

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

INGÅ/460/10.02.03/2023

**253 § Planlägningsinitiativ och inledande av planläggning - Joddböle V -
Kaavoitusaloite sekä kaavoituksen aloittaminen**

Fortum Power and heat Oy, Rudus Oy och Inkoo shipping Oy har inkommit med ett planlägningsinitiativ gällande Joddböle hamn och industriområde med följande målsättningar:

-Att de områden som detaljplanerna Joddböle I-IV innefattat, förutom hamnområden, sammanslås till en enhetlig detaljplan Joddböle V.

-Att möjliggöra ett det under planering varande stålverket kan förverkligas samt möjliggöra övrig industriell verksamhet

-Att så mycket som möjligt av den redan producerade information samt tidigare utredningar utnyttjas

-Att kommunen kan vid behov och enligt egen bedömning inkludera övriga områden till detaljplanen

Det riktgivande planområdet samt de preliminära planbeteckningar markägarna har önskat framkommer i bilaga 2.

Pågående och tidigare processer

År 2019 inleddes fyra olika detaljplanprocesser i Joddböle på basen av initiativ av områdets markägare: Joddböle I & II (Inkoo shipping), Joddböle III (Fortum) och Joddböle IV (Rudus).

År 2022 delades detaljplanen Joddböle III upp i två delar, fastlandet och hamnen, efter att det blev klart att det flytande LNG-terminalfartyget skulle eventuellt placeras i Joddböle. Detaljplanen Joddböle III, hamnen, som omfattar de hamnområden som ägs av Fortum godkändes av kommunfullmäktige 22.9.2022 § 41 och detaljplanen trädde i kraft 1.11.2022.

23.10.2023 § 194 har kommunstyrelsen på anhållan av markägaren Inkoo Shipping beslutat avbryta beredningen av detaljplanändringen Joddböle I-II.

I dagsläget är två detaljplanprocesser pågående i Joddböle: Joddböle III, fastlandet och Joddböle IV.

Kommunstyrelsen beslöt 15.3.2021 § 54 framlägga förslaget till detaljplaneändring för Joddböle IV offentligt i enlighet med 65 § markanvändnings- och bygglagen och 27 § markanvändnings och byggförordningen. Planförslaget var framlagt 1.4 –

Fortum Power and heat Oy, Rudus Oy ja Inkoo shipping Oy ovat jättäneet Joddbölen satama- ja teollisuusalueita koskevan kaavoitusaloitteen, jonka tavoitteet ovat seuraavat:

-Yhdistää, satama-alueet pois lukien, Joddböle I-IV asemakaavojen kattamat alueet yhtenäiseksi Joddböle V asemakaavaksi.

-Mahdollistaa parhaillaan suunnitteilla olevan terästehtaan toteuttaminen ja mahdollistaa muu teollinen toiminta.

-Hyödynnetään mahdollisimman paljon jo tuotettuja tietoja ja aiempia selvityksiä.

-Kunta voi tarvittaessa ja oman harkintansa mukaan sisällyttää muita alueita asemakaavaan.

Ohjeellinen kaava-alue ja maanomistajien toivotat alustavat kaavamerkinnot on esitetty liitteessä 2.

Käynnissä olevat ja aiemmat prosessit

Vuonna 2019 Joddbölessä käynnistettiin alueen maanomistajien aloitteesta neljä eri asemakaavaprosessia: Joddböle I & II (Inkoo Shipping), Joddböle III (Fortum) ja Joddböle IV (Rudus).

Vuonna 2022 Joddböle III: asemakaava jaettiin kahteen osaan, mantereeseen ja satamaan, sen jälkeen kun kävi selväksi, että kelluva LNG-terminaalialus sijoitettaisiin mahdollisesti Joddböleen. Asemakaava Joddböle III, satama, joka kattaa Fortumin omistamat satama-alueet, hyväksyttiin Kunnanvaltuustossa 22.9.2022 § 41 ja asemakaava sai lainvoiman 1.11.2022.

