alla alternativ har man beaktat det krigshistoriska fornminnesområdet sydväst om Museivägen.

Alla utredda alternativ förutsätter planändring för anvisandet av tillräckliga gatuområdesreserveringar. I planändringen granskas också de viktigaste gång- och cykelförbindelserna. Man har i kommunen diskuterat möjligheten att använda sandplanen som parkeringsområde under sommarperioden. Detta förutsätter anvisan-

Utdragets riktighet bestyrker
Otteen oikeaksi todistaa

Ingå tisdag den 22 mars 2022
Inkoo tiistai, 22. maaliskuuta 2022

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö
Tiedoksi: -
Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.3.2022 § 32

Kyrkfjärdenin uuden koulun suunnittelu sisältää koulukuljetus- ja huoltoreittien suunnittelun. Jo kouluhankkeen alkuvaiheessa nähtiin tarve Museotien järjestelyjen parantamiselle, ja kunnanhallitus antoi 18.6.2018 § 119 rakennus- ja ympäristölautakunnalle tehtäväksi aloittaa liikennejärjestelyjä koskevan asemakaavamuutoksen laadinnan. Hanke käynnistettiin nimellä Kyrkfjärdens skola. Kaavamuutosta ei kuulutettu vireille.

Vuonna 2020 hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan sisältyy Museotien asemakaavan muutos. Koska kyseessä on pääosin sama alue, on nämä hankkeet yhdistetty nyt käsittelyssä olevaksi Museotien asemakaavamuutokseksi.

Koulun alueen liikennejärjestelyt

Uuden koulun piha- ja ympäristösuunnittelussa koulukuljetukset ja huolto on suunniteltu voimassa olevan kaavan mukaisesti. Oppilaskuljetukset ja pääosa saattoliikenteestä kulkee pohjoisesta Länsiväylän suunnasta ja huoltoliikenne sekä osa saattoliikenteestä etelästä Ola Westmanin puistotien - Museotien kautta. Museotien keskiosa on esitetty suljettavaksi ajoneuvoliikenteeltä.

Parasta ratkaisua koulukuljetusten reiteiksi, oppilaiden poistumisalueiksi ja turvallisiksi kulkuyhteyksiksi on selvitetty katusuunnitelman laatimisen yhteydessä sekä erillisessä liikenneselvityksessä (Sweco Oy 2022). Selvitys löytyy kaavan oheisaineistosta. Kaavamuutoksen valmisteluaineistossa esitetään kolme vaihtoehtoista ratkaisua liikenneratkaisuksi oppilaskuljetusten ja saattoliikenteen turvallisiksi järjestämiseksi. Kaikissa vaihtoehtoissa on huomioitu Museotien lounaispuolella sijaitseva sotahistoriallinen muinaismuistoalue.

Kaikki tutkitut vaihtoehdot edellyttävät kaavamuutosta riittävien katualuevarausten osoittamiseksi. Kaavamuutoksessa tarkistetaan myös tärkeimmät kevytliikenneyhteydet. Hiekkakentän käytöstä paikoitusalueena kesäaikaan on keskusteltu kunnassa. Tämä edellyttää turvallisten reittien osoittamista urheilukentän alueella.

Susanna Niiranen
Förvaltningsplanerare/Hallinnon suunnittelija



Organ – Toimielin
Byggnads- och miljönämnden -
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Sammanträdesdatum
Kokouspäivä 15.03.2022

Paragraf – Pykälä
32
Sida
Sivu
3

det av trygga rutter på sportplanens område.

Gamla läkargårdens framtid

Planändringsområdet omfattar också Gammalgårdens museiområde. I planändringen undersöks möjligheten att anvisa den av kommunen ägda s.k. gamla läkargården med en egen planbeteckning avskilt från museiområdet för att utvidga användningsmöjligheterna. I byggnaden ordnas förskoleverksamhet som flyttas till Kyrkfjärdens nya skola när den blivit färdig år 2023. I det av kommunfullmäktige hösten 2021 godkända fastighetsprogrammet har byggnaden placerats i C-korgen, vilket innebär att man kan avstå från byggnaden efter att den nuvarande verksamheten avslutats. Byggnaden är ändå omringad av offentliga byggnader, så det skulle vara motiverat att behålla öppenheten och fortsätta med någon form av serviceverksamhet i byggnaden. Enligt beredningen borde byggnaden inte rivas.

