

INKOON KUNTA
Rakennusvalvonta

RAKENNUSVALVONTATAKSA

Hyväksytty Inkoon kunnanhallituksessa 7.11.2023
Sovelletaan 1.1.2024 alkaen

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET**Sisällysluettelo**

1 §	Yleistä
2 §	Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta
3 §	Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella
4 §	Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta
5 §	Jätevesijärjestelmän rakennuslupa
6 §	Tilapäinen rakennuslupa
7 §	Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
8 §	Katselmuksot sekä tarkastukset
9 §	Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen
10 §	Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
11 §	Rakennuksen paikan merkitseminen ja katselmusten suorittaminen
12 §	Rakennusrasitteet
13 §	Aidan rakentaminen
14 §	Rakennustyön haittojen välttäminen
15 §	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
16 §	Kiinteistöjen yhteisjärjestely
17 §	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
18 §	Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
19 §	Aloittamisoikeus
20 §	Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito
21 §	Rakennuttajavalvonta
22 §	Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
23 §	Kokoontumistilojen tarkastus
24 §	Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
25 §	Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella
26 §	Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan
27 §	Maksun suorittaminen
28 §	Maksun palauttaminen
29 §	Kokonaisalan laskenta
30 §	Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

RAKENNUSTÖIDEN VALVONTAMAKSUT

Inkoon kunnassa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

§ 1 YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 45 § ja muiden säännösten nojalla.

§ 2 RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen	
- rakennusta kohden	440,00 €
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,00 €/m ²
Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai tällaisen asuinrakennuksen asumiseen liittyvän lisärakennuksen rakentaminen	
- rakennusta kohden	440,00 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	4,00 €/m ²
Loma-asunnon tai loma-asunnon lisärakennuksen sekä vierasmajan tai saunan rakentaminen	
- rakennusta kohden	
- vapaa-ajanasunto ja vierasmaja	440,00 €
- sauna ja talousrakennus	345,00 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	4,00 €/m ²
Rakenteeltaan ja varustukseltaan yksinkertaisen rakennuksen, rakenteen tai suojakatoksen rakentaminen tai laajentaminen (talousrakennukset, kuivaajat, tuotantorakennukset, kasvihuoneet,	
- rakennus/rakenne	250,00 €
- lisäksi rakennuksen/rakenteen kokonaisalan mukaan	
- toimenpide ≤ 200 m ²	2,30 €/m ²
- toimenpide > 200 m ²	1,15 €/m ²
Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)	
- rakennusta kohden	290,00 €
- lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan	2,90 €/m ²
Korjaus- ja muutostyö (MRL 125 § 2 mom.), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
- rakennusta kohden	250,00 €
- lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²
Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125 § 5 mom.)	
- rakennusta kohden	290,00 €
- lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,80 €/m ²

Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyväan asumiseen	
- rakennusta kohden	290,00 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,90 €/m ²
Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	290,00 €

Edellä mainituissa tapauksissa maksu sisältää lupamaksun lisäksi lomakkeiden käsittelystä perittävät maksut ja aloituskokouksen järjestämisen, sekä rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksymisen rakennushankkeissa, joissa sitä edellytetään.

§ 3 RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA

Vähäisen poikkeamisen myöntäminen MRL:n 175 § mukaisesti	230,00 €
Poikkeamisen myöntäminen tai puoltaminen MRL:n 171 § mukaisesti	800,00 €
Erityisten syiden olemassaolon arviointi suunnittelutarvealueella MRL:n 137 § mukaisesti	800,00 €
Jos suunnittelutarvepäätös tehdään samanaikaisesti poikkeamispäätöksen kanssa, peritään vain 50 %	400,00 €
Hylkäämispäätös	400,00 €

§ 4 ILMOITUSVELVOLLISTEN JA LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, rakennusjärjestys 30 §)

Rakenteet		
	Ilmoitusvelvolliset toimenpiteet	
	- ilmoitusta kohden	92,00 €
	Luvanvaraiset toimenpiteet	
	- toimenpidettä kohden	170,00 €
	- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 €/m ²
Yleisörakenteet		170,00 €
Liikkuva laitos		170,00 €
Erillinen laitos		
	Ilmoitusvelvolliset toimenpiteet	90,00 €
	Luvanvaraiset toimenpiteet	170,00 €
Rantaviivalaitos		170,00 €
Säilytys- tai varastointialue		170,00 €
Julkisivutoimenpide		
	Ilmoitusvelvolliset toimenpiteet	90,00 €
	Luvanvaraiset toimenpiteet	170,00 €
Mainostoimenpide		170,00 €
Aitaus		90,00 €

Maisemakuvajärjestelyt		
Puiden kaataminen		90,00 €
Muut järjestelyt		170,00 €
Huoneistojärjestelyt		170,00 €
Purkulupa		170,00 €
Muu ilmoitusvelvollinen toimenpide		90,00 €
§ 5	JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN JA MAALÄMPÖKAIVON LUVAT	
	(126 a MRL§)	
Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelle laaditun jätevesisuunnitelman käsittely ja sitä koskeva päätös (ei koske uudisrakennuksen jätevesijärjestelmän rakentamista)		170,00 €
Porakaivojen maalämpöä varten käsittely ja luvat (ei koske uudisrakennuksen lämpökaivojen poraamista)		170,00 €
§ 6	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA	
	(MRL 176 §)	
Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi		
- rakennusta kohden		250,00 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan		2,00 €/m ²
§ 7	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	
Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)		
- rakennusta kohden		250,00 €
Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten		250,00 €
Piirustusten muuttaminen		
- rakennusta kohden		250,00 €
- sen lisäksi rakennusalan mukaan		2 €/m ²
§ 8	KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	
Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus		170,00 €
Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (L. eräistä naapuruussuhteista 19 §)		170,00 €
§ 9	VASTAAVIEN JA ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN	
Rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen		90,00 €
Eriyisalan työnjohtajan hyväksyminen		90,00 €
Hyväksynnän peruuttaminen		90,00 €

**§ 10 RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO
TAI ARVIO**

Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):

- lausunto tai arvio 170,00 €

**§ 11 RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN JA KATSELMUSTEN
SUORITTAMINEN
(MRL 150 §)**

Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus

Uudisrakennus, merkitseminen ja katselmukset 320,00 €

Laajennus, muutos tai muu vastaava toimenpide,
merkitseminen ja katselmukset

- toimenpide < 30 m² 160,00 €

- toimenpide ≥ 30 m² 210,00 €

Vapaa-ajanasumiseen liittyvät rakennukset

Uudisrakennus, merkitseminen ja katselmukset

- Vapaa-ajan asunto 350,00 €

- sauna ja talousrakennus 290,00 €

Laajennus, muutos tai vastaava toimenpide,
merkitseminen ja katselmukset

- toimenpide < 30 m² 210,00 €

- toimenpide ≥ 30 m² 250,00 €

Rakenteeltaan ja varustukseltaan yksinkertainen talousrakennus,
rakenne tai suojakatso (talousrakennukset, kuivaajat, tuotantorakennukset,
kasvihuoneet, suojakatokset, ladot ja vastaavat).

Uudisrakennus, merkitseminen ja katselmukset 210,00 €

Laajennus, muutos tai muu vastaava toimenpide,
merkitseminen ja katselmukset

- toimenpide < 30 m² 140,00 €

- toimenpide ≥ 30 m² 160,00 €

Muut toimenpiteet jotka edellyttävät

Rakennuslupaa 290,00 €

Toimenpidelupa 160,00 €

Jätevesijärjestelmän rakentamiseen ja lämpökaivon liittyvä katselmustoimitus
(ei koske uudisrakennuksen jätevesijärjestelmän rakentamista)

90,00 €

Maksu sisältää rakennusluvassa määrätyt katselmukset.

**§ 12 RAKENNUSRASITTEET
(MRL 158, 159, 160 §)**

Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 350,00 €

Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten
perustettu toista kiinteistöä ravittava oikeus (rakennusrasite)

- Rakennusrasitteen perustaminen 400,00 €

- Rakennusrasitteen muuttaminen 230,00 €

- Rakennusrasitteen poistaminen 230,00 €

Rasitejärjestely	230,00 €
§ 13	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)
Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken - päätös	320,00 €
§ 14	RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN (MRA 83 §)
Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille). - määräys	200,00 €
§ 15	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161, 161a, 162 §)
Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	350,00 €/päätös
Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	320,00 €/päätös
§ 16	KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)
Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä - määräys	290,00 €
§ 17	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)
Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta	290,00 €
§ 18	VIRANOMAISEN SUORITAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133, 173 §, MRA 65, 86 §)
Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohden kolmanteen naapuriin	140,00 €
neljännessä naapurista eteenpäin, naapuria kohden	70,00 €
Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen - hakemus/lehti-ilmoitus	140,00 €
Lisäksi tosiasialliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset.	
Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi	140,00 €

Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta	
- hakemuksesta tiedottaminen naapuria kohden kolmanteen naapuriin saakka	140,00 €
- hakemuksesta tiedottaminen naapuria kohden neljänestä naapurista lähtien	70,00 €
- hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus	140,00 €

Lisäksi tosiasialliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset

§ 19 ALOITTAMISOIKEUS
(MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman	140,00 €
---	----------

§ 20 RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO
(MRL 166, 167 §)

Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys	160,00 €
--	----------

§ 21 RAKENNUSTAJAVALVONTA
(MRL 151, 151a §)

Päätös valvontasuunnitelmasta	210,00 €
-------------------------------	----------

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

Ulkopuolinen tarkastus
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

§ 22 PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT
(MRL 180, 182 §, uhkasakkolaki 10, 15 §)

Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180 § 1 mom.) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180 § 2 mom.)	210,00 €
--	----------

Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182 § 1 mom.)	210,00 €
--	----------

Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182 § 2 mom.)	210,00 €
--	----------

Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 181 § 3 mom.)	210,00 €
--	----------

Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkolaki 10 §)	210,00 €
--	----------

Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkolaki 15 §)	210,00 €
---	----------

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

§ 23 KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

#NAMN?	140,00 €
- lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	0,90 €/m ²

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m² ylittävältä osalta 50 %.

Kokoontumisalueiden tarkastus

- aluetta kohden	140,00 €
- lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	0,60 €/m ²

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 2000 m² ylittävältä osalta 50 %.

§ 24 PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 75 §)

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

- poikkeamispäätös	230,00 €
--------------------	----------

Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta

230,00 €

§ 25 VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

- 1-2 asunnon asuinrakennukset	140,00 €
- muut asuinrakennukset	140,00 €
- tuotantorakennukset	140,00 €
- varasto- ja muut rakennukset	140,00 €

Arviointitehtävät

- 1-2 asunnon asuinrakennukset	210,00 €
- muut asuinrakennukset	250,00 €
- tuotantorakennukset	250,00 €
- varasto- ja muut rakennukset	210,00 €

§ 26 MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.
Maksun vähennys on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta

Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuu luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kustannukset.

Maksunkorotus on 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 22 §:n mukaan.

Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

§ 27 MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 26.3 mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

§ 28 MAKSUN PALAUTTAMINEN

Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

- rakennusluvan osalta	230,00 €
- muiden lupien osalta	115,00 €

11 § mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

- rakennusluvan osalta	230,00 €
- muiden lupien osalta	115,00 €

11 § mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

11 § mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

§ 29 KOKONAISSALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden, katolliset terassit ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 1000 m² ylittävältä osalta 50 % ja 5000 m² ylittävältä osalta 75 %.

§ 30 MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet on hyväksytty Inkoon kunnanhallituksessa 7.11.2023 § 223 ja niitä sovelletaan 1.1.2024 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.