

85 § Detaljplanändring – Asemakaavamuutos – Joddböle I-II

Byggnads- och miljönämnden 22.1.2019 § 11

Utarbetas en detaljplaneändring för östra delen av hamnområdet i Joddböle detaljplan.

Det är fråga om en fastighet (149-466-1-33) som ägs av Inkoo Shipping Oy Ab och dess närområde (förbindelse till fastigheten).

Detaljplaneändringens syfte är att

- möjliggöra en beteckning som tillåter avlastning och lagring av flytande bränsle på hamnområdet
- justera bredden och dragningen av vägförbindelsen från Oljehamnsvägen till Fiskehamnen i den nuvarande detaljplanen
- justera hamnområdets effektivitetstal.

Markägaren(ägarna) svarar för planläggningskostnaderna. Planen utarbetas under kommunens ledning.

För detaljplanen utarbetas avtal om inledande av detaljplanering samt markanvändningsavtal mellan Ingå kommun och markägarna.

Preliminära planområdesgränser som bilaga. Gränserna och planens mål preciseras och kan ändra då arbetet framskrider

Ekonomiska konsekvenser: Inga planläggningskostnader

Anknytning till strategin: Planläggningen möjliggör mångsidig företagsverksamhet

Beredare: planläggningschefen

Tilläggsuppgifter: minna.penttinen(at)inga.fi, 050 440 6017

Föredragande: planläggningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden inleder utarbetandet av Joddböle I detaljplaneändring.

Bilagor:

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planläggningsenheten

Delgivning: sökande

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.1.2019 § 11

Laaditaan asemakaavamuutos Joddbölen asemakaavan satama-alueen itäosalle.

Kyseessä on Inkoo Shipping Oy Ab:n omistama tila ja sen lähialue (kulkuyhteys tilalle).

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on

- mahdollistaa satama-alueelle merkintä, joka sallii nestemäisen polttoaineen purkauksen ja varastoinnin
- tarkistaa nykyisessä asemakaavassa merkityn uuden tieyhteyden, Öljysatamantieltä Kalasatamaan, leveys ja sijainti
- tarkistaa satama-alueen tehokkuusluku

Maanomistaja(t) vastaa kaavoituskustannuksista. Kaava laaditaan kunnan ohjauksessa.

Asemakaavaa varten laaditaan asemakaavoituksen käynnistämisen- ja maankäyttösopimukset Inkooon kunnan ja maanomistajien välillä.

Liitteenä alustava kaavarajaus. Kaavarajaus sekä kaavan tavoitteet tarkentuvat ja voivat muuttua työn edetessä.

Taloudelliset vaikutukset: Ei kaavoituskustannuksia

Yhteys strategiaan: Kaavoitus mahdollistaa monimuotoisen yritystoiminnan

Valmistelija: kaavoituspäällikkö

Lisätietoja: minna.penttinen(at)inga.fi, 050-440 6017

Esittelijä: kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta aloittaa Joddböle I asemakaavamuutoksen laadinnan

Liitteet:

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi: hakijat

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Kunnanhallitus 10.6.2019 § 124

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

Kommunstyrelsen 10.6.2019 § 124

Ett förslag till avtal mellan Inkoo Shipping Oy och Ingå kommun gällande inledandet av planläggningen har färdigställts.

Syftet med avtalet är att Kommunen och Markägaren kommer överens om inledandet av detaljpaneläggandet av avtalsområdet och om de villkor som hänför sig till det. Avtalsparterna är medvetna om att inledandet av beredningen av detaljplanläggningen inte nödvändigtvis leder till att detaljplanen godkänns. Avtalsparterna är medvetna om att de målsättningar som markägaren framför inte förbinder Kommunen som planläggare.

Efter att avtalet för inledandet av planläggandet uppgjorts, utarbetas ett detaljplaneutkast. Efter nämndbehandlingen av detaljplaneutkastet strävar kommunen och markägaren efter att förhandla ett markanvändningsavtal i enlighet med markanvändnings- och bygglagen.

Ekonomiska konsekvenser: Markägaren svarar för kostnaderna för utarbetandet av detaljplanen.

Anknytning till strategin: Planläggningen möjliggör mångsidig företagsverksamhet.

Beredare: planläggningschefen

Tilläggsuppgifter: minna.penttinen(at)inga.fi, 050 440 6017

Föredragande: kommundirektören

Förslag:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget till avtalet mellan Inkoo Shipping Oy och kommunen om inledandet av detaljplanläggningen.

Bilagor: Förslag till avtal om inledande av planläggning Joddböle I med bilagor

Beslut:

Ärendet ströks från föredragningslistan.

Verkställare: planläggningsenheten

Delgivning: planläggningskonsult

Ändringsökande: rättelseyrkande till kommunstyrelsen

Byggnads- och miljönämnden 20.8.2019 § 64

På Joddböleområdet pågår samtidigt fyra detaljplanändringar. Trots att planändringarna är självständiga projekt påverkas ändringsområdena oundvikligen av varandra både med tanke på markanvändningen samt med tanke på trafiken och vattenförsörjningen. Planerandet av området har framskridit och vid mötet presenteras planerings lägesrapport.

Ehdotus Inkoo Shipping Oy:n ja Inkoon kunnan väliseksi kaavoituksen käynnistämissopimuksesta on valmistunut.

Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopijaosapuolet ovat tietoisia, että käynnistyvä asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen. Lisäksi sopimusosapuolet ovat tietoisia siitä, että maanomistajan esittämät tavoitteet eivät sido kuntaa kaavoittajana.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksen jälkeen laaditaan asemakaavaluonnos. Asemakaavaluonnoksen lautakuntakäsittelyn jälkeen kunta ja maanomistaja pyrkivät neuvottelemaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maankäytösopimuksen.

Taloudelliset vaikutukset: Maanomistaja vastaa asemakaavan laatimiskustannuksista.

