

## AVGIFTER SOM UPPBÄRS FÖR DETALJPLANLÄGGNING OCH STRANDDETALJPLANLÄGGNING

De nya avgifterna träder i kraft 3.8.2020

Enligt 59 § och 82 § i markanvändnings- och bygglagen har kommunen rätt att uppbära kostnaderna för utarbetandet och ändrandet av en detaljplan och tomtindelning av markägaren om ändringen i huvudsak är påkallad av ett enskilt intresse och har utarbetats på initiativ eller ansökan av markägaren eller innehavaren. Angående stranddetaljplaner gäller vad som bestäms om detaljplaner (MBL 73 §).

### Detaljplaner

**Klass I 1800 €**

**Utarbetandet eller ändrandet av en detaljplan med ringa verkningar eller en detaljplan som har liten areal.**

Exempelvis ändringar som berör en tomt eller andra små ändringar klassificeras som ringa verkningar.

**Klass II 3000 €**

**Utarbetandet eller ändrandet av en detaljplan med betydande verkningar.**

Utarbetandet eller ändrandet av en detaljplan, där exempelvis ett byggnadskvarters eller ett annat områdes huvudsakliga användningsändamål ändras, att parkområden eller andra för rekreation anvisade områden minskas, att byggrätten eller den tillåtna byggnadshöjden ökas så att detta får mera omfattande konsekvenser för omgivningen.

**Klass III**

**Utarbetandet eller ändrandet av detaljplan som är omfattande eller för övrigt arbetsdryg.**

Det uppgörs ett planläggnings-/markanvändningsavtal om utarbetandet eller ändrandet av detaljplanen. I avtalet kommer man bland annat överens om planens innehåll, tidtabell, planläggningsavgift, genomförandet av planen samt eventuella konsultkostnader.

**Stranddetaljplaner och detaljplaner, där markägaren svarar för kostnaderna för utarbetandet av planen**

**Klass IV 950 €**

**Utarbetandet eller ändrandet av en stranddetaljplan och en detaljplan med ringa verkningar eller som har liten areal.**

Kommunen uppbär av sökanden behandlingsavgifterna, vilka omfattar kostnaderna för planläggningens styrningsarbete och olika förhandlingar.

**Klass V 1500 €**

**Utarbetandet eller ändrandet av en stranddetaljplan och en detaljplan som är omfattande eller för övrigt är arbetsdryga**

Kommunen uppbär av sökanden behandlingsavgifterna, vilka omfattar kostnaderna för planläggningens styrningsarbete och olika förhandlingar.

## **Därtill uppbärs:**

### **Kungörelse- och kopieringskostnader**

I alla klasser uppbärs de verkliga kungörelse- och kopieringskostnaderna.

Det blir 3-4 kungörelser enligt följande (anmälan om anhängiggörande, framläggning av beredningsmaterial, framläggning av planförslaget, planens ikraftträdande). Kopieringskostnaderna består av utskriften som behövs för framläggning (2-3 gånger).

### **Särskilda utredningar**

Om utarbetandet av detaljplanen eller planändringen förutsätter särskilda utredningen som utarbetas av en extern sakkunnig (t.ex. naturutredning), uppbärs kostnaderna för dem utöver taxan.

### **Fastställande av avgift och uppbärande av den:**

1. Av sökanden förutsätts en förbindelse för erläggandet av de kostnader som utarbetandet av detaljplanen medför innan planarbetet inleds (efter beslut om inledande av byggnads- och miljönämnden / kommunstyrelsen).
2. Om fler än en markägare har bett om ändring, fördelas ersättningarna och kungörelsekostnaderna mellan dem i förhållande till byggrätt eller på ett annat överenskommet sätt.
3. Avgiften fastställs enligt den taxa som gäller när ändringen av detaljplanen blir anhängig.
4. Avgiften faktureras när planen har godkänts av fullmäktige.