



Bild 1: Planeändringsområdets placering.

Museivägen

Detaljplaneändring

Planbeskrivning

Berör: Ingå kommuns fastigheter 149-480-2-212, 149-425-1-125, 149-425-1-66, 149-425-1-87, samfällt vattenområde 149-425-876-1 samt privatägda fastigheter 149-480-4-4. Med detaljplanen ändrar man år 2014 godkända detaljplanen över Ingå centralpark samt år 2001 godkända Haga detaljplan.

1. Bas- och identifikationsuppgifter

1.1. Identifikationsuppgifter

Detaljplanen berör:	Ingå kommuns fastigheter 149-480-2-212, 149-425-1-125, 149-425-1-66, 149-425-1-87, samfällt vattenområde 149-425-876-1 samt den privatägda fastigheten 149-480-4-4.
Genom detaljplanen bildas:	Sport- och rekreationstjänsternas område, museibygnadernas kvartersområde, kvartersområden som betjänar social- och hälsovårdsverksamheten, kvartersområden som betjänar närrekreationsområdet, parken, strandparken, gatan och offentliga närtjänstbyggnader och utbildningsverksamheten.
Planområdets läge:	Området är beläget på detaljplansområden Ingå centralpark och Haga i Ingå kyrkby.
Anhängiggörande:	15.03.2022 § 32
Beredningsmaterialet framlagt:	25.3.–25.4.2022
Förslaget framlagt:	26.1.–27.2.2023
Godkännande	
Byggnads- och miljönämnden:	20.6.2023 § 42
Kommunstyrelsen:	21.8.2023 § 146
Kommunfullmäktige:	11.9.2023 § 25
Trätt i kraft:	26.10.2023
Planläggare:	Ingå kommun Strandvägen 2 10211 INGÅ planläggningschef Eric Roselius e-post: eric.roselius@inga.fi planläggningsarkitekt Miia Nätyнки e-post: miia.natynki@inga.fi

1.2. Planens namn och syfte

Ingå kommun ändrar Ingå centralparkens och Hagas detaljplaner gällande trafik- och parkeringsarrangemang för Kyrkfjärdens skola, museiområdet och invånarparken. Detaljplanens syfte är att arrangera skolans ledsagar-, underhålls- och skoltransporttrafik tryggt, att kontrollera förbindelserna för den lätta trafiken, anordna parkering enligt skolans, museiområdets och invånarparkens behov, utreda möjligheten att utnyttja sandfältet för parkering framförallt under sommartid, undersöka möjligheten att anvisa den av kommunen ägda s.k. gamla läkargården med en egen planbeteckning avskilt från museiområdet samt att utpeka skydds- och parkområden i riktning mot Byvägen och boendekvarteren.

1.3. Innehållsförteckning

1. Bas- och identifikationsuppgifter	II
1.1. Identifikationsuppgifter	II
1.2. Planens namn och syfte	II
1.3. Innehållsförteckning	III
1.4. Förteckning över planbeskrivningens bilagor	IV
1.5. Övriga dokument, bakgrundsutredningar och källmaterial som berör planen	IV
2. Sammanfattning	1
2.1. Planprocessens skeden	1
2.2. Planens centrala innehåll och mål	1
2.3. Förverkligande	2
3. Utgångspunkter	2
3.1. Utredning av planeringsområdets förhållanden	2
3.1.1. Naturmiljö och läge i landskapsstrukturen	3
3.1.2. Markgrund	3
3.1.3. Byggd miljö	4
3.1.4. Miljöskydd och störfaktorer	7
3.1.5. Kommunalteknik	7
3.1.6. Trafik och gatunät	8
3.1.7. Markägoförhållanden	9
3.2. Planeringssituation	9
3.2.1. Landskapsplan	9
3.2.2. Generalplan	11
3.2.3. Detaljplan	12
3.2.4. Byggnadsordning	13
3.3. Planer, beslut och utredningar som berör planområdet	14
3.3.1. Naturutredning	14
3.3.2. Landskapsutredning	15
3.3.3. Trafikutredningar	15
3.3.4. Utredningar som gjorts i samband med uppgörande av generalplanen för fastlandet	16
4. Detaljplanens skeden	19
4.1. Behovet av detaljplanen	19
4.2. Inledning på detaljplanen och beslut gällande den	19
4.3. Deltagande och samarbete	19
4.3.1. Parter	19
4.3.2. Anhängiggörande	19
4.4. Utlåtanden, åsikter och bemötanden	20
4.4.1. Respons på beredningsmaterialet	20
4.4.2. Respons på förslaget	20
4.5. Målen för detaljplanen	20
4.5.1. De riksomfattande målen för planering av områdesanvändning	20
4.5.2. Kommunens uppsatta mål	22
4.6. Utkast till detaljplan	22
4.7. Detaljplanförslaget	31
4.8. Detaljplan	35

5. Beskrivning av detaljplaneändringen	39
5.1. Allmän motivering och beskrivning.....	39
5.2. Mätning	40
5.3. Trafik.....	40
5.4. Service och näringsverksamhet.....	41
5.5. Kommunaltekniskt underhåll	41
5.6. Jordens byggbarhet och renhet	41
5.7. Den naturliga miljön enligt planen	41
5.8. Landskapsvärden och bevarandet av byggnadsskydd	41
5.9. Miljöstörande faktorer	42
5.10. Namngivning.....	42
6. Konsekvensbedömning	42
6.1. Konsekvenser för samhällsstruktur och bebyggd miljö	42
6.2. Konsekvenser för trafiken	43
6.3. Konsekvenser för människors hälsa, säkerhet, tillgänglighet, olika befolkningsgruppers handlingsmöjlighet i närmiljön, sociala förhållanden och kultur	43
6.4. Konsekvenser för naturen, landskapet, jordmånen och berggrunden	44
6.5. Kommunekonomiska konsekvenser, genomförbarhet och energiförsörjning	44
7. Detaljplanens förverkligande	45

1.4. Förteckning över planbeskrivningens bilagor

1. Uppföljningsblankett för detaljplan för Museivägen
2. Plan för deltagande och bedömning (PDB)
3. Museiväg planutkast, alternativ 1
4. Museivägen planutkast, alternativ 2
5. Museivägen planutkast, alternativ 3
6. Museivägen detaljplaneändring, planförslag
7. Museivägen detaljplaneändring

Bilderna i beskrivningen © Ingå kommun om inte annat nämns i bildtexten.

1.5. Övriga dokument, bakgrundsutredningar och källmaterial som berör planen

- Kyrkfjärdens skola, vägplan, 2023. Ramboll Oy.
- Museontien koululiikenteen järjestäminen, Inkoon pienet liikennetarkastelut (fi), 2022. Sweco Oy.
- Kevytliikenneyhteydet ja joukkoliikenne Inkoon kirkonkylän taajama-alueella (fi), 2019. WSP Oy.
- Generalplan för fastlandsområdet, naturinventering, 2013. Keiron Oy.
- Fastlandets fornminnesinventering (fi), 2012/2017. Mikrolitti Oy.
- Inkoon kulttuurimaisemaselvitys; Maisemalliset suositukset yleiskaavoitusta varten (fi), 2012. Diplomarbete, Aalto universitet. Annina Sarlos.
- Inkoon keskuspuiston luontoselvitys (fi), 2010. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy.
- Naturinventering i Ingå kyrkby för utarbetande av byggnadsplan, 1999. LT-konsultit Oy.
- Landskapsinventering över Ingå kyrkby för utarbetande av byggnadsplan, 1999. LT-konsultit Oy.

Utkastarbetet utnyttjar utredningar gjorda i samband med uppgörandet av generalplanen för fastlandet.

2. Sammanfattning

2.1. Planprocessens skeden

Byggnads- och miljönämnden har beslutat att ändra detaljplaner för Ingå centralpark och Haga 22.1.2019 § 15. Behovet av planförändring framgick i samband med planering av trafikarrangemangen för Kyrkfjärdens nya skola. Planberedningen har inte kungjorts och den väntar på framskridandet av skolplaneringen. Utarbetandet av detaljplaneförändringen har påbörjats på nytt under våren 2022.

I den gällande delgeneralplanen för Ingås fastlandsområden har området anvisats som bostadsområde i behov av planering (AC-U).

Anhängiggörande och beredningsskede

22.1.2019 § 15 Byggnads- och miljönämnden, ändring av centralpark och Haga detaljplaner
15.3.2022 § 32 Byggnads- och miljönämnden, kungörelse om Museivägens detaljplaneförändring
25.3.–25.4.2022 PDB och beredningsmaterialet till påseende
16.1.2023 § 8 Kommunstyrelsen, framläggning av planförslag
26.1.–27.2.2023 förslag till påseende
28.3.2023 § 24 Byggnads- och miljönämnden, detaljplaneändringen remitteras tillbaka till beredningen

2.2. Planens centrala innehåll och mål

Ingå kommun ändrar detaljplanerna för centralparken och Haga gällande Kyrkfjärdens skola, museiområdet och invånarparkens trafik- och parkeringsarrangemang. Detaljplanens syfte är att arrangera skolans ledsagar-, underhålls- och skoltransporttrafik tryggt, att kontrollera förbindelserna för den lätta trafiken, anordna parkering enligt skolans, museiområdets och invånarparkens behov, utreda möjligheten att utnyttja sandfältet för parkering framförallt under sommartid, undersöka möjligheten att anvisa den av kommunen ägda s.k. gamla läkargården med en egen planbeteckning avskilt från museiområdet samt att utpeka skydds- och parkområden i riktning mot Byvägen och boendekvarteren.

I den gällande detaljplanen har man planerat att skolans trafik styrs via Västerleden. Museivägen är huvudsakligen påpekats som lätttrafikgata, där underhållstrafik är tillåtet. I skolplaneringen har trafiklösningens utgångspunkt varit att enligt detaljplanen styra skoltransporter och huvudparten av ledsagartrafiken via Västerleden, samt en part av ledsagartrafiken och underhållstrafiken söderifrån via centrum. Således kan biltrafiken på Museivägens mellersta del lugnas ner.

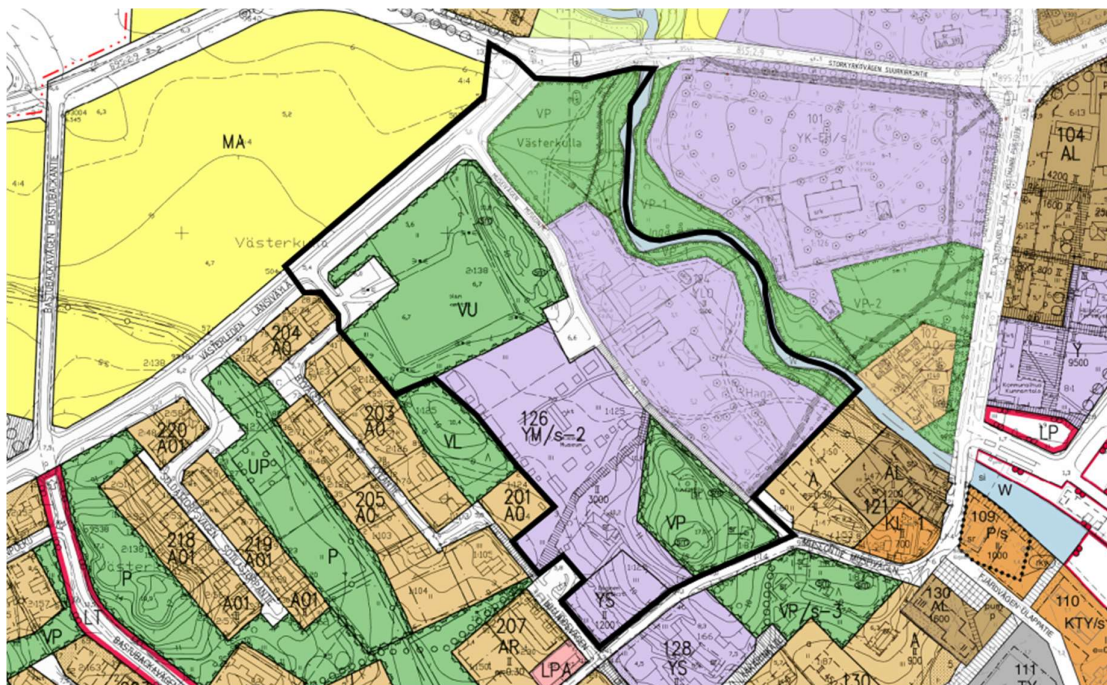


Bild 2: Den preliminära avgränsningen av Museiväg planeändringsområdet.

2.3. Förverkligande

Förverkligandet påbörjas i och med accepterande av gatuplanet och med beredelse av byggplanen omedelbart när detaljplanen har vunnit laga kraft.

3. Utgångspunkter

3.1. Utredning av planeringsområdets förhållanden

Planeringsområdet ligger i Ingå kommun, längs Ingå ån och Västerleden vid Ingå kyrkby. På området finns även kulturhistoriska avlagringar. Planeringsområdet har skol- och museibyggnader, sandfält och parkområden. På området kan man finna kulturhistoriska avlagringar. Området har två klippkullar, som uppnår +17 och +10 meters konturlinjer.

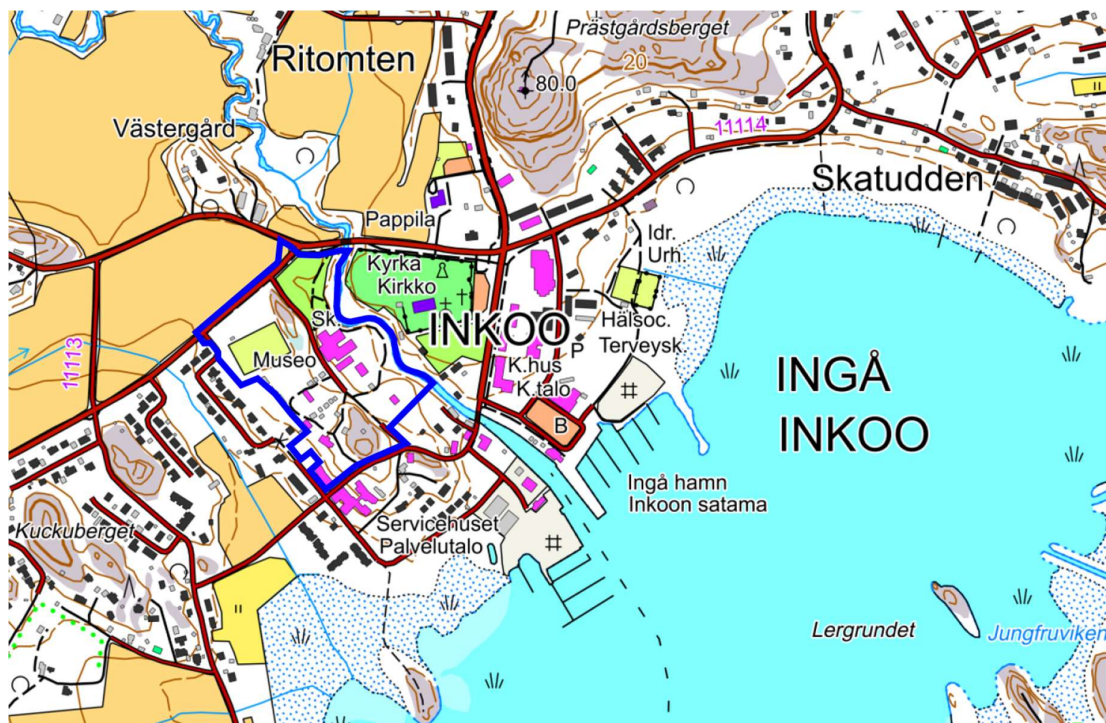


Bild 3: Museivägens planeringsområdets läge i förhållande till Ingå kommuncentrum (bakgrundskarta: Lantmäteriverket 2021).

3.1.1. Naturmiljö och läge i landskapsstrukturen

Planeringsområdet är beläget mellan Ingå åns och Byvägens bostadskvarter. Sydväst om planeringsområdet begränsas den av ett småhus- och radhusområde, sydost servicehem, bostadskvarter och parkområde, nordost med Ingå ån och strandparken och nordväst med Västerleden, bakom vilken den ur landskapsynpunkt värdefulla åkermarken öppnar sig.

Planeringsområdet är gleset bebyggt. Ur naturmiljöns och landskapens synpunkt är de viktiga elementen områdets klippiga ställen, Ingå åns ymnigt trädbevuxna kanter, och den vid Västerleden växande jubileumsekskogen. Museiområdets gamla timmerbyggnader och väderkvarnen är också områdets signifikanta landskapsdetaljer. Terrängen sjunker emot ån och åstranderna är på sina ställen mycket brant.

3.1.2. Markgrund

Markgrunden är huvudsakligen lera, berggrund och finsand. På området finns det även sand och grovsand.



Bild 4: Karta över markgrunden med planområdets avgränsning (Geologiska forskningscentralen).