Yhteys strategiaan: Kaavoitus mahdollistaa monimuotoisen yritystoiminnan.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö

Lisätietoja: minna.penttinen(at)inga.fi, 050 440 6017

Esittelijä: kunnanjohtaja

Esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy ehdotuksen Inkoo Shipping Oy:n ja kunnan välisen kaavoituksen käynnistämissopimukseksi.

Liitteet: Kaavoituksen käynnistämissopimusehdotus Joddböle I liitteineen.

Päätös:

Asia poistettiin esityslistalta.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi: kaavakonsultti

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.8.2019 § 64

Joddbölen alueella on vireillä samanaikaisesti neljä asemakaavamuutosta. Vaikka kaavamuutokset ovat itsenäisiä projekteja on muutosalueilla väistämättä vaikutuksia toisiinsa niin maankäytöllisesti kuin liikenteen ja vesihuollonkin kautta. Alueen suunnittelu on edennyt ja kokouksessa esitellään suunnittelun tilannekatsaus.

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

Ekonomiska konsekvenser: Inga
planläggningskostnader

Anknytning till strategin: Planläggningen möjliggör
mångsidig företagsverksamhet

Beredare: planläggningschefen
Tilläggsuppgifter: minna.penttinen(at)inga.fi, 050 440 6017
Föredragande: samhällstekniska direktören

Förslag:
Byggnads- och miljönämnden antecknar
lägesrapporten för kännedom.

Bilagor:

Beslut:
Godkändes.

Verkställare: planläggningsenheten
Delgivning: -
Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Byggnads- och miljönämnden 22.10.2019 § 96

Utkastet för detaljplanändringen för Joddböle I (Inkoo Shipping Oy Ab) har blivit färdig för att läggas fram till påseende.

I utkastet till detaljplanändringen möjliggör man utvecklandet av hamnverksamheterna på de områden som redan i nuläget anvisats för hamnverksamheter.

I detaljplanutkastet har det anvisats hamnverksamheter samt byggnader, konstruktioner och anläggningar som hänför sig till lagring av bränslen och terminalverksamhet (LS-3). Betydande lagring av bränslen har anvisats till en särskild del av ett bestämt område (t/kem). Angående lagringen av bränslen tolkar NTM-centralen preliminärt att verksamheten förutsätter både miljökonsekvensbedömningsförfarande och tillstånd enligt miljövrådslagen och vattenlagen. Tillstånd för omfattande behandling och lagring av farliga kemikalier (kort kemikalietillstånd) ansöks av Säkerhets- och kemikalieverket Tukes.

Det s.k. Fiskehamnens område har anvisats som hamnområde (LS).

Till områdets norra del har det anvisats en riktgivande körförbindelse (ajo) från Hamnvägen till Fiskehamnen, också med en anslutning till den nya gatan som startar från Oljehamnsvägen. Med körförbindelsen försäkras man en alternativ förbindelse till försörjningsberedskapscentralen vid exempelvis olycksituationer.

Taloudelliset vaikutukset: Ei kaavoituskustannuksia
Yhteys strategiaan: Kaavoitus mahdollistaa monimuotoisen yritystoiminnan

Valmistelija: kaavoituspäällikkö
Lisätietoja: minna.penttinen(at)inga.fi, 050-440 6017
Esittelijä: yhdyskuntatekninen päällikkö

Esitys:
Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee
tilannekatsauksen tiedoksi.

Liitteet:

Päätös:
Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö
Tiedoksi: -
Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.10.2019 § 96

Joddböle I (Inkoo Shipping Oy Ab) asemakaavamuutosluonnos on valmistunut nähtäville asettamista varten.

Asemakaavamuutosluonnoksessa mahdollistetaan satamatoimintojen kehittäminen jo nykyisellään satamatoimintoihin osoitetuilla alueilla.

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu satamatoimintoja sekä polttoaineiden varastointiin ja terminaalitoimintaan liittyviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita (LS-3). Polttoaineiden merkittävä varastointi on osoitettu erikseen määrättyllä alueen osalla (t/kem). Polttoaineiden varastoinnin osalta ELY-keskuksen alustava tulkinta on, että toiminta vaatii sekä YVA-menettelyn että ympäristönsuojelulain ja vesilain mukaiset luvat. Lupa vaarallisten kemikaalien laajamittaiseen käsittelyyn ja varastointiin (lyhyesti kemikaalilupa) haetaan Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesista.

Ns. Kalasataman alue on osoitettu satama-alueena (LS).

Alueen pohjoisosaan on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys (ajo) Satamatieltä Kalasatamalle, kytkeytyen myös Öljysatamantieltä lähtevään uuteen katuun. Ajoyhteydellä varmistetaan vaihtoehtoinen kulkureitti huoltovarmuuskeskukselle esim. onnettomuustilanteessa.

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

Byggrätten i kvartersområdena har anvisats som effektivitetstal; på LS-området e=0,15 och på LS-3-området e=0,50.

Korttelialueiden rakennusoikeus on osoitettu tehokkuuslukuna, LS-alueella e=0,15 ja LS-3-alueella e=0,50.

Ekonomiska konsekvenser: -
Anknytning till strategin: Planläggningen möjliggör mångsidig företagsverksamhet.

Taloudelliset vaikutukset: -
Yhteys strategiaan: Kaavoitus mahdollistaa monimuotoisen yritystoiminnan.

Beredare: planläggningschefen
Tilläggsuppgifter: minna.penttinen(at)inga.fi, 050 440 6017
Föredragande: samhällstekniska direktören

Valmistelija: kaavoituspäällikkö
Lisätietoja: minna.penttinen(at)inga.fi, 050 440 6017
Esittelijä: yhdyskuntatekninen johtaja

Förslag: Byggnads- och miljönämnden beslutar lägga fram utkastet till Joddböle I detaljplanändring.

Esitys: Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Joddböle I asemakaavaluonnoksen nähtäville.

