



Kuva 1: Kaavamuutosalueen sijainti.

## Museontie

Asemakaavamuutos

## Kaavaselostus

Koskee: Inkoon kunnan kiinteistöjä 149-480-2-212, 149-425-1-125, 149-425-1-66 ja 149-425-1-87, yhteistä vesialuetta 149-425-876-1 sekä yksityisen omistamaa kiinteistöä 149-480-4-4.

Asemakaavalla muutetaan vuonna 2014 hyväksyttyä Keskuspuiston asemakaavaa sekä vuonna 2001 hyväksyttyä Hagan asemakaavaa.

## 1. Perus- ja tunnistetiedot

### 1.1. Tunnistetiedot

Asemakaava koskee:	Inkoon kunnan kiinteistöjä 149-480-2-212, 149-425-1-125, 149-425-1-66 ja 149-425-1-87, yhteistä vesialuetta 149-425-876-1 sekä yksityisen omistamaa kiinteistöä 149-480-4-4.
Asemakaavalla muodostuu:	Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, museorakennusten korttelialuetta, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, puistoa, rantapuistoa, katua sekä julkisten lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.
Kaava-alueen sijainti:	Alue sijaitsee Inkoon keskuspuiston ja Hagan asemakaavojen alueella, Inkoon kirkonkylällä.
Vireilletulo:	15.03.2022 § 32
Valmisteluaineisto nähtävillä:	25.3.–25.4.2022
Ehdotus nähtävillä:	26.1.–27.2.2023
Hyväksyminen	
Rakennus- ja ympäristölautakunta:	20.6.2023 § 42
Kunnanhallitus:	21.8.2023 § 146
Kunnanvaltuusto:	11.9.2023 § 25
Tullut voimaan:	26.10.2023
Kaavoittaja:	Inkoon kunta  Rantatie 2 10211 INKOO  kaavoituspäällikkö Eric Roselius sähköposti: eric.roselius@inga.fi  kaavoitusarkkitehti Miia Nätyнки sähköposti: miia.natynki@inga.fi

### 1.2. Kaavan nimi ja tarkoitus

Inkoon kunta muuttaa Inkoon keskuspuiston ja Hagan asemakaavoja Kyrkfjärdens skolan, museoalueen ja asukaspuiston liikenne- ja paikoitusjärjestelyjen osalta. Kaavan tarkoituksena on koulun saatto-, huolto- ja koulukuljetusliikenteen järjestäminen turvallisesti, kevytliikenneyhteyksien tarkistaminen, pysäköinnin järjestäminen koulun, museoalueen ja asukaspuiston tarpeisiin, tutkia mahdollisuutta hiekkakentän hyödyntämiseen ensisijaisesti kesäaikaiseen pysäköintiin, tutkia mahdollisuutta osoittaa kunnan omistama, nk. vanha lääkäritalo museoalueesta erillisellä omalla kaavamerkinnällään sekä suoja- ja puistoalueiden osoittaminen Kyläntien asuinkortteleiden suuntaan.

### 1.3. Sisällysluettelo

1. Perus- ja tunnistetiedot.....	II
1.1.    Tunnistetiedot .....	II
1.2.    Kaavan nimi ja tarkoitus .....	II
1.3.    Sisällysluettelo .....	III
1.4.    Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	IV
1.5.    Muut kaavaa koskevat asiakirjat, taustaselvitykset ja lähdemateriaali .....	IV
2. Tiivistelmä .....	1
2.1.    Kaavaprosessin vaiheet .....	1
2.2.    Kaavan keskeinen sisältö ja tavoitteet .....	1
2.3.    Toteuttaminen.....	2
3. Lähtökohdat .....	2
3.1.    Selvitys suunnittelualueen oloista.....	2
3.1.1.    Luonnonympäristö ja sijainti maisemarakenteessa .....	3
3.1.2.    Maaperä .....	3
3.1.3.    Rakennettu ympäristö .....	4
3.1.4.    Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt .....	7
3.1.5.    Kunnallistekniikka.....	7
3.1.6.    Liikenne ja katuverkko.....	8
3.1.7.    Maanomistus.....	9
3.2.    Suunnittelutilanne.....	9
3.2.1.    Maakuntakaava .....	9
3.2.2.    Yleiskaava .....	11
3.2.3.    Asemakaava.....	12
3.2.4.    Rakennusjärjestys.....	14
3.3.    Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....	14
3.3.1.    Luontoselvitys.....	14
3.3.2.    Maisemaselvitys .....	15
3.3.3.    Liikenneselvitykset .....	15
3.3.4.    Manneralueen yleiskaavan laatimisen yhteydessä laaditut selvitykset.....	16
4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet .....	19
4.1.    Asemakaavan suunnittelun tarve.....	19
4.2.    Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	19
4.3.    Osallistuminen ja yhteistyö .....	19
4.3.1.    Osalliset .....	19
4.3.2.    Vireilletulo .....	20
4.4.    Lausunnot, mielipiteet ja vastineet.....	20
4.4.1.    Valmisteluaineistosta saatu palaute .....	20
4.4.2.    Ehdotuksesta saatu palaute .....	20
4.5.    Asemakaavalle asetetut tavoitteet .....	21
4.5.1.    Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	21
4.5.2.    Kunnan asettamat tavoitteet .....	22
4.6.    Asemakaavaluonnos.....	23
4.7.    Asemakaavaehdotus .....	31
4.8.    Asemakaava.....	35
5. Asemakaavamuutoksen kuvaus .....	39

5.1.	Yleisperustelu ja –kuvaus .....	39
5.2.	Mitoitus .....	40
5.3.	Liikenne .....	40
5.4.	Palvelut ja elinkeinot .....	41
5.5.	Yhdyskuntatekninen huolto .....	41
5.6.	Maaperän rakennettavuus ja puhtaus .....	41
5.7.	Kaavan mukainen luonnonympäristö .....	41
5.8.	Maisemalliset arvot ja rakennusten suojelu .....	41
5.9.	Ympäristön häiriötekijät .....	42
5.10.	Nimistö .....	42
6.	Vaikutusten arviointi .....	42
6.1.	Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön .....	42
6.2.	Liikenteelliset vaikutukset .....	43
6.3.	Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, esteettömyyteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin .....	43
6.4.	Vaikutukset luontoon, maisemaan sekä maa- ja kallioperään .....	44
6.5.	Kuntataloudelliset vaikutukset, toteutettavuus ja energiahuolto .....	44
7.	Asemakaavan toteutus .....	45

#### 1.4. Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Museontien asemakaavamuutoksen seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Museontien kaavaluonnosvaihtoehto 1
4. Museontien kaavaluonnosvaihtoehto 2
5. Museontien kaavaluonnosvaihtoehto 3
6. Museontie asemakaavamuutos, ehdotus
7. Museontie asemakaavamuutos

Selostuksen kuvat © Inkoon kunta, mikäli kuvatekstissä ei muuta mainita.

#### 1.5. Muut kaavaa koskevat asiakirjat, taustaselvitykset ja lähdemateriaali

- Kyrkfjärdens skola, katusuunnitelma, 2023. Ramboll Oy.
- Museontien koululiikenteen järjestäminen, Inkoon pienet liikennetarkastelut, 2022. Sweco Oy.
- Kevytliikenneyhteydet ja joukkoliikenne Inkoon kirkonkylän taajama-alueella, 2019. WSP Oy.
- Inkoo manneralueen yleiskaava, luontoselvitys, 2013. Keiron Oy.
- Inkoo Manneralueen muinaisjäänneinventointi, 2012 / 2017. Mikroliitti Oy.
- Inkoon kulttuurimaisemaselvitys; Maisemalliset suositukset yleiskaavoitusta varten, 2012. Diplomityö, Aalto-yliopisto. Annina Sarlos.
- Inkoon keskuspuiston luontoselvitys, 2010. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy.
- Inkoon kirkonkylän luontoselvitys rakennuskaavoitusta varten, 1999. LT-Konsultit Oy.
- Inkoon kirkonkylän maisemaselvitys rakennuskaavoitusta varten, 1999. LT-konsultit Oy.

Työssä hyödynnetään manneralueen yleiskaavaprosessin yhteydessä laadittuja selvityksiä.

## 2. Tiivistelmä

### 2.1. Kaavaprosessin vaiheet

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt Inkoon keskuspuiston ja Hagan asemakaavojen muuttamisesta 22.1.2019 § 15. Kaavamuutoksen tarve tuli esiin uuden Kyrkfjärdens skolan liikennejärjestelyjen suunnittelun yhteydessä. Kaavahanketta ei kuulutettu vireille ja se jäi odottamaan koulusuunnittelun etenemistä. Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt uudelleen keväällä 2022.

Voimassa olevassa Inkoon mannerosien osayleiskaavassa (hyv. 2002) alue on osoitettu asuntoalueeksi, jolla on suunnittelutarvetta (AC-U).

#### Vireilletulo ja valmisteluvaihe

22.1.2019 § 15 Rakennus- ja ympäristölautakunta, Inkoon keskuspuiston ja Hagan asemakaavojen muuttaminen

15.3.2022 § 32 Rakennus- ja ympäristölautakunta, Museontie asemakaavamuutos vireille

25.3.–25.4.2022 valmisteluaineisto ja OAS nähtävillä

16.1.2023 § 8 Kunnanhallitus, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

26.1.–27.2.2023 ehdotus nähtävillä

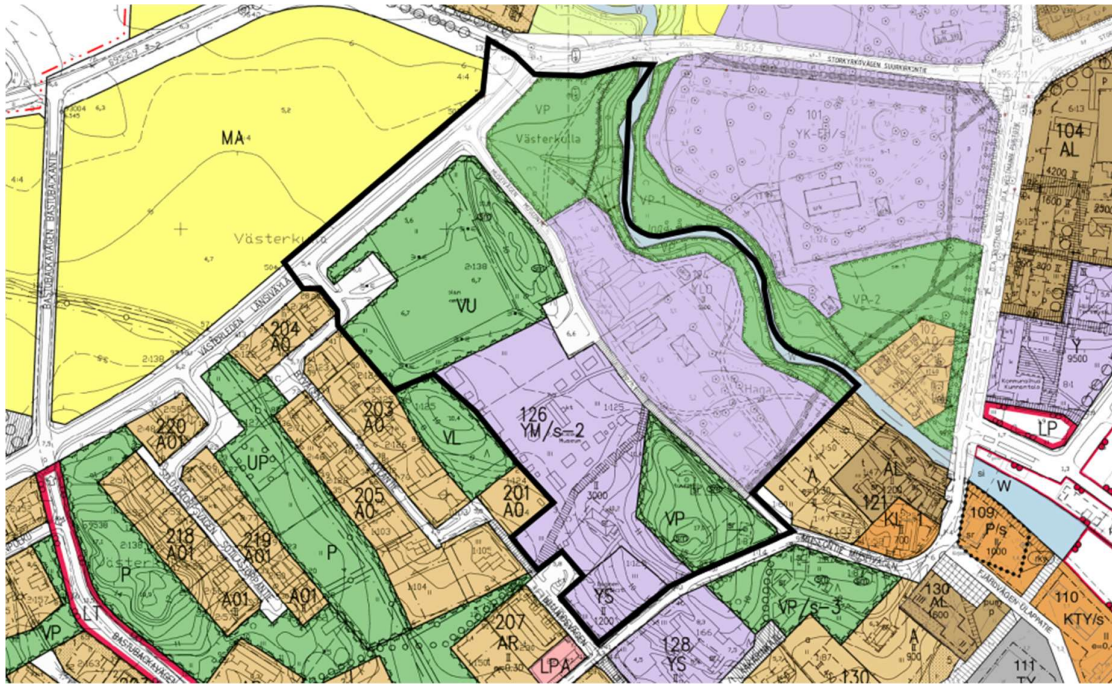
28.3.2023 § 24 Rakennus- ja ympäristölautakunta, asemakaavamuutos palautetaan valmisteluun

### 2.2. Kaavan keskeinen sisältö ja tavoitteet

Inkoon kunta muuttaa Inkoon keskuspuiston ja Hagan asemakaavoja Kyrkfjärdens skolan, museoalueen ja asukaspuiston liikenne- ja paikoitusjärjestelyjen osalta. Kaavan tarkoituksena on koulun saatto-, huolto- ja koulukuljetusliikenteen järjestäminen turvallisesti, kevytliikenneyhteyksien tarkistaminen, pysäköinnin järjestäminen koulun, museoalueen ja asukaspuiston tarpeisiin, tutkia mahdollisuutta hiekkakentän hyödyntämiseen ensisijaisesti kesäaikaiseen pysäköintiin, tutkia mahdollisuutta osoittaa kunnan omistama, nk. vanha lääkäritalo museoalueesta erillisellä omalla kaavamerkinnällään sekä suoja- ja puistoalueiden osoittaminen Kyläntien asuinkortteleiden suuntaan.

Voimassa olevassa asemakaavassa koulun liikenne on suunniteltu ohjattavan Länsiväylän kautta. Museontie on pääosin osoitettu kevytliikennekaduksi, jossa huoltoajo on sallittu.

Koulusuunnittelussa liikenneratkaisun lähtökohtana on ollut asemakaavan mukaisesti johtaa koulukuljetukset ja pääosa saattoliikenteestä Länsiväylän kautta, sekä osa saattoliikenteestä ja huoltoliikenne etelästä keskustan kautta. Tällöin Museontien keskiosa voidaan rauhoittaa autoliikenteeltä.



Kuva 2: Museontien kaavamuutosalueen alustava rajaus.

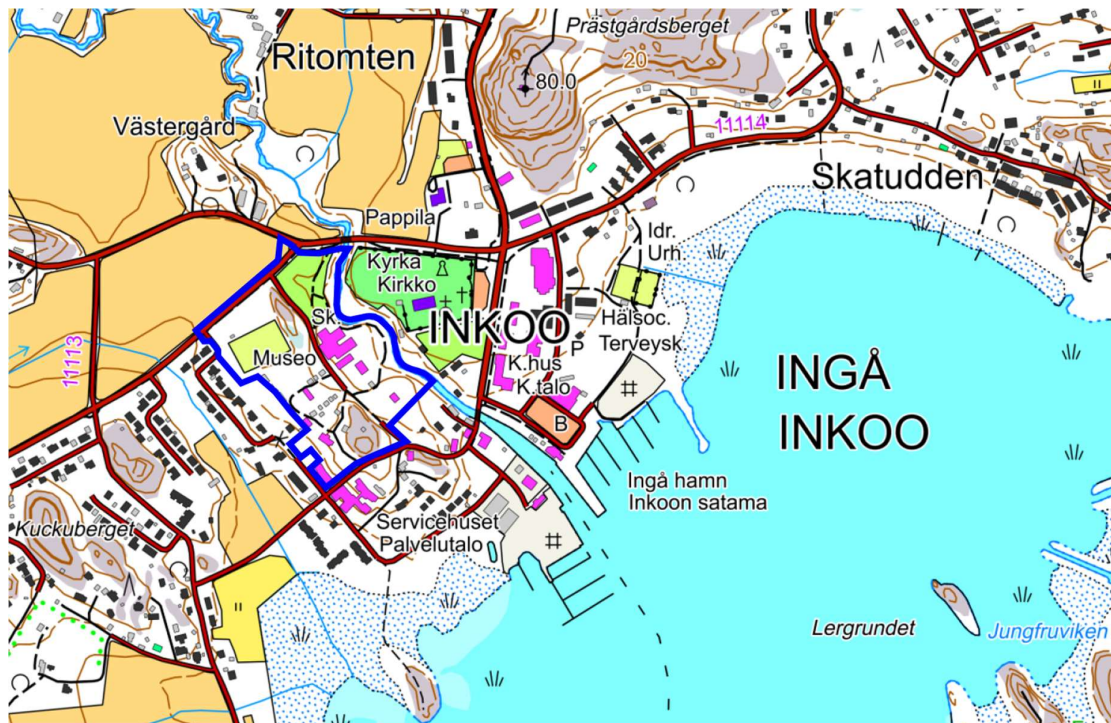
### 2.3. Toteuttaminen

Toteuttaminen käynnistyy katusuunnitelman hyväksymisellä ja rakentamissuunnitelmien laatimisella välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

## 3. Lähtökohdat

### 3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

Suunnittelualue sijaitsee Inkoon kunnassa, Inkoonjoen ja Länsiväylän varrella, Inkoon kirkonkylällä. Suunnittelualueella on koulu- ja museorakennuksia, hiekkakenttä sekä puistoalueita. Alueelta löytyy kulttuurihistoriallisia kerrostumia. Alueella on kaksi kalliokumpua, jotka yltyvät +17 ja +10 metrin korkeuskäyrille.



Kuva 3: Museontien suunnittelualan sijainti suhteessa Inkoon kuntakeskukseen (Taustakartta: Maanmittauslaitos, 2021).

### 3.1.1. Luonnonympäristö ja sijainti maisemarakenteessa

Suunnittelualue sijoittuu Inkoonjoen ja Kyläntien asuinkortteleiden väliin. Suunnittelualueen lounaispuolella alue rajautuu pientalo- ja rivitaloalueeseen, kaakkoispuolella palvelutaloon, asuinkortteliin sekä puistoalueeseen, koillispuolella Inkoonjokeen sekä rantapuistoon ja luoteispuolella Länsiväylään, jonka takana avautuu maisemallisesti arvokas peltoalue.

