

# JODDBÖLE V INVÅNARMÖTE – ASUKASTILAISSUUS 14.8.2024 PROGRAM - OHJELMA

Kl. /klo

- 18.00 Kommundirektörens hälsning / *Kunnanjohtajan tervehdys*  
*Robert Nyman, kommundirektör kunnanjohtaja / Johan Nilsson, förvaltningschef, hallintojohtaja*  
Presentation / *Esittäytyminen*  
Planläggningsprocessens fortskridande / *Kaavaprosessin eteneminen*  
*Aija Aunio, planläggningschef / kaavoituspäällikkö, Ingå kommun*
- 18.10 Presentation av beredningsmaterial samt planutkastets centrala innehåll /  
*Valmisteluaineiston esittely ja kaavaluonnoksen keskeinen sisältö*  
*Arja Sippola, projektchef / projektipäällikkö, FCG, Frans Cederlöf, planerare / suunnittelija, FCG*
- 18.35 Presentation av Joddböle V trafikutredning - *Liikenneselvityksen esittely*  
*Tuomas Miettinen, trafikplanerare / liikennesuunnittelija, FCG, Frans Cederlöf, planerare / suunnittelija, FCG*
- 18.55 MKB-projektstatus - YVA-hankkeen tilanne  
*Kaisa Vähänen, Head of Business Unit Environment, AFRY*
- 19.15 Diskussion och frågor – *Keskustelua ja kysymyksiä*
- 20.00 Infotillfället avslutas - *Infotilaisuus päättyy*

# PLANLÄGGNINGSPROCESS - KAAVOITUSPROSESSI

[Framsida](#) > [Boende och miljö](#) > [Planläggning och markanvändning](#) > [Aktuell planläggning](#) > Planläggningens process

[Etusivu](#) > [Asuminen ja ympäristö](#) > [Kaavoitus ja maankäyttö](#) > [Ajankohtainen kaavoitus](#) > Kaavoitusprosessi

**Inledningsskede**

**Aloitusvaihe**

**Beredningsskede**

**Valmisteluvaihe**

**Förslagsskede**

**Ehdotusvaihe**

**Godkännande**

**Hyväksymisvaihe**

**Ikraftträdande/laga kraft**

**Voimaantulo/lainvoimaisuus**

# Preliminär tidtabell för förslagskedet / *ehdotusvaiheen alustava aikataulu*

- **Augusti / Elokuu 2024:**
  - Utkastet till påseende / *Ehdotus nähtävillä -> 29.8.*
  - Myndigheterna ger sina utlåtanden / *viranomaiset antavat lausuntonsa*
  - Möte med NTM-centralen 19.8. / *kokous ELYn kanssa 19.8.*
  - Utredningar / konsekvensutredningar kompletteras och en planekonomisk beräkning upprättas / *Selvityksiä ja vaikutusarviointeja täydennetään ja laaditaan kaavataloudellinen laskelma*
- **September - oktober / syys-lokakuu 2024:**
  - Utredningar / konsekvensutredningar kompletteras och en planekonomisk beräkning upprättas / *Selvityksiä ja vaikutusarviointeja täydennetään ja laaditaan kaavataloudellinen laskelma*
  - Planförslaget (samt bemötanden) behandlas i byggnads- och miljönämnden och kommunstyrelsen - *kaavaehdotus (sekä vastineet) käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa ja kunnanhallituksessa*
  - Invånarkväll - *Asukastilaisuus*
  - Byggnads- och miljönämnden justerar planläggningstidtabellen - *Rakennus- ja ympäristölautakunta tarkistaa tavoiteaikataulun*
  - Myndighetssamråd - *Viranomaisneuvottelu*

## Inledningskede / Aloitusvaihe

Kommun / Kunta	Parter / Osalliset
Planläggningsinitiativ mottas. - <i>Kaavoitusaloite vastaanotetaan.</i>	
Beslut om att inleda planläggning (projekt i enlighet med generalplanen och planläggningsprogrammet) - <i>Päätös kaavoituksen käynnistämisestä (jos yleiskaavan ja kaavoitusohjelman mukainen hanke)</i>	Besluten publiceras på kommunens webbplats. – <i>Päätökset julkaistaan kunnan kotisivuilla.</i>
Programmet för deltagande och bedömning (PDP) utarbetas. – <i>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan.</i>	Åsikter om programmet för deltagande och bedömning (om separat beslut har fattats). – <i>Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (jos erillinen käsittely).</i>
Myndighetsförhandling - <i>Viranomaisneuvottelu</i>	

## **Beredningskede / Valmisteluvaihe**

<b>Kommun / Kunta</b>	<b>Parter / Osalliset</b>
<p>Programmet för deltagande och bedömning, planutkastet och övrigt beredningsmaterial (utredningar) läggs fram till påseende. -</p> <p><i>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto (selvitykset) asetetaan nähtäville.</i></p>	<p>Anmärkningar och myndighetsutlåtanden om planutkastet och det övriga beredningsmaterialet -</p> <p><i>Huomautukset ja viranomaislausunnot kaavaluonnoksesta ja muusta valmisteluaineistosta</i></p>
<p>Info till kommuninvånarna samt andra parter -</p> <p><i>Kuntalaisten ja muiden osallisten tiedottaminen</i></p>	<p>Invånartillställning - <i>Asukastilaisuus</i></p>

## Förslagsskede / Ehdotusvaihe

Kommun / Kunta	Parter / Osalliset
Bemötanden till myndighetsutlåtanden och anmärkningar utarbetas. Ändringar görs i planmaterialet utgående från responsen. - <i>Laaditaan vastineet viranomaislausuntoihin ja huomautuksiin. Kaava-aineistoon tehdään muutoksia palautteen perusteella.</i>	
Planförslaget läggs fram till påseende. - <i>Kaavaehdotus asetetaan nähtäville.</i>	Anmärkningar och myndighetsutlåtanden om planförslaget / <i>Muistutukset ja viranomaislausunnot kaavaehdotuksesta</i>
Myndighetsförhandling genomförs. – <i>Pidetään viranomaisneuvottelu.</i>	
Info till kommuninvånarna samt andra parter, begäran om myndighetsutlåtanden - <i>Kuntalaisten ja muiden osallisten tiedottaminen, lausuntopyynnöt viranomaisille.</i>	Invånartillställning - <i>Asukastilaisuus</i>

# Markanvändningsavtal - Maankäyttösopimukset

Kommun / Kunta	Parter / Osalliset
<p>Om markägarnas andel i kostnader för byggande av infra avtalas i markanvändningsavtal.</p> <p>Ingå mark- och bostadspolitiska program: Ersättningen för markanvändningen ska täcka kostnaderna för byggandet av kommunalteknik.</p> <p><i>Maanomistajien osallistumisesta infrarakentamisen kustannuksiin sovitaan maankäyttösopimuksissa.</i></p> <p><i>Inkoon maa- ja asuntopoliittinen ohjelma: Maankäyttökorvauksen tulee kattaa kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuvat kustannukset.</i></p>	
<p>Därtill avtalas om ansvarsfördelningen och tidtabellen beträffande byggande av kommunalteknik -</p> <p><i>Lisäksi sovitaan kunnallistekniikan rakentamisen vastuujaosta ja aikataulusta.</i></p>	
<p>Kommunstyrelsen godkänner markanvändningsavtalen. - <i>Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttösopimukset.</i></p>	<p><i>Beslutet publiceras på kommunens webbplats. – Päätös julkaistaan kunnan kotisivuilla.</i></p>

# Godkännande - Hyväksyminen

Kommun / Kunta	Parter / Osalliset
Bemötanden till utlåtanden och anmärkningar utarbetas. Små ändringar görs i planmaterialet utgående från responsen. - <i>Laaditaan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin. Kaava-aineistoon tehdään tarkistuksia palautteen perusteella.</i>	
Mindre ändringar görs i planmaterialet utgående från responsen (ny framläggning vid stora ändringsbehov) – <i>Asemakaava-aineistoon tehdään tarkistuksia (jos merkittäviä muutoksia, kaavaehdotus uudelleen nähtäville)</i>	
Detaljplaneändringen godkänns av kommunfullmäktige. - <i>Asemakaavamuutos hyväksytään kunnanvaltuustossa</i>	Begäran om ändring i förvaltningsdomstolen / <i>Muutoksenhaku hallinto-oikeudessa</i>
<i>Detaljplanen vinner lagakraft – Asemakaava saa lainvoiman</i>	Kungörelse för ikraftträdande av detaljplan - <i>Kuulutus asemakaavan voimaantulosta</i>



## **Verkställandet av planen - Asemakaavan toteuttaminen**

Kommun / Kunta	Parter / Osalliset
Planering och byggande av infra inleds i enlighet med det som har fastställts i markanvändningsavtalen. - <i>Infran suunnittelu ja rakentaminen käynnistyy maankäyttö Sopimuksissa määritellysti.</i>	
Behandling av tillstånd som krävs för verkställandet: bl.a. miljö tillstånd, tillstånd från Säkerhets- och kemikalieverket, marktäckslov, tillstånd i enlighet med vattenlagen. - <i>Toteuttamiseen tarvittavien lupien käsittely: mm. ympäristölupa, kemikaali- ja turvallisuusviraston luvat, maa-ainesluvat, vesilain mukaiset luvat.</i>	Höranden i tillståndsprocesserna. - <i>Kuuleminen lupaprosesseissa.</i>