Bilagor:
- Joddböle I detaljplanutkast
- Joddböle I beskrivning av detaljplanutkast
- Joddböle I detaljplan, program för deltagande och bedömning (PDB)

Liitteet:
- Joddböle I asemakaavaluonnos
- Joddböle I asemakaavaluonnoksen selostus
- Joddböle I asemakaava, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Beslut:
Godkändes.

Päätös:
Hyväksyttiin.

Verkställare: planläggningsenheten
Delgivning: kungörelse, parter, planläggningskonsult
Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö
Tiedoksi: kuultus, asianomaiset, kaavakonsultti
Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Byggnads- och miljönämnden 1.12.2020 § 78**Rakennus- ja ympäristölautakunta 1.12.2020 § 78**

Utkastet för ändringen av detaljplanen för Joddböle I (Inkoo Shipping Oy Ab) har varit framlagt.

Joddböle I (Inkoo Shipping Oy Ab) asemakaavamuutosluonnos on ollut nähtävillä.

Det lämnades in tolv utlåtanden och två åsikter under framläggningstiden.

Nähtävilläolosta saapui 12 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

På grund av responsen har detaljplaneändringen uppdaterats till följande delar:

Palautteen johdosta asemakaavamuutosta on päivitetty seuraavilta osin.

- Effektivitetstalet justerades enligt de realistiska behoven för genomförandet av området och det utvidgade planområdet.
- Bestämmelserna gällande dagvatten preciserades enligt den utarbetade dagvattenplanen och utlåtandena.
- Det har anvisats en områdesreservering för bryggkonstruktionerna.
- Det lades till en körförbindelse på den södra sidan av området för att tillgången till området ska vara tryggad från två olika riktningar.
- På området tilläts placering av parktransformatorer.
- Hamnområdets bestämmelse preciserades gällande inhägnandet av området.
- Den lägsta rekommenderade bygghöjden lades till bland de allmänna bestämmelserna.
- Planbestämmelsen gällande landskapet preciserades.
- En bestämmelse gällande buller lades till bland

- tehokkuuslukua tarkistettiin vastaamaan alueen toteutuksen realistisia tarpeita ja laajentunutta kaava-alueita
- hulevesiä koskevia määräyksiä tarkennettiin laaditun hulevesisuunnitelman sekä lausuntojen perusteella
- laiturirakenteille osoitettiin aluevaraus
- ajoyhteys lisättiin alueen eteläosaan, jotta alueelle on turvattu kulku kahdesta suunnasta
- alueelle sallittiin puistomuuntamoiden sijoittaminen
- satama-alueen määräystä tarkennettiin alueen aitaamiseen liittyen
- yleismääräyksiin lisättiin alin suositeltava rakentamiskorkeus
- maisemaa koskevaa kaavamääräystä tarkennettiin
- yleismääräyksiin lisättiin melua koskeva määräys
- kaava-alueita laajennettiin hieman etelään, jotta

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

- de allmänna bestämmelserna.
- Planområdet utvidgades lite söderut för att det säkert ska omfatta alla bryggkonstruktioner.

se varmasti kattaa kaikki laiturirakenteet.

Det har för detaljplaneändringarna utarbetats utredningar gällande trafiken och dagvattnen samt en konsekvensbedömning som berör hela Joddböleområdet. Dessa utredningar har utnyttjats i alla detaljplaneändringar, också i ändringen av detaljplanen för Joddböle I. Utöver utredningarna som berör hela området, har det i samband med utarbetandet av detaljplaneändringen Joddböle I också utarbetats en mycket omfattande konsekvensbedömning. I bedömningen av planens konsekvenser har man kunnat utnyttja de utredningar som utarbetats i samband med den anhängiga miljökonsekvensbedömningen (MKB), så som exempelvis konsekvenserna för säkerheten samt buller- och vibrationskonsekvenser.

Avsikten med detaljplaneförslaget

Områdesreserveringen för hamnen preciseras i förhållande till den gällande detaljplanen (godkänd 2009) så att man på området möjliggör urlastning och lagring av flytande bränsle samt byggandet av en ny brygga. Planområdet är ca 29 ha och byggrätten ca 95 000 v-m².

Genomförande av detaljplanen

Planeringen av bränsleterminalen pågår och byggandet inleds efter att planen och de behövliga miljö- och byggloven har vunnit laga kraft. Man har uppskattat att byggandet skulle ske åren 2022-23.

Terminalen för flytande bränslen består i huvudsak av en lagringstank i stål, rörnätverk, pumpstation samt ett behandlingssystem för släckningsvatten samt av andra tekniska byggnader och konstruktioner. För lagringen av bränslen skulle behövas en cistern med volymen 70 000–100 000 m³. Verksamheten förutsätter ett område med en areal på ca 4 ha. Enligt de preliminära planerna skulle cisternernas höjd från markytan vara ca 27 -30 m.

Det är tills vidare möjligt att leda trafiken via hamnområdet från Hamnvägen, men när verksamheten inleds förutsätts byggandet av Nya Fiskehamnsvägen för att trafiken ska fungera. Man kommer överens om ersättandet av de kostnader som genomförandet av planen föranleder för kommunen i markanvändningsavtalet.

Ekonomiska konsekvenser: Den planerade verksamheten förutsätter byggandet av Nya Fiskehamnsvägen.

Anknytning till strategin: Planläggningen möjliggör

Koko Joddbölen alueella on asemakaavamuutoksia varten laadittu koko aluetta koskevia selvityksiä liikenteen, hulevesien ja kokonaisvaikutusten osalta. Näitä selvityksiä on hyödynnetty kaikissa asemakaavamuutoksissa kuten myös Joddböle I asemakaavamuutoksessa. Koko aluetta kattavien selvitysten lisäksi Joddböle I asemakaavamuutoksessa on laadittu varsin kattava vaikutusten arviointi. Kaavan vaikutusten arvioinnissa on voitu käyttää hyödyksi samanaikaisesti vireillä olevan ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) yhteydessä laadittuja selvityksiä kuten esimerkiksi vaikutuksia turvallisuuteen sekä tärinä- ja meluvaikutuksia.

