

## Museontie asemakaavamuutos

### Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot

#### **Lausunto 1. Uudenmaan ELY-keskus**

Uudenmaan ELY-keskus ei anna lausuntoa Museotien asemakaavamuutoksen ehdotuksesta. Kaavan valmisteluaineistosta 13.4.2022 annettu lausunto on huomioitu hyvin kaavan jatkovalmistelussa.

#### **Vastine lausuntoon 1.**

Lausunto ei edellytä toimenpiteitä.

#### **Lausunto 2. Inkoon kunnan vammaisneuvosto**

Lausunnon sisältö tiivistetysti:

##### 2.1. Aineiston esitleminen vammaisneuvostolle

Koska eri vaihtoehdoissa on useita huomioitavia asioita sekä hyviä ja huonoja puolia, on neuvoston ollut vaikea päättää, mikä on niistä paras ratkaisu. Vammaisneuvosto olisi toivonut, että aineistoon olisi voinut tutustua henkilökohtaisesti esimerkiksi siten, että tekninen lautakunta olisi esitellyt aineistoa vammaisneuvostolle.

##### 2.2. Liikennejärjestelyjen turvallisuus

Vammaisneuvosto muistuttaa, että liikennejärjestelyjen tulee olla turvallisia kaikille, eli myös jalankulkijoille, pyöräilijöille, apuvälineillä liikkuville sekä liikkumisrajoitteisille.

Liikenne- ja pysäköintijärjestelyissä tulee ottaa huomioon, että liikkumisrajoitteisilla, jotka käyttävät esimerkiksi taksia, tulee olla mahdollisuus matkustaa turvallisesti koulurakennuksiin. Vanhaan kouluun suunnitellaan toimintaa kuntalaisille, ja tästä syystä saavutettavuus tulee huomioida joka tasolla. Rakennusten sisäänkäyntien läheisten pysäköintipaikkojen riittävyys tulee varmistaa.

##### 2.3. Kysymykset saavutettavuudesta

Vammaisneuvosto osallistuu mielellään keskusteluun, mikäli saavutettavuudesta herää kysymyksiä.

#### **Vastine lausuntoon 2.**

##### 2.1. Aineiston esitleminen vammaisneuvostolle

Merkitään tiedoksi.

##### 2.2. Liikennejärjestelyjen turvallisuus

Asemakaavamuutoksen tavoitteina on ollut koulun saatto-, huolto- ja koulukuljetusliikenteen turvallinen järjestäminen sekä kevytliikenneyhteyksien tarkistaminen.

Asemakaavamuutoksen mukainen liikenneratkaisu on suunniteltu toteutettavaksi vaiheistetusti. Muinaismuistoaluetta kiertävä katualue, Koulukaari, mahdollistaa uuden liittymän rakentamisen nykyiseltä Museontieltä Länsiväylälle. Uusi liittymä mahdollistaa kääntyvän liikenteen erottamisen kahteen liittymään, mikä yhdessä kaavamuutoksessa osoitettujen uusien kevyenliikenteen yhteyksien kanssa parantaa liikenneturvallisuutta. Liikenteen jakautuminen kahteen erilliseen liittymään vähentää liittymäkohtaista liikennettä ja helpottaa liikenteen huomioimista. Liikenneturvallisuuden kannalta on hyvä, että autoliikenteen huomiointi Koulukaaren osalta tulee tehdä vain yhdestä suunnasta. Koska uuden ajoneuvoliittymän rakentaminen on liittymän käyttöasteeseen suhteutettuna kuitenkin melko suuri ja kallis toimenpide, on Koulukaaren katualue mitoitettu siten, että ennen uuden liittymän rakentamista voidaan koulun saattoliikennettä varten toteuttaa pelkkä kääntöpaikka ilman toista ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamuutoksessa selkeytetään jalankulkijoiden ja polkupyöräilijöiden kulkemista kaavamuutosalueella, lisäten siten alueella liikkuvien turvallisuutta. Riittävän leveät Museontien ja

Koulukaaren katualueet sekä erilliset pp-yhteydet mahdollistavat ajoväylästä erotettujen kevyenliikenteen väylien rakentamisen, mikä helpottaa etenkin koululaisten ja muiden koulun tiloja käyttävien henkilöiden liikkumista alueella. Lisäksi asemakaavamuutoksen mukainen liikenneratkaistu ohjaa rauhoittamaan Museontien keskiosan koulun saatto- ja kuljetusliikenteeltä, mikä tekee Museontiestä jalankulkijoille ja pyöräilijöille turvallisemman kulkea Kyrkfjärdens skolan kohdalla.

Asemakaavaprosessin yhteydessä on liittymäalueelle laadittu katusuunnitelma, jonka mukaan ensimmäisessä vaiheessa Koulukaaren toinen ajoneuvoliittymä jätetään toteuttamatta ja katualueelle rakennetaan edellä mainittu kääntöpaikka saattoliikenteelle. Tällöin koulukuljetuksessa käytettävät suuremmat linja-autot pysähtyvät harvaan liikennöidyn Länsiväylän varrella. Jotta jalan ja pyörällä liikkuminen on alueella mahdollisimman turvallista ja helppoa, toteutetaan Koulukaaren katualueelle sekä pp-aluevarauksen kohdalle Museontietä ja Länsiväylää yhdistävä kevyenliikenteen väylä. Lisäksi myös entisen Museontien laitaan rakennetaan uusi kevyenliikenteen väylä, joka yhdistyy tammimetsikön polkuverkostoon. Koulukaaren toinen ajoneuvoliittymä rakennetaan tarpeen vaatiessa myöhemmin.

### 2.3. Kysymykset saavutettavuudesta

Merkitään tiedoksi.

