



Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

Tid och plats 11.9.2023 18.00-20.05
Aika ja paikka Wilhelmsdal

Kallelse utfärdad den
Kutsu annettu 7.9.2023

Beslutande – Päättöksentekijät

Lemström, Robert, ordf. – pj.
Nyberg, Petri, II vice ordf. – II vpj.
Ahde, Elina
Bergman-Auvinen, Marie
Björklöf, Eivor
Elfving, Andreas
Grönholm, Patricia
Gunnarsson, Ulla
Hagman, Glenn
Holmström, Annika
Holmström, Niina
Kainulainen, Juha
Kallio, Timo
Lassander, Kimmo
Lindholm, Annette
Rehnberg, Mikael
Sulonen, Rasmus
Wessman, Patricia
Wickström, Henrik
Wide, Annika
Kvarnström, Irene (ers./varaj.)
Selén, Lena (ers./varaj.)
Örnmark, Bjarne (ers./varaj.)
Backman, Tom, (ers./varaj.)
Kivirinta, Jari (ers./varaj.)

Frånvarande – Poissa

Åberg, Karl, I vice ordf. – I vpj
Karlstedt, Kaj
Träskman, Ingrid
Westerholm, Kristian
Öberg, Jojje
Heini, Mikko
Korhonen, Toni

Övriga – Muut

Robert Nyman, kommundirektör – kunnanjohtaja
Eija Taskinen, förvaltningschef – hallintojohtaja
Charlotta Lindvall, ekonomichef – taluspäällikkö, § 19-23 och/ja
26, 18.00-19.43
Roselius Eric, planläggningschef – kaavoituspäällikkö
Sofia Svahnström, projektchef – projektipäällikkö, Raseborgs
stad- Raaseporin kaupunki § 26 18.00-18.50

Sammanträdets laglighet och beslutförhet: § 19
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus:

Paragrafer: § 20-26
Pykälät:

Robert Lemström
Ordförande – Puheenjohtaja

Eija Taskinen
Protokollförelse – Pöytäkirjanpitäjä

Eivor Björklöf
Protokolljusterare – Pöytäkirjantarkastaja

Kimmo Lassander
Protokolljusterare – Pöytäkirjantarkastaja

Protokollet publiceras
Pöytäkirja julkaistaan

18.9.2023 på kommunens webbplats – kunnan verkkosivustolla

Intygar
Vakuuttaa

Eija Taskinen
Förvaltningschef – Hallintojohtaja

24 § Detaljplaneändring - Asemakaavamuutos - Rövargränd - Rosvokuja

Byggnads- och miljönämnden 15.6.2022 § 60

Rövargrändens detaljplaneändring ingår i kommunens planlägningsprogram för åren 2022–24. Planändringsområdet ligger på östra kanten av Prästgårdsberget intill Storkyrkovägen. I den gällande detaljplanen har det till området anvisats Rövargrändens gatuområde samt småhuskvarter på båda sidorna av det. I ändan av kvartersområdet finns jord- och skogsbruksområde som ägs av kommunen.

Målsättningen med planprojektet är att placera två tilläggstomter i ändan av Rövargrändens på det kommunägda området samt att uppdatera den gällande detaljplanen genom att utvidga vändplatsen till att motsvara den nuförtiden använda dimensioneringen. Därtill anvisas en riktgivande linjering för en friluftsled i riktningen mot centrum mot söder och öster.

Planeringsområde

Terrängen på området är bergsskog. Områdets eventuella naturvärden kontrolleras under sommaren 2022.

På området gäller den år 2004 godkända Prästgårdsbergets detaljplaneändring. Planeringsområdet har anvisats som jord- och skogsbruksområde (M) samt som kvartersområde för fristående småhus med högst två bostäder (AO1).

Området berörs också av det markanvändningsavtal som kommunen och Ingå församling ingått år 2003. I enlighet med avtalet har kommunen utarbetat detaljplaner och planändringar på de av församlingen ägda områdena samt förbundet sig till att bygga kommunalteknik på området och församlingen har å sin sida förbundet sig till att till kommunen överlåta markområdena bland annat kring Kyrkfjärdens område. Rövargrändens detaljplan har godkänts 2004, men kommunaltekniken är obebyggd.

