



# INGÅ KOMMUN KYRKBY

DETALJPLANEÄNDRING 1:2000

Museivägen

Detaljplaneändringen berör kvarter 124, 126 samt park, strandpark, gata och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

DETALJPLANE BETECKNINGAR  
OCH –BESTÄMMLSE

**YLO**

Kvarterområde för byggnader för offentlig närservice och undervisningsändamål.

**YM**

Kvarterområde för museibyggnader.

**YS**

Kvarterområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.

**P**

Kvarterområde för servicebyggnader. På området för placeras tjänster som passar till den skyddade byggnadens karaktär samt en bostad som betjänar det huvudsakliga användningsändamålet.

**VP**

Park.

**VP-1**

Strandpark. Parkområdet sköts som ett trädbevuxet område huvudsakligen i naturstund. För området bör uppgöras en skötselplan.

**VU**

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

**VL**

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdes gräns.

**130**

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

**500**

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

# INKOON KUNTA KIRKONKYLÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Museotie

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 124, 126 sekä puistoa, rantapuistoa, katuja sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT  
JA –MÄÄRÄYKSET

Julkisten lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Museorakennusten korttelialue.

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoja palvelevien rakennusten korttelialue.

Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa suojeltavan rakennuksen luonteeseen soveltuvia palveluja sekä yhden pääkäyttötarkoitusta palvelevan asunnon.

Puisto.

Rantapuisto. Puistoaletta hoidetaan puustoisena, pääosin luonnontilaisena alueena. Alueella on laadittava hoitosuunnitelma

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Lähevirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**II**

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Del av område som skall planteras.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik och infart till tomt är tillåten.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Till läget riktgivande friulltsled.

För ledning reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Till läget riktgivande del av området som kan användas för säsongsparkering.

Till läget riktgivande idrottsplan. Området bör underhållas som en öppen gräsplan.

Byggnad som skall skyddas. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av byggnadens användningsändamål bör vara av sådan art, att byggnadens historiskt värdefulla eller för bymiljöns bevarande betydelsefulla karaktär bevaras.

Del av område som bör iständsättas så, att dess historiska värde består. Byggnader på området för användas för museiverksamhet, rekreation och restaurationsverksamhet.

En på nationell nivå betydnad byggd kulturmiljö, där ny- och ombyggnad, byggande eller iständsättande av vägar liksom andra åtgärder som förändrar miljön, skall anpassas till miljöns karakteristiska egenskaper.

Del av område där det finns en fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornnminnen. Det är med stöd av lagen om fornnminnen förbjudet att gräva i området, täcker över, ändra och på annat sätt röra området. Markanvändningsplaner gällande området skall sändas till Museiverket för utlåtande.

ALMÄNNA BESTÄMMLSE

Minimiantal bilarplatser

A-tomt: 1bp/80 m<sup>2</sup> våningsyta eller 1bp/bostad.

YLO-tomt: 1bp/150 m<sup>2</sup> våningsyta.

YS- och YM-tomt: Enligt behovsutredning.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tonille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilmapolku.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Sijainnitaan ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää kausiuntoiseen pysäköintiin.

Sijainnitaan ohjeellinen urheilukenttä. Alue tulee säilyttää avoimena nurmikenttänä

Suojeltava rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kyläilijöiden kannalta merkittävä luonne säilyy.

Suojeltava alueen osa, joka on kunnostettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Alueella olevia rakennuksia saa käyttää museotoimintaan, virkistykseen ja ravintolatoimintaan.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistoilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Autopaikkojen vähimmäismäärät

A-tontti: 1ap/80 m<sup>2</sup> kerrosalaa tai 1ap/asunto.

YLO-tontti: 1ap/150 m<sup>2</sup> kerrosalaa.

YS- ja YM-tontti: Selvityksen mukaan.

Byggsätt  
Uudis- ja ombyggnadsarbeten bör beaktas att byggnaden harmonierar med vad form, skala, färg och material beträffar.