### **Lausunto 3. Länsi-Uudenmaan museo**

Lausunnon sisältö tiivistetysti:

#### 3.1. Museon 13.4.2022 antaman lausunnon huomioiminen

Museo on antanut kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta lausunnon 13.4.2022. Museon lausuntoa ei kuitenkaan ole merkitty kaavaehdotuksen mukana toimitettuun luetteloon aiemmassa vaiheessa annetuista lausunnoista, eikä museon lausuntoa tai sen sisältöä ole huomioitu annetuissa vastineissa eikä kaavaehdotuksen kaavamerkinnöissä ja määräyksissä. Museon aiemman lausunnon huomiotta jättämisestä on keskusteltu sähköpostitse kaavoituspäällikkö Eric Roseliuksen kanssa 30.1.2023. Museo edellyttää, että museon aiemmassa ja tässä lausunnossa esittämät huomiot ja kommentit otetaan huomioon kaavassa ennen kaavamuutoksen hyväksymistä. Museo ehdottaa lisäksi kaavoituspäällikön yllä mainitussa sähköpostikeskustelussa lausuman mukaisesti, että asiasta järjestettäisiin työneuvottelu vielä ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

#### 3.2. Museon nimi kaava-aineistossa

Museon nimi tulee muuttaa kaava-aineistossa nimen nykyiseen muotoon Länsi-Uudenmaan museo.

#### 3.3. Valittu suunnitelmavaihtoehto

Edelleen museo toteaa, että kaavaehdotukseen valitun, valmisteluaineistossa esitetyn suunnitelmavaihtoehto VE1:n mukainen Museotien ja Länsiväylän risteysalueen liikennejärjestely on sekä kaava-alueen maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön, että arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta kannatettava ratkaisu. Museo piti kyseistä vaihtoehtoa parhaana, koska sen vaikutus maisemaan ja muinaisjäännykseen on vähäisin. Vaihtoehdossa ei tarvita maisemallisesti merkittävän avokallion kalliroleikkausta ja ajoväylien väliin kumpareelle jäävään muinaisjäännykseen ei tarvitse koskea. Museo on tyytyväinen ratkaisuun eikä museolla ole sen osalta enempää kommentoitavaa.

Museo otti aiemmassa lausunnossaan kuitenkin kantaa myös moniin muihin asioihin, joita ei ole nyt huomioitu kaavaehdotuksessa tai kaavan vastineissa millään tavoin.

Maiseman, rakennetun kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun osalta museo toistaakin pääosin aiemmassa lausunnossa esittämänsä.

### 3.4. Puistoalueen säilyttäminen

Museotien ja Länsiväylän väliin jäävän kumpareen korttelialuemerkinän (VP, puisto) osalta museo esitti jo aiemmassa lausunnossaan, että merkintään olisi hyvä lisätä vielä /s tai jokin muu sopiva lisämerkintä, joka kertoo, että myös alueen maisemallinen luonne ja sille luonteenomainen kasvillisuus on tarkoitus säilyttää.

### 3.5. Vanha lääkäritalo

Vanhan lääkärintalon osalta museo pitää mahdollisena, että rakennus voidaan osoittaa omaksi korttelialueekseen, palvelurakennusten korttelialue (P). Korttelialuetta koskeva määräysteksti vaikuttaa asianmukaiselta. Lisäksi museo katsoo, että P-merkintään tulee liittää kaavamerkintä /s, alue, jolla ympäristö säilytetään, ja lääkärintalon pihapiirin osalta on hyvä määrätä vähintään siitä, että rakennuksen pihapiiriä tulee hoitaa rakennuksen historian ja suojeluarvot huomioivalla tavalla. Korttelialueen mahdollisen uudis- ja lisärakentamisen tulee soveltua rakennukseen ja pihapiiriin.

### 3.6. Rakennussuojelu

Rakennussuojelun osalta museo toteaa, että alueella sijaitsee kolme jo voimassa olevissa asemakaavoissa suojeltua rakennusta: vanha lääkäritalo nykyisellä museorakennusten korttelialueella sekä puistoalueella sijaitsevat tuulimylly ja vanha puistomuuntamo. Rakennukset on osoitettu asianmukaisesti sr-merkinnöin myös kaavaehdotuskartalla. Sr-merkinnän määräysteksti ei sitä vastoin ole kaikilta osin asianmukainen ja siihen tulee lisätä lause ”Rakennusta ei saa purkaa.”. Lisäksi sr-määräyksen tekstiin tulee lisätä maininta, että suojelurakennuksia koskevista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto. Lisäksi museo huomauttaa sr-merkittyjen rakennusten rakennusaloja koskien, että kaavakartalla esitettyjen rakennusalojen tulee vastata suojeltujen rakennusten todellista kokoa, koska ei ole tarkoitus sallia suojelurakennusten koon muuttamista. Nyt kaavakartalla esitetyt rakennusalat ovat huomattavasti rakennusten todellista kokoa laajempia. Asia tulee korjata niin, että rakennusalamerkinnät vastaavat suojelurakennusten todellisia ulkomittoja.

