



Plan som annulleras 1:3000
Kumottava oleva kaava 1:3000

INGÅ KOMMUN KYRKBY

DETALJPLANEÄNDRING 1:2000

Museivägen

Detaljplaneändringen berör kvarter 124, 126 samt park, strandpark, gata och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH –BESTÄMMELSER

- YLO** Kvarterksområde för byggnader för offentlig närservice och undervisningsändamål.
- YM** Kvarterksområde för museibygnader.
- YS** Kvarterksområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. På kvarterksområde får man förlägga även bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel och verksamhet.
- P/s** Kvarterksområde för servicebyggnader, där miljön bevaras. Den skyddade byggnadsens gärdsområde ska skötas med beaktande av byggnadens skyddvärde och historia. Eventuell ny- och tillägsbyggnation på kvarterksområdet ska passa ihop med byggnaden och gärdsområdet. På kvarterksområdet får placeras tjänster som passar till den skyddade byggnadens karaktär samt en bostad som betjänar det huvudsakliga användningsändamålet. Den skyddade byggnadens användningsätt får inte riskera byggnadens och områdets skyddsvärden.
- Park**
- VP** Park, där miljön bevaras. Områdets landskapsmässiga karaktär och den typiska växtligheten ska bevaras.
- VP/s** Strandpark. Parkområdet sköts som ett trädbevuxet område huvudsakligen i naturstånd. För området bör uppgöra en skötselplan.
- VP-1** Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
- VU** Område för närekreation.
- VL** Linje 3 m utanför planområdets gränns. Kvarters-, kvartersdels- och områdes gränns. Kvartersnummer.

INKOON KUNTA KIRKONKYLÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Museontie

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 124, 126 sekä puistoa, rantapuistoa, katua sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT
JA –MÄÄRÄYKSET

- Julkisten lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Museorakennusten korttelialue.
- Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös asuntoja kiinteistönhoidolle ja toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Suojeltavan rakennuksen pihapiiriä tulee hoitaa rakennuksen suojelemaan ja historia huomioiden. Korttelialueen mahdollisen uudis- ja lisärakentamisen tulee soveltua rakennuksen ja pihapiiriin. Korttelialueelle saa sijoittaa suojeltavan rakennuksen luonteeseen soveltuvia palveluja ja yhden pääkäyttötarkoitusta palvelevan asunon. Suojeltavan rakennuksen käyttötavasta ei saa aiheutua uhkaa rakennuksen ja alueen suojelevalle.
- Puisto.
- Puisto, jossa ympäristö säilytetään. Alueen maaisallinen luonne ja sille luonteellinen kosvillisuus tulee säilyttää.
- Rantapuisto. Puistoaluetta hoidetaan puustoisena, pääosin luonnonlaitoisena alueena. Alueelle on laadittava hoitosuunnitelma.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- Lähipirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteihin, korttelinosaan ja alueen raja.
- Kortteihin numero.

MUSEIVÄGEN

500

II

Byggnadsrätt i kvadratmeter vävningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Del av område som skall planteras.

Gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Området ska förverkligas på ett sätt som passar in i områdets miljö och landskap.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik och infart till tomt är tillåten.

Till läget riktgivande friluftsled. Friluftsleden ska förverkligas på ett sätt som passar in i områdets miljö och landskap.

För ledning reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Till läget riktgivande del av området som kan användas för säsongsparkering.

Till läget riktgivande idrottsplan. Området bör underhållas som en öppen gräsmata.

Byggnad som skall skyddas. Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av byggnadens användningsändamål bör vara av sådan art, att byggnadens historiskt värdefulla eller för bymiljön bevarande betydelsefulla karaktär bevaras. Åtgärder gällande skyddade byggnader ska bes om det regionala ansvarsmuseets (Västra Nylands museum) utlåtande.

Del av område som bör istandsättas så, att dess historiska värde består. Byggnaderna och den helhet som de bildar ska bevaras. Museibygnaderna ska bevaras i ursprungligt skick. Byggnader på området får användas för museiverksamhet och rekreation.

En påtännefullt nivåbetynde byggd kulturmiljö, där ny- och ombyggnad, byggnade eller istandsättande av vägar liksom andra åtgärder som förändrar miljön, skall anpassas till miljöns karaktäristiska egenskaper.

Del av område där det finns en fast fornlämning III Skolområdet som är fredad genom lagen om forminnen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, övertäcka, ändra, skada, borttaga eller på annat sätt rubba fasta fornlämningar. Om planer som gäller och berör området ska bes om det regionala ansvarsmuseets (Västra Nylands museum) utlåtande.

Objektens indexnumrering hänvisar till numreringen i planbeskrivningen.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter vävningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Del av område som skall planteras.

Gata.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Området ska förverkligas på ett sätt som passar in i områdets miljö och landskap.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik och infart till tomt är tillåten.

Till läget riktgivande friluftsled. Friluftsleden ska förverkligas på ett sätt som passar in i områdets miljö och landskap.

För ledning reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Till läget riktgivande del av området som kan användas för säsongsparkering.

Till läget riktgivande idrottsplan. Området bör underhållas som en öppen gräsmata.

Byggnad som skall skyddas. Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av byggnadens användningsändamål bör vara av sådan art, att byggnadens historiskt värdefulla eller för bymiljön bevarande betydelsefulla karaktär bevaras. Åtgärder gällande skyddade byggnader ska bes om det regionala ansvarsmuseets (Västra Nylands museum) utlåtande.

Del av område som bör istandsättas så, att dess historiska värde består. Byggnaderna och den helhet som de bildar ska bevaras. Museibygnaderna ska bevaras i ursprungligt skick. Byggnader på området får användas för museiverksamhet och rekreation.

En påtännefullt nivåbetynde byggd kulturmiljö, där ny- och ombyggnad, byggnade eller istandsättande av vägar liksom andra åtgärder som förändrar miljön, skall anpassas till miljöns karaktäristiska egenskaper.

Del av område där det finns en fast fornlämning III Skolområdet som är fredad genom lagen om forminnen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, övertäcka, ändra, skada, borttaga eller på annat sätt rubba fasta fornlämningar. Om planer som gäller och berör området ska bes om det regionala ansvarsmuseets (Västra Nylands museum) utlåtande.

Objektens indexnumrering hänvisar till numreringen i planbeskrivningen.

Objektens indexnumrering hänvisar till numreringen i planbeskrivningen.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Alue tulee toteuttaa alueen mijöiseen ja maisemaan sopivalta tavalla.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilupuikko. Ulkoilupuikko tulee toteuttaa alueen mijöiseen ja maisemaan sopivalta tavalla.

Jahtoa varten varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää kausiluntoiseen pysäköintiin.

Sijainniltaan ohjeellinen urheilukenttä. Alue tulee säilyttää avoimena nurmikenttänä.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta merkittävä luonne säilyy. Suojeltavaa rakennusta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

Suojeltava alueen osa, joka on kunnostettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Sekä alueella olevat rakennukset, että niiden muodostama kokonaisuus tulee säilyttää. Museorakennukset tulee säilyttää alkuperäisen mukaisina. Alueella olevia rakennuksia saa käyttää museo- ja virkistystoimintaan.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentaminen ja korjaustöiden toteutus sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös III Skolområdet. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

Objektens indexnumrering hänvisar till numreringen i planbeskrivningen.

Kohteiden indeksinumero viittaa kaavaselostuksessa esitettiin numerointiin.

Objektens indexnumrering hänvisar till numreringen i planbeskrivningen.

Del av område där det finns en fast fornlämning II Väderkvarnen som är fredad genom lagen om forminnen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, övertäcka, ändra, skada, borttaga eller på annat sätt rubba fasta fornlämningar. Om planer som gäller och berör området ska bes om det regionala ansvarsmuseets (Västra Nylands museum) utlåtande.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös II Väderkvarnen. Alueen kaivaminen, poistaminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

Objektens indexnumrering hänvisar till numreringen i planbeskrivningen.

Kohteiden indeksinumero viittaa kaavaselostuksessa esitettiin numerointiin.

Objektens indexnumrering hänvisar till numreringen i planbeskrivningen.

Kohteiden indeksinumero viittaa kaavaselostuksessa esitettiin numerointiin.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER

1 § Byggnadsätt

Byggnadet och miljövärdet på området ska förverkligas på ett sätt som passar in i miljöns och landskapet.

Byggnad får uppföras intill gräns mot granntomt inom anvisad byggnadsyta. I fasad mot granntomt bör inte placeras huvudfönster till rum om avståndet till gränsen är mindre än 8 m.

2 § En skötselplan

Det ska utarbetas en skild skötselplan för områdets park- och rekreationsområden.

