



Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

Tid och plats 11.9.2023 18.00-20.05
Aika ja paikka Wilhelmsdal

Kallelse utfärdad den
Kutsu annettu 7.9.2023

Beslutande – Päättöksentekijät

Lemström, Robert, ordf. – pj.
Nyberg, Petri, II vice ordf. – II vpj.
Ahde, Elina
Bergman-Auvinen, Marie
Björklöf, Eivor
Elfving, Andreas
Grönholm, Patricia
Gunnarsson, Ulla
Hagman, Glenn
Holmström, Annika
Holmström, Niina
Kainulainen, Juha
Kallio, Timo
Lassander, Kimmo
Lindholm, Annette
Rehnberg, Mikael
Sulonen, Rasmus
Wessman, Patricia
Wickström, Henrik
Wide, Annika
Kvarnström, Irene (ers./varaj.)
Selén, Lena (ers./varaj.)
Örnmark, Bjarne (ers./varaj.)
Backman, Tom, (ers./varaj.)
Kivirinta, Jari (ers./varaj.)

Frånvarande – Poissa

Åberg, Karl, I vice ordf. – I vpj
Karlstedt, Kaj
Träskman, Ingrid
Westerholm, Kristian
Öberg, Jojje
Heini, Mikko
Korhonen, Toni

Övriga – Muut

Robert Nyman, kommundirektör – kunnanjohtaja
Eija Taskinen, förvaltningschef – hallintojohtaja
Charlotta Lindvall, ekonomichef – taluspäällikkö, § 19-23 och/ja
26, 18.00-19.43
Roselius Eric, planläggningschef – kaavoituspäällikkö
Sofia Svahnström, projektchef – projektipäällikkö, Raseborgs
stad- Raaseporin kaupunki § 26 18.00-18.50

Sammanträdets laglighet och beslutförhet: § 19
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus:

Paragrafer: § 20-26
Pykälät:

Robert Lemström
Ordförande – Puheenjohtaja

Eija Taskinen
Protokollförelse – Pöytäkirjanpitäjä

Eivor Björklöf
Protokolljusterare – Pöytäkirjantarkastaja

Kimmo Lassander
Protokolljusterare – Pöytäkirjantarkastaja

Protokollet publiceras
Pöytäkirja julkaistaan

18.9.2023 på kommunens webbplats – kunnan verkkosivustolla

Intygar
Vakuuttaa

Eija Taskinen
Förvaltningschef – Hallintojohtaja

25 § Ändring av detaljplan – Museivägen – Asemakaavamuutos – Museotie**Byggnads- och miljönämnden 22.1.2019 § 15**

Renoveringen av Kyrkfjärdens skola ha varit aktuell sedan år 2013. Bildnings- och välfärdsnämnden har utarbetat skolans rumsprogram enligt uppdrag av kommunstyrelsen. Tekniska nämnden svarar för planeringen och har granskat alternativa lösningar med verkningar.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut om vilket alternativ som väljs.

Kommunstyrelsen har genom sitt beslut 18.6.2018 § 119 gett byggnads- och miljönämnden i uppdrag att inleda utarbetandet av en detaljplaneändring (trafikarrangemang).

Detaljplaneändringen har anhängiggjorts genom att utarbeta ett program för deltagande och bedömning (PDB).

Planändringens gränser, innehåll och mål definieras mera ingående i samband med att projektet framskrider så att utarbetandet av utkastet till detaljplan kan inledas.

Programmet för deltagande och bedömning uppdateras då planläggningen framskrider och kan framläggas samtidigt med utkastet till detaljplaneändring.

Ekonomiska konsekvenser:

Kostnaderna för genomförandet preciseras när projektet framskrider

Anknytning till strategin:

Utvecklande av centrum och dess service

Beredare: planläggningschefen

Tilläggsuppgifter: minna.penttinen(at)inga.fi, 050 440 6017

Föredragande: planläggningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden antecknar redogörelsen ovan för kännedom.

Bilagor:**Beslut:**

Godkändes.

Verkställare: planläggningsenheten

Delgivning: -

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.1.2019 § 15

Kyrkfjärdens skolan korjaus on ollut ajankohtainen vuodesta 2013. Sivistys- ja hyvinvointilautakunta on laatinut koulun huoneohjelman kunnanhallituksen toimeksiannosta. Tekninen lautakunta vastaa toteutuksen suunnittelusta ja on suunnitellut vaihtoehtoisia ratkaisuja ja niiden vaikutuksia.