### 3.7. Museorakennusten korttelialue

Museorakennusten korttelialueen YM/s-2 osalta museo huomauttaa, että alueella sijaitsevien museorakennusten suojelua ei ole varsinaisesti huomioitu kaavassa lainkaan. Museo katsoo, että museorakennusten korttelialueen rakennuksilla on suojeluarvoa, joka tulisi osoittaa nykyistä selkeämmin myös kaavassa. Asia voidaan korjata esimerkiksi osoittamalla jokainen museoalueen rakennus omalla suojelumerkinnällään tai täydentämällä korttelialueen kaavamääräystä niin, että se ottaa paremmin huomioon myös alueen olevat rakennukset ja määrää, että sekä rakennukset että niiden muodostama kokonaisuus tulee säilyttää. Museorakennukset tulee säilyttää alkuperäisen mukaisina. Edelleen korttelialuetta koskeva /s-2-määräysteksti vaikuttaa ristiriitaiselta määrätessään, että aluetta voidaan käyttää museotoimintaan, virkistykseen ja ravintolatoimintaan, minkä lisäksi kaavan yleismääräyksissä todetaan, että YM-korttelialueelle voidaan sijoittaa myös asuntoja kiinteistön hoidolle ja toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Määräyksissä on ristiriitaisuutta. Museorakennuksiin ei yleensä voida osoittaa asumista. Aluetta tulee voida käyttää tapahtumiin mutta kaavamääräyksen nyt mahdollistama museorakennusten käyttäminen ravintolatoimintaan ei saa aiheuttaa uhkaa rakennusten ja alueen suojeluarvoille. Jos on tarkoitus, että vain jotain tiettyä alueen rakennusta voi käyttää tällaiseen toimintaan, määräyksen voisi ehkä kohdentaa tarkemmin jo kaavassa. Museoaluetta koskevia kaavamerkintöjä ja määräyksiä on syytä täsmentää ja täydentää muun muassa edellä esitetty ja alueen toiminta ja suojelu huomioiden niin, että museoalueen käyttö, miljöö ja siellä sijaitsevien rakennusten suojelu tulevat huomioiduiksi kaavassa riittävällä ja selkeällä tavalla.

### 3.8. Alueiden hoitoa ja ylläpitoa ohjaava lähiympäristösuunnitelma sekä maisemaan ja miljööseen sopeutuva toteutustapa

Kaavaluonnoksessa osoitetaan museorakennusten korttelialueen (YM/s-2) ja uuden palvelurakennusten korttelialueen (P) välille myös uusi lähivirkistysalue (VL), ja sille sijoittuva yleiselle jalankululle ja pyöräilylle

varattu alueen osa on linjattu uudelleen lähemmäs vanhaa lääkärintaloa. Museo toteaa museoalueen ja sitä ympäröivien puisto- ja virkistysalueiden osalta yleisesti, että kaavan tueksi olisi hyvä laatia alueiden hoitoa ja ylläpitoa ohjaava lähiympäristösuunnitelma. Alueiden toteutuksen ja hoidon tulee sopia ilmeeltään museoalueen viereen. Samoin rakennetun kulttuuriympäristön osalta on tärkeää, että kaava-alueen uudet jalankulku- ja pyörätiet ja ulkoilupolut sopivat tarkemmalta toteutukseltaan alueen miljööseen ja maisemaan. Samaten erilaiset pysäköimispaikat, joita kaavan mukaan muodostuu useampia, tulee toteuttaa niin, että ne sopeutuvat miljööseen ja maisemaan. Toteutustavoista voisi olla hyvä antaa ohjeita myös jo kaavassa.

### 3.9. Rantapuisto

Rantapuistoa koskeva VP-1-merkintä määräyksineen on hyvä ja kannatettava ja soveltuu hyvin jokirantaan alueelle, jota koskee myös sk-1-aluerajausmerkintä.

### 3.10. Arkeologinen kulttuuriperintö

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museo toteaa aiemman lausuntonsa mukaisesti, että muinaisjäännökset on merkitty kaavaan asianmukaisesti osa-aluemerkinnöillä (sm). Koska alueella on useampia muinaisjäännöskohteita, on syytä harkita kohteiden yksilöintiä myös kaavakartalle numeroindeksoinnilla (esim. sm-33, sm-34). Lisäksi kiinteitä muinaisjäännöksiä koskeva kaavamääräys on muutettava muotoon:

*Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevasta tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto. (Lisäksi tarvittaessa esim: Kohteiden indeksinnumero viitta kaavaselostuksessa esitettyyn numerointiin.)*

Arkeologinen kulttuuriperintö on huomioitu asianmukaisesti myös kaavaselostuksessa. Kohteen Haga 2 osalta kohteen tyyppi (status) on kuitenkin kaavaselostuksen sivulla 15 syytä muuttaa muotoon mahdollinen muinaisjäännös, sillä Museoviraston ylläpitämä muinaisjäännösrekisteri ei tunne kohdetyyppiä havaintopaikka. Kohdetta ei tarvitse merkitä kaavaan.

Edelleen museo toteaa, että Museontien ja Länsiväylän risteysalueiden liikennejärjestelyillä ei kaavaehdotuksen perusteella näytä olevan vaikutusta alueella sijaitsevaan muinaismuistolain (295/1963) suojaamaan kiinteään muinaisjäännökseen III Skolområdet (tunnus muinaisjäännösrekisterissä. Museo kuitenkin kehottaa tarkastamaan muinaisjäännöksen aluerajauksen Museoviraston ylläpitämästä muinaisjäännösrekisteristä tai Museoviraston rajapintapalvelun kautta. Mikäli kaavaehdotuksen ja tarkemman katusuunnitelman laatimisen yhteydessä ei ilmene tarvetta kajoa muinaisjäännökseen, ei museon aiemmassa lausunnossaan mainitsemaa tarvetta muinaismuistolain 13 § mukaiselle viranomaisneuvottelulle ole. Tarvittaessa katusuunnitelmasta on vielä ennen sen hyväksymistä pyydyttävä erillinen lausunto Länsi-Uudenmaan museolta.

## **Vastine lausuntoon 3.**

### 3.1. Museon 13.4.2022 antaman lausunnon huomioiminen

Museon aikaisempi lausunto on otettu huomioon ennen kaavamuutoksen hyväksymistä. Kaava-aineistoa on täsmennetty sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta että kaavaehdotuksesta saadun lausunnon mukaisesti. Museon kanssa on järjestetty työneuvottelu ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä lausunnon mukaisesti.