Ekonomiska konsekvenser: Preciserar när planeringen framskrider.

Anknytning till strategin: Bra livsmiljö.

Beredare: planläggningsarkitekten, planläggningschefen

Tilläggsuppgifter: aija.aunio(at)inga.fi, 050 349 8949

Föredragande: planläggningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar

1. lägga fram programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet för Museivägens detaljplaneändring till påseende enligt det syfte som avses i 63 § i markanvändnings- och bygglagen för minst 30 dygn.
2. ordna ett diskussionsmöte under framläggningstiden
3. be utlåtanden av berörda myndigheter samt av följande intressenter
 - Kyrkfjärdens skola
 - Ingå kommuns logistiker
 - Ingå musei- och hembygdsförening
 - kultur- och kursplaneraren
 - tekniska nämnden
4. befullmäktiga planläggningsarkitekten att göra tekniska kompletteringar och korrigeringar i materialet innan det läggs fram.

Bilagor:

- Program för deltagande och bedömning
- Beredningsmaterial, omfattar tre alternativa lösningar

Tilläggsmaterial:

- Kyrkfjärdens skola, situationsplan
- Museivägens trafikutredning, Sweco Oy 2022

Utdragets riktighet bestyrker
Otteen oikeaksi todistaa

Ingå tisdag den 22 mars 2022
Inkoo tiistai, 22. maaliskuuta 2022

Vanhan lääkäritalon tulevaisuus

Kaavamutoksen alueeseen sisältyy Gammalgårdenin museoalue. Kaavamutoksessa tutkitaan mahdollisuutta osoittaa kunnan omistama, nk. vanha lääkäritalo museoalueesta erillisellä omalla kaavamerkinnällään käyttömahdollisuuksien laajentamiseksi. Rakennuksessa on esikouluoimintaa, joka siirtyy Kyrkfjärdeniin uuden koulun valmistuttua 2023. Kunnanvaltuuston syksyllä 2021 hyväksymässä kiinteistöohjelmassa rakennus on sijoitettu koriin C, mikä tarkoittaa, että rakennuksesta voidaan nykyisen toiminnan loputtua luopua. Rakennus sijaitsee kuitenkin julkisten rakennusten ympäröimänä, joten avoimuuden säilyttäminen ja jonkinlaisen palvelutoiminnan jatkuminen rakennuksessa olisi perusteltua. Valmistelun näkemyksen mukaan rakennusta ei tulisi purkaa.

Taloudelliset vaikutukset: Tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Yhteys strategiaan: Hyvä elinympäristö.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö

Lisätietoja: aija.aunio(at)inga.fi, 050 349 8949

Esittelijä: kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Museotien asemakaavamutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtäville asetettavaksi MRL 63 §:n mukaisessa tarkoituksessa vähintään 30 vuorokaudeksi
2. järjestää osallisille keskustelutilaisuuden nähtävilläolon aikana
3. pyytää lausunnot asianomaisten viranomaisten lisäksi seuraavilta osallisilta
 - Kyrkfjärdens skola
 - Inkoon kunnan logistikko
 - Ingå musei- och hembygdsförening
 - Kulttuuri- ja kurssisuunnittelija
 - tekninen lautakunta
4. lautakunta valtuuttaa kaavoitusarkkitehdin tekemään asiakirjoihin teknisiä täydennyksiä ja korjauksia ennen nähtäville asettamista

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Valmisteluaineisto, sisältäen kolme vaihtoehtoratkaisua

Oheisaineisto:

- Kyrkfjärdens skola, asemapiirros
- Museotien liikenneselvitys, Sweco Oy 2022

Susanna Niiranen
Förvaltningsplanerare/Hallinnon suunnittelija



Organ – Toimielin
Byggnads- och miljönämnden -
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Sammanträdesdatum
Kokouspäivä 15.03.2022

Paragraf – Pykälä	Sida
32	Sivu
	4

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planläggningsenheten

Delgivning: anslag

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Påttös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi: kuulutus

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Utdragets riktighet bestyrker
Otteen oikeaksi todistaa

Ingå tisdag den 22 mars 2022
Inkoo tiistai, 22. maaliskuuta 2022

Susanna Niiranen
Förvaltningsplanerare/Hallinnon suunnittelija