



**INKOON KUNTA**  
**Rakennusvalvonta**

# **RAKENNUSVALVONTATAKSA**

Hyväksytty kunnanhallituksessa **8.12.2025 §325**

Sovelletaan **1.1.2026.** alkaen

## **RAKENNUSLAIN MUKAISET TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVIEN MAKSUT**

§ 1	Yleistä .....	3
§ 2	Rakennuksen rakentamisen ja siihen verrattavien muutosten valvonta (rakentamislaki 42 §) .....	3
§ 3	Rakentamisluvanvaraiset toimenpiteet rakentamislaki 42 §:n 1 mom. 3–8 kohtien mukaan, rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet .....	5
§ 4	Rakentamisluvan alaiset toimenpiteet rakentamislaki 42 §:n 3 momentin mukaan, rakennusjärjestyksen mukaiset korjaukset ja muutokset.....	6
§ 5	Rakentamisluvan alaiset toimenpiteet rakentamislaki 42 §:n 3 momentin mukaan, rakennusjärjestyksen mukaiset korjaukset ja muutokset.....	7
§ 6	Sijoituslupa rakentamislaki 43–47 §:n mukaan .....	7
§ 7	Rakentamislupa toteuttamislupaa varten rakentamislaki 43 ja 48 §:n mukaan.....	8
§ 8	Purkulupa (rakentamislaki 55–56 §) .....	8
§ 9	Väliaikainen rakennus (rakentamislaki 10 §).....	8
§ 10	Ympäristötoimenpidelupa (rakentamislaki 53–54 §).....	9
§ 11	Poikkeamispäätökset (rakentamislaki 57 §).....	9
§ 12	Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset .....	9
§ 13	Katselmukset ja tarkastukset .....	10
§ 14	Rakennuspaikan merkitseminen.....	10
§ 15	Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen.....	10
§ 16	Rakennusvalvontaviranomaisen pyytämä lausunto tai arviointi .....	11
§ 17	Rakennusrasitteet (rakentamislaki 128–130 §).....	11
§ 18	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (rakentamislaki 131 ja 133 §) .....	11
§ 19	Kiinteistöjen yhteisjärjestely (rakentamislaki 135–137 §) .....	12
§ 20	Haitta luonnollisen vedenjuoksun muutoksesta (rakentamislaki 138 §).....	12
§ 21	Naapureiden kuuleminen ja tiedoksianto (rakentamislaki 63–65 §).....	12
§ 22	Oikeus aloittaa rakennustyö (rakentamislaki 78 §).....	12
§ 23	Rakennuttajavalvonta ja ulkopuolinen tarkastus (rakentamislaki 115 ja 119 §).....	13
§ 24	Pakkokeinoja koskevien päätösten maksut .....	13
§ 25	Rakennetun ympäristön hoito (rakentamislaki 144–145 §).....	13
§ 26	Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet (rakentamislaki 41 §) .....	14
§ 27	Pelastuslain mukaiset tehtävät (pelastuslain 71 §:n 4 mom. ja 75 §:n 2 mom.).....	14
§ 28	Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan .....	15
§ 29	Maksun suorittaminen .....	15
§ 30	Maksun palautus (rakentamislaki 79 §).....	15
§ 31	Kokonaisalan laskeminen .....	15
§ 32	Arvonlisävero.....	16
§ 33	Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo .....	16

## § 1 Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteeseen ryhtyvä on velvollinen maksamaan kunnalle tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä maksun, jonka perusteet määräytyvät tämän taksan mukaan rakentamislaki 79 §:n ja muiden säännösten nojalla.

Erääntyneelle maksulle peritään korkolain mukainen korko. Maksut voidaan periä verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/2007) mukaisessa järjestyksessä.

## § 2 Rakennuksen rakentamisen ja siihen verrattavien muutosten valvonta (rakentamislaki 42 §)

Rakentamislaki 42 §:n mukaan rakentamislupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen sekä rakennuksen laajentamiseen tai sellaisen tilan lisäämiseen, joka luetaan rakennuksen kerrosalaan.

Lasku/maksu muodostuu toimenpiteiden mukaisista eri hintaluettelon kohdista. Maksu sisältää lupapäätökseen sisältyvät katselmuksat. Muiden katselmusten ja tarkastusten osalta peritään lisämaksu.

- |     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
| 2.1 | Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen   |                       |
|     | • rakennusta kohti  | 490 €                 |
|     | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan  | 6,60 €/m <sup>2</sup> |
| 2.2 | Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen tai tällaisen rakennuksen laajentaminen ja korjausrakentaminen        |                       |
|     | • rakennusta kohti  | 420 €                 |
|     | lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan   | 5,50 €/m <sup>2</sup> |
| 2.3 | Vapaa-ajan asunnon, sivuloma-asunnon tai saunan rakentaminen tai laajentaminen  |                       |
|     | • rakennusta kohti  | 560 €                 |
|     | lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan   | 6,30 €/m <sup>2</sup> |
| 2.4 | Asuinrakennuksen, vapaa-ajan asunnon, saunan tai talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen, kun laajennusala on alle 30 m <sup>2</sup> |                       |
|     | • rakennusta / rakennelmaa kohti  | 290 €                 |
|     | lisäksi rakennuksen / rakennelman kokonaisalan mukaan   | 2,90 €/m <sup>2</sup> |

2.5	Talousrakennuksen tai rakentamisluvan edellyttämän rakennelman rakentaminen tai peruskorjaus asuinrakennuksen tai vapaa-ajan rakennuksen yhteydessä	
	• rakennusta / rakennelmaa kohti	350 €
	lisäksi rakennuksen / rakennelman kokonaisalan mukaan	4,20 €/m <sup>2</sup>
2.6	Kerrosalaan luettavan tilan lisääminen (muu kuin laajentaminen)	
	• rakennusta kohti	290 €
	lisäksi lisättävän kerrosalan mukaan	2,90 €/m <sup>2</sup>
2.7	Maanalainen rakennushanke (rakentamislaki 42 §)	
	• rakennusta kohti	290 €
	lisäksi rakennuksen/laajennuksen alan mukaan	2,90 €/m <sup>2</sup>
2.8	Korjaukset ja muutokset, joita voidaan verrata rakennuksen rakentamiseen	
	Rakentamislupa tarvitaan myös sellaisiin korjauksiin ja muutoksiin, joita voidaan verrata rakennuksen rakentamiseen. Rakentamislupa