### 3.2. Museon nimi kaava-aineistossa

Museon nimi on korjattu kaava-aineistoon lausunnon mukaisesti.

### 3.3. Valittu suunnitelmavaihtoehto

Merkitään tiedoksi. Liikennratkaisuna on säilytetty kyseinen suunnitelmavaihtoehdon 1 mukainen ratkaisu.

### 3.4. Puistoalueen säilyttäminen

Puistoalueet (VP), joilla muinaisjäännösalueet sijaitsevat on merkitty kaavaan merkinnällä VP/s eli puisto, jossa ympäristö säilytetään. Kaavamääräyksen mukaan alueen maisemallinen luonne ja sille luonteenomainen kasvillisuus tulee säilyttää.

### 3.5. Vanha lääkäritalo

Vanhan lääkäritalon korttelialue on merkitty kaavaan merkinnällä P/s, eli palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Kaavamääräystä on täsmennetty lausunnon mukaisesti. Kaavamääräyksen mukaan suojeltavan rakennuksen pihapiiriä tulee hoitaa rakennuksen suojeluarvo ja historia huomioiden. Korttelialueen mahdollisen uudis- ja lisärakentamisen tulee soveltua rakennukseen ja pihapiiriin. Korttelialueelle saa sijoittaa suojeltavan rakennuksen luonteeseen soveltuvia palveluja ja yhden pääkäyttötarkoitusta palvelevan asunnon. Suojeltavan rakennuksen käyttötavasta ei saa aiheutua uhkaa rakennuksen ja alueen suojeluarvoille.

### 3.6. Rakennussuojelu

Sr-merkinnän määräystekstiä ja sr-merkittyjen rakennusten rakennusaloja on täsmennetty lausunnon mukaisesti. Sr-merkinnän määräyksen mukaan rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta merkittävä luonne säilyy. Suojeltavaa rakennusta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

### 3.7. Museorakennusten korttelialue

Museorakennusten suojelua on täsmennetty kaavaan. Museorakennusten korttelialueelle on osoitettu s-1-merkintä, eli suojeltava alueen osa, joka on kunnostettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Kyseisen kaavamerkinnän määräystekstiä on täsmennetty. Kaavamääräyksen mukaan sekä alueella olevat rakennukset, että niiden muodostama kokonaisuus tulee säilyttää. Museorakennukset tulee säilyttää alkuperäisen mukaisina. Alueella olevia rakennuksia saa käyttää museo- ja virkistystoimintaan. Kaavamääräyksessä ei enää mainita ravintolatoimintaa korttelialueen rakennuksille sallittuna käyttötarkoituksena eivätkä kaavan yleismääräykset enää salli asuntojen sijoittamista museorakennusten korttelialueelle.

### 3.8. Alueiden hoitoa ja ylläpitoa ohjaava lähiympäristösuunnitelma sekä maisemaan ja miljööseen sopeutuva toteutustapa

Kaavan yleismääräykseen on lisätty kohta, jonka mukaan alueelle tulee laatia erillinen puisto- ja virkistysalueiden hoitosuunnitelma. Lisäksi yleismääräysten mukaan alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee toteuttaa alueen miljööseen ja maisemaan soveltuvalla tavalla. Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatun alueen osan sekä ulkoilupolun määräystekstiin on lisätty toteutustapaa tarkentavat kohdat, joiden mukaan ne tulee toteuttaa alueen miljööseen ja maisemaan sopivalla tavalla.

### 3.9. Rantapuisto

Merkitään tiedoksi.

### 3.10. Arkeologinen kulttuuriperintö

Merkitään tiedoksi. Muinaisjäännöksiin on lisätty indeksoinnit (sm-1 ja sm-2) ja indeksointeja on avattu kaavaselostuksessa. Kiinteitä muinaisjäännöksiä koskeva kaavamääräys on muutettu lausunnon mukaiseen

muotoon. Kohteen Haga 2 osalta kohteen tyyppi on muutettu lausunnon mukaisesti kaavaselostukseen muotoon mahdollinen muinaisjäännös.

Muinaisjäännöksen aluerajaus on tarkistettu ja täsmennetty siten, että muinaisjäännösrekisterin aluerajauksen mukainen alue mahtuu sen sisään. Kaavamuutoksessa tai katusuunnitelman mukaisessa ratkaisussa ei kajota muinaisjäännökseen. Katusuunnitelman osalta pyydetään erillinen lausunto Länsi-Uudenmaan museolta sen nähtävilläoloaikana.

#### **Lausunto 4. Inkoon – Siuntion Ympäristöyhdistys Ry**

Lausunnon sisältö tiivistetysti:

Asemakaavamuutosehdotus vaikuttaa kokonaisuudessaan luonnon ja kulttuurimaiseman kannalta hyvältä, koska se säilyttää maiseman muodot, eikä kajoa alueen kallioihin. Arvokas rakennettu kulttuuriympäristö säilyy yhtenäisenä ja lähes entisellään. Myös Museotien keskiosan rauhoittaminen autoliikenteeltä ja kevyen liikenteen yhteyksien parantaminen ovat hyviä asioita.

##### 4.1. Luontoselvitykset

Kaavaselostuksessa viitataan yli kymmenen vuotta vanhoihin luontoselvityksiin. Koska kaavoitettavalta alueelta ja sen läheisyydestä kirkonkylältä on noiden selvitysten jälkeen mm. kaadettu vanhoja puita ja rakennettu uusia kulkuväyliä, ovat luonnonolosuhteet jo saattaneet muuttua. On tärkeä tunnistaa vielä olemassa olevien puisto- ja viheralueiden, erityisesti jokilaakson arvo ja merkitys viihtyisyydelle ja hyvinvoinnille. Uusi luontoselvitys alueelta saattaisi olla paikallaan, sillä vanhojen kulttuuriympäristöjen kasvillisuus ja sen myötä eliöstö ovat usein erityisiä, paikallisesti sopeutuneita ja siksi vaalittavia.