3 § På YLO-kvarterksområde

Om en byggnads yttervägg är belägen på 4-8 m avstånd från gräns för byggotta pågranntomt, bör byggnadskonstruktionerna göras så, att en eldsvådas spridning förhindras.

4 § Parkering

Minimiantal bilplatser:

- på YLO-kvarterksområde: 1bp/150 v-m2.

- på YS- och YM-kvarterksområden: Enligt behovsutredning.

5 § Beaktande av översvämningsrisker

Lägst byggnadshöjd som rekommenderas, under vilken man inte ska placera konstruktioner eller funktioner som kan skadas eller orsakar skador om de blir vata är +2,65 (N2000) meter i området. Denna rekommendation bör beaktas vid all nybyggnation.

6 § Dagvattenhantering

Från parkeringsområdena och andra gärdsområden med ogenomsläpplig beläggning bör dagvattnen ledas genom oljeavskilning eller filtrerande dagvattenkonstruktion, vars dimensionerande volym är en halv kubikmeter per 100 m2 ogenomsläpplig markyta.

Förgrumlning av ytvatten som orsakar av byggnadsarbeten måste förhindras genom lämpliga åtgärder under byggtiden, t.ex. sedimentationsdammar.

YLEISMÄÄRÄYKSET

1 § Rakentamistapa

Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristöhoito tulee toteuttaa alueen mijöiseen ja maisemaan soveltavalla tavalla.

Uudis- ja muutosrakennustöiden yhteydessä on otettava huomioon, että rakennus muodoiltaan, mittakaavaltaan, väreilään ja materiaaleiltaan soveltuu maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.

Merkityn rakennusalan puitteissa rakennus saadaan sijoittaa naapurintontin rajan kiinni. Naapurintontin vastaiseen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunaa, jos etäisyys rajaan on alle 8 m.

2 § Hoitosuunnitelma

Alueelle tulee laatia erillinen puisto- ja virkistysalueiden hoitosuunnitelma.

3 § YLO-korttelialueella

Mikäli rakennuksen ulkoseinä sijaitsee 4-8 metrin päässä naapurintontin rakennusalarajasta, tulee rakenteellisoin keinoin huolehtia palon leviämisen rajoittamisesta.

4 § Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- YLO-korttelialueella: 1ap/150 k-m2.

- YS- ja YM-korttelialueilla: Selvitys mukaan.

5 § Tulvariskin huomioon ottaminen

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kustueksaan vaariloituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja, on +2,65 metriä (N2000). Suositus tulee ottaa huomioon kaikessa uudessa rakentamisessa.

6 § Hulevesien hallinta

Rakennettavien pysäköintialueiden ja muiden vettä läpäisemättömien pihä-alueiden hulevedet on johdettava eteenpäin öljynerotuksen tai suodattavan hulevesirakenteen kautta. Hulevesirakenteen mitoitustilavuuden tulee olla puoli kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättä pintaneliometriä kohden.

Rakennustöistä aiheutuava pintavesien samentumista on ehkäistävä riittävällä rakennusajkoisilla toimenpiteillä, kuten työmaavesien laskeutusalalla.

Kommunfullmäktige / Kunnanvaltuusto hyväksynyt	11.9.2023 § 25	
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	21.8.2023 § 146	
Byggnads- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta	20.6.2023 § 42	
Byggnads- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta	28.3.2023 § 24	
Förslag framlagt / Ehdotus nähtävillä	26.1.-27.2.2023	
Kommunstyrelsen / Kunnanhallitus	16.01.2023 § 8	
Utkast framlagt / Luonnos nähtävillä	25.3.-25.4.2022	
Byggnads- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta	15.03.2022 § 32	
INGÅ KOMMUN MUSEIVÄGEN DETALJPLANEÄNDRING	INKOON KUNTA MUSEONTIE ASEMAKAAVAMUUTOS	Skala / Mittakaava 1:2000
Fiil / Tiedosto Museontie_omkutus.dwg	Datum / Päiväys 20.6.2023	
Planläggare / Kaaviltoija Eric Roselius, Planläägningschef / Kaavilouspäällikkö, 040 670 6143		
Planläggare / Kaaviltoija Mila Nätynti, Planläägningsarkitekt / Kaavilousarkkitehti, 040 484 2648		
INGÅ INKOO	Ingå kommun Planläägning och markanvändning Strandvägen 2 10210 Ingå	Inköon kunta Kaavilous ja maankäyttö Rantatie 2 10210 Inkoon