Suunnittelualue on väljään rakennettu. Luonnonympäristön ja maiseman kannalta tärkeitä elementtejä ovat alueen kallioidet kohdat, runsaspuustoinen Inkoonjoen varsi ja Länsiväylän läheisyydessä kasvava, entiselle peltoalueelle istutettu juhlatammimetsikkö. Museoalueen vanhat, hirsiset rakennukset ja tuulimylly ovat myös alueen merkittäviä maisemaelementtejä. Maasto laskee joka kohti, ja jokiranta on paikoin hyvinkin jyrkkä.

### 3.1.2. Maaperä

Suunnittelualueen maaperä on pääosin savea, kalliomaata ja hienoa hietaa. Alueella on myös hiekkaa ja karkeaa hietaa.



Kuva 4: Maaperäkartta suunnittelualan rajauksella (Gelologian tutkimuskeskus).

### 3.1.3. Rakennettu ympäristö

#### Yhdyskuntarakenne

Kaava-alueen rakennuskanta koostuu museo- ja koulurakennuksista sekä päiväkodista. Alueelle on rakentumassa uusi koulu. Välittömässä läheisyydessä sijaitsee Kyläntien, Lilluddentien ja Museontien pientalo- ja rivitaloalueita. Alue on Inkoon keskustan ja pienvenesataman läheisyydessä.

#### Asuminen

Suunnittelualueella ei ole asuinrakennuksia. Lähin asutus sijaitsee Kyläntien, Lilluddentien ja Museontien varrella.

#### Työpaikat, palvelut ja elinkeinotoiminta

Koulu, museo ja päiväkoti ovat alueen palveluita, ja ne tuovat sinne myös työpaikkoja. Muut palvelut sijaitsevat kaava-alueen välittömässä läheisyydessä. Alueella ei ole varsinaista elinkeinotoimintaa.



Kuva 5: Kaavamuutosalueella rakennusvaiheessa oleva uusi Kyrkfjärdens skola.

#### Virkistys

Länsiväylän läheisyydessä on urheilukenttä ja koirapuisto. Koulutontilla on lähiliikuntapuisto. Inkoonjoen rantapuistoa ollaan kehittämässä virkistyskäyttöön.

#### Taajamakuva

Suunnittelualue näkyy etäälle Länsiväylän suunnasta, avoimen peltomaiseman yli. Länsiväylän suunnasta alueesta erottuu avoimen urheilukentän ja koirapuiston takana olevat museorakennukset, Länsiväylän varressa oleva tammimetsikkö sekä vihreä kalliokumpu. Muilta osin alue ei erotu etäämmälle puuston ja pinnanmuotojen vuoksi.



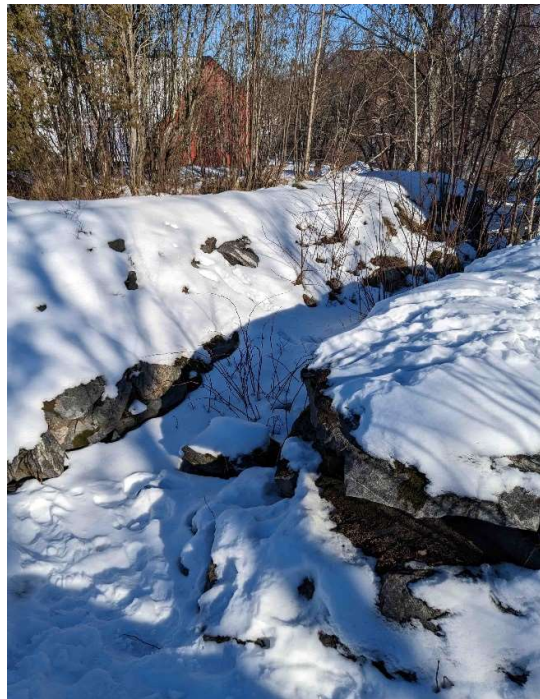
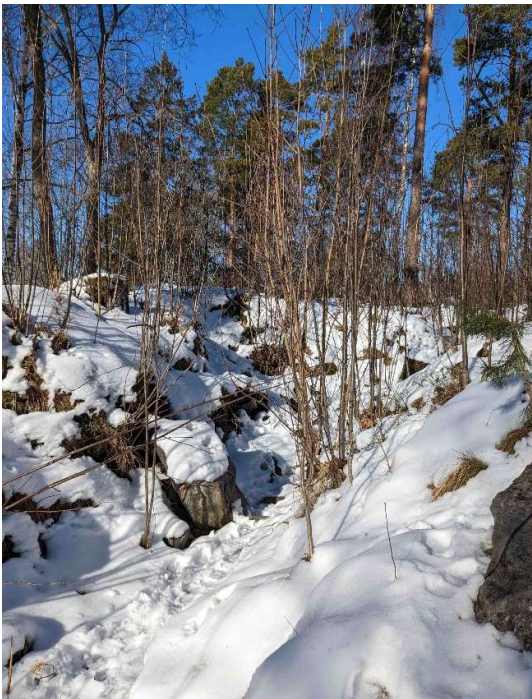


Kuva 6: Kaavamuutosalueella sijaitseva koirapuisto ja puustoinen kalliokumpu Länsiväylältä nähtynä. Taka-alalla näkyy urheilukenttä ja museoalue.

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueen Inkoonjoen läheiset alueet ovat osa Inkoon kirkon ja pappilan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Inkoon laajan keskiaikaisen kirkkopitäjän Pyhälle Nikolaukselle, merenkulkijoiden suojeluspyhimykselle omistettu harmaakivikirkko on rakennettu keskiaikaisten maa- ja vesireittien solmukohtaan. Suuren Rantatien ja Inkoonjokisuun risteys kirkkoineen ja pappiloineen on muodostanut jo keskiajalla pitäjän kirkollisen, hallinnollisen ja liikenteellisen keskipisteen. Kyrkfjärdeniin laskevan Inkoonjoen suussa on kirkonkylille tyyppillistä 1800-luvun lopun ja 1900-luvun alun rakennuskantaa, vanha kaupparakennus ja entinen kunnantalo. (RKY 2009)

Alueella sijaitsee kaksi muinaismuistolailta rauhoitettua kiinteää muinaisjännöstä, III Skolområdet (sm-1) ja II Väderkvarnen (sm-2). Alueen muinaisjännökset ovat historiallisia taistelukaivantoja.

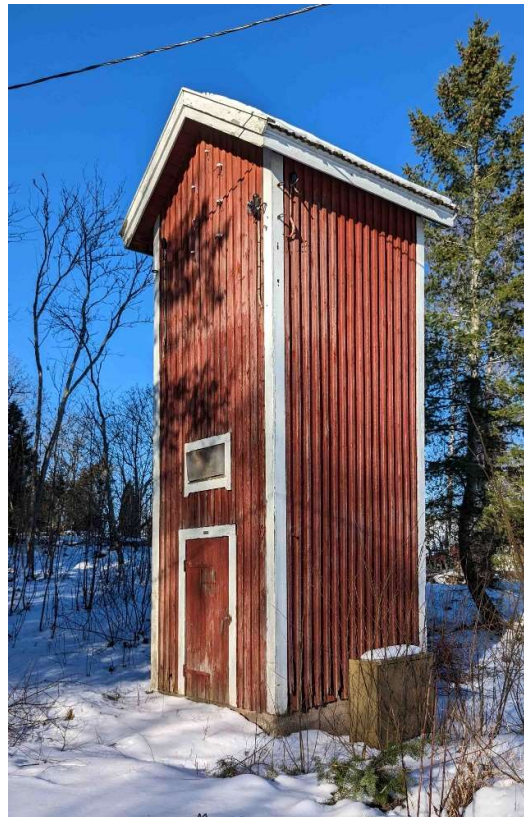


Kuva 7 ja 8: Ensimmäisessä kuvassa on kiinteä muinaisjännös III Skolområdet (sm-1) ja toisessa kuvassa kiinteä muinaisjännös II Väderkvarnen (sm-2).

Suunnittelualueella on kolme Haga -asemakaavassa suojeltavaksi merkittyä kohdetta (sr). Museorakennusten korttelialueella sijaitsee suojeltava asuinrakennus, nk. Vanha lääkäritalo ja piistoalueella suojeltava vanha tuulimylly sekä pienempi talousrakennus.



Kuva 9: Vanha lääkäritalo (taka-alalla) ja piharakennus.



Kuva 10 ja 11: Ensimmäisessä kuvassa on suojeltava vanha tuulimylly ja toisessa suojeltava vanha talousrakennus.

Gammelgårdenin museoalue sijoittuu kaavamuutosalueelle. Gammelgårdenin museo on perustettu vuonna 1936. Museoalue koostuu yli 20 rakennuksesta, jotka ovat peräisin eri puolilta Inkoota. Päärakennus on peräisin Ill-nimisestä paikasta Illansbystä. Päärakennus on rakennettu vuonna 1772.



Kuva 12: Gammelgårdenin museorakennuksia nurmikentän takana.



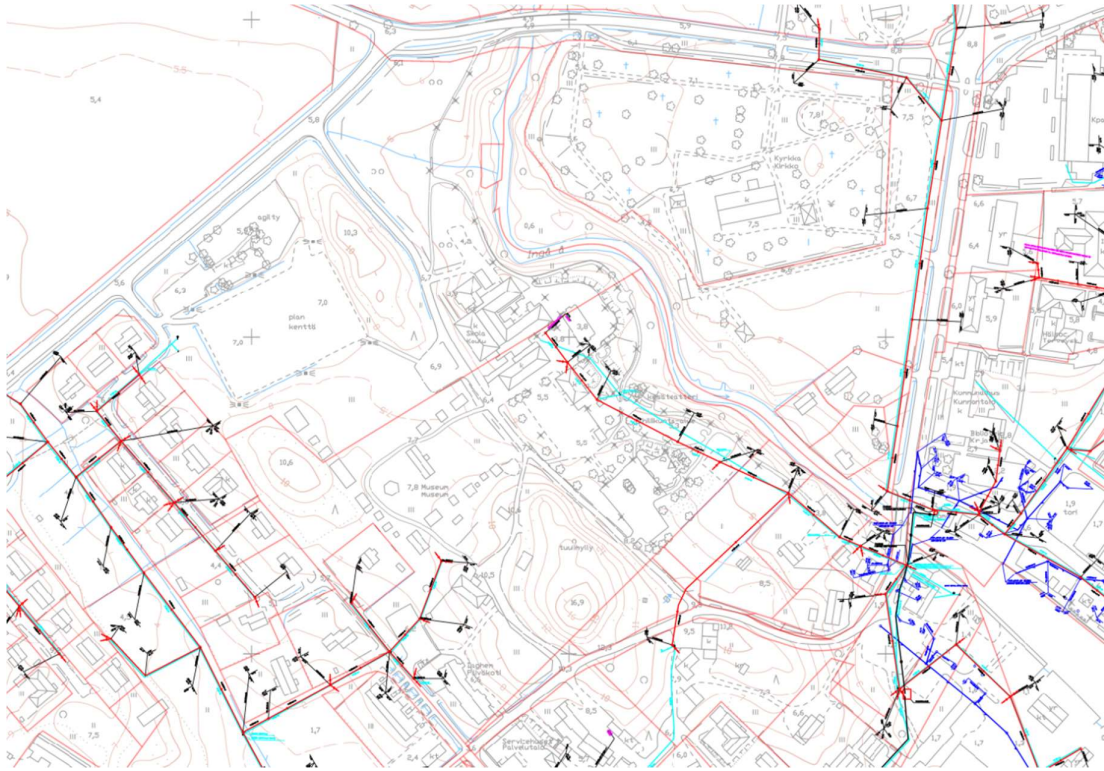
Kuva 13: Gammelgårdenin museorakennuksia. Takana vasemmalla on museoalueen päärakennus.

#### 3.1.4. Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueen ympäristössä ei ole erityisiä häiriötekijöitä eikä selvitysten mukaan tiedossa olevia suojelukohteita.

#### 3.1.5. Kunnallistekniikka

Suunnittelualueella vesi- ja viemäriinjat ulottuvat Kykrfjärdenin koululle sekä museorakennusten korttelialueelle.



Kuva 14: Ote vesihuoltoverkostokartasta (Inkoon kunta, 2021).

### 3.1.6. Liikenne ja katuverkko

Lähialueen pääväylä on Länsiväylä, joka ohittaa suunnittelualueen sen luoteispuolelta. Tie on asfalttipäällysteinen paikallistie, jolta johtaa tonttikatuja pientaloalueille. Länsiväylä johtaa koilliseen Suurkirkontielle. Lounaaseen päin mennessä pääsee asutusalueen lisäksi Bastubackantielle ja Länsikaari-tielle, josta pääsee jatkamaan katuverkkoa pitkin eteenpäin. Länsitien päässä olevan asuinalueen väkimäärä on nykyisin noin 300 asukasta, mikä tarkoittaa noin 40 lähtevää ja kolmea saapuvaa autoa aamuhuipputunnin aikaan (lähde: Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa, Suomen ympäristö 2008). Länsiväylän eteläpuolelle on rakennettu korotettu jalankulku- ja pyörätie.

Museontie yhdistyy suunnittelualueen luoteispäädystä Länsiväylään. Museontieltä on suunnittelualueen kaakkoispuolelta yhteys Inkoon keskustan läpi kulkevalle Ola Westmanin puistotielle. Museontien ja Länsiväylän liittymän läpi kulkeva liikennemäärä koostuu asutuksen liikenteestä ja koululle johtavasta liikenteestä. Museontie on nykyisellään läpiajettava. Yhteensä Museontielle tulevien autojen määrä mitoittavan aamuhuipputunnin aikaan on enimmillään 53 autoa.

#### Koulukuljetus

Koulukuljetus toimii suunnittelualueella Museontien kautta. Muuten joukkoliikenne ei liikennöi tällä hetkellä suunnittelualueella tai sen vierestä.

Koulukuljetuksilla kulkee 64 oppilasta. Aamu- ja iltapäivällä koulukuljetukset hoidetaan yhteensä kuudella kouluautolla, joista 5 on pienbussia ja yksi on iso koulubussi (linja-auto 50- paikkainen). Koulun henkilökunnan autoja on pysäköintialueella noin 6-12 kpl / päivittäin. Aamuisin oppilaita tuovat myös vanhemmat kouluun. Syyskuun 2020 laskennan mukaan noin 30-35 ajon./aamu.

### 3.1.7. Maanomistus

Suunnittelualue koostuu kunnan omistamasta kiinteistöistä 149-480-2-212, 149-425-1-125, 149-425-1-66 ja 149-425-1-87, yhteisestä vesialueesta 149-425-876-1 sekä yksityisen omistamasta kiinteistöstä 149-480-4-4.

### 3.2. Suunnittelutilanne

#### 3.2.1. Maakuntakaava

Suunnittelualueutta koskee Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuteen kuuluva Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava. Uusimaa-kaavan kokonaisuus on tullut korkeimman hallinto-oikeuden 13.3.2023 antamien päätösten myötä lainvoimaiseksi. Kaavakokonaisuus korvaa aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa ja 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua.

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa Inkoon keskusta, jonka yhteyteen suunnittelualue sijoittuu, on osoitettu pieneksi keskuksiksi. Näin on osoitettu pienet keskukset, jotka ovat kuntien hallinnollisia keskuksia tai asumisen, työpaikkojen ja palveluiden keskittymiä. Lisäksi suunnittelualue on osa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta. Kyseisellä merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sekä maisemanähtävyydet, valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, tiet ja kohteet, maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt sekä valtakunnalliset maisemanhoitoalueet.