Asemakaavaehdotuksen tarkoitus

Kaavamuutosehdotuksessa voimassa olevan asemakaavan (hyv. 2009) mukaisen sataman aluevarausta täsmennetään siten, että alueella mahdollistetaan nestemäisen polttoaineen purku ja varastointi sekä uuden laiturin rakentaminen. Kaava-alueen koko on noin 29 ha ja rakennusoikeus noin 95 000 k-m².

Asemakaavan toteuttaminen

Polttoaineterminaalin suunnittelu on käynnissä ja rakentaminen käynnistyy kaavan ja tarvittavien ympäristö- ja rakennuslupien saatua lainvoiman. Rakentaminen on arvioitu tapahtuvan 2022-23.

Polttonesteiden terminaali koostuu pääosin teräsrakenteisista varastosäiliöistä, putkistosta, pumppaamosta sekä sammutusvesien käsittelyjärjestelmästä, sekä muista teknisistä rakennuksista ja -rakenteista. Tarvittava polttoaineen varastoinnin säiliötilavuus on 70 000–100 000 m³. Toiminnan vaatiman alueen koko on noin 4 ha. Esisuunnittelun mukaan säiliöiden korkeus maanpinnasta olisi noin 27–30 m.

Liikenne on toistaiseksi mahdollista johtaa satama-alueen kautta Satamatieltä, mutta toiminnan käynnistyessä liikenteen toimivuus edellyttää Uuden Kalasatamantien rakentamista. Kunnalle kaavan toteuttamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta sovitaan maankäyttösopimuksessa.

Taloudelliset vaikutukset: Suunniteltu toiminta edellyttää Uuden Kalasatamantien rakentamista.

Yhteys strategiaan: Kaavoitus mahdollistaa monimuotoisen yritystoiminnan.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

mångsidig företagsverksamhet.

Beredare: planläggningschefen

Tilläggsuppgifter: minna.penttinen(at)inga.fi, 050 440 6017

Föredragande: samhällstekniska direktören

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att

1. detaljplaneförslaget Joddböle I läggs fram till påseende enligt 65 § i MBL.

2. Åtminstone följande instanser ombeds ge utlåtande om planförslaget:

- Nylands NTM-central
- Västra Nylands räddningsverk
- Tekniska nämnden
- Byggnadstillsynschef
- Miljöchef
- Nylands förbund
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Museiverket
- Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes)
- Trafikledsverket
- Caruna Oy
- Baltic Connector

3. markanvändningsavtalet gällande planen ska vara undertecknat innan detaljplanen godkänns.

Bilagor:

- Joddböle I detaljplaneförslag
- Joddböle I detaljplaneförslag, beskrivning
- Joddböle I detaljplaneförslag, rapport över bemötandena till utkastet

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planläggningsenheten

Delgivning: kungörelser, markägare, planläggningskonsult, grannar

Ändringsökande: ingen rätt att söka ändring

Kommunstyrelsen 14.12.2020 § 279

Enligt förvaltningsstadgans 21 § gällande kommunstyrelsens uppgifter och befogenheter ingår i kommunstyrelsens beslutsbefogenheter att lägga fram generalplaneförslag och detaljplaneförslag av avsevärd betydelse.

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att

1. detaljplaneförslaget Joddböle I läggs fram till påseende enligt 65 § i MBL.

2. åtminstone följande instanser ombeds ge utlåtande om planförslaget:

- Nylands NTM-central

Lisätietoja: minna.penttinen(at)inga.fi, 050 440 6017

Esittelijä: yhdyskuntatekninen johtaja

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että

1. Joddböle I asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville MRL 65§:n mukaisesti

2. kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot vähintään seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Tekninen lautakunta
- Rakennusvalvontapäällikkö
- Ympäristöpäällikkö
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)
- Väylävirasto
- Caruna Oy
- Baltic Connector

3. kaavaa koskeva maankäyttösopimus tulee olla allekirjoitettuna ennen asemakaavan hyväksymistä.

Liitteet:

- Joddböle I asemakaavaehdotus
- Joddböle I asemakaavaehdotus selostus
- Joddböle I asemakaava, vastineraportti kaavaluonnoksesta

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi: kuulutus, maanomistajat, kaavakonsultti, naapurit

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 279

Hallintosäännön § 21 kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta mukaan kunnanhallituksen päätäntävaltaan kuuluu yleiskaavaehdotusten sekä vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavaehdotusten nähtäville asettamisesta.

Esitys:

Kunnanhallitus päättää, että

1. Joddböle I asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville MRL 65§:n mukaisesti

2. kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot vähintään seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Tekninen lautakunta

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

- Västra Nylands räddningsverk
- Tekniska nämnden
- Byggnadstillsynschef
- Miljöchef
- Nylands förbund
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Museiverket
- Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes)
- Trafikledsverket
- Caruna Oy
- Baltic Connector

3.
markanvändningsavtalet gällande planen ska vara undertecknat innan detaljplanen godkänns.

Bilagor:

- Joddböle I detaljplaneförslag
- Joddböle I detaljplaneförslag, beskrivning
- Joddböle I detaljplaneförslag, rapport över bemötandena till utkastet

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planläggningsenheten

Delgivning: kungörelse, markägare, planläggningskonsult, grannar

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Byggnads- och miljönämnden 26.4.2022 § 48

Ändringen av Joddböle detaljplan har inletts med fyra separata planändringsprojekt, Joddböle I, II, III och IV, av vilka två, Joddböle I och II ligger på området som ägs av Inkoo Shipping. Planen Joddböle I berör placerandet av en bränsleterminal på östra sidan av den nuvarande hamnen. Planändringen Joddböle II berör främst utvidgandet av hamnområdet (LS).

