

8 § Ändring av detaljplan – Museivägen – Asemakaavamuutos – Museotie

Byggnads- och miljönämnden 22.1.2019 § 15

Renoveringen av Kyrkfjärdens skola ha varit aktuell sedan år 2013. Bildnings- och välfärdsnämnden har utarbetat skolans rumsprogram enligt uppdrag av kommunstyrelsen. Tekniska nämnden svarar för planeringen och har granskat alternativa lösningar med verkningar.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut om vilket alternativ som väljs.

Kommunstyrelsen har genom sitt beslut 18.6.2018 § 119 gett byggnads- och miljönämnden i uppdrag att inleda utarbetandet av en detaljplaneändring (trafikarrangemang).

Detaljplaneändringen har anhängiggjorts genom att utarbeta ett program för deltagande och bedömning (PDB).

Planändringens gränser, innehåll och mål definieras mera ingående i samband med att projektet framskrider så att utarbetandet av utkastet till detaljplan kan inledas.

Programmet för deltagande och bedömning uppdateras då planläggningen framskrider och kan framläggas samtidigt med utkastet till detaljplaneändring.

Ekonomiska konsekvenser:

Kostnaderna för genomförandet preciseras när projektet framskrider

Anknytning till strategin:

Utvecklande av centrum och dess service

Beredare: planläggningschefen

Tilläggsuppgifter: minna.penttinen(at)inga.fi, 050 440 6017

Föredragande: planläggningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden antecknar redogörelsen ovan för kännedom.

Bilagor:

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planläggningsenheten

Delgivning: -

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.1.2019 § 15

Kyrkfjärdens skolan korjaus on ollut ajankohtainen vuodesta 2013. Sivistys- ja hyvinvointilautakunta on laatinut koulun huoneohjelman kunnanhallituksen toimeksiannosta. Tekninen lautakunta vastaa toteutuksen suunnittelusta ja on suunnitellut vaihtoehtoisia ratkaisuja ja niiden vaikutuksia.

Kunnanvaltuusto tekee lopullisen päätöksen siitä, mikä vaihtoehto toteutetaan.

Kunnanhallitus on 18.6.2018 § 119 päätöksellään antanut rakennus- ja ympäristölautakunnalle tehtäväksi aloittaa asemakaavamuutoksen laadinnan (liikennejärjestelyt).

Asemakaavamuutos on käynnistetty laatimalla kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Hankkeen toteuttamisen edetessä saadaan tarkemmin määriteltyä kaavamuutoksen aluerajaus, sisältö ja tavoitteet, jolloin asemakaavaluonnoksen laatiminen voidaan aloittaa.

OAS:aa päivitetään kaavoituksen edetessä ja se voidaan asettaa nähtäville asemakaavamuutosluonnoksen kanssa samanaikaisesti.

Taloudelliset vaikutukset

Toteutuskustannukset määrittävät hankkeen edetessä.

Yhteys strategiaan

Kehitetään keskustaa ja sen palveluja

Valmistelija: kaavoituspäällikkö

Lisätietoja: minna.penttinen(at)inga.fi, 050 440 6017

Esittelijä: kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee yllä olevan tiedoksi.

Liitteet:

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi: -

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

Byggnads- och miljönämnden 15.3.2022 § 32

Planeringen av Kyrkfjärdens nya skola omfattar också planeringen av skolskjuts- och servicerutter. Redan i början av skolprojektet observerades behovet av att förbättra Museivägens arrangemang och kommunstyrelsen gav 18.6.2018 § 119 byggnads- och miljönämnden i uppdrag att inleda utarbetandet av en detaljplaneändring gällande trafikarrangemangen. Projektet inleddes under namnet Kyrkfjärdens skola. Planändringen anhängiggjordes aldrig.

I det år 2020 godkända planlägningsprogrammet ingår ändrande av Museivägens detaljplan. Eftersom det i huvudsak handlar om samma område har dessa projekt slagits samman till Museivägens detaljplaneändring som nu behandlas.

Skolområdets trafikarrangemang

I planeringen av den nya skolans gård och omgivning har skolskjutsarna och servicetrafiken planerats enligt den gällande planen. Elevtransporterna och största delen av följetrafiken går norrifrån från Västerleden och servicetrafiken och en del av följetrafiken söderifrån via Ola Westmans parkallé och Museivägen. Man har föreslagit att Museivägens mellersta del skulle stängs av för fordonstrafik.