Kunnanvaltuusto tekee lopullisen päätöksen siitä, mikä vaihtoehto toteutetaan.

Kunnanhallitus on 18.6.2018 § 119 päätöksellään antanut rakennus- ja ympäristölautakunnalle tehtäväksi aloittaa asemakaavamuutoksen laadinnan (liikennejärjestelyt).

Asemakaavamuutos on käynnistetty laatimalla kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Hankkeen toteuttamisen edetessä saadaan tarkemmin määriteltyä kaavamuutoksen aluerajaus, sisältö ja tavoitteet, jolloin asemakaavaluonnoksen laatiminen voidaan aloittaa.

OAS:aa päivitetään kaavoituksen edetessä ja se voidaan asettaa nähtäville asemakaavamuutosluonnoksen kanssa samanaikaisesti.

Taloudelliset vaikutukset

Toteutuskustannukset määrittävät hankkeen edetessä.

Yhteys strategiaan

Kehitetään keskustaa ja sen palveluja

Valmistelija: kaavoituspäällikkö

Lisätietoja: minna.penttinen(at)inga.fi, 050 440 6017

Esittelijä: kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee yllä olevan tiedoksi.

Liitteet:**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi: -

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

Byggnads- och miljönämnden 15.3.2022 § 32

Planeringen av Kyrkfjärdens nya skola omfattar också planeringen av skolskjuts- och servicerutter. Redan i början av skolprojektet observerades behovet av att förbättra Museivägens arrangemang och kommunstyrelsen gav 18.6.2018 § 119 byggnads- och miljönämnden i uppdrag att inleda utarbetandet av en detaljplaneändring gällande trafikarrangemangen. Projektet inleddes under namnet Kyrkfjärdens skola. Planändringen anhängiggjordes aldrig.

I det år 2020 godkända planläggningsprogrammet ingår ändrande av Museivägens detaljplan. Eftersom det i huvudsak handlar om samma område har dessa projekt slagits samman till Museivägens detaljplaneändring som nu behandlas.

Skolområdets trafikarrangemang

I planeringen av den nya skolans gård och omgivning har skolskjutsarna och servicetrafiken planerats enligt den gällande planen. Elevtransporterna och största delen av följetrafiken går norrifrån från Västerleden och servicetrafiken och en del av följetrafiken söderifrån via Ola Westmans parkallé och Museivägen. Man har föreslagit att Museivägens mellersta del skulle stängs av för fordonstrafik.

Man har i samband med gatuplanen och i en separat trafikutredning (Sweco Oy 2022) utrett de bästa lösningarna för skoltransporternas rutter, för elevernas avstigningsområden och för trygga gångförbindelser. Utredningen ingår som tilläggsmaterial till planen. I planändringens beredningsmaterial föreslås tre alternativa lösningar för ordnandet av trygga elevtransporter och följetrafik. I alla alternativ har man beaktat det krigshistoriska fornminnesområdet sydväst om Museivägen.

Alla utredda alternativ förutsätter planändring för anvisandet av tillräckliga gatuområdesreserveringar. I planändringen granskas också de viktigaste gång- och cykelförbindelserna. Man har i kommunen diskuterat möjligheten att använda sandplanen som parkeringsområde under sommarperioden. Detta förutsätter anvisandet av trygga rutter på sportplanens område.

Gamla läkargårdens framtid

Planeringsområdet omfattar också Gammelgårdens museiområde. I planändringen undersöks möjligheten att anvisa den av kommunen ägda s.k. gamla läkargården med en egen planbeteckning avskilt från museiområdet för att utvidga användningsmöjligheterna. I byggnaden ordnas förskoleverksamhet som flyttas till Kyrkfjärdens nya

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.3.2022 § 32

Kyrkfjärdenin uuden koulun suunnittelu sisältää koulukuljetus- ja huoltoreittien suunnittelun. Jo kouluhankkeen alkuvaiheessa nähtiin tarve Museotien järjestelyjen parantamiselle, ja kunnanhallitus antoi 18.6.2018 § 119 rakennus- ja ympäristölautakunnalle tehtäväksi aloittaa liikennejärjestelyjä koskevan asemakaavamuutoksen laadinnan. Hanke käynnistettiin nimellä Kyrkfjärdens skola. Kaavamuutosta ei kuulutettu vireille.