Kunnanhallitus on 23.10.2023 § 194 maanomistaja Inkoo Shippingin pyynnöstä päättänyt keskeyttää Joddböle I-II:n asemakaavamuutoksen valmistelun.

Tällä hetkellä on Joddbölessä käynnissä kaksi asemakaavaprosessia: Joddböle III, mantere sekä Joddböle IV.

Kunnanhallitus on 15.3.2021 § 54 päätti asettaa Joddböle IV asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Kaavaehdotus oli nähtävillä 1.4 – 3.5.2021 Kaavoitus ei

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

3.5.202. Planen har inte framskridit efter detta.

Byggnads- och miljönämnden beslöt 7.2.2023 § 11 att anhängiggöra och lägga fram programmet för deltagande och bedömning till detaljplanändring för Joddböle III, fastlandet offentligt i enlighet med 62 § markanvändnings- och bygglagen och 30 § markanvändnings- och byggförordningen. En av målsättningarna enligt PDB för detaljplanen är att möjliggöra en etableringen av ett stålverk för lågfossilt stål

Joddböle III, fastlandet och Joddböle IV har inkluderats i kommunens planlägningsöversikt för år 2023. I planlägningsöversikten är en av målsättningarna för Joddböle III, fastlandet att möjliggöra en etablering av ett stålverk för lågfossilt stål

Joddböle III, fastlandet och Joddböle IV är inkluderade Ingå kommuns planlägningsprogram. I planlägningsprogrammet nämns inte för ifrågavarande planer en etablering av ett stålverk för lågfossilt stål som målsättning.

Ett miljökonsekvens-förfarande gällande stålverket pågår. MKB-programmet var till påseende 21.8.-19.9.2023 och kontaktmyndigheten gav sitt utlåtande 20.10.2023. Ingå kommun, Ingå kommuns miljöskyddsmyndighet samt Sydspetsen miljöhälsa gav också egna utlåtanden gällande MKB-programmet. Enligt MKB-förfarandets framförda tidtabell skulle MKB-beskrivningen bli klar under våren 2024 och slutliga godkännandet av NTM-centralen ske under sommaren 2024.

Plansituationen

I Joddböle gäller för tillfället följande planer: Nylandsplanen 2050 (landskapplan), delgeneralplanen för fastlandet (2002), detaljplanen för Joddböle (2009) samt detaljplanen Joddböle III, hamnen.

Planlägningsinitiativets önskade markanvändning är inte motstridig gentemot vare sig landskapsplanen eller den gällande delgeneralplanen för ifrågavarande område.

Avtal

I enlighet med kommunens planläggningens taxa ska vid utarbetandet eller ändrandet av detaljplan som är omfattande eller för övrigt arbetsdryg ett planlägnings-/markanvändningsavtal om utarbetandet eller ändrandet av detaljplanen uppgöras. I avtalet kommer man bland annat överens om planens innehåll, tidtabell,

ole edennyt tämän jälkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 7.2.2023 § 11 laittaa vireille Joddböle III asemakaavamuutoksen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti. Yksi asemakaavan OAS:ssa esitetyistä tavoitteista on mahdollistaa vähäfossiilisen teräksen tuotantolaitoksen perustaminen.

Joddböle III, manner ja Joddböle IV on sisällytetty kunnan kaavoituskatsaukseen vuodelle 2023. Kaavoituskatsauksessa yksi Joddböle III, manner:in tavoitteista on mahdollistaa vähäfossiilisen teräksen tuotantolaitoksen perustaminen.

Joddböle III, manner ja Joddböle IV sisältyvät Inkoon kunnan kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelmassa ei mainita vähäfossiilisen teräksen tuotantolaitoksen perustamista kyseisten kaavojen tavoitteeksi.

Terästehtaan ympäristövaikutusten arviointimenettely on käynnissä. YVA-ohjelma oli nähtävillä 21.8.-19.9.2023, ja yhteysviranomainen antoi lausuntonsa 20.10.2023. Myös Inkoon kunta, Inkoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja Eteläkärjen ympäristöterveys antoivat omat lausuntonsa YVA-ohjelmasta. YVA-menettelyssä esitetyn aikataulun mukaan YVA-selostus valmistuisi keväällä 2024 ja ELY-keskuksen lopullinen hyväksyntä kesällä 2024.