Man har i samband med gatuplanen och i en separat trafikutredning (Sweco Oy 2022) utrett de bästa lösningarna för skoltransporternas rutter, för elevernas avstigningsområden och för trygga gångförbindelser. Utredningen ingår som tilläggsmaterial till planen. I planändringens beredningsmaterial föreslås tre alternativa lösningar för ordnandet av trygga elevtransporter och följetrafik. I alla alternativ har man beaktat det krigshistoriska fornminnesområdet sydväst om Museivägen.

Alla utredda alternativ förutsätter planändring för anvisandet av tillräckliga gatuområdesreserveringar. I planändringen granskas också de viktigaste gång- och cykelförbindelserna. Man har i kommunen diskuterat möjligheten att använda sandplanen som parkeringsområde under sommarperioden. Detta förutsätter anvisandet av trygga rutter på sportplanens område.

Gamla läkargårdens framtid

Planeringsområdet omfattar också Gammelgårdens museiområde. I planändringen undersöks möjligheten att anvisa den av kommunen ägda s.k. gamla läkargården med en egen planbeteckning avskilt från museiområdet för att utvidga användningsmöjligheterna. I byggnaden ordnas förskoleverksamhet som flyttas till Kyrkfjärdens nya

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.3.2022 § 32

Kyrkfjärdenin uuden koulun suunnittelu sisältää koulukuljetus- ja huoltoreittien suunnittelun. Jo kouluhankkeen alkuvaiheessa nähtiin tarve Museotien järjestelyjen parantamiselle, ja kunnanhallitus antoi 18.6.2018 § 119 rakennus- ja ympäristölautakunnalle tehtäväksi aloittaa liikennejärjestelyjä koskevan asemakaavamuutoksen laadinnan. Hanke käynnistettiin nimellä Kyrkfjärdens skola. Kaavamuutosta ei kuulutettu vireille.

Vuonna 2020 hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan sisältyy Museotien asemakaavan muutos. Koska kyseessä on pääosin sama alue, on nämä hankkeet yhdistetty nyt käsittelyssä olevaksi Museotien asemakaavamuutokseksi.

Koulun alueen liikennejärjestelyt

Uuden koulun piha- ja ympäristösuunnittelussa koulukuljetukset ja huolto on suunniteltu voimassa olevan kaavan mukaisesti. Oppilaskuljetukset ja pääosa saattoliikenteestä kulkee pohjoisesta Länsiväylän suunnasta ja huoltoliikenne sekä osa saattoliikenteestä etelästä Ola Westmanin puistotien - Museotien kautta. Museotien keskiosa on esitetty suljettavaksi ajoneuvoliikenteeltä.

Parasta ratkaisua koulukuljetusten reiteiksi, oppilaiden poistumisalueiksi ja turvallisiksi kulkuyhteyksiksi on selvitetty katusuunnitelman laatimisen yhteydessä sekä erillisessä liikenneselvityksessä (Sweco Oy 2022). Selvitys löytyy kaavan oheisaineistosta. Kaavamuutoksen valmisteluaineistossa esitetään kolme vaihtoehtoista ratkaisua liikennekorjauksiksi oppilaskuljetusten ja saattoliikenteen turvalliseksi järjestämiseksi. Kaikissa vaihtoehdoissa on huomioitu Museotien lounaispuolella sijaitseva sotahistoriallinen muinaismuistoalue.

Kaikki tutkitut vaihtoehdot edellyttävät kaavamuutosta riittävien katualuevarausten osoittamiseksi. Kaavamuutoksessa tarkistetaan myös tärkeimmät kevytliikenneyhteydet. Hiekkakentän käytöstä paikoitusalueena kesäaikaan on keskusteltu kunnassa. Tämä edellyttää turvallisten reittien osoittamista urheilukentän alueella.

Vanhan lääkäritalon tulevaisuus

Kaavamuutoksen alueeseen sisältyy Gammelgårdenin museoalue. Kaavamuutoksessa tutkitaan mahdollisuutta osoittaa kunnan omistama, nk. vanha lääkäritalo museoalueesta erillisellä omalla kaavamerkinnällään käyttömahdollisuuksien laajentamiseksi. Rakennuksessa on esikoulutoimintaa, joka siirtyy Kyrkfjärdeniin uuden koulun valmistuttua

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

skola när den blivit färdig år 2023. I det av kommunfullmäktige hösten 2021 godkända fastighetsprogrammet har byggnaden placerats i C-korgen, vilket innebär att man kan avstå från byggnaden efter att den nuvarande verksamheten avslutats. Byggnaden är ändå omringad av offentliga byggnader, så det skulle vara motiverat att behålla öppenheten och fortsätta med någon form av serviceverksamhet i byggnaden. Enligt beredningen borde byggnaden inte rivas.