En viktig planeringsfråga inom dessa projekt har varit att lösa förbindelserna för tung trafik samt tillräckliga parkerings- och vänteområden. Allt eftersom planeringen framskridit har man konstaterat att det finns skäl att förena planprojekten till en planändring för att hitta smarta lösningar och kunna anvisa dem på plankartan. Detta konstaterades också vid arbetsmötet som ordnades med NTM-centralen 7.12.

Av planprojekten har Joddböle I varit framlagd både som utkast och förslag, men Joddböle II endast som utkast. Detaljplaneförslaget Joddböle I var framlagt 28.12.2020-8.2.2021 och det lämnades in tolv utlåtanden och två anmärkningar om det. Den inlämnade responsen samt bemötandena till dem ingår som bilaga 1.

Detaljplaneutkastet Joddböle II var framlagt 13.11-16.12.2019 och det lämnades in tolv utlåtanden och två anmärkningar om det. Den inlämnade responsen samt

- Rakennusvalvontapäällikkö
- Ympäristöpäällikkö
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)
- Väylävirasto
- Caruna Oy
- Baltic Connector

3.

kaavaa koskeva maankäyttösopimus tulee olla allekirjoitettuna ennen asemakaavan hyväksymistä.

Liitteet:

- Joddböle I asemakaavaehdotus
- Joddböle I asemakaavaehdotus selostus
- Joddböle I asemakaava, vastineraportti kaavaluonnoksesta

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi: kuulutus, maanomistajat, kaavakonsultti, naapurit

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.4.2022 § 48

Joddbölen asemakaavan muuttaminen on käynnistetty neljällä eri kaavamuutoshankkeella, Joddböle I, II, III ja IV, joista kaksi, Joddböle I ja II sijoittuvat Inkoo Shippingin omistamalle alueelle. Joddböle I kaava koskee polttoaineterminaalin sijoittamista nykyisen sataman itäpuolelle. Joddböle II kaavamuutos koskee lähinnä satama-alueen (LS) laajentamista.

Keskeisenä suunnittelukysymyksenä on hankkeissa ollut raskaan liikenteen yhteyksien ja riittävien pysäköinti- ja odotusalueiden ratkaiseminen. Suunnittelun edetessä on todettu, että järkevien ratkaisujen löytämiseksi ja osoittamiseksi kaavakartalla on kaavahankkeet syytä yhdistää yhdeksi kaavamuutokseksi. Tämä todettiin myös ELY-keskuksen kanssa 7.12. pidetyssä työkokouksessa.

Kaavahankkeista Joddböle I on ollut sekä luonnoksena että ehdotuksena nähtävillä, Joddböle II vain luonnoksena nähtävillä. Joddböle I asemakaavaehdotus oli nähtävillä 28.12.2020-8.2.2021 ja siitä saatiin 12 lausuntoa ja 2 muistutusta. Saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat liitteenä nro 1.

Joddböle II kaavaluonnos oli nähtävillä 13.11-16.12.2019 ja myös siitä saatiin 12 lausuntoa ja 2 muistutusta. Palaute ja laaditut vastineet ovat liitteenä nro 2.

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

bemötandena till dem ingår som bilaga 2.

Trafiklösningar

Bränsleterminalens trafik har planerats så att den tunga trafiken kör in på området längs Hamnvägen genom den nuvarande hamnen. Den tunga trafiken kör bort via Fiskehamnsvägen som alltså är en ny väg som ska byggas. Den nuvarande landsvägens, dvs. Hamnvägens ända har ändrats till gata och på gatuområdet, på det nuvarande parkeringsfältet har reserverats ett område som väntplats för lastbilar. Det reserveras fler väntplatser på bränsleterminalens område.

För att säkerställa att verksamheten i bränsleterminalen kan pågå säkert har man ansett att det är behövt att bygga den nya Fiskehamnsvägen i enlighet med den gällande detaljplanen (2009). I planen fastställs att terminalen inte får tas i bruk innan den ifrågasvarande gatan har byggts.

Genom den nuvarande hamnen (LS-1) anvisas en bindande körförbindelse till Fiskehamnsvägen. Dessutom anvisas till Fortums hamn en med tanke på placeringen riktgivande, men som förbindelse förbindande körförbindelse (ajo-1).

Ändringarna i den gällande detaljplanen

De centrala ändringarna i den på området gällande detaljplanen (2009) är följande:

- Marktäktsområdena (EO/T-2) som efter att marktäkten avslutas reserveras som kvartersområde för kvarters- och lagerbyggnader, ändras till en del av hamnområdet (LS-1).
- Gatan som leder västerut till Fortums område har flyttats norrut.
- I nordvästra hörnet av hamnområdet söder om gatan har deponering av muddermassor (ej/lis) tillåtit.
- Banreserveringen (LRT) har flyttats till att gå längs Hamnvägen. I denna plan leder det till att banreserveringen i områdets västra del tas bort och att det genom LS-1-området anvisas en riktgivande hamnbansreservering (lrt).
- På LS-1- och LS-3-områdena förblir exploateringsgraden oförändrad, $e = 0,3$, men arealen ökar ca 50 000 m², vilket leder till att byggrätten stiger med ca 15 000 m² vy.
- Byggrätten för den s.k. fiskehamnen på LS-området stiger från 8 000 kvadratmeter våningsyta till 12 000 kvadratmeter våningsyta.
- Den nuvarande Fiskehamnsvägen har från den nya gatans korsning till Fiskehamnen anvisats som gata.

Planens konsekvenser

Antalet arbetsplatser beräknas på hela planområdet efter att byggrätten använts uppgå till ca 90.

Liikeneratkaisu

Polttoaineterminaalien liikenne on suunniteltu siten, että raskas liikenne tulee sisään alueelle Satamatietä nykyisen sataman läpi ja poistuu uuden rakennettavan Kalasatamantien kautta. Nykyisen maantien, Satamatien loppuosa on muutettu kaduksi ja katualueelle, nykyiselle pysäköintikentälle on varattu alue rekkojen odotuspaikaksi. Lisää odotuspaikkoja varataan polttoaineterminaalien alueelle.