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset, jotka koskevat erityisesti kaavamuutosaluetta ja sen maankäyttöä:

#### Kasvun kestävä ohjaaminen sekä liikkuminen ja logistiikka

*Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.*

*Alue- ja yhdyskuntarakennetta tulee kehittää olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen.*

*Ympärivuotista asumista sekä työpaikkarakentamista on ohjattava ensisijaisesti maakuntakaavassa osoitettuihin keskuksiin, pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeelle, taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeille sekä palvelukeskittymiin. Keskusten välisten liikenneyhteyksien kehittämistä on tuettava erityisesti joukkoliikenteeseen perustuen.*

*Olemassa olevia taajamia tulee kehittää niiden maankäyttöä täydentäen ja tehostaen ja niiden toiminnallista rakennetta monipuolistaen. Taajama-alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä päivittäisten palveluiden saavutettavuutta. Lisäksi on turvattava riittävät virkistysmahdollisuudet sekä virkistysyhteydet maakunnallisille virkistysalueille.*

*Uudet asuin- ja työpaikka-alueet tulee suunnitella niin, että ne täyttävät kestävä ympäristön kriteerit: alueiden sijainnin alue- ja yhdyskuntarakenteessa sekä rakentamisen määrän ja tehokkuuden tulee olla sellaista, että monipuolisille toiminnoille, lähipalveluille ja joukkoliikenneyhteyksille sekä lyhyille asiointimatkoille kävellen ja pyöräillen syntyy edellytykset.*

*Maakuntakaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuvan asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikkuksen edellytykset.*

*Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, tärinä- ja päästöhaittoja.*

#### Ympäristön voimavarat ja vetovoima

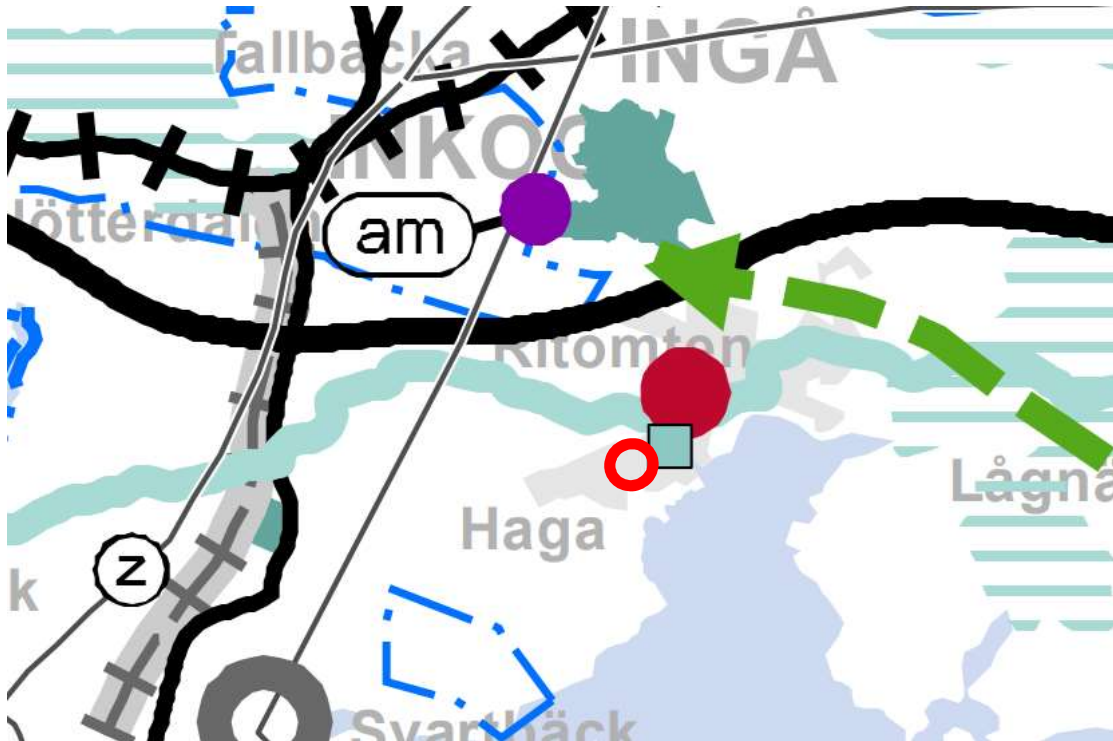
*Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja alueidenkäytössä on otettava huomioon alueiden arvokkaat ominaispiirteet ja turvattava luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava viranomaispäätösten, inventointien tai rekisterien ajantasainen tieto arvokkaista alueista, kohteista ja yhteyksistä mukaan lukien alueiden ja kohteiden tarkemmat rajaukset.*

*Laajat yhtenäiset luonnon- ja kulttuurimaisema-alueet tulee ottaa huomioon ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen, maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen kehittämisen sekä luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta. Laajojen, yhtenäisten rakentamattomien alueiden pirstomista ja pinta-alan pienentämisestä on vältettävä erityisesti taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolisilla alueilla. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon Helsingin seudun viherkehän kokonaisuuden kehittäminen.*

*Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon Natura 2000 -ohjelmaan kuuluvat tai siihen kuuluviksi ehdotetut alueet, turvattava alueiden yhtenäisyys, arvioitava suunnitelmasta alueelle kohdistuvat vaikutukset ja huolehdittava, ettei merkittävästi heikennetä niitä luonnonarvoja, joiden perusteella alue on ehdotettu tai sisällytetty Natura 2000 -verkostoon. Suunnitelman vaikutukset ja hyväksymisedellytykset tulee arvioida siten kuin luonnonsuojelulaissa on säädetty. Vaikutuksia arvioidessa on otettava huomioon mahdolliset yhteisvaikutukset muiden suunnitelmien ja hankkeiden kanssa. Suunnittelussa tulee käyttää valtioneuvoston Natura-alueita koskeviin päätöksiin sisältyviä aluerajauksia sekä viimeisimpiä Natura-tietolomakkeita.*

*Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä vesiensuojelua ja pyrittävä parantamaan vesien ekologista tilaa.*

*Saariston alueella on huomioitava saaristoelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset, virkistyskäyttämömahdollisuudet, ympärivuotinen asuminen, vapaa-ajan asuminen ja matkailu. Alueella on myös huomioitava maakunnallisesti merkittävän vesiliikenteen ja teknisen huollon sekä puolustusvoimien ja rajavallvonnan toimintaedellytykset. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvojen säilyminen, ympäristön tilan parantaminen sekä vesiensuojelun edistäminen.*



Kuva 15: Ote voimassa olevasta Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavasta. Punaisella rajauksella on osoitettu suunnittelualueen likimääräinen sijainti.

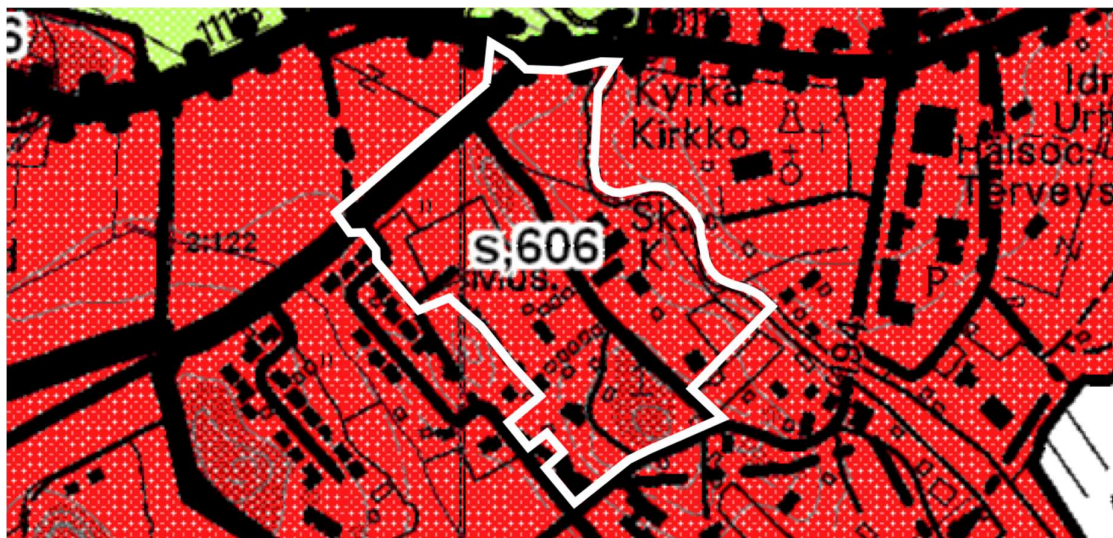
### 3.2.2. Yleiskaava

#### Lainvoimainen manneralueiden osayleiskaava

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt alueella voimassaolevan Inkoon manneralueiden yleiskaavan 12.12.2002.

Lainvoimaisessa manneralueen osayleiskaavassa on suunnittelualueella seuraavat merkinnät:

#### **Taajamatoimintojen alue (C).**

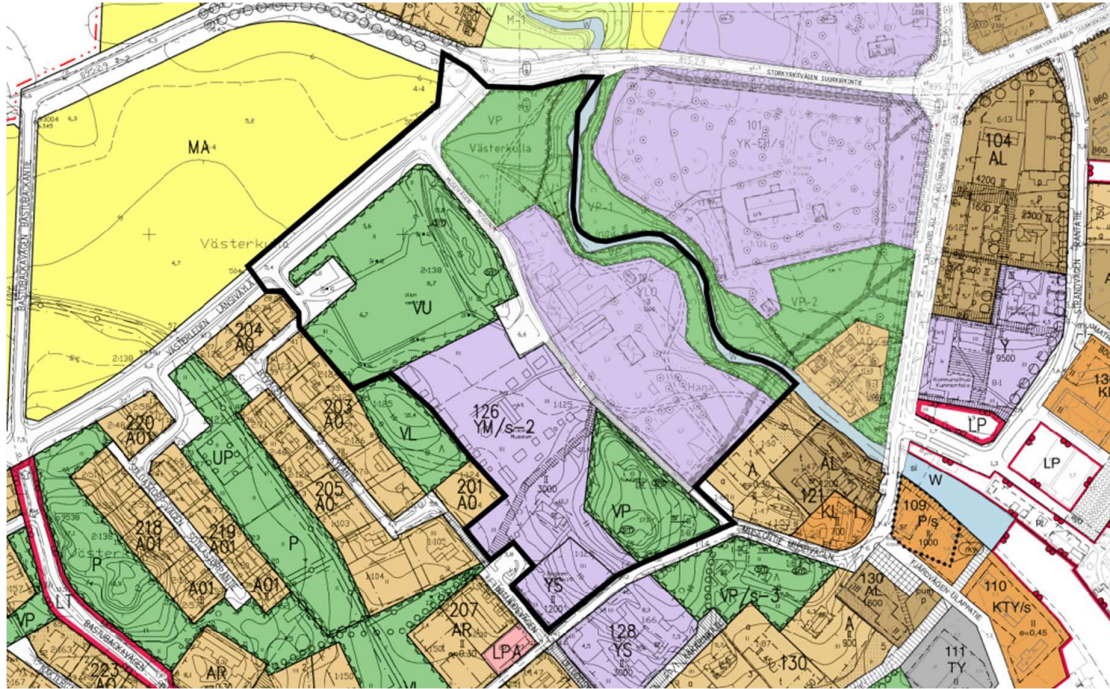


Kuva 16: Ote voimassa olevasta manneralueiden osayleiskaavasta (Inkoon kunta, 2002). Suunnittelualueen sijainti on osoitettu kuvassa valkoisella.

### Helsingin hallinto-oikeuden kumoama manneralueiden yleiskaava

Helsingin hallinto-oikeus kumosi Inkoon kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen koskien manneralueiden yleiskaavan hyväksymistä päätöksellään 19.7.2022. Vaikka kaava ei olekaan lainvoimainen, kuvastaa se Inkoon kunnan tahtotilaa manneralueiden maankäytön osalta. Kumottu manneralueiden yleiskaava ei ole Museontien asemakaavamuutosalueella ristiriidassa voimassa olevan mantereiden yleiskaavan kanssa.

#### 3.2.3. Asemakaava



Kuva 17: Ote suunnittelualueella voimassa olevista asemakaavoista. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu kuvassa mustalla.

#### Inkoon keskuspuisto -asemakaava

Suunnittelualueella Museontien ja Inkoonjoen välisellä alueella on voimassa 16.6.2014 kunnanvaltuuston hyväksymä Inkoon keskuspuisto -asemakaava.

Inkoon keskuspuisto -asemakaavassa on suunnittelualueella seuraavat merkinnät:

##### **YLO**

*Julkisten lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.*

##### **VP**

*Puisto.*

##### **VP-1**

*Rantapuisto. Puistoaluetta hoidetaan puustoisena, pääosin luonnontilaisena alueena. Alueelle on laadittava hoitosuunnitelma.*

##### **sk-1**

*Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Mainituista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.*



**5500**

*Rakennusoikeus kerrosaneliömetreinä.*

**III**

*Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.*

**Rakennusala.**

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

**Katu.**

**pp/h,t**

*Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.*

**pp**

*Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.*

**ulk**

*Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilupolku.*

Haga -asemakaava

Suunnittelualueella Museontien ja Kyläntien välisellä alueella on voimassa 29.11.2001 kunnanvaltuuston hyväksymä Haga -asemakaava.

Haga -asemakaavassa on suunnittelualueella seuraavat merkinnät:

**VU**

*Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.*

**YM**

*Museorakennusten korttelialue.*

**YS**

*Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.*

**VP**

*Puisto.*

**s-2**

*Suojeltava alueen osa, joka on kunnostettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Alueella olevia rakennuksia saa käyttää museotoimintaan, virkistykseen ja ravintolatoimintaan.*

**sm**

*Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaiilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.*

**sr**

*Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta merkittävä luonne säilyy.*

**Katu.**

**Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**

**II**

*Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.*

## 5500

*Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.*

### Rakennusala.

#### Istutettava alueen osa.

#### 3.2.4. Rakennusjärjestys

Inkoon kunnan rakennusjärjestys on astunut voimaan vuonna 2002.

#### 3.3. Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Museontien ja Länsiväylän liittymäalueen mahdollisia liikennejärjestelyjä on tutkittu ennen kaavahankkeen aloittamista. Lisäksi kaavaehdotusvaiheessa on aloitettu katusuunnitelman laatiminen. Asemakaavoituksessa hyödynnetään myös muita aluetta koskevia aikaisemmin tehtyjä selvityksiä. Työssä hyödynnetään manneralueen yleiskaavaprosessin yhteydessä laadittuja selvityksiä.

Aluetta koskevat selvitykset ja suunnitelmat on lueteltu alla:

- Kyrkfjärdens skola, katusuunnitelma, 2023. Ramboll Oy.
- Museontien koululiikenteen järjestäminen, Inkoon pienet liikennetarkastelut, 2022. Sweco Oy.
- Kevytliikenneyhteydet ja joukkoliikenne Inkoon kirkonkylän taajama-alueella, 2019. WSP Oy.
- Inkoo manneralueen yleiskaava, luontoselvitys, 2013. Keiron Oy.
- Inkoo manneralueen muinaisjäännösinventointi, 2012 / 2017. Mikrolitti Oy.
- Inkoon kulttuurimaisemaselvitys; Maisemalliset suositukset yleiskaavoitusta varten, 2012. Diplomityö, Aalto-yliopisto. Annina Sarlos.
- Inkoon keskuspuiston luontoselvitys, 2010. Ympäristösuunnittelu Enviro Oy.
- Inkoon kirkonkylän luontoselvitys rakennuskaavoitusta varten, 1999. LT-Konsultit Oy.
- Inkoon kirkonkylän maisemaselvitys rakennuskaavoitusta varten, 1999. LT-konsultit Oy.

#### 3.3.1. Luontoselvitys

Inkoon keskuspuiston kaava-alueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2010 (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy). Selvityksen kaavoitusta koskevia pääkohtia ovat:

- Suunnittelualueella ei todettu vesilain 1 luvun 15a ja 17a §:n tarkoittamia kohteita tai luonnonsuojelulain 29§:n mukaan suojeltavia luontotyyppisiä. Merkittävimäksi kohteeksi todettiin jokivarsi, jota voidaan pitää metsälain 10 §:n mukaisena erityisen tärkeänä elinympäristönä (rehevä lehtolaikku). Selvityksen mukaan Inkoonjoki on paikallisesti tärkeä luontokohde ja myös maisemallisesti merkittävä elementti. Selvityksen mukaan jokivarsi tulisi säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena, mutta esim. uuden kevyen liikenteen sillan rakentaminen on luontoarvojen puolesta mahdollista. Mahdolliset uudet kävelytiet tulisi sijoittaa jokilaakson ympäristöön niin, että puustoa ei tarvitse kaataa.

Aikaisemmassa, vuonna 1999 laaditussa luontoselvityksessä (LT-konsultit Oy) käsitellään suunnittelualueita ja sen ympäristöä. Kirkonkylän osalta mainitaan seuraavaa (osa-alue 3): Luonnontilaisia tai tähän verrattavia alueita esiintyy asutuksen lomassa ainoastaan enemmän tai vähemmän erillisinä saarekkeina. Useimmat näistä alueista ovat rakentamiseen tai viljelyyn tähän mennessä kelpaamattomina pidettyjä kallio- tai kosteikkoalueita lähiympäristöineen. Nykyään tällaisetkin alueet ovat potentiaalisia rakennusalueita.

Inkoonjoen osalta (alue 4) vuoden 1999 luontoselvityksessä mainitaan seuraavaa: Inkoonjoki meanderoi keskellä peltoaukeaa. Joki on monessakin mielessä erittäin tärkeä tekijä alueella. Rantapuustoineen ja –pusikkoineen joki muodostaa biologisen monimuotoisuuden ja

maisemankin kannalta erittäin tärkeän tekijän alueella. Joenvarsi on varsin rehevä kasvupaikka, jossa monet vaateliaatkin lajit voivat elää. Joenvarrtta pitkin monet eliöt voivat liikkua ja levitä. Jokivarren puusto on erittäin tärkeää mm. joen kalastolle ja pieneliöstölle, sillä se varjostaa jokea ja puista putoava karike muodostaa tärkeän ravinnonlähteen monelle eliölle.

### 3.3.2. Maisemaselvitys

Vuoden 1999 maisemaselvityksessä (LT-konsultit Oy) kirkonkylää tarkastellaan melko laaja-alaisesti ympäristön eri tekijöiden näkökulmasta. Historiallisen keskustan (osa-alue 8) osalta toimenpidesuosituksukset ovat:

Ei suositella rakentamista. Muutkin mahdolliset toimenpiteet suoritettava hyvin hienovaraisesti. Inkoonjoen parempi hyödyntäminen virkistysmielessä olisi tutkittava – joen varren kasvillisuutta ja koko jokiluontoa tulee kuitenkin varoa muuttamasta.

