

**76 § Detaljplanändring/asemakaavamuutos - Storkyrkovägen -  
Bollstavägen/Suurkirkontie - Bollstantie asemakaavamuutos, OAS****Byggnads- och miljönämnden 5.11.2024 § 76**

Enligt Ingå kommuns mark- och bostadspolitiska program har kommunen som mål att vara en livskraftig kommun som möjliggör mångsidigt boende för olika målgrupper. I nuläget har kommunen redan en tomtreserv, och i markanvändningen ska därför prioriteringen överföras alltmer på förädling av tomter som lämpar sig för bostäder för att få fart på tomtaffärens och utveckla mångsidiga bostadsområden.

Planändringsområdet är beläget i hörnet av Storkyrkovägen och Bollstavägen och det gäller kvarteren 501, 502 och 503 samt 401 och 402.

Målsättningen med planändringen är att hitta en ny lösning för den kommunägda tomten i kvarter AK402 på Armfeltsvägen så att man kan bygga ett bostadshus på högst V våningar som passar in i omgivningen på tomten. Därtill justeras detaljplanlösningen för bostadskvarter AK 503 så att den är överensstämmer med undantagslov och bygglov som har beviljats KAS bostäder.

Beträffande trafiken justeras gång- och cykelförbindelserna samt utrymmesreserveringarna för gatuområdena och deras funktionalitet och säkerhet när det gäller olika sätt att ta sig fram. Prästgårdsbergets krigshistoriska relikter, rekreationsleder och eventuella naturvärden anges på detaljplanekartan. Möjligheten att placera en utsiktsterrass i änden av motionstrappan undersöks.

**Ekonomiska konsekvenser: -**  
**Anknytning till strategin:** Livskraftiga Ingå.

**Beredare:** planläggningschefen  
**Tilläggsuppgifter:** aija.aunio(at)inga.fi, 040 5247056  
**Föredragande:** planläggningschefen

**Förslag:**

- Byggnads- och miljönämnden beslutar
1. informera intressenterna om anhängiggörandet av planen
  2. lägga fram programmet för deltagande och bedömning samt beredningsmaterialet till påseende enligt det syfte som avses i 62 § i markanvändnings- och bygglagen

**Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.11.2024 § 76**

Inkoon maa- ja asuntopoliittisen ohjelman mukaisesti kunnan tavoitteena on olla elinvoimainen kunta, joka mahdollistaa monipuolista asumista eri kohderyhmille. Kunnalla on nykytilanteessa jo tonttivarantoa, joten maankäytössä tulee painopistettä siirtää entistä enemmän asumiselle soveltuvien tonttien jalostamiseen tonttikaupan vauhdittamiseksi ja monipuolisten asuinalueiden kehittämiseksi.

Kaavamuutosalue sijaitsee Suurkirkontien ja Bollstantien kulmauksessa ja se koskee kortteleita 501, 502 ja 503, sekä 401 ja 402.

Kaavamuutoksen tavoitteena on etsiä kunnan omistamalle, Armfeltintien korttelin AK402 tontille uusi ratkaisu siten, että tontille voidaan sijoittaa ympäristöön soveltuva enintään V-kerroksinen asuinrakennus. Lisäksi asuin korttelin AK 503 kaavaratkaisu tarkistetaan KAS-asunnoille myönnetyn poikkeamisluvan ja rakennusluvan mukaiseksi.

Liikenteen osalta tarkistetaan kevytliikenneyhteydet ja katualueiden tilavaruudet, toimivuus ja turvallisuus eri liikkumismuodoille. Prästgårdsbergetin sotahistorialliset jäänteet, sekä virkistysreitit sekä mahdolliset luontoarvot merkitään kaavakarttaan. Näköalatasanteen sijoittamista kuntoportaiden päähän tutkitaan.

**Taloudelliset vaikutukset: -**  
**Yhteys strategiaan:** Elinvoimainen Inko.

**Valmistelija:** kaavoituspäällikkö  
**Lisätietoja:** aija.aunio(at)inga.fi, 040 5247056  
**Esittelijä:** kaavoituspäällikkö

**Esitys:**

- Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää
1. ilmoittaa osallisille kaavan vireilletulosta
  2. asettaa- osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluaineiston nähtäville MRL 62 §:n mukaisessa tarkoituksessa

## Byggnads- och miljönämnden - Rakennus- ja ympäristölautakunta

3. begära utlåtanden av myndigheterna och föreningarna som nämns i programmet för deltagande och bedömning

4. för intressenterna ordnas möjlighet till diskussion med planläggaren under framläggningstiden

**Behandling:**

Irene Kvarnström meddelade jäv och var inte med i behandlingen av denna paragraf. Suppleant Lena Selén var på plats.

**Bilagor:**

Bilaga 1: Detaljplanändring Bollstavägen-Storkyrkovägen, PDB  
Bilaga 2: Detaljplanändring Bollstavägen-Storkyrkovägen, beredningsmaterial

**Beslut:**

Godkändes.

Irene Kvarnström meddelade jäv och var inte med i behandlingen av paragrafen.

\_\_\_\_\_  
**Verkställare:** Planläggning

**Delgivning:** Kungörs

**Ändringsökande:** Beredning, ingen begäran om ändring

3. pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta

4. osallisille järjestetään tilaisuus keskustella kaavoittajan kanssa nähtävilläoloaikana

**Käsittely:**

Irene Kvarnström ilmoitti olevansa esteellinen, eikä ollut mukana pykälän käsittelyssä. Varajäsen Lena Selén oli paikalla.

**Liitteet:**

Liite 1. Bollstantie-Suurkirkontie asemamuutos, OAS  
Liite 2. Bollstantie-Suurkirkontie asemamuutos, valmisteluaineisto

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Irene Kvarnström ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut pykälän käsittelyyn.

\_\_\_\_\_  
**Täytäntöönpanija:** Kaavoitus

**Tiedoksi:** Kuulutus

**Muutoksenhaku:** Asian valmistelua, ei muutoksenhakua.