Byggnad får uppföras intill gräns mot granntomt inom anvisad byggnadsyta. I fasad mot granntomt bör inte placeras huvudfönster till rum om avståndet till gränsen är mindre än 8 m.

På YS- och YM-kvarterområde får man förlägga även bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel och verksamhet.

Om en byggnad yttervägg på YLO-kvarterområdet är belägen på 4–8 m avstånd från gräns för byggta på granntomt, bör byggnadskonstruktionerna göras så, att en eldsvådas spridning förhindras.

Beaktande av översvämningensrisker  
Lägst byggadshöjd som rekommenderas, under vilken man inte ska placera konstruktioner eller funktioner som kan skadas eller orsakar skador om de blir vöta är +2,65 (N2000) meter i området. Denna rekommendation bör beaktas vid all nybyggnation.

Dagvattenhantering  
Från parkeringsområdena och andra gårdsområden med ogenomsläpplig beläggning bör dagvatten ledas genom oljeavskiljning eller filtrerande dagvattenkonstruktion, vars dimensionerande volym är en halv kubikmeter per 100 m<sup>2</sup> ogenomsläpplig markyta.

Förgrumling av ytvattnet som orsakas av byggnadsarbeten måste förhindras genom lämpliga åtgärder under byggtiden, t.ex. sedimentationsdammar.

Rakennustapa  
Uudis- ja muutusrakennustöiden yhteydessä on otettava huomioon, että rakennus muodoltaan, mittakaavaltaan, väleiltään ja materiaaleiltaan soveltuu maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

Merkityn rakennusalan puitteissa rakennus saadaan sijoittaa naapurintontin rajan kiinni. Naapurintontin vastaiseen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunaa, jos etäisyys rajaan on alle 8 m.

YS- ja YM-korttelialueelle saadaan sijoittaa myös asuntoja kiinteistöjen hoidolle ja toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Mikäli YLO-korttelialueella rakennuksen ulkoseinä sijaitsee 4–8 metrin päässä naapurintontin rakennusalarajasta, tulee rakenteellisin keinoin huolehtia palon leviämisen rajoittamisesta.

Tulvariskin huomioon ottaminen

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja, on +2,65 metriä (N2000). Suositus tulee ottaa huomioon kaikessa uudessa rakentamisessa.

Hulevesien hallinta

Rakennettavien pysäköintialueiden ja muiden vettä läpäisemättömien pihaj-alueiden hulevedet on johdettava eteenpäin öljynerotuksen tai suodattavan hulevesirakenteen kautta. Hulevesirakenteen mitoituslavlisuuden tulee olla puoli kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden.

Rakennustöistä aiheutuva pintavesien samentumista on ehkäistävä riittävällä rakennusaikaisilla toimenpiteillä, kuten työmaavesien laskeutusaltailta.

## FÖRSLAG / EHDOTUS

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto hyväksynyt		
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus		
Byggnads- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta		
Förslag framlagt / Ehdotus nähtävillä		
Byggnads- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta		20.12.2022 § xx
Utkast framlagt / Luonnos nähtävillä		25.3.–25.4.2022
Byggnads- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta		15.03.2022 § 32
INGÅ KOMMUN MUSEIVÄGEN DETALJPLANEÄNDRING	INKOON KUNTA MUSEOTIE ASEMAKAAVAMUUTOS	Skala / Mittakaava 1:2000 Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-24
Fi / Tiedosto	Bergvall III_osemakaava.dwg	Datum / Päiväys 20.11.2022
Planläggare / Kaavoittaja	Eric Roselius, Planläggningschef / Kaavoituspäällikkö, 040 670 6143	
Planläggare / Kaavoittaja	Mia Nätkyn, Planläggningsarkitekt / Kaavoitusarkkitekt, 040 484 2648	
Ingå kommun Planläggning och markanvändning Strandvägen 2 10210 Ingå		Inkoon kunta Kaavoitus ja maankäyttö Rantatie 2 10210 Inkoon

Plan som annulleras 1:3000

Kumottava oleva kaava 1:3000