Vuonna 2020 hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan sisältyy Museotien asemakaavan muutos. Koska kyseessä on pääosin sama alue, on nämä hankkeet yhdistetty nyt käsittelyssä olevaksi Museotien asemakaavamuutokseksi.

Koulun alueen liikennejärjestelyt

Uuden koulun piha- ja ympäristösuunnittelussa koulukuljetukset ja huolto on suunniteltu voimassa olevan kaavan mukaisesti. Oppilaskuljetukset ja pääosa saattoliikenteestä kulkee pohjoisesta Länsiväylän suunnasta ja huoltoliikenne sekä osa saattoliikenteestä etelästä Ola Westmanin puistotien - Museotien kautta. Museotien keskiosa on esitetty suljettavaksi ajoneuvoliikenteeltä.

Parasta ratkaisua koulukuljetusten reiteiksi, oppilaiden poistumisalueiksi ja turvallisiksi kulkuyhteyksiksi on selvitetty katusuunnitelman laatimisen yhteydessä sekä erillisessä liikenneselvityksessä (Sweco Oy 2022). Selvitys löytyy kaavan oheisaineistosta. Kaavamuutoksen valmisteluaineistossa esitetään kolme vaihtoehtoista ratkaisua liikennekorjauksiksi oppilaskuljetusten ja saattoliikenteen turvalliseksi järjestämiseksi. Kaikissa vaihtoehdoissa on huomioitu Museotien lounaispuolella sijaitseva sotahistoriallinen muinaismuistoalue.

Kaikki tutkitut vaihtoehdot edellyttävät kaavamuutosta riittävien katualuevarausten osoittamiseksi. Kaavamuutoksessa tarkistetaan myös tärkeimmät kevytliikenneyhteydet. Hiekkakentän käytöstä paikoitusalueena kesäaikaan on keskusteltu kunnassa. Tämä edellyttää turvallisten reittien osoittamista urheilukentän alueella.

Vanhan lääkäritalon tulevaisuus

Kaavamuutoksen alueeseen sisältyy Gammelgårdenin museoalue. Kaavamuutoksessa tutkitaan mahdollisuutta osoittaa kunnan omistama, nk. vanha lääkäritalo museoalueesta erillisellä omalla kaavamerkinnällään käyttömahdollisuuksien laajentamiseksi. Rakennuksessa on esikoulutoimintaa, joka siirryy Kyrkfjärdeniin uuden koulun valmistuttua

Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

skola när den blivit färdig år 2023. I det av kommunfullmäktige hösten 2021 godkända fastighetsprogrammet har byggnaden placerats i C-korgen, vilket innebär att man kan avstå från byggnaden efter att den nuvarande verksamheten avslutats. Byggnaden är ändå omringad av offentliga byggnader, så det skulle vara motiverat att behålla öppenheten och fortsätta med någon form av serviceverksamhet i byggnaden. Enligt beredningen borde byggnaden inte rivas.

Ekonomiska konsekvenser: Preciserar när planeringen framskrider.

Anknytning till strategin: Bra livsmiljö.

Beredare: planlägningsarkitekten, planlägningschefen
Tilläggsuppgifter: aija.aunio(at)inga.fi, 050 349 8949
Föredragande: planlägningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar

1. lägga fram programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet för Museivägens detaljplaneändring till påseende enligt det syfte som avses i 63 § i markanvändnings- och bygglagen för minst 30 dygn.
2. ordna ett diskussionsmöte under framläggningstiden
3. be utlåtanden av berörda myndigheter samt av följande intressenter
 - Kyrkfjärdens skola
 - Ingå kommuns logistik
 - Ingå musei- och hembygdsförening
 - kultur- och kursplaneraren
 - tekniska nämnden
4. befullmäktiga planlägningsarkitekten att göra tekniska kompletteringar och korrigeringar i materialet innan det läggs fram.