##### 4.2. Ekologiset viheryhteydet

Inkoonjoen uoma on koko matkaltaan ekologinen viheryhteys, jonka arvo kirkonkylän taajamassa vain korostuu. Se on kulkureitti monille, sekä suurille että pienille nisäkkäille, linnuille, matelijoille. Joessa on oma vesieläimistönsä ja -kasvillisuutensa. Ne tarvitsevat suojakseen jokirantojen puuston ja heinäkasvuston. On tärkeää, että Inkoonjoen rannoilla säilyy koko matkalta puustoinen suojavyöhyke, vähintään 10-15 m kummallakin jokitorvällä.

##### 4.3. Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö

Kohdealueelle sijoittuu kaksi valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, Inkoon kirkko ja pappila sekä Suuri Rantatie.

Tämän vuoksi maisemakuvan tulee säilyä ennallaan. Uusi rakentaminen tulee mittakaavaltaan sovittaa aiempaan, mikä tässä tapauksessa tarkoittaa sitä, että Inkoon vanha kivikirkko edelleen hallitsisi maisemaa.

Vanha puusto muodostaa olennaisen osan kulttuurimaisemaa. Siksi puita ei tule kaataa RKY-alueella eikä sen läheisyydessä. Mikäli puita joudutaan kaatamaan esim. niiden ikääntymisen vuoksi, tulee tilalle istuttaa uusia.

Varttunut puusto luo paikallisesti merkittävän pienilmaston sekä hyönteisille että heinäkasveille. Puustot sitovat hiiltä, parantavat ilmanlaatua lähiöissä ja suojaavat tuulikorroosiolta aukeilla, kuten merenrannalla.

##### 4.4. Museotien muutos

Luontoarvojen ja kulttuurimaiseman säilymisen kannalta paras liikenneratkaistu esitetyistä kolmesta on vaihtoehto 1. Tällöin tammimetsikköä ei tarvitse kaataa, ja muinaismuistojen saareke erityisine kalliokasveineen jäävät ennalleen.

Vaihtoehto 1 on nähdäksemme myös turvallisempi, koska se on selkeä ja avara ratkaisu. Vaihtoehdot 2 ja 3 aiheuttaisivat autoliikenteelle ahtaita käänköksiä ja vaatisivat ykkösvaihtoehtoa enemmän tilaa. Yksisuuntainen autoliikenne on kevyellekin liikenteelle helpompi väisteltävä.

Koska alueella, aivan Inכוןjoen äärellä, tulee olemaan runsasta päivittäistä ja toisaalta myös kausittaista autoliikennettä paikoitusalueineen, on hulevesien käsittely järjestettävä huolellisesti. Tästä on laadittava suunnitelma, joka sisältää myös vesien puhtauden tarkkailun ja toimenpiteet, mikäli joen vesi uhkaa saastua. Onko tarkoitus rakentaa laskeutusallas?

#### 4.5. Juhlatammimetsikkö

Tammimetsikköä ei tule pienentää laajentamalla oppilaitoksen parkkipaikkakenttää. Parantuvat kevyen liikenteen yhteydet kannustavat kulkemaan alueelle pyörällä ja jalan.

### **Vastine lausuntoon 4.**

#### 4.1. Luontonselvitykset

Kaavamuutos säilyttää kaavamuutosalueella olevia puisto- ja viheralueita sekä ohjaa niiden hoitamiseen. Lisäksi kaavaratkaisu on valittu siten, että luonnonympäristöön joudutaan kajoamaan mahdollisimman vähän. Alueelta tunnistetut luontoarvot keskittyvät Inכוןjoen rantaan, eikä kyseiselle alueelle ole osoitettu kaavamuutoksessa uusia toimintoja. Lisäksi kaavamuutoksen mukainen uusi liittymähaara kiertää puustoisien kalliomaiden siten, että olevaa kasvillisuutta säilyy mahdollisimman paljon. Tammimetsä puolestaan pienenee hieman Koulukaaren (ent. Museontie) leventyessä. Tammimetsän puut on istutettu melko lähekkäin toisiaan ja osa niistä on pintapuolisesti tarkasteltuna heikkokuntoisia, mikä heikentää niiden kasvuedellytyksiä. Tammet voivat hyötyä puiden harvennuksesta, ja näin ollen kaavamuutoksella ei välttämättä ole niiden kasvuedellytyksiin juurikaan heikentäviä vaikutuksia.

Kaava-alueen maisema- ja luontoarvojen turvaamiseksi kaavamuutoksen yleismääräyksissä on määrätty hoitosuunnitelman laatimisesta alueelle, kts. vastine 3.8. Alueiden hoitoa ja ylläpitoa ohjaava lähiympäristösuunnitelma sekä maisemaan ja miljööseen sopeutuva toteutustapa. Lisäksi palvelurakennusten korttelialueet sekä muinaisjäännösten puistoalueet on varustettu merkinnällä /s, eli niiden ympäristö on määrätty säilytettäväksi. Kts. vastine 3.4. Puistoalueen säilyttäminen. Rantapuiston (VP-1) määräystekstin mukaan puistoaluetta hoidetaan puustoisena, pääosin luonnontilaisena alueena. Alueelle on laadittava hoitosuunnitelma. Länsi-Uudenmaan museo on todennut lausunnossaan, että rantapuistoa koskeva VP-1-merkintä määräyksineen on hyvä ja kannatettava ja soveltuu hyvin jokirantaan alueelle, jota koskee myös sk-1-alue- ja suojamerkintä (lausunto 3.9. Rantapuisto).

#### 4.2. Ekologiset viheryhteydet

Kts. vastine 4.1. Luontonselvitykset.