Vuoden 1999 maisemaselvityksessä esitetyt, suunnittelualuetta koskevat tärkeimmät maisemalliset suositukset kaavoitukselle:

- Historiallisesti erityisen merkittävä kokonaisuus on Inkoon kirkon, museoalueen ja pappilan muodostama kokonaisuus. Tällä alueella tehtävät toimenpiteet tulee suunnitella ja toteuttaa harkiten. Suunnitteilla oleva kevyen liikenteen reitti alueen halki Inkoonjoen yli on sinällään positiivinen hanke, mutta sen toteutus tulee tehdä hyvin varoen ja vanhoja arvoja kunnioittaen.
- Inkoon kirkonkylän täydennysrakentaminen on kokonaisuudessaan suositeltavaa toteuttaa pientalorakentamisena. Rakentamista ei tulisi ohjata valtatie pohjoispuolelle. Taajaman luonteeseen kaupunkimaiset tai lähiömäiset ratkaisut kuten kerrostalot eivät sovi.
- Rakentamiseen sopimattomia alueita ovat tärkeimmät vedenjakaja-alueet, alavimmat viljelysalueet, avokalliot, suot ja soistumat, ranta-alueet, kylmät rinteet ja maisemakuvallisesti tärkeät avoimet pellot.
- Rakentamisen tulee olla hyvin vähäistä ja hienovaraista maisemakuvallisesti tärkeillä luonnon alueilla sekä arvokkaissa kulttuuriympäristöissä.
- Rakennusten sijoittelussa tulisi pyrkiä perinteiseen kylämäiseen miljööseen.
- Teiden varsille voitaisiin muodostaa kylänraittimaista sijoittelua.
- Metsäalueilla tontit voivat olla laajahkoja, jotta olemassa olevaa puustoa voitaisiin säilyttää.
- Teollisuusrakentamista tulisi sijoittaa taajaman laitamille (osa-alueet 18 ja 20).
- Kaavassa tulee varata sopivia viheryhteyksiä.

### 3.3.3. Liikenneselvitykset

Museontien ja Länsiväylän liittymäalueen mahdollisia liikennejärjestelyjä on tutkittu ennen kaavahankkeen aloittamista (Sweco Oy, 2022). Lisäksi kaavaehdotusvaiheessa aloitettiin katusuunnitelman laatiminen (Ramboll Oy, 2022-2023). Alustava katusuunnitelmaluonnos valmistui ennen kaavaehdotuksen nähtävilleasettamista. Katusuunnitelma on tarkentunut ja valmistunut keväällä 2023.

Ennen kaavahankkeen aloittamista laaditussa selvityksessä tutkittiin liikenteen järjestämistä yksisuuntaisena hevosenkenkänä, jossa Museontien ja Länsiväylän välisten liittymien väli on noin 30–35 m (ve1) sekä lenkinä, jossa liittymää Länsiväylälle ei ole eroteltu (ve2). Selvityksen tavoitteena oli vertailla näitä kahta vaihtoehtoa ja esittää liikenteellisesti toimivampi ja turvallisempi vaihtoehto. Selvityksen lopputuloksissa ehdotettiin, että suunnittelussa edetään vaihtoehdon 2 mukaisella ratkaisulla, jossa Länsiväylälle rakennetaan vain yksi liittymä, mikäli järjestely on mahdollinen muinaismuistoalueen takia.

Katusuunnitelmassa (Ramboll Oy, 2023) on päädytty varhaisemman selvityksen mukaiseen versioon. Katusuunnitelmassa kevytliikenne on eroteltu ajoneuvoliikenteestä siten, etteivät ne

lainkaan risteä keskenään. Pysähtymispaikat suuria koulubusseja varten on osoitettu Länsiväylän varteen ja pienempiä koulubusseja sekä koululaisia saattavia henkilöautoja varten lenkin varrelle.



Kuva 18: Museontie Inkoo, Katusuunnitelma (Ramboll Oy, 2023).

### 3.3.4. Manneralueen yleiskaavan laatimisen yhteydessä laaditut selvitykset

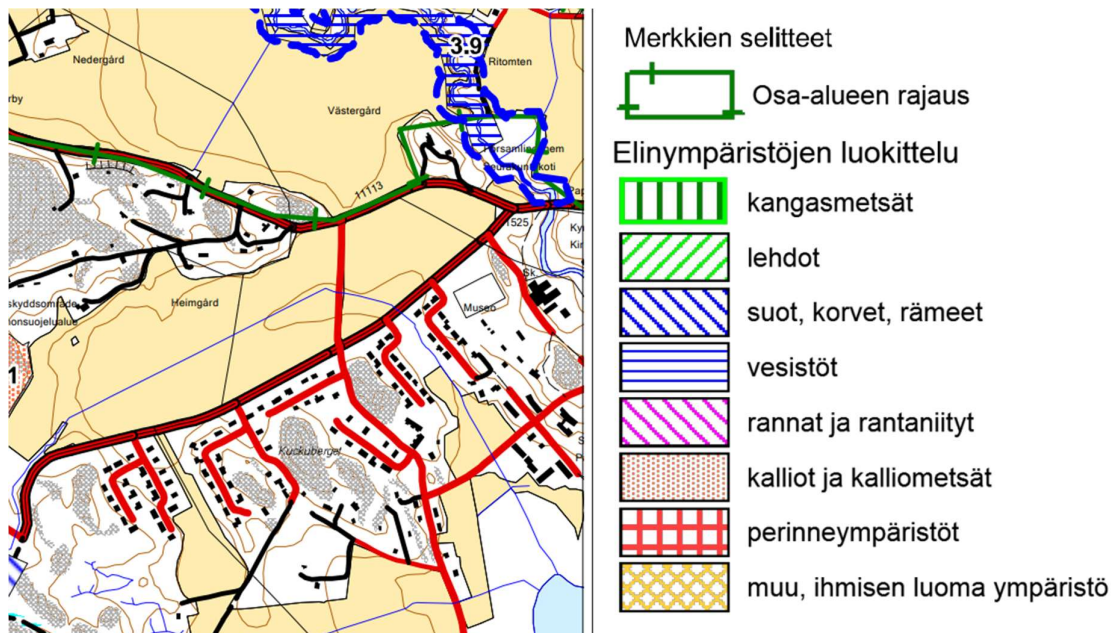
#### Luontoselvitys 2013

Inkoon manneralueen yleiskaavan laatimisen yhteydessä tehdyssä luontoselvityksessä (Luontotieto Keiron Oy, 2015) suunnittelualueelta ei ole tunnistettu arvokkaita luontokohteita tai arvokokonaisuuksia. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä, Länsiväylän pohjoispuolella Inkoonjoki on tunnistettu selvityksessä maakunnallisesti arvokkaaksi arvokokonaisuudeksi (3A):

- Inkoonjokilaakson osa-alue, Inkoonjoki. Koko: 43,0 ha. Luontotyyppi: vesistöt. Luontoarvo: maakunnallisesti arvokas. Metsälaki 10 §: rehevät lehtolaikut. LAKU: vähintään 500 m pituiset, perkaamattomat, maatalousympäristössä virtaavat, 2-5 m leveiden jokien osuudet, rajauksen pituus on noin 5,5 km uoma yleistäen mitattuna. LUTU: pienet savimaiden joet CR.

Suunnittelualueen läheinen osa Inkoonjoesta pitää sisällään maakunnallisesti arvokkaan elinympäristön (3.9):

- Paikka: Inkoonjoki. Koko: 16,88 ha. Luontotyyppi: vesistöt. Luontoarvo: 4. Mahdollinen METSO-kohde. LAKU: min. 500 m pituiset, perkaamattomat, maatalousympäristössä virtaavat, 2-5 m leveiden jokien osuudet. LUTU: CR pienet savimaiden joet.



Kuva 20: Ote luontoselvityksen liitekartasta 19 (Luontotieto Keiron Oy, 2015).

### Kulttuurimaisemaselvitys 2012

Manneralueen yleiskaavoitusta varten tehdyssä Inkoon kulttuurimaisemaselvityksessä (Annina Sarlos, 2012) on annettu suosituksia maiseman huomioimiseen maankäytössä. Suunnittelualuetta koskevia suosituksia ovat:

- Laajat savijokilaaksot. Uhat: rakentaminen. Lieventämiskeinot: Ei rakentamista. Muuta: jokien virkistysarvoa tulee parantaa. Maankäytön suunnittelussa tulee pyrkiä osoittamaan jokien varsia julkiseen käyttöön.
- Avokalliot ja karut kallioalueet. Uhat: louhiminen, rakentaminen. Lieventämiskeinot: Ei toimenpiteitä.
- Maamerkit. Uhat: Rakentaminen. Lieventämiskeinot: Yksittäisten maisemaa jäsentävien kohteiden tai maamerkkien yhteyteen ei tule rakentaa niiden maisemallista arvoa heikentävästi. Maamerkkejä ovat esimerkiksi kirkot, näyttävät yksittäiset puut, vanhat rakennukset tai maisemallisesti merkittävät kalliomuodostumat.
- Kulttuurikohteiden korostuminen maisemassa. Uhat: Kohteiden peittäminen, maisemaan sopimaton rakentaminen. Lieventämiskeinot: Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat erityiskohteet, kuten kartanot, historialliset muinaisjäännökset ja kirkot hautausmaaineen säilytetään maiseman kohokohtina eikä niiden läheisyyteen sijoiteta sellaista rakentamista tai muita toimintoja, jotka heikentävät niiden maisemallista arvoa. Muuta: Historiallisesta tai maisemallisesta näkökulmasta merkittävät näkymälinjat säilytetään maisemassa.
- Muinaisjäännökset. Uhat: Arvoa ei tunnisteta. Lieventämiskeinot: Tunnistetaan ja suojellaan.

Kulttuurimaisemaselvityksen tarkoituksena on ollut tunnistaa Inkoon maisemallisesti arvokkaat alueet ja kohteet, jotka tulee ottaa huomioon yleiskaavoituksessa. Suunnittelualue on osa selvityksessä nimettyä Inkoon kirkonkylän, joen ja lahden kulttuurimaisemaa. Selvityksessä on annettu seuraavia hoito- ja suojelusosituksia Inkoon kirkonkylän, joen ja lahden kulttuurimaiseman osalta:

- Kirkon ja pappilan ympäristö sekä jokivarsi vanhoine rakennuksineen tulee säilyttää maiseman kohokohtana. Vanhat puutalot ja kivisillat on tärkeää säilyttää.
- Gammelgårdenin ympäristö on erityisen herkkä maisemallisesti, sillä siihen liittyy paitsi vanhaa rakennusperintöä myös muinaisjäännöksiä ja merkkejä vanhasta asuinpaikasta. Juoksuhaudan ja myllyn kalliomaastossa havaiñin keväällä 2012 laiduntamisesta hyötynyt ja

rauhoitettu kasvilaji, Seljakämmekä (*Dactylorhiza sambucina*). Tämän havainnon ja maisemakuvan eheyden vuoksi museoalueen läheisyyteen ei ole suositeltavaa rakentaa. Lajin esiintymisalue tulee tarkastaa ja sen säilyminen turvata.

- Jokivarrelle ei ole suositeltavaa rakentaa. Avoimessa jokilaaksossa kaikkien rakenteiden väri-, muoto- ja materiaalimaailma tulee sulautua maisemaan, jotta kulttuurimaiseman ominaispiirteet säilyvät.
- Kyrkfjärdenin huvila-alueet tulee säilyttää mahdollisimman alkuperäisessä asussaan, sillä ne muistuttavat 1900-luvun alun huvilakulttuurista.
- Alueella tulee noudattaa tarkkoja määräyksiä rakennusten arkkitehtuurin ja värimaailman suhteen, jotteivat ne vie huomiota kulttuurihistoriallisesti arvokkailta perinnemaisemilta.
- Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon jääkauden muovaamat luontoelementit, kuten metsässä sijaitsevat suuret siirtolohkareet.
- Inkoon joelle tulee tehdä selvitys ja hoitosuunnitelma, kuten vuoden 1999 luontoselvityksessä (Inkoon kunta, 1999) on esitetty.

#### Muinisjäännösinventointi 2018

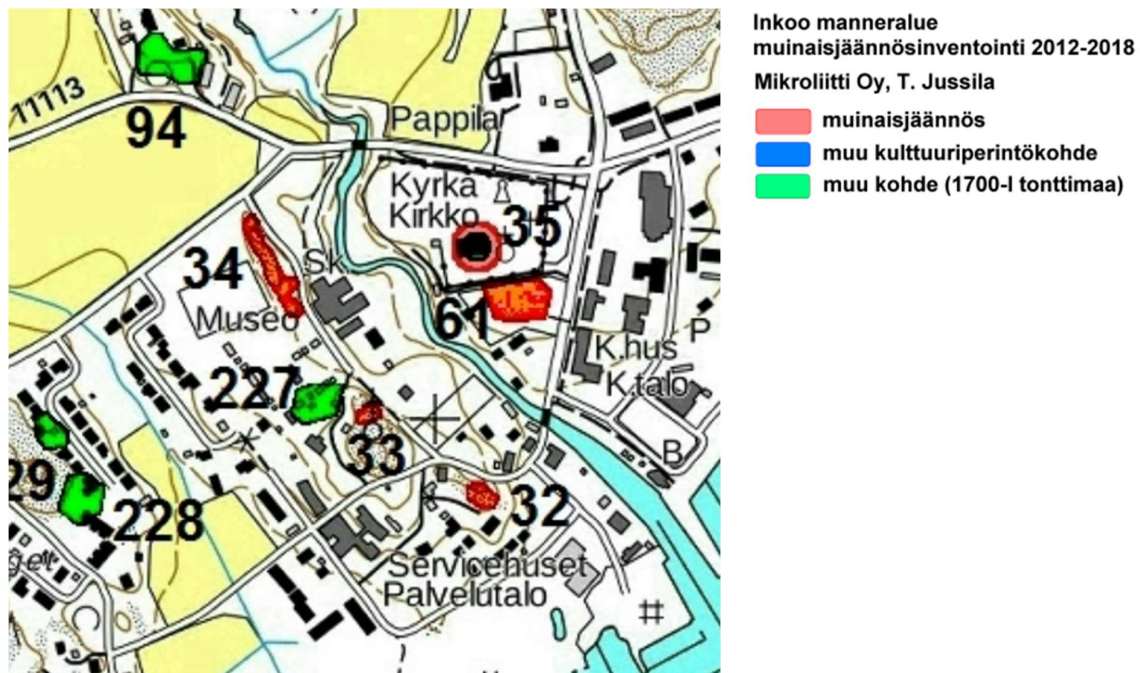
Viimeisin suunnittelualuetta koskeva muinisjäännösinventointi on tehty Inkoon manneralueen yleiskaavoituksen yhteydessä (Mikroliitti Oy, 2018). Inventoinnissa on merkitty alueelle kaksi kiinteää muinisjäännöstä:

- III Skolområdet (sm-1). Status: kiinteä muinisjäännös (sm). Ajoitus: historiallinen. Laji: varustus, taistelukaivannot. Koordinaatit: N: 6660168 E: 332803. Tutkijat: Hilding Hagglund 1999 inventointi. Sijainti: Paikka sijaitsee Inkoon kirkosta 0,2 km länteen. Muinisjäännösrekisteri: Paikalla on taisteluhauta. Kohdetta ei ole kartoitettu. Jussila & al 2017: Paikkaa ei tarkastettu inventoinnissa v. 2017. Varustus/juoksuhaudat erottuvat hyvin laserkeilausaineistossa. Rajaus on tehty sen perusteella.
- II Väderkvarnen (sm-2). Status: kiinteä muinisjäännös (sm). Ajoitus: historiallinen. Laji: varustus, taistelukaivannot. Koordinaatit: N: 6660006 E: 332920. Tutkijat: Hilding Hagglund 1999 inventointi. Sijainti: Paikka sijaitsee Inkoon kirkosta 0,2 km lounaaseen. Muinisjäännösrekisteri: Paikalla on kallioon louhittua ja maahan kaivettu taistelu- / yhdysauta. Kohdetta ei ole kartoitettu. Jussila & al 2017: Paikkaa ei tarkastettu inventoinnissa 2017. Muinisjäännösrekisterin koordinaattipisteen kohdalla on tuulimylly. Laserkeilausaineistossa siitä 30 m pohjoiseen on kalliossa syvennys joka voisi olla siihen louhittua varustusta.

Muinisjäännösinventoinnissa suunnittelualueelta on tunnistettu myös historiallinen kylätontti, Haga 2:

- 227 Inkoo Haga 2. Status: mahdollinen muinisjäännös. Ajoitus: historiallinen. Laji: asuinpaikka, kylätontti. Koordinaatit: N: 6660016 E: 332858. Kartta: Isojakokartta 37. Tutkijat: Jussila & al 2017 inventointi. Sijainti: Paikka sijaitsee Inkoon kirkosta 0,3 km lounaaseen. Jussila & al 2017: Torppa 1767 kartalla. Alue nyt rakennettua.

Kylätonttia ei ole määritelty muinisjäännökseksi tai muuksi kulttuuriperintökohteeksi. Kylätontti on voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavalla alueen osalla, museorakennusten korttelialueella, joka on kunnostettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy.



Kuva 21: Ote Inkoon manneralueen muinajäännösinventoinnista 2012-2018 (Mikroliitti Oy, 2018).

## 4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

### 4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Hanke on käynnistetty kunnan aloitteesta ja sen on tarkoitus päivittää alueella voimassa olevia asemakaavoja liikenteen, turvallisuuden, pysäköinnin sekä suoja- ja puistoalueiden osalta.

### 4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Museontien asemakaavamuutos on käynnistetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman, valmisteluaineiston ja kaavaselostuksen laatimisella. Kunta on ryhtynyt Museontien asemakaavamuutokseen oma-aloitteisesti.

### 4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

#### Osallisia ovat:

- Alueen ja lähialueiden asukkaat, maanomistajat, yritykset, työntekijät ja yhdistykset
- Inkoon kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat
- Muut viranomaiset:
  - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus,
  - Uudenmaan liitto,
  - Länsi-Uudenmaan museo,
  - Museovirasto,
  - Uudenmaan pelastuslaitos - Ingå FBK

#### 4.3.2. Vireilletulo

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukainen tiedottaminen kaavoituksen vireilletulosta on tehty 25.03.2022.

#### 4.3.3. Osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt ja viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitetty osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely (MRL 63 §). Siinä on lisäksi kuvattu mm. suunnittelun kohde, kaavoituksen lähtökohdat ja suunnittelussa käsiteltävät keskeiset asiat sekä osalliset, joita suunnittelu koskee.

Viranomaistahoja tiedotetaan kunnan toimesta erikseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto ovat olleet nähtävillä 25.3–25.4.2022 Inkoon kunnantalolla ja kunnan kotisivuilla. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin paikallislehdissä ja kunnan kotisivuilla. Osallisille varattiin mahdollisuus nähtävillä olon aikana jättää valmisteluaineistosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kirjallisen mielipiteensä. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot. Annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin on laadittu vastineet.

Kaavaluonnos tarkistettiin kaavaehdotukseksi. Ehdotus oli nähtävillä 26.1.–27.2.2023. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin kunnan kotisivuilla. Ehdotus asetettiin nähtäville Inkoon kunnantalolle ja kunnan kotisivuille. Osallisilla oli nähtävillä olon aikana mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot. Annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin on laadittu vastineet.

Inkoon kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan kotisivuilla sekä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67§). Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

#### 4.4. Lausunnot, mielipiteet ja vastineet

##### 4.4.1. Valmisteluaineistosta saatu palaute

Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saatiin viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Yksi viidestä lausunnosta, Länsi-Uudenmaan museon lausunto, jäi huomioimatta kaavaehdotusvaiheessa. Kyseinen lausunto on huomioitu ennen kaavamuutoksen hyväksymiskäsittelyä. Kolmessa lausunnossa ja mielipiteissä kaavaluonnosvaihtoehto 1 nähtiin parhaana vaihtoehtona liikenteen järjestämiseksi. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin tarkennuksia kaavamääräyksiin alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden, hulevesien, rantapuiston sekä sr-määräyksen osalta. Länsi-Uudenmaan museon lausunnossa esitettiin täsmennyksiä alueen rakennustapaan sekä VP-, YM- ja P-alueita koskeviin kaavamääräyksiin kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta. Myös sr-merkintöjen osalta esitettiin täsmennyksiä.

##### 4.4.2. Ehdotuksesta saatu palaute

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana saatiin kuusi lausuntoa ja yksi mielipide, jossa on kaksi allekirjoittajaa. Lausunnossaan Länsi-Uudenmaan museo totesi ettei museon valmisteluvaiheen lausuntoa oltu huomioitu kaavaehdotuksen aineistoissa eikä kaavamerkinnöissä ja –määräyksissä, sekä toisti aikaisemmassa lausunnossaan esiin tuomansa asiat. Lisäksi museo edellytti, että sen molemmissa lausunnoissa esittämät huomiot ja kommentit tulee ottaa huomioon kaavassa ennen kaavamuutoksen hyväksymistä. Museo myös ehdotti työneuvottelun järjestämistä ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Inkoon-Siuntion Ympäristöyhdistys Ry:n lausunnossa tuotiin esiin tarve mahdolliselle uudelle luontoselvitykselle sekä tuotiin esiin mm. kaavamuutosalueen



maisemankuvan, olevan puuston ja Inkoonjoen rantojen kasvillisuuden vaalimisen tärkeyttä. Inkoon kunnan vammaisneuvosto nosti lausunnossaan esiin liikennejärjestelyjen turvallisuuden kaikille sekä koulurakennusten saavutettavuuden. Kasvatus- ja opetuslautakunta toivoi mm. hiekkakentän ja sen viereisen puistoalueen säilyttämistä sekä ehdotti koulukuljetuksen järjestämistä Länsiväylältä käsin. Tekninen lautakunta ehdotti Museontien eteläosan nimeämistä uudelleen. Mielenpitoessa toivottiin mm. museoalueen nurmikentän ja hiekkakentän säilyttämistä mahdollisimman ehjänä sekä esitettiin kaksi vaihtoehtoista linjausta urheilukentän ohittavalle pp-yhteydelle. Lisäksi p-1-merkinnälle esitettiin täsmennyksiä.

#### 4.5. Asemakaavalle asetetut tavoitteet

##### 4.5.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet vuonna 2018 hyväksytyjen VAT:en mukaisesti:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen:

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.
- Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

**Tehokas liikennejärjestelmä:**

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.
- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

**Terveellinen ja turvallinen elinympäristö:**

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.
- Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

**Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat:**

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta. Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.
- Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

**Uusiutumiskykyinen energiahuolto:**

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

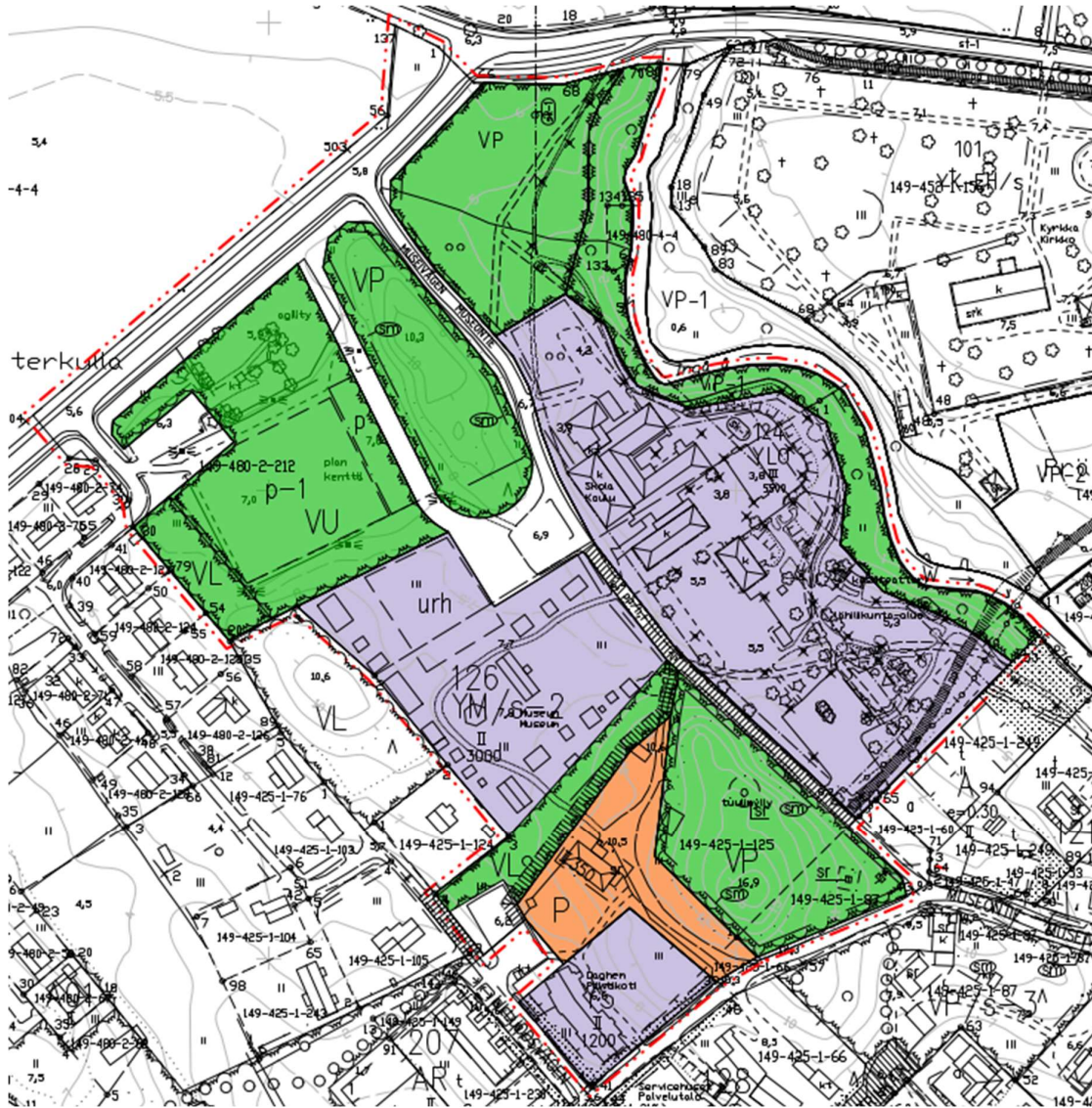
**4.5.2. Kunnan asettamat tavoitteet**

Kunnan tavoitteena on koulun saatto-, huolto- ja koulukuljetusliikenteen järjestäminen turvallisesti, kevytliikenneyhteyksien tarkistaminen, pysäköinnin järjestäminen koulun, museoalueen ja asukaspuiston tarpeisiin, tutkia mahdollisuutta hiekkakentän hyödyntämiseen ensisijaisesti kesäaikaiseen pysäköintiin, tutkia mahdollisuutta osoittaa kunnan omistama, nk. vanha lääkäritalo museoalueesta erillisellä omalla kaavamerkinnällään sekä suoja- ja puistoalueiden osoittaminen Kyläntien asuinkortteleiden suuntaan.

#### 4.6. Asemakaavaluonnos

##### Kaavaluonnosvaihtoehto 1

Vaihtoehdossa 1 Museontien sisäänajolle osoitetaan uusi liittymä noin 50 m nykyisestä liittymästä länteen. Vaihtoehdossa kääntyvä liikenne on eroteltu kahteen liittymään. Muinaisjäännettä säilytetään muuttumattomana.



Kuva 22: Ote kaavaluonnosvaihtoehdon 1 kaavakartasta (Inkoon kunta 3/2022).



Kuva 23: Kaavaluonnosvaihtoehto 1, havainnekuva suunnittelualueesta (Inkoon kunta, 03/2022).

### Kaavaluonnosvaihtoehto 2

Vaihtoehdossa 2 tutkitaan ns. pisararatkaisua, jossa Museontien pohjoispuolisella osuudella liikenne on kaksisuuntaista ja paikoitusalueen kohdalla on kääntymispaikka. Vaihtoehdon mukainen kääntymispaikka menee osittain muinaisjäännösalueen päälle. Ratkaisu vaatii paikoin Museontien leventämistä. Leventyessään Museontie menee osittain tammimetsikölle varatus puistoalueen päälle.



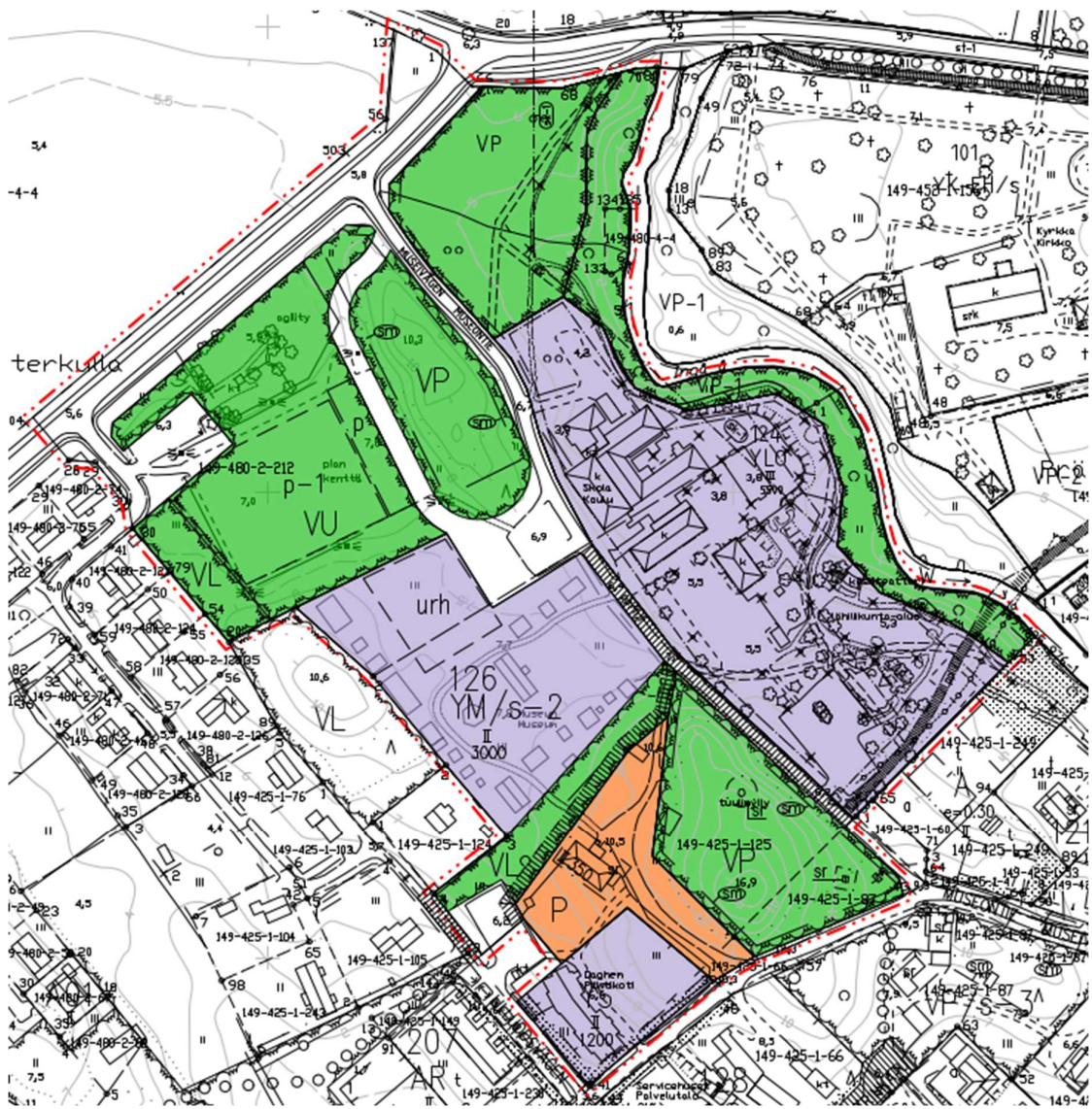
Kuva 24: Ote kaavaluonnosvaihtoehdon 2 kaavakartasta (Inkoon kunta 3/2022).



Kuva 25: Kaavaluonnosvaihtoehto 2, havainnekuva suunnittelualueesta (Inkoon kunta, 03/2022).

### Kaavaluonnosvaihtoehto 3

Vaihtoehdossa 3 Museontien liittymän jälkeen katu muuttuu yksisuuntaiseksi siten, että sisäänajokaista kiertää kallioalueen ja paluu on nykyistä katualuetta pitkin. Sisäänajokaista menee avokallion ja muinaisjäännösalueen päältä.



Kuva 26: Ote kaavaluonnosvaihtoehdon 3 kaavakartasta (Inkoon kunta 3/2022).



Kuva 27: Kaavaluonnosvaihtoehto 3, havainnekuva suunnittelualueesta (Inkoon kunta, 03/2022).



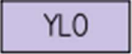
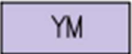
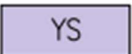
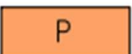











# INGÅ KOMMUN KYRKBY

DETALJPLANEÄNDRING 1:2000

Museivägen

Detaljplaneändringen berör kvarter 124, 126 samt park, strandpark, gata och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

## DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH –BESTÄMMELSER

	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice och undervisningsändamål.	Julkisten lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Kvartersområde för museibyggnader.	Museorakennusten korttelialue.
	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsövård.	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
	Kvartersområde för servicebyggnader. På området för placeras tjänster som passar till den skyddade byggnadens karaktär samt en bostad som befjärar det huvudsakliga användningsändamålet.	Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa suojeltavan rakennuksen luonteeseen soveltuvia palveluja sekä yhden pääkäyttö-tarkoitusta palvelevan asunnon.
	Park.	Puisto.
	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Område för närrekreation.	Lähivirkistysalue.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde.	Osa-alueen raja.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Riktgivande tomtgräns.	Ohjeellinen tontin raja.
	Kvartersnummer.	Korttelin numero.
	Nummer på riktgivande tomt.	Ohjeellinen tontin numero.
	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

# INKOON KUNTA KIRKONKYLÄ

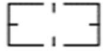


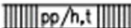
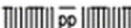
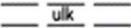
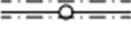




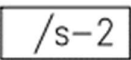
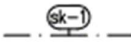
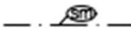
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Museotie

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 124, 126 sekä puistoa, rantapuistoa, katuja sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

Kuva 28: Asemakaavamerkinnät ja –määräykset, luonnos. Inkoon kunta, 03/2022.