Kaavatilanne

Joddbölen alueella on tällä hetkellä voimassa seuraavat kaavat: Uusimaa-kaava 2050 (maakuntakaava), Manneralueiden osayleiskaava (2002), Joddbölen asemakaava (2009) ja Joddböle III, satama asemakaava.

kaavoitusaloitteen mukainen tavoiteltu maankäyttö ei ole ristiriidassa maakuntakaavan tai voimassa olevan osayleiskaavan kanssa.

Sopimukset

Kunnan kaavoitustaksan mukaan laajan tai muutoin työvaltaisen asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta on laadittava kaavoitus-/maankäyttösopimus. Sopimuksessa sovitaan mm. kaavan sisällöstä, aikataulusta, kaavoitusmaksusta, kaavan toteuttamisesta ja mahdollisista konsultointikustannuksista.

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

planlägningsavgift, genomförandet av planen samt eventuella konsultkostnader.

På grund av planens omfattande inverkan anses det i detta fall att kommunen bör uppgöra både ett planlägningsavtal med markägarna samt att ett skilt markanvändningsavtal uppgörs och godkänns före godkännande detaljplanen.

Inga avtal har ingåtts med markägarna gällande de tidigare planprocesserna.

Beslutanderätt

Enligt Ingå kommuns förvaltningsstadga § 23.6 ansvarar byggnads- och miljönämnden för planering av kommunens markanvändning samt beslutar om svar som ges på planlägningsinitiativ.

Enligt Ingå kommuns förvaltningsstadgas §22 moment 20 beslutar kommunstyrelsen om inledande av detaljplanläggning.

Ekonomiska konsekvenser: Preciserar i samband med planprocessen; Intäkter via markanvändningsavtal – kostnader genom eventuell behövlig ny kommunalinfrastruktur

Anknytning till strategin: Ett livskraftigt och företagervänligt Ingå; Kommunen arbetar aktivt för att utveckla Joddböleområdet och möjliggör vid behov byggandet av ett stickspår på området

Beredare: Planläggningschefen

Tilläggsuppgifter: eric.roselius(at)inga.fi, +358 40 670 6143

Föredragande: Planläggningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna planlägningsinitiativet och föreslå för kommunstyrelsen att:

-detaljplanändringen Joddböle V inleds i enlighet med det inlämnade initiativet, och att därmed avbryta planläggningen för Joddböle III, fastlandet och Joddböle IV.

- ett planlägningsavtal utarbetas där det i alla fall framkommer kommunens och markägarnas målsättningar samt kostnadsfördelning av planarbetet.

planlägningsavtalet ska godkännas av kommunstyrelsen före planens beredningsmaterial behandlas.

Bilagor:

- 1.Planläggningsanmälan
- 2.Preliminära planområdet samt önskade planbeteckningar

Behandling:

Kaavan laajojen vaikutusten vuoksi tässä tapauksessa katsotaan, että kunnan olisi laadittava sekä kaavoitus sopimus maanomistajien kanssa että erillinen maankäyttösopimus, joka olisi laadittava ja hyväksyttävä ennen asemakaavan hyväksymistä.

Maanomistajien kanssa ei ole tehty sopimuksia aiemmista kaavaprosesseista.

Päätöksentekovalta

Inkoon kunnan hallintosäännön 23.6 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta vastaa kunnan maankäytön suunnittelusta ja päättää vastauksista kaavoitusaloitteisiin.

Inkoo kunnan hallintosäännön 22 §:n 20 momentin mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavojen käynnistämisestä.

Taloudelliset vaikutukset: Tarkennetaan kaavaprosessin yhteydessä; tulot maankäyttösopimusten kautta - kustannukset mahdollisesta uudesta kunnallisesta infrastruktuurista.
Yhteys strategiaan: Elinvoimainen & yrittäjäystävällinen Inkoo; Kunta on aktiivinen Joddbölen alueen kehittämisessä ja mahdollistaa tarvittaessa pistoraitteen rakentamisen alueella.