#### 4.3. Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaavamuutoksessa on huomioitu valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön ja maisemakuvan vaaliminen. Kts. vastineet 3.4. Puistoalueen säilyttäminen, 3.5. Vanha lääkäritalo, 3.6. Rakennussuojelu, 3.7. Museorakennusten korttelialue, 3.8. Alueiden hoitoa ja ylläpitoa ohjaava lähiympäristösuunnitelma sekä maisemaan ja miljööseen sopeutuva toteutustapa sekä 4.1. Luontonselvitykset.

#### 4.4. Museotien muutos

Merkitään tiedoksi. Liikenne- ja viestintäministeriön on säilytetty kyseinen suunnitelmavaihtoehto 1 mukainen ratkaisu.

Asemakaavamuutoksessa on määrätty hulevesien hallinnasta. Kaavan yleismääräysten mukaan rakennettavien pysäköintialueiden ja muiden vettä läpäisemättömien piha-alueiden hulevedet on johdettava eteenpäin öljynerotuksen tai suodattavan hulevesirakenteen kautta. Hulevesirakenteen mitoitustilavuuden tulee olla puoli kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Rakennustöistä

aiheutuvaa pintavesien samentumista on ehkäistävä riittäväillä rakennusaikaisilla toimenpiteillä, kuten työmaavesien laskeutusaltailla.

#### 4.5. Juhlatammimetsikkö

Kts. vastine 4.1. Luontoselvitykset.

### **Lausunto 5. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos**

Lausunnon sisältö:

Kevyenliikenteenväylä (pp/h,t) on rakennettava pelastuslaitoksen raskaalla ajoneuvokalustolla liikennöitäväksi.

#### **Vastine lausuntoon 5.**

Merkitään tiedoksi. Kevyenliikenteenväylät suunnitellaan tarkemmin katusuunnitteluvaiheessa.

### **Lausunto 6. Museovirasto**

Lausunnon sisältö tiivistetysti:

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden työnjakoon perustuen, asiaa hoitaa Länsi-Uudenmaan museo.

#### **Vastine lausuntoon 6.**

Lausunto ei edellytä toimenpiteitä.

### **Lausunto 7. Inkoon kunta, Kasvatus- ja opetuslautakunta**

Lausunnon sisältö:

#### 7.1. Hiekkakentän ja muinaisjäännösalueen puiston säilyttäminen

Koskien Museontien ja Kyrkfjärdens skolan liikennejärjestelyjä lautakunta toivoo, ettei hiekkakentällä olevaa tilaa otettaisi käyttöön, ja ettei myöskään käytettäisi viheraluetta koulun ja hiekkakentän välissä (jossa juoksuhaudat ovat, sen maan pitää pysyä koskemattomana), myös turha koskea toimivaan koirapuistoon.

#### 7.2. Koulukuljetuksen järjestäminen Länsiväylältä käsin

Järjestely on hyvin hankalasti suunniteltu ja kallis. Tammilehtoa voisi käyttää ja Länsiväylää voisi leventää, jotta bussit voisivat jättää oppilaat turvallisesti (oppilaat nousevat aina bussista samalla puolella kuin koulu on, eli he eivät ylitä Länsiväylää) ja oppilaat kävelevät tammilehdon läpi koulun alueelle.

#### 7.3. Pysäköintitilan riittävyys ja hiekkakentän käyttäminen

Pitäisi ottaa huomioon, että pysäköintitilaa on riittävästi koulun ympärillä, koska toiminta sekä päivisin että iltaisin tulee lisääntymään. Hiekkakenttä on liian kaukana koulusta toimiakseen pysäköintialueena. Hiekkakenttää on voitava käyttää koulun liikunta-alueena ja luistelulenttänä kaikille kuntalaisille. Tammilehtohan on alue, jota suunnitellaan käytettäväksi jollain lailla puistoalueena.

#### **Vastine lausuntoon 7.**

#### 7.1. Hiekkakentän ja muinaisjäännösalueen puiston säilyttäminen

Kts. vastineet 3.4. Puistoalueen säilyttäminen, 3.10. Arkeologinen kulttuuriperintö sekä 2.2.

Liikennejärjestelyjen turvallisuus. Muinaisjäännösten puistoalueet sekä itse muinaisjäännökset säilyvät koskemattomina kaavamuutoksessa.

Asemakaavamuutos mahdollistaa uuden ajoneuvoliittymän rakentamisen nykyisen hiekkakentän ja koirapuiston alueelle. Asemakaavaprosessin yhteydessä on liittymäalueelle laadittu katusuunnitelma, jonka mukaan ensimmäisessä vaiheessa uutta ajoneuvoliittymää ei kuitenkaan toteuteta, vaan Koulukaaren katualueelle rakennetaan ainoastaan kevyenliikenteen väylä. Kevyenliikenteen väylä ei ulotu koirapuiston



alueelle, mutta se tulee pienentämään hiekkakenttää n. 3,5-2 metriä. Koulukaaren toinen ajoneuvoliittymä rakennetaan tarpeen vaatiessa myöhemmin. Tällöin ajoväylä veisi osan koirapuistosta ja hiekkakenttää.

Pp-aluevaraus puolestaan on sijoitettu koirapuiston ja hiekkakentän väliin siten, että se voidaan toteuttaa mahdollisimman vähin vaikutuksin hiekkakentän ja koirapuiston käyttöä ajatellen. Pienenevää hiekkakenttää on kompensoitu merkittävällä museorakennusten korttelialueelle sijainniltaan ohjeellinen urheilukenttä (urh), jolla turvataan mahdollisuus käyttää olevaa nurmialuetta mm. koululiikunnassa.