<p>500</p> <p><math>e=0.30</math></p> <p>II</p>              	<p>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</p> <p>Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.</p> <p>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därav.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Del av område som skall planteras.</p> <p>Gata.</p> <p>Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik och infart till tomt är tillåten.</p> <p>För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.</p> <p>Till läget riktgivande friluftsled.</p> <p>För ledning reserverad del av område.</p> <p>Parkeringsplats.</p> <p>Till läget riktgivande del av området som kan användas för säsongsparkering.</p> <p>Till läget riktgivande idrottsplan. Området bör underhållas som en öppen gräsplan.</p> <p>Byggnad som skall skyddas. Sådan byggnad får ej utan tvingande skäl förstöras. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av byggnadens användningsändamål bör vara av sådan art, att byggnadens historiskt värdefulla eller för bymiljöns bevarande betydelsefulla karaktär bevaras.</p> <p>Del av område som bör iståndsättas så, att dess historiska värde består. Byggnader på området får användas för museiverksamhet, rekreation och restaurationsverksamhet.</p> <p>En på nationell nivå betynde byggd kulturmiljö, där ny- och ombyggnad, byggande eller iståndsättande av vägar liksom andra åtgärder som förändrar miljön, skall anpassas till miljöns karakteristiska egenskaper.</p> <p>Del av område där det finns en fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen. Det är med stöd av lagen om fornminnen förbjudet att gräva i området, täcker över, ändra och på annat sätt röra området. Markanvändningsplaner gällande området skall sändas till Museiverket för utlåtande.</p>	<p>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p>Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.</p> <p>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p>Rakennusala.</p> <p>Istutettava alueen osa.</p> <p>Katu.</p> <p>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.</p> <p>Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.</p> <p>Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilupuolku.</p> <p>Johtoa varten varattu alueen osa.</p> <p>Pysäköimispaikka.</p> <p>Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää kausiluontoiseen pysäköintiin.</p> <p>Sijainniltaan ohjeellinen urheilukenttä. Alue tulee säilyttää avoimena nurmikenttänä</p> <p>Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta merkittävä luonne säilyy.</p> <p>Suojeltava alueen osa, joka on kunnostettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Alueella olevia rakennuksia saa käyttää museotoimintaan, virkistykseen ja ravintolatoimintaan.</p> <p>Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.</p> <p>Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.</p>
---	--	---

Kuva 29: Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset, luonnos. Inkoon kunta, 03/2022.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

1. Byggnad får uppföras intill gräns mot granntomt inom anvisad byggnadsyta. I fasad mot granntomt bör inte placeras huvudfönster till rum om avståndet till gränsen är mindre än 8 m.
2. Minimiantal bilplatser:  
A-tomt: 1bp/80 m2 våningsyta eller 1bp/bostad.  
YLO-tomt: 1bp/150 m2 våningsyta.  
YS- och YM-tomt: Enligt behovsutredning.
3. För planområdet har utarbetats en byggnadsdirektiv och den skall som instruktiv beaktas då området förverkligas.
4. Vid ny- och ombyggnadsarbeten bör beaktas att byggnaden harmonierar med vad form, skala, färg och material beträffar.
5. YS- och YM-kvartersområde:  
5.1 På kvartersområdet får man förlägga även bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel och verksamhet.
6. YLO-kvartersområde:  
6.1 Om en byggnads yttervägg är belägen på 4–8 m avstånd från gräns för byggyta pågranntomt, bör byggnadskonstruktionerna göras så, att en eldsvådas spridning förhindras.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

1. Merkityn rakennusalan puitteissa rakennus saadaan sijoittaa naapurintontin rajaan kiinni. Naapurintontin vastaiseen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunaa, jos etäisyys rajaan on alle 8 m.
2. Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
A-tontti: 1ap/80 m2 kerrosalaa tai 1ap/asunto.  
YLO-tontti: 1ap/150 m2 kerrosalaa.  
YS- ja YM-tontti: Selvityksen mukaan.
3. Kaava-alueelle on laadittu rakentamistapaohje, jota on ohjeellisesti noudatettava alueen toteutuksessa.
4. Uudis- ja muutosrakennustöiden yhteydessä on otettava huomioon, että rakennus muodoiltaan, mittakaavaltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan soveltuu maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.
5. YS- ja YM-korttelialueella:  
5.1 Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös asuntoja kiinteistön hoidolle ja toiminnalle välttämättömää henkilökuntaa varten.
6. YLO-korttelialueella:  
6.1 Jos rakennuksen ulkoseinä sijaitsee 4–8 metrin päässä naapurintontin rakennusalarajasta, tulee rakenteellisin keinoin huolehtia palon leviämisen rajoittamisesta.

Kuva 30: Asemakaavamerkinntä ja -määräykset, luonnos. Inkoon kunta, 03/2022.

#### 4.7. Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotuksen liikenne- ja ratkaisuvaihtoehto on kehitetty kaavaluonnosvaihtoehdon 1 pohjalta. Museontien sisäänajolle osoitetaan uusi liittymä noin 50 m nykyisestä liittymästä länteen. Kääntyvä liikenne on eroteltu kahteen liittymään. Muinaisjäännösalue säilyy muuttumattomana. Ratkaisu vaatii paikoin Museontien leventämistä. Leventyessään Museontie menee osittain tammimetsikölle varatun puistoalueen päälle. Lisäksi Museontieltä on osoitettu lännen suuntaan yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



Kuva 31: Asemakaavaehdotus. Inkoon kunta, 12/2022.

# INGÅ KOMMUN KYRKBY

DETALJPLANEÄNDRING 1:2000

Museivägen

Detaljplaneändringen berör kvarter 124, 126 samt park, strandpark, gata och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

DETALJPLANE BETECKNINGAR  
OCH –BESTÄMMLER

<b>YLO</b>	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice och undervisningsändamål.
<b>YM</b>	Kvartersområde för museibygnader.
<b>YS</b>	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
<b>P</b>	Kvartersområde för servicebyggnader. På området får placeras tjänster som passar till den skyddade byggnadens karaktär samt en bostad som betjänar det huvudsakliga användningsändamålet.
<b>VP</b>	Park.
<b>VP-1</b>	Strandpark. Parkområdet sköts som ett trädbevuxet område huvudsakligen i naturstånd. För området bör uppgöras en skötselplan.
<b>VU</b>	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
<b>VL</b>	Område för närrekreation.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdes gräns.
<b>130</b>	Kvartersnummer.
MUSEIVÄGEN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
<b>500</b>	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

# INKOON KUNTA KIRKONKYLÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000













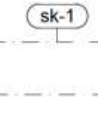

Museotie

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 124, 126 sekä puistoa, rantapuistoa, katua sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT  
JA –MÄÄRÄYKSET

Julkisten lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Museorakennusten korttelialue.
Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue.
Palvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa suojeltavan rakennuksen luonteeseen soveltuvia palveluja sekä yhden pääkäyttötarkoitusta palvelevan asunnon.
Puisto.
Rantapuisto. Puistoaluetta hoidetaan puustoisena, pääosin luonnontilaisena alueena. Alueelle on laadittava hoitosuunnitelma
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Lähipirkistysalue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Korttelin numero.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kuva 32: Asemakaavamerkinnät ja –määräykset, ehdotus. Inkoon kunta, 12/2022.

II	Romersk siffrer anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därav.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Byggnadsyta.	Rakennusala.
	Del av område som skall planteras.	Istutettava alueen osa.
	Gata.	Katu.
	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik och infart till tomt är tillåten.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
	Till läget riktgivande friluftssied.	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilupolku.
	För ledning reserverad del av område.	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Parkeringsplats.	Pysäköimispaikka.
	Till läget riktgivande del av området som kan användas för säsongsparkering.	Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää kausiluontoiseen pysäköintiin.
	Till läget riktgivande idrottsplan. Området bör underhållas som en öppen gräsplan.	Sijainniltaan ohjeellinen urheilukenttä. Alue tulee säilyttää avoimena nurmikenttänä
	Byggnad som skall skyddas. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av byggnadens användningsändamål bör vara av sådan art, att byggnadens historiskt värdefulla eller för bymiljöns bevarande betydelsefulla karaktär bevaras.	Suojeittava rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta merkittävä luonne säilyy.
	Del av område som bör iståndsättas så, att dess historiska värde består. Byggnader på området får användas för museiverksamhet, rekreation och restaurationsverksamhet.	Suojeittava alueen osa, joka on kunnostettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Alueella olevia rakennuksia saa käyttää museotoimintaan, virkistykseen ja ravintolatoimintaan.
	En på nationell nivå betynde byggd kulturmiljö, där ny- och ombyggnad, byggande eller iståndsättande av vägar liksom andra åtgärder som förändrar miljön, skall anpassas till miljöns karakteristiska egenskaper.	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
	Del av område där det finns en fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen. Det är med stöd av lagen om fornminnen förbjudet att gräva i området, läcker över, ändra och på annat sätt röra området. Markanvändningsplaner gällande området skall sändas till Museiverket för utlåtande.	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

Kuva 33: Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset, ehdotus. Inkoon kunta, 12/2022.

### ALMÄNNA BESTÄMMELSER

#### Minimiantal bilplatser

A-tomt: 1bp/80 m2 våningsyta eller 1bp/bostad.  
YL0-tomt: 1bp/150 m2 våningsyta.  
YS- och YM-tomt: Enligt behovsutredning.

#### Byggsätt

Vid ny- och ombyggnadsarbeten bör beaktas att byggnaden harmonierar med vad form, skala, färg och material beträffar.

Byggnad får uppföras intill gräns mot granntomt inom anvisad byggnadsyta. I fasad mot granntomt bör inte placeras huvudfönster till rum om avståndet till gränsen är mindre än 8 m.

På YS- och YM-kvartersområde får man förlagga även bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel och verksamhet.

Om en byggnads yttervägg på YL0-kvartersområdet är belägen på 4–8 m avstånd från gräns för byggyta på granntomt, bör byggnadskonstruktionerna göras så, att en eldsvädas spridning förhindras.

#### Beaktande av översvämningsrisker

Lägsta byggnadshöjd som rekommenderas, under vilken man inte ska placera konstruktioner eller funktioner som kan skadas eller orsakar skador om de blir våta är +2,65 (N2000) meter i området. Denna rekommendation bör beaktas vid all nybyggnation.

#### Dagvattenhantering

Från parkeringsområdena och andra gårdsområden med ogenomsläpplig beläggning bör dagvattnen ledas genom oljeovskiljning eller filtrerande dagvattenkonstruktion, vars dimensionerande volym är en halv kubikmeter per 100 m2 ogenomsläpplig markyta.

Förgrumling av ytvatten som orsakar av byggnadsarbeten måste förhindras genom lämpliga åtgärder under byggtiden, t.ex. sedimentationsdammar.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

#### Autopaikkojen vähimmäismäärät

A-tontti: 1ap/80 m2 kerrosalaa tai 1ap/asunto.  
YL0-tontti: 1ap/150 m2 kerrosalaa.  
YS- ja YM-tontti: Selvityksen mukaan.

#### Rakennustapa

Uudis- ja muutosrakennustöiden yhteydessä on otettava huomioon, että rakennus muodoltaan, mittakaavaltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan soveltuu maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.

Merkityn rakennusalan puitteissa rakennus saadaan sijoittaa naapurintontin rajaon kiinni. Naapurintontin vastaiseen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunaa, jos etäisyys rajaon on alle 8 m.

YS- ja YM-korttelialueelle saadaan sijoittaa myös asuntoja kiinteistön hoidolle ja toiminnalle välttämättöntä henkilökuntaa varten.

Mikäli YL0-korttelialueella rakennuksen ulkoseinä sijaitsee 4–8 metrin päässä naapurintontin rakennusalarajasta, tulee rakenteellisin keinoin huolehtia palon leviämisen rajoittamisesta.

#### Tulvariskin huomioon ottaminen

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja, on +2,65 metriä (N2000). Suositus tulee ottaa huomioon kaikessa uudessa rakentamisessa.

#### Hulevesien hallinta

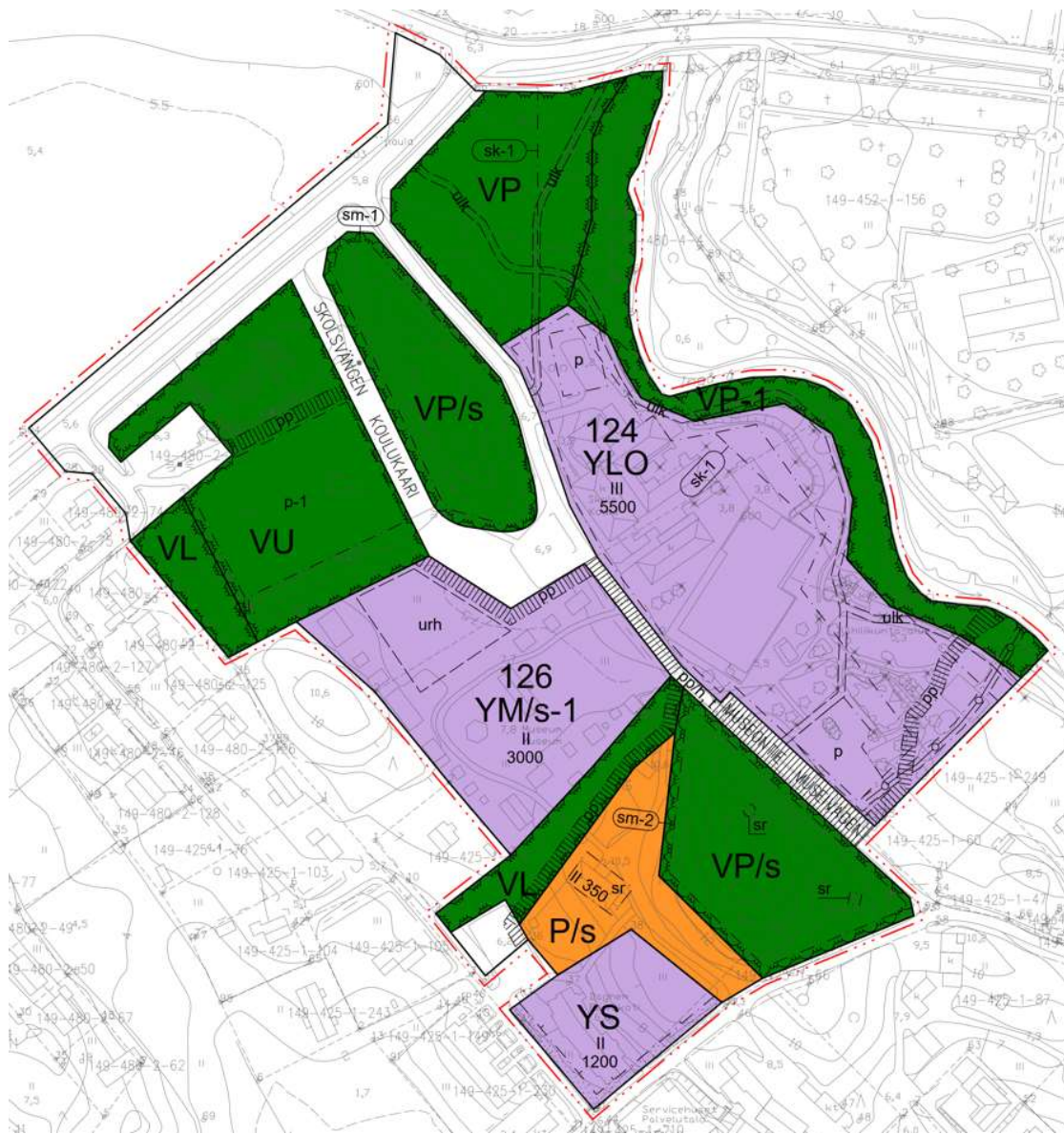
Rakennettavien pysäköintialueiden ja muiden vettä läpäisemättömien piha-alueiden hulevedet on johdettava eteenpäin öljynerotuksen tai suodattavan hulevesirakenteen kautta. Hulevesirakenteen mitoitusilavuuden tulee olla puoli kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättöntä pintaneliometriä kohden.

Rakennustöistä aiheutuvaa pintavesien samentumista on ehkäistävä riittävällä rakennusaikaisilla toimenpiteillä, kuten työmaavesien laskeutusaltaila.

Kuva 34: Asemakaavamerkinnät ja -määräykset, ehdotus. Inkoon kunta, 12/2022.

## 4.8. Asemakaava

Asemakaavamuutos on pääosin kaavaehdotuksen mukainen. Kaavaehdotuksesta kaavartkaisu on muutettu siten, että hiekkakentän lounais- ja kaakkoispuolella sijainnut pp-aluevaraus on siirretty hiekkakentän luoteispuolelle ja VP/s-alueetta kiertävä katualue on mitoitettu siten, että kevyenliikenteen väylä mahtuu sijoittumaan sen sisälle ajoväylän rinnalle. Katualueen mitoitus huomioi myös mahdollisuuden kääntöpaikan rakentamiseen, joka tarvitaan mikäli toista liittymää Länsiväylälle ei toteuteta. Koulukaaren eteläpuolelle on YM/s-2-korttelialueelle on merkitty pp-aluevaraus ja sijainniltaan ohjeelliseen ulkoilupolkuun on lisätty uusi haara. YS-korttelialueen rajausta on tarkennettu nykytilanteen mukaiseksi. Museontien eteläosaa on levennetty siten, että kevyenliikenteen väylä mahtuu sijoittumaan katualueelle ajoväylän rinnalle. Lisäksi kaavamääräyksiä on täsmennetty kulttuuriympäristön ja maiseman säilyttämisen sekä rakennusten suojelun osalta. Puistoalueille VP/s sekä palvelurakennusten korttelialueelle P/s on lisätty ympäristöä säilyttäviä määräyksiä ja museorakennusten korttelialuetta YM/s-1 koskevia määräyksiä on täsmennetty museorakennusten suojelun osalta. Muinaisjännöksen sm-1 rajausta on täsmennetty.