Beredare: Kaavoituspäällikkö

Tilläggsuppgifter: eric.roselius(at)inga.fi, +358 40 670 6143

Föredragande: Kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kaavoitusaloitteen ja esittää kunnanhallitukselle, että:

-Joddböle V:n asemakaavamuutos aloitetaan aloitteen mukaisesti, ja siten keskeytetään Joddböle III, manner ja Joddböle IV:n kaavoitus.

- laaditaan kaavoitus sopimus, jossa todetaan vähintään kunnan ja maanomistajien tavoitteet sekä kaavoitustyön kustannusten jako.

kaavoitus sopimus on hyväksyttävä kunnanhallituksessa ennen kaavan valmisteluaineiston käsittelyä.

Liitteet:

1. Kaavoitusaloite
2. Alustava kaavarajaus sekä toivotut kaavamerkinnot

Käsittely:

Kaavoituspäällikkö esitteli Elinvoimainen Uusimaa ilman terästedasta ry:ltä saadun kirjeen, joka koskien kaavoitusaloitetta.

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

Planläggningschefen presenterade skrivelsen som inkommit av Livskraft i Nyland utan stålverk rf:s gällande planläggningsinitiativet.

Ledamot Lotte Maasalo föreslog att nämnden inte godkänner planläggningsinitiativet och inledande av planläggningen. Förslaget fick inte understöd och förföll.

Ändrat förslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna planläggningsinitiativet och föreslå för kommunstyrelsen att:

-detaljplanändringen Joddböle V inleds i enlighet med det inlämnade initiativet, och att därmed avbryta planläggningen för Joddböle III, fastlandet och Joddböle IV.

- ett planläggningsavtal utarbetas där det i alla fall framkommer kommunens och markägarnas målsättningar samt kostnadsfördelning av planarbetet.

Livskraft i Nyland utan stålverk rf:s skrivelse antecknas för kännedom och delges kommunstyrelsen.

Beslut:

Godkändes enligt ändrat förslag.

Verkställare: Planläggningen

Delgivning: Fortum Power and heat Oy, Rudus Oy och Inkoo shipping Oy

Ändringssökande:

Kommunstyrelsen 11.12.2023 § 253

Ekonomiska konsekvenser: Preciseras i samband med planprocessen; Intäkter via markanvändningsavtal – kostnader genom eventuell behövlig ny kommunalinfrastruktur

Anknytning till strategin: Ett livskraftigt och företagervänligt Ingå; Kommunen arbetar aktivt för att utveckla Joddböleområdet och möjliggör vid behov byggandet av ett stickspår på området

Beredare: Planläggningschefen

Tilläggsuppgifter: eric.roselius(at)inga.fi, +358 40 670 6143

Föredragande: Kommundirektören

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att:

-detaljplanändringen Joddböle V inleds i enlighet med det inlämnade initiativet, och att därmed avbryta planläggningen för Joddböle III, fastlandet och Joddböle IV.

- ett planläggningsavtal utarbetas där det i alla fall

Jäsen Lotte Maasalo ehdotti, ettei lautakunta hyväksyisi kaavoitusvaihtoehtoa ja kaavoituksen aloittamista. Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Muutettu ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kaavoitusaloitteen ja esittää kunnanhallitukselle, että:

- Joddböle V:n asemakaavamuutos aloitetaan aloitteen mukaisesti, ja siten keskeytetään Joddböle III, manner ja Joddböle IV:n kaavoitus.

- laaditaan kaavoitussopimus, jossa todetaan vähintään kunnan ja maanomistajien tavoitteet sekä kaavoitustyön kustannusten jako.

Uusimaa ilman terästedasta ry:n kirjelmä merkitään tiedoksi ja toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitus

Tiedoksi: Fortum Power and heat Oy, Rudus Oy och Inkoo shipping Oy

Muutoksenhaku:

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 253

Taloudelliset vaikutukset: Tarkentuu kaavaprosessin yhteydessä; tulot maankäytösopimusten kautta - kustannukset mahdollisesta uudesta kunnallisesta infrastruktuurista.