Bilagor:

- Program för deltagande och bedömning
- Beredningsmaterial, omfattar tre alternativa lösningar

Tilläggsmaterial:

- Kyrkfjärdens skola, situationsplan
- Museivägens trafikutredning, Sweco Oy 2022

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planlägningsenheten

Delgivning: anslag

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Byggnads- och miljönämnden 20.12.2022 § 101

På basen av den respons som kommit under påseendetiden av beredningsmaterialet samt de diskussioner som hållits med intressenter bestämdes

2023. Kunnanvaltuustons syksyllä 2021 hyväksymässä kiinteistöohjelmassa rakennus on sijoitettu koriin C, mikä tarkoittaa, että rakennuksesta voidaan nykyisen toiminnan loputtua luopua. Rakennus sijaitsee kuitenkin julkisten rakennusten ympäröimänä, joten avoimuuden säilyttäminen ja jonkinlaisen palvelutoiminnan jatkuminen rakennuksessa olisi perusteltua. Valmistelun näkemyksen mukaan rakennusta ei tulisi purkaa.

Taloudelliset vaikutukset: Tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Yhteys strategiaan: Hyvä elinympäristö.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö
Lisätietoja: aija.aunio(at)inga.fi, 050 349 8949
Esittelijä: kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Museotien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtäville asetettavaksi MRL 63 §:n mukaisessa tarkoituksessa vähintään 30 vuorokaudeksi
2. järjestää osallisille keskustelutilaisuuden nähtävilläolon aikana
3. pyytää lausunnot asianomaisten viranomaisten lisäksi seuraavilta osallisilta
 - Kyrkfjärdens skola
 - Inkoon kunnan logistikko
 - Ingå musei- och hembygdsförening
 - Kulttuuri- ja kurssisuunnittelija
 - tekninen lautakunta
4. lautakunta valtuuttaa kaavoitusarkkitehdin tekemään asiakirjoihin teknisiä täydennyksiä ja korjauksia ennen nähtäville asettamista

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Valmisteluaineisto, sisältäen kolme vaihtoehtoratkaisua

Oheisaineisto:

- Kyrkfjärdens skola, asemapiirros
- Museotien liikenneselvitys, Sweco Oy 2022

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi: kuulutus

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.12.2022 § 101

Valmisteluaineiston nähtävilläoloajan aikana saadun palautteen ja sidosryhmien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella päätettiin, että

Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

att ett planförslag utarbetas på basen av plan alternativ 1. Alternativ 1 konstaterades vara den lösning som är bäst gällande funktionaliteten men framförallt gällande säkerheten. Därtill möjliggör lösningen det att möjligast mycket av museiområdet, fornminnesområdet samt idrottsplanen. Detta stöder framför allt de inkomna utlåtanden och åsikter som lämnats in gällande beredningsmaterialet.

Från en planekonomisk synvinkel är alternativ 1 inte det optimala men då säkerheten av trafikarrangemangen tas i beaktande kan kostnaderna anses vara berättigade.

På basen av alternativ 1 utarbetas som bäst en gatuplan där också säkerheten av trafiken ses över. Det planförslag som nu utarbetats baserar sig på de preliminära uppgifterna som redan kommit fram i samband med den pågående gatuplaneringen. Gatuplanen väntas bli klar under våren, före godkännandebehandlingen av detaljplanändringen, och de slutliga eventuella justeringarna till detaljplanen kan göras på basen av den färdiga gatuplanen.

Ekonomiska konsekvenser: Preciserar när planeringen framskrider.

Anknytning till strategin: Bra livsmiljö.

Beredare: planlägningsarkitekten, planlägningschefen
Tilläggsuppgifter: eric.roselius(at)inga.fi, 040 670 6143
Föredragande: planlägningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att:

1. bemötandena till de utlåtanden som lämnats in om museivägens detaljplanändring godkänns.
2. lägga fram planförslaget till påseende för minst 30 dygn.
3. be utlåtanden av de delaktiga myndigheterna och föreningarna som nämns i programmet för deltagande och bedömning
4. att intressenterna erbjuds möjlighet till diskussion med planläggaren under framläggningstiden

Bilagor:

- Detaljplaneändring, förslag, karta och bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planläggarens bemötanden till utlåtanden samt åsikter

Tilläggsmaterial:

- Kyrkfjärdens skola, situationsplan
- Museivägens trafikutredning, Sweco Oy 2022

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planlägningsenheten

Delgivning: -

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

suunnitelmaluonnos laaditaan suunnitelmavaihtoehtoon 1 pohjalta. Vaihtoehto 1 todettiin parhaaksi ratkaisuksi toiminnallisuuden mutta ennen kaikkea turvallisuuden kannalta. Lisäksi ratkaisu mahdollistaa mahdollisimman suuren osan museoalueen, muinaismuistoalueen ja urheilukentän säilymiseen. Tämä tukee erityisesti valmisteluaineistosta saatuja lausuntoja ja mielipiteitä.

Vaihtoehto 1 ei ole kaavataloudellisesta näkökulmasta optimaalinen, mutta kun otetaan huomioon liikennejärjestelyjen turvallisuus, kustannuksia voidaan pitää perusteltuina.

Vaihtoehtoon 1 perusteella laaditaan parhaimmillaan katusuunnitelma, jossa tarkastellaan myös liikenneturvallisuutta. Nyt laadittava kaavaehdotus perustuu alustaviin tietoihin, jotka on jo saatu käynnissä olevan katusuunnittelun perusteella. Katusuunnitelman odotetaan valmistuvan keväällä ennen kaavamuutoksen hyväksymistä, ja kaavaan voidaan vielä mahdolliset tarkistukset tehdä valmiin katusuunnitelman perusteella.

Taloudelliset vaikutukset: Tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Yhteys strategiaan: Hyvä elinympäristö.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö
Lisätietoja: eric.roselius(at)inga.fi, 040 670 6143
Esittelijä: kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että:

1. Käentien kaavamuutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin annettavat vastineet hyväksytään
2. asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi
3. pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta
4. osallisille järjestetään mahdollisuus keskustella kaavoittajan kanssa nähtävilläolokautana

Liitteet:

- Asemakaavan muutos, ehdotus, karta ja määräykset
- Kaavaselostus
- Kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin

Oheisaineisto:

- Kyrkfjärdens skola, asemapiirros
- Museotien liikenneselvitys, Sweco Oy 2022

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitus

Tiedoksi: -

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

Kommunstyrelsen 16.1.2023 § 8

Kunnanhallitus 16.1.2023 § 8

Ekonomiska konsekvenser: Preciseras när planeringen framskrider.

Anknytning till strategin: Bra livsmiljö.

Beredare: planläggningsarkitekten, planläggningschefen
Tilläggsuppgifter: eric.roselius(at)inga.fi, 040 670 6143
Föredragande: Kommundirektören

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. bemötandena till de utlåtanden som lämnats in om museivägens detaljplanändring godkänns.
2. lägga fram planförslaget till påseende för minst 30 dygn.
3. be utlåtanden av de delaktiga myndigheterna och föreningarna som nämns i programmet för deltagande och bedömning
4. att intressenterna erbjuds möjlighet till diskussion med planläggaren under framläggningstiden

Bilagor:

- Detaljplaneändring, förslag, karta och bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planläggarens bemötanden till utlåtanden samt åsikter

Tilläggsmaterial:

- Kyrkfjärdens skola, situationsplan
- Museivägens trafikutredning, Sweco Oy 2022

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planläggningsenheten**Delgivning:** -**Ändringssökande:** ingen rätt att söka ändring**Byggnads- och miljönämnden 28.3.2023 § 24**

På basen av den respons som kommit under påseendetiden av planförslaget, de diskussioner som hållits med intressenter samt den nya vägplanen har en del mindre justeringar gjorts till sträckningen av lättrafikleder samt gatuområden. Det har även hållits ett skilt arbetsmöte med museimyndigheten för att säkra att de byggnads- och kulturhistoriskt viktiga områden samt fornminnesområden inte påverkas negativt av planändringen.

Planlösningen betjänar på bästa möjliga vis den kommande samt nuvarande användningen och verksamheten inom planområdet och därtill förbättrar avsevärt trafiksäkerheten inom området. Därtill möjliggör planlösningen större användningsmöjligheter för den s.k. Gamla läkargården genom en ändring av dess planbeteckning.

I samband med planändringen ges den nya u-formade

Taloudelliset vaikutukset: Tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Yhteys strategiaan: Hyvä elinympäristö.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö
Lisätietoja: eric.roselius(at)inga.fi, 040 670 6143
Esittelijä: Kunnanjohtaja

Esitys:

Kunnanhallitus päättää, että:

1. Museotien kaavamutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin annettavat vastineet hyväksytään
2. asettaa kaavaehdotuksen nähtävälle vähintään 30 vuorokauden ajaksi
3. pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta
4. osallisille järjestetään mahdollisuus keskustella kaavoittajan kanssa nähtävilläoloaikana

Liitteet:

- Asemakaavan muutos, ehdotus, karta ja määräykset
- Kaavaselostus
- Kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin

Oheisaineisto:

- Kyrkfjärdens skola, asemapiirros
- Museotien liikenneselvitys, Sweco Oy 2022

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö**Tiedoksi:** -**Muutoksenhaku:** ei muutoksenhakua**Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.3.2023 § 24**

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana saadun palautteen, osallisten kanssa käytyjen keskustelujen ja uuden tiesuunnitelman perusteella kevyen liikenteen väylien ja katualueiden linjauksiin on tehty joitakin pieniä muutoksia. Museoviranomaisen kanssa on myös pidetty erillinen työkokous sen varmistamiseksi, että kaavamuuotos ei vaikuta haitallisesti rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviin alueisiin tai muinaismuistoihin.

Kaavaratkaisu palvelee parhaalla mahdollisella tavalla kaava-alueen tulevaa ja nykyistä käyttöä ja toimintaa sekä parantaa merkittävästi alueen liikenneturvallisuuutta. Lisäksi kaavaratkaisu mahdollistaa ns. vanhan lääkäritalon laajemmat käyttömahdollisuudet muuttamalla sen kaavamerkintää.

Kaavamutoksen yhteydessä uusi U:n muotoinen

Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

gatuförbindelsen från västerleden till skolan namnet Skolvägen. Övriga gatan som sträcker sig från Ola Westmans allén till planområdet kommer fortsättningsvis att heta museivägen. Detta görs för att förtydliga vägarrangemangen eftersom genomfartstrafik från museivägen till västerleden kommer inte att tillåtas i framtiden.

Beredningen påpekar att ur ett planekonomiskt perspektiv är inte detaljplanen optimal, men med tanke på restriktionerna samt säkerhetsaspekterna den bästa.

Ekonomiska konsekvenser: Kostnader i samband med byggnationen av nya gator samt gång- och cykelvägar.

Anknytning till strategin: Bra livsmiljö.

Beredare: planläggningsarkitekten, planläggningschefen
Tilläggsuppgifter: eric.roselius(at)inga.fi, 040 670 6143
Föredragande: planläggningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden föreslår för Kommunstyrelsen och vidare för kommunfullmäktige att:

1. bemötandena till de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om planeändringsförslaget museivägen godkänns.
2. detaljplaneändringen för museivägen godkänns enligt 54 § i markanvändnings och bygglagen.

Föredragande ändrade förslaget:

Ändrat förslag:

Paragrafen remitteras tillbaka till beredningen.

Bilagor:

- Detaljplaneändring, karta och bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planläggarens bemötanden till utlåtanden samt åsikter i planförslagsskedet

Tilläggsmaterial:

- Kyrkfjärdens skola, situationsplan
- Museivägens trafikutredning, Sweco Oy 2022

Beslut:

Remitterades tillbaka till beredning.

Verkställare: planläggningsenheten

Delgivning: -

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Byggnads- och miljönämnden 20.6.2023 § 42

Efter behandlingen 28.3.2023 har mindre justeringar gjorts till plantmaterialet. I grunden motsvarar planlösningen den tidigare gällande gatulösningarna med några mindre korrigeringar. Detaljplanen möjliggör även nu en U-formad enkelriktad

katuyhteys Länsiväylältä koululle nimetään Koulukaareksi. Toinen katu, joka kulkee Ola Westmanin puistotieltä kaava-alueelle, on jatkossakin nimeltään Museotie. Tämä tehdään tiejärjestelyjen selventämiseksi, sillä läpiajoliikennettä Museotieltä Länsiväylälle ei jatkossa tulla sallimaan.

Valmistelu huomauttaa, että asemakaava ei kaavataloudellisesti ole optimaalinen mutta alueen rajoitteiden sekä turvallisuuden kannalta paras mahdollinen.

Taloudelliset vaikutukset: Kustannuksia uusien katujen sekä kävely- ja pyöräilyteiden rakentamisen yhteydessä.