Kuva 35: Museontien asemakaavamuutos. Inkoon kunta, 6/2023.



# INGÅ KOMMUN KYRKBY

DETALJPLANEÄNDRING 1:2000

Museivägen

Detaljplaneändringen berör kvarter 124, 126 samt park, strandpark, gata och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

DETALJPLANEBE TECKNINGAR  
OCH –BESTÄMMELSER

<b>YLO</b>	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice och undervisningsändamål.
<b>YM</b>	Kvartersområde för museibygnader.
<b>YS</b>	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. På kvartersområde får man förlagga även bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel och verksamhet.
<b>P/s</b>	Kvartersområde för servicebyggnader, där miljön bevaras. Den skyddade byggnadens gårdsområde ska skötas med beaktande av byggnadens skyddvärde och historia. Eventuell ny- och tilläggsbyggnation på kvartersområdet ska passa ihop med byggnaden och gårdsområdet. På kvartersområdet får placeras tjänster som passar till den skyddade byggnadens karaktär samt en bostad som betjänar det huvudsakliga användningsändamålet. Den skyddade byggnadens användningssätt får inte riskera byggnadens och områdets skyddsvärden.
<b>VP</b>	Park.
<b>VP/s</b>	Park, där miljön bevaras. Områdets landskapsmässiga karaktär och den typiska växtligheten ska bevaras.
<b>VP-1</b>	Strandpark. Parkområdet sköts som ett trädbevuxet område huvudsakligen i naturstånd. För området bör uppgöras en skötselplan.
<b>VU</b>	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
<b>VL</b>	Område för närrekreation.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdes gräns.
<b>130</b>	Kvartersnummer.

# INKOON KUNTA KIRKONKYLÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000




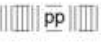
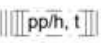
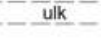

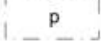
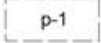
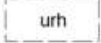

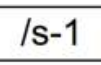
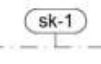
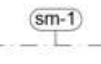
Museontie

Asemakaavan muutos koskee kortteita 124, 126 sekä puistoa, rantapuistoa, katu- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita.

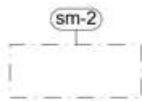
ASEMAKAAVAMERKINNÄT  
JA –MÄÄRÄYKSET

Julkisten lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Museorakennusten korttelialue.
Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös asuntoja kiinteistönhoidolle ja toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Suojeltavan rakennuksen pihapiiriä tulee hoitaa rakennuksen suojeluarvo ja historia huomioiden. Korttelialueen mahdollisen uudis- ja lisärakentamisen tulee soveltua rakennukseen ja pihapiiriin. Korttelialueelle saa sijoittaa suojeltavan rakennuksen luonteeseen soveltuvia palveluja ja yhden pääkäyttötarkoitusta palvelevan asunnon. Suojeltavan rakennuksen käyttötavasta ei saa aiheutua uhkaa rakennuksen ja alueen suojeluarvoille.
Puisto.
Puisto, jossa ympäristö säilytetään. Alueen maisemallinen luonne ja sille luonteenomainen kasvillisuus tulee säilyttää.
Rantapuisto. Puistoaluetta hoidetaan puustoisena, pääosin luonnontilaisena alueena. Alueelle on laadittava hoitosuunnitelma.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Lähi-virkistysalue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Korttelin numero.

Kuva 36: Museontien asemakaavamuutos, asemakaavamerkinnot ja -määräykset. Inkoon kunta, 6/2023.

MUSEIVÄGEN	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
500	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnad eller i en del därav.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Byggnadsyta.	Rakennusala.
	Del av område som skall planteras.	Istutettava alueen osa.
	Gata.	Katu.
	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Området ska förverkligas på ett sätt som passar in i områdets miljö och landskap.	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Alue tulee toteuttaa alueen miljöeseen ja maisemaan sopivalla tavalla.
	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik och infart till tomt är tillåten.	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
	Till läget riktgivande friluftsled. Friluftsleden ska förverkligas på ett sätt som passar in i områdets miljö och landskap.	Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilupolku. Ulkoilupolku tulee toteuttaa alueen miljöeseen ja maisemaan sopivalla tavalla.
	För ledning reserverad del av område.	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Parkeringsplats.	Pysäköimispaikka.
	Till läget riktgivande del av området som kan användas för säsongsparkering.	Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jota voidaan käyttää kausiluontoiseen pysäköintiin.
	Till läget riktgivande idrottsplan. Området bör underhållas som en öppen gräsplan.	Sijainniltaan ohjeellinen urheilukenttä. Alue tulee säilyttää avoimena nurmikenttänä.
	Byggnad som skall skyddas. Byggnaden får inte rivas. Reparations- och ändringsarbeten samt ändring av byggnadens användningsändamål bör vara av sådan art, att byggnadens historiskt värdefulla eller för bymiljöns bevarande betydelsefulla karaktär bevaras. Åtgärder gällande skyddade byggnader ska bes om det regionala ansvarsmuseets (Västra Nylands museum) utlåtande.	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta merkittävä luonne säilyy. Suojeltavaa rakennusta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.
	Del av område som bör istandsättas så, att dess historiska värde består. Byggnaderna och den helhet som de bildar ska bevaras. Museibyggnaderna ska bevaras i ursprungligt skick. Byggnader på området får användas för museiverksamhet och rekreation.	Suojeltava alueen osa, joka on kunnostettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Sekä alueella olevat rakennukset, että niiden muodostama kokonaisuus tulee säilyttää. Museorakennukset tulee säilyttää alkuperäisen mukaisina. Alueella olevia rakennuksia saa käyttää museo- ja virkistystoimintaan.
	En pånationell nivå betynde byggd kulturmiljö, där ny- och ombyggnad, byggande eller istandsättande av vägar liksom andra åtgärder som förändrar miljön, skall anpassas till miljöns karakteristiska egenskaper.	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
	Del av område där det finns en fast fornlämning III Skolområdet som är fredad genom lagen om forminnen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, övertäcka, ändra, skada, borttaga eller på annat sätt rubba fasta fornlämningar. Om planer som gäller och berör området ska bes om det regionala ansvarsmuseets (Västra Nylands museum) utlåtande.	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös III Skolområdet. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.
	Objektens indexnumrering hänvisar till numreringen i planbeskrivningen.	Kohteiden indeksinumero viittaa kaavaselostuksessa esitettyyn numerointiin.

Kuva 37: Museontien asemakaavamuutos, asemakaavamerkinät ja -määräykset. Inkoon kunta, 6/2023.



Del av område där det finns en fast fornlämning II Väderkvarnen som är fredad genom lagen om fornminnen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, överläcka, ändra, skada, bortaga eller på annat sätt rubba fasta fornlämningar. Om planer som gäller och berör området ska bes om det regionala ansvarsmuseets (Västra Nylands museum) utlåtande.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös II Väderkvarnen. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

Objektens indexnumrering hänvisar till numreringen i planbeskrivningen.

Kohteiden indeksinumero viittaa kaavaselostuksessa esitettyyn numerointiin.

#### ALMÄNNA BESTÄMMELSER

##### 1 § Byggnadsstätt

Byggnadet och miljövärden på området ska förverkligas på ett sätt som passar in i miljön och landskapet.

Vid ny- och ombyggnadsarbeten bör beaktas att byggnaden harmonierar med vad form, skala, färg och material beträffar.

Byggnad får uppföras intill gräns mot granntomt inom anvisad byggnadsyta. I fasad mot granntomt bör inte placeras huvudfönster till rum om avståndet till gränsen är mindre än 8 m.

##### 2 § En skötselplan

Det ska utarbetas en skild skötselplan för områdets park- och rekreationsområden.

##### 3 § På YLO-kvartersområde

Om en byggnads yttervägg är belägen på 4–8 m avstånd från gräns för byggda pågranntomt, bör byggnadskonstruktionerna göras så, att en eldsvådas spridning förhindras.

##### 4 § Parkering

Minimiantal bilplatser:

- på YLO-kvartersområde: 1bp/150 v–m2.
- på YS- och YM-kvartersområden: Enligt behovsutredning.

##### 5 § Beaktande av översvämningsrisker

Lägsta byggnadshöjd som rekommenderas, under vilken man inte ska placera konstruktioner eller funktioner som kan skadas eller orsakar skador om de blir våta är +2,65 (N2000) meter i området. Denna rekommendation bör beaktas vid all nybyggnation.

##### 6 § Dagvattenhantering

Från parkeringsområdena och andra gårdsområden med ogenomsläpplig beläggning bör dagvattnen ledas genom oljeavskiljning eller filtrerande dagvattenkonstruktion, vars dimensionerande volym är en halv kubikmeter per 100 m2 ogenomsläpplig markyta.

Förgrumling av ytvatten som orsakas av byggnadsarbeten måste förhindras genom lämpliga åtgärder under byggtiden, t.ex. sedimentationsdammar.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET

##### 1 § Rakentamistapa

Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristöhoito tulee toteuttaa alueen miljöeseen ja maisemaan soveltuvalla tavalla.

Uudis- ja muutosrakennustöiden yhteydessä on otettava huomioon, että rakennus muodoltaan, mittakaavaltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan soveltuu maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.

Merkityn rakennusalan puitteissa rakennus saadaan sijoittaa naapurintontin rajaan kiinni. Naapurintontin vastaiseen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunaa, jos etäisyys rajaan on alle 8 m.

##### 2 § Hoitosuunnitelma

Alueelle tulee laatia erillinen puisto- ja virkistysalueiden hoitosuunnitelma.

##### 3 § YLO-korttelialueella

Mikäli rakennuksen ulkoseinä sijaitsee 4–8 metrin päässä naapurintontin rakennusalarajasta, tulee rakenteellisin keinoin huolehtia palon leviämisen rajoittamisesta.

##### 4 § Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- YLO-korttelialueella: 1ap/150 k–m2.
- YS- ja YM-korttelialueilla: Selvityksen mukaan.

##### 5 § Tulvariskin huomioon ottaminen

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja, on +2,65 metriä (N2000). Suositus tulee ottaa huomioon kaikessa uudessa rakentamisessa.

##### 6 § Hulevesien hallinta

Rakennettavien pysäköintialueiden ja muiden vettä läpäisemättömien pinta-alueiden hulevedet on johdettava eteenpäin öljynerotuksen tai suodattavan hulevesirakenteen kautta. Hulevesirakenteen mitoitustilavuuden tulee olla puoli kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättömä pintaneliometriä kohden.

Rakennustöistä aiheutuvaa pintavesien samentumista on ehkäistävä riittävästi rakennusaikaisilla toimenpiteillä, kuten työmaavesien laskeutusaltailta.

Kuva 38: Museontien asemakaavamuutos, asemakaavamerkinnyt ja –määräykset. Inכון kunta, 6/2023.

## 5. Asemakaavamuutoksen kuvaus

### 5.1. Yleisperustelu ja –kuvaus

Kaavan tarkoituksena on koulun saatto-, huolto- ja koulukuljetusliikenteen järjestäminen turvallisesti, kevytliikenneyhteyksien tarkistaminen, pysäköinnin järjestäminen koulun, museoalueen ja asukaspuiston tarpeisiin, tutkia mahdollisuutta hiekkakentän hyödyntämiseen ensisijaisesti kesäaikaiseen pysäköintiin, tutkia mahdollisuutta osoittaa kunnan omistama, nk. vanha lääkäritalo museoalueesta erillisellä omalla kaavamerkinnyllään sekä suoja- ja puistoalueiden osoittaminen Kyläntien asuinkortteleiden suuntaan.

Luonnosvaiheessa kaavamuutosalueelle laadittiin kolme kaavuluonnosvaihtoehtoa, joissa tutkittiin vaihtoehtoisia liikennetarkaisuvaihtoehtoja Museontien ja Länsiväylän liittymälle. Kaavuluonnoksesta saadun palautteen ja jatkotarkastelun myötä on päädytty ratkaisuun, jossa Museontien sisäänajolle osoitetaan uusi liittymä noin 50 m nykyisestä liittymästä länteen.

## 5.2. Mitoitus

Alueen kokonaismitoitus on esitetty seuraavassa taulukossa.

Kaavamuutosalueen laajuus	Kokonaisrakennusoikeus	Aluete-hokkuus e
8,8 ha	10 050 k-m <sup>2</sup>	0,11

YM/s-1-korttelialueen pinta-ala on 10 179 m<sup>2</sup>.

YM/s-1-korttelialueen rakennusoikeus on 3 000 k-m<sup>2</sup>.

YLO-korttelialueen pinta-ala on 19 031 m<sup>2</sup>.

YLO-korttelialueen rakennusoikeus on 5 500 k-m<sup>2</sup>.

YS-korttelialueen pinta-ala on 3 403 m<sup>2</sup>.

YS-korttelialueen rakennusoikeus on 1 200 k-m<sup>2</sup>.

P/s-korttelialueen pinta-ala on 4 173 m<sup>2</sup>.

P/s-korttelialueen rakennusoikeus on 350 k-m<sup>2</sup>.

VP/s-alueiden pinta-ala on yht. 12 158 m<sup>2</sup>.

VP-1-alueen pinta-ala on 5 636 m<sup>2</sup>.

VP-alueen pinta-ala on 6 604 m<sup>2</sup>.

VU-alueen pinta-ala on 9 360 m<sup>2</sup>.

VL-alueiden pinta-ala on yht. 3 664 m<sup>2</sup>.

Katualueen pinta-ala on 14 276 m<sup>2</sup>.

## 5.3. Liikenne

Kaavamuutoksen mukaisessa liikennetarkaisussa koulukuljetukset ja pääosa saattoliikenteestä ohjataan Länsiväylän kautta. Pääosa ajoneuvoliikenteestä ohjataan Museontien ja Länsiväylän liittymistä. Museontien ja Länsiväylän välinen kääntyvä ajoneuvoliikenne on jaettu kahteen eri liittymään. Osa saattoliikenteestä ja huoltoliikenne ohjataan etelästä keskustan kautta. Kaavamuutos mahdollistaa Museontien keskiosan rauhoittamisen autoliikenteeltä.

Museontie muuttuu lähinnä sen pohjoispuolen osalta. Koulukaaren uusi osa kulkee urheilukentän ja agilitykentän laidassa, ja Koulukaaren (ent. Museontie) katualuetta on levennetty juhlatammimetsikön kohdalta. Koulukaaren uuden osan katualue sekä sen liittymäkohta vanhaan Museontiehen on mitoitettu siten, että katualueelle mahtuu ajoneuvoliikenteestä erilliset kevyenliikenteen väylät. Urheilukentän luoteispuolelta sekä Koulukaaren eteläpuolelta on osoitettu uudet yhteydet pyörä- ja jalankulkuliikennettä varten (pp). Museontien eteläosaa on levennetty siten, että kevyenliikenteen väylä mahtuu sijoittumaan katualueelle ajoväylän rinnalle. YM/s-1- ja P/s-korttelialueiden välissä on lähivirkistysaluetta (LV), jolle sijoittuva yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa on linjattu uudelleen.

Urheilukenttä on merkitty osa-aluemerkinnällä p-1 eli sijainniltaan ohjeelliseksi alueen osaksi, jota voidaan käyttää kausiluontoiseen pysäköintiin. Ajatuksena on, että nykyistä urheilukenttää voidaan hyödyntää väliaikaisena pysäköintialueena. Museorakennusten korttelialueelle (YM/s-1) on merkitty ohjeellinen urheilukenttä (urh), joka tulee säilyttää avoimena nurmikenttänä. Julkisten lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YLO) on

merkitty kaksi pysäköimispaikkaa (p) siellä jo olevien sekä kouluhankkeen aikana toteutettavien pysäköimispaikkojen kohdalle.

#### Liikennejärjestelyjen vaiheistaminen

Asemakaavamuutoksen mukainen liikenneratkaus on suunniteltu toteutettavaksi vaiheistetusti. Koska uuden ajoneuvoliittymän rakentaminen on liittymän käyttöasteeseen suhteutettuna melko suuri ja kallis toimenpide, on Koulukaaren katualue mitoitettu siten, että ennen uuden liittymän rakentamista voidaan koulun saattoliikennettä varten toteuttaa pelkkä kääntöpaikka ilman toista ajoneuvoliittymää. Tällöin Koulukaaren katualueelle voidaan sijoittaa kevyenliikenteen väylä.

#### 5.4. Palvelut ja elinkeinot

Kaavamuutosalueella sijaitsee koulu-, päiväkotij- ja museopalveluita.

Kaavamuutoksessa vanhan lääkäritalon korttelialue on merkitty palvelurakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (P/s). Merkintä mahdollistaa rakennuksen luonteeseen soveltuvien palveluiden sijoittamisen kyseiselle korttelialueelle.

#### 5.5. Yhdyskuntatekninen huolto

Kaavamuutosalue tukeutuu alueella jo olevaan kunnallistekniseen verkostoon.