### 7.2. Koulukuljetuksen järjestäminen Länsiväylältä käsin

Kts. vastineet 7.1. Hiekkakentän ja muinaisjäännösalueen puiston säilyttäminen sekä 2.2. Liikennejärjestelyjen turvallisuus.

Asemakaavamuutos parantaa Länsiväylän ja Koulukaaren (ent. Museontie) liittymän sekä Kyrkfjärdens skolan lähiympäristön liikenneturvallisuutta.

### 7.3. Pysäköintitilan riittävyys ja hiekkakentän käyttäminen

Hiekkakenttä on merkitty osa-aluemerkinnällä p-1 eli sijainniltaan ohjeelliseksi alueen osaksi, jota voidaan käyttää kausiluontoiseen pysäköintiin. Ajatuksena on, että nykyistä hiekkakenttää voidaan hyödyntää väliaikaisena pysäköintialueena. Sitä ei siis ole ensisijaisesti suunniteltu käytettäväksi koulun pysäköintiin, vaan kouluvuoden aikana sitä on pääosin tarkoitus käyttää urheilukenttänä. Kyrkfjärdens skolan YLO-korttelialueelle on merkitty kaksi erillistä pysäköintialuetta (p), jotka palvelevat koulun käyttäjiä. Lisäksi Koulukaaren katualue on mitoitettu siten, että sen varrelle on mahdollista sijoittaa kadunvarsipaikkoja esimerkiksi linja-autoja varten.

## **Lausunto 8. Uudenmaan liitto**

Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa Museotien asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.

### **Vastine lausuntoon 8.**

Lausunto ei edellytä toimenpiteitä.

## **Lausunto 9. Tekninen lautakunta**

Museotien asemakaavaratkaisulla parannetaan ja selkeytetään alueen liikenneratkaisuita ja parannetaan liikenneturvallisuutta sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä. Asemakaavaratkaisujen vaikuttavuutta voidaan parantaa tekemällä täydentäviä toimia, mm. muuttamalla Vanhan lääkärintalon ja Lilluddenintien liikennejärjestelyä niin, että läpiajo Lilluddenintieltä Museotien suuntaan päättyy. Kyrkfjärdens skolan pihasuunnitelmalla täydennetään pysäköintimahdollisuuksia. Koululaisten turvallista koulutietä voidaan lisäksi täydentää, mm. rakentamalla Museotien eteläosan rinnalle kevyen liikenteen väylää voimassa olevan Kirkonkylän asemakaavan mukaisesti. Tämä ratkaisu tullaan esittämään Museotien katusuunnitelmassa.

Koska Museontie jakautuu liikenteellisesti nyt kahteen osaan, tulisi harkita onko syytä muuttaa Museotien eteläosan nimi. Kaavaratkaisun mukaan Kyrkfjärdens skolalle tullaan kahdesta eri suunnasta ja eri sisäänkäynnille tulisi ratkaisulla eri osoitteet, mutta muuten esim. kadun eteläosan nimen muuttamisella ei olisi vaikutuksia kiinteistöjen osoitteisiin.

Kustannuksiltaan asemakaavamuutoksen mukainen Museotien katuratkaisu on kalliimpi ja laajempi kuin voimassa olevassa talousarviossa on voitu ottaa huomioon. Siten toteuttaminen voidaan joutua jakamaan kahdelle vuodelle.

### **Vastine lausuntoon 9.**

Merkitään tiedoksi. Museontie säilyy sen eteläisen osan nimenä. Uuden kadun osan ja entisen Museotien pohjoispäädyn muodostamalle lenkille annetaan nimeksi Skolsvängen/Koulukaari.

## Kaavaehdotuksesta saadut mielipiteet

### Mielipide 1.

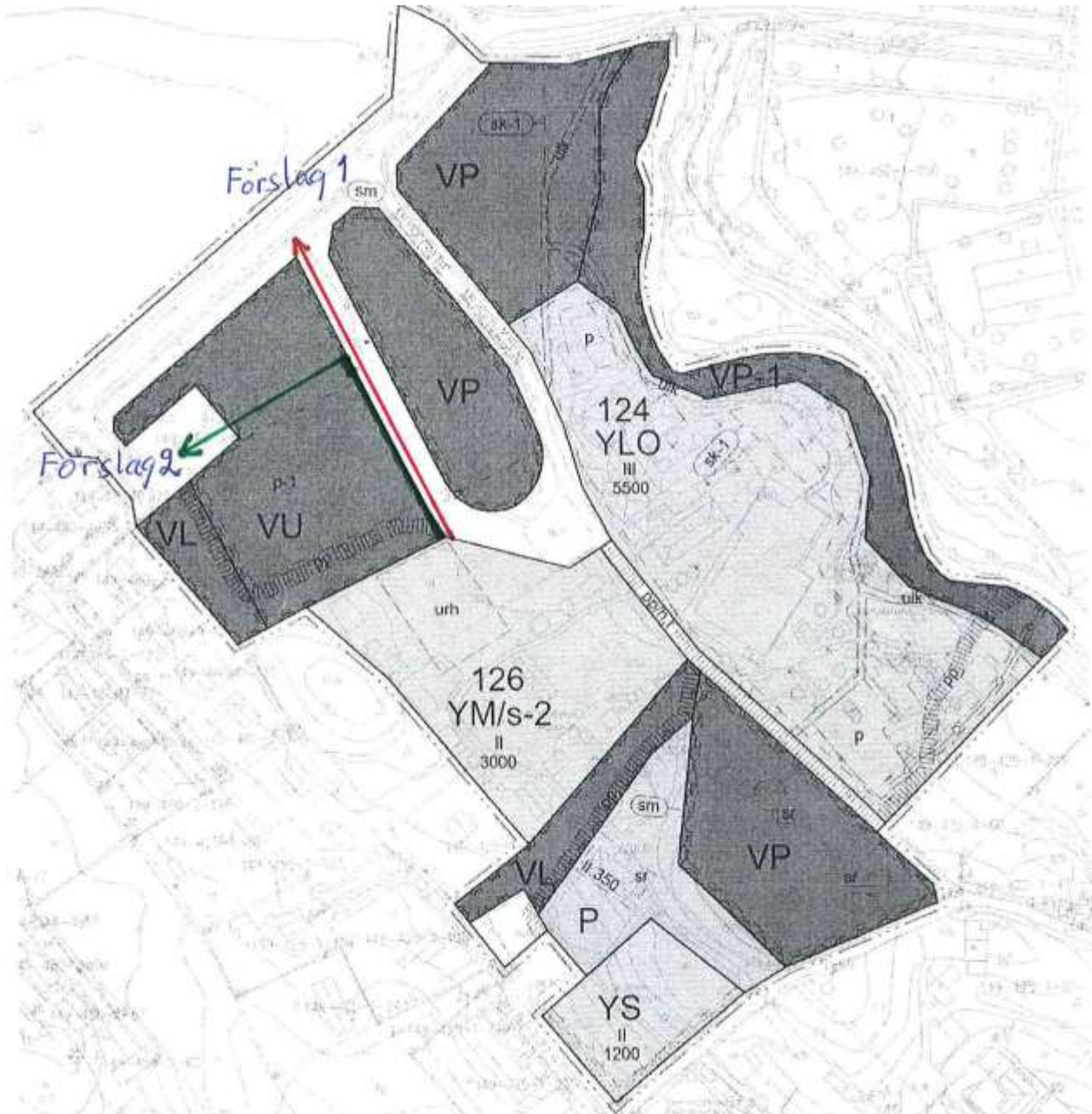
Mielipiteen sisältö tiivistetysti:

Museoalueen nurmialue tulee jättää ehjäksi ilman kävely- ja pyöräteitä, jotta sitä voidaan käyttää urheiluun ja muuhun toimintaan. Samoin hiekkakenttä tulee jättää mahdollisimman ehjäksi, jotta sitä voidaan käyttää myös urheilu- ja vapaa-ajan harrastuksiin ilman, että kävely- ja pyörätie sulkee sisäänsä hiekkakentän toista puolta. Vastaavaa paikkaa, hiekkakenttää, ei ole lähellä. Annetaan hiekkakentän olla rauhassa, jotta sen nykyinen käyttö voi jatkua myös tulevaisuudessa. Viranomaiset ja yhdistykset ovat aiemmin useaan otteeseen korostaneet museoalueen ympärillä olevan, avoimen koskemattoman maiseman ja arvokkaiden peltoalueiden säilyttämisen tärkeyttä. Museoaluetta ja sen ympäristöä ei voi rakentaa uudelleen, jos sitä muutetaan tai tuhoetaan.

Ehdotamme, että merkintä p-1 poistetaan hiekkakentältä tai että täsmennetään, ettei kyseinen merkintä tarkoita tai että sitä ei tule tulkita siten, että se on voimassa koko kesän ajan, vaan ainoastaan vain satunnaisesti tapahtumien yhteydessä. Pidempiaikainen pysäköinti etenkin kesäaikaan tuhoaa museoalueen ja sen lähiympäristön luonnetta. Tämä on erityisen tärkeää kesällä, jolloin Inkoossa vierailee paljon turisteja.

Ehdotamme suunnitellun kävely- ja pyörätien siirtämistä oheisen ehdotuksen mukaisesti (kts. kuva 1). Paras ja edullisin linjaus olisi muinaismuistoalueen länsipuolelta uutta katua pitkin suoraan Länsiväylälle (ehdotus 1). Tällöin pohjatyöt voitaisiin tehdä samanaikaisesti uuden kadun kanssa. Toinen mahdollisuus on linjata kävely- ja pyörätie osin uutta katua pitkin ja sen jälkeen linjata se lounaan suuntaan hiekkakentän reunaa pitkin koirapuiston parkkipaikalle ja Länsiväylälle (ehdotus 2). Ehdotus 2 tulee paljon kalliimmaksi ja hiekkakenttää käytetään huomattavasti enemmän.

Ehdotamme myös, että koirapuiston parkkipaikalle lisätään liikennemerkkejä, jotka kieltävät raskaan liikenteen pysäköinnin. Suuret kuorma-autot, jotka lähtevät liikkeelle äänekkäästi joka aamu, ovat jo vuosien ajan häirinneet asutusta. Ongelma on suurin kesällä.



Kuva 1.

### Vastine mielipiteeseen 1.

Kts. lausuntojen vastineet 2.2. Liikennejärjestelyjen turvallisuus sekä 7.1. Hiekkakentän ja muinaisjäännösalueen puiston säilyttäminen.

Pp-yhteys on linjattu uudelleen muistutuksessa esitetyn ehdotuksen 2 mukaisesti. Koska kyseinen yhteys toimii läntisenä yhteytenä asutusalueiden suuntaan, pyritään tällä ratkaisulla välttämään hiekkakentän läpi oikaiseminen. Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatun alueen osan (pp) määräystekstin mukaan alue tulee toteuttaa alueen miljööseen ja maisemaan sopivalla tavalla. Tämä ohjaa rakentamaan myös kyseisen pp-yhteyden päälystämättömänä, mikä laskee sen rakentamiskustannuksia.

Merkintä p-1 on säilytetty hiekkakentällä. P-1-alueen määräystekstin mukaan kyseistä aluetta voidaan käyttää kausiluontoiseen pysäköintiin.

Merkitään tiedoksi ehdotus raskaan liikenteen pysäköinnin kieltävistä liikennemerkkeistä. Asemakaavassa ei oteta kantaa liikennemerkkien sijoittamiseen.