Yhteys strategiaan: Elinvoimainen & yrittäjäystävällinen Inkoo; Kunta on aktiivinen Joddbölen alueen kehittämisessä ja mahdollistaa tarvittaessa pistoraitteen rakentamisen alueella.

Beredare: Kaavoituspäällikkö

Tilläggsuppgifter: eric.roselius(at)inga.fi, +358 40 670 6143

Föredragande: Kunnanjohtaja

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että:

- Joddböle V:n asemakaavamuutos aloitetaan aloitteen mukaisesti, ja siten keskeytetään Joddböle III, manner ja Joddböle IV:n kaavoitus.

- laaditaan kaavoitussopimus, jossa todetaan vähintään kunnan ja maanomistajien tavoitteet sekä kaavoitustyön kustannusten jako.

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

framkommer kommunens och markägarnas målsättningar samt kostnadsfördelning av planarbetet.

Bilagor:

1. Planläggningsanhållan
2. Preliminära planområdet samt önskade planbeteckningar

Behandling:

Patricia Wessman föreslog att planläggningen inte ska inledas, utan att kommunen tillsammans med markägarna ska eftersträva att hitta annan verksamhet för området. Förslaget understöddes inte, så det förföll.

Vice ordförande Juha Kainulainen föreslog med understöd av Tuomas Bergström och Ingrid Träskman att kommunstyrelsen fattar följande beslut i ärendet: Kommunstyrelsen beslutar att:

- detaljplaneändringen Joddböle V inleds enligt initiativet och därigenom avbryts planläggningen av Joddböle III, fastlandet och Joddböle IV.
- ett planläggningsavtal utarbetas i vilket åtminstone kommunens och markägarnas målsättningar samt planläggningsarbetets kostnadsfördelning noteras.

Därtill konstaterar kommunstyrelsen följande:

Kommunen anser sig kunna samla in väsentlig information om olika slags konsekvenser och krav som ställs på kommunen som grund för beslutfattandet genom att inleda ett planläggningsprojekt. Kommunen konstaterar vidare att inledandet av ett planläggningsprojekt inte är ett ställningstagande för eller emot projektet. På grund av projektets omfattning måste kommunen precisera sin behandlingsprocess.

Så här blir det också möjligt för invånarna och intressenterna att bekanta sig med informationen och ta ställning till ärendet. Kommunen vill påskynda visionsarbetet (KST 23.10.2023 § 205) som stöd för beslutsfattandet. Kommunen betonar också behovet av tydlig information och kommunikation även från markägarna och eventuella aktörer i området under planläggningsprocessens gång.

Ordförande frågade dem av kommunstyrelsens ledamöter som inte hade gjort ett ändringsförslag om ett enhälligt beslut kunde fattas i ärendet. Ledamöterna svarade att så kunde förfaras.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att:

- detaljplaneändringen Joddböle V inleds enligt initiativet och därigenom avbryts planläggningen av Joddböle III, fastlandet och Joddböle IV.
- ett planläggningsavtal utarbetas i vilket åtminstone kommunens och markägarnas målsättningar samt planläggningsarbetets kostnadsfördelning noteras.

Därtill konstaterar kommunstyrelsen följande:

Liitteet:

1. Kaavoitusaloite
2. Alustava kaavarajaus sekä toivotut kaavamerkinntä

Käsittely:

Patricia Wessman esitti, että kaavoitusta ei tule aloittaa, vaan kunnan tulee yhdessä maanomistajien kanssa pyrkiä etsimään muuta toimintaa alueelle. Esitys ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Varapuheenjohtaja Juha Kainulainen esitti Tuomas Bergströmin ja Ingrid Träskmanin kannattamana, että kunnanhallitus päättäisi asiassa seuraavasti: Kunnanhallitus päättää, että:

- Joddböle V:n asemakaavamuutos aloitetaan aloitteen mukaisesti, ja siten keskeytetään Joddböle III, manner ja Joddböle IV:n kaavoitus.
- laaditaan kaavoitussopimus, jossa todetaan vähintään kunnan ja maanomistajien tavoitteet sekä kaavoitustyön kustannusten jako.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa seuraavaa:

Kunta katsoo voivansa kerätä päätöksenteon perustaksi olennaista tietoa erilaisista vaikutuksista ja kunnalle syntyvistä vaatimuksista käynnistämällä kaavoitushankkeen, ja toteaa, että kaavahankkeen käynnistäminen ei ole kannanotto hankkeen puolesta tai sitä vastaan. Hankkeen mittakaavasta johtuen kunnan tulee täsmentää omaa käsittelyprosessiaan.

Näin myös asukkailla ja sidosryhmillä on mahdollisuus tutustua tietoon ja ottaa kantaa asiaan. Kunta haluaa jouduttaa visiointityötä (KH 23.10.2023 § 205) poliittisen päätöksenteon tukemiseksi. Kunta painottaa myös selkeän tiedon ja tiedottamisen tarpeellisuutta kaavoitusprosessissa sekä myös maanomistajien ja alueelle sijoittuvien mahdollisten toimijoiden toimesta.

Puheenjohtaja kysyi, niiltä kunnanhallituksen jäseniltä, jotka eivät olleet tehneet muutosesitystä, voidaanko asiasta päättää yksimielisesti. Jäsenet vastasivat, että näin voidaan toimia.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti, että:

- Joddböle V:n asemakaavamuutos aloitetaan aloitteen mukaisesti, ja siten keskeytetään Joddböle III, manner ja Joddböle IV:n kaavoitus.
- laaditaan kaavoitussopimus, jossa todetaan vähintään kunnan ja maanomistajien tavoitteet sekä kaavoitustyön kustannusten jako.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa seuraavaa:

Kunta katsoo voivansa kerätä päätöksenteon perustaksi olennaista tietoa erilaisista vaikutuksista ja

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

Kommunen anser sig kunna samla in väsentlig information om olika slags konsekvenser och krav som ställs på kommunen som grund för beslutfattandet genom att inleda ett planläggningsprojekt. Kommunen konstaterar vidare att inledandet av ett planläggningsprojekt inte är ett ställningstagande för eller emot projektet. På grund av projektets omfattning måste kommunen precisera sin behandlingsprocess.

Så här blir det också möjligt för invånarna och intressenterna att bekanta sig med informationen och ta ställning till ärendet. Kommunen vill påskynda visionsarbetet (KST 23.10.2023 § 205) som stöd för beslutsfattandet. Kommunen betonar också behovet av tydlig information och kommunikation även från markägarna och eventuella aktörer i området under planläggningsprocessens gång.

Verkställare: planläggningen

Delgivning: Fortum Power and heat Oy, Rudus Oy och Inkoo shipping Oy

Ändringssökande: ändring kan ej sökas, gäller beredning

Ledamot Patricia Wessman anmälde avvikande åsikt i beslutet.

kunnalle syntyvistä vaatimuksista käynnistämällä kaavoitushankkeen, ja toteaa, että kaavahankkeen käynnistäminen ei ole kannanotto hankkeen puolesta tai sitä vastaan. Hankkeen mittakaavasta johtuen kunnan tulee täsmentää omaa käsittelyprosessiaan.

Näin myös asukkailla ja sidosryhmillä on mahdollisuus tutustua tietoon ja ottaa kantaa asiaan. Kunta haluaa jouduttaa visiointityötä (KH 23.10.2023 § 205) poliittisen päätöksenteon tukemiseksi. Kunta painottaa myös selkeän tiedon ja tiedottamisen tarpeellisuutta kaavoitusprosessissa sekä myös maanomistajien ja alueelle sijoittuvien mahdollisten toimijoiden toimesta.

Täytäntöönpanija: kaavoitus

Tiedoksi: Fortum Power and heat Oy, Rudus Oy och Inkoo shipping Oy

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua, koskee valmistelua

Jäsen Patricia Wessman ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteen.