



Bild: planeringsområdet på guidekartan.

BOLLSTAVÄGEN–STORKYRKOVÄGEN

Program för deltagande och bedömning

För området anvisas en detaljplaneändring. I detta program för deltagande och bedömning presenteras bland annat planläggningens mål och skeden samt möjligheter att påverka planändringen.

Arkitektitöimisto Jussi Partanen
jussi@arkjp.fi
+358 (0) 44 734 6387

INGÅ INKOO



PLANERINGENS MÅL

Kommunens allmänna mål:

Enligt Ingå kommuns mark- och bostadspolitiska program har kommunen som mål att vara en livskraftig kommun som möjliggör mångsidigt boende för olika målgrupper. I Ingå eftersträvas fler invånare. I nuläget har kommunen redan en tomtreserv, och i markanvändningen bör därför prioriteringen överföras alltmer till förädling av tomter som lämpar sig för bostäder för att få fart på tomtaffärerna och utveckla mångsidiga bostadsområden.

Planändringens preliminära mål:

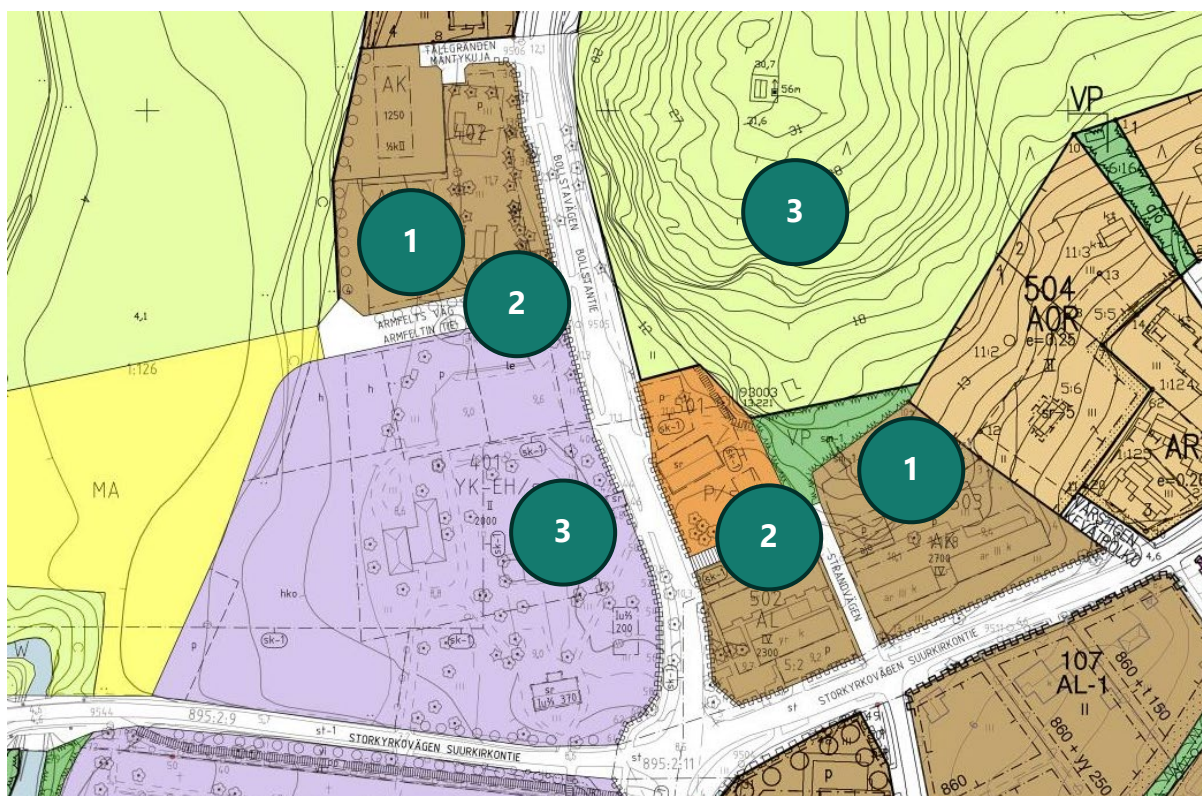


Bild: mål på kartan för den gällande detaljplanen, siffrorna hänvisar till listan nedan

Planändringens preliminära mål är att:

- Justera byggnadsytorna, våningstalen och byggrätten på bostadstomter som markerats med "1".
- Undersöka trafikmiljöerna i området: behov, utrymmesreserveringar, funktion och säkerhet med tanke på olika trafikformer på gatuområden som markerats med "2". Utveckla Bollstavägen som en parkliknande infartsgata som representerar centrum. Reservera rekreationsleder till Prästgårdsberget och undersöka möjligheterna att placera en utsiktsplattform vid slutet av konditionstrappan. Möjliggöra trafikförbindelser via Armfeltsvägen till de nya kvarter som eventuellt senare planläggs på åkrarna på den nordvästra sidan. Reservera nödvändiga parkeringsområden.
- Undersöka förutsättningarna att bevara kulturhistoriska värden och naturvärden i området. Värdefulla områden är bl.a. de områden som markerats med "3".

PLANERINGENS SKEDEN



BESLUTFATTANDE OCH DELTAGANDE

Intressenterna har rätt att ta del av beredningen av planen, att bedöma dess konsekvenser och att uttrycka sin åsikt om planen (62 § MBL). Intressenter är de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas avsevärt av den aktuella planen. Intressenter är även de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Intressenter för denna detaljplan är:

- Invånare, markägare, företag, anställda och föreningar i området och i närområdena
- Ingå kommuns förtroendeorgan och förvaltningsorgan
- Övriga myndigheter: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Nylands förbund, Västra Nylands museum, Museiverket, Nylands räddningsverk

Information och framläggande, eftersträvat tidsschema

Om planläggningen informeras på kommunens webbplats www.inga.fi och i lokaltidningarna. Programmet för deltagande och bedömning som innehåller planens beredningsmaterial samt planförslaget läggs fram offentligt på Ingå kommuns webbplats.

1 Aktualisering av planläggningen, hösten 2024

Kungörelse publiceras om anhängiggörandet av planläggningen och framläggandet av programmet för deltagande och bedömning.

2 Program för deltagande och bedömning samt beredningsmaterial, inlämnande av åsikter, hösten 2024

Intressenterna kan delta i beredningen av planarbetet genom att berätta sin åsikt om programmet för deltagande och bedömning och det beredningsmaterial som ingår i det. Åsikten ska lämnas in under perioden för framläggandet. I samband med detta ordnas även en möjlighet att träffa planläggaren. Utlåtanden begärs från nödvändiga myndigheter. Till de inlämnade åsikterna och utlåtandena utarbetas bemötanden.

3 Planförslag, inlämnande av anmärkning, årsskiftet 2024–2025

Utifrån inlämnade åsikter och utlåtanden utarbetas ett planförslag som läggs fram i Ingå kommundag och på kommunens webbplats. Framläggandet kungörs i lokaltidningen och på kommunens webbplats. Under perioden för framläggandet har intressenterna möjlighet att framföra en skriftlig anmärkning mot planförslaget. Utlåtanden begärs från myndigheter. Bemötanden utarbetas till anmärkningarna och utlåtandena. De som har meddelat sin adress informeras om kommunens motiverade ställningstagande till anmärkningen. Under perioden för framläggandet av planförslaget ordnas möjlighet för intressenterna att träffa planläggaren.

4 Godkännande av planen, möjlighet att överklaga, våren 2025

Ingå kommunstyrelse lägger fram planen för godkännande i kommunstyrelsen. Godkännandet av planen kungörs i lokaltidningen och på kommunens webbplats. Besvär mot godkännandet av planen kan inlämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol. Besvär mot förvaltningsdomstolens beslut kan inlämnas till högsta förvaltningsdomstolen.

UTGÅNGSPUNKTER OCH PLANERINGSSITUATION

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådet beslutade om de riksomfattande målen för områdesanvändningen 14.12.2017. De riksomfattande målen för områdesanvändningen ska beaktas vid planeringen av området i den utsträckning som planområdet inte har någon gällande generalplan med rättsverkningar. (25 § MBL)

Landskapsplan

I planeringsområdet gäller Nylandsplanen 2050. I helheten för Nylandsplanen 2050 ingår en generell strukturplan som saknar rättsverkningar och som fungerar som landskapets vision samt tre etappplansplaner med rättsverkningar: etappplansplanerna för Västra Nyland, Helsingforsregionen och Östra Nyland som trädde i kraft genom Helsingfors förvaltningsdomstols beslut 24.9.2021.

Generalplan

Kommunfullmäktige har godkänt delgeneralplanen för Ingå fastlandsområden 12.1.2002. I generalplanen för Ingå fastlandsområden har området och dess omgivning anvisats som område för tätortsfunktioner (C).

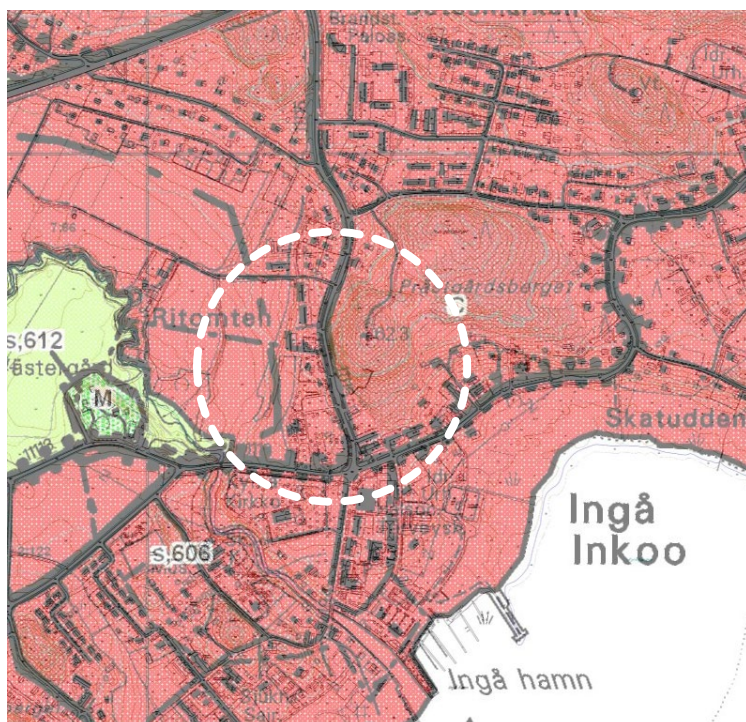


Bild: Utdrag ur den gällande generalplanen. Planeringsområdet har markerats med en vit cirkel.

Gällande detaljplan

Delar av planändringsområdet ingår i gällande ändring och utvidgning av byggnadsplanen som godkändes av kommunfullmäktige 1977 samt detaljplanen för Ingå centralpark som godkändes av kommunfullmäktige 2014.

I detaljplanen anvisas följande till planändringsområdet:

- YK-EH/s Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader samt begravningsplats, där det finns en prästgård,
- AK kvartersområden för flervåningshus,
- AL kvartersområden för bostads- och affärsbyggnader,
- P/s kvartersområde för servicebyggnader,
- M jord- och skogsbruksområde (Prästgårdsberget)
- LPA kvartersområde för bilplatser, VP park samt gatuområden
- Skyddsbebyggelser för kulturhistorisk miljö, bybild och byggnadsbestånd

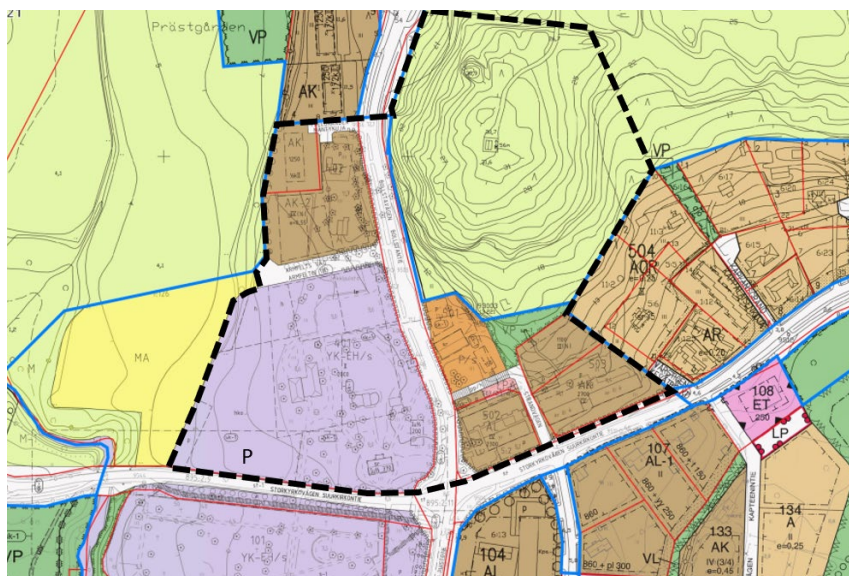


Bild: Utdrag ur den gällande detaljplanen. Preliminära gränser för planändringen visas med svart streckad linje.

Byggnadsordning: Ingå kommuns byggnadsordning trädde i kraft 2002.

Tomtindelning: För planändringsområdet utarbetas en separat bindande tomtindelning.

Byggnadsförbud: I området för planändringen finns inget byggförbud.

Baskarta: Bakgrundskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen.

Övriga beslut som berör området:

- Inledande av planläggning, kommunstyrelsen 30.9.2024, 228 §
- Planläggningsöversikt 2024 ks 30.9.2024 § 228

Övriga planer som berör området:

I samband med den tidigare detaljplaneringen och under de senaste åren har åskådliggörande planer och alternativa versioner utarbetats för området. Dessa har bifogats planens beredningsmaterial.

UTREDNING OCH KONSEKVENSBEDÖMNING

I markanvändnings- och bygglagen fastställs att konsekvenserna ska utredas då en plan utarbetas. En plan skall basera sig på tillräckliga undersökningar och utredningar (9 § MBL). I 1 § i MBL definieras noggrannare att den aktuella planens uppgift och syfte, tidigare gjorda utredningar samt andra omständigheter som inverkar på behovet av utredningar ska beaktas vid bedömningen av konsekvenserna. Utredningen av konsekvenserna baserar sig på utredningar som gjorts och som görs på området, på befintliga grunduppgifter, på terrängbesök, på utgångsuppgifter och respons från intressenter och myndigheter samt på analyseringen av planernas miljöförändrande egenskaper. Utredningarna bör innehålla tillräckliga uppgifter för att de direkta och indirekta konsekvenserna av genomförandet av planen kan bedömas. Utredningarna ska omfatta hela det område för vilket planen kan bedömas ha väsentliga konsekvenser.

Konsekvenser som ska bedömas enligt markanvändnings- och bygglagen:

- miljökonsekvenser, inklusive
- samhällsekonomiska,
- sociala,
- kulturella och
- övriga konsekvenser.

Vid utarbetandet av detaljplanen bedöms bland annat konsekvenser för följande:

- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö,
- jordmånen och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- växt- och djurarter,
- naturens mångfald och naturresurserna,
- region- och samhällsstrukturen,
- samhälls- och energiekonomi samt trafiken,
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och
- den byggda miljön.

Bedömningen av konsekvenserna sammanställs i beskrivningen av planförslaget.

Utredningar i samband med denna planändring

För planändringen kan man använda omfattande utredningar som gjorts i samband med detaljplanen för centralparken samt inventeringar som gjorts senare. Baserat på planändringens mål behövs centrala utredningsuppgifter om följande områden:

- Naturgranskning: det finns flera tillgängliga tidigare naturutredningar från området. Vid behov görs dessutom ett terrängbesök av en miljöexpert.
- Fornlämningsinventering och utredningar av den byggda kulturmiljön
 - IV Prästgårdberget. Kontroll av objektet 2023. Västra Nylands museum.
 - Fornlämningsinventering för Ingå fastlandsområde 2012/2017, Mikrolitti Oy
- Trafik- och gatuplaner
 - Armfeltsvägens gatuplan, 21.9.2020

- Landskapsmässig/stadsbildsmässig granskning av markanvändningen enligt planen (utarbetas i samband med planens illustrationsmaterial)

KONTAKTUPPGIFTER

Ingå kommun, Aija Aunio

fornamn.efternamn(at)inga.fi

Plankonsult: Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen

Stormyrvägen 37 A5, 00320 Helsingfors

+358 (0) 44 734 6387

jussi@arkjp.fi

www.arkjp.fi