#### 5.6. Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Kaavamuutosalueen maaperä on pääosin savea, kalliomaata ja hienoa hietaa. Alueella on myös hiekkaa ja karkeaa hietaa. Alueella ei oletettavasti sijaitse pilaantuneita maita.

Osa maa-alasta on avokalliota, jolle rakentaminen vaatii louhimista. Kaavamuutoksen mukainen maankäyttö ei kuitenkaan vaadi avokallion louhimista.

#### 5.7. Kaavan mukainen luonnonympäristö

Inkoon keskuspuiston asemakaavoituksen yhteydessä laaditussa luontoselvityksessä (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2010) sekä Inkoon kirkonkylän luontoselvityksessä (LT-konsultit Oy, 1999) Inkoon joen varsi on tunnistettu tärkeäksi elinympäristöksi. Asemakaavamuutoksessa ei kohdistu muutoksia kyseiselle alueelle. Muualta kaava-alueelta ei ole selvityksissä tunnistettu luonnon kannalta oleellisia huomioitavia seikkoja. Suunnittelualueella ei ole suojeltuja luontokohteita.

Asemakaavamuutoksella säilytetään muinaisjäännösten yhteydessä olevien puistoalueiden maisemallinen luonne ja kasvillisuus.

#### 5.8. Maisemalliset arvot ja rakennusten suojelu

Kaava-alueella säilytetään suojellut rakennukset (sr). Kaavamuutoksessa säilytetään kummatkin kaava-alueen muinaismuistolailla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset.

Kaavamuutoksessa on täsmennetty kaavamääräyksiä kulttuuriympäristön ja maiseman säilyttämisen sekä rakennusten suojelun osalta. YM/s-1-korttelialue on suojeltavaa aluetta, joka on kunnostettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Sekä alueella olevat rakennukset että niiden muodostama kokonaisuus tulee säilyttää. Museorakennukset tulee säilyttää alkuperäisen mukaisina. Alueella olevia rakennuksia saa käyttää museo- ja virkistystoimintaan.

Osa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta sekä puistosta on muutettu puistoksi, jossa ympäristö säilytetään (VP/s). VP/s-alueella alueen maisemallinen luonne ja sille luonteenomainen kasvillisuus tulee säilyttää. VP/s-alueet sijoittuvat muinaismuistolailla rauhoitettujen kiinteiden muinaisjäännösten yhteyteen (sm-1 ja sm-2).

Vanha lääkäritalo sijoittuu P/s-korttelialueelle. P/s-korttelialueen kaavamääräyksen mukaan suojeltavan rakennuksen pihapiiriä tulee hoitaa rakennuksen suojeluarvo ja historia huomioiden. Korttelialueen mahdollisen uudis- ja lisärakentamisen tulee soveltua rakennukseen ja pihapiiriin. Korttelialueelle saa sijoittaa suojeltavan rakennuksen luonteeseen soveltuvia palveluja sekä yhden pääkäyttötarkoitusta palvelevan asunnon. Suojeltavan rakennuksen käyttötavasta ei saa aiheutua uhkaa rakennuksen ja alueen suojeluarvoille.

Ulkoilupolkuja (ulk) ja yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattua alueen osaa (pp) koskeviin kaavamääräyksiin on lisätty kohdat, joiden mukaan ne tulee toteuttaa alueen miljööseen ja maisemaan sopivalla tavalla.

Myös kaavamuutoksen yleismääräyksiin on tarkennettu alueella sallittua rakentamistapaa. Yleismääräyksiin on lisätty kohta, jonka mukaan alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristöhoito tulee toteuttaa alueen miljööseen ja maisemaan soveltuvalla tavalla. Lisäksi kaavamääräyksissä edellytetään, että alueelle tulee laatia erillinen puisto- ja virkistysalueiden hoitosuunnitelma.

#### 5.9. Ympäristön häiriötekijät

Uusi maankäyttö ei lisää ympäristön häiriötekijöitä.

#### 5.10. Nimistö

Museontie säilyy sen eteläisen osan nimenä. Uuden kadun osan ja entisen Museontien pohjoispäädyn muodostamalle lenkille annetaan nimeksi Skolsvängen/Koulukaari.

## 6. Vaikutusten arviointi

### 6.1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Asemakaavamuutos parantaa Kyrkfjärdens skolan saavutettavuutta. Asemakaavamuutoksessa säilytetään alueella jo olevat toiminnot sekä lisätään vanhan lääkäritalon korttelialueelle käyttötarkoitukseksi palvelurakennusten korttelialue.

Asemakaavamuutoksen vaikutuksia rakennettuun ympäristöön on minimoitu kaavamääräyksiin. Kaavassa on säilytetty voimassa olevan asemakaavan sr-merkinnät vanhan lääkäritalon, vanhan tuulimyllyn ja pienen talousrakennus osalta. Sr-merkinnän kaavamääräyksen mukaan rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta merkittävä luonne säilyy. Suojeltavaa rakennusta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

Asemakaavamuutoksessa säilytetään kummatkin kaava-alueella sijaitsevat muinaismuistolaila rauhoitetut kiinteät muinaisjäänneks (sm-1 ja sm-2). Sm-alueen kaavamääräyksen mukaan alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto.

Museorakennusten korttelialuetta (YM) koskee merkintä /s-1 eli suojeltava alueen osa, joka on kunnostettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Kaavamääräyksen mukaan sekä alueella olevat rakennukset että niiden muodostama kokonaisuus tulee säilyttää. Museorakennukset tulee säilyttää alkuperäisen mukaisina. Alueella olevia rakennuksia saa käyttää museo- ja virkistystoimintaan.

Vanha lääkäritalo sijoittuu palvelurakennusten korttelialueelle, jolla ympäristö säilytetään (P/s). P/s-korttelialueen kaavamääräyksen mukaan suojeltavan rakennuksen pihapiiriä tulee hoitaa rakennuksen suojeluarvo ja historia huomioiden. Korttelialueen mahdollisen uudis- ja lisärakentamisen tulee soveltua rakennukseen ja pihapiiriin. Korttelialueelle saa sijoittaa suojeltavan rakennuksen luonteeseen soveltuvia palveluja ja yhden pääkäyttötarkoitusta palvelevan asunnon. Suojeltavan rakennuksen käyttötavasta ei saa aiheutua uhkaa rakennuksen ja alueen suojeluarvoille.

## 6.2. Liikenteelliset vaikutukset

Kaavamuutoksen mukainen ratkaisu ohjaa koulun saatto- ja koulukuljetusliikenteen pääasiassa Koulukaaren (ent. Museontie) ja Länsiväylän liittymien ja osittain Museontien ja Kotipolun liittymän kautta. Uudet liittymäjärjestelyt selkeyttävät koulun saatto- ja koulukuljetusliikenteen järjestämistä. Liittymäjärjestelyjen muutos ei vaikuta merkittävästi liittymien liikennemääriin.

Asemakaavamuutoksessa poistuu Museontien länsipuolella oleva pysäköintialue. Urheilukentälle on sijoitettu uusi väliaikainen pysäköintialue ja Koulukaaren katualue on mitoitettu siten, että sen varrelle on mahdollista sijoittaa kadunvarsipaikkoja esimerkiksi minibusseja varten. Lisäksi YLO-korttelialueelle on merkitty kaksi pysäköimispaikkaa (p) asemakaavamuutoksen laatimisen aikana rakentamisvaiheessa olevan Kyrkfjärdens skolan rakennusluvan mukaisesti. Näin ollen asemakaavamuutos lisää lähinnä alueen väliaikaisia pysäköimispaikkoja. Urheilukentän väliaikainen pysäköinti voi lisätä ajoittaisesti Länsiväylän sekä Museontien ja Länsiväylän liittymien liikennettä.

Museontien/Koulukaaren leventäminen sekä uusien kevyenliikenteen yhteyksien osoittaminen parantavat liikenneturvallisuutta. Uuden ajoneuvoliittymän toteutuessa Länsiväylän ja nykyisen Museontien välille saadaan kääntyvä liikenne eroteltua kahteen erilliseen liittymään, mikä vähentää liittymäkohtaista liikennettä ja helpottaa liikenteen huomioimisessa. Toisaalta liikennettä on paikoin niin vähän, että liittymät voivat jäädä huomiotta. Länsiväylä on liittymien tuntumasta suora, joten molemmista liittymäpaikoista on yhtä hyvä näkemä. Länsiväylän suuntaisella kevyenliikenteen väylällä kulkevien jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden täytyy ottaa autoliikenne huomioon kahdessa eri liittymässä. Toisaalta liikenneturvallisuuden kannalta on hyvä, että autoliikenteen huomiointi Koulukaaren osalta tulee tehdä vain yhdestä suunnasta. Riittävän leveät Museontien ja Koulukaaren katualueet sekä erilliset pp-yhteydet puolestaan mahdollistavat ajoväylästä erotettujen kevyenliikenteen väylien rakentamisen, mikä helpottaa etenkin koululaisten ja muiden koulun tiloja käyttävien henkilöiden liikkumista alueella.

Koska liittymän liikennevirrat ovat vähäisiä (alle 500 ajon/h), ei liittymään muodostu toimivuusongelmia tai jonoja.

## 6.3. Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, esteettömyyteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

Asemakaavamuutos parantaa Länsiväylän ja Koulukaaren (ent. Museontie) liittymän liikenneturvallisuutta. Lisäksi asemakaavamuutoksen mukainen liikenneratkaistu ohjaa rauhoittamaan Museontien keskiosan koulun saatto- ja kuljetusliikenteeltä, mikä tekee Museontiestä jalankulkijoille ja pyöräilijöille turvallisemman kulkea Kyrkfjärdens skolan kohdalla. Asemakaavamuutoksessa selkeytetään jalankulkijoiden ja polkupyöräilijöiden kulkemista kaavamuutosalueella, lisäten alueella siten liikkuvien turvallisuutta. Vaikutuksia liikenneturvallisuuteen on käsitelty tarkemmin sekä jalankulkijoiden ja polkupyöräilijöiden että autoliikenteen osalta kappaleessa 6.2. Liikenteelliset vaikutukset.

Urheilukentän käyttäminen väliaikaisena pysäköintialueena sekä uuden liittymän sijoittaminen osin olevan kentän päälle heikentää urheilukentän virkistyskäyttömahdollisuuksia. Ohjeellisena museorakennusten korttelialueelle merkitty urheilukenttä korvaa varsinaisen urheilukentän

virkestyskäyttömahdollisuuksien heikentymistä. Museorakennusten korttelialueen nurmikentän käyttäminen urheilukenttänä vastaa sen nykyistä käyttöä.

Suojaavien viheralueiden jättäminen asuinalueiden suuntaan säilyttää asuinalueiden viihtyisyyden. Suojaavat viheralueet minimoivat asuinalueille uudesta liittymästä sekä urheilukentän käyttämisestä väliaikaisena pysäköintialueena aiheutuvat haitat.

#### 6.4. Vaikutukset luontoon, maisemaan sekä maa- ja kallioperään

Asemakaavamuutoksessa säilytetään alueen maisemalliset ominaispiirteet ja -arvot. Maisemassa erottuvat kallioidet kalliokumpareet ja niiden yhteydessä oleva kasvillisuus on säilytetty merkitsemällä ne VP/s-alueiksi, eli puistoksi, jossa ympäristö säilytetään. VP/s-alueen kaavamääräyksen mukaan alueen maisemallinen luonne ja sille luonteenomainen kasvillisuus tulee säilyttää. Kaavan yleismääräysten mukaan alueelle tulee laatia erillinen puisto- ja virkestysalueiden hoitosuunnitelma ja uudis- ja muutostalokunnustöiden yhteydessä on otettava huomioon, että rakennus muodoltaan, mittakaavaltaan, väreiltään ja materiaaleiltaan soveltuu maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Lisäksi yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa sekä ulkoilupolku on määrätty toteutettavaksi alueen miljööseen ja maisemaan sopivalla tavalla. Myös alueella olevan, suojeltavan rakennuskannan turvaaminen kaavamerkinnöin- ja määräyksiin edesauttaa alueen maisemallisten arvojen säilymistä. Vaikutuksia rakennuskantaan on käyty tarkemmin läpi kohdassa 6.1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön.

Kaavamuutos ei vaikuta alueelta tunnistettuihin luontoarvoihin. Alueelta tunnistetut luontoarvot keskittyvät Inkoonjoen rantaan, eikä kyseiselle alueelle ole osoitettu kaavamuutoksessa uusia toimintoja. Kyseinen alue on merkitty rantapuistoksi (VP-1). Kaavamääräysten mukaan puistoaluetta hoidetaan puustoisena, pääosin luonnontilaisena alueena. Alueelle on laadittava hoitosuunnitelma. VP-1-alueen kaavamääräyksellä ohjataan säilyttämään alueella oleva luontoympäristö. Lisäksi puistoalueet, joilla sijaitsee kiinteitä muinaisjäännöksiä on merkitty puistoksi, jossa ympäristö säilytetään (VP/s). Kaavamääräyksen mukaan alueen maisemallinen luonne ja sille luonteenomainen kasvillisuus tulee säilyttää.

Tammimetsä pienenee hieman Museontien leventyessä. Tammimetsän puut on istutettu melko lähemmäksi toisiaan ja osa niistä on pintapuolisesti tarkasteltuna heikkokuntoisia, mikä heikentää niiden kasvuedellytyksiä. Tammet voivat hyötyä puiden harvennuksesta, ja näin ollen kaavamuutoksella ei välttämättä ole niiden kasvuedellytyksiin juurikaan heikentäviä vaikutuksia. Vähäiset toimenpiteet eivät vaikuta merkittävästi tammimetsän yleisluonteeseen, ja pienillä hoitotoimenpiteillä metsikön yleisolemus ja elinvoima voivat parantua.

Kaavamuutos kannustaa hiilineutraalien kulkutapojen valintaan. Kehittyvä Museontien ja Länsiväylän liittymä parantaa koulukuljetuksen sujuvuutta ja turvallisuutta. Liittymän parempi liikenneturvallisuus ja parantuvat kevyenliikenteen yhteydet kannustavat kulkemaan alueelle pyörällä ja jalan.

#### 6.5. Kuntataloudelliset vaikutukset, toteutettavuus ja energiahuolto

Museontien ja Koulukaaren liikennetarkoituksissa hyödynnetään pitkälti olemassa olevaa tietä. Liikennetarkoituksien kustannuksiin vaikuttavat rakennettavan uuden tien pituus, tien pinnoite, tarve olemassa olevan tien leventämiselle, kallioleikkausten tarve sekä maaperä.

Koulukaari (ent. Museontie) levenee tammimetsän suuntaan, ja uuden liittymän rakentaminen Länsiväylälle vaatii liittymän käyttöasteeseen suhteutettuna melko suuria rakennustöitä. Liikennejärjestelyjen toteuttaminen vaiheittain siten, että ensimmäisessä vaiheessa saattoliikenne ohjataan kääntöpaikan kautta ilman uuden liittymän toteuttamista ja Koulukaaren uusi osa rakennetaan ainoastaan kevyenliikenteen väylän osalta, madaltaa rakennustöistä aiheutuvia



kertakustannuksia. Tällöin toinen ajoneuvoliittymä voidaan tarpeen vaatiessa toteuttaa myöhemmin.

Liikennratkaisut eivät vaadi kallioleikkauksia. Uusi katualueen osa sijoittuu pääosin savimaalle ja hienolle hiedalle. Kaavamuutoksen mukainen liikennratkaisu kasvattaa hoidettavan katualueen määrää, mikä lisää rakentamiskustannusten ohella myös jatkuvia kunnossapitokustannuksia.

## **7. Asemakaavan toteutus**

Kunta vastaa kunnallistekniikan rakentamisesta.

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	149 Inkoo	Täyttämispvm	15.09.2023
Kaavan nimi	Museontie asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm	11.09.2023	Ehdotuspvm	16.01.2023
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	25.03.2022
Hyväksymispykälä	25	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus	149V110923A25		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	8,8484	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	8,8484

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	8,8484	100,0	10050	0,11	0,0000	350
A yhteensä						
P yhteensä	0,4173	4,7	350	0,08	0,4173	350
Y yhteensä	3,2613	36,9	9700	0,30	-0,8188	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,7422	42,3	0		0,0977	0
R yhteensä						
L yhteensä	1,4276	16,1	0		0,3038	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>8,8484</b>	<b>100,0</b>	<b>10050</b>	<b>0,11</b>	<b>0,0000</b>	<b>350</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>	0,4173	4,7	350	0,08	0,4173	350
P/s	0,4173	100,0	350	0,08	0,4173	350
<b>Y yhteensä</b>	3,2613	36,9	9700	0,30	-0,8188	0
YLO	1,9031	58,4	5500	0,29	-0,0603	0
YS	0,3403	10,4	1200	0,35	0,0263	0
YM	1,0179	31,2	3000	0,29	-0,7848	0
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	3,7422	42,3	0		0,0977	0
VP-1	0,5636	15,1	0		0,0001	0
VP/s	1,2158	32,5	0		1,2158	0
VP	0,6604	17,6	0		-0,6726	0
VL	0,3664	9,8	0		0,3664	0
VU	0,9360	25,0	0		-0,8120	0
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	1,4276	16,1	0		0,3038	0
Kadut	1,4276	100,0	0		0,3038	0
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						