



Tid och plats Aika ja paikka	17.6.2024 18.00-20.33 Hybridmöte - Hybridikokous
Kallelse utfärdad den Kutsu annettu	13.6.2024
Beslutande – Päättöksentekijät	Frånvarande – Poissa
Henrik Wickström, ordf.–pj. Patricia Wessman, II vice ordf. – varapj. Marie Bergman-Auvinen Andreas Elfving § 159-175, 18.05-20.33 Annika Wide Ingrid Träskman Niina Holmström Tuomas Bergström	Juha Kainulainen, I vice ordf. – varapj.
	Övriga – Muut Robert Lemström, fullmäktiges ordf. – valtuuston pj Robert Nyman, kommundirektör – kunnanjohtaja Johan Nilsson, tf. förvaltningschef – vt. hallintojohtaja Marko Vaappo, välfärdschef – hyvinvointipäällikkö Ann-Britt Romar, personalchef – henkilöstöpäällikkö Pii Nordström, kommuningenjör – kunnaninsinööri, § 159-171, 18.10-20.23 Marika Ehn, bildningschef – sivistystoimenjohtaja Charlotta Lindvall, ekonomichef – talouspäällikkö Aija Aunio, planläggningschef – kaavoituspäällikkö
Sammanträdets laglighet och beslutförhet: Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus:	§ 158
	Paragrafer: Pykälät: § 159-175
Henrik Wickström Ordförande – Puheenjohtaja	Johan Nilsson Protokollförare – Pöytäkirjanpitäjä
Niina Holmström Protokolljusterare – Pöytäkirjantarkastaja	Marie Bergman-Auvinen Protokolljusterare – Pöytäkirjantarkastaja
Protokollet publiceras Pöytäkirja julkaistaan	24.6.2024 på kommunens webbplats – kunnan verkkosivustolla
Intygar Vakuuttaa	Johan Nilsson tf. förvaltningschef – vt. hallintojohtaja

160 § Detaljplanändring - Asemakaavamuutos - Joddböle V

Byggnads- och miljönämnden 5.12.2023 § 84

Planlägningsinitiativ och inledande av planläggning

Fortum Power and heat Oy, Rudus Oy och Inkoo shipping Oy har inkommit med ett planlägningsinitiativ gällande Joddböle hamn och industriområde med följande målsättningar:

-Att de områden som detaljplanerna Joddböle I-IV innefattat, förutom hamnområden, sammanslås till en enhetlig detaljplan Joddböle V.

-Att möjliggöra ett det under planering varande stålverket kan förverkligas samt möjliggöra övrig industriell verksamhet

-Att så mycket som möjligt av den redan producerade information samt tidigare utredningar utnyttjas

-Att kommunen kan vid behov och enligt egen bedömning inkludera övriga områden till detaljplanen

Det riktgivande planområdet samt de preliminära planbeteckningar markägarna har önskat framkommer i bilaga 2.

Pågående och tidigare processer

År 2019 inleddes fyra olika detaljplanprocesser i Joddböle på basen av initiativ av områdets markägare: Joddböle I & II (Inkoo shipping), Joddböle III (Fortum) och Joddböle IV (Rudus).

År 2022 delades detaljplanen Joddböle III upp i två delar, fastlandet och hamnen, efter att det blev klart att det flytande LNG-terminalfartyget skulle eventuellt placeras i Joddböle. Detaljplanen Joddböle III, hamnen, som omfattar de hamnområden som ägs av Fortum godkändes av kommunfullmäktige 22.9.2022 § 41 och detaljplanen trädde i kraft 1.11.2022.

23.10.2023 § 194 har kommunstyrelsen på anhållan av markägaren Inkoo Shipping beslutat avbryta beredningen av detaljplanändringen Joddböle I-II.

I dagsläget är två detaljplanprocesser pågående i Joddböle: Joddböle III, fastlandet och Joddböle IV.

Kommunstyrelsen beslöt 15.3.2021 § 54 framlägga förslaget till detaljplaneändring för Joddböle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.12.2023 § 84

Kaavoitusaloite sekä kaavoituksen aloittaminen

Fortum Power and heat Oy, Rudus Oy ja Inkoo shipping Oy ovat jättäneet Joddbölen satama- ja teollisuusalueita koskevan kaavoitusaloitteen, jonka tavoitteet ovat seuraavat:

-Yhdistää, satama-alueet pois lukien, Joddböle I-IV asemakaavojen kattamat alueet yhtenäiseksi Joddböle V asemakaavaksi.

-Mahdollistaa parhaillaan suunnitteilla olevan terästehtaan toteuttaminen ja mahdollistaa muu teollinen toiminta.

-Hyödynnetään mahdollisimman paljon jo tuotettuja tietoja ja aiempia selvityksiä.

-Kunta voi tarvittaessa ja oman harkintansa mukaan sisällyttää muita alueita asemakaavaan.

Ohjeellinen kaava-alue ja maanomistajien toivomat alustavat kaavamerkinnot on esitetty liitteessä 2.

Käynnissä olevat ja aiemmat prosessit

Vuonna 2019 Joddbölessä käynnistettiin alueen maanomistajien aloitteesta neljä eri asemakaavaprosessia: Joddböle I & II (Inkoo Shipping), Joddböle III (Fortum) ja Joddböle IV (Rudus).

Vuonna 2022 Joddböle III: asemakaava jaettiin kahteen osaan, mantereeseen ja satamaan, sen jälkeen kävi selväksi, että kelluva LNG-terminaalialus sijoitettaisiin mahdollisesti Joddböleen. Asemakaava Joddböle III, satama, joka kattaa Fortumin omistamat satama-alueet, hyväksyttiin Kunnanvaltuustossa 22.9.2022 § 41 ja asemakaava sai lainvoiman 1.11.2022.

Kunnanhallitus on 23.10.2023 § 194 maanomistaja Inkoo Shippingin pyynnöstä päättänyt keskeyttää Joddböle I-II:n asemakaavamuutoksen valmistelun.

Tällä hetkellä on Joddbölessä käynnissä kaksi asemakaavaprosessia: Joddböle III, mantere sekä Joddböle IV.

Kunnanhallitus on 15.3.2021 § 54 päätti asettaa Joddböle IV asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

IV offentligt i enlighet med 65 § markanvändnings- och bygglagen och 27 § markanvändnings och byggförordningen. Planförslaget var framlagt 1.4 – 3.5.2021. Planen har inte framskridit efter detta.

Byggnads- och miljönämnden beslöt 7.2.2023 § 11 att anhängiggöra och lägga fram programmet för deltagande och bedömning till detaljplanändring för Joddböle III, fastlandet offentligt i enlighet med 62 § markanvändnings- och bygglagen och 30 § markanvändnings- och byggförordningen. En av målsättningarna enligt PDB för detaljplanen är att möjliggöra en etablering av ett stålverk för lågfossilt stål

Joddböle III, fastlandet och Joddböle IV har inkluderats i kommunens planläggningsöversikt för år 2023. I planläggningsöversikten är en av målsättningarna för Joddböle III, fastlandet att möjliggöra en etablering av ett stålverk för lågfossilt stål

Joddböle III, fastlandet och Joddböle IV är inkluderade Ingå kommuns planläggningsprogram. I planläggningsprogrammet nämns inte för ifrågavarande planer en etablering av ett stålverk för lågfossilt stål som målsättning.

Ett miljökonsekvens-förfarande gällande stålverket pågår. MKB-programmet var till påseende 21.8.-19.9.2023 och kontaktmyndigheten gav sitt utlåtande 20.10.2023. Ingå kommun, Ingå kommuns miljöskyddsmyndighet samt Sydspetsen miljöhälsa gav också egna utlåtanden gällande MKB-programmet. Enligt MKB-förfarandets framförda tidtabell skulle MKB-beskrivningen bli klar under våren 2024 och slutliga godkännandet av NTM-centralen ske under sommaren 2024.

Plansituationen

I Joddböle gäller för tillfället följande planer: Nylandsplanen 2050 (landskapplan), delgeneralplanen för fastlandet (2002), detaljplanen för Joddböle (2009) samt detaljplanen Joddböle III, hamnen.

Planläggningsinitiativets önskade markanvändning är inte motstridig gentemot vare sig landskapsplanen eller den gällande delgeneralplanen för ifrågavarande område.

Avtal

I enlighet med kommunens planläggningens taxa ska vid utarbetandet eller ändrandet av detaljplan som är omfattande eller för övrigt arbetsdryg ett planläggnings-/markanvändningsavtal om utarbetandet eller ändrandet av detaljplanen uppgöras. I avtalet

nåttävillle maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Kaavaehdotus oli nähtävillä 1.4 – 3.5.2021 Kaavoitus ei ole edennyt tämän jälkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 7.2.2023 § 11 laittaa vireille Joddböle III asemakaavamuutoksen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkisesti nähtävillle maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti. Yksi asemakaavan OAS:ssa esitetyistä tavoitteista on mahdollistaa vähäfossiilisen teräksen tuotantolaitoksen perustaminen.

Joddböle III, manner ja Joddböle IV on sisällytetty kunnan kaavoituskatsaukseen vuodelle 2023. Kaavoituskatsauksessa yksi Joddböle III, manner:in tavoitteista on mahdollistaa vähäfossiilisen teräksen tuotantolaitoksen perustaminen.

Joddböle III, manner ja Joddböle IV sisältyvät Inkoon kunnan kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelmassa ei mainita vähäfossiilisen teräksen tuotantolaitoksen perustamista kyseisten kaavojen tavoitteeksi.

Terästehtaan ympäristövaikutusten arviointimenettely on käynnissä. YVA-ohjelma oli nähtävillä 21.8.-19.9.2023, ja yhteysviranomainen antoi lausuntonsa 20.10.2023. Myös Inkoon kunta, Inkoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja Eteläkärjen ympäristöterveys antoivat omat lausuntonsa YVA-ohjelmasta. YVA-menettelyssä esitetyn aikataulun mukaan YVA-selostus valmistuisi keväällä 2024 ja ELY-keskuksen lopullinen hyväksyntä kesällä 2024.

Kaavatilanne

Joddbölen alueella on tällä hetkellä voimassa seuraavat kaavat: Uusimaa-kaava 2050 (maakuntakaava), Manneralueiden osayleiskaava (2002), Joddbölen asemakaava (2009) ja Joddböle III, satama asemakaava.

kaavoitusaloitteen mukainen tavoiteltu maankäyttö ei ole ristiriidassa maakuntakaavan tai voimassa olevan osayleiskaavan kanssa.

Sopimukset

Kunnan kaavoitustaksan mukaan laajan tai muutoin työvaltaisen asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta on laadittava kaavoitus-/maankäyttösopimus. Sopimuksessa sovitaan mm. kaavan sisällöstä, aikataulusta,

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

kommer man bland annat överens om planens innehåll, tidtabell, planläggningsavgift, genomförandet av planen samt eventuella konsultkostnader.

På grund av planens omfattande inverkan anses det i detta fall att kommunen bör uppgöra både ett planläggningsavtal med markägarna samt att ett skilt markanvändningsavtal uppgörs och godkänns före godkännande detaljplanen.

Inga avtal har ingåtts med markägarna gällande de tidigare planprocesserna.

Beslutanderätt

Enligt Ingå kommuns förvaltningsstadga § 23.6 ansvarar byggnads- och miljönämnden för planering av kommunens markanvändning samt beslutar om svar som ges på planläggningsinitiativ.

Enligt Ingå kommuns förvaltningsstadgas §22 moment 20 beslutar kommunstyrelsen om inledande av detaljplanläggning.

Ekonomiska konsekvenser: Preciserar i samband med planprocessen; Intäkter via markanvändningsavtal – kostnader genom eventuell behövlig ny kommunalinfrastruktur

Anknytning till strategin: Ett livskraftigt och företagaryvänligt Ingå; Kommunen arbetar aktivt för att utveckla Joddböleområdet och möjliggör vid behov byggandet av ett stickspår på området

Beredare: Planläggningschefen

Tilläggsuppgifter: eric.roselius(at)inga.fi, +358 40 670 6143

Föredragande: Planläggningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna planläggningsinitiativet och föreslå för kommunstyrelsen att:

-detaljplanändringen Joddböle V inleds i enlighet med det inlämnade initiativet, och att därmed avbryta planläggningen för Joddböle III, fastlandet och Joddböle IV.

- ett planläggningsavtal utarbetas där det i alla fall framkommer kommunens och markägarnas målsättningar samt kostnadsfördelning av planarbetet.

planläggningsavtalet ska godkännas av kommunstyrelsen före planens beredningsmaterial behandlas.

Bilagor:

- 1.Planläggningsanhållan
- 2.Preliminära planområdet samt önskade planbeteckningar

kaavoitusmaksusta, kaavan toteuttamisesta ja mahdollisista konsultointikustannuksista.

Kaavan laajojen vaikutusten vuoksi tässä tapauksessa katsotaan, että kunnan olisi laadittava sekä kaavoitus sopimus maanomistajien kanssa että erillinen maankäytösopimus, joka olisi laadittava ja hyväksyttävä ennen asemakaavan hyväksymistä.

Maanomistajien kanssa ei ole tehty sopimuksia aiemmista kaavaprosesseista.

Päätöksentekovalta

Inkoon kunnan hallintosäännön 23.6 §:n mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta vastaa kunnan maankäytön suunnittelusta ja päättää vastauksista kaavoitusaloitteisiin.

Inkoo kunnan hallintosäännön 22 §:n 20 momentin mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavojen käynnistämisestä.

Taloudelliset vaikutukset: Tarkennetaan kaavaprosessin yhteydessä; tulot maankäytösopimusten kautta - kustannukset mahdollisesta uudesta kunnallisesta infrastruktuurista.
Yhteys strategiaan: Elinvoimainen & yrittäjyystävällinen Inkoo; Kunta on aktiivinen Joddbölen alueen kehittämisessä ja mahdollistaa tarvittaessa pistoraitteen rakentamisen alueella.

Beredare: Kaavoituspäällikkö

Tilläggsuppgifter: eric.roselius(at)inga.fi, +358 40 670 6143

Föredragande: Kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kaavoitusaloitteen ja esittää kunnanhallitukselle, että:

-Joddböle V:n asemakaavamuutos aloitetaan aloitteen mukaisesti, ja siten keskeytetään Joddböle III, manner ja Joddböle IV:n kaavoitus.

- laaditaan kaavoitus sopimus, jossa todetaan vähintään kunnan ja maanomistajien tavoitteet sekä kaavoitustyön kustannusten jako.

kaavoitus sopimus on hyväksyttävä kunnanhallituksessa ennen kaavan valmisteluaineiston käsittelyä.

Liitteet:

1. Kaavoitusaloite
2. Alustava kaavarajaus sekä toivotut kaavamerkinnot

Käsittely:

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

Behandling:

Planläggningschefen presenterade skrivelsen som inkommit av Livskraft i Nyland utan stålverk rf:s gällande planläggningsinitiativet.

Ledamot Lotte Maasalo föreslog att nämnden inte godkänner planläggningsinitiativet och inledande av planläggningen. Förslaget fick inte understöd och förföll.

Ändrat förslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar godkänna planläggningsinitiativet och föreslå för kommunstyrelsen att:

-detaljplanändringen Joddböle V inleds i enlighet med det inlämnade initiativet, och att därmed avbryta planläggningen för Joddböle III, fastlandet och Joddböle IV.

- ett planläggningsavtal utarbetas där det i alla fall framkommer kommunens och markägarnas målsättningar samt kostnadsfördelning av planarbetet.

Livskraft i Nyland utan stålverk rf:s skrivelse antecknas för kännedom och delges kommunstyrelsen.

Beslut:

Godkändes enligt ändrat förslag.

Verkställare: Planläggningen

Delgivning: Fortum Power and heat Oy, Rudus Oy och Inkoo shipping Oy

Ändringssökande:

Kommunstyrelsen 11.12.2023 § 253

Ekonomiska konsekvenser: Preciserar i samband med planprocessen; Intäkter via markanvändningsavtal – kostnader genom eventuell behövlig ny kommunalinfrastruktur

Anknytning till strategin: Ett livskraftigt och företagervänligt Ingå; Kommunen arbetar aktivt för att utveckla Joddböleområdet och möjliggör vid behov byggandet av ett stickspår på området

Beredare: Planläggningschefen

Tilläggsuppgifter: eric.roselius(at)inga.fi, +358 40 670 6143

Föredragande: Kommundirektören

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att:

-detaljplanändringen Joddböle V inleds i enlighet med det inlämnade initiativet, och att därmed avbryta planläggningen för Joddböle III, fastlandet och Joddböle IV.

- ett planläggningsavtal utarbetas där det i alla fall

Kaavoituspäällikkö esitteli Elinvoimainen Uusimaa ilman terästedasta ry:ltä saadun kirjeen, joka koskien kaavoitusaloitetta.

Jäsen Lotte Maasalo ehdotti, ettei lautakunta hyväksyisi kaavoitusvaihtoehtoa ja kaavoituksen aloittamista. Ehdotus ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Muutettu ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kaavoitusaloitteen ja esittää kunnanhallitukselle, että:

- Joddböle V:n asemakaavamuutos aloitetaan aloitteen mukaisesti, ja siten keskeytetään Joddböle III, manner ja Joddböle IV:n kaavoitus.

- laaditaan kaavoitussopimus, jossa todetaan vähintään kunnan ja maanomistajien tavoitteet sekä kaavoitustyön kustannusten jako.

Uusimaa ilman terästedasta ry:n kirjelmä merkitään tiedoksi ja toimitetaan kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Täytäntöönpanija: kaavoitus

Tiedoksi: Fortum Power and heat Oy, Rudus Oy och Inkoo shipping Oy

Muutoksenhaku:

Kunnanhallitus 11.12.2023 § 253

Taloudelliset vaikutukset: Tarkentuu kaavaprosessin yhteydessä; tulot maankäytösopimusten kautta - kustannukset mahdollisesta uudesta kunnallisesta infrastruktuurista.

Yhteys strategiaan: Elinvoimainen & yrittäjyystävällinen Inkoo; Kunta on aktiivinen Joddbölen alueen kehittämisessä ja mahdollistaa tarvittaessa pistoraitteen rakentamisen alueella.

Beredare: Kaavoituspäällikkö

Tilläggsuppgifter: eric.roselius(at)inga.fi, +358 40 670 6143

Föredragande: Kunnanjohtaja

Ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että:

- Joddböle V:n asemakaavamuutos aloitetaan aloitteen mukaisesti, ja siten keskeytetään Joddböle III, manner ja Joddböle IV:n kaavoitus.

- laaditaan kaavoitussopimus, jossa todetaan vähintään kunnan ja maanomistajien tavoitteet sekä kaavoitustyön

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

framkommer kommunens och markägarnas målsättningar samt kostnadsfördelning av planarbetet.

Bilagor:

1. Planläggningsanhållan
2. Preliminära planområdet samt önskade planbeteckningar

Behandling:

Patricia Wessman föreslog att planläggningen inte ska inledas, utan att kommunen tillsammans med markägarna ska eftersträva att hitta annan verksamhet för området. Förslaget understöddes inte, så det förföll.

Vice ordförande Juha Kainulainen föreslog med understöd av Tuomas Bergström och Ingrid Träskman att kommunstyrelsen fattar följande beslut i ärendet: Kommunstyrelsen beslutar att:

- detaljplaneändringen Joddböle V inleds enligt initiativet och därigenom avbryts planläggningen av Joddböle III, fastlandet och Joddböle IV.
- ett planläggningsavtal utarbetas i vilket åtminstone kommunens och markägarnas målsättningar samt planläggningsarbetets kostnadsfördelning noteras.

Därtill konstaterar kommunstyrelsen följande:

Kommunen anser sig kunna samla in väsentlig information om olika slags konsekvenser och krav som ställs på kommunen som grund för beslutfattandet genom att inleda ett planläggningsprojekt. Kommunen konstaterar vidare att inledandet av ett planläggningsprojekt inte är ett ställningstagande för eller emot projektet. På grund av projektets omfattning måste kommunen precisera sin behandlingsprocess.

Så här blir det också möjligt för invånarna och intressenterna att bekanta sig med informationen och ta ställning till ärendet. Kommunen vill påskynda visionsarbetet (KST 23.10.2023 § 205) som stöd för beslutsfattandet. Kommunen betonar också behovet av tydlig information och kommunikation även från markägarna och eventuella aktörer i området under planläggningsprocessens gång.

Ordförande frågade dem av kommunstyrelsens ledamöter som inte hade gjort ett ändringsförslag om ett enhälligt beslut kunde fattas i ärendet. Ledamöterna svarade att så kunde förfaras.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att:

- detaljplaneändringen Joddböle V inleds enligt initiativet och därigenom avbryts planläggningen av Joddböle III, fastlandet och Joddböle IV.
- ett planläggningsavtal utarbetas i vilket åtminstone kommunens och markägarnas målsättningar samt planläggningsarbetets kostnadsfördelning noteras.

Därtill konstaterar kommunstyrelsen följande:

kustannusten jako.

Liitteet:

1. Kaavoitusaloite
2. Alustava kaavarajaus sekä toivotut kaavamerkinntät

Käsittely:

Patricia Wessman esitti, että kaavoitusta ei tule aloittaa, vaan kunnan tulee yhdessä maanomistajien kanssa pyrkiä etsimään muuta toimintaa alueelle. Esitys ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Varapuheenjohtaja Juha Kainulainen esitti Tuomas Bergströmin ja Ingrid Träskmanin kannattamana, että kunnanhallitus päättäisi asiassa seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää, että:

- Joddböle V:n asemakaavamuutos aloitetaan aloitteen mukaisesti, ja siten keskeytetään Joddböle III, manner ja Joddböle IV:n kaavoitus.
- laaditaan kaavoitus sopimus, jossa todetaan vähintään kunnan ja maanomistajien tavoitteet sekä kaavoitustyön kustannusten jako.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa seuraavaa:

Kunta katsoo voivansa kerätä päätöksenteon perustaksi olennaista tietoa erilaisista vaikutuksista ja kunnalle syntyvistä vaatimuksista käynnistämällä kaavoitushankkeen, ja toteaa, että kaavahankkeen käynnistäminen ei ole kannanotto hankkeen puolesta tai sitä vastaan. Hankkeen mittakaavasta johtuen kunnan tulee täsmentää omaa käsittelyprosessiaan.

Näin myös asukkailla ja sidosryhmillä on mahdollisuus tutustua tietoon ja ottaa kantaa asiaan. Kunta haluaa jouduttaa visiointityötä (KH 23.10.2023 § 205) poliittisen päätöksenteon tukemiseksi. Kunta painottaa myös selkeän tiedon ja tiedottamisen tarpeellisuutta kaavoitusprosessissa sekä myös maanomistajien ja alueelle sijoittuvien mahdollisten toimijoiden toimesta.

Puheenjohtaja kysyi, niiltä kunnanhallituksen jäseniltä, jotka eivät olleet tehneet muutosesitystä, voidaanko asiasta päättää yksimielisesti. Jäsenet vastasivat, että näin voidaan toimia.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti, että:

- Joddböle V:n asemakaavamuutos aloitetaan aloitteen mukaisesti, ja siten keskeytetään Joddböle III, manner ja Joddböle IV:n kaavoitus.
- laaditaan kaavoitus sopimus, jossa todetaan vähintään kunnan ja maanomistajien tavoitteet sekä kaavoitustyön kustannusten jako.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa seuraavaa:

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

Kommunen anser sig kunna samla in väsentlig information om olika slags konsekvenser och krav som ställs på kommunen som grund för beslutfattandet genom att inleda ett planläggningsprojekt. Kommunen konstaterar vidare att inledandet av ett planläggningsprojekt inte är ett ställningstagande för eller emot projektet. På grund av projektets omfattning måste kommunen precisera sin behandlingsprocess.

Så här blir det också möjligt för invånarna och intressenterna att bekanta sig med informationen och ta ställning till ärendet. Kommunen vill påskynda visionsarbetet (KST 23.10.2023 § 205) som stöd för beslutsfattandet. Kommunen betonar också behovet av tydlig information och kommunikation även från markägarna och eventuella aktörer i området under planläggningsprocessens gång.

Verkställare: planläggningen

Delgivning: Fortum Power and heat Oy, Rudus Oy och Inkoo shipping Oy

Ändringssökande: ändring kan ej sökas, gäller beredning

Ledamot Patricia Wessman anmälde avvikande åsikt i beslutet.

Byggnads- och miljönämnden 4.6.2024 § 43

Planändringsprojektet inleds

Sedan 2019 har många planläggningsprocesser för markägarnas aktuella projekt varit på gång i Joddböle, tills alla fyra centrala markägare, Fortum Abp, Försörjningsberedskapscentralen, Inkoo Shipping och Rudus Oy tillsammans lämnade in en ansökan om detaljplaneändring i november 2023 för att avbryta de pågående processerna och starta det gemensamma projektet Joddböle V. Joddböle III Hamnen samt delar av den generalplan som godkändes 2009 omfattas inte av planändringen.

Fortum är den största markägaren i området och har sedan kolkraftverket stängdes haft som mål få ny klimatsmart industriverksamhet som kan utnyttja den befintliga infrastrukturen till området. Det främsta syftet med initiativet till planändring är att utreda huruvida man kan etablera ett stålverk som utnyttjar vätgasreducerad järnsvamp och återvunnet stål som råvara och för vars projektplanering Fortum Abp har ett avtal med norskägda Blastr Green Steel. Blastr Green Steels målsättning är att minska stålframställningens koldioxidutsläpp med 90 % i jämförelse med europisk stålframställning genom hela värdekedjan. Merparten av utsläppsminskningen kan förverkligas genom att

Kunta katsoo voivansa kerätä päätöksenteon perustaksi olennaista tietoa erilaisista vaikutuksista ja kunnalle syntyvistä vaatimuksista käynnistämällä kaavoitushankkeen, ja toteaa, että kaavahankkeen käynnistäminen ei ole kannanotto hankkeen puolesta tai sitä vastaan. Hankkeen mittakaavasta johtuen kunnan tulee täsmentää omaa käsittelyprosessiaan.

Näin myös asukkailla ja sidosryhmillä on mahdollisuus tutustua tietoon ja ottaa kantaa asiaan. Kunta haluaa jouduttaa visiointityötä (KH 23.10.2023 § 205) poliittisen päätöksenteon tukemiseksi. Kunta painottaa myös selkeän tiedon ja tiedottamisen tarpeellisuutta kaavoitusprosessissa sekä myös maanomistajien ja alueelle sijoittuvien mahdollisten toimijoiden toimesta.

