



Plan som annulleras 1:2000
Kumottava oleva kaava 1:2000

INGÅ KOMMUN KYRKBY

DETALJPLANEÄNDRING 1:2000
Rövargränd detaljplaneändring

Detaljplaneändringen berör kvarter 548 samt jord- och skogsbruksområde (M).

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- AO1** Kvartersområde för separata småhus innehållande högst två lägenheter. Varje bostad bör ha eget gårdsutrymme som ansluter sig direkt till bostaden och som är ändamålsenligt skyddad mot insyn. Sammanlagd våningsyta per tomt får inte överstiga 300m².
- VP** Park.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- Riktgivande tomtgräns.
- 550** Kvartersnummer.
- 1 Nummer på riktgivande tomt.
- II Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- Gata.
- Friluftsled.
- För allmän gångtrafik reserverad del av området.
- Del av område som skall planteras.

INKOON KUNTA KIRKONKYLÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
Rosvokuja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee korttelia 548 sekä maa- ja metsätalousaluetta (M).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Enintään kaksi asuntoa sisältävien erillisten pientalojen korttelialue. Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkäsuojuuttu asuntoon liittyvä pihatila. Yhteenlaskettu kerrosala tonttia kohden ei saa ylittää 300 m².
- Puisto.
- 3 m kaavamuutosalueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

1. Minimiantal bilplatser: 1bp/80 m² våningsyta eller 1bp/bostad.
2. Byggnaderna bör förses med åstak, taklutning 2/3 – 2/4. Fasaderna skall göra ett ljust intryck. Fasadernas huvudsakliga material bör vara målad trä.
3. Inom kvarter 548 får ej byggas källarvåning så att den finns helt eller till största delen under markytan.
4. Byggnaderna bör placeras så att de passar i byggplatsens nuvarande terräng. Bergsprängningar och terrängutfyllnad bör undvikas.
5. Man ska sträva efter att bevara så mycket som möjligt av trädbeståndet på tomtarna.

YLEISMÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkojen vähimmäismäärät: 1ap/80 m² kerrosalaa tai 1ap/asunto.
2. Rakennukset tulee varustaa harjakatolla, kaltevuudeltaan 2/3–2/4. Julkisivujen tulee olla yleissävyltään vaaleita ja julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla maalattu puu.
3. Korttelissa 548 ei saa rakentaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevaa kellarikerrosta.
4. Rakennukset tulee sovittaa rakennuspaikan olevaan maastoon. Kallioleikkauksia ja maaston pengerryksiä tulee välttää.
5. Puustoa tulee pyrkiä säilyttämään tonteilla mahdollisimman paljon.

FÖRSLAG / EHDOTUS

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto hyväksynyt		
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus		
Byggnads- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta		
Förslag framlagt / Ehdotus nähtävillä		
Byggnads- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta		28.2.2023 § xx
Utkast framlagt / Luonnos nähtävillä		27.6.–15.8.2022
Byggnads- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta		15.6.2022 § 60
INGÅ KOMMUN RÖVARGRÄND DETALJPLANEÄNDRING Kvarter 548, 549	INKOON KUNTA ROSVOKUJA ASEMAKAAVAAN MUUTOS Korttelit 548, 549	Skala / Mittakaava 1:2000 Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-24
File / Tiedosto	Bergvalla III_aseமாகাवा.dwg	Datum / Päiväys 28.2.2023
Planläggare / Kaavoittaja Eric Roselius, Planläggningschef / Kaavoituspäällikkö, 040 670 6143		
Planläggare / Kaavoittaja Miia Nätyuki, Planläggningsarkitekt / Kaavoitusarkkitehti, 040 484 2648		
INGÅ INKOO		Ingå kommun Planläggning och markanvändning Strandvägen 2 10210 Ingå
		Inkoon kunta Kaavoitus ja maankäyttö Rantatie 2 10210 Inkoo