Polttoaineterminaalien turvallisen toiminnan on katsottu edellyttävän uuden Kalasatamantien rakentamista voimassa olevan asemakaavan (2009) mukaisesti. Kaavassa määrätään, että terminaalialueella ei saa ottaa käyttöön ennen kyseisen kadun rakentamista.

Nykyisen sataman (LS-1) läpi osoitetaan sitova ajoyhteys Kalasatamantielle. Lisäksi Fortumin satamaan osoitetaan sijainniltaan ohjeellinen mutta yhteytenä sitova ajoyhteys (ajo-1).

Muutokset voimassa olevaan asemakaavaan

Keskeiset muutokset alueella voimassa olevaan asemakaavaan (2009) ovat seuraavat:

- Maa-ainesten ottoalueet (EO/T-2), jotka ottamisen päätyttyä varataan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, muutetaan osaksi satama-alueita (LS-1).
- Lännen suuntaan Fortumin alueelle johtavaa katua on siirretty pohjoisemmaksi.
- Kadun eteläpuolelle satama-alueen luoteiskulmaan on sallittu ruoppausmassojen läjitys (ej/lis).
- Ratavaraus (LRT) on siirretty Satamatien varteen. Tässä kaavassa se näkyy siten, että ratavaraus alueen länsiosasta poistuu ja LS-1-alueen läpi osoitetaan ohjeellinen satamaraidevaraus (lrt).
- LS-1 ja LS-3 alueilla tehokkuusluku e pysyy voimassa olevan kaavan mukaisena $e=0,3$, mutta pinta-ala kasvaa noin 50 000 m², jolloin rakennusoikeus nousee noin 15 000 k-m².
- LS-alueen, nk. kalasataman rakennusoikeus nousee 8 000 kerrosneliömetristä 12 000 kerrosneliömetriin.
- Nykyinen Kalasatamantie on uuden kadun risteyksestä Kalasatamaan osoitettu kaduksi.

Kaavan vaikutukset

Työpaikkojen määrän koko kaava-alueella, kun rakennusoikeus on käytetty, arvioidaan nousevan 90 kappaleeseen. Työmatkat kuljetaan käytännössä kokonaan yksityisajoneuvoilla. Työmatkaliikenteen määräksi vuorokaudessa (KVL) arvioidaan 120 matkaa. Raskaan liikenteen määräksi vuorokaudessa (KVL) on

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

Arbetsresorna görs i huvudsak med privatfordon. Mängden arbetsresetraffiken beräknas uppgå till 120 resor i dygnet. Mängden tung trafik har i trafikplanen beräknats uppgå till 140 i dygnet.

När området utvecklas och antalet arbetsplatser ökar finns det behov av att utreda behovet av ordnandet av kollektivtrafik på området samt byggandet av en gång- och cykelförbindelse till centrum och längs Hamnvägen. Detta beaktas i de pågående projekten.

Genomförandet av planen

Bedömningen av miljökonsekvenser pågår samtidigt som planläggningen. Bedömningsförfarandet är i redogörelseskedet och det finns mer information här: https://www.ymparisto.fi/fi-fi/Asiointi_luvat_ja_ymparisto_vaikutusten_arviointi/Ymparistovaikutusten_arviointi/YVAhankkeet/

St1_Oyn_Polttonesteterminaali_ja_laituri_Inkoon_Jod dbole

Byggande av bränsleterminal förutsätter därtill miljötillstånd.

Byggandet av nya Fiskehamnsvägen ingår i investeringsprogrammet. Man kommer överens om fördelningen av byggkostnaderna i det markanvändningsavtal som uppgörs.

Ekonomiska konsekvenser:

Kostnader för kommunen:

- Byggande av Fiskehamnsvägen, ingår i investeringsprogrammet
- Kollektivtrafik, gång- och cykelförbindelse; blir aktuellt i ett senare skede när området utvecklas

Intäkter för kommunen:

- markanvändningsavtalsersättning
- skatteintäkter och andra fördelar till följd av nya företag och arbetsplatser

Anknytning till strategin: bättre förutsättningar för arbete

Beredare: planläggningschefen

Tilläggsuppgifter: aija.aunio(at)inga.fi, 050 349 8949

Föredragande: planläggningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar föreslå för kommunstyrelsen att

1. bemötandena till de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om planförslaget Joddböle I godkänns
2. bemötandena till de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om planutkastet Joddböle II godkänns
3. detaljplaneförslaget Joddböle I-II läggs fram till påseende i enlighet med 65 § i MBL och 27 § MBF
- 4.

liikennesuunnitelmassa arvioitu 140.

Alueen kehittyessä ja työpaikkojen lisääntyessä koko Joddbölen alueella tulee tarpeelliseksi selvittää joukkoliikenteen järjestämistä sekä kevytliikenneväylän rakentamista keskustaan ja Satamatien varrelle. Tämä huomioidaan vireillä olevissa kaavahankkeissa.

Kaavan toteuttaminen

Ympäristövaikutusten arviointimenettely on käynnissä yhtäaikaaisesti kaavoituksen kanssa. Arviointimenettely on selostusvaiheessa ja siitä löytyy tietoa täältä: https://www.ymparisto.fi/fi-fi/Asiointi_luvat_ja_ymparisto_vaikutusten_arviointi/Ymparistovaikutusten_arviointi/YVAhankkeet/

St1_Oyn_Polttonesteterminaali_ja_laituri_Inkoon_Jod dbole

Polttoaineterminaalin rakentaminen edellyttää lisäksi ympäristöluvan.

Uuden Kalasatamantien rakentaminen sisältyy investointiohjelmaan. Rakentamiskustannusten jaosta sovitaan laadittavassa maankäytösopimuksessa.

Taloudelliset vaikutukset:

Kustannukset kunnalle:

- Kalasatamantien rakentaminen, sisältyy investointiohjelmaan.