Yhteys strategiaan: Hyvä elinympäristö.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö
Lisätietoja: eric.roselius(at)inga.fi, 040 670 6143
Esittelijä: kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

1. Museotien asemakaavamuutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen annettavat vastineet hyväksytään.
2. Museotien asemakaavan muutos hyväksytään MRL 54§:n mukaisesti.

Esittelijä muutti esityksen:

Muutettu esitys:

Pykälä palautetaan valmisteluun.

Liitteet:

- Asemakaavan muutos, ehdotus, karta ja määräykset
- Kaavaselostus
- Kaavoittajan vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Oheisaineisto:

- Kyrkfjärdens skola, asemapiirros
- Museotien liikenneselvitys, Sweco Oy 2022

Päätös:

Palautettiin valmisteluun.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi: -

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.6.2023 § 42

Lautakunnan 28.3.2023 käsittelyn jälkeen kaava-aineistoihin on tehty pieniä muutoksia. Pohjimmiltaan asemakaava vastaa aiemmin esitettyjä katuratkaisuja pienin korjauksin. Asemakaava mahdollistaa nyt myös U-muotoisen yksisuuntaisen kadun. Jatkokeskustelujen perusteella

Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

gata. På basen av vidare diskussioner och i samarbete med kommuningenjören har denna lösning dock konstaterats vara en aning överdimensionerad och framför allt planekonomiskt olönsam att förverkliga i denna utsträckning i nuläget. Därmed kommer gatulösningen att i detta skede förverkligas som en lättare version av den i detaljplanen presenterade gatulösningen. Detaljplanen möjliggör dock att, ifall det visar sig att behovet finns, att förverkliga en mera omfattande ändring av gatuarrangemangen från västerleden till den nya skolan och välfärdscentret. En noggrannare beskrivning om hur gatorna kommer att förverkligas i första skedet finns beskrivet i detaljplanens planbeskrivning.

Kvartersområdet mellan gamla Läkargården (P-kvartersområde för servicebyggnader) och Knattebo daghem (YS – kvartersområde för social verksamhet och hälsovård) har justerats så en aning för att bättre motsvara bland annat de förverkligade konstruktionerna som tillhör och är en del av Knattebos verksamhet.

Ekonomiska konsekvenser: Kostnader i samband med byggnationen av nya gator samt gång- och cykelvägar.

Anknytning till strategin: Bra livsmiljö.

Beredare: planlägningsarkitekten, planlägningschefen
Tilläggsuppgifter: eric.roselius(at)inga.fi, 040 670 6143
Föredragande: planlägningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden föreslår för Kommunstyrelsen och vidare för kommunfullmäktige att:

1. bemötandena till de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om planeändringsförslaget museivägen godkänns.
2. detaljplaneändringen för museivägen godkänns enligt 54 § i markanvändnings och bygglagen.

Bilagor:

- Program för deltagande och bedömning
- Detaljplaneändring, karta och bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planläggarens bemötanden till utlåtanden samt åsikter i planförslagsskedet

Tilläggsmaterial:

- Kyrkfjärdens skola, situationsplan
- Museivägens trafikutredning, Sweco Oy 2022

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planlägningsenheten

Delgivning: -

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Kommunstyrelsen 21.8.2023 § 146

ja yhteistyössä kunnaninsinöörin kanssa tämä ratkaisu on kuitenkin todettu hieman ylimitoitetuksi ja ennen kaikkea taloudellisesti kannattamattomaksi toteuttaa tässä laajuudessa nyky hetkessä. Siksi katuratkaisu toteutetaan tässä vaiheessa kevennettyinä versiona asemakaavassa esitetystä katuratkaisusta. Asemakaava mahdollistaa kuitenkin tarpeen vaatiessa laajemman katujärjestelyjen muutoksen toteuttamisen Länsiväylältä uudelle koululle sekä hyvinvointikeskukselle. Yksityiskohtaisempi kuvaus ensimmäisen vaiheen katujen toteuttamisesta on kuvattu asemakaavan kaavaselostuksessa.

Vanhan Läkargårdenin (P- palvelurakennusten korttelialue) ja Knattebon päiväkodin (YS-korttelialue sosiaali- ja terveystoimen korttelialue) välistä korttelialuetta on hieman tarkistettu vastaamaan paremmin mm. toteutuneita Knattebon toimintaan kuuluvia rakenteita.

Taloudelliset vaikutukset: Kustannuksia uusien katujen sekä kävely- ja pyöräilyteiden rakentamisen yhteydessä.

Yhteys strategiaan: Hyvä elinympäristö.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö

Lisätietoja: eric.roselius(at)inga.fi, 040 670 6143

Esittelijä: kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

1. Museotien asemakaavamuutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen annettavat vastineet hyväksytään.
2. Museotien asemakaavan muutos hyväksytään MRL 54§:n mukaisesti.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavan muutos, ehdotus, kartta ja määräykset
- Kaavaselostus
- Kaavoittajan vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Oheisaineisto:

- Kyrkfjärdens skola, asemapiirros
- Museotien liikenneselvitys, Sweco Oy 2022

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi: -

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Kunnanhallitus 21.8.2023 § 146

Taloudelliset vaikutukset: Kustannuksia uusien katujen sekä kävely- ja pyöräilyteiden rakentamisen

Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

Ekonomiska konsekvenser: Kostnader i samband med byggnationen av nya gator samt gång- och cykelvägar.

Anknytning till strategin: Bra livsmiljö.

Beredare: planlägningsarkitekten, planlägningschefen
Tilläggsuppgifter: eric.roselius(at)inga.fi, 040 670 6143
Föredragande: Kommundirektören

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för för kommunfullmäktige att:

1. bemötandena till de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om planeändringsförslaget museivägen godkänns.
2. detaljplaneändringen för museivägen godkänns enligt 54 § i markanvändnings och bygglagen.

Bilagor:

- Program för deltagande och bedömning
- Detaljplaneändring, karta och bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planläggarens bemötanden till utlåtanden samt åsikter i planförslagsskedet

Tilläggsmaterial:

- Kyrkfjärdens skola, situationsplan
- Museivägens trafikutredning, Sweco Oy 2022

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planlägningsenheten

Delgivning: -

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Kommunfullmäktige 11.9.2023 § 25

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planlägningsenheten

Delgivning: planlägningschefen

Ändringssökande: kommunalbesvär

yhteydessä.

Yhteys strategiaan: Hyvä elinympäristö.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö

Lisätietoja: eric.roselius(at)inga.fi, 040 670 6143

Esittelijä: Kunnanjohtaja

Esitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

1. Museotien asemakaavamuutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen annettavat vastineet hyväksytään.
2. Museotien asemakaavan muutos hyväksytään MRL 54§:n mukaisesti.

Liitteet:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Asemakaavan muutos, ehdotus, karta ja määräykset
- Kaavaselostus
- Kaavoittajan vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Oheisaineisto:

- Kyrkfjärdens skola, asemapiirros
- Museotien liikenneselvitys, Sweco Oy 2022

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi: -

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Kunnanvaltuusto 11.9.2023 § 25

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi: kaavoituspäällikkö

Muutoksenhaku: kunnallisvalitus

Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

BESVÄRSANVISNING

Besvärmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärmyndighet är:

HELSINGFORS FÖRVALTNINGSDOMSTOL
Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS

Förvaltningsbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Besvärmyndighet är:

Kommunalbesvär, paragrafer 20, 21, 23, 24, 25
Besvärstid 30 dagar

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Rättegångsavgift

Med stöd av domstolsavgiftslagen (28.12.2018/1385) uppbärs en rättegångsavgift på 270 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen och 510 € i högsta förvaltningsdomstolen.

Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.

Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: **HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS**
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Hallintovalitus, pykälät
Valitusaika 30 päivää

Valitusviranomainen:

Kunnallisvalitus, pykälät 20, 21, 23, 24, 25
Valitusaika 30 päivää

VALITUSKIRJELMÄ

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi, ammatti, kotikunta ja postiosoite
- päätös, josta valitetaan
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valittajan tai valituskirjelmän laatijan on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valituskirjelmän allekirjoittaa vain valituskirjelmän laatija, kirjelmässä on ilmoitettava myös hänen ammattinsa, kotikuntansa ja postiosoitteensa.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (28.12.2018/1385) nojalla hallinto-oikeus perii muutoksenhakijalta 270 € oikeudenkäyntimaksun ja korkein hallinto-oikeus 510 € oikeudenkäyntimaksun.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.