Täytäntöönpanija: kaavoitus

Tiedoksi: Fortum Power and heat Oy, Rudus Oy och Inkoo shipping Oy

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua, koskee valmistelua

Jäsen Patricia Wessman ilmoitti päätökseen eriyvän mielipiteen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 4.6.2024 § 43

Kaavamuutoshankkeen käynnistyminen

Joddbölessä on ollut vireillä vuodesta 2019 useita kaavaprosesseja alueen maanomistajien ajankohtaisia hankkeita varten, kunnes marraskuussa 2023 kaikki alueen neljä keskeistä maanomistajaa, Fortum Oyj, Huoltovarmuuskeskus, Inkoo Shipping ja Rudus Oy jättivät yhteisen kaavamuutoshakemuksen vireillä olleiden hankkeiden keskeyttämiseksi ja yhteisen, Joddböle V hankkeen käynnistämiseksi. Kaavamuutoksen ulkopuolelle jäivät Joddböle III Satama sekä osia vuonna 2009 hyväksytystä asemakaavasta.

Fortumin, joka on alueen suurin maanomistaja, tavoitteena on hiilivoimalaitoksen sulkemisesta lähtien ollut saada alueelle uutta vastuullista teollista toimintaa, joka hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria. Kaavamuutosaloitteen ensisijaisena tarkoituksena on selvittää, voidaanko alueelle sijoittaa raaka-aineenaan vetypelkistettyä rautasientä ja kierrätysterästä käytävää terästehdas, jonka hankesuunnittelusta Fortum Oyj:llä ja norjalaisomisteisella Blastr Green Steel Oy:llä on sopimus. Blastr Green Steelin tavoitteena on vähentää teräksen valmistuksen hiilidioksidipäästöjä 90 % keskimääräiseen eurooppalaiseen teräksen valmistukseen verrattuna yli arvoketjun. Valtaosa päästövähennyksestä toteutuu siten, että

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

utnyttja vätgas som har framställts med koldioxidfri energi i stället för stenkolk vid reduceringen av järnmalmspelletar. Därtill är målsättningen att reservera områden för övriga industriverksamheter. Beslutet om att inleda planläggningen fattades av kommunstyrelsen 11.12.2023 § 253. Avtalet om planlägningsprojektets kostnader godkändes av kommunstyrelsen 6.5.2024 § 122. Nu ska programmet för deltagande och bedömning, samt beredningsmaterialet framläggas till påseende enligt § 62 i markanvändnings- och bygglagen (MBL) samt § 30 i markanvändnings- och byggförordningen (MBF). Miljökonsekvensbedömningen utarbetas parallellt med planlägningsprocessen i ett förfarande i enlighet med den s.k. MKB-lagen (5.5.2017/252).

Planutkastets centrala innehåll

T/kem-kvarterområde

Den gällande detaljplanen i planändringsområdet godkändes 2009 och var främst utarbetad för ångkraftverkets och marktäktverksamhetens behov. Det nuvarande kvartersområdet (T-1) är reserverat för energiproduktion och där man får bygga bl.a. ett ångkraftverk och gasturbinerheter föreslås ändras till ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där man får placera betydande anläggningar som framställer och lagrar farliga kemikalier (T/kem), energiförsörjningsverksamheter som tjänar dem, andra stöd-, service- och utvecklingsverksamheter samt behandling och lagring av råmaterial och slaggprodukter samt återvinningsmaterial. Beteckningen T/kem behövs främst för framställningen av vätgas som används i reduceringsprocessen.

Med planbestämmelserna förbjuder man bl.a. äventyrandet av bosätningens och arbetsplatsernas säkerhet samt begränsar spridningen av buller i omgivningen.

Storleken på T/kem-kvartersområdet är ca 118 ha. Till storleken motsvarar det T-1-kvartersområdet i den gällande detaljplanen (ca 120 ha), men läget flyttas en aning österut, så att den västligaste delen av ångkraftverkets kvartersområde T-1 ändras till T-kvartersområde och på motsvarande sätt ändras täktområden (EO/T) öster om det tidigare kraftverket och en del av T-området till T/kem-område. De nuvarande hamnhallarna flyttas till de redan i huvudsak jämna fälten i den östra delen av planändringsområdet.

Lösningen som föreslås i planutkastet är i enlighet med de gällande landskaps- och generalplanerna.

Övriga kvartersområden

rautamalmipellettien pelkistyksessä käytetään kivihiilen sijaan CO2-vapaalla sähköenergialla tuotettua vetyä. Lisäksi tavoitteena on varata alueita muille teollisille toimintoille.

Päätös kaavoituksen käynnistämisestä tehtiin kunnanhallituksessa 11.12.2023 § 253. Sopimus kaavahankkeen kustannuksista hyväksyttiin kunnanhallituksessa 6.5.2024 § 122. Nyt kyseessä on osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluaineiston nähtävillä asettaminen, maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti. Ympäristövaikutusten arviointi laaditaan nk. YVA-lain (5.5.2017/252) mukaisessa menettelyssä kaavaprosessin kanssa rinnakkain.

Kaavaluonnoksen keskeinen sisältö

T/kem-korttelialue

Kaavamuutosalueella voimassa oleva, vuonna 2009 hyväksytty asemakaava on laadittu ensisijaisesti höyryvoimalaitoksen sekä teollisen maa-ainesoton tarpeisiin. Nykyinen energiantuotannolle varattu korttelialue (T-1), jonne saa rakentaa mm. höyryvoimalaitoksen ja kaasuturpiiniyksiköitä, esitetään muutettavaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittäviä, vaarallisia kemikaaleja valmistavia tai varastoivia laitoksia (T/kem), sitä palvelevia energiahuollon toimintoja, muita tuki-, palvelu- ja kehitystoimintoja sekä raaka- ja kuona-aineiden sekä kierrätysmateriaalien käsittely ja varastointi. T/kem merkintä tarvitaan ensisijaisesti pelkistysprosessissa käytettävän vedyn valmistukseen.

Kaavamääräyksellä kielletään mm. asutuksen ja työpaikkojen turvallisuuden vaarantaminen sekä rajoitetaan melun leviämistä ympäristöön.

T/kem-korttelialueen laajuus on noin 118 ha. Kooltaan se vastaa voimassa olevan kaavan T-1-korttelialueen kokoa (noin 120 ha), mutta sijainti siirtyy jonkin verran itään siten, että läntisin osa höyryvoimalaitoksen korttelialuetta T-1 muutetaan T-korttelialueeksi ja vastaavasti entisen voimalaitoksen itäpuolella sijaitsevia maanottoalueita (EO/T) ja osa T-alueesta muuttuu T/kem-korttelialueeksi. Nykyiset satamahallit siirretään maa-ainesotossa jo pääosin tasatuille kentille kaavamuutosalueen itäosaan.

Kaavaluonnoksessa esitetty ratkaisu on voimassa olevien maakunta- ja yleiskaavojen mukainen.

Muut korttelialueet

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

Nuvarande jord- och skogsbruksområden (M) föreslås ändras till kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T), sammanlagt ca 100 ha. Den tidigare torvmossen föreslås reserveras för produktion av solenergi (EN).

Kommunens avloppsreningsverk och Fingrids elstation är verksamma och anvisade med ET-beteckning. Områdena för kraftledning har breddats för att möjliggöra byggandet av en ny korridor för kraftledningar på 400 kW i båda riktningarna från elstationen. Behovet av en förbindelse i nordostlig riktning finns i Västra Nylands landskapsplan. Enligt Fingrids utlåtande om PDB (programmet för deltagande och bedömning) blir det aktuellt att bygga nya kraftförbindelser efter 2030. Därtill har man enligt utlåtandet berett sig på att bygga en ny kraftledning på 110 kW i nordvästlig riktning.

Trafik

Trafiken har föreslagits styras från Hamnvägen, dvs. regionväg 186, som en körförbindelse runt fabriksområdet. Inga gatuavsnitt, som kommunen borde ansvara för, har föreslagits. Trafiken till hamnområdena som blir utanför planändringen styrs via körförbindelsen. Säkerheten i områdena som totalt stängs för utomstående trafik möjliggörs med portarrangemang. Av säkerhetsskäl föreslås landsvägen till Försörjningsberedskapscentralen ändras till en körförbindelse som vid behov kan stängas för utomstående trafik. En reservering för ett järnvägsspår har anvisats längs Hamnvägen. Linjedragningen preciseras när planeringen fortskrider. På hela Joddböleområdet gäller för tillfället en begränsning av vistelse som Inrikesministeriet förordnade och som trädde i kraft 4.12.2023.

Vattenförsörjningen

De nya byggnaderna som byggs på planområdet och där personalutrymmena finns är planerade att anslutas till kommunens vattenförsörjningsnätverk. Kapaciteten på Ingå kommuns avloppsreningsverk uppskattas vara tillräcklig för behandling av avloppsvattnet. På sikt måste man dock bereda sig på en grundlig renovering av reningsverket och att öka kapaciteten vid behov. Utredningarna och förhandlingarna om leveranskapaciteten av hushållsvatten fortsätter.

Aktörerna ansvarar för det vatten som behövs i produktionsprocesserna. Processerna behöver både sötvatten och havsvatten. Havsvatten där saltet har avlägsnats används i huvudsak för framställning och avkyllning av vätgas och för andra processer. En del av det sötvatten som behövs är planerat att tas ur Marsjön utgående från gällande rättigheter. Vattenuttaget och dess konsekvenser för sjön bedöms i MKB-

Nykyisiä maa- ja metsätalousalueita (M) esitetään muutettavaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) yhteensä noin 100 ha. Aiempi turvesuon alue esitetään varattavaksi aurinkosähköenergian tuotantoon (EN). Toiminnassa olevat kunnan jätevedenpuhdistamo sekä Fingrid sähköasema on osoitettu ET-merkinnällä. Voimajohtoalueita on levennetty mahdollistamaan yhden uuden 400 kV:n voimajohtokäytävän rakentaminen molempiin sähköasemalta lähteviin suuntiin. Koilliseen suuntautuva yhteystarve sisältyy Länsi-Uudenmaan maakuntakaavaan. Fingridin OASista antaman lausunnon mukaan uusien voimayhteyksien toteuttaminen tulee ajankohtaiseksi vuoden 2030 jälkeen. Lisäksi lausunnon mukaisesti on varauduttu yhden uuden 110 kV:n voimajohdon rakentamiseen luoteen suuntaan.

Liikenne

Liikenne on esitetty johdettavaksi Satamatieltä eli seututieltä 186 tehdasalueen kiertävänä ajoyhteytenä. Katuosuuksia, jotka lakisääteisesti kuuluisivat kunnan vastuulle, ei ole esitetty. Liikenne kaavamuutoksen ulkopuolelle jääville satama-alueille johdetaan ajoyhteyden kautta. Porttijärjestelyillä mahdollistetaan ulkopuoliselta liikenteeltä kokonaan suljettavien alueiden turvallisuus. Turvallisuussyistä maantie Huoltovarmuuskeskukselle esitetään muutettavaksi ajoyhteydeksi, joka tarvittaessa voidaan sulkea ulkopuoliselta liikenteeltä. Raidevaraus Inkoon asemalta on osoitettu Satamatien varrella kulkevaksi. Linjaus tarkentuu suunnittelun edetessä. Koko Joddbölen aluetta koskee tällä hetkellä sisäministeriön asettama, 4.12.2023 voimaan tullut liikkumisrajoitus.

Vesihuolto

Kaava-alueelle rakennettavat uudet rakennukset, joissa on henkilöstön palvelu- ja sosiaalituloja, on suunniteltu liitettäväksi kunnan vesihuoltoverkoston. Inkoon kunnan jätevedenpuhdistamon kapasiteetin on arvioitu riittävän saniteettivesien käsittelyyn. Pitkällä tähtäimellä on kuitenkin varauduttava puhdistamon peruskorjaukseen ja tarvittaessa kapasiteetin laajentamiseen. Talousveden toimituskapasiteetin osalta selvityksiä ja neuvotteluja jatketaan.

Toimijat vastaavat tuotantoprosesseissa tarvittavasta vedestä. Prosesseissa tarvitaan sekä makeaa vettä ja merivettä. Vedyn valmistukseen, jäähdyttämiseen ja muihin prosesseihin käytetään pääasiassa suolapoistokäsiteltyä merivettä. Osa tarvittavasti makeasta vedestä on suunniteltu otettavan Marsjön-järvestä voimassa olevien otto-oikeuksien perusteella. Vedenottoa ja sen vaikutuksia järveen arvioidaan YVA-selostuksessa ja myöhemmin lupaprosesseissa.

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

redogörelsen och senare i tillståndsprocesserna. Metoder för att ta tillvara spillvärme och därmed minska behovet av lokal avkylning undersöks för respektive användningsändamål.

Fortums ytvattenverk vid Marsjön är kommunens reservvattenkälla och kommun upprätthåller verket genom ett avtal som är i kraft tills vidare och vars uppsägningstid är 12 månader. Förhandlingarna om avtalsituationen och en eventuell tidpunkt då det kan löpa ut ska föras i god tid för att det ska finnas tillräckligt med tid för att förbereda en ny reservvattenkälla.

Dimensioneringsuppgifter i detaljplaneförslaget

Planändringsområdets areal är ca 444 ha. T/kem-kvartersområdet som är reserverat för stålverket är 118 ha stort och byggrätten föreslås vara sammanlagt ca 531 000 m² vy. Det finns sammanlagt 183 ha vanliga kvartersområden för industri- och lagerbyggnader (T) för vilka byggrätten föreslås vara sammanlagt ca 753 000 m² vy.

Omr. reservering	Areal (ha)	Våningsyta (m ² vy)	Exploatering (e)
EN/sol	68,2496	500	0,00
ET	13,6844	10 800	0,08
LT	6,5809	0	0,00
M	6,4905		
MY	48,2558	0	0,00
T	183,2549	753 308	0,41
T/kem	118,0394	531 177	0,45
Totalt	444,1612	1 295 785	0,29

Planlösningens bedömda konsekvenser

Planlösningens konsekvenser har bedömts i separata rapporter som ingår i planläggningsmaterialet samt i planbeskrivningen. Miljökonsekvenserna som är relaterade till produktionen och dess medförda utsläpp bedöms i en MKB-process. Bedömningarna kompletteras och granskas när planeringen fortskrider.

Naturen och klimatet

På grund av markanvändningen i planutkastet kommer naturobjekt såsom berg- och moskogor samt lundar att försvinna. Till naturobjekt som bevaras i planen hör bl.a. bäckar, lundar och berg- och moskogor i området. Naturobjekt i närheten av industriområdena påverkas av kanteffekter och damm, beståndet av häckande fåglar av buller och områden med fladdermöss av ljus.

På området Mossholmarna i planområdet nordostliga

Keinoja hukkalämmön talteenottoon ja siten paikallisen jäähdytystarpeen vähentämiseen tutkitaan useiden eri käyttökohteiden osalta.

Fortumin Marsjö-järven pintavesilaitos toimii kunnan varavesilähteenä ja kunta ylläpitää laitosta toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, jonka irtisanomisaika on 12kk. Neuvottelut sopimuksen tilanteessa ja mahdollisesta päättymisajankohdasta on käytävä hyvissä ajoin, jotta valmistautumiselle vaihtoehtoisten varavesilähteiden käyttöönottoon jää riittävästi aikaa.

Asemakaavaluonnoksen mitoitustiedot

Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 444 ha. Terästehtaalle varattu T/kem -korttelialue on kooltaan 118 ha ja rakennusoikeutta on yhteensä noin 531 000 k-m². Tavanomaisia teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (T) on yhteensä 183 ha ja niille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä noin 753 000 k-m².

Aluevaraus	Pinta-ala (ha)	Kerrosala (k-m ²)	Tehokkuus (e)
EN/aur	68,2496	500	0,00
ET	13,6844	10 800	0,08
LT	6,5809	0	0,00
M	6,4905		
MY	48,2558	0	0,00
T	183,2549	753 308	0,41
T/kem	118,0394	531 177	0,45
Yhteensä	444,1612	1 295 785	0,29

Kaavaratkaisun arvioitut vaikutukset

Kaavaratkaisun vaikutuksia on arvioitu erillisissä kaava-aineistoon sisältyvissä raporteissa sekä kaavaselostuksessa. Tuotantoon ja siitä aiheutuviin päästöihin liittyvät ympäristövaikutukset arvioidaan YVA-arviointiprosessissa. Arviointeja täydennetään ja tarkistetaan suunnittelun edetessä.

Luonto ja ilmasto

Kaavaluonnoksen maankäytön vaikutuksesta tulee häviämään luontokohteita mm. kallio- ja kangasmetsiä sekä lehtoja. Kaavassa säästettäviä luontokohteita ovat mm. alueen purot, lehtoja sekä kallio- ja kangasmetsiä. Teollisuusalueiden läheisyyteen sijoittuviin luontokohteisiin kohdistuu reuna- ja pölyvaikutusta, kohteiden pesimälinnustoon meluvaikutusta ja lepakkoalueisiin valovaikutusta.

Kaava-alueen koillisosan Mossaholmarnan alueella on

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

del har man påträffat ett habitat med flygekorrar. I planutkastet är området anvisat som jord- och skogsbruksområde som har miljövärden (MY), så byggandet inverkar inte direkt på flygekorrarna.

I ekonomibyggnaderna på gården Stor-Olars har man påträffat en föröknings- och rastplats för fladdermöss (Naturvårdslagen § 78). Fladdermössens föröknings- och rastplatser är strikt skyddade och tillstånd för att förstöra eller försvaga dem enligt planen kräver tillstånd från NTM-centralen. Ärendet har diskuterats med NTM-centralen och utarbetandet av en tillståndsansökan har påbörjats.

Ur planläggningens synvinkel är det byggandet som medför de mest betydande negativa konsekvenserna för klimatet. Här är det grundberedningen som förorsakar den betydande del av koldioxidbelastningen i byggskedet. Även de största trafikutsläppen infaller uttryckligen under byggskedet.

Grundberedningens utsläpp kan påverkas genom markytans höjdnivåer som definieras i planen. I detaljplaneutkastet strävar man efter att planera massbalansen på T/kem-kvarterets höjdnivå så att brytnings- och jordmassorna kan kontrolleras genom förfaranden och processer som redan finns. Klimatutsläppen i det egentliga byggskedet kan minska bl.a. genom att välja arbetsmaskiner och transportfordon som är energieffektiva, har utsläppssnål drivkraft och är korrekt underhållna. Utsläppen vid byggandet av Joddböleområdet minskar också tack vare den befintliga elöverföringslinjen och den befintliga infrastrukturen såsom vägnätet.

Produktionens utsläpp i luften beräknas i det pågående MKB-förfarandet. Efter att MKB-programmet utarbetades 2023 har stålproduktionens tekniska lösningar preciserats och därför är den kommande fabriken utsläpp i luften betydligt lägre än vad som beräknades i MKB-programmet hösten 2023. Vid utvecklingen av projektet tillämpas bästa tillgängliga tekniken (BAT) i enlighet med miljöskyddslagen.

Yt- och grundvatten

Ur planläggningens synvinkel är det bl.a. avledandet av rena dagvatten i vattendragen samt muddring som medför konsekvenser för vattendragen. Produktionens konsekvenser för vattendragen bedöms främst i MKB-processen. En modellering av de kommande konsekvenserna för havet kommer att göras när planeringen fortskrider. Industriella avloppsvatten som uppstår i den egentliga produktionen (stål, vätgas) behandlas och avleds tillsammans med det rena avkylningsvattnet i Fagerviken. De maximala halterna av olika ämnen som är tillåtna i vatten som avleds i

havaittu liito-oravien elinpiiri. Kaavaluonnoksessa alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY), joten rakentaminen ei aiheuta suoria vaikutuksia liito-oraviin.

Stor-Olarsin tilan talousrakennuksissa on todettu lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikka (LSL 78 §). Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat tiukasti suojeltuja ja niiden hävittämiseen ja heikentämiseen kaavan osoittamalla tavalla tulee hakea poikkeuslupa ELY-keskukselta. Asiasta on neuvoteltu ELY-keskuksen kanssa ja lupahakemuksen laatiminen on käynnistetty.

Kaavoituksen näkökulmasta merkittävimmät negatiiviset ilmastovaikutukset aiheutuvat rakentamisesta. Tässä esirakentaminen aiheuttaa merkittävän osan rakentamisvaiheen hiilipäästöistä. Myös liikenteen merkittävimmät päästöt ajoittuvat nimenomaan rakentamisvaiheeseen.

Esirakentamisvaiheen päästöihin voidaan vaikuttaa kaavassa määriteltävillä maanpinnan korkeustasoilla. Asemakaavaluonnoksen mukainen korkotaso T/kem-korttelissa on pyritty suunnittelemaan massatasapainoltaan siten, että louhinta- tai maamassojen hallinta on mahdollista alueella jo olemassa olevia käytäntöjä ja prosesseja hyödyntäen. Itse rakentamisvaiheen ilmastopäästöjä saadaan vähennettyä mm. valitsemalla energiatehokkaita, käyttövoimiltaan vähäpäästöisiä ja asianmukaisesti huollettuja työkoneita ja kuljetuskalustoa. Joddbölen alueen tapauksessa rakentamisen päästöjä lieventää myös olemassa olevan sähkösiirtolinjan sekä alueen infran kuten tiestön hyödyntäminen.

Tuotannon ilmapäästöjä arvioidaan käynnissä olevassa YVA-menettelyssä. YVA-ohjelman laatimisen 2023 jälkeen terästuotannon teknisiä ratkaisuja on tarkennettu, jonka johdosta tulevan tehtaan ilmapäästöt ovat merkittävästi matalammat kuin mitä YVA-ohjelmassa arvioitiin syksyllä 2023. Hankekehityksessä sovelletaan ympäristönsuojelulain mukaisesti parasta saatavilla olevaa tekniikkaa (BAT).

Pinta- ja pohjavedet

Kaavoituksen näkökulmasta vaikutuksia vesistöön syntyy mm. puhdistettujen hulevesien johtamisesta vesistöön sekä ruoppauksista. Toiminnasta johtuvia vesistövaikutuksia arvioidaan ensisijaisesti YVA-prosessissa. Tulevien toimintojen vaikutuksia mereen tullaan mallintamaan suunnittelun edetessä. Varsinaisessa tuotannossa (teräs, vety) syntyvät teollisuusjätevedet käsitellään ja johdetaan yhdessä puhtaiden jäähdytysvesien kanssa Fagervikenin lahteen. Mereen johdettavien vesien eri aineille sallitut enimmäispitoisuudet ja tarkkailua koskevat vaatimukset

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

havet och övervakningskraven fastställs för de olika verksamheterna utgående från bestämmelserna i de miljötillstånd som ansöks.

Mängden dagvatten som avleds ökar i och med att planområdet bebyggs. Dagvattnet avleds i havet. En preliminär dagvattenutredning har utarbetats för området. Enligt den har markanvändningen och höjdnivåerna planerats så att dagvattnet kan kontrolleras. Dagvattnet infiltreras i första hand på tomtorna och samtidigt ser man till att det inte uppkommer skadliga förändringar i de befintliga små vattendragen som till sina naturvärden är viktiga. Vid behov avleds dagvattnet i olje- och sandavskiljningsbrunnar innan det avleds vidare eller infiltreras. Dagvattnet från slaggbehandlingsområdet och slaggets avkylningsvatten avleds till avloppsvattenbehandlingen.

Nya hamnverksamheter kommer med största sannolikhet att förutsätta muddring av hamnområdet och eventuellt av farleden. Muddringsmassorna eller en del av dem kan placeras på land. Beroende på halten av skadliga ämnen i muddringsmassorna kan det hända att anhopningen förutsätter miljötillstånd, och då bedöms eventuella konsekvenser i samband med att tillståndsansökan utarbetas.

Arbetsplatser och befolkning

Stålverket uppskattas sysselsätta cirka 1000 personer årligen. Med beaktande av den multiplikativa effekten uppskattar man att det skapas arbetsplatser till en motsvarighet av 1 390 årsverken i Västra Nyland. Det uppskattas också att stålverket dessutom skapar 4 600 indirekta arbetsplatser i Finland, och de nya arbetsplatserna har en stor betydelse för såväl folkmängden som dess åldersstruktur i regionen.

Enligt kommunstrategin strävar Ingå efter en befolkningstillväxt på 0,5 procent. Den kan inte uppnås om det inte sker större förändringar i kommunen. Då kommer befolkningen att minska och åldras. Konsultföretaget MDI har utarbetat en prognos enligt vilken befolkningstalet i Ingå kan minska till 4 963 mellan 2023 och 2040, dvs. antalet kommuninvånare minskar då med -423 personer. Utredningen finns på kommunens webbplats i materialet Vision 2040. Enligt MDI:s uppskattning kan arbetsplatserna som detaljplanen möjliggör leda till att kommunen uppnår den önskade befolkningstillväxten.

Antalet personer som flyttar till Ingå eller pendlar hit påverkas av många faktorer såsom utbudet av bostäder och kollektivtrafik samt antalet arbetsplatser i andra branscher, så det är svårt att uppskatta investeringens inverkan på antalet nya invånare. Diskussioner beträffande regionala effekter har förts och fortsätter att

määräytyvät eri toiminnoille haettavien ympäristölupien määräysten perusteella.

Poisjohdettavien hulevesien määrä kasvaa kaava-alueen rakentamisen myötä. Hulevedet johdetaan mereen. Alueelle on laadittu alustava hulevesiselvitys. Sen mukaan kaavan maankäyttö ja korkeustasot on suunniteltu niin, että hulevedet pystytään hallitsemaan. Hulevedet imeytetään ensisijaisesti tonteilla ja samalla huolehditaan siitä, että nykyisiin luontoarvoiltaan tärkeisiin pienvesistöihin ei tule haitallisia muutoksia. Hulevedet johdetaan tarvittaessa öljyn- ja hiekanerotinkaivoihin ennen eteenpäin johtamista tai imeyttämistä. Kuonankäsittelyalueen hulevedet ja kuonan jäähdytysvedet johdetaan jätevedenkäsittelyyn.

Uudet satamatoiminnot edellyttävät todennäköisimmin satama-alueen ja mahdollisesti meriväylän ruoppauksia. Ruoppausmassat tai osa niistä voidaan sijoittaa maalle. Ruoppausmassojen haitta-ainepitoisuudesta riippuen läjittäminen voi edellyttää ympäristölupaa, jolloin lupahakemuksen laadinnan yhteydessä arvioidaan mahdolliset vaikutukset.

Työpaikat ja väestö

Terästehtaan arvioidaan työllistävän noin 1000 henkilöä vuosittain. Kerrannaisvaikutukset huomioon ottaen työpaikkoja arvioidaan syntyvän Länsi-Uudellemaalle 1 390 henkilötyövuoden verran. Arvion mukaan terästehdas synnyttää lisäksi välillisiä työpaikkoja Suomeen 4 600 ja uusilla työpaikoilla on suuri merkitys sekä seutukunnan väestömäärään että ikärakenteeseen.

Strategiansa mukaan Inkoo tavoittelee 0,5 prosentin väestönkasvua. Tähän ei päästä, mikäli kunnassa ei tapahdu suurempia muutoksia, vaan väki vähenee ja vanhenee. Konsulttiyhtiö MDI:n laatiman ennusteen mukaan Inkoon väestöluku laskisi 4 963 henkilöön vuosien 2023 ja 2040 välillä, eli kuntalaisten määrä vähenisi -423 henkilöllä. Selvitys löytyy kunnan kotisivuilta Visio 2040 ohjelman aineistosta. MDI:n arvion mukaan asemakaavan mahdollistamalla työpaikoilla saavutettaisiin väestömäärän toivottu kasvu.

Inkooseen muuttavien ja tänne pendelöivien määrään vaikuttaa useita tekijöitä, kuten asunto- ja joukkoliikennetarjonta sekä työpaikkojen määrä muilla aloilla, joten suunnitellun investoinnin vaikutusta uusien asukkaiden määrään on vaikea arvioida. Seudullisista vaikutuksista ja mahdollisuuksista on käyty ja jatketaan

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

föras med de övriga kommunerna i Västra Nyland.

keskusteluja Läntisen Uudenmaan muiden kuntien kanssa.

Trafikmässiga verkningar

Enligt trafikutredningen som ingår i beredningsmaterialet uppskattas totala trafiken som den nya markanvändningen i Joddböle medför vara cirka 3 500 fordon om dygnet av vilken cirka 19% är tung trafik. Den nya trafiken uppskattas främst gå i östlig riktning mot Kyrkslätt. Man uppskattar också att 60% av trafiken som Joddböle medför går österut längs stamvägen medan 20% går västerut och norrut.

Det viktigaste objektet att granska beträffande trafikens framkomlighet är den planskilda anslutningen mellan stamväg 51 och Hamnvägen. Utgående från den utarbetade framkomlighetsgranskningen är de nuvarande trafikarrangemangen tillräckliga för trafikmängden under högtrafiktimmen under planperioden 2050 när den nya trafikmängden som Joddböleområdet medför har förverkligats i sin helhet. På den västra uppfarten till stamväg 51 är konvergeringsfältet dock kort vilket sannolikt gör det svårare i synnerhet för den tunga trafiken att konvergera med trafikflödet på stamväg 51.

Situationen under byggskedet blir mer belastande för de nuvarande trafikarrangemangen i den planskilda anslutningen. Inkommande trafik förorsakar köer mot regionväg 186. Vid den södra uppfartsanslutningen kan det bli utmanande att svänga från den västra uppfarten norrut till regionväg 186. Lösningar som underlättar situationen under byggskedet skulle till exempel kunna vara att förskjuta trafiken, att främja kollektivtrafik och samåkning eller att anordna parkeringen längre ifrån Joddböleområdet därifrån det ordnas busstransport. I den planskilda anslutningen mellan stamväg 51 och regionväg 186 skulle man till exempel kunna sänka hastighetsbegränsningen under de mest livliga byggskedena vilket kan underlätta konvergeringen med trafikflödet på stamväg 51.

Vägplanen "Förbättring av stamväg 51 vid anslutningen till landsväg 186 (Hamnvägen)" för byggandet av en ny uppfart för trafiken söderifrån österut är klar och läggs fram till påseende i maj. Den preliminära kostnadsberäkningen för projektet är 2,5 miljoner €. Tills vidare finns det inga beslut om byggandet av uppfarten eller finansieringen.

Fartygstrafiken uppskattas fördubblas. I nuläget angör cirka 350–600 fartyg hamnen årligen. Stålverkets årliga fartygstrafik har uppskattats till 470 fartyg om året.

Vid uppskattningen av trafikmängdernas ökning finns

Liikennevaikutukset

Valmisteluaineistoon sisältyvän liikenneselvityksen mukaan Joddbölen uuden maankäytön tuottaman liikenteen on arvioitu olevan kokonaisuudessaan noin 3 500 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskasta liikennettä on noin 19 %. Uuden liikenteen on arvioitu painottuvan itään kohti Kirkkonummea. Kantatietä itään on arvioitu kulkevan 60 % Joddbölen tuottamasta liikenteestä, kun taas länteen ja pohjoiseen kulkisi 20 % tuotetusta liikenteestä.

Keskeisin tarkasteltava kohde liikenteen toimivuuden kannalta on kantatien 51 ja Satamatien eritasoliittymä. Laaditun toimivuustarkastelun perusteella nykyiset liikennejärjestelyt riittävät ennustevuoden 2050 iltahuipputunnin liikennemäärille, kun Joddbölen alueen uusi liikennetuotos on toteutunut kokonaisuudessaan. Nykyisellä läntisellä rampilla liittymiskaista kantatielle 51 idän suuntaan on kuitenkin lyhyt, mikä todennäköisesti vaikeuttaa etenkin raskaan liikenteen liittymistä kantatien 51 liikennevirtaan.

Rakentamisen aikainen tilanne on eritasoliittymän nykyisille liikennejärjestelyille kuormittavampi. Saapuva liikenne aiheuttaa rampeille jonoa kohti seututietä 186. Eteläisemmässä ramppiliittymässä voi olla haastavaa päästä kääntymään läntiseltä rampilta pohjoisen suuntaan seututielle 186. Rakentamisen aikaista tilannetta helpottavia ratkaisuja voivat olla esimerkiksi liikenteen porrastaminen, joukkoliikenteen ja kimpakyytien suosiminen tai pysäköinnin järjestäminen etäämmällä Joddbölen alueelta, josta järjestettäisiin bussikuljetus. Kantatien 51 ja seututien 186 eritasoliittymässä voitaisiin esimerkiksi tilapäisesti alentaa nopeusrajoitusta vilkkaimpien rakennusvaiheiden ajaksi, mikä helpottaisi liittymistä kantatien 51 liikennevirtaan.

Tiesuunnitelma Kantatien 51 parantaminen maantien 186 (Satamatie) liittymän kohdalla etelästä tultaessa itään suuntautuvan uuden rampin rakentamiseksi on valmistunut ja asetetaan nähtäville toukokuun aikana. Hankkeen alustava kustannusarvio on 2,5 milj.€. Rampin rakentamisesta tai rahoituksesta ei toistaiseksi ole päätöksiä.

Laivaliikenteen määrän arvioidaan tuplaantuvan. Satamassa käy nykytilanteessa vuosittain noin 350–600 laivaa. Terästehtaan vuotuinen laivaliikenteen määräksi on arvioitu 470 alusta vuodessa.

Liikennemäärien kasvua arvioitaessa on

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

det skäl att beakta att industritomterna enligt den gällande detaljplanen i nuläget huvudsakligen är outnyttjade.

Buller

De nuvarande och de planerade verksamheternas kombinerade bullerkonsekvenser har utretts med en bullermodellering (Bullerutredning för planprojektet Joddböle 2024, Afry Oy) beträffande buller under byggskedet och under fabriken verksamhet.

Miljöbullret uppskattas vara mest betydande under byggandet av stålverket. Den ekvivalenta ljudnivån som verksamheten medför påverkas allra mest av den nuvarande hamnverksamheten i södra delen av området. Allra mest buller förorsakas av verksamheten på LNG-fartyget som tydligt inverkar på ljudnivån särskilt på platser som ligger nära hamnen. Gasgrid Oy söker aktivt lösningar för att sänka LNG-terminalens bullernivåer.

Schaktningen på stålverkets område höjer bullernivåerna särskilt i de områden där det i nuläget är tystare. Enligt modelleringen underskrider bullernivåerna riktvärdena för bostadsbyggnader betydligt. I modelleringen har man inte fastställt några bullerbekämpningsåtgärder för schaktningen, men de är möjliga att genomföra i praktiken genom planering av brytning och t.ex. genom placering av lagerhögar.

Vägtrafiken inverkar på bullret hos bostadsbyggnader som ligger nära Hamnvägen. Bullerolägenheter från transporter kan påverkas bl.a. med hastighetsbegränsningar och genom att förlägga transporter till sådana tider på dygnet då de stör minst. Bullerolägenheter kan lokalt begränsas med bullerskydd.

När produktionen kör i gång uppstår nya bullerkällor i stålverkets hamn då metallskrot och metallpelletar lastas av och stålverkets produkter i terminalen lastas på fartygen. Verksamheterna placeras på hamnområdets utvidgade del österut, dvs. längre bort från närmaste bosättning. Utgående från modelleringen inverkar de nya hamnverksamheterna inte i avsevärd grad på bullernivån på de närmaste bostadsområdena eller på andra platser som kan störas.

Stålverkets övriga verksamheter orsakar tillsammans med brytning och hantering av stenmaterial buller i områden som i nuläget är relativt tysta. Skillnaden är tydlig i jämförelse med nuvarande bullernivå, men det buller som förorsakas ligger huvudsakligen i linje med eller under riktvärdena för områden för fritidsboende.

Bullersituationerna i modelleringen gjordes med tanke på normal utrustning utan särskilda bullerskydd eller

huomionarvoista, että nykytilanteessa voimassa olevan asemakaavan mukaiset teollisuustontit ovat pääosin käyttämättöminä.

Melu

Nykyisten sekä suunniteltujen toimintojen yhteismeluvaikutuksia on selvitetty melumallinnuksella (Joddbölen kaavahankkeen yhteismeluselvitys 2024, Afry Oy) rakennusaikaisen melun sekä tehtaan toiminnan aikaisen melun osalta.

Ympäristömelua arvioidaan aiheutuvan merkittävimmin terästehtaan rakentamisen aikana. Toiminnan tuottamaan keskiäänitasoon vaikuttaa merkittävimmin nykyiset satamatoiminnot alueen eteläosassa. Melu aiheutuu merkittävimmin LNG terminaalilaitteiden toiminnasta, jonka vaikutus on selkeä erityisesti sataman lähelle sijoittuvien häiriintyvien kohteiden melutasoon. Ratkaisuja LNG terminaalien melutasojen alentamiseksi etsitään aktiivisesti Gasgrid Oy:n toimesta.

Terästehtaan alueen maanrakennustyöt kasvattavat melutasoja erityisesti nykytilassa hiljaisempien alueiden luona. Mallinnuksen mukaan melutasot alittavat asuinrakennusten ohjearvot selkeästi. Maanrakennustöille ei ole mallinnuksessa asetettu meluntorjuntatoimenpiteitä, joita käytännön tilanteessa on mahdollista toteuttaa lousintasuunnittelun ja esimerkiksi varastokasojen sijoittelun avulla.

Tieliikenteellä on vaikutusta lähellä Satamatietä sijaitsevien asuinrakennusten meluun. Kuljetusten meluhaittoihin voidaan vaikuttaa mm. nopeusrajoituksilla ja kuljetusten ajoituksella vähiten häiritsevään vuorokaudenaikaan. Meluvaikutuksia voidaan paikallisesti rajoittaa meluuestein. Tuotannon käynnistyessä satamatoimintoihin tulee uusia melulähteitä, kun päiväaikaan terästehtaan satamassa puretaan romumetallia ja metallipellettiä ja lastataan terminaalien sisällä terästehtaan tuotteita laivoihin. Toiminnot sijoitetaan satama-alueen laajennusalueelle itään päin, eli pois päin lähimmästä asutuksesta. Mallinnuksen perusteella uusilla satamatoiminoilla ei ole merkittävää vaikutusta lähimpien asuinalueiden tai muiden häiriintyvien kohteiden melutasoon.

Terästehtaan muut toiminnot yhdessä lousinta- ja kiviainestojen kanssa aiheuttavat melua alueille, jotka nykytilassa ovat suhteellisen hiljaisia. Muutos nykytilaan melutasoon on selkeä, mutta aiheutettu melu on pääosin loma-asuinalueiden ohjearvojen tasossa tai sen alle.

Mallinnetut melutilanteet ovat tehty normaaleille laitteille ilman erityistä melusuojausta tai vaimennusta pois

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

ljuddämpning förutom stålverkets planerade bullerbekämpning. I byggnadsskedet och i brytningsverksamheten i samband med driften kan man bekämpa buller genom att välja rätt slags utrustning (t.ex. tystare borrh- och krossningsutrustning) och genom andra slags bullerskydd (bl.a. med sprängmattor, genom att skapa bullervallar av stenmaterialet och genom att utföra krossningen bakom bullerskydd). Den detaljerade bullerbekämpningsplanen kan preciseras innan byggverksamheten inleds.

Det finns skäl att anta att det inte finns mycket kvar av LNG-terminalens hyrestid när stålverket körs i gång.

Enligt T/kem-planbestämmelsen på fabriksområdets kvartersområde får bullernivån som anläggningen förorsakar inte överskrida den ekvivalenta A-vägda ljudtrycksnivåns riktvärde på 55 dB dagtid eller 50 dB nattetid.

Säkerhet

Seveso-direktivet styr förebyggandet av stora olyckor och samordnandet av verksamheter och övrig markanvändning som orsakar fara. För tillfället gäller Seveso III-direktivet och det verkställs genom markanvändnings- och bygglagstiftningen samt kemikaliesäkerhetslagen (390/2005). I planläggningen ska man beakta bl.a. tillräckliga skyddsavstånd vilket också ingår i T/kem-planbestämmelsen: Vid placeringen och planeringen av verksamheter ska man iaktta att konsekvenserna av eventuella olyckor inte utgör någon risk för bosättningen, dem som arbetar i närområdet, nuvarande verksamheter i närheten eller betydande naturvärden i enlighet med gällande kriterier och bestämmelser.

Enligt Gaia Consulting Oy:s utredning (2024) är väteelektrolys, vätgasreduktion och tillverkning av stål, varmvälsning och ytbehandlingslinje de huvudsakliga verksamheterna i den fabrik som etableras på T/kem-området. Fabriken utför vätgasreduktionen genom väteelektrolys och utnyttjar förnybar el. Utgående från planeringens information orsakas de faror som kan vara betydande för planeringen av markanvändningen åtminstone av väte, metan, flytande kväve och saltsyra. Skyddsavstånden har beräknats utgående från värsta tänkbara fall och de antas minska när planerna specificeras. Enligt resultatet blir riskområdena innanför planändringsområdet och i huvudsak på T/kem-kvartersområdet. På det som uppskattas vara riskområde finns varken bosättning eller arbetsplatser.

Byggandet av stålverket kräver tillstånd i enlighet med kemikaliesäkerhetslagen.

Ekonomiska konsekvenser

lukien terästehtaan suunnittelun mukainen meluntorjunta. Rakentamisen aikaisessa tilanteessa ja käytönajan louhintatoiminnassa meluntorjuntaa voidaan tehdä kalustovalinnoilla (esim. hiljaisempi poraus- ja murskauskalusto) sekä toimintojen muulla melusuojuuksella (mm. räjäytysten matoilla, syntyvän kiviaineksen läjittämällä meluvalleiksi sekä rikotuksen teko melusteiden takana). Yksityiskohtaista melusuunnitelmaa voidaan tarkentaa ennen rakentamistoiminnan aloitusta.

Oletettavaa on, että LNG-terminaalin vuokra-aikaa on vain vähäisesti jäljellä tehtaan toiminnan käynnistyessä.

Terästehtaan korttelialueen T/kem -kaavamääräyksen mukaan laitoksen aiheuttama melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitaso päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB.

Turvallisuus

Suuronnettomuuksien torjuntaa ja kiinteiden, vaaraa aiheuttavien toimintojen ja muun maankäytön yhteensovittamista ohjaa Seveso-direktiivi. Tällä hetkellä voimassa oleva Seveso III -direktiivi on pantu toimeen maankäyttö- ja rakennuslainsäädännöllä sekä kemikaaliturvallisuuslailla (390/2005). Kaavoituksessa huomioitavaksi tulevat mm. riittävät suojaetäisyydet, mikä on sisällytetty huomioitu myös T/kem kaavamääräykseen: "Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueella työskenteleviä, nykyisiä ympäröiviä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan.

Laaditun selvityksen (Gaia Consulting Oy 2024) mukaan T/Kem-alueelle sijoittuvan tehtaan päätoiminnot ovat vetyelektrolyysi, vetypelkistys ja teräksen valmistus, kuumavalssaus ja viimeistelylinjat. Tehdas tuottaa vetypelkistykseen vedyn elektrolyysillä itse uusiutuvaa sähköä hyödyntäen. Suunnittelun tietojen perusteella maankäytön suunnittelun kannalta merkittäviä vaaroja voi aiheutua ainakin vedystä, metaanista, nestetypestä ja suolahaposta. Tarvittavat suojaetäisyydet on arvioitu pahimman tapauksen mukaan ja ne arvioidaan pienentyvän suunnittelun tarkentuessa. Tulosten mukaan vaara-alueet jäävät kaavamuutosalueen sisäpuolelle ja pääosin myös T/kem -korttelialueelle. Arvioidulla vaara-alueella ei ole asutusta eikä työpaikkoja.

Terästehtaan rakentaminen edellyttää kemikaaliturvallisuuslain mukaista lupaa.

Taloudelliset vaikutukset

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

Ramboll Finland Oy har gjort en bedömning (2024) av vilken inverkan en fabrik som tillverkar grönt stål har på den regionala ekonomin. Bedömningen beaktar att en betydande del av produktionsanläggningens upphandlingar kommer att göras utomlands.

Enligt bedömningen uppgår de ekonomiska konsekvenserna för Västra Nylands bruttonationalprodukt till ca 760 miljoner euro. När man under byggandet beaktar alla värdekedjor i produktionen och konsumtionen skapas en arbetskraftsefterfrågan på sammanlagt ca 9 010 årsverken i området som granskas. Detta inverkar i synnerhet på sysselsättningen i servicebranschen, byggbranschen och förädlingsbranschen. I Ingå medför byggtiden positiva ekonomiska konsekvenser i synnerhet för företag som är verksamma inom framställningen av metallprodukter, servicebranschen (bl.a. inkvarterings- och förplägnadsverksamhet) och byggbranschen. Att framkalla den positiva effekten kräver dock att man satsar på att utveckla verksamheten och området. Eftersom byggprojektet är ett tillfälligt projekt kan man räkna med att den stor del av byggarna pendlar till arbetsplatsen från andra orter i Västra Nyland eller längre ifrån.

Under produktionen kommer de ekonomiska konsekvenserna för Västra Nyland vara gynnsamma i många år. Den årliga inverkan på regionens bruttonationalprodukt uppskattas motsvara sammanlagt ca 150 miljoner euro. Efterfrågan på arbetskraft i olika branscher i regionen blir sammanlagt ca 1 390 årsverken. Ingå kommun får årliga beskattningsbara inkomster i synnerhet i form av kommunalskatt som uppbärs på löneinkomster, en del av samfundsskatten och i form av fastighetsskatter. Endast fastighetsskatteinkomsten förväntas bli grovt uppskattat rentav 6–9 miljoner euro årligen.

Under produktionen kan aktörerna i Ingå svara på en del av produktionsanläggningens efterfrågan på underhålls-, fastighets-, logistik-, lagrings- och transporttjänster samt eventuellt också reservdels- och expeditionstjänster. Det finns också skäl för lokala aktörer att utreda andra samarbetsmöjligheter t.ex. inom produktutveckling med nya aktörer och utvidga sina tjänster på regional eller nationell nivå med hjälp av sitt nyförvärvade kunnande.

Att öka antalet arbetsplatser i Joddböle förutsätter att man satsar på infrastrukturen. I planeringsskedet har man i konsekvensbedömningarna identifierat åtminstone följande utvecklingsbehov:

- Trafik: Förbättring av kollektivtrafikens förbindelser och gång- och cykelförbindelser i riktning mot Ingå centrum och station, eventuellt förbättringsbehov i den planskilda anslutningen

Vihreän teräksen tehtaan aluetalousvaikutuksista on tehty arviointi (Ramboll Finland Oy 2024). Arvioinnissa on huomioitu, että merkittävä osa tuotantolaitoksen edellyttämistä hankinnoista tullaan hankkimaan ulkomailta.

Arvion mukaan rakentamisen aiheuttama vaikutus Länsi-Uudenmaan bruttokansantuotteeseen on yhteensä noin 760 miljoonaa euroa. Rakentamisen aikana, huomioiden kaikki tuotannon ja kulutuksen arvoketjut, syntyy työvoiman kysyntää tarkastelualueella yhteensä noin 9 010 htv edestä. Työllisyysvaikutukset kohdistuvat etenkin palvelualoille, rakentamiseen toimialoille, sekä jalostuksen toimialoille. Rakentamisaikana Inkoossa positiivisia taloudellisia vaikutuksia kohdistuu ennen kaikkea yrityksiin, jotka toimivat metallituotteiden valmistuksessa, palvelualoilla (mm. majoitus- ja ravitsemustoiminta) sekä rakentamisen alalla. Vaikutusten tavoittaminen edellyttää kuitenkin panostuksia toiminnan ja alueen kehittämiseen. Rakentamishankkeen ollessa tilapäinen projekti on odotettavissa, että merkittävä osa rakentajista pendelöi työmaalle muualta Länsi-Uudelta maalta tai kauempaa.

Tuotannon aikana Länsi-Uudellemaalle kohdistuu taloudellisia vaikutuksia useiden vuosien ajan. Vuosittainen vaikutus alueen bruttokansantuotteeseen on arvioitu yhteensä noin 150 M€ suuruiseksi. Työvoiman kysyntää alueella eri toimialoilla syntyy yhteensä noin 1 390 htv. Inkoon kunnalle suoraa verotettavaa tuloa syntyy vuosittain etenkin ansiotuloista perittävien kunnallisverojen, osuuden yhteisöverosta sekä kiinteistöverojen muodossa. Kiinteistöveroja itsessään odotetaan maksettavan Inkoolle karkeasti arvioiden jopa noin 6-9 miljoonaa euroa vuosittain.

Tuotannon aikana inkoolaiset toimijat voivat täyttää osan tuotantolaitoksen synnyttämästä kysynnästä huolto-, kiinteistö-, logistiikka-, varastointi- ja kuljetuspalveluihin sekä mahdollisesti myös varaosa- ja huolintapalveluihin. Paikallisten toimijoiden on myös hyvä selvittää muita yhteistyömahdollisuuksia uusien toimijoiden kanssa, kuten tuotekehitysyhteistyötä, ja laajentaa palveluitaan alueellisesti tai valtakunnallisesti uudella hankitulla osaamisellaan.

Työpaikkojen lisääntyminen Joddbölessä edellyttää panostuksia infraan. Vaikutusarvioinneissa on tässä suunnitteluvaiheessa tunnistettu ainakin seuraavat kehittämistarpeet:

- Liikenne: Joukkoliikenteen ja kevytliikenneyhteyksien parantaminen Inkoon keskustan ja aseman suuntiin, kt 51 ja Satamatien eritasoliittymän mahdollinen

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

- mellan sv 51 och Hamnvägen
- Vattentjänster: Grundlig förbättring och eventuell utvidgning av kommunens avloppsreningsverk, ny reservkälla för hushållsvatten

- parantamistarve
- Vesihuolto: kunnan jätevedenpuhdistamin perusparannus ja mahdollinen laajennustarve, talousveden uusi varavesilähde

Enligt § 91 a i MBL är de markägare inom ett område som detaljplaneras och som har avsevärd nytta av detaljplanen skyldiga att delta i kommunens kostnader för samhällsbyggande. Om ersättningens storlek och bl.a. betalningstidpunkt avtalas i markanvändningsavtalen. Avtalsförhandlingarna påbörjas omedelbart efter framläggningen av beredningsmaterialet.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisesti asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Korvausten määrästä ja mm. maksuajankohdasta sovitaan maankäytösopimuksissa. Sopimusneuvottelut käynnistetään välittömästi valmisteluaineiston nähtävilläolon jälkeen.

En planekonomisk uppskattning görs under planens förslagsskede.

Kaavataloudellinen arvio laaditaan kaavan ehdotusvaiheessa.

Preliminär tidtabell och verkställande av planen

Enligt den målinriktade tidtabellen läggs beredningsmaterialet fram till påseende i juni och det ligger framlagt till den senare hälften av augusti. Invånartillställningarna ordnas 26.6. och 14.8. Under framläggningstiden kan berörda parter lämna in anmärkningar om beredningsmaterialet, och utlåtanden begärs av myndigheterna. Efter sommaren justeras planläggningsmaterialet enligt responsen och de preciserade utredningarna och ett planförslag utarbetas vars målinriktade tidtabell läggs fram till påseende i oktober 2024. En ny invånartillställning ordnas under planförslagets framläggningstid.

Kaavahankkeen alustava aikataulu ja kaavan toteuttaminen

Tavoiteaikataulun mukaan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville kesäkuun aikana ja pidetään nähtävillä elokuun loppupuolelle. Asukastilaisuudet järjestetään 26.6. sekä 14.8. Nähtävilläolon aikana osalliset voivat jättää huomautuksia valmisteluaineistosta ja viranomaisilta pyydetään lausunnot. Kesän jälkeen kaava-aineisto tarkistetaan palautteen ja tarkentuneiden selvitysten mukaan kaavaehdotukseksi, joka tavoiteaikataulun mukaan asetetaan nähtäville lokakuussa 2024. Uusi asukastilaisuus järjestetään kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Planbeteckningen T/kem möjliggör inte i sig placeringen av industrianläggningen. Att bygga ett stålverk eller en annan produktionsanläggning förutsätter tillstånd såsom miljötillstånd, tillstånd Säkerhets- och kemikalieverket samt tillstånd i enlighet med vattenlagen.

Kaavamerkintä T/kem ei yksin mahdollista teollisuuslaitoksen sijoittamista. Terästehtaan tai muun tuotantolaitoksen rakentaminen edellyttää useita lupia, kuten ympäristöluvan, kemikaali- ja turvallisuusviraston luvan ja vesilain mukaisia lupia.

Enligt § 49 i miljöskyddslagen (27.6.2014/527) kräver beviljandet av ett miljötillstånd att verksamheten, med beaktande av tillståndsvillkoren och verksamhetens placering, inte i sig eller tillsammans med andra verksamheter 1) medför olägenhet för hälsan, 2) medför någon betydande annan i 5 § 1 mom. 2 punkten avsedd följd, eller risk för sådan, 3) har konsekvenser som är förbjudna enligt 16–18 §, 4) leder till försämring av speciella naturförhållanden eller äventyrar vattenförsörjningen eller någon annan från allmän synpunkt viktig användningsmöjlighet inom det område som påverkas av verksamheten, 5) medför sådant oskäligt besvär som avses i 17 § 1 mom. i lagen angående vissa grannelagsförhållanden.

Ympäristönsuojelulain (27.6.2014/527) 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa 1) terveyshaittaa, 2) merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa, kuten päästöjä, joista voisi seurata terveyshaittaa tai haittaa luonnolle ja sen toiminnoille; 3) 16–18 §:ssä kiellettyä seurausta (maaperän tai pohjaveden pilaantumista); 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella; 5) eräistä naapurisuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Verkställandet av planprojektet förutsätter

Kaavahankkeen toteuttaminen edellyttää

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

grundberedning och brytning. Rudus Oy:s målsättning är att utöver grundberedningen fortsätta produktionen av stenmaterial på området som de äger tills tomten har jämnats till en höjd som är lämplig för byggande i enlighet med planen. Inkoo Shipping Oy:s byggnader och hallar flyttas österut i riktning mot områdena där brytning har gjorts. De egentliga hamnverksamheterna och LNG-terminalens verksamhet fortsätter inom ramen för de gällande detaljplanerna.

Ekonomiska konsekvenser: Specificeras i samband med planlägningsprocessen; intäkter genom markanvändningsavtal – kostnader för eventuell ny kommunal infrastruktur.

Anknytning till strategin: Ett livskraftigt och företagervänligt Ingå; Kommunen arbetar aktivt för att utveckla Joddböleområdet och möjliggör vid behov byggandet av ett stickspår på området.

Beredare: Planlägningschefen

Tilläggsuppgifter: aija.aunio(at)inga.fi, +358 40 524 7056

Föredragande: Planlägningschefen

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden föreslår för kommunstyrelsen att

1. Utkastet för Joddböle V läggs fram till påseende i enlighet med § 62 i MBL och § 30 MBF i minst 30 dygn
2. utlåtanden begärs av åtminstone följande instanser
 - Nylands NTM-central
 - Nylands förbund
 - Västra Nylands landskapsmuseum
 - Museiverket
 - Västra Nylands räddningsverk
 - Trafikledsverket
 - Miljö- och byggnadstillsynsmyndighet
 - Säkerhets- och kemikalieverket (TUKES)
 - Fingrid Oyj
3. markanvändningsavtal ska ingås med markägarna i enlighet med MBL § 12 a och att avtalet ska undertecknas innan planen godkänns.
4. befullmäktiga planlägningschefen att göra tekniska korrigeringar i materialet innan det behandlas av kommunstyrelsen.

Behandling:

Föredragande ändrade sitt förslag på mötet.

Ändrat förslag:

esirakentamista ja louhintoja. Esirakentamisen lisäksi Rudus Oy:n tavoitteena on kaupallisen kiviainestuotannon jatkaminen omistamallaan alueella, kunnes tontti on tasattu kaavan mukaiselle rakentamiselle soveltuvaan korkeuteen. Shipping Oy:n rakennukset ja hallit siirretään terästehtaan alta itään päin louhituille alueille. Itse satamatoiminnot ja LNG terminaalien toiminta jatkuvat voimassa olevien asemakaavojen puitteissa.

Taloudelliset vaikutukset: Tarkentuu kaavaprosessin yhteydessä; tulot maankäyttösopimusten kautta - kustannukset mahdollisesta uudesta kunnallisesta infrastruktuurista.

Yhteys strategiaan: Elinvoimainen & yrittäjäystävällinen Inkoo; Kunta on aktiivinen Joddbölen alueen kehittämisessä ja mahdollistaa tarvittaessa pistoraitteen rakentamisen alueella.

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Lisätietoja: aija.aunio(at)inga.fi, +358 40 524 056

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. Joddböle V asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi
2. lausunnot pyydetään ainakin seuraavilta tahoilta
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Uudenmaan liitto
 - Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 - Museovirasto
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Väylävirasto
 - Ympäristö- ja rakennusvalvontaviranomainen
 - Kemikaali- turvallisuusvirasto (TUKES)
 - Fingrid Oyj
3. alueen yksityisten maanomistajien kanssa tulee laatia MRL 12 a luvun mukaiset maankäyttösopimukset ja ne tulee olla allekirjoitettuna ennen kaavan hyväksymistä.
4. kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään aineistoon teknisiä korjauksia ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Käsittely:

Esittelijä muutti esitystään kokouksessa.

Muutettu esitys:

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

Byggnads- och miljönämnden beslutar

1. godkänna utkastet till programmet för deltagande och bedömning för Joddböle V och lägger fram det till påseende i minst 30 dygn
2. föreslå för kommunstyrelsen att beredningsmaterialet för detaljplanen Joddböle V läggs fram till påseende i enlighet med § 62 i MBL och § 30 MBF i minst 30 dygn samtidigt med programmet för deltagande och bedömning, och att

utlåtanden begärs av åtminstone av följande instanser

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Museiverket
- Västra Nylands räddningsverk
- Trafikledsverket
- Miljö- och byggnadstillsynsmyndighet
- Säkerhets- och kemikalieverket (TUKES)
- Fingrid Oyj
- grannkommunerna

3. markanvändningsavtal ska ingås med markägarna i enlighet med MBL § 12 a och att avtalet ska undertecknas innan planen godkänns.

4. befullmäktiga planläggningschefen att göra tekniska korrigeringar i materialet innan det behandlas av kommunstyrelsen.

Behandling:

Ledamot Lotte Maasalo föreslog att planen inte förs vidare till kommunstyrelsen. Förslaget fick inte understöd och förföll.

Bilagor:

- Joddböle V, program för deltagande och bedömning
- Joddböle V, detaljplaneutkast, daterat 4.6.2024
- Joddböle V, detaljplaneutkastets beskrivning med bilagor: sammanfattad rapport om naturutredningarna (FCG 2024), klimatkonsekvensbedömning (FCG 2024), bullerutredning (AFRY 2024), säkerhetsgranskning (Gaia 2024), trafikutredning (FCG, uppdaterad 2024), dagvattenutredning (FCG 2024), bedömning av regionala ekonomiska konsekvenser (Ramboll 2023)

Beslut:

Godkändes enligt föredragandes ändrade förslag.

Verkställare: planläggningen

Delgivning: Fortum Power and heat Oy, Rudus Oy och Inkoo shipping Oy, kungörelse

Ändringssökande: ändring kan ej sökas, gäller beredning

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. Hyväksyä Joddböle V osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi
2. esittää kunnanhallitukselle, että Joddböle V asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa samanaikaisesti, ja että

lausunnot pyydetään ainakin seuraavilta tahoilta

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Ympäristö- ja rakennusvalvontaviranomainen
- Kemikaali- turvallisuusvirasto (TUKES)
- Fingrid Oyj
- naapurikunnat

3. alueen yksityisten maanomistajien kanssa tulee laatia MRL 12 a luvun mukaiset maankäytösopimukset ja ne tulee olla allekirjoitettuna ennen kaavan hyväksymistä.

4. kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään aineistoon teknisiä korjauksia ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Käsittely:

Jäsen Lotte Maasalo esitti, että kaavaa ei viedä kunnanhallitukselle. Esitys ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Liitteet:

- Joddböle V, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Joddböle V asemakaavaluonnos, päivätty 4.6.2024
- Joddböle V, asemakaavaluonnoksen selostus liitteineen: luontoselvitysten koontiraportti (FCG 2024), ilmastovaikutusten arviointi (FCG 2024), meluselvitys (AFRY 2024), turvallisuustarkastelu (Gaia 2024), liikenneselvitys (FCG, päivitetty 2024), hulevesiselvitys (FCG 2024), aluetalousvaikutusten arviointi (Ramboll 2023)

Päätös:

Hyväksyttiin esittelijän muutettua esitystä.

Täytäntöönpanija: kaavoitus

Tiedoksi: Fortum Power and heat Oy, Rudus Oy ja Inkoo Shipping Oy, kuulutus

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua, koskee valmistelua

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

Kommunstyrelsen 17.6.2024 § 160

Planläggningsprocessens fortskridande

Under framläggningstiden för det beredningsmaterial som nu behandlas begärs utlåtanden från myndigheterna och grannkommunerna. Berörda parter kan lämna in anmärkningar om materialet som ligger framlagt. Planläggaren bereder bemötanden till utlåtandena och anmärkningarna, och de behandlas i nästa planläggningskede, dvs. i samband med behandlingen.

Under framläggningstiden ordnas två invånartillställningar, i juni och i augusti. Planläggningschefen närvarar dessutom vid två sammarevenemang.

Förberedelserna för avtalsförhandlingarna om markanvändningsavtal har påbörjats. Värdeökningen som planen inbringar markägaren samt de kommunaltekniska kostnaderna och övriga kostnader som avses i MBL 12 a och som planläggningen vållar kommunen kommer att uppskattas.

Utredningar och konsekvensbedömningar kompletteras när projektets planering fortskrider. Under sommaren utarbetas bl.a. genomgripande havsnaturutredningar och en komplettering av fladdermusutredningen. Vid behov föreslår myndigheterna kompletteringsbehov i utredningarna för planen i sina utlåtanden om beredningsmaterialet.

De kompletterade utredningarna och fortskridandet av planeringen och MKB-processen presenteras för beslutsfattarna och tjänsteinnehavarna i början av hösten innan detaljplaneförslaget blir klart. De kompletterade utredningarna bifogas till planläggningsmaterialet och under detaljplaneförslagets framläggningstid, som enligt målsättningen ska äga rum i oktober, ordnas en invånartillställning. Utlåtanden begärs av myndigheterna, och ett myndighetssamråd ordnas beträffande utlåtandena. Det är möjligt för berörda parter att lämna in anmärkningar om detaljplaneförslaget.

Enligt den preliminära tidtabellen torde planläggningsmaterialet vara klart för godkännande i november–december. Bland annat eventuella kommande, mer omfattande tilläggsutredningsbehov som kommer upp i myndighetssamråden samt förhandlingarna om markanvändningsavtal kan inverka på när materialet blir klart. Godkännandet av detaljplanen förutsätter att markanvändningsavtalen är godkända och undertecknade.

Kunnanhallitus 17.6.2024 § 160

Kaavaprocessin eteneminen

Nyt käsittelyssä olevan valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana pyydetään lausunnot viranomaisilta ja naapurikunnilta. Osalliset voivat jättää huomautuksia nähtävillä olevasta aineistosta. Kaavoittaja valmistele vastineet lausuntoihin ja huomautuksiin ja ne käsitellään seuraavassa kaavavaiheessa eli ehdotuksen käsittelyn yhteydessä.

Nähtävilläolon aikana järjestetään kaksi asukastilaisuutta, kesäkuussa ja elokuussa. Kaavoituspäällikkö on lisäksi läsnä kahdessa kesätapahtumassa.

Maankäytösopimusneuvotteluihin valmistuminen on käynnistetty. Kaavan maanomistajalla tuoma arvonnousu sekä toisaalta kunnalle kaavan toteuttamisesta aiheutuvat kunnallistekniset ja muut MRL 12 a luvussa tarkoitetut kustannukset arvioidaan.

Selvityksiä ja vaikutusarviointeja täydennetään hankkeen suunnittelun edetessä. Kesän aikana laaditaan mm. kattavat meriluontoselvitykset sekä lepakkoselvityksen täydennys. Viranomaiset esittävät tarvittaessa kaavaan liittyvien selvitysten täydennystarpeita lausunnoissaan valmisteluaineistosta.

Täydennettyjä selvityksiä, suunnittelun ja YVA-prosessin etenemistä esitellään päättäjille ja viranhaltijoille alkusyksyllä ennen kaavaehdotuksen valmistumista. Täydennetyt selvitykset liitetään kaava-aineistoon ja kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana, joka tavoitteen mukaan on lokakuussa, järjestetään asukastilaisuus. Viranomaisilta pyydetään lausunnot ja lausunnoista järjestetään viranomaisneuvottelu. Osallisilla on mahdollisuus jättää muistutuksia kaavaehdotuksesta.

Alustavan aikataulun mukaan kaava-aineisto voisi olla valmis hyväksymiskäsittelyyn marras-joulukuussa. Aineiston valmistumiseen voi vaikuttaa mm. mahdolliset viranomaisneuvottelussa esiin tulevat laajemmat lisäselvitystarpeet ja maankäytösopimusneuvottelut. Kaavan hyväksyminen edellyttää hyväksytyjä ja allekirjoitettuja maankäytösopimuksia.

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

Miljökonsekvensbedömningens (MKB) process fortskrider parallellt med planförslaget. Utredningar och konsekvensbedömningar utnyttjas och beaktas i planlägningsarbetet.

Projektets tekniska och företagsekonomiska planering fortskrider. Planens och MKB-processernas konsekvensbedömningar förutsätter teknisk tilläggsinformation. Verkställandet av projektet och inledandet av verksamheten förutsätter flera olika tillstånd. Aktören har meddelat att de inleder anhållandena om tillstånd i enlighet med miljöskyddslagen och vattenlagen parallellt med MKB-arbetet. Detaljplanen måste ha vunnit laga kraft för att miljötillståndet ska kunna beviljas.

Verkställandet av projektet och det slutgiltiga investeringsbeslutet förutsätter att de statliga myndigheterna har beviljat de tillstånd som behövs för verksamheten. Om man av en eller annan anledning inte fattar något slutgiltigt investeringsbeslut, kan detaljplanen utnyttjas för någon annan industriverksamhet som detaljplanen möjliggör. Enlig aktörens uppfattning är dock att det finns mycket goda förutsättningar för att investeringen ska kunna förverkligas tack vare Joddböle-industriområdets läge (bl.a. elnät, tillgång till ren el, djuphamnen, färdigställt vägnät och övrig infrastruktur samt tillgång till kunnig arbetskraft) och projektets aktualitet. Det finns en stor efterfrågan på stål med lågt koldioxidavtryck på marknaden. Det finns också finansiering på marknaden för hållbara projekt som rör grön omställning i industriell skala. Att få investeringsprojekt som rör grön omställning till Finland hör till bl.a. Arbets- och näringsministeriets och statens centrala målsättningar för att uppnå de nationella utsläppsmålen.

Visionen 2040

Kommunfullmäktige godkände kommunens vision 2040 10.6.2024 § 23. Näringslivets verksamhetsförutsättningar har lyfts upp som den första av tre huvudsakliga målsättningar. Enligt visionen vill Ingå se sig själv som en föregångare inom ansvarsfull tillväxt. Visionen erkänner vikten av Joddböle och de möjligheter som här skapas för utvecklandet av kommunen. Därtill erkänns vikten av Joddböle i Finlands strävan att minska industrins utsläpp både nationellt och internationellt. Det gröna stålverksprojektet som detaljplaneutkastet möjliggör är i enlighet med målsättningarna i Ingås vision 2040.

Beredare: Planlägningschefen

Tilläggsuppgifter: aija.aunio(at)inga.fi, +358 40 524 7056

Föredragande: Planlägningschefen

Bilagor:

- Joddböle V, program för deltagande och bedömning

Ympäristövaikutusten arviointiprosessi (YVA) etenee kaavaehdotuksen rinnalla. Selvityksiä ja vaikutusarviointeja hyödynnetään ja huomioidaan kaavatyössä.

Hankkeen tekninen ja liiketaloudellinen suunnittelu etenee. Kaavan ja YVA-prosessien vaikutusarvioinnit edellyttävät teknisiä lähtötietoja. Hankkeen toteuttaminen ja toiminnan aloittaminen vaatii useita erilaisia lupia. Toimija on ilmoittanut aloittavansa ympäristö- ja vesilain mukaisten lupahakemusten valmistelun YVA-työn rinnalla. Ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, että asemakaava on saanut lainvoiman.

Hankkeen totuttaminen ja lopullinen investointipäätös edellyttävät, että valtion viranomaiset myöntävät toiminnalle tarvittavat luvat. Mikäli lopullista investointipäätöstä ei syystä tai toisesta tehtäisi, voidaan asemakaavaa hyödyntää muuhun kaavan mahdollistamaan teolliseen toimintaan. Toimijan näkemyksen mukaan investoinnin toteutukselle on kuitenkin erittäin hyvät edellytykset sekä Joddbölen teollisuusalueen sijainnin (mm. vahva sähköverkko, puhtaan sähkön saatavuus, syväsatama, valmis tiestö ja muu infra sekä osaavan työvoiman hyvä saatavuus) että hankkeen ajankohtaisuuden vuoksi. Markkinoilla on kova kysyntä matalan hiilijalanjäljen teräkselle. Kestäville, teollisen mittaluokan vihreän siirtymän hankkeille löytyy myös markkinoilta rahoitusta. Mittavien vihreän siirtymän investointihankkeiden saaminen Suomeen on mm. työ- ja elinkeinoministeriön ja yleisesti valtiotason keskeisiä tavoitteita kansallisten päästötavoitteiden saavuttamiseksi.

Visio 2040

Inkoon kunnanvaltuusto on 10.6.2024 § 23 hyväksynyt kunnan vision 2040. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset on nostettu ensimmäiseksi kolmesta päätavoitteesta. Vision mukaan Inkoo haluaa pitää itseään vastuullisen kasvun edelläkävijänä. Visiossa tunnistetaan Joddbölen merkitys ja sen luomat mahdollisuudet kunnan kehittämiseksi. Lisäksi tunnistetaan Joddbölen merkitys Suomen pyrkimyksessä vähentää teollisuuden päästöjä sekä valtakunnallisesti että maailmanlaajuisesti. Kaavaluonnosratkaisun mahdollistama vihreän teräksen hanke on Inkoon vision 2040 tavoitteiden mukainen.

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Lisätietoja: aija.aunio(at)inga.fi, +358 40 524 056

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Liitteet:

- Joddböle V, osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Joddböle V asemakaavaluonnos, päivätty 4.6.2024

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

- Joddböle V, detaljplaneutkast, daterat 4.6.2024
- Joddböle V, detaljplaneutkastets beskrivning med bilagor: sammanfattad rapport om naturutredningarna (FCG 2024), klimatkonsekvensbedömning (FCG 2024), bullerutredning (AFRY 2024), säkerhetsgranskning (Gaia 2024), trafikutredning (FCG, uppdaterad 2024), dagvattenutredning (FCG 2024), bedömning av regionala ekonomiska konsekvenser (Ramboll 2023)

Förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. lägga fram beredningsmaterialet för detaljplanen Joddböle V till påseende i enlighet med § 62 i MBL och § 30 MBF i minst 30 dygn samtidigt med programmet för deltagande och bedömning. På grund av att det är sommar ligger beredningsmaterialet framlagt till 29.8.2024.
2. utlåtanden begärs av åtminstone följande instanser
 - Nylands NTM-central
 - Nylands förbund
 - Västra Nylands landskapsmuseum
 - Museiverket
 - Västra Nylands välfärdsområde
 - Västra Nylands handelskammare
 - Trafikledsverket
 - Miljö- och byggnadstillsynsmyndigheten
 - Säkerhets- och kemikalieverket (TUKES)
 - Fingrid Oyj
 - Gasgrid Finland Oy
 - grannkommunerna
3. markanvändningsavtal ska ingås med markägarna i enlighet med MBL § 12 a och att avtalet ska undertecknas innan planen godkänns.
4. befullmäktiga planläggningschefen att göra tekniska korrigeringar i materialet innan det läggs fram till påseende.

Behandling:

Ordförande Wickström föreslog med understöd av medlemmarna Elfving och Wessman följande tillägg i beslutet:

5. kommunstyrelsen ger byggnads- och miljönämnden i uppdrag att senast i oktober-november granska (här korrigerades ordet "justera" till ordet "granska" med en teknisk korrigering som skedde 28.6.2024) planläggningstidtabellen så att den även beaktar MKB-processen och bedömer vikten av att vänta på den motiverade slutsatsen.
6. planläggningschefen ges i uppdrag att precisera

- Joddböle V, asemakaavulunnoksen selostus liitteinen: luontoselvitysten koontiraportti (FCG 2024), ilmastovaikutusten arviointi (FCG 2024), meluselvitys (AFRY 2024), turvallisuustarkastelu (Gaia 2024), liikenneselvitys (FCG, päivitetty 2024), hulevesiselvitys (FCG 2024), aluetalousvaikutusten arviointi (Ramboll 2023)

Esitys:

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa Joddböle V asemakaavan valmisteluaineiston nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa samanaikaisesti. Kesäkauden vuoksi valmisteluaineisto pidetään nähtävillä 29.8.2024 asti.
2. lausunnot pyydetään ainakin seuraavilta tahoilta
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Uudenmaan liitto
 - Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 - Museovirasto
 - Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
 - Länsi-Uudenmaan kauppakamari
 - Väylävirasto
 - Ympäristö- ja rakennusvalvontaviranomainen
 - Kemikaali- turvallisuusvirasto (TUKES)
 - Fingrid Oyj
 - Gasgrid Finland Oy
 - naapurikunnat
3. alueen yksityisten maanomistajien kanssa tulee laatia MRL 12 a luvun mukaiset maankäytösopimukset ja ne tulee olla allekirjoitettuna ennen kaavan hyväksymistä.
4. kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään aineistoon teknisiä korjauksia ennen nähtäville asettamista.

Käsittely:

Puheenjohtaja Wickström esitti jäsenten Elfvingin ja Wessmanin kannattamana seuraavaa lisäystä päätökseen:

5. kunnanhallitus antaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle tehtäväksi tarkistaa viimeistään syys- lokakuussa kaavoitusaikataulua siten, että se huomioi myös YVA-prosessin ja arvioi perustellun päätelmän odottamisen tarpeellisuuden.
6. kaavoituspäällikölle annetaan tehtäväksi täsmentämää

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

kostnaderna för samhällsbyggandet vilka planläggningsprojektet medför så att en uppskattning om vad kommunen ska bekosta och var staten kan medverka ingår.

Ordförande frågade kommunstyrelsen medlemmar om ett enhälligt beslut kunde fattas om tillägget. Medlemmarna svarade att så kunde förfaras.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslöt att:

1. lägga fram beredningsmaterialet för detaljplanen Joddböle V till påseende i enlighet med § 62 i MBL och § 30 MBF i minst 30 dygn samtidigt med programmet för deltagande och bedömning. På grund av att det är sommar ligger beredningsmaterialet framlagt till 29.8.2024.
2. utlåtanden begärs av åtminstone följande instanser
 - Nylands NTM-central
 - Nylands förbund
 - Västra Nylands landskapsmuseum
 - Museiverket
 - Västra Nylands välfärdsområde
 - Västra Nylands handelskammare
 - Trafikledsverket
 - Miljö- och byggnadstillsynsmyndigheten
 - Säkerhets- och kemikalieverket (TUKES)
 - Fingrid Oyj
 - Gasgrid Finland Oy
 - grannkommunerna
3. markanvändningsavtal ska ingås med markägarna i enlighet med MBL § 12 a och att avtalet ska undertecknas innan planen godkänns.
4. befullmäktiga planläggningschefen att göra tekniska korrigeringar i materialet innan det läggs fram till påseende.
5. kommunstyrelsen ger byggnads- och miljönämnden i uppdrag att senast i oktober-november granska planläggningstidtabellen så att den även beaktar MKB-processen och bedömer vikten av att vänta på den motiverade slutsatsen.

6.

selvitystä kaavoitushankkeesta koostuvista yhdyskuntarakentamiseen liittyvistä kustannuksista, jotta se sisältää arvion siitä, mitkä osat kunta joutuu kustantamaan ja mihin valtio voi osallistua.

Puheenjohtaja kysyi kunnanhallituksen jäseniltä, voidaanko lisäyksestä päättää yksimielisesti. Jäsenet vastasivat, että näin voidaan menetellä.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti

1. asettaa Joddböle V asemakaavan valmisteluaineiston nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30§:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa samanaikaisesti. Kesäkauden vuoksi valmisteluaineisto pidetään nähtävillä 29.8.2024 asti.
2. Pyytää lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Uudenmaan liitto
 - Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 - Museovirasto
 - Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
 - Länsi-Uudenmaan kauppakamari
 - Väylävirasto
 - Ympäristö- ja rakennusvalvontaviranomainen
 - Kemikaali- turvallisuusvirasto (TUKES)
 - Fingrid Oyj
 - Gasgrid Finland Oy
 - naapurikunnat
3. alueen yksityisten maanomistajien kanssa laaditaan MRL 12 a luvun mukaiset maankäytösopimukset ja ne tulee olla allekirjoitettuna ennen kaavan hyväksymistä.
4. kaavoituspäällikkö valtuutettiin tekemään aineistoon teknisiä korjauksia ennen nähtäville asettamista.
5. Kunnanhallitus antoi rakennus- ja ympäristölautakunnalle tehtäväksi tarkistaa viimeistään syys- lokakuussa kaavoitusaikataulua siten, että se huomioi myös YVA-prosessin ja arvioi perustellun päätelmän odottamisen tarpeellisuuden.

6.

Kommunstyrelsen - Kunnanhallitus

planläggningschefen ges i uppdrag att precisera kostnaderna för samhällsbyggandet vilka planläggningsprojektet medför så att en uppskattning om vad kommunen ska bekosta och var staten kan medverka ingår.

Annettiin kaavoituspäällikölle tehtäväksi täsmentämää selvitystä kaavoitushankkeesta koostuvista yhdyskuntarakentamiseen liittyivistä kustannuksista, jotta se sisältää arvion siitä, mitkä osat kunta joutuu kustantamaan ja mihin valtio voi osallistua.

Verkställare: planläggningen

Delgivning:

Ändringssökande: inget ändringssökande, gäller beredning

Täytäntöönpanija: kaavoitus

Tiedoksi:

Muutoksenhaku: ei muutoksenhakua, koskee valmistelua
