



INGÅ KOMMUN INKOON KUNTA

KÄLKÖ STRANDDETALJPLAN RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

för fastigheten Sälvik I RNr 1:320 (149-471-1-320) på Kälkö i Ingå kommun.
Kiinteistöille Sälvik I RN:o 1:320 (149-471-1-320) på Inkoon kunnan Kälkössä.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merknien selitykset ja kaavamääräykset:

RT/s

Kvartersområde för fritidsby.
Lomakylän korttelialue.
På området får uppföras bostads- och andra byggnader för fritidsboende såsom plankartan utvisar. Kvarterets högsta tillåtna antal byggnader som i inrymmer utrymmen för bostadsändamål är åtta (8).
Området är kulturhistoriskt värdefullt. Byggnaderna skall i fråga om storlek, form och material tillsammans med de befintliga byggnaderna bilda en enhetlig helhet. Alueelle saadaan rakentaa asunto- ja muita rakennuksia loma-asumista varten kaavakartan osoittamalla tavalla. Korttelin käyttöarokitukseltaan asuintiloja sisältävien rakennusten enimmäiskukumäärä on kahdeksan (8).
Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemissa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På området får uppföras bostads- och andra byggnader för fritidsboende såsom plankartan utvisar. Alueelle saadaan rakentaa asunto- ja muita rakennuksia loma-asumista varten kaavakartan osoittamalla tavalla.

LV

Småbåtshamn.
Venevalkama.

M

Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

MY

Jord- och skogsbruksområde med speciella miljövården.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1

Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

Byggnadsyta för bastu i kvarter 2.
Korttelin 2 saunan rakennusala.

ra/

sa/

t/

sr

för bostadsbyggnad,
asuinrakennusta varten,

för bastu och
saunaa varten ja

för ekonomibygnad,
talousrakennusta varten.

Med beteckningen anvisas kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Reparations- och ändringsarbeten i byggnaderna, ändringar av byggnadernas användningsändamål samt tillbyggnad och åtgärder på området bör vara sådana att byggnadernas värdefulla karaktär med tanke på byggnads- eller kulturhistoria eller landskapsbildens bevaras. Ifall byggnaden förstörs bör reserveras nybyggnad även anpassas till miljön. För museimyndighet bör reserveras tillfälle att ge uttåtande innan lovsbeslut ges om skyddsobjekt.

Merkinnällä osoitetaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, rakennusten käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden pitää olla sellaisia, että rakennusten rakennus- tai kulttuurihistoriallinen tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Mikäli rakennus tuhoutuu, pitää sitä korvata uudisrakennus myös sopeuttaa ympäristöön. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupapäätösten antamista.

Hotat naturobjekt.
Uhanalainen luontokohde.

Delområde med speciellt värdefull natur. Området bör bevaras i naturtillstånd.
Erlityisen arvokkaan luonnon osa-alue. Alue on säilytettävä luonnontilassa.

Allmänna bestämmelser:
Yleiset määräykset:

Som fasadmaterialet bör huvudsakligen användas trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till kulturlandskapet. Maximivåningsstalet är 1½.
Golv och konstruktioner som kan ta skada av väta får inte anläggas lägre än +3,0 meter över medelvattnenståndet. Detta gäller också ombyggnad eller förnyande av befintliga bostadsbyggnader dock inte oisolerade bastu- och ekonomibygnader, om konstruktionerna håller längre väta.
Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas i enlighet med avfallslagen på av kommunens miljömyndigheter godtagbart sätt. Anläggande av vattenklosett är förbjudet.
Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller i RA- och RT/s-kvarter samt på MY- och s-områden.

Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Värikyksen tulee olla hillittyä ja soveltua maisemaan. Enimmäiskerrosluke on 1½.
Kosteudelle alltiita lattiota ja rakenteita ei saa rakentaa alle +3,0 metrin korkeudelle keskiveden korkeustasosta. Tämä koskee myös olemassa olevien asuinrakennusten uusimista tai uudelleen rakentamista mutta ei lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia, mikäli rakenteet kestävät ajoittaisia kastumista. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä jätealain mukaisesti kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä.
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa RA- ja RT/s-kortteleissa sekä MY- ja s-alueilla.

Raseborg/Raasepori, 22.10.2023

Sten Ohman
dipl.ins., dipl.ing.

Godkänd av kommunfullmäktige 18.12.2023 § 51.
Stranddetaljplanen har vunnit laga kraft 5.2.2024.

Kunnanvaltuuston hyväksymä 18.12.2023 § 51.
Ranta-asemakaava on saanut lainvoiman 5.2.2024.