3.1.3. Byggd miljö

Samhällsstruktur

Byggnadsbeståndet i planeringsområdet består av musei- och skolbyggnader och ett daghem. En ny skola byggs i området. I omedelbar närhet finns det småhus och radhus på Byvägen, Lilluddsvägen och Museivägen. Området ligger nära Ingå centrum och småbåtshamn.

Boende

Det finns inga bostadsbyggnader i planeringsområdet. Närmaste bosättning ligger längs Byvägen, Lilluddsvägen och Museivägen.

Arbetsplatser, service och näringsverksamhet

Skolan, museet och förskolan är områdets tjänster, och de medför även arbetsplatser. Andra servicen finns i omedelbar närhet av planeringsområdet. Det finns ingen egentlig affärsverksamhet i området.



Bild 5: Nya Kyrkfjärdens skola i byggnadsskedet på planeringsområdet.

Rekreation

Det finns en idrottsplats och en hundpark i närheten av Västerleden. På skoltomten finns det en näridrottspark. Ingå åns strandpark utvecklas för rekreationsbruk.

Tätortsbild

Planeringsområdet kan ses på avstånd från Västerledens riktning, över det öppna fältlandskapet. Från Västerledens riktning kan man urskilja museibygnaderna bakom den öppna idrottsplatsen och hundparken, samt ekskogen och den frodiga klipphällen längs Västerleden. De övriga delarna syns inte på grund av träden och topografin.



Bild 6: Hundparken och den trädbevuxna klipphällen från Västerleden. Idrottsplanen och museiområdet i bakgrunden.

Byggd kulturmiljö och fornminnen

Planeringsområdet vid Ingå ås närhet utgör en del av den nationellt viktiga byggda kulturlandskapen. Ingå kyrka och prästgård (RKY 2009). Gråstenskyrkan i den vidsträckta, medeltida kyrksöknen Ingå är tillägnad sjöfararnas skyddshelgon Sankt Nikolaus. Kyrkan byggdes på en plats där de medeltida landsvägarna och vattenlederna möttes. Korsningen mellan Stora Strandvägen och Ingå ås mynning med kyrkan och prästgården har redan under medeltiden utgjort socknens kyrkliga, administrativa och trafikmässiga centrum. Vid mynningen till Ingå å som rinner ut i Kyrkfjärden finns ett för kyrkbyar typiskt byggnadsbestånd från slutet av 1800-talet och början av 1900-talet, dvs. en butiksbyggnad och det forna kommunhuset. (RKY 2009)

På området ligger det två enligt fornminneslagen fridlysta fasta fornlämningar, III Skolområdet (sm-1) och II Väderkvarnen (sm-2). Traktens fornminnen består av historiska stridsgravar.

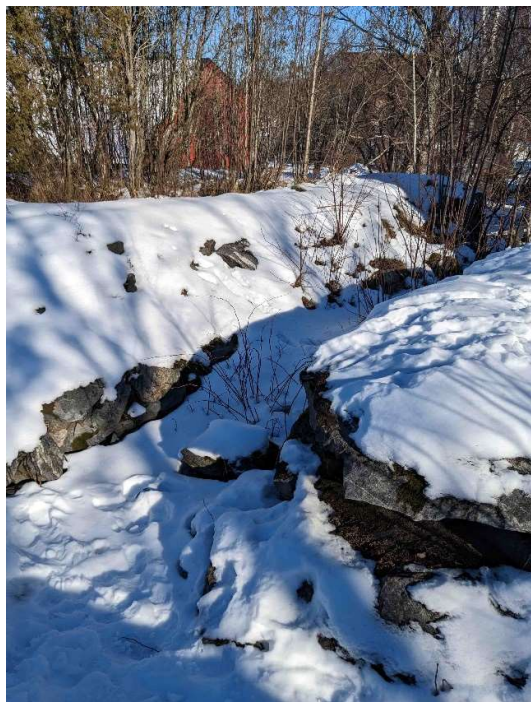
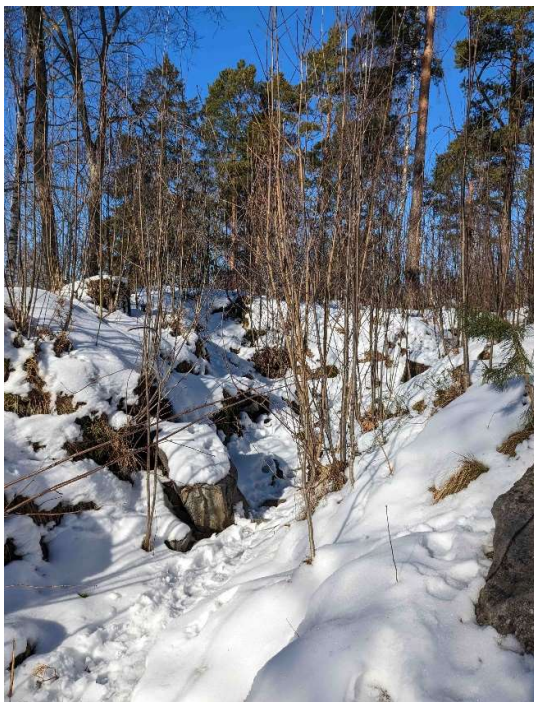


Bild 7 och 8: Den fasta fornlämningen III Skolområdet (sm-1) i första bilden, den fasta fornlämningen II Väderkvarnen i den andra bilden.

Det finns tre platser (sm) markerade för skydd i Haga detaljplan för planeringsområdet. På museibygnadsområdet finns ett skyddat bostadshus, den så kallade "byggnaden", den Gamla läkargården och parkområdet ska skyddas av en gammal väderkvarn och en mindre ekonomibygnad.



Bild 9: Gamla läkargården (i bakgrunden) och gårdsbyggnaden.



Bild 10 och 11: I första bilden den gamla skyddade väderkvarnen, i andra bilden den gamla skyddade ekonomibygnaden.

Gammalgårdens museiområde ligger inom planändringsområdet. Gammalgårdens museum grundades år 1936. Museiområdet omfattar över 20 byggnader från olika håll i Ingå. Huvudbyggnaden är från Ill i Illansby. Huvudbyggnaden är byggd år 1772.



Bild 12: Gammelgårdens museibygnader bakom gräsplanen.



Bild 13: Gammelgårdens museibygnader. Museiområdets huvudbyggnad till vänster i bakgrunden.

3.1.4. Miljöskydd och störfaktorer

I närheten av området finns inga speciella störfaktorer eller, enligt rapporterna, kända skyddade områden.

3.1.5. Kommunalteknik

I planeringsområdet sträcker sig vatten- och avloppsledningarna till Kyrkfjärdens skola och kvartersområdet för museibygnader.

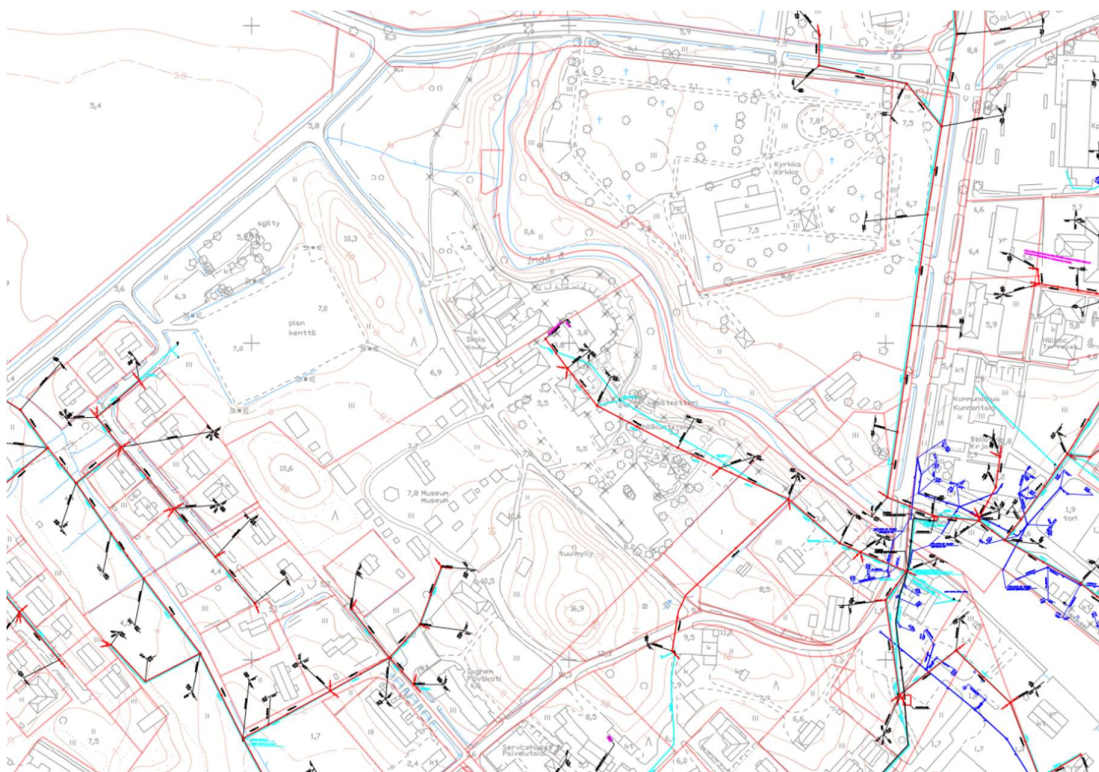


Bild 14: Utdrag ur vattenförsörjningsnätverkskartan (Ingå kommun, 2021).

3.1.6. Trafik och gatunät

Den huvudsakliga trafikleden är Västerleden som passerar planeringsområdet från dess nordvästra sida. Vägen är en asfalterad lokalväg från vilken tomtgator leder till småhusområden. Västerleden leder till den nordliga Storkyrkogatan. I sydvästlig riktning kan man förutom bosättningsområdet nå Bastubackavägen och Västra Åsvägen, varifrån man kan fortsätta längs gatunätet. Befolkningen i bostadsområdet vid Västerleden är för närvarande cirka 300 invånare, vilket innebär cirka 40 avgående och tre ankommande bilar under morgonrusningen (Källa: Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa, Suomen ympäristö 2008). På sydsidan av Västerleden har en upphöjd gång- och cykelväg byggts.

Museivägen ansluter sig till Västerleden i nordvästra änden av planeringsområdet. Från Museivägen finns det, via sydöstra sidan av planeringsområdet, en förbindelse till Ola Westmans parkväg som går genom Ingå centrum. Trafiken som passerar genom anslutningen mellan Museivägen och Västerleden består av boendetrafik och den trafik som leder till skolan. Museivägen kan nuförtiden genomåkas. Det totala antalet bilar som anländer till Museivägen under morgonrusningstimmen är högst 53 bilar.

Skoltransport

Skoltransporten fungerar via Museivägen på planeringsområdet. För övrigt trafikerar kollektivtrafiken för närvarande inte i eller intill det planerade området.

Med skoltransporten färdas 64 elever. På morgonen och eftermiddagen sköts skoltransporterna med sammanlagt sex skolbilar, varav 5 är småbussar och en är stor skolbuss (buss med 50 platser). Skolpersonalens bilar finns på parkeringsplatsen ca 6-12 st / dag. På morgnarna kör även föräldrar elever till skolan. Enligt beräkningen för september 2020 cirka 30-35 körningar/morgon.

3.1.7. Markägoförhållanden

Planeringsområdet omfattar fastigheterna 149-480-2-212, 149-425-1-125, 149-425-1-66 och 149-425-1-87 som ägs av kommunen, ett gemensamt vattenområde 149-425-876-1 samt en privatägd fastighet 149-480-4-4.

3.2. Planeringssituation

3.2.1. Landskapsplan

För planeringsområdet gäller etapplandskapsplanen för Västra Nyland som ingår i helheten Nylandsplanen 2050. Helheten Nylandsplanen har vunnit laga kraft i och med beslut som fattades av högsta förvaltningsdomstolen 13.3.2023. Planhelheten ersätter de landskapsplaner som gällde tidigare med undantag av landskapsplanen för området Östersundom och lösningen för vindkraft i etapplandskapsplan 4.

Ingå centrum, i anslutning till vilken planeringsområdet ligger, angivits på Västra Nylands etapplandskapsplan som ett litet centrum. Så har man angivit små centrum som är en kommuns administrativa centrum eller ett centrum för boende, arbetsplatser och tjänster. Dessutom är planområdet en del av ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården. Med beteckningen i fråga har man anvisat nationellt värdefulla landskapsområden och landskapssevärdheter och områden, vägar och objekt som hör till den byggda kulturmiljön av riksintresse samt kulturmiljöer av intresse på landskapsnivå samt riksomfattande landskapsvårdsområden.

De allmänna planeringsbestämmelser i Västra Nylands etapplandskapsplan, som berör särskilt planeändringsområdet och dess markanvändning:

Hållbar styrning av tillväxten samt färdväg och logistik

Vid planeringen av områdesanvändningen ska man främja hållbara lösningar för stävandet av klimatförändringen och anpassningen till klimatförändringen.

Region- och samhällsstrukturen ska utvecklas så att den stöder sig på den befintliga strukturen.

Åretruntboende och arbetsplatsbyggande ska i första hand styras till de centrum, huvudstadsregionens kärnzonen, utvecklingszoner för tätortsfunktioner och servicekoncentrationer som anges i landskapsplanen. Utvecklingen av trafikförbindelser mellan centrumen ska stödas, i synnerhet utgående från kollektivtrafiken.

De befintliga tätorterna ska utvecklas så att markanvändningen kompletteras och effektiveras och att deras struktur funktionellt sett blir mångsidigare. I den mer detaljerade planeringen som gäller tätorterna ska möjligheterna att gå, cykla och använda kollektivtrafik samt tillgängligheten till dagliga tjänster främjas. Därtill ska tillräckliga rekreativmöjligheter och rekreativförbindelser till rekreativområden på landskapsnivå tryggas.

Nya bostads- och arbetsplatsområden ska planeras så att de uppfyller kriterierna för en hållbar miljö: områdena ska vara belägna i region- och samhällsstrukturen och byggandets omfattning och effektivitet ska vara sådana att det skapar förutsättningar för mångsidig verksamhet, närservice och kollektivtrafikförbindelser samt för att korta resor för att uträtta ärenden kan göras till fots eller med cykel.

Byggande av bostäder och arbetsplatser utanför centrum, servicekoncentrationer och utvecklingszoner för tätortsfunktioner som anges i landskapsplanen ska i första hand äga rum invid den befintliga samhällsstrukturen. Då byggandet styrs ska man se till att så effektivt som möjligt

utnyttja den befintliga infrastrukturen, tjänsternas tillgänglighet och förutsättningarna för hållbara färdsätt.

I den mer detaljerade planeringen ska man sträva efter att minimera olägenheter på grund av buller, skakningar och utsläpp som orsakas av trafiken.

Miljöns resurser och dragningskraft

I den mer detaljerade planeringen och områdesanvändningen ska områdenas värdefulla särdrag tas i beaktande och naturens, landskapets och kulturmiljöns värden tryggas. I den mer detaljerade planeringen ska man kontrollera de senaste uppgifterna om värdefulla områden, objekt och förbindelser som ingår i myndighetsbeslut, inventeringar eller register samt noggrannare gränser för områden och objekt.

Det ska tas i beaktande vilken betydelse vidsträckta, sammanhängande natur- och kulturlandskapsområden har för stävandet av klimatförändringen och anpassningen till klimatförändringen, för utvecklingen av jord- och skogsbruket och näringar som stöder dem samt för naturens mångfald och rekreatjonsbruk. Man ska undvika att vidsträckta, sammanhängande obebyggda områden splittras och att deras areal blir mindre, särskilt på områden som ligger utanför utvecklingszonerna för tätortsfunktioner. Utvecklingen av helheten med Helsingforsregionens grönbälte ska tas i beaktande i den mer detaljerade planeringen.

I den mer detaljerade planeringen ska man ta i beaktande områden som hör eller har föreslagits till programmet Natura 2000, trygga områdenas enhetliga karaktär, bedöma vilka konsekvenser planen har för området och se till att de naturvärden hos området som ligger som grund för att området har föreslagits till eller tagits med i nätverket Natura 2000 inte avsevärt försämras. Planens konsekvenser och krav för godkännande ska utvärderas på det sätt som föreskrivs i naturvårdslagen. Vid konsekvensbedömningen ska eventuella samkonsekvenser med andra planer och projekt tas i beaktande. I planeringen ska användas de områdesgränser som ingår i Statsrådets beslut om Naturaområden samt de senaste Natura-datablanketterna.

I den mer detaljerade planeringen ska vattenvården främjas och strävas efter att vattnens ekologiska status förbättras.

På skärgårdsområden ska skärgårdsnäringarnas verksamhets- och utvecklingsförutsättningar, möjligheterna att använda områdena för rekreation, åretruntboende, fritidsboende och turism tas i beaktande. Därtill ska sjötrafik och teknisk försörjning av betydelse på landskapsnivå samt Försvarmaktens och gränsbevakningens verksamhetsförutsättningar tas i beaktande. I den mer detaljerade planeringen ska bevarandet av naturens, landskapets och kulturmiljöns värden, förbättrandet av miljöns tillstånd och främjandet av vattenvården tas i beaktande.

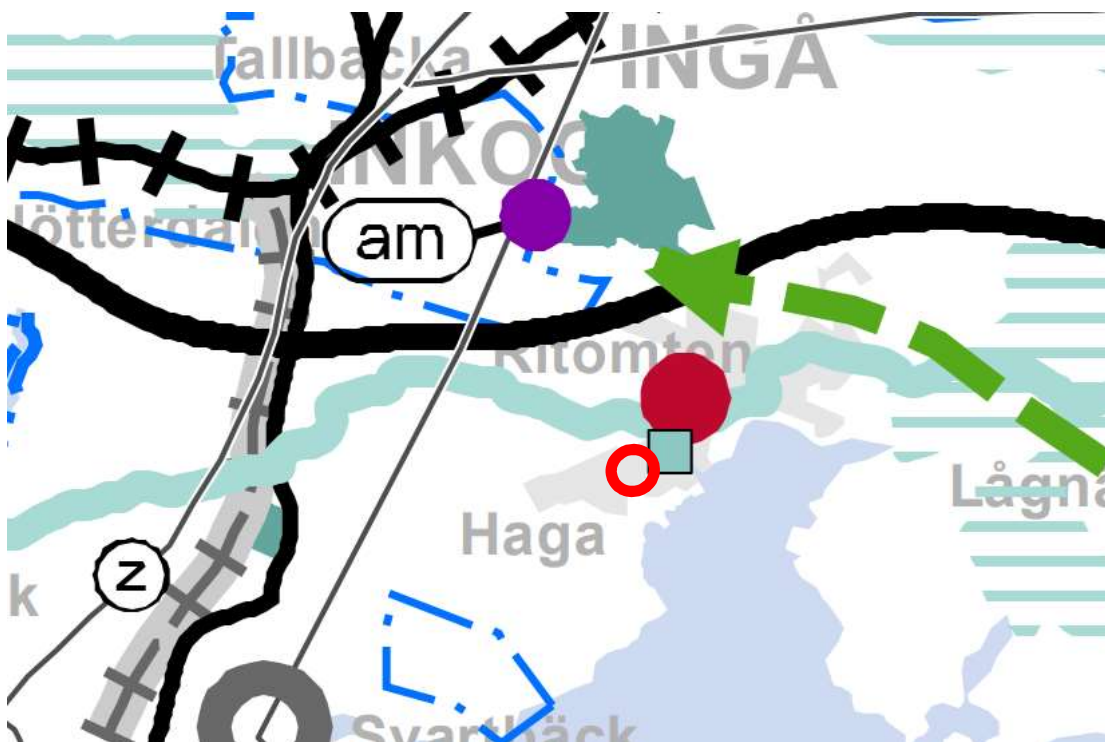


Bild 15: Utdrag ur den av gällande Västra Nylands etappplansplan. Den ungefärliga placeringen av planeringsområdet har markerats med rött.

3.2.2. Generalplan

Den lagakraftvunna delgeneralplanen för Ingås fastlandsområde

Kommunfullmäktige har godkänt den gällande delgeneralplanen för Ingås fastlandsområde 12.12.2002.

I den lagakraftvunna delgeneralplanen för fastlandsområdet har följande beteckningar anvisats planeringsområdet:

Område för centrumfunktioner (C).



Bild 16: Utdrag ur den gällande generalplanen för fastlandsområdena (Ingå kommun, 2002). Placeringen av planeringsområdet har markerats med vitt.

Generalplanen för fastlandsområdena som förkastats av Helsingfors förvaltningsdomstol

Helsingfors förvaltningsdomstol har med sitt beslut från 19.7.2022 förkastat kommunfullmäktiges beslut gällande godkännandet av generalplanen för fastlandsområdena. Trots att planen inte

vunnit laga kraft, beskriver den Ingå kommuns vilja gällande markanvändningen på fastlandsområdena. Den förkastade generalplanen för fastlandsområdena strider inte på Museivägens detaljplaneområde mot den gällande generalplanen för fastlandsområdena.

3.2.3. Detaljplan

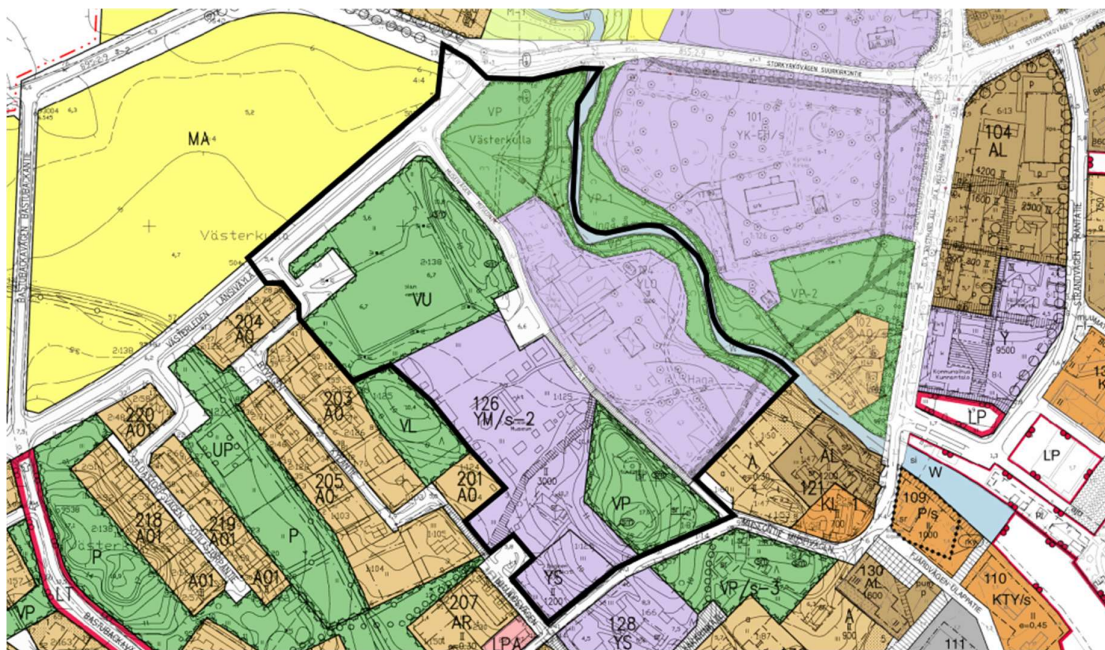


Bild 17: Utdrag ur de gällande detaljplanerna (Ingå kommun, 2011).

Utdrag ur den gällande generalplanen för fastlandsområdena (Ingå kommun, 2002).

Ingå centralpark detaljplan

På planeringsområdet i området mellan Museiväg och Ingå å gäller den 16.6.2014 av kommunfullmäktige godkända Ingå centralpark detaljplan.

I Ingå centralpark detaljplan finns följande beteckningar för planeringsområdet:

YLO

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice och undervisningsändamål.

VP

Park.

VP-1

Strandpark. Parkområdet sköts som ett trädbevuxet område huvudsakligen i naturstånd. För området bör uppgöras en skötselplan.

sk-1

En på nationell nivå betydande byggd kulturmiljön där ny- och ombyggnad, byggande eller istandsättande av vägar liksom andra åtgärder som förändrar miljön, skall anpassas till miljöns karakteristiska egenskaper. Utlåtande om dylika åtgärder skall begäras museimyndigheten.

5500

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

III

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därav.

Byggyta.

För underjordisk reserverat område.

Gata.

pp/h,t

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik och infart till tomt är tillåten.

pp

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

ulk

Till läget riktgivande friluftsled.

Haga detaljplan

I planeringsområdet i området mellan Musei- och Byvägen gäller den av kommunfullmäktige godkända Haga detaljplanen den 29.11.2001.

I Haga detaljplan finns följande beteckningar för planeringsområdet:

VU

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

YM

Kvartersområde för museibyggnader.

YS

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.

VP

Park.

s-2

Del av område som bör istandsättas så, att dess historiska värde består. Byggnader på området får användas för museiverksamhet, rekreation och restaurationsverksamhet.

sm

Del av område, på vilken finns enligt lagen om fornminnen fredad fornlämning.

sr

Byggnad som skall skyddas. Sådan byggnad får ej utan tvingande skäl förstöras. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av byggnadens användningsändamål bör vara av sådan art, att byggnadens historisk värdefulla eller för bymiljöns bevarande betydelsefulla karaktär bevaras.

Gata.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därav.

5500

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggyta.

Del av område som skall planteras.

3.2.4. Byggnadsordning

Ingå kommuns byggnadsordning trädde i kraft 2002.

3.3. Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

De möjliga trafikarrangemangen gällande anslutningsområdet mellan Museivägen och Västerleden undersöktes innan planläggningen påbörjades. Dessutom har utarbetandet av en vägplan påbörjats under planförslagsskedet. Vid detaljplaneringen utnyttjas även andra tidigare utredningar om området. I arbetet utnyttjas även de utredningar som gjorts i samband med uppgörandet av generalplanen för fastlandet.

En förteckning över de utredningar och planer som berör området listas nedan:

- Kyrkfjärdens skola, vägplan, 2023. Ramboll Oy.
- Organisation av skoltransporten på Museivägen, små trafiköversikter i Ingå (fi), 2022. Sweco Oy.
- Lättransportförbindelser och kollektivtrafik på tätorten Ingå kyrkby
- Generalplan för fastlandsområdet, naturinventering, 2013. Keiron Oy.
- Fastlandets fornminnesinventering (fi), 2012/2017. Mikrolitti Oy.
- Inkoon kulttuurimaisemaselvitys; Maisemalliset suosituksset yleiskaavoitusta varten (fi), 2012. Diplomarbete, Aalto universitet. Annina Sarlos.
- Inkoon keskuspuiston luontoselvitys, 2010. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy.
- Ingå centralparkens keskuspuiston luontoselvitys (fi), 2010. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy.
- Naturinventering i Ingå kyrkby för utarbetande av byggnadsplan, 1999. LT-konsultit Oy.
- Landskapsinventering över Ingå kyrkby för utarbetande av byggnadsplan, 1999. LT-konsultit Oy.

3.3.1. Naturutredning

En naturutredning har utarbetats för planområdet för Ingå centralpark år 2010 (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy). Huvudpunkterna för planeringen av utredningen är:

- Under år 2010 uppgjorde Enviro Oy en växtlighets- och naturtypsinventering över planeringsområdet. Inom planområdet noterades inte sådana objekt som avses i vattenlagens 1 kapitel 15a och 17a § (skyddade små vattendrag) eller sådana skyddsvärda naturtyper som räknas upp i naturskyddslagens 29 §. Det viktigaste objektet konstaterades vara ådalen, vilken kan klassificeras som en sådan speciellt viktig livsmiljö (frodig lundförekomst) som avses i skogslagens 10 §. Enligt utredningen borde åstranden bevaras så orörd som möjligt, men t.ex. byggandet av en ny lättrafikbro är möjligt visavi naturförhållandena. Eventuella nya gångvägar bör placeras i ådalens miljö så att träd inte behöver fällas.

I den tidigare naturutredningen (LT-konsultit Oy) som utarbetades år 1999 behandlas planeringsområdet och dess miljö. När det gäller kyrkbyn nämns följande (delområde 3): Områden i naturtillstånd eller i det närmaste i naturtillstånd förekommer endast som mer eller mindre avskilda öar bland bosättningen. De flesta av dessa områden utgörs av bergs- eller våtmarksområden med näromgivningar som hittills inte ansetts lämpliga för byggande eller odling. Numera utgör även sådana områden potentiella byggnadsområden.

När det gäller Ingå ån (område 4) nämns följande i naturutredningen för 1999: Ingå å slingar sig genom åkerområden. Ån är i många avseenden en mycket viktig faktor i området. Med träd- och buskbestånden på stränderna bildar ån en vad den biologiska mångfalden och landskapsvärden beträffar mycket viktig faktor i området. Åstranden är en mycket frodig växtplats, där även många krävande arter kan leva. Många organismer kan röra sig och spridas längs åstranden. Trädbeståndet längs åstranden är mycket viktigt bl.a. för fiskbeståndet och de mindre organismerna i ån genom att träden skuggar ån och förnan som faller ned från träden utgör en viktig näringskälla för många organismer.

3.3.2. Landskapsutredning

I landskapsutredningen 1999 (LT-konsultit Oy) granskas kyrkbyn på ett ganska omfattande sätt ur olika miljöfaktors synvinkel. När det gäller det historiska centrumet (delområde 8) är åtgärdsrekommendationerna följande:

Byggande rekommenderas inte. Även övriga eventuella åtgärder skall utföras mycket varsamt. Möjligheterna att utnyttja Ingå å bättre för rekreation borde undersökas – förändring av växtligheten längs ån samt ånaturen som helhet skall dock undvikas.

De viktigaste landskapsrelaterade rekommendationerna för landskapsplanering för planeringsområdet som presenterades i landskapsutredningen 1999:

- En historiskt speciellt betydelsefull helhet utgör helheten som bildas av Ingå kyrka, museiområdet samt prästgården. Åtgärderna på det här området bör planeras och förverkligas noga genomtänkt. Den planerade leden för lätt trafik över Ingå å och genom området är i och för sig ett positivt projekt, men det skall förverkligas mycket varsamt och med respekt för gamla värden.
- Allt kompletterande byggande i Ingå kyrkby rekommenderas att förverkligas som småhusbyggande. Byggande borde inte styras norr om riksvägen. Stads- eller förortstypiska lösningar som höghus är inte lämpliga för tätortens karaktär.
- Områden som är olämpliga för byggande är de viktigaste vattendelarna, de mest låglänta odlingsområdena, de kala bergen, myrarna och sumpmarkerna, strandområdena, de kala sluttningarna samt de med avseende på landskapsbild viktigaste öppna åkrarna.
- Varsam byggnadsverksamhet i mycket liten skala kan idkas på vad beträffar landskapsbild, viktiga naturområden samt i värdefulla kulturmiljöer.
- Vid placeringen av byggnaderna bör man sträva efter en traditionell bymiljö.
- I skogsområden kan tomterna vara breda för att bevara befintligt trädbestånd.
- Industribyggnader bör placeras i utkanten av tätorten (delområden 18 och 20).
- I planen ska lämpliga grönområden bevaras.

3.3.3. Trafikutredningar

Möjliga trafikarrangemang för Västerleden och anslutningsområdet har undersökts före planprojektet inleddes (Sweco Oy, 2022). I planförslagsskedet inleddes utarbetandet av en gatuplan (Ramboll Oy, 2022-2023). Ett preliminärt utkast till gatuplan färdigställdes före planförslagets framläggning. Gatuplanen har preciserats och färdigställts våren 2023.

I trafikutredningen som utarbetades innan planprojektet sattes i gång utreddes organiseringen av skoltransporter i form av enkelriktad hästska, där anslutningarna har ett mellanrum på ca 30–35 m (alt 1) samt som en länk, är anslutningen till Västerleden som fungerar som samlingsväg inte har separerats (alt 2). Syftet med undersökningen var att jämföra dessa två alternativ och föreslå ett trafikmässigt funktionellt och säkrare alternativ. Som resultat av utredningen föreslås, att man i planeringen går vidare med alt 2-lösningen, dvs. att endast en anslutning byggs på Västerleden, om arrangemanget är möjligt på grund av fornminnesområdet.

I gatuplanen (Ramboll Oy, 2023) har man beslutat sig för en version i enlighet med den tidigare utredningen. I gatuplan separeras gång- och cykeltrafiken från biltrafiken så att de inte korsar varandra alls. Hållplatser för stora skolbussar har anvisats längs Västerleden och för mindre skolbussar och personbilar som lämnar av skolelever längs länken.



Bild 18: Museivägen Ingå, Gatuplan (Ramboll Oy, 2023).

3.3.4. Utredningar som gjorts i samband med uppgörande av generalplanen för fastlandet

Naturinventering 2013

I naturundersökningen (Luontotieto Keiron Oy, 2015) som gjordes i samband med utarbetande av generalplanen för fastlandet har det inte identifierats några värdefulla naturobjekt eller värdehelheter inom planeringsområdet. I omedelbar närhet av planeringsområdet, norr om Västerleden, har utredningen identifierat Ingå å som en landskapsmässigt värdefull helhet (3A):

- Ingå ådalens delområde, Ingå. Storlek: 43,0 ha Typ av livsmiljö: vattendrag. Naturvärde: Landskapligt värdefullt. Skogslagen 10 §: bördiga mindre lundområden. LAKU: minst 500 m långa, orensade, i jordbruksmiljö strömmande, 2–5 m breda ådelar, avgränsningens längd är ca 5,5 km flodbädd generellt mätt. LUTU: små, leriga åar CR.

Den närliggande delen av Ingå ån i planeringsområdet innefattar en landskapsmässigt värdefull livsmiljö (3.9)

- Plats: Ingå å. Storlek: 16,88 ha. Typ av livsmiljö: vattendrag. Naturvärde: 4 Möjligt mål för METSO. LAKU: min. 500 m långa, orubbliga, i jordbruksmiljön flödande, 2-5 m breda ådelar. LUTU: CR små, leriga åar.
- Typ av livsmiljö: vattendrag. Naturvärde: 4 Möjligt mål för Metso. LAKU: min. 500 m långa, orensade, i jordbruksmiljön flödande, 2-5 m breda ådelar. LUTU: CR små, leriga åar.

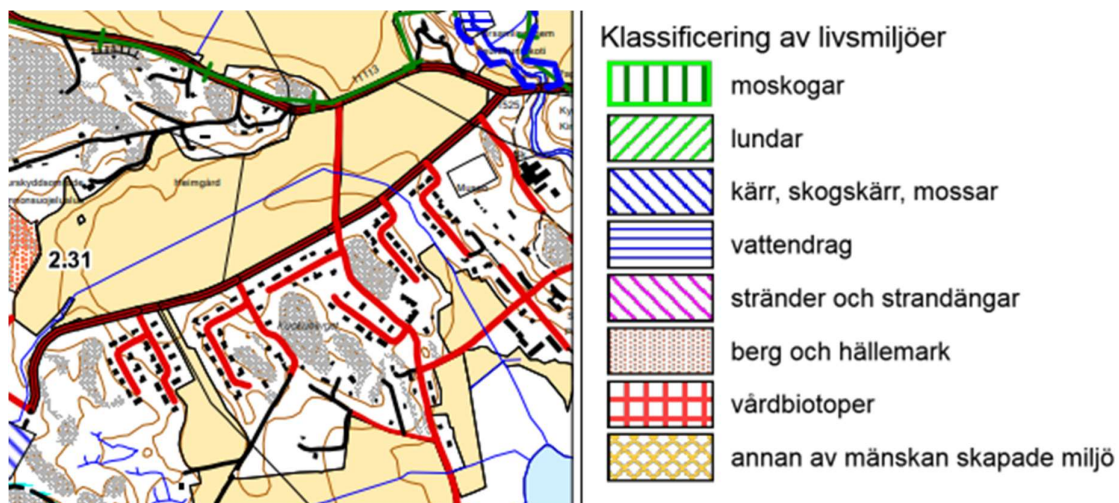


Bild 20: Utdrag ur naturutredningens bilagskarta 19 (Luontotieto Keiron Oy, 2015).

Kulturlandskapsutredningen 2012

I Ingås kulturlandskapsutredningen som gjorts i samband med uppgörande av generalplanen för fastlandet (Annina Sarlos, 2012) rekommendationer har getts för beaktande av landskapet i markanvändning. Rekommendationer för planeringsområdet är:

- Omfattande ådalar. Hot: byggandet. Förmildrande åtgärder: Ingen konstruktion. Övrigt: åarnas rekreativvärde bör förbättras. Vid planeringen av markanvändningen bör man sträva efter att utpeka flodstammarna till allmänt bruk.
- Berg och karga klippområden. Hot: stenbrytning, byggandet. Förmildrande åtgärder: Inga åtgärder.
- Landmärken. Hot: Byggandet. Förmildrande åtgärder: I samband med enskilda objekt eller landmärken som utgör landskapet bör man inte bygga på ett sätt som försämrar deras landskapsvärde. Landmärken är till exempel kyrkor, utseende av enskilda träd, gamla byggnader eller landskapsmässigt betydande klippformationer.
- Kulturella föremål i landskapet. Hot: Täckning av föremål, konstruktion olämplig för landskapet. Måttliggörande medel: särskilda kulturhistoriskt värdefulla objekt, såsom herrgårdar och kyrkor bevaras som höjdpunkter i landskapet och i deras närhet bör inte placeras någon sådan byggnad eller annan verksamhet som försämrar deras landskapsvärde. Övrigt: Utsiktslinjer som är viktiga ur ett historiskt eller landskapsperspektiv bevaras i landskapet.
- Fornlämningarna. Hot: Värdet identifieras inte. Medel för begränsning: Identifieras och skyddas.

Kulturlandskapsinventeringens syfte var att identifiera värdefulla områden och objekt som ska beaktas i generalplaneringen. Planeringsområdet utgör en del av området som i inventeringen kallas Ingå kyrkbyns, åns och fjärdens kulturlandskap. I inventeringen ges följande rekommendationer för skötseln och skyddet av Ingå kyrkbyns, åns och fjärdens kulturlandskap:

- Kyrkans och prästgårdens omgivning och åkanterna med sina gamla byggnader ska bevaras som höjdpunkter i landskapet. Det är viktigt att gamla trähus och stenbroar bevaras. Gammelgårdens miljö är särskilt känslig landskapsmässigt, eftersom den inte bara innehåller ett gammalt byggnadsarv utan även rester av fornminnen och tecken på en gammal boplats. I den klippiga terrängen vid skyttegraven och kvarnen upptäcktes under våren 2012 en växtart som gynnades av betesgång och fridlystes, Adam och Eva (*Dactylorhiza sambucina*). På grund av denna iakttagelse och integriteten i landskapet rekommenderas det inget byggande i närheten av museiområdet. Artens förekomstområde ska granskas och dess bevarande säkerställas.
- Byggnation längs åstränderna rekommenderas inte. I den öppna ådalen ska alla konstruktionerna smälta in i landskapet med tanke på färg, form och material för att bevara kulturlandskapets egenart.
- Kyrkfjärdens villaområden ska så långt som möjligt bevaras i ursprungligt skick eftersom de påminner om villakulturen i början av 1900-talet.
- Området ska ha ingående bestämmelser i fråga om byggnadernas arkitektur och färgsättning så att de inte överskuggar kulturhistoriskt värdefulla traditionslandskap.
- Vid planläggning ska beaktas naturelement som formats av istiden, såsom stora klippblock i skogar.
- För Ingå å ska utarbetas en utredning och skötselplan såsom det föreslås i naturinventeringen från år 1999 (Ingå kommun, 1999).

Fornlämningsinventeringen 2018

Den senaste inventeringen av fornlämningar avseende planeringsområdet har gjorts i samband med den allmänna planeringen av Ingå fastlandsområdet (Mikroliitti Oy, 2018). I inventeringen har två fasta fornlämningar antecknats i området:

- III Skolområdet (sm-1). Status: fast fornlämning (sm) Tidpunkten är historisk. Typ: utrustning och stridsgruvor. Koordinater: N: 6660168 E: 332803. Forskare: Hilding Hagglund 1999 inventering. Plats: Platsen ligger 0,2 km väster om Ingå kyrka. Fortida register: Här finns ett stridsgrav. Objektet är inte kartlagt. Jussila & al 2017: Platsen granskades inte vid inventeringen v. 2017. Utrustningen/ förbindelsegrav skiljer sig väl åt i laserskanningsmaterialet. Gränsen är baserad på den.
- II Väderkvarnen (sm-2). Status: fast fornlämning (sm) Tidpunkten är historisk. Typ: utrustning och stridsgruvor. Koordinater: N: 6660006 E: 332920. Forskare: Hilding Hagglund 1999 inventering. Plats: Platsen ligger 0,2 km sydväst om Ingå kyrka. Fortida register: På platsen finns en i klippan utgrävd och till marken grävd strids- / förbindelsegrav. Objektet är inte kartlagt. Jussila & al. 2017: Platsen granskades inte vid inventeringen 2017. När det gäller koordinatpunkten i fornlämningsregistret finns ett vindkraftverk. I laserskanningsmaterialet 30 m norrut finns en fördjupning i klippan som kan vara den utrustning som man lagt dit.

I inventeringen av fornlämningar har man även identifierat en historisk bytomt, Haga 2:

- 227 Ingå Haga 2. Status: eventuell fornlämning. Tidpunkten är historisk. Typ: bosättningsställe och by. Koordinater: N: 6660016 E: 332858. Kartan: Storskiftets karta 37. Forskare: Jussila & al 2017 inventering. Plats: Platsen ligger 0,3 km sydväst om Ingå kyrka. Jussila & al 2017: Torpet 1767 på kartan. Området är byggt nu.

Bytomten har inte definierats som fornlämning eller annat kulturarvsobjekt. Bytomten ligger i en skyddad del av området enligt den gällande detaljplanen på ett kvartersområde med museibygnader, som måste renoveras så att dess historiska värde bevaras.

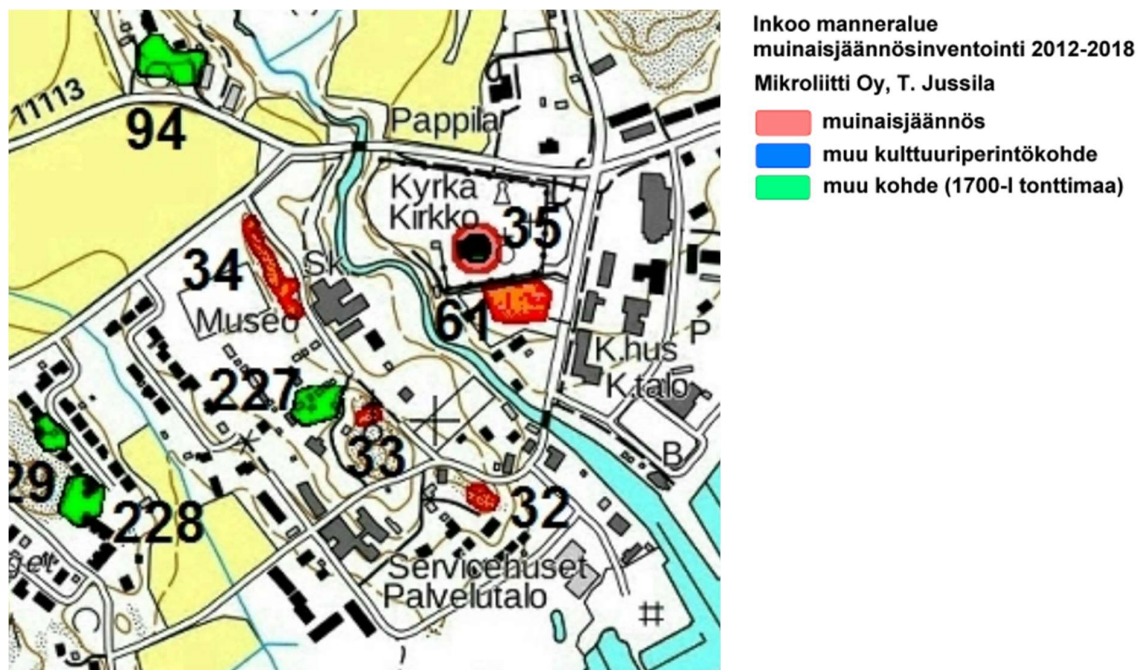


Bild 21: Utdrag ur Ingå fastlands fornlämningsinventering 2012-2018 (Mikroliitti Oy, 2018).

4. Detaljplanens skeden

4.1. Behovet av detaljplanen

Projektet har startats på initiativ av kommunen och syftet är att uppdatera de gällande detaljplanerna för trafik, säkerhet, parkering samt skydds- och parkområden.

4.2. Inledning på detaljplanen och beslut gällande den

Detaljplaneändringen för Museivägen har inletts med utarbetandet av en deltagande- och utvärderingsplan, ett förberedande material och en planförklaring. Kommunen har börjat planläggningen av Museivägen område på eget initiativ.

4.3. Deltagande och samarbete

4.3.1. Parter

Till intressenter räknas markägare i området och de vars boende, anställning eller andra förhållanden avsevärt kan påverkas av planen, liksom myndigheter och samhällen vars bransch behandlas i planeringen. Intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av planen, utvärdera effekterna av planeringen och uttrycka sina åsikter skriftligen eller muntligt.

Intressenter är:

- Invånare, markägare, företag, anställda och föreningar på området och i närområdena
- Ingå kommuns förtroendeorgan och förvaltningskommuner
- Övriga myndigheter:
 - Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland,
 - Nylands förbund,
 - Västra Nylands museum,
 - Museiverket,
 - Nylands räddningsverk - Ingå FBK

4.3.2. Anhängiggörande

Information enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen om inledandet av planläggningen har gjorts 25.03.2022.

4.3.3. Deltagande, växelverkan och myndighetssamarbete

I programmet för deltagande och bedömning (PDP) är deltagande- och växelverkansförfaranden (MBL 63§) presenterade. Där har man även beskrivit bl.a. om målet för planering, planeringens utgångspunkter, väsentliga frågor samt de medparter som planeringen berör.

Myndigheterna informeras skilt av kommunen.

Planen för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet fanns framlagt till påseende 25.3–25.4.2022 på Ingå kommunhus och kommunens hemsidor. Framläggandet kungjordes i lokala tidningar och på kommunens webbsidor. Parterna gavs en möjlighet att lämna sina skriftliga åsikter om beredningsmaterialet och om programmet för deltagande och bedömning när dokumenten var framlagda till påseende. Myndigheterna tillfrågades utlåtanden. Bemötanden har upprättats till givna anmärkningar och utlåtanden.

Planutkastet justerades till ett planförslag. Förslaget var framlagt 26.1.–27.2.2023. Framläggandet kungjordes på kommunens webbplats. Förslaget var framlagt på Ingå kommungård och kommunens webbplats. Under framläggningstiden hade intressenterna möjlighet att lämna in en

skriftlig anmärkning om planförslaget. Utlåtanden begärdes av myndigheterna. Bemötanden har upprättats till givna anmärkningar och utlåtanden.

Ingå kommunstyrelsen föreslår att planen godkänns av kommunfullmäktige. Information om godkännande sänds både till de kommuninnevånare samt de som gjort anmärkningar och har skriftligen begärt om det och som har uppgett sin adress när planen varit till påseende (MBL 67§). Ändring av beslutet om godkännande av en plan kan sökas genom att överklaga till förvaltningsdomstolen i Helsingfors. Det är möjligt att överklaga förvaltningsdomstolens beslut till högsta förvaltningsdomstolen.

4.4. Utlåtanden, åsikter och bemötanden

4.4.1. Respons på beredningsmaterialet

Under framläggningstiden för planutkastet lämnades det in fem utlåtanden och två åsikter. En av de fem utlåtandena, Västra Nylands museums utlåtande, beaktades inte i planförslagsskedet. Utlåtandet har beaktats inför godkännandet. I tre utlåtanden och åsikter ansågs planutkastalternativ 1 vara det bästa alternativet för arrangerandet av trafiken. I utlåtandet från Nylands NTM-central föreslogs preciseringar i planbestämmelserna beträffande den lägsta rekommenderade bygghöjden, dagvattnen, strandparken och sr-bestämmelserna. I Västra Nylands museums utlåtande föreslogs preciseringar gällande byggnadssättet på området samt planbestämmelserna gällande VP-, YM- och P-områden med tanke på kulturmiljön och landskapet. Preciseringar föreslogs också i fråga om sr-beteckningar.

4.4.2. Respons på förslaget

Under planförslagets framläggning lämnades sex utlåtande och en åsikt med två undertecknare. Västra Nylands museum konstaterade i sitt utlåtande att museets utlåtande vid beredningsskedet inte hade beaktats i planförslagsmaterialet eller planbeteckningar och -bestämmelser samt upprepade det som museet tidigare framfört. Museet förutsatte också att iakttagelserna och kommentarerna som museet framfört i båda utlåtandena ska beaktas i planen före planändringens godkännande. Museet föreslog också en arbetsdiskussion före planens godkännande. Ingå-Sjundeå Miljöförening Rf förde fram det eventuella behovet av en ny naturinventering och uttalade att det är viktigt att värna om bl.a. planändringsområdets landskapsbild, befintligt trädbestånd, och Ingå ås strandväxtlighet. Handikapprådet i Ingå kommun tog i sitt yttrande upp frågan om säkerhet för alla när det gäller transportarrangemang och tillgänglighet till skolbyggnader. Utbildningsnämnden önskade att sandplanen och det intilliggande parkområdet ska bevaras och föreslog att skoltransporter ska ordnas från västerleden. Tekniska nämnden föreslog att den södra delen av Museivägen skulle få ett nytt namn. I åsikten framfördes bl.a. en önskan om att museiområdets gräsplan och sandplan bevaras så orörda som möjligt och föreslogs två alternativa linjer för pp-förbindelsen förbi sportplanen. Även för p-1-beteckningen föreslogs preciseringar.

4.5. Målen för detaljplanen

4.5.1. De riksomfattande målen för planering av områdesanvändning

Statsrådet har bestämt den 14 december 2017 om de riksomfattande målen för områdesanvändningen. Statsrådets beslut ersätter det beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen som statsrådet utfärdat den 30 november 2000 och reviderat den 13 november 2008.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen utgör en del av markanvändnings- och bygglagens system för planering av områdesanvändningen.

Med hjälp av målen för områdesanvändningen vill man minska utsläppen från samhällena och trafiken, trygga den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena samt förbättra möjligheterna

att reformera näringarna. Målen ska också underlätta anpassningen till följderna av klimatförändringen och till extrema väderförhållanden.

Målen skall:

- säkerställa att omständigheter av nationellt intresse beaktas i landskapens och kommunernas planläggning samt i de statliga myndigheternas verksamhet,
- bidra till att målen för markanvändnings- och bygglagen samt för planeringen av områdesanvändningen uppnås, av vilka de viktigaste är god livsmiljö och hållbar utveckling,
- fungera som redskap för förhandsstyrningen av planläggningen i markanvändningsfrågor av riksintresse och
- främja genomförandet av internationella avtal i Finland.

Enligt markanvändnings- och bygglagen skall målen beaktas, och vad som är ännu viktigare, möjligheterna att uppnå dem främjas vid planering på landskapsnivå, i kommunernas planläggning och i de statliga myndigheternas verksamhet.

Nationella utnyttjandemål för områden enligt de moms som godkänts 2018:

Fungerande samhällen och hållbara färdstätt:

- En polycentrisk områdesstruktur som bildar nätverk och grundar sig på goda förbindelser främjas i hela landet, och livskraften och möjligheterna att utnyttja styrkorna i de olika områdena understöds.
- Förutsättningar skapas för att utveckla närings- och företagsverksamhet samt för att åstadkomma en tillräcklig och mångsidig bostadsproduktion som befolkningsutvecklingen förutsätter. Förutsättningar skapas för en kolsnål och resurseffektiv samhällsutveckling, som i främsta hand stöder sig på den befintliga strukturen. I de stora stadsregionerna görs samhällsstrukturen mera sammanhängande.
- Tillgängligheten i fråga om tjänster, arbetsplatser och fritidsområden för de olika befolkningsgrupperna främjas. Möjlighet att gå, cykla och använda kollektivtrafik samt utvecklandet av kommunikations-, färd- och transporttjänster främjas.
- Betydande nya områden för boende-, arbetsplats- och tjänstefunktioner placeras så att de kan lätt nås med kollektivtrafik, till fots och med cykel.

Ett effektivt trafiksystem:

- Det riksomfattande trafiksystemets funktionsduglighet och resurshushållning främjar man genom att i första hand utveckla befintliga trafikförbindelser och nätverk. Förutsättningarna för rese- och transportkedjor som grundar sig på sam användning av olika trafikformer och trafiktjänster samt fungerande knutpunkter inom gods- och persontrafiken säkerställs.
- Kontinuiteten och utvecklingsmöjligheterna i fråga om internationellt och nationellt betydande trafik- och kommunikationsförbindelser samt utvecklingsmöjligheterna i fråga om internationellt och nationellt betydande hamnar, flygplatser och gränsövergångsställen tryggas.

En sund och trygg livsmiljö:

- Man bereder sig på extrema väderförhållanden och översvämningar samt på verkningarna från klimatförändringen. Nytt byggande placeras utanför områden med översvämningrisk eller också säkerställs hanteringen av översvämningriskerna på annat sätt.
- Olägenheter för miljön och hälsan som orsakas av buller, vibrationer och dålig luftkvalitet förebyggs.

- Ett tillräckligt stort avstånd lämnas mellan verksamheter som orsakar skadliga hälsoeffekter eller olycksrisker och verksamheter som är känsliga för effekterna eller också hanteras riskerna på annat sätt.
- Anläggningar som orsakar fara för storolyckor, transportrutter för farliga ämnen och de kemikaliebangårdar som betjänar dessa placeras på ett betryggande avstånd från bostadsområden, områden avsedda för allmänheten och områden med en känslig natur.
- De behov som gäller samhällets övergripande säkerhet beaktas, i synnerhet försvarets och gränsbevakningens behov och för dem säkerställs tillräckliga regionala utvecklingsförutsättningar och verksamhetsmöjligheter.

En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar:

- Det sörs för att den nationellt värdefulla kulturmiljön och naturarvet värden tryggas.
- Bevarandet av områden och ekologiska förbindelser som är värdefulla med tanke på naturens mångfald främjas.
- Det sörs för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket av grönområden består.
- Förutsättningar för bioekonomin och den cirkulära ekonomin skapas samt ett hållbart nyttjande av naturtillgångarna främjas. Det sörs för att sammanhängande odlings- och skogsområden som är viktiga för jord- och skogsbruket samt områden som är viktiga för den samiska kulturen och de samiska näringarna bevaras.

En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar:

- Man bereder sig på de behov som produktionen av förnybar energi har och på de logistiska lösningar den förutsätter. Vindkraftverken placeras i första hand i enheter som består av flera kraftverk.
- De linjedragningar som behövs för kraftledningar och för gasrör för fjärrtransport, vilka har betydelse för den nationella energiförsörjningen, och möjligheterna att realisera dem säkerställs. Vid linjedragningen för kraftledningar utnyttjas i första hand redan befintliga ledningsgator.

4.5.2. Kommunens uppsatta mål

Kommunens mål är att ordna skolans ledsagar-, service- och skoltransporttrafik på ett tryggt sätt, att granska de lätta trafikförbindelserna, att ordna parkering för skolans, museiområdets och invånarparkens behov, undersöka möjligheten att utnyttja sandfältet främst för sommarparkering, undersöka möjligheten att anvisa den av kommunen ägda s.k. gamla läkargården med en egen planbeteckning avskilt från museiområdet samt att utse skydds- och parkområden i riktning mot Byvägens bostadsområden.

4.6. Utkast till detaljplan

Planutkast, alternativ 1

I alternativ 1 flyttas infarten till Museivägen till en ny infart ca 50 m väster om den nuvarande infarten. I detta alternativ sker infarten och utfarten via två skilda anslutningar.

Fornminnesområdet förblir oförändrat.

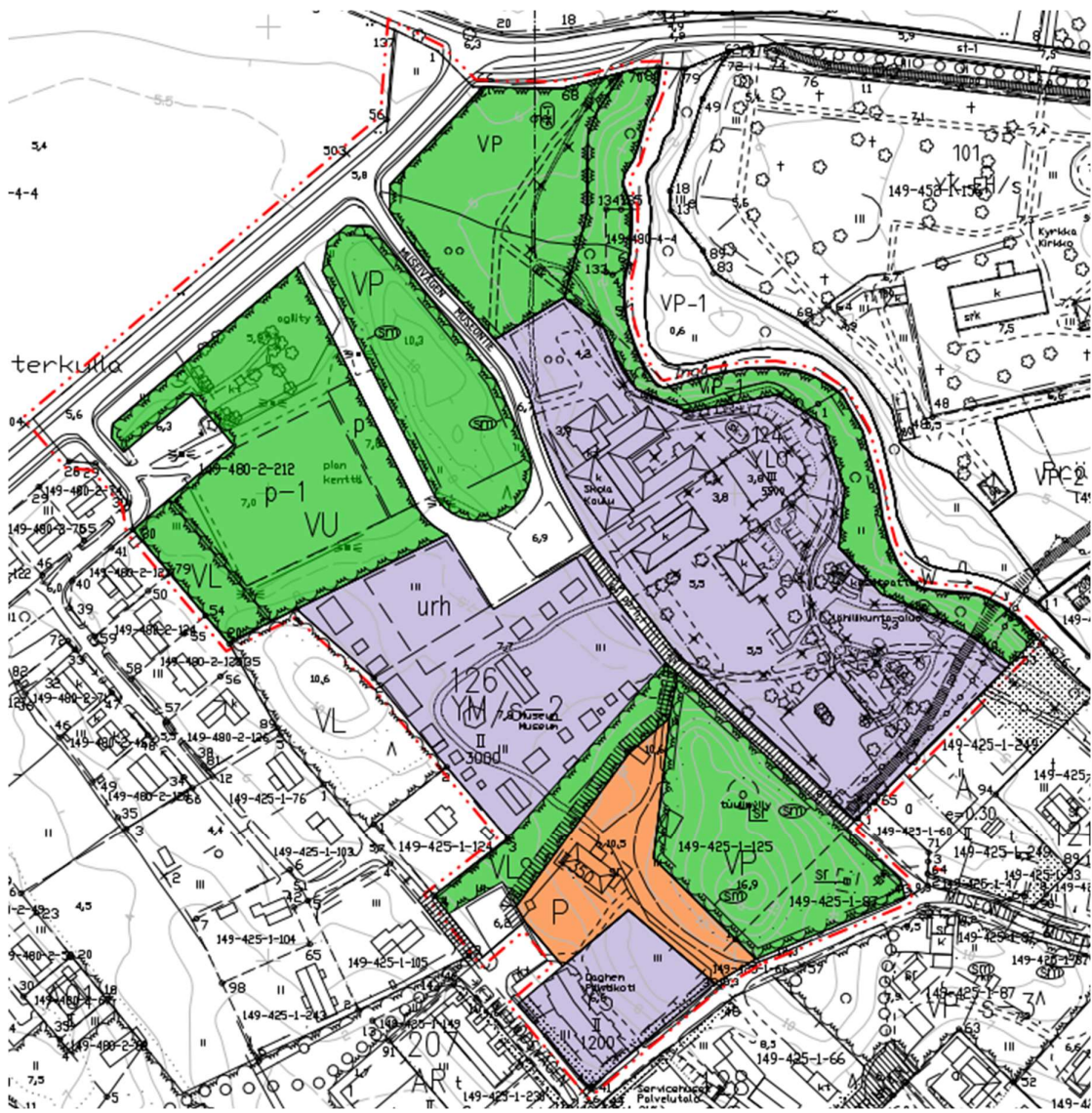


Bild 22: Planutkast, alternativ 1 (Ingå kommun, 03/2022).



Bild 23: Planutkast, alternativ 1. Illustration över planeringsområdet (Ingå kommun, 03/2022).

Planutkast, alternativ 2

I alternativ 2 studeras den s.k. dropplösningen där trafiken är dubbelriktad på Museivägens norra del och det finns en vändplats vid parkeringsplatsen. Enligt detta alternativ kommer vändplatsen att delvis befinna sig på fornminnesområdet. Lösningen kräver att Museivägen delvis breddas. Då Museivägen breddas kommer den delvis sätta sig över det för ekskog reserverade parkområdet.

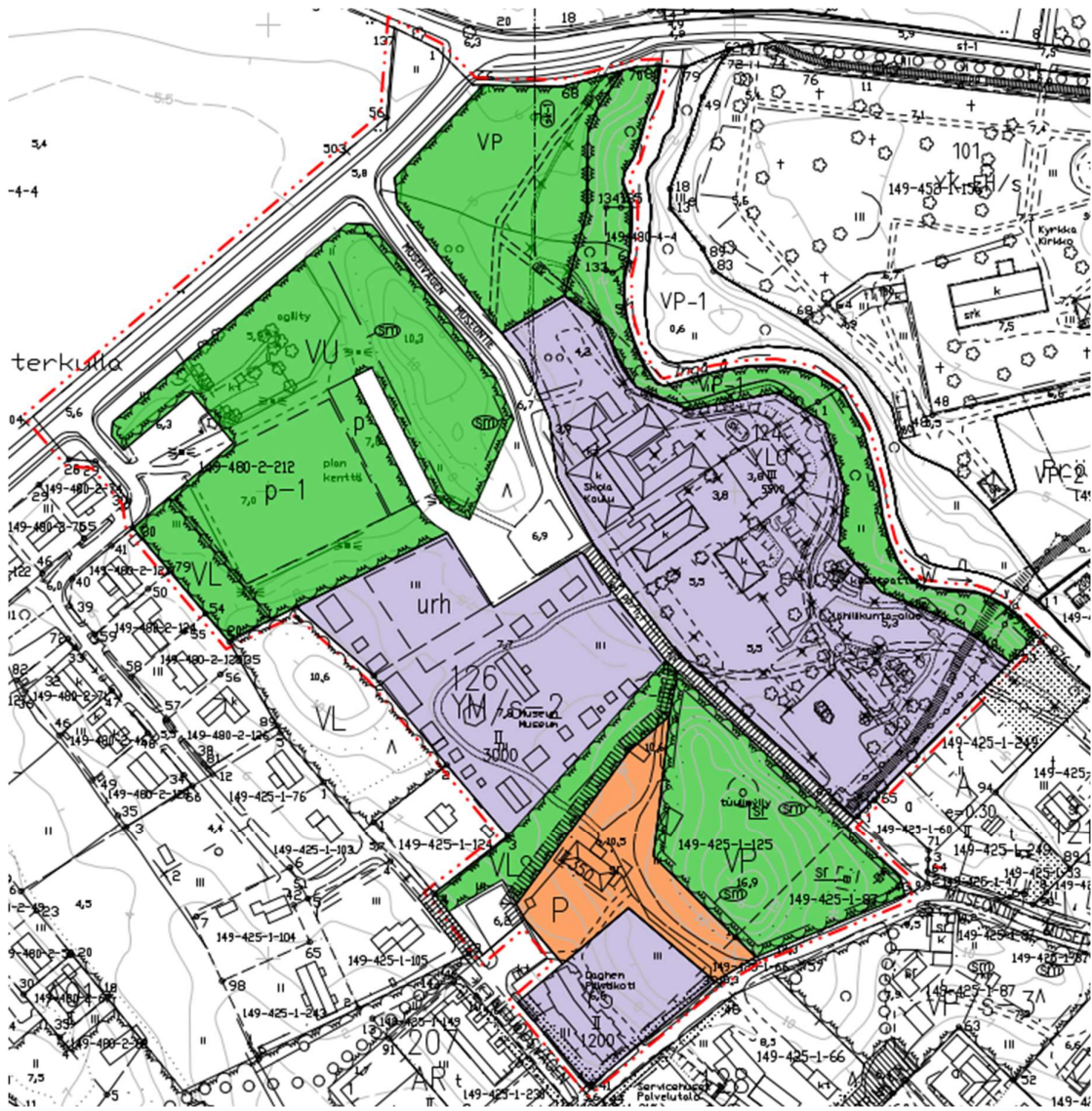


Bild 24: Planutkast, alternativ 2 (Ingå kommun, 03/2022).



Bild 25: Planutkast, alternativ 2. Illustration över planeringsområdet (Ingå kommun, 03/2022).

Planutkast, alternativ 3

I alternativ 3 blir gatan enkelriktad efter Museivägens anslutning så att infartsfilen går runt bergsområdet och utfarten sker längs det nuvarande gatområdet. Infartsfilen går över bergshällen och fornminnesområdet.

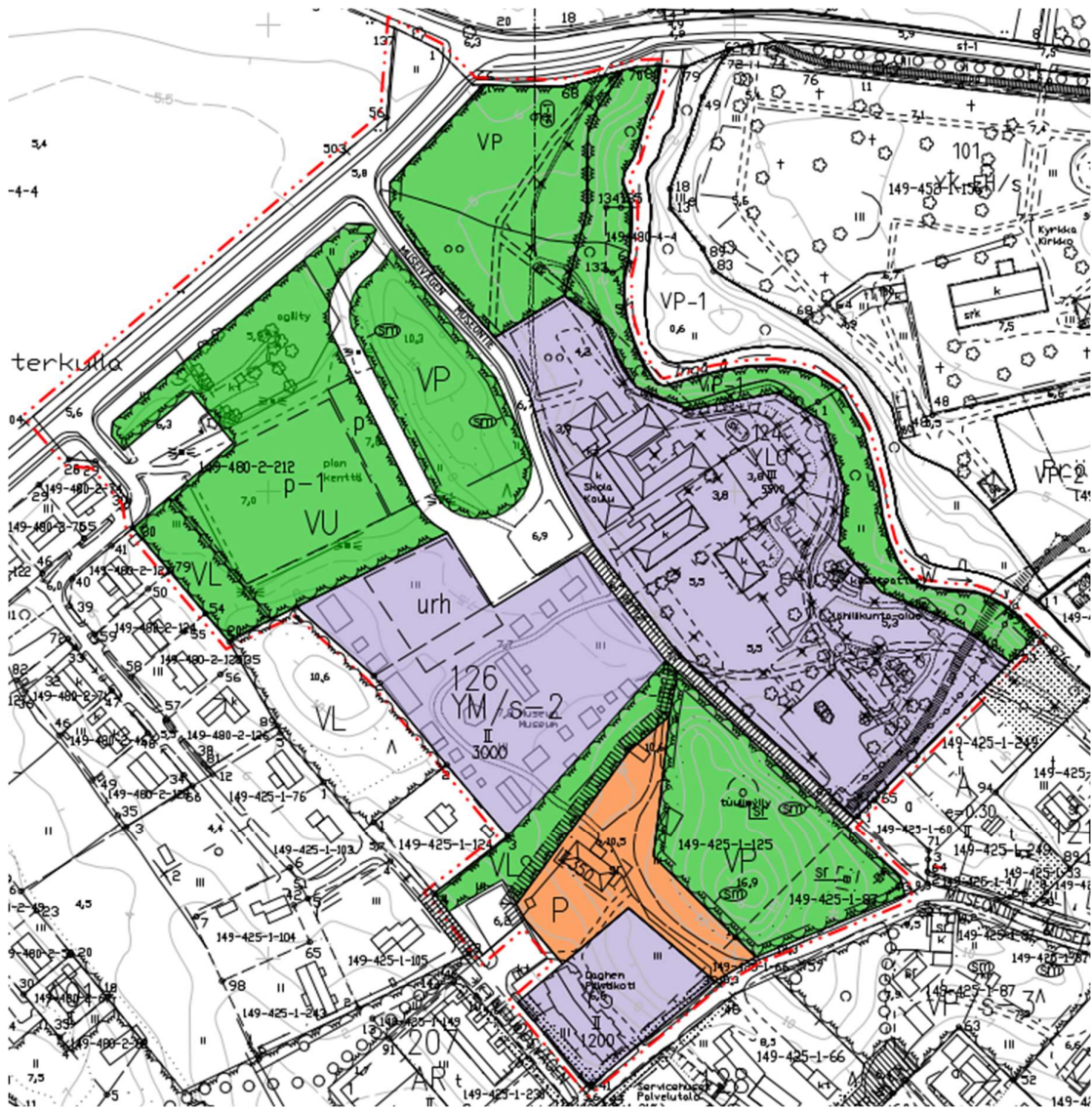


Bild 26: Planutkast, alternativ 3 (Ingå kommun, 03/2022).



Bild 27: Planutkast, alternativ 3. Illustration över planeringsområdet (Ingå kommun, 03/2022).

INGÅ KOMMUN KYRKBY

DETALJPLANEÄNDRING 1:2000

Museivägen

Detaljplaneändringen berör kvarter 124, 126 samt park, strandpark, gata och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH –BESTÄMMELSER

YLO	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice och undervisningsändamål.
YM	Kvartersområde för museibyggnader.
YS	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
P	Kvartersområde för servicebyggnader. På området för placeras tjänster som passar till den skyddade byggnadens karaktär samt en bostad som befjärar det huvudsakliga användningsändamålet.
VP	Park.
VU	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
VL	Område för närrekreation.
— · · · —	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
— — — —	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · — · —	Gräns för delområde.
— — — —	Riktgivande gräns för område eller del av område.
— — — —	Riktgivande tomtgräns.
130	Kvartersnummer.
2	Nummer på riktgivande tomt.
MUSEIVÄGEN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

INKOON KUNTA KIRKONKYLÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Museotie

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 124, 126 sekä puistoa, rantapuistoa, katuja sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

Julkisten lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Museorakennusten korttelialue.
Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa suojeltavan rakennuksen luonteeseen soveltuvia palveluja sekä yhden pääkäyttö-tarkoitusta palvelevan asunnon.
Puisto.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Lähivirkistysalue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Korttelin numero.
Ohjeellinen tontin numero.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Bild 28: Planbeteckningar och -bestämmelser, utkast. Ingå kommun, 03/2022.

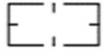


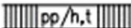
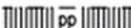
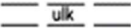
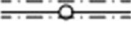




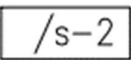
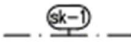
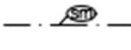
500	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
$e=0.30$	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Römersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därav.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrossluvun.
	Byggnadsyta.	Rakennusala.
	Del av område som skall planteras.	Istutettava alueen osa.
	Gata.	Katu.
	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik och infart till tomt är tillåten.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
	Till läget riktigande friluftsled.	Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilupolku.
	För ledning reserverad del av område.	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Parkeringsplats.	Pysäköimispaikka.
	Till läget riktigande del av området som kan användas för säsongsparkering.	Sijainnitaan ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää kausiluontoiseen pysäköintiin.
	Till läget riktigande idrottsplan. Området bör underhållas som en öppen gräsplan.	Sijainnitaan ohjeellinen urheilukenttä. Alue tulee säilyttää avoimena nurmikenttänä
	Byggnad som skall skyddas. Sådan byggnad får ej utan tvingande skäl förstöras. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av byggnadens användningsändamål bör vara av sådan art, att byggnadens historiskt värdefulla eller för bymiljöns bevarande betydelsefulla karaktär bevaras.	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta merkittävä luonne säilyy.
	Del av område som bör iståndsättas så, att dess historiska värde består. Byggnader på området får användas för museiverksamhet, rekreation och restaurationsverksamhet.	Suojeltava alueen osa, joka on kunnostettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Alueella olevia rakennuksia saa käyttää museotoimintaan, virkistykseen ja ravintolatoimintaan.
	En på nationell nivå betynde byggd kulturmiljö, där ny- och ombyggnad, byggande eller iståndsättande av vägar liksom andra åtgärder som förändrar miljön, skall anpassas till miljöns karakteristiska egenskaper.	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
	Del av område där det finns en fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen. Det är med stöd av lagen om fornminnen förbjudet att gräva i området, täcker över, ändra och på annat sätt röra området. Markanvändningsplaner gällande området skall sändas till Museiverket för utlåtande.	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

Bild 29: Planbeteckningar och -bestämmelser, utkast. Ingå kommun, 03/2022.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

1. Byggnad får uppföras intill gräns mot granntomt inom anvisad byggnadsyta. I fasad mot granntomt bör inte placeras huvudfönster till rum om avståndet till gränsen är mindre än 8 m.
2. Minimiantal bilplatser:
A-tomt: 1bp/80 m² våningsyta eller 1bp/bostad.
YLO-tomt: 1bp/150 m² våningsyta.
YS- och YM-tomt: Enligt behovsutredning.
3. För planområdet har utarbetats en byggnadsdirektiv och den skall som instruktiv beaktas då området förverkligas.
4. Vid ny- och ombyggnadsarbeten bör beaktas att byggnaden harmonierar med vad form, skala, färg och material beträffar.
5. YS- och YM-kvartersområde:
5.1 På kvartersområdet får man förlägga även bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel och verksamhet.
6. YLO-kvartersområde:
6.1 Om en byggnads yttervägg är belägen på 4–8 m avstånd från gräns för byggyta pågranntomt, bör byggnadskonstruktionerna göras så, att en eldsvådas spridning förhindras.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

1. Merkityn rakennusalan puitteissa rakennus saadaan sijoittaa naapurintontin rajaan kiinni. Naapurintontin vastaiseen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunaa, jos etäisyys rajaan on alle 8 m.
2. Autopaikkojen vähimmäismäärät:
A-tontti: 1ap/80 m² kerrosalaa tai 1ap/asunto.
YLO-tontti: 1ap/150 m² kerrosalaa.
YS- ja YM-tontti: Selvityksen mukaan.
3. Kaava-alueelle on laadittu rakentamistapaohje, jota on ohjeellisesti noudatettava alueen toteutuksessa.
4. Uudis- ja muutusrakennustöiden yhteydessä on otettava huomioon, että rakennus muodoiltaan, mittakaavaltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan soveltuu maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.
5. YS- ja YM-korttelialueella:
5.1 Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös asuntoja kiinteistön hoidolle ja toiminnalle välttämättömiä henkilökuntaa varten.
6. YLO-korttelialueella:
6.1 Jos rakennuksen ulkoseinä sijaitsee 4–8 metrin päässä naapurintontin rakennusalarajasta, tulee rakenteellisiin keinoin huolehtia palon leviämisen rajoittamisesta.

Bild 30: Planbeteckningar och -bestämmelser, utkast. Ingå kommun, 03/2022.

4.7. Detaljplaneförslaget

Trafiklösningen i detaljplaneförslaget har utarbetats på basen av planutkastalternativ 1. För infarten till Museivägen anvisas en ny anslutning ca 50 m väster om den nuvarande infarten. Den vändande trafiken har delats upp på två anslutningar. Fornminnesområdet förblir oförändrat. Lösningen kräver att Museivägen delvis breddas. Då Museivägen breddas kommer den delvis satta över det för ekskog reserverade parkområdet. Dessutom har man anvisat en reserverad del av ett område västerut för allmän gång- och cykeltrafik.



Bild 31: Detaljplanförslaget. Ingå kommun, 12/2022.

INGÅ KOMMUN KYRKBY

DETALJPLANEÄNDRING 1:2000

Museivägen

Detaljplaneändringen berör kvarter 124, 126 samt park, strandpark, gata och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH –BESTÄMMELSER

YLO	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice och undervisningsändamål.
YM	Kvartersområde för museibygnader.
YS	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
P	Kvartersområde för servicebyggnader. På området får placeras tjänster som passar till den skyddade byggnadens karaktär samt en bostad som betjänar det huvudsakliga användningsändamålet.
VP	Park.
VP-1	Strandpark. Parkområdet sköts som ett trädbevuxet område huvudsakligen i naturstånd. För området bör uppgöras en skötselplan.
VU	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
VL	Område för närrekreation.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdes gräns.
130	Kvartersnummer.
MUSEIVÄGEN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
500	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

INKOON KUNTA KIRKONKYLÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Museotie

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 124, 126 sekä puistoa, rantapuistoa, katua sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT
JA –MÄÄRÄYKSET

Julkisten lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Museorakennusten korttelialue.
Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue.
Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa suojeltavan rakennuksen luonteeseen soveltuvia palveluja sekä yhden pääkäyttötarkoitusta palvelevan asunnon.
Puisto.
Rantapuisto. Puistoaluetta hoidetaan puustoisena, pääosin luonnontilaisena alueena. Alueelle on laadittava hoitosuunnitelma
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Lähipirkistysalue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Korttelin numero.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Bild 32: Planbeteckningar och -bestämmelser, förslag. Ingå kommun, 12/2022.













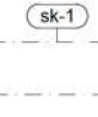

II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därav.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Byggnadsyta.	Rakennusala.
	Del av område som skall planteras.	Istutettava alueen osa.
	Gata.	Katu.
	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik och infart till tomt är tillåten.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
	Till läget riktgivande friluftssied.	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilupolku.
	För ledning reserverad del av område.	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Parkeringsplats.	Pysäköimispaikka.
	Till läget riktgivande del av området som kan användas för säsongsparkerering.	Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää kausiluontoiseen pysäköintiin.
	Till läget riktgivande idrottsplan. Området bör underhållas som en öppen gräsplan.	Sijainniltaan ohjeellinen urheilukenttä. Alue tulee säilyttää avoimena nurmikenttänä
	Byggnad som skall skyddas. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av byggnadens användningsändamål bör vara av sådan art, att byggnadens historiskt värdefulla eller för bymiljöns bevarande betydelsefulla karaktär bevaras.	Suojeittava rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta merkittävä luonne säilyy.
	Del av område som bör iståndsättas så, att dess historiska värde består. Byggnader på området får användas för museiverksamhet, rekreation och restaurationsverksamhet.	Suojeittava alueen osa, joka on kunnostettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Alueella olevia rakennuksia saa käyttää museotoimintaan, virkistykseen ja ravintolatoimintaan.
	En på nationell nivå betydande byggd kulturmiljö, där ny- och ombyggnad, byggande eller iståndsättande av vägar liksom andra åtgärder som förändrar miljön, skall anpassas till miljöns karakteristiska egenskaper.	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
	Del av område där det finns en fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen. Det är med stöd av lagen om fornminnen förbjudet att gräva i området, läcker över, ändra och på annat sätt röra området. Markanvändningsplaner gällande området skall sändas till Museiverket för utlåtande.	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

Bild 33: Planbeteckningar och -bestämmelser, förslag. Ingå kommun, 12/2022.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER

Minimiantal bilplatser

A-tomt: 1bp/80 m2 våningsyta eller 1bp/bostad.
YL0-tomt: 1bp/150 m2 våningsyta.
YS- och YM-tomt: Enligt behovsutredning.

Byggsätt

Vid ny- och ombyggnadsarbeten bör beaktas att byggnaden harmonierar med vad form, skala, färg och material beträffar.

Byggnad får uppföras intill gräns mot granntomt inom anvisad byggnadsyta. I fasad mot granntomt bör inte placeras huvudfönster till rum om avståndet till gränsen är mindre än 8 m.

På YS- och YM-kvartersområde får man förlagga även bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel och verksamhet.

Om en byggnads yttervägg på YL0-kvartersområdet är belägen på 4–8 m avstånd från gräns för byggta pågranntomt, bör byggnadskonstruktionerna göras så, att en eldsvådas spridning förhindras.

Beaktande av översvämningrisker

Lägsta byggnadshöjd som rekommenderas, under vilken man inte ska placera konstruktioner eller funktioner som kan skadas eller orsakar skador om de blir våta är +2,65 (N2000) meter i området. Denna rekommendation bör beaktas vid all nybyggnation.

Dagvattenhantering

Från parkeringsområdena och andra gårdsområden med ogenomsläpplig beläggning bör dagvattnen ledas genom oljeovskiljning eller filtrerande dagvattenkonstruktion, vars dimensionerande volym är en halv kubikmeter per 100 m2 ogenomsläpplig markyta.

Förgrumling av ytvatten som orsakar av byggnadsarbeten måste förhindras genom lämpliga åtgärder under byggtiden, t.ex. sedimentationsdammar.

YLEISMÄRRÄYKSET

Autopaikkojen vähimmäismäärät

A-tontti: 1ap/80 m2 kerrosalaa tai 1ap/asunto.
YL0-tontti: 1ap/150 m2 kerrosalaa.
YS- ja YM-tontti: Selvityksen mukaan.

Rakennustapa

Uudis- ja muutosrakennustöiden yhteydessä on otettava huomioon, että rakennus muodoltaan, mittakaavaltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan soveltuu maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

Merkityn rakennusalan puitteissa rakennus saadaan sijoittaa naapurintontin rajaan kiinni. Naapurintontin vastaiseen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunaa, jos etäisyys rajaan on alle 8 m.

YS- ja YM-korttelialueelle saadaan sijoittaa myös asuntoja kiinteistön hoidolle ja toiminnalle välttämättöntä henkilökuntaa varten.

Mikäli YL0-korttelialueella rakennuksen ulkoseinä sijaitsee 4–8 metrin päässä naapurintontin rakennusalarajasta, tulee rakenteellisin keinoin huolehtia palon leviämisen rajoittamisesta.

Tulvariskin huomioon ottaminen

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja, on +2,65 metriä (N2000). Suositus tulee ottaa huomioon kaikessa uudessa rakentamisessa.

Hulevesien hallinta

Rakennettavien pysäköintialueiden ja muiden vettä läpäisemättömien pihä-alueiden hulevedet on johdettava eteenpäin öljynerotuksen tai suodattavan hulevesirakenteen kautta. Hulevesirakenteen mitoitustilavuuden tulee olla puoli kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättöntä pintaneliometriä kohden.

Rakennustöistä aiheutuvaa pintavesien samentumista on ehkäistävä riittävällä rakennusaikaisilla toimenpiteillä, kuten työmaavesien laskeutusaltaila.

Bild 34: Planbeteckningar och -bestämmelser, förslag. Ingå kommun, 12/2022.

4.8. Detaljplan

Detaljplaneändringen följer huvudsakligen planförslaget. Planlösningen har ändrats så att pp-områdesreservationen sydväst och sydost om sandplanen har flyttats nordväst om sandplanen. Gatuområdet runt VP/s-området har dimensionerats så att innanför kan placeras en lättrafikled längs den enkelriktade körvägen. I dimensioneringen av gatuområdet beaktas även byggandet av en vändplats som behövs om den andra anslutningen till Västerleden inte förverkligas. Söder om Skolsvängen har man markerat en reservation för ett pp-område på YM/s-2-kvartersområdet och en ny förgrening har lagts till på friluftsstigen med riktgivande placering. Avgränsningen av YS-kvartersområdet har preciserats för att motsvara nuläget.

Den södra delen av Museivägen har breddats så att en gång- och cykelled kan placeras i gatuområdet vid sidan av körbanan. Planbestämmelserna har preciserats med tanke på bevarandet av kulturmiljön och landskapet samt byggnadsskyddet. I fråga om VP/s-parkområden och kvartersområdet för servicebyggnader P/s har tillagts bestämmelser med tanke på bevarandet av miljön. Bestämmelserna gällande museibygnadernas kvartersområde YM/s-1 har preciserats i fråga om skydd av museibygnader. sm-1-avgränsningen av området för fornlämning har preciserats.

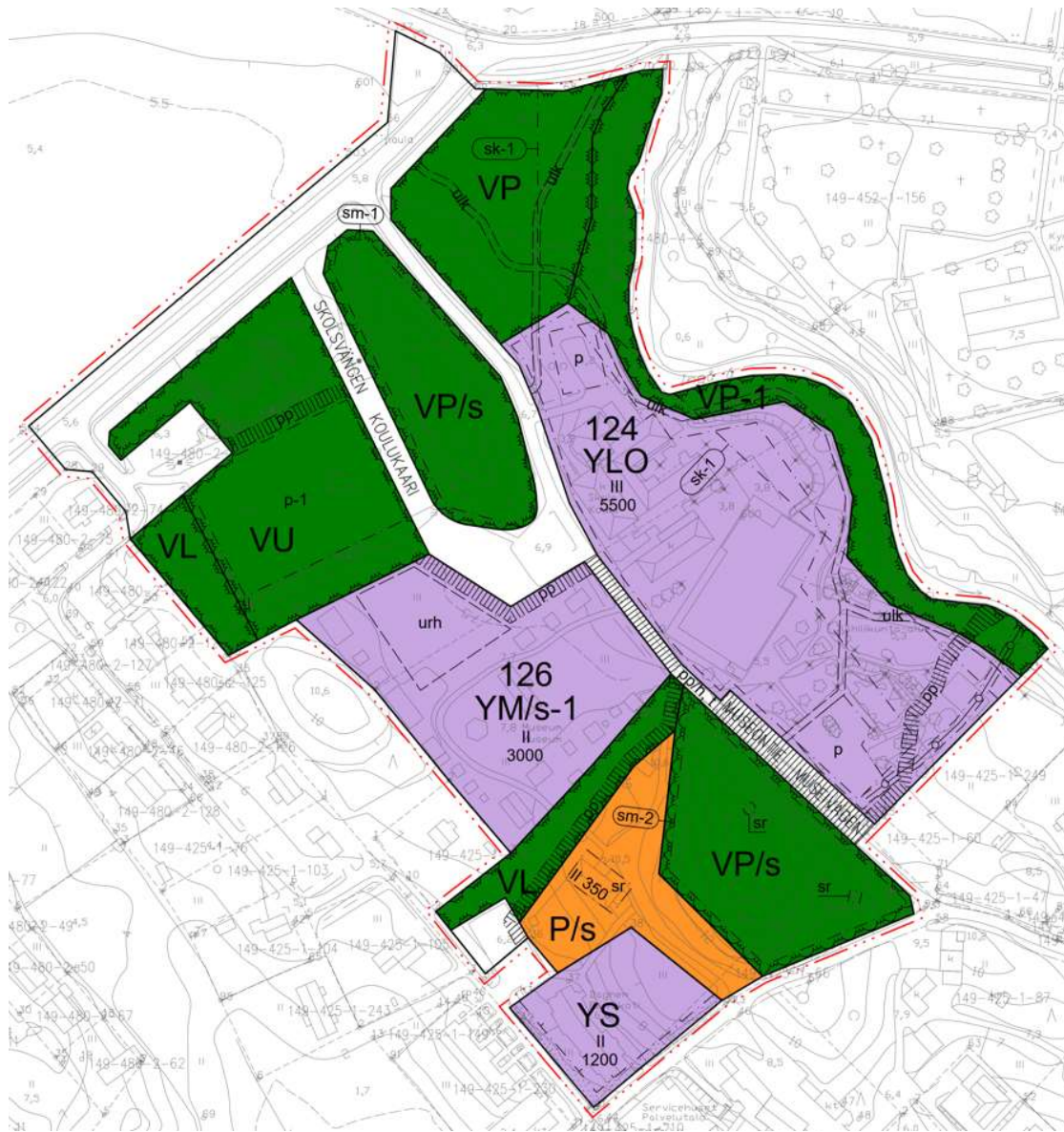


Bild 35: Museivägen detaljplaneändring. Ingå kommun, 6/2023.

INGÅ KOMMUN KYRKBY

DETALJPLANEÄNDRING 1:2000

Museivägen

Detaljplaneändringen berör kvarter 124, 126 samt park, strandpark, gata och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH –BESTÄMMELSER

YLO

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice och undervisningsändamål.

YM

Kvartersområde för museibygnader.

YS

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. På kvartersområde får man förlägga även bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel och verksamhet.

P/s

Kvartersområde för servicebyggnader, där miljön bevaras. Den skyddade byggnadens gårdsområde ska skötas med beaktande av byggnadens skyddvärde och historia. Eventuell ny- och tilläggsbyggnation på kvartersområdet ska passa ihop med byggnaden och gårdsområdet. På kvartersområdet får placeras tjänster som passar till den skyddade byggnadens karaktär samt en bostad som betjänar det huvudsakliga användningsändamålet. Den skyddade byggnadens användningssätt får inte riskera byggnadens och områdets skyddsvärden.

VP

Park.

VP/s

Park, där miljön bevaras. Områdets landskapsmässiga karaktär och den typiska växtligheten ska bevaras.

VP-1

Strandpark. Parkområdet sköts som ett trädbevuxet område huvudsakligen i naturstånd. För området bör uppgöras en skötselplan.

VU

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

VL

Område för närrekreation.

--- ---

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

— — —

Kvarters-, kvartersdels- och områdes gräns.

130

Kvartersnummer.

INKOON KUNTA KIRKONKYLÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Museontie

Asemakaavan muutos koskee kortteita 124, 126 sekä puistoa, rantapuistoa, katu- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT
JA –MÄÄRÄYKSET

Julkisten lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Museorakennusten korttelialue.

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös asuntoja kiinteistönhoidolle ja toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Suojeltavan rakennuksen pihapiiriä tulee hoitaa rakennuksen suojeluarvo ja historia huomioiden. Korttelialueen mahdollisen uudis- ja lisärakentamisen tulee soveltua rakennukseen ja pihapiiriin. Korttelialueelle saa sijoittaa suojeltavan rakennuksen luonteeseen soveltuvia palveluja ja yhden pääkäyttötarkoitusta palvelevan asunnon. Suojeltavan rakennuksen käyttötavasta ei saa aiheutua uhkaa rakennuksen ja alueen suojeluarvoille.

Puisto.

Puisto, jossa ympäristö säilytetään. Alueen maisemallinen luonne ja sille luonteenomainen kasvillisuus tulee säilyttää.

Rantapuisto. Puistoaluetta hoidetaan puustoisena, pääosin luonnontilaisena alueena. Alueelle on laadittava hoitosuunnitelma.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Lähi-virkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin numero.

Bild 36: Museivägen detaljplaneändring, planbeteckningar och -bestämmelser. Ingå kommun, 6/2023.

Museivägen detaljplaneändring




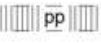
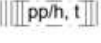
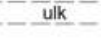

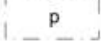
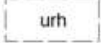

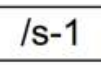
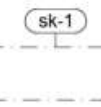
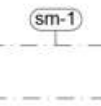
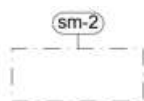
MUSEIVÄGEN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
500	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Römersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därav.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Byggnadsyta.	Rakennusala.
	Del av område som skall planteras.	Istutettava alueen osa.
	Gata.	Katu.
	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Området ska förverkligas på ett sätt som passar in i områdets miljö och landskap.	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Alue tulee toteuttaa alueen miljöeseen ja maisemaan sopivalla tavalla.
	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik och infart till tomt är tillåten.	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
	Till läget riktgivande friluftsled. Friluftsleden ska förverkligas på ett sätt som passar in i områdets miljö och landskap.	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilupolku. Ulkoilupolku tulee toteuttaa alueen miljöeseen ja maisemaan sopivalla tavalla.
	För ledning reserverad del av område.	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Parkeringsplats.	Pysäköimispaikka.
	Till läget riktgivande del av området som kan användas för säsongsparkering.	Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää kausiluontoiseen pysäköintiin.
	Till läget riktgivande idrottsplan. Området bör underhållas som en öppen gräsplan.	Sijainniltaan ohjeellinen urheilukenttä. Alue tulee säilyttää avoimena nurmikenttänä.
	Byggnad som skall skyddas. Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av byggnadens användningsändamål bör vara av sådan art, att byggnadens historiskt värdefulla eller för bymiljöns bevarande betydelsefulla karaktär bevaras. Åtgärder gällande skyddade byggnader ska bes om det regionala ansvarsmuseets (Västra Nylands museum) utlåtande.	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta merkittävä luonne säilyy. Suojeltavaa rakennusta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.
	Del av område som bör istandsättas så, att dess historiska värde består. Byggnaderna och den helhet som de bildar ska bevaras. Museibyggnaderna ska bevaras i ursprungligt skick. Byggnader på området får användas för museiverksamhet och rekreation.	Suojeltava alueen osa, joka on kunnostettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Sekä alueella olevat rakennukset, että niiden muodostama kokonaisuus tulee säilyttää. Museorakennukset tulee säilyttää alkuperäisen mukaisina. Alueella olevia rakennuksia saa käyttää museo- ja virkistystoimintaan.
	En på nationell nivå betydande byggd kulturmiljö, där ny- och ombyggnad, byggande eller istandsättande av vägar liksom andra åtgärder som förändrar miljön, skall anpassas till miljöns karakteristiska egenskaper.	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
	Del av område där det finns en fast fornlämning III Skolområdet som är fredad genom lagen om fornminnen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, övertäcka, ändra, skada, borttaga eller på annat sätt rubba fasta fornlämningar. Om planer som gäller och berör området ska bes om det regionala ansvarsmuseets (Västra Nylands museum) utlåtande.	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös III Skolområde. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.
	Objektens indexnumrering hänvisar till numreringen i planbeskrivningen.	Kohteiden indeksinumero viittaa kaavaslostuksessa esitettyyn numerointiin.

Bild 37: Museivägen detaljplaneändring, planbeteckningar och -bestämmelser. Ingå kommun, 6/2023.



Del av område där det finns en fast fornlämning II Väderkvarnen som är fredad genom lagen om fornminnen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, överläcka, ändra, skada, borttaga eller på annat sätt rubba fasta fornlämningar. Om planer som gäller och berör området ska bes om det regionala ansvarsmuseets (Västra Nylands museum) utlåtande.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös II Väderkvarnen. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettyä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

Objektens indexnumrering hänvisar till numreringen i planbeskrivningen.

Kohteiden indeksinumero viittaa kaavaselostuksessa esitettyyn numerointiin.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER

1 § Byggnadsstätt

Byggnadet och miljövärden på området ska förverkligas på ett sätt som passar in i miljön och landskapet.

Vid ny- och ombyggnadsarbeten bör beaktas att byggnaden harmonierar med vad form, skala, färg och material beträffar.

Byggnad får uppföras intill gräns mot granntomt inom anvisad byggnadsyta. I fasad mot granntomt bör inte placeras huvudfönster till rum om avståndet till gränsen är mindre än 8 m.

2 § En skötselplan

Det ska utarbetas en skild skötselplan för områdets park- och rekreationsområden.

3 § På YLO-kvartersområde

Om en byggnads yttervägg är belägen på 4–8 m avstånd från gräns för byggda pågranntomt, bör byggnadskonstruktionerna göras så, att en eldsvådas spridning förhindras.

4 § Parkerings

Minimiantal bilplatser:

- på YLO-kvartersområde: 1bp/150 v–m2.
- på YS- och YM-kvartersområden: Enligt behovsutredning.

5 § Beaktande av översvämningsrisker

Lägsta byggnadshöjd som rekommenderas, under vilken man inte ska placera konstruktioner eller funktioner som kan skadas eller orsakar skador om de blir våta är +2,65 (N2000) meter i området. Denna rekommendation bör beaktas vid all nybyggnation.

6 § Dagvattenhantering

Från parkeringsområdena och andra gårdsområden med ogenomsläpplig beläggning bör dagvattnen ledas genom oljeavskiljning eller filtrerande dagvattenkonstruktion, vars dimensionerande volym är en halv kubikmeter per 100 m2 ogenomsläpplig markyta.

Förgrumling av ytvatten som orsakas av byggnadsarbeten måste förhindras genom lämpliga åtgärder under byggtiden, t.ex. sedimentationsdammar.

YLEISMÄÄRÄYKSET

1 § Rakentamistapa

Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristöhoito tulee toteuttaa alueen miljöeseen ja maisemaan soveltuvalla tavalla.

Uudis- ja muutosrakennustöiden yhteydessä on otettava huomioon, että rakennus muodoltaan, mittakaavaltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan soveltuu maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.

Merkityn rakennusalan puitteissa rakennus saadaan sijoittaa naapurintontin rajaan kiinni. Naapurintontin vastaiseen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunaa, jos etäisyys rajaan on alle 8 m.

2 § Hoitosuunnitelma

Alueelle tulee laatia erillinen puisto- ja virkistysalueiden hoitosuunnitelma.

3 § YLO-korttelialueella

Mikäli rakennuksen ulkoseinä sijaitsee 4–8 metrin päässä naapurintontin rakennusalarajasta, tulee rakenteellisin keinoin huolehtia palon leviämisen rajoittamisesta.

4 § Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- YLO-korttelialueella: 1ap/150 k–m2.
- YS- ja YM-korttelialueilla: Selvityksen mukaan.

5 § Tulvariskin huomioon ottaminen

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja, on +2,65 metriä (N2000). Suositus tulee ottaa huomioon kaikessa uudessa rakentamisessa.

6 § Hulevesien hallinta

Rakennettavien pysäköintialueiden ja muiden vettä läpäisemättömien pinta-alueiden hulevedet on johdettava eteenpäin öljynerotuksen tai suodattavan hulevesirakenteen kautta. Hulevesirakenteen mitoitustilavuuden tulee olla puoli kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättömä pintaneliometriä kohden.

Rakennustöistä aiheutuvaa pintavesien samentumista on ehkäistävä riittävällä rakennusaikaisilla toimenpiteillä, kuten työmaavesien laskeutusaltailta.

Bild 38: Museivägen detaljplaneändring, planbeteckningar och -bestämmelser. Ingå kommun, 6/2023.

5. Beskrivning av detaljplaneändringen

5.1. Allmän motivering och beskrivning

Ingå kommun ändrar detaljplanerna för centralparken och Haga gällande Kyrkfjärdens skola, museiområdet och invånarparkens trafik- och parkeringsarrangemang. Detaljplanens syfte är att arrangera skolans ledsagar-, underhålls- och skoltransporttrafik tryggt, att kontrollera förbindelserna för den lätta trafiken, anordna parkering enligt skolans, museiområdets och invånarparkens behov, utreda möjligheten att utnyttja sandfältet för parkering framförallt under sommartid, undersöka möjligheten att anvisa den av kommunen ägda s.k. gamla läkargården med

en egen planbeteckning avskilt från museiområdet samt att utpeka skydds- och parkområden i riktning mot Byvägen och boendekvarteren.

I utkastskedet utarbetades för planändringsområdet tre planutkastalternativ i vilka man undersökte alternativa trafiklösningar för Museivägens och Västerledens anslutning. Utifrån responsen på planutkastet och den fortsatta undersökningen har man beslutat sig för en lösning där Museivägens infart anvisas en ny anslutning ca 50 m väster om den nuvarande infarten.

5.2. Mätning

Den totala storleken på området visas i följande tabell.

Detaljplaneändringens omfattning	Hela byggrätten	Regional effektivitet
8,8 ha	10 050 v-m ²	0,11

YM/s-1-kvarterområdets yta är 10 179 m².

YM/s-1-kvarterområdets byggrätt är 3 000 v-m².

YLO-kvarterområdets yta är 19 031 m².

YLO-kvarterområdets byggrätt är 5 500 v-m².

YS-kvarterområdets yta är 3 403 m².

YS-kvarterområdets byggrätt är 1 200 v-m².

P/s-kvarterområdets yta är 4 173 m².

P/s-kvarterområdets byggrätt är 350 v-m².

VP/s-områdets yta är saml.l. 12 158 m².

VP-1-områdets yta är 5 636 m².

VP-områdets yta är 6 604 m².

VU-områdets yta är 9 360 m².

VL-områdets yta är saml.l. 3 664 m².

Gatuarealen är 14 276 m².

5.3. Trafik

I trafiklösningen enligt planändringen dirigeras skoltransporterna och merparten av hämtnings- och lämningstrafiken via Västerleden. Merparten av fordonstrafiken dirigeras via Museivägens och Västerledens anslutningar. Den vändande trafiken mellan Museivägen och Västerleden har delats upp på två skilda anslutningar. En del av hämtnings- och lämningstrafiken och servicetrafiken dirigeras från söder genom centrum. Den mellersta delen av Museivägen är stängd för biltrafik.

Museivägen ändras huvudsakligen i den norra ändan. Den nya delen av Skolsvängen löper längs med idrottsplanen och hundparken. Gatuområdet för Skolsvängen (tidigare Museivägen) har breddats vid ekdungen. Museivägens nya gatuavsnitt och dess anslutning till gamla Museivägen har dimensionerats så att det finns utrymme för skilda gång- och cykelleder. På nordvästra sidan av sportplanen och södra sidan av Skolsvängen har man anvisat nya anslutningar för gång- och cykeltrafiken (pp). Den södra delen av Museivägen har breddats så att en gång- och cykelled kan placeras i gatuområdet vid sidan av körbanan. Mellan YM/s-1- och P/s-kvartersområdet finns ett närreklamationsområde (LV) och linjeringen för det på rekreativområde belägna delområdet som reserverats för gång- och cykeltrafik har ändrats.