Planeringen av gatan och vattentjänsterna har inletts och byggandet ingår i kommunens ekonomiplan för år 2023.

Planutkast

I planutkastet som ingår i beredningsmaterialet anvisas till området tre ca 1000 m² stora småhustomter. Tomternas byggrätt fastställs enligt exploateringstalet e=0,25 till ca 250 m² vy. Bergsplatån i mitten av området anvisas som park.

Planprojektet är planekonomiskt motiverat. Tomterna

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.6.2022 § 60

Rosvokujan asemakaavamuutos sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2022-24. Kaavamuutosalue sijaitsee Prästgårdsbergetin itärinteellä Suurkirkontien läheisyydessä. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu Rosvokuja-katualue sekä sen molemmin puolin omakotitalokorttelit. Korttelialueen päässä on maa- ja metsätalousaluetta, joka on kunnan omistuksessa.

Kaavahankkeen tavoitteena on sijoittaa kaksi lisätonttia Rosvokujan päähän kunnan omistamalle alueelle, sekä päivittää voimassa olevaa asemakaavaa laajentamalla kääntöpaikkaa nykyisin käytössä olevan mitoituksen mukaiseksi. Lisäksi osoitetaan ohjeellinen linjaus ulkoilureitille keskustan suuntaan etelään sekä Itään.

Suunnittelualue

Maasto on alueella kalliometsää. Alueen mahdolliset luontoarvot tarkistetaan kesän 2022 aikana.

Alueella on voimassa vuonna 2004 hyväksytty Prästgårdsberget asemakaavan muutos. Suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi M sekä enintään kaksi asuntoa sisältävien erillisten pientalojen korttelialueeksi (AO1).

Aluetta koskee kunnan ja Inkoon seurakunnan välillä vuonna 2003 laadittu maankäytösopimus. Sen mukaisesti kunta on laatinut asemakaavoja ja kaavamuutoksia seurakunnan omistamille alueelle sekä sitoutunut rakentamaan alueelle kunnallistekniikan, ja seurakuntakunta puolestaan on luovuttanut kunnalle maa-alueita mm. Kyrkfjärdenin lahden ympärillä. Rosvokujan asemakaava on hyväksytty 2004 mutta kunnallistekniikka on rakentamatta.

Kadun ja vesihuollon suunnittelu on käynnistetty ja rakentaminen sisältyy kunnan taloussuunnitelmaan vuodelle 2023.

Kaavaluonnos

Valmisteluaiheistoon sisältyvässä kaavaluonnoksessa alueelle osoitetaan kolme noin 1000 m² suuruista omakotitonttia, joiden rakennusoikeus on tehokkuusluvun e=0,25 mukainen, noin 250 k-m². Korttelialueen keskiosan kalliotasanne on osoitettu puistoksi.

Kaavahanke on kaavataloudellisesti perusteltu. Tontit tulevat hyödyntämään Rosvokuja -katua ja

Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

kommer att utnyttja Rövargrändens gata och vattentjänstnätverket som kommunen förbundit sig att bygga enligt markanvändningsavtalet från år 2003.

Ekonomiska konsekvenser: Tomtförsäljningsintäkter
Anknytning till strategin: Ett bra hem för alla; Ingå investerar ansvarsfullt och förnyas modigt

Beredare: planläggningsarkitekten, planläggningschefen
Tilläggsuppgifter: miia.natynki(at)inga.fi,
Föredragande: planläggningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att föreslå förkommunstyrelsen att

1. informera intressenterna om anhängiggörandet av planen
2. lägga fram programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet till påseende enligt det syfte som avses i 62 § i markanvändnings- och bygglagen.
3. be utlåtanden av de myndigheter som nämnts i programmet för deltagande och bedömning
4. att intressenterna erbjuds möjlighet till diskussion med planläggaren under framläggningstiden

Bilagor:

Bilaga 1. Rövargrändens detaljplanändring, programmet för deltagande och bedömning
Bilaga 2. Rövargrändens detaljplaneändring, planutkast
Bilaga 3. Planbeskrivning

Behandling:

Mikael Wikström meddelade jäv och avlägsnade sig.

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planläggningsenheten

Delgivning: anslag

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Byggnads- och miljönämnden 28.3.2023 § 23

Under påseendetiden av beredningsmaterialet hölls en invånarinfo. På Basen av de diskussioner som hölls där samt de inkomna utlåtanden och anmärkningarna har mindre korrigeringar gjorts till planmaterialet.

Delvis har i den inkomna responsen lyfts fram oron över de naturvärden samt användningen skogsområdet på södra sidan av planområdet för rekreation, främst i förhållande till hur planändringen kommer att påverka tillgängligheten samt användningen av Prästgårdsberget. Invånarna i närheten av planområdet använder sig livligt av skogsområdet och det är en av

vesihuoltoverkostoa, jotka kunta on sitoutunut rakentamaan maankäyttösopimuksen 2003 mukaisesti.

Taloudelliset vaikutukset: Tontinmyyntituloja

Yhteys strategiaan: Hyvä koti kaikille; Inkoo investoi vastuullisesti ja uudistuu rohkeasti

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö

Lisätietoja: miia.natynki(at)inga.fi,

Esittelijä: kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. ilmoittaa osallisille kaavan vireilletulosta
2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluaineiston nähtävälle MRL 62 §:n mukaisessa tarkoituksessa
3. pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta
4. osallisille järjestetään tilaisuus keskustella kaavoittajan kanssa nähtävilläoloaikana

Liitteet:

Liite 1. Rosvokuja asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2. Rosvokuja asemakaavamuutos, kaavaluonnos
Liite 3. Suunnitelmaselostus

Käsittely:

Mikael Wikström ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi: kuulutus

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.3.2023 § 23

Valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana järjestettiin asukkaille tiedotustilaisuus. Tilaisuudessa käytyjen keskustelujen sekä saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella kaava-aineistoon on tehty pieniä korjauksia.

Palautteessa osittain tuotiin esille luontoarvoista ja suunnittelualueen eteläpuolella olevan metsäalueen virkistyskäytöstä, erityisesti siitä, miten kaavamuutos vaikuttaa Prästgårdsbergetin saavutettavuuteen ja käyttöön. Suunnittelualueen lähiympäristön asukkaat käyttävät metsäaluetta laajasti, ja se on yksi parhaista reiteistä Prästgårdsbergetin lähivirkistysalueelle.

Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

de bästa rutterna att ta sig till prästgårdsberget för närrekreation. Beredningen anser inte att även om skogsområdet blir mindre till följd av planändringen kommer inte planändringen att avsevärt ändra eller försämra användningen av prästgårdsberget som ett närrekreationsområde. Med tillräcklig styrningen av friluftslederna som går från klockargränden till prästgårdsberget kan de negativa konsekvenserna som förorsakas av planändringen minimeras och hela områdets karaktär bevaras.

Ekonomiska konsekvenser: Tomtförsäljningsintäkter
Anknytning till strategin: Ett bra hem för alla; Ingå investerar ansvarsfullt och förnyas modigt

Beredare: planlägningsarkitekten, planlägningschefen
Tilläggsuppgifter: Eric.Roselius (at)inga.fi, +358 40 670 6143
Föredragande: planlägningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att:

1. bemötandena till de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om Rövargrändens detaljplanändring godkänns.
2. lägga fram planförslaget till påseende för minst 30 dygn.
3. be utlåtanden av de delaktiga myndigheterna och föreningarna som nämns i programmet för deltagande och bedömning
4. att intressenterna erbjuds möjlighet till diskussion med planläggaren under framläggningstiden

Bilagor:

Bilaga 1. Rövargrändens detaljplanändring, programmet för deltagande och bedömning
Bilaga 2. Rövargrändens detaljplaneändring, planförslag
Bilaga 3. Planbeskrivning
Bilaga 4. Bemötanden till utlåtanden och anmärkningar

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planlägningsenheten
Delgivning: -
Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Kommunstyrelsen 3.4.2023 § 145

Ekonomiska konsekvenser: Tomtförsäljningsintäkter
Anknytning till strategin: Ett bra hem för alla; Ingå investerar ansvarsfullt och förnyas modigt

Beredare: planlägningsarkitekten, planlägningschefen
Tilläggsuppgifter: Eric.Roselius (at)inga.fi, +358 40 670 6143
Föredragande: Kommundirektören

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. bemötandena till de utlåtanden och

Valmistelu ei katso, että vaikka metsäalue pienenee kaavamuutoksen seurauksena, että kaavamuutos merkittävästi muuttaa tai heikennä Prästgårdsbergetin käyttöä lähivirkistysalueena. Lukkarinkujalta Prästgårdsbergetille johtavien virkistysreittien riittävällä hoidolla ja ohjauksella voidaan kaavamuutoksen aiheuttamat kielteiset vaikutukset minimoida ja koko alueen luonne säilyttää.

Taloudelliset vaikutukset: Tontinmyyntituloja
Yhteys strategiaan: Hyvä koti kaikille; Inkoo investoi vastuullisesti ja uudistuu rohkeasti

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö
Lisätietoja: Eric.Roselius (at)inga.fi, +358 40 670 6143
Esittelijä: kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että:

1. Rosvokujan kaavamuutoksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin annettavat vastineet hyväksytään
2. asettaa kaavaehdotuksen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi
3. pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta
4. osallisille järjestetään mahdollisuus keskustella kaavoittajan kanssa nähtävilläoloaikana

Liitteet:

Liite 1. Rosvokuja asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2. Rosvokuja asemakaavamuutos, kaavaluonnos
Liite 3. Kaavaselostus
Liite 4. Vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö
Tiedoksi: -
Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Kunnanhallitus 3.4.2023 § 145

Taloudelliset vaikutukset: Tontinmyyntituloja
Yhteys strategiaan: Hyvä koti kaikille; Inkoo investoi vastuullisesti ja uudistuu rohkeasti

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö
Lisätietoja: Eric.Roselius (at)inga.fi, +358 40 670 6143
Esittelijä: Kunnanjohtaja

Esitys:

Kunnanhallitus päättää, että:

1. Rosvokujan kaavamuutoksesta saatuihin

Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

- anmärkningar som lämnats in om Rövargrändens detaljplanändring godkänns.
2. lägga fram planförslaget till påseende för minst 30 dygn.
 3. be utlåtanden av de delaktiga myndigheterna och föreningarna som nämns i programmet för deltagande och bedömning
 4. att intressenterna erbjuds möjlighet till diskussion med planläggaren under framläggningstiden

Bilagor:

- Bilaga 1. Rövargrändens detaljplanändring, programmet för deltagande och bedömning
Bilaga 2. Rövargrändens detaljplaneändring, planförslag
Bilaga 3. Planbeskrivning
Bilaga 4. Bemötanden till utlåtanden och anmärkningar

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planläggningsenheten

Delgivning: anslag

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring

Byggnads- och miljönämnden 20.6.2023 § 43

Rövargränd förslag till detaljplan var framlagt till påseende 13.4-15.5.2023

Under påseendetiden inkom två utlåtanden och fyra anmärkningar, av vilka två undertecknades av två, ett av tre och ett av fyra. Nylands NTM-centralen, Nylands förbund, Västra Nylands räddningsverk, Södra Finlands miljöhälsövärd och Museiverket meddelade att de inte har något att anmärka på planutkastet. Västra Nylands museum tog i sitt utlåtande upp frågan om landskapsvärdena och de negativa effekterna av en eventuell ytterligare exploatering på detta område. Ingå-Sjundeå Miljöförening rf upprepade sitt tidigare yttrande och betonade området betydelse som ett lokalt rekreativområde och därmed också att rekreativvärdena och boendetrivsln inte ska försämrars. I anmärkningarna togs frågor upp som säkerhetsriskerna med att bygga i området (stenbrytning), förändringen av området natur och dess karaktär samt försämringen av rekreativ- och naturvärden.

På basen av den inkomna responsen har mindre korrigeringar till planbeskrivningen och planbestämmelserna gjorts, bl.a. har det tillsatts två illustrationsbilder till planbeskrivningen för att bättre visa hur den kommande byggnationen skulle påverka landskapsbilden. Övrigt motsvarar planlösningen som nu föreslås för godkännande planlösningen i planförslagsskedet.

Efter att planen har godkänts kan förverkligandet av Rövargrändens kommunalteknik och gator påbörjas

- lausuntoihin ja muistutuksiin annettavat vastineet hyväksytään
2. asettaa kaavaehdotuksen nähtävillä vähintään 30 vuorokauden ajaksi
 3. pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta
 4. osallisille järjestetään mahdollisuus keskustella kaavoittajan kanssa nähtävilläoloaikana

Liitteet:

- Liite 1. Rosvokuja asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2. Rosvokuja asemakaavamuutos, kaavaluonnos
Liite 3. Kaavaselostus
Liite 4. Vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi: kuulutus

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.6.2023 § 43

Rosvokuja asemakaava ehdotus oli nähtävillä 13.4-15.5.2023

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana saatiin kaksi lausuntoa ja neljä mielipidettä, joista kahdessa oli kaksi, yhdessä kolme ja yhdessä neljä allekirjoittajaa. Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Eteläkärjen ympäristöterveys sekä Museovirasto ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Länsi-Uudenmaan museo nosti lausunnossaan esiin maisema-arvot ja mahdollisen lisärakentamisen tuomat negatiiviset vaikutukset tätä koskien. Inkoon-Siuntion Ympäristöyhdistys ry toisti aiemmin lausumaansa sekä korostivat alueen merkitystä lähivirkistysalueena ja näin ollen myös sitä, että virkistysarvoja ja asuinviihtyisyyttä ei tulisi vähentää. Mielipiteissä nousivat esiin mm. alueen rakentamisen turvallisuusvaara (louhiminen), alueen luonnon sekä ominaispiirteiden muuttuminen sekä virkistys ja luontoarvojen heikkeneminen

Saadun palautteen perusteella kaavaselostukseen ja kaavamääräyksiin on tehty pieniä korjauksia, muun muassa kaavaselostukseen on lisätty kaksi havainnekuvaa, joista käy ilmi, miten tuleva rakentaminen vaikuttaisi maisemaan. Muilta osin nyt hyväksyttäväksi ehdotettu asemakaava vastaa kaavaluonnosvaiheessa ollutta asemakaavaa.

Kaavan hyväksymisen jälkeen Rosvokujan kunnallistechnikan ja katujen toteuttaminen voi alkaa ja

Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

och uppskattningsvis kan försäljningen av kommunens två nya tomter påbörjas under 2024.

Ekonomiska konsekvenser: Tomtförsäljningsintäkter
Anknytning till strategin: Ett bra hem för alla; Ingå investerar ansvarsfullt och förnyas modigt

Beredare: planläggningsarkitekten, planläggningschefen
Tilläggsuppgifter: Eric.Roselius (at)inga.fi, +358 40 670 6143
Föredragande: planläggningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden föreslår för Kommunstyrelsen och vidare för kommunfullmäktige att:

1. bemötandena till de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om planeändringsförslaget för Rövargränden godkänns.
2. detaljplaneändringen för Rövargränden godkänns enligt 54 § i markanvändnings och bygglagen.

Bilagor:

Bilaga 1. Rövargrändens detaljplanändring, programmet för deltagande och bedömning
Bilaga 2. Rövargrändens detaljplaneändring, planförslag
Bilaga 3. Planbeskrivning
Bilaga 4. Bemötanden till utlåtanden och anmärkningar

Behandling:

Mikael Wikström meddelade jäv och avlägsnade sig.

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planläggningsenheten

Delgivning:

Ändringssökande: ingen rätt att söka ändring, gäller beredning

Kommunstyrelsen 21.8.2023 § xxxx

Ekonomiska konsekvenser: Tomtförsäljningsintäkter
Anknytning till strategin: Ett bra hem för alla; Ingå investerar ansvarsfullt och förnyas modigt

Beredare: planläggningsarkitekten, planläggningschefen
Tilläggsuppgifter: Eric.Roselius (at)inga.fi, +358 40 670 6143
Föredragande: Kommundirektören

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att:

1. bemötandena till de utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om planeändringsförslaget för Rövargränden godkänns.
2. detaljplaneändringen för Rövargränden godkänns enligt 54 § i markanvändnings och bygglagen.

Bilagor:

Bilaga 1. Rövargrändens detaljplanändring, programmet för deltagande och bedömning
Bilaga 2. Rövargrändens detaljplaneändring, planförslag
Bilaga 3. Planbeskrivning
Bilaga 4. Bemötanden till utlåtanden och anmärkningar

kunnan kahden uuden tontin myynti voidaan aloittaa arviolta vuonna 2024.

Taloudelliset vaikutukset: Tontinmyyntituloja
Yhteys strategiaan: Hyvä koti kaikille; Inkoo investoi vastuullisesti ja uudistuu rohkeasti

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö
Lisätietoja: Eric.Roselius (at)inga.fi, +358 40 670 6143
Esittelijä: kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

1. Rosvokujan asemakaavamuutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen annettavat vastineet hyväksytään.
2. Rosvokujan asemakaavan muutos hyväksytään MRL 54§:n mukaisesti.

Liitteet:

Liite 1. Rosvokuja asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2. Rosvokuja asemakaavamuutos, kaavaluonnos
Liite 3. Kaavaselostus
Liite 4. Vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin

Käsittely:

Mikael Wikström ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö

Tiedoksi:

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua, koskee valmistelua

Kunnanhallitus 21.8.2023 § xxxx

Taloudelliset vaikutukset: Tontinmyyntituloja
Yhteys strategiaan: Hyvä koti kaikille; Inkoo investoi vastuullisesti ja uudistuu rohkeasti

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti, kaavoituspäällikkö
Lisätietoja: Eric.Roselius (at)inga.fi, +358 40 670 6143
Esittelijä: Kunnanjohtaja

Esitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että:

1. Rosvokujan asemakaavamuutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen annettavat vastineet hyväksytään.
2. Rosvokujan asemakaavan muutos hyväksytään MRL 54§:n mukaisesti.

Liitteet:

Liite 1. Rosvokuja asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2. Rosvokuja asemakaavamuutos, kaavaluonnos
Liite 3. Kaavaselostus
Liite 4. Vastineet saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin

Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planläggningsenheten**Delgivning:** -**Ändringssökande:** ingen rätt att söka ändring, gäller beredning**Kommunfullmäktige 11.9.2023 § 24****Behandling:**

Fullmäktigeledamot Kallio föreslog att detaljplaneändringen för Rövargränd inte godkänns. Förslaget understöddes inte, så det förföll.

Beslut:

Godkändes.

Verkställare: planläggningsenheten**Delgivning:** planläggningschefen**Ändringssökande:** kommunalbesvär**Påttös:**

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö**Tiedoksi:** -**Muutoksenhaku:** ei muutoksenhakua, koskee valmistelua**Kunnanvaltuusto 11.9.2023 § 24****Käsittely:**

Valtuutettu Kallio esitti, että Rosvokujan kaavamutosta ei hyväksytä. Esitys ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Påttös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitusyksikkö**Tiedoksi:** kaavoituspäällikkö**Muutoksenhaku:** kunnallisvalitus

Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

BESVÄRSANVISNING

Besvärmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller medlem av kommunen.

Besvärmyndighet är:

HELSINGFORS FÖRVALTNINGSDOMSTOL
Banbyggargvägen 5
00520 HELSINGFORS

Förvaltningsbesvär, paragrafer
Besvärstid 30 dagar

Besvärmyndighet är:

Kommunalbesvär, paragrafer 20, 21, 23, 24, 25
Besvärstid 30 dagar

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna ska inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Rättegångsavgift

Med stöd av domstolsavgiftslagen (28.12.2018/1385) uppbärs en rättegångsavgift på 270 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen och 510 € i högsta förvaltningsdomstolen.

Detaljerad anvisning för rättelseyrkande/besvärсанvisning fogas till protokollsutdraget.

Kommunfullmäktige - Kunnanvaltuusto

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: **HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS**
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Hallintovalitus, pykälät
Valitusaika 30 päivää

Valitusviranomainen:

Kunnallisvalitus, pykälät 20, 21, 23, 24, 25
Valitusaika 30 päivää

VALITUSKIRJELMÄ

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi, ammatti, kotikunta ja postiosoite
- päätös, josta valitetaan
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan
- perusteet, jolla muutosta vaaditaan.

Valittajan tai valituskirjelmän laatijan on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valituskirjelmän allekirjoittaa vain valituskirjelmän laatija, kirjelmässä on ilmoitettava myös hänen ammattinsa, kotikuntansa ja postiosoitteensa.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (28.12.2018/1385) nojalla hallinto-oikeus perii muutoksenhakijalta 270 € oikeudenkäyntimaksun ja korkein hallinto-oikeus 510 € oikeudenkäyntimaksun.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.