Ekonomiska konsekvenser: Preciserar när planeringen framskrider.

Anknytning till strategin: Bra livsmiljö.

Beredare: planläggningsarkitekten, planläggningschefen
Tilläggsuppgifter: aija.aunio(at)inga.fi, 050 349 8949
Föredragande: planläggningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar

1. lägga fram programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet för Museivägens detaljplaneändring till påseende enligt det syfte som avses i 63 § i markanvändnings- och bygglagen för minst 30 dygn.
2. ordna ett diskussionsmöte under framläggningstiden
3. be utlåtanden av berörda myndigheter samt av följande intressenter
 - Kyrkfjärdens skola
 - Ingå kommuns logistik
 - Ingå musei- och hembygdsförening
 - kultur- och kursplaneraren
 - tekniska nämnden
4. befullmäktiga planläggningsarkitekten att göra tekniska kompletteringar och korrigeringar i materialet innan det läggs fram.

Bilagor:

- Program för deltagande och bedömning
- Beredningsmaterial, omfattar tre alternativa lösningar

Tilläggsmaterial:

- Kyrkfjärdens skola, situationsplan
- Museivägens trafikutredning, Sweco Oy 2022

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planläggningsenheten

Delgivning: anslag

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Byggnads- och miljönämnden 20.12.2022 § 101

På basen av den respons som kommit under påseendetiden av beredningsmaterialet samt de diskussioner som hållits med intressenter bestämdes

2023. Kunnanvaltuuston syksyllä 2021 hyväksymässä kiinteistöohjelmassa rakennus on sijoitettu koriin C, mikä tarkoittaa, että rakennuksesta voidaan nykyisen toiminnan loputtua luopua. Rakennus sijaitsee kuitenkin julkisten rakennusten ympäröimänä, joten avoimuuden säilyttäminen ja jonkinlaisen palvelutoiminnan jatkuminen rakennuksessa olisi perusteltua. Valmistelun näkemyksen mukaan rakennusta ei tulisi purkaa.

Taloudelliset vaikutukset: Tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Yhteys strategiaan: Hyvä elinympäristö.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö
Lisätietoja: aija.aunio(at)inga.fi, 050 349 8949
Esittelijä: kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Museotien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtäville asetettavaksi MRL 63 §:n mukaisessa tarkoituksessa vähintään 30 vuorokaudeksi
2. järjestää osallisille keskustelutilaisuuden nähtävilläolon aikana
3. pyytää lausunnot asianomaisten viranomaisten lisäksi seuraavilta osallisilta
 - Kyrkfjärdens skola
 - Inkoon kunnan logistikko
 - Ingå musei- och hembygdsförening
 - Kulttuuri- ja kurssisuunnittelija
 - tekninen lautakunta
4. lautakunta valtuuttaa kaavoitusarkkitehdin tekemään asiakirjoihin teknisiä täydennyksiä ja korjauksia ennen nähtäville asettamista

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Valmisteluaineisto, sisältäen kolme vaihtoehtoratkaisua

Oheisaineisto:

- Kyrkfjärdens skola, asemapiirros
- Museotien liikenneselvitys, Sweco Oy 2022

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi: kuulutus

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.12.2022 § 101

Valmisteluaineiston nähtävilläoloajan aikana saadun palautteen ja sidosryhmien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella päätettiin, että

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

att ett planförslag utarbetas på basen av plan alternativ 1. Alternativ 1 konstaterades vara den lösning som är bäst gällande funktionaliteten men framförallt gällande säkerheten. Därtill möjliggör lösningen det att möjligast mycket av museiområdet, fornminnesområdet samt idrottsplanen. Detta stöder framför allt de inkomna utlåtanden och åsikter som lämnats in gällande beredningsmaterialet.

Från en planekonomisk synvinkel är alternativ 1 inte det optimala men då säkerheten av trafikarrangemangen tas i beaktande kan kostnaderna anses vara berättigade.

På basen av alternativ 1 utarbetas som bäst en gatuplan där också säkerheten av trafiken ses över. Det planförslag som nu utarbetats baserar sig på de preliminära uppgifterna som redan kommit fram i samband med den pågående gatuplaneringen. Gatuplanen väntas bli klar under våren, före godkännandebehandlingen av detaljplanändringen, och de slutliga eventuella justeringarna till detaljplanen kan göras på basen av den färdiga gatuplanen.

Ekonomiska konsekvenser: Preciserar när planeringen framskrider.

Anknytning till strategin: Bra livsmiljö.

Beredare: planlägningsarkitekten, planlägningschefen
Tilläggsuppgifter: eric.roselius(at)inga.fi, 040 670 6143
Föredragande: planlägningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att:

1. bemötandena till de utlåtanden som lämnats in om museivägens detaljplanändring godkänns.
2. lägga fram planförslaget till påseende för minst 30 dygn.
3. be utlåtanden av de delaktiga myndigheterna och föreningarna som nämns i programmet för deltagande och bedömning
4. att intressenterna erbjuds möjlighet till diskussion med planläggaren under framläggningstiden

Bilagor:

- Detaljplaneändring, förslag, karta och bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planläggarens bemötanden till utlåtanden samt åsikter

Tilläggsmaterial:

- Kyrkfjärdens skola, situationsplan
- Museivägens trafikutredning, Sweco Oy 2022

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planlägningsenheten

Delgivning: -

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

suunnitelmaluonnos laaditaan suunnitelmavaihtoehtoon 1 pohjalta. Vaihtoehto 1 todettiin parhaaksi ratkaisuksi toiminnallisuuden mutta ennen kaikkea turvallisuuden kannalta. Lisäksi ratkaisu mahdollistaa mahdollisimman suuren osan museoalueen, muinaismuistoalueen ja urheilukentän säilymiseen. Tämä tukee erityisesti valmisteluaineistosta saatuja lausuntoja ja mielipiteitä.

Vaihtoehto 1 ei ole kaavataloudellisesta näkökulmasta optimaalinen, mutta kun otetaan huomioon liikennejärjestelyjen turvallisuus, kustannuksia voidaan pitää perusteltuina.

Vaihtoehtoon 1 perusteella laaditaan parhaimmillaan katusuunnitelma, jossa tarkastellaan myös liikenneturvallisuutta. Nyt laadittava kaavaehdotus perustuu alustaviin tietoihin, jotka on jo saatu käynnissä olevan katusuunnittelun perusteella. Katusuunnitelman odotetaan valmistuvan keväällä ennen kaavamuutoksen hyväksymistä, ja kaavaan voidaan vielä mahdolliset tarkistukset tehdä valmiin katusuunnitelman perusteella.

Taloudelliset vaikutukset: Tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Yhteys strategiaan: Hyvä elinympäristö.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö
Lisätietoja: eric.roselius(at)inga.fi, 040 670 6143
Esittelijä: kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että:

1. Käentien kaavamuutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin annettavat vastineet hyväksytään
2. asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi
3. pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta
4. osallisille järjestetään mahdollisuus keskustella kaavoittajan kanssa nähtävilläoloaikana

Liitteet:

- Asemakaavan muutos, ehdotus, karta ja määräykset
- Kaavaselostus
- Kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin

Oheisaineisto:

- Kyrkfjärdens skola, asemapiirros
- Museotien liikenneselvitys, Sweco Oy 2022

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitus

Tiedoksi: -

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

Kommunstyrelsen 16.1.2023 § 8

Kunnanhallitus 16.1.2023 § 8

Ekonomiska konsekvenser: Preciseras när planeringen framskrider.

Anknytning till strategin: Bra livsmiljö.

Beredare: planläggningsarkitekten, planläggningschefen

Tilläggsuppgifter: eric.roselius(at)inga.fi, 040 670 6143

Föredragande: Kommundirektören

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. bemötandena till de utlåtanden som lämnats in om museivägens detaljplanändring godkänns.
2. lägga fram planförslaget till påseende för minst 30 dygn.
3. be utlåtanden av de delaktiga myndigheterna och föreningarna som nämns i programmet för deltagande och bedömning
4. att intressenterna erbjuds möjlighet till diskussion med planläggaren under framläggningstiden

Bilagor:

- Detaljplaneändring, förslag, karta och bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planläggarens bemötanden till utlåtanden samt åsikter

Tilläggsmaterial:

- Kyrkfjärdens skola, situationsplan
- Museivägens trafikutredning, Sweco Oy 2022

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planläggningsenheten

Delgivning: -

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Taloudelliset vaikutukset: Tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Yhteys strategiaan: Hyvä elinympäristö.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö

Lisätietoja: eric.roselius(at)inga.fi, 040 670 6143

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Esitys:

Kunnanhallitus päättää, että:

1. Museotien kaavamutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin annettavat vastineet hyväksytään
2. asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi
3. pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta
4. osallisille järjestetään mahdollisuus keskustella kaavoittajan kanssa nähtävillöoloaikana

Liitteet:

- Asemakaavan muutos, ehdotus, kartta ja määräykset
- Kaavaselostus
- Kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin

Oheisaineisto:

- Kyrkfjärdens skola, asemapiirros
- Museotien liikenneselvitys, Sweco Oy 2022

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi: -

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua