



Plan som annulleras 1:2000
Kumottava oleva kaava 1:2000

INGÅ KOMMUN WESTERKULLA

DETALJPLANEÄNDRING 1:2000
Göksvägen detaljplaneändring

Detaljplaneändringen berör kvarter 237 och 241 samt park- och gatuområde.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER

AO1

Kvartersområde för separata småhus innehållande högst två lägenheter. Varje bostad bör ha eget gårdsutrymme som ansluter sig direkt till bostaden och som är ändamålsenligt skyddat mot insyn. Källarvåning ovanför markniva tillåtes inte. Sammanlagd våningsyta per byggnadsplats får inte överstiga 300 m².

VP

Park.

Linje 3 meter utanför planeändringsområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— | — | —

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

—

Riktgivande tomtgräns.

241

Kvartersnummer.

2

Nummer på riktgivande tomt.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därav.

F T I

Byggnadsyta.

F T I t

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

—

Del av område som skall planteras.

—

Gata.

INKOON KUNTA WESTERKULLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
Käentie asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee korttelia 237 ja 241 sekä puisto- ja katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

Enintään kaksi asuntoa sisältävien erillisten pientalojen korttelialue. Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon liittyvä pihatila. Maanpäällistä kellarikerrosta ei sallita. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti ei saa ylittää 300 m².

Puisto.

3 m kaavamutosalueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Katu.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER
1. Minimiantalet bilplatser är 1 bp/bostad. Åtminstone 1 bp/bostad bör förläggas i garaget eller biltaket.

2. Gräns med beteckning för del av tomt som skall planteras bör förses med högst 1.2 m hög häck eller träplank.

3. Byggnaderna bör förses med ästak eller pulpettak. Fasaderna skall göra ett ljust intryck.

4. Byggnaderna bör placeras så att de passar byggplatsens nuvarande terräng. Bergsprängningar och terrängutfyllnad bör undvikas.

YLEISMÄÄRÄYKSET
1. Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat 1ap/asunto. Vähintään 1 ap/asunto tulee sijoittaa autotalliin tai -katokseen.

2. Istutettavan tontin osan merkinnällä varustetut tontinrajat on varustettava enintään 1.2 m korkealla pensas- tai puuaidalla.

3. Rakennukset tulee varustaa harjakatolla tai pulpettikatolla. Julkisivujen tulee olla yleissävyltään vaaleita.

4. Rakennukset tulee sovittaa rakennuspaikan olevaan maastoon. Kalliioleikkauksia ja maaston pengerryksiä tulee välttää.

Trätt i kraft / Tullut voimaan	31.1.2023	
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	12.12.2022 § 280	
Byggnads- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta	15.11.2022 § 95	
Förslag framlagt / Ehdotus nähtävillä	23.9–24.10.2022	
Byggnads- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta	13.9.2022 § 78	
Utkast framlagt / Luonnos nähtävillä	27.6.2022–15.8.2022	
Byggnads- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta	15.6.2022 § 59	
INGÅ KOMMUN GÖKSVÄGEN DETALJPLANEÄNDRING Kvarter 237 och 241	INKOON KUNTA KÄENTIE ASEMAKAAVAN MUUTOS Korttelit 237 ja 241	Skala / Mittakaava 1:2000
Fi / Tiedosto	Bergvalla III_asebakaava.dwg	Koordinatsystem Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-24
Planläggare / Kaavoittaja	Eric Roselius, Planläggningschef / Kaavoituspääliikö, 040 670 6143	Datum / Päiväys 15.11.2022
Planläggare / Kaavoittaja	Mia Nätyki, Planläggningsarkitekt / Kaavoitusarkkitehti, 040 484 2648	
INGÅ INKOO		Ingå kommun Planläggning och markanvändning Strandvägen 2 10210 Ingå
		Inkoon kunta Kaavoitus ja maankäyttö Rantatie 2 10210 Inkoo