- Joukkoliikenne, kevytliikenneyhteydet; tulevat ajankohtaisiksi myöhemmässä vaiheessa alueen kehittyessä

Tulot kunnalle:

- maankäytösopimuskorvaus
- Uusien yritysten ja työpaikkojen tuomat verotulo ym. hyödyt

Yhteys strategiaan: Paremmat edellytykset työlle.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö

Lisätietoja: aija.aunio(at)inga.fi, 050 349 8949

Esittelijä: kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. kaavan laatijan vastineet Joddböle I kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin hyväksytään
2. kaavan laatijan vastineet Joddböle II kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin hyväksytään
3. Joddböle I-II asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti
4. lausunnot pyydetään ainakin seuraavilta tahoilta
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

utlåtanden ombeds av åtminstone följande instanser:

- Nylands NTM-central
- Västra Nylands räddningsverk
- Tekniska nämnden
- Byggnadstillsynschefen
- Miljöchefen
- Nylands förbund
- Västra Nylands museum
- Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes)
- Trafikledsverket
- Caruna Oy
- Gasgrid
- Beredskapscentralen
- Karis telefon

5.

det ska ingås ett markanvändningsavtal med markägaren och att avtalet ska undertecknas innan planen godkänns

6.

planläggningschefen befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i materialet innan det läggs fram till påseende

Bilagor:

- Bilaga 1. bemötanden till de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om planförslaget Joddböle I
- Bilaga 2. bemötanden till de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om planutkastet Joddböle II
- Bilaga 3. Joddböle I-II planförslag, karta och bestämmelser
- Bilaga 4. Joddböle I-II planbeskrivning
- Bilaga 5. PDB uppdaterad 26.4.2022

Tilläggsmaterial

- Joddböle: översiktsplan för trafiknätet och konsekvensbedömning, uppdaterad 20.10.2021, FCG
- Trafikens målnätverk, etapper utkast, bilaga till översiktsplan, Ingå kommun 20.4.2022
- Översiktsplan för dagvattenhantering, 1.4.2020, FCG
- Översiktsplan för gator och kommunalteknik, utkast, x.4.2022, FCG
- Bullerutredning för planprojektet Joddböle I-IV, 23.12.2020, AFRY Oy

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planläggningsenheten

Delgivning: kommunstyrelsen

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Kommunstyrelsen 9.5.2022 § 85

Avtalen för inledandet av detaljplaneändringarna Joddböle I och Joddböle II godkändes i kommunstyrelsen 26.8.2019.

I avtalen om inledande hade båda parterna möjlighet att framföra sina målsättningar för planändringen och för genomförandet av planen. Därtill kom man överens om att markägaren svarar för planläggningskostnaderna.

Genomförandet av planen för bränsleterminalens del

- Tekninen lautakunta
- Rakennusvalvontapäällikkö
- Ympäristöpäällikkö
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)
- Väylävirasto
- Caruna Oy
- Gasgrid
- Huoltovarmuuskeskus
- Karjaan puhelin

5.

maanomistajan kanssa tulee laatia maankäytösopimus ja se tulee olla allekirjoitettuna ennen kaavan hyväksymistä.

6.

kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään aineistoon teknisiä korjauksia ennen nähtäville asettamista

Liitteet:

- Liite 1. kaavan laatijan vastineet Joddböle I kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.
- Liite 2. kaavan laatijan vastineet Joddböle II kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin.
- Liite 3. Joddböle I-II kaavaehdotus, kartta ja määräykset
- Liite 4. Joddböle I-II kaavaselostus
- Liite 5 OAS päivitetty 26.04.22

Oheisaineisto:

- Joddböle: liikenneverkon yleissuunnitelma ja vaikutusten arviointi, päivitetty 20.10.2021, FCG
- Liikenteen tavoiteverkko, vaiheistus, luonnos, yleissuunnitelman liite, Inkoon kunta 20.4.2022
- Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma, 1.4.2020, FCG
- Katujen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma, luonnos x.4.2022, FCG
- Joddböle I-IV kaavahankkeiden yhteismeluselvytys, 23.12.2020, AFRY Oy

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi: kunnanhallitus

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Kunnanhallitus 9.5.2022 § 85

Asemakaavamuutoksen käynnistämissopimukset Joddböle I ja Joddböle II kaavahankkeille hyväksyttiin kunnanhallituksessa 26.8.2019.

Käynnistämissopimuksessa molemmat osapuolet esittävät tavoitteensa kaavamuutokselle ja kaavan toteuttamiselle. Lisäksi sovittiin, että maanomistaja vastaa kaavoituksen kustannuksista.

Kaavan toteuttaminen polttoaineterminaalin osalta edellyttää uuden Kalasatamantien rakentamista voimassa olevan, vuoden 2009 asemakaavan mukaisesti. Tämä oli tiedossa kaavoitusta käynnistettäessä, joten toteuttamiskustannusten jaon

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

förutsätter byggandet av den nya Fiskehamnsvägen enligt den gällande detaljplanen som godkänts år 2009. Detta visste man om då planläggningen inleddes så angående fördelningen av genomförandekostnaderna framförde kommunen som sin målsättning i avtalet om inledande att markägaren svarar för kostnaderna för gatubyggandet. Man har förhandlat om detta med markägaren och gatubyggandet ingår i kommunens investeringsprogram för år 2022.

I de trafikplaner som ingår i planmaterialet har man förberett sig på behovet av gång- och cykelförbindelser samt behovet av att ordna kollektivtrafik i riktningen mot kommuncentrum och längs Hamnvägen.

Genomförandet av detaljplanen Joddböle I-II ökar trafiken endast måttligt, så i de utarbetade konsekvensbedömningarna har det inte lyfts fram några större investeringsbehov för landsvägsinfrastrukturen. Utvecklingsbehoven för gång- och cykeltrafiken samt för kollektivtrafiken blir aktuella om det på närområdet uppstår en betydande mängd arbetsplatser.

Ekonomiska konsekvenser: Gatubyggande, beräknad kostnad 800 000 €. Man beslutar om den slutliga kostnadsfördelningen mellan kommunen och markägaren i markanvändningsavtalet.

Anknytning till strategin: Bättre förutsättningar för jobb: Kommunen arbetar aktivt för att utveckla Joddböleområdet och möjliggör vid behov byggandet av ett stickspår på området.

Beredare: planläggningschefen
Tilläggsuppgifter: aija.aunio(at)inga.fi, 050 349 8949
Föredragande: kommundirektören

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att

1. bemötandena till de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om planförslaget Joddböle I godkänns
2. bemötandena till de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om planutkastet Joddböle II godkänns
3. detaljplaneförslaget Joddböle I-II läggs fram till påseende i enlighet med 65 § i MBL och 27 § i MBF
4. utlåtanden ombeds av åtminstone följande instanser:
 - Nylands NTM-central
 - Västra Nylands räddningsverk
 - Tekniska nämnden
 - Byggnadstillsynschefen
 - Miljöchefen
 - Nylands förbund
 - Västra Nylands museum
 - Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes)
 - Trafikledsverket
 - Caruna Oy
 - Gasgrid

osalta kunta esitti käynnistämissopimuksessa tavoitteenaan, että maanomistaja vastaa katurakentamisen kustannuksista. Asiasta on neuvoteltu maanomistajan kanssa ja katurakentaminen sisältyy kunnan investointiohjelmaan 2022.

Kaava-aineistoon sisällytetyissä liikennesuunnitelmissa on varauduttu kevytliikenneyhteyksien tarpeeseen sekä julkisen liikenteen järjestämistarpeeseen kuntakeskuksen suuntaan sekä Satamatien varrelle.

Joddböle I-II asemakaavan toteuttaminen lisää liikennettä maltillisesti, joten suuria investointitarpeita maantienfraan ei laadituissa vaikutusarvioinneissa ole tullut esiin. Kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen kehittämistarpeet tulevat ajankohtaiseksi, mikäli lähialueelle syntyy merkittäviä määriä työpaikkoja.

Taloudelliset vaikutukset: Katurakentaminen, kustannusarvio 800 000 €. Lopullisesta kustannusjaosta kunnan ja maanomistajan välillä päätetään maankäytösopimuksessa.

Yhteys strategiaan: Paremmat edellytykset työlle: Kunta on aktiivinen Joddbölen alueen kehittämisessä ja mahdollistaa tarvittaessa pistoraitteen rakentamisen alueella.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö
Lisätietoja: aija.aunio(at)inga.fi, 050 3498949
Esittelijä: kunnanjohtaja

Esitys:

Kunnanhallitus päättää, että

1. kaavan laatijan vastineet Joddböle I kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin hyväksytään
2. kaavan laatijan vastineet Joddböle II kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin hyväksytään
3. Joddböle I-II asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti
4. lausunnot pyydetään ainakin seuraavilta tahoilta
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Tekninen lautakunta
 - Rakennusvalvontapäällikkö
 - Ympäristöpäällikkö
 - Uudenmaan liitto
 - Länsi-Uudenmaan museo
 - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)
 - Väylävirasto
 - Caruna Oy
 - Gasgrid
 - Huoltovarmuuskeskus
 - Karjaan puhelin
5. maanomistajan kanssa tulee laatia maankäytösopimus ja se tulee olla allekirjoitettuna ennen kaavan hyväksymistä.

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

- Beredskapscentralen
 - Karis telefon
5. det ska ingås ett markanvändningsavtal med markägaren och avtalet ska undertecknas innan planen godkänns
6. planläggningschefen befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i materialet innan det läggs fram till påseende

Bilagor:

- Bilaga 1. bemötanden till de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om planförslaget Joddböle I
- Bilaga 2. bemötanden till de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om planutkastet Joddböle II
- Bilaga 3. Joddböle I-II planförslag, karta och bestämmelser
- Bilaga 4. Joddböle I-II planbeskrivning
- Bilaga 5. PDB uppdaterad 26.4.2022

Tilläggsmaterial:

- Joddböle: översiktsplan för trafiknätet och konsekvensbedömning, uppdaterad 20.10.2021, FCG
- Trafikens målnätverk, etapper utkast, bilaga till översiktsplan, Ingå kommun 20.4.2022
- Översiktsplan för dagvattenhantering, 1.4.2020, FCG
- Översiktsplan för gator och kommunalteknik, utkast, 9.4.2022, FCG (bifogas till materialet vid mötet)
- Bullerutredning för planprojekten Joddböle I-IV, 23.12.2020, AFRY Oy

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: byggnads- och miljönämndens förvaltning
Delgivning: enligt förslaget
Ändringsökande: ändring kan ej sökas, gäller beredning

6. kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään aineistoon teknisiä korjauksia ennen nähtäville asettamista

Liitteet:

- Liite 1. kaavan laatijan vastineet Joddböle I kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.
- Liite 2. kaavan laatijan vastineet Joddböle II kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin.
- Liite 3. Joddböle I-II kaavaehdotus, kartta ja määräykset
- Liite 4. Joddböle I-II kaavaselostus
- Liite 5 OAS päivitetty 26.04.22

Oheisaineisto:

- Joddböle: liikenneverkon yleissuunnitelma ja vaikutusten arviointi, päivitetty 20.10.2021, FCG
- Liikenteen tavoiteverkko, vaiheistus, luonnos, yleissuunnitelman liite, Inkoon kunta 20.4.2022
- Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma, 1.4.2020, FCG
- Katujen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma, luonnos 9.4.2022, FCG (liitetään aineistoon kokouksessa)
- Joddböle I-IV kaavahankkeiden yhteismeluselvitys, 23.12.2020, AFRY Oy

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: rakennus- ja ympäristölautakunnan hallinto
Tiedoksi: esityksen mukaisesti
Muutoksenhaku: asian valmistelua, ei muutoksenhakua.