Idrottsplanen har beteckningen p-1, dvs. en till placeringen riktgivande del av området som kan användas för säsongsparkering. Tanken är att den befintliga idrottsplanen kan användas som en tillfällig parkeringsplats. En preliminär idrottsplats (urh) har utmärkts i kvartersområdet för

museibyggnader (YM/s-1), som bör underhållas som en öppen gräsplan. På kvartersområdet för byggnader för offentlig närservice och undervisningsändamål (YLO) har anvisats två parkeringsplatser (p) vid redan befintliga parkeringsplatser och parkeringsplatser som förverkligas under skolprojektet.

Etappindelning av trafikarrangemangen

Trafiklösningen i enlighet med detaljplaneändringen planeras att genomföras i etapper. Eftersom en ny fordonsanslutning är tämligen stor och dyr att bygga i förhållande till användningsgraden har Skolsvängens gatuområde dimensionerats så att man kan förverkliga endast en vändplats för hämtning och lämning av elever innan den andra fordonsanslutningen förverkligas. Då kan en gång- och cykelled placeras på Skolsvängens gatuområde.

5.4. Service och näringsverksamhet

På planområdet finns det skol-, daghem- och museiservicen.

I planändringen har läkargårdens område anvisats som kvartersområde för servicebyggnader, genom vilket miljön bevaras (P/s). Beteckningen möjliggör placeringen av tjänster som lämpar sig för byggnadens karaktär på ifrågavarande kvartersområde.

5.5. Kommunaltekniskt underhåll

Planeändringsområdets kommunalteknik baserar sig på det kommunaltekniska nätet som redan finns i området.

5.6. Jordens byggbarhet och renhet

Markgrunden i planförändringsområdet består huvudsakligen av lera, stenjord och finsand. I området finns också sand och grov sand. På området finns förmodligen inte förorenad jord.

En del and markarealen är klippa som måste brytas före byggandet. Markanvändningen i enlighet med planändringen förutsätter dock inte bergssprängningar.

5.7. Den naturliga miljön enligt planen

I naturutredningen (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2010) och i kyrkbyns naturutredning (LT-konsultit Oy, 1999) som utarbetades i samband med centralparkens detaljplanering har flodbanken vid Ingå å identifierats som en viktig livsmiljö. I detaljplaneändringen ingår inga ändringar gällande området i fråga. [Nätynki M17] I övriga planområden har det i utredningarna inte identifierats några faktorer som är väsentliga med tanke på naturen. På planeringsområdet finns inga skyddade naturområden.

Genom detaljplaneändringen bevaras karaktären och växtligheten på fornlämningarnas parkområden.

5.8. Landskapsvärden och bevarandet av byggnadsskydd

I planområdet bevaras skyddade byggnader (sr). I planändringen bevaras de fasta fornlämningarna i båda planområdena som fridlysta fasta fornlämningar.

I planändringen har preciserats planbestämmelser i fråga om bevarandet av kulturmiljö och landskap samt byggnadsskydd. Kvartersområdet YM/s-1 utgör skyddsområde som bör istandsättas så att dess historiska värde består. Både byggnaderna på området och den helhet som de bildar ska bevaras. Museibyggnaderna ska bevaras ursprungliga. Byggnaderna på området kan användas för musei- och rekreationsverksamhet.

En del av området för idrotts- och rekreationsanläggningar och parkområdet har ändrats till park där miljön bevaras (VP/s). På VP/s-området ska landskapet och den karakteristiska växtligheten bevaras. VP/s-områdena ligger i anslutning till fasta

fornlämningar som fredats med stöd av fornminneslagen (sm-1 och sm-2).

Gamla läkargården är belägen på ett P/s-kvartersområde. Enligt planbestämmelsen för ett P/s-kvartersområde ska skötas med beaktande av byggnadens skyddsvärde och historia. Eventuell ny- och tilläggsbyggnation inom kvartersområdet ska passa in i byggnaden och gårdsområdet. På kvartersområdet får placeras tjänster som passar till den skyddade byggnadens karaktär samt en bostad som betjänar det huvudsakliga användningsändamålet. Den skyddade byggnadens användningssätt får inte riskera byggnadens och områdets skyddsvärden.

Planbestämmelserna gällande friluftsleder (ulk) och området för allmän gång- och cykeltrafik (pp) har kompletterats med punkter enligt vilka de ska förverkligas på ett sätt som passar in i miljön och landskapet.

Också planändringens allmänna bestämmelser har preciserats i fråga om tillåtet byggnadssätt. I de allmänna bestämmelserna har tillagts att byggandet och miljövården på området ska förverkligas på ett sätt som passar in i miljön och landskapet. I planbestämmelserna förutsätts också att för området utarbetas en skild skötselplan för park- och rekreationsområden.

5.9. Miljöstörande faktorer

Den nya markanvändningen ökar inte antalet miljöstörande faktorer.

5.10. Namngivning

Museivägen kommer att förbli namnet för dess södra del. Den nya delen av gatan och den norra änden av den tidigare Museivägen kommer att byta namn till Skolsvängen/Koulukaari.

6. Konsekvensbedömning

6.1. Konsekvenser för samhällsstruktur och bebyggd miljö

Detaljplaneändringen förbättrar tillgängligheten till Kyrkfjärdens skola. I detaljplanen bevaras områdets befintliga funktioner och gamla läkargårdens kvartersområde användningsändamålet kvartersområde för servicebyggnader.

Detaljplaneändringens verkningar på den bebyggda miljön har minimerats genom planbestämmelser. Sr-beteckningarna i den gällande planen har bevarats i fråga om gamla läkargården, gamla vindmöllan och den lilla ekonomibyggnaden. Enligt sr-beteckningens planbestämmelse får byggnaden inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av byggnadens användningsändamål bör vara av sådan art, att byggnadens byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla eller för bymiljöns bevarande betydelsefulla karaktär bevaras. Om åtgärder gällande en skyddad byggnad ska bes om den regionala ansvarsmuseets (Västra Nylands museum) utlåtande.

I detaljplaneändringen bevaras båda fasta fornlämningarna (sm-1 och sm-2) på planområdet som fredats med stöd av fornminneslagen. Enligt sm-områdets planbestämmelse är det förbjudet att utgräva, övertäcka, ändra, skada, borttaga eller på annat sätt rubba fasta fornlämningar. Om planer som gäller och berör området ska bes om det regionala ansvarsmuseets (Västra Nylands museum) utlåtande.

För museibyggnadernas kvartersområde (YM) gäller beteckning /s-1 dvs. del av området som ska skyddas och som ska iståndsättas så att dess historiska värde bevaras. Enligt planbestämmelsen ska byggnaderna och den helhet som de bildar bevaras. Museibyggnaderna ska bevaras i ursprungligt skick. Byggnader på området får användas för museiverksamhet och rekreation.

Den gamla läkargården ligger på ett kvartersområde för servicebyggnader, där miljön bevaras (P/s). Enligt planbestämmelsen för P/s-kvartersområdet ska den skyddade byggnadens gårdsområde skötas med beaktande av byggnadens skyddsvärde och historia. Eventuell ny- och tillägsbyggnation på kvartersområdet ska passa ihop med byggnaden och gårdsområdet. På kvartersområdet får placeras tjänster som passar till den skyddade byggnadens karaktär samt en bostad som betjänar det huvudsakliga användningsändamålet. Den skyddade byggnadens användningssätt får inte riskera byggnadens och områdets skyddsvärden.

6.2. Konsekvenser för trafiken

En lösning i enlighet med planändringen dirigerar skolans hämtnings- och lämningstrafik samt skolskjutstrafiken i huvudsak via Skolsvängens (tidigare Museivägen) och Västerledens anslutningar och delvis via Museivägens och Hemstigens anslutning. De nya anslutningsarrangemangen förtydligar anordnandet av skolans hämtnings- och lämningstrafik samt skolskjutstrafik. Ändringen av trafikarrangemangen inverkar inte märkbart på trafikmängden i anslutningarna.

I samband med ändringen av detaljplanen avskaffas parkeringsplatsen på västra sidan av Museivägen. Ett tillfälligt parkeringsområde har placerats på sportplanen och Skolsvängens gatuområde har dimensionerats så att längs gatan kan placeras parkeringsplatser för till exempel minibussar. På YLO-kvartersområdet har också anvisats två parkeringsplatser (p) i enlighet med bygglovet för Kyrkfjärdens skola som är i byggnadsskedet då detaljplaneändringen utarbetas. Detaljplaneändringen ökar därmed närmast antalet tillfälliga parkeringsplatser på området. Den tillfälliga parkeringen kan tidvis öka trafiken mellan Västerleden och anslutningarna mellan Museivägen och Västerleden.

Att bredda Museivägen/ Skolsvängen och att anvisa förbindelser för gång- och cykeltrafik förbättrar trafiksäkerheten. När den nya fordonsanslutningen förverkligas mellan Västerleden och Museivägen kan den vändande trafiken delas upp på två separata anslutningar vilket minskar trafiken i respektive anslutning och underlättar iakttagandet av trafiken. Å andra sidan är trafikmängden ställvis så liten att anslutningarna kanske inte blir iakttagna. Västerleden är rak i närheten av anslutningarna, så sikten är lika bra från båda anslutningarna. Fotgängare och cyklister på gång- och cykelleden som är parallell med Västerleden måste iakttas fordonstrafiken i två olika anslutningar. Å andra sidan är det med tanke på trafiksäkerheten bra att man behöver iakttas biltrafiken för Skolsvängens del endast gällande i en färdriktning. Tillräckligt breda gatuområden för Museivägen och Skolsvängen samt skilda pp-förbindelser gör det möjligt att bygga skilda leder för gång- och cykeltrafik, vilket gör det lättare särskilt för skolelever och andra personer som använder skolans lokaler att röra sig.

Eftersom anslutningens trafikflöden är minimala (mindre än 500 körningar/timme) uppstår inga funktionsproblem eller köer för anslutningen.

6.3. Konsekvenser för människors hälsa, säkerhet, tillgänglighet, olika befolkningsgruppers handlingsmöjlighet i närmiljön, sociala förhållanden och kultur

Detaljplaneförändringen förbättrar trafiksäkerheten vid Västerledens och Skolsvängens (tidigare Museivägen) anslutningar. Detaljplaneändringens trafiklösning fredar Museivägens mittersta del för skolans ledsagar- och transporttrafik, vilket gör Museivägen tryggare för fotgängare och cyklister vid Kyrkfjärdens skola. Ändringen av detaljplanen förbättrar fotgängarnas och cyklisternas förflyttning på detaljplaneområdet, vilket ökar säkerheten för dem som rör sig på området. Påverkan på trafiksäkerheten för såväl fotgängare och cyklister som fordonstrafik har behandlats närmare i avsnitt 6.2 Påverkan på trafiken.

Användandet av idrottsplanen som tillfällig parkeringsplats samt placeringen av en ny anslutning delvis på den befintliga planen försvagar möjligheterna att använda idrottsplanen för rekreation.

Den idrottsplan som markerats som vägledande inom kvarterområdet för museibygnaderna ersätter försvagningen av rekreativsmöjligheterna på den egentliga idrottsplanen. Användningen av gräsmattan på museibygnadskvarterets område som idrottsplan motsvarar dess nuvarande användning.

Att lämna skyddande grönområden i riktning mot bostadsområden bevarar bostadsområdets trivsamt. Skyddande grönområden minimerar att bostadsområdena drabbas av olägenheter på grund av den nya anslutningen samt användningen av sportplanen som tillfälligt parkeringsområde.

6.4. Konsekvenser för naturen, landskapet, jordmånen och berggrunden

Områdets landskapsmässiga egenart och värden bevaras i detaljplaneändringen. De i landskapet synliga bergskullarna och växtligheten har bevarats med beteckning VP/s, dvs. parkområden, där miljön bevaras. Enligt VP/s-områdets planbestämmelse ska områdets landskapsmässiga karaktär och den typiska växtligheten bevaras. Enligt en allmän planbestämmelse ska det utarbetas en skild skötselplan för park- och rekreativsområden. Vid ny- och ändringsbyggnation ska beaktas att byggnaden passar in i landskapet och den bebyggda miljön med tanke på form, volym, färger och material. Delområdet som anvisats för allmän gång- och cykeltrafik samt friluftsleden ska förverkligas på ett sätt som passar in i områdets miljö och landskap. Skyddet av områdets befintliga skyddade byggnadsbestånd genom planbeteckningar och -bestämmelser bidrar för sin del till att områdets landskapsmässiga värden bevaras. Konsekvenserna för på byggnadsbeståndet behandlas mera i ingående i punkt 6.1. Konsekvenser för samhällsstruktur och bebyggd miljö.

Planändringen påverkar inte de naturvärden som identifierats på området. På området identifierade naturvärden koncentreras till Ingå ås stränder och för området i fråga har inte anvisats nya funktioner i planändringen. Området i fråga har anvisats som strandpark (VP-1). Enligt planbestämmelserna sköts parkområdet som ett trädbevuxet område, huvudsakligen i naturtillstånd. För området ska utarbetas en skötselplan. Genom VP-1-områdets planbestämmelse bevaras naturmiljön på området. Därtill har parkområden med fasta fornlämningar anvisats som park, där miljön bevaras (VP/s). Enligt planbestämmelsen ska områdets landskapsmässiga karaktär och den typiska växtligheten bevaras.

Ekdungen minskar något i samband med att Museivägen breddas. Ekarna har planterats tämligen tätt och en del av dem är i dåligt skick yttligt sett, vilket försvagar tillväxtpotentialerna. Ekarna kan dra nytta av gallring och planändringen har således inte betydliga konsekvenser för deras tillväxtförutsättningar. Ringa åtgärder påverkar inte ekdungens allmänna karaktär betydligt och genom små skötselåtgärder kan förbättra lundens allmänna karaktär och livskraft.

Planändringen uppmuntrar till val av kolneutrala transportsätt. Den utvecklande anslutningen mellan Museivägen och Västerleden förbättrar skoltransportens smidighet och säkerhet. Anslutningens förbättrade trafiksäkerhet och förbättrade anslutningar för lätt trafik uppmuntrar till att resa på området med cykel och till fots.

6.5. Kommunekonomiska konsekvenser, genomförbarhet och energiförsörjning

I trafiklösningarna på Museivägen och Skolsvängen utnyttjas i stora drag den befintliga vägen. Kostnaderna för trafiklösningar påverkas av längden på den nya vägen som ska byggas, behovet av att utvidga den befintliga vägen, vägtyta, behovet till bergskärning samt markgrunden.

Skolsvängen (tidigare Museivägen) blir bredare i riktning mot ekskogen och byggandet av en ny anslutning till Västerleden förutsätter tämligen omfattande byggarbeten i förhållande till anslutningens användningsgrad. Förverkligandet av trafikarrangemangen i skeden, så att hämtningen och lämnningen av elever styrs via vändplatsen utan att en ny anslutning förverkligas

och så att endast gång- och cykelleden på Skolsvängen byggs, sänker engångskostnaderna för byggandet. Då kan fordonsanslutningen förverkligas senare vid behov.

Trafiklösningarna kräver inte bergskärningar. Den nya delen av gatuområdet ligger huvudsakligen på lera och finsand. En trafiklösning i enlighet med planändringen ökar antalet gatuområden som ska underhållas vilket ökar förutom byggkostnaderna även de löpande underhållskostnaderna.

7. Detaljplanens förverkligande

Kommunen svarar för byggandet av kommunaltekniken.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	149 Inkoo	Täyttämispvm	15.09.2023
Kaavan nimi	Museontie asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm	11.09.2023	Ehdotuspvm	16.01.2023
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	25.03.2022
Hyväksymispykälä	25	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus	149V110923A25		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	8,8484	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	8,8484

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	8,8484	100,0	10050	0,11	0,0000	350
A yhteensä						
P yhteensä	0,4173	4,7	350	0,08	0,4173	350
Y yhteensä	3,2613	36,9	9700	0,30	-0,8188	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,7422	42,3	0		0,0977	0
R yhteensä						
L yhteensä	1,4276	16,1	0		0,3038	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	8,8484	100,0	10050	0,11	0,0000	350
A yhteensä						
P yhteensä	0,4173	4,7	350	0,08	0,4173	350
P/s	0,4173	100,0	350	0,08	0,4173	350
Y yhteensä	3,2613	36,9	9700	0,30	-0,8188	0
YLO	1,9031	58,4	5500	0,29	-0,0603	0
YS	0,3403	10,4	1200	0,35	0,0263	0
YM	1,0179	31,2	3000	0,29	-0,7848	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,7422	42,3	0		0,0977	0
VP-1	0,5636	15,1	0		0,0001	0
VP/s	1,2158	32,5	0		1,2158	0
VP	0,6604	17,6	0		-0,6726	0
VL	0,3664	9,8	0		0,3664	0
VU	0,9360	25,0	0		-0,8120	0
R yhteensä						
L yhteensä	1,4276	16,1	0		0,3038	0
Kadut	1,4276	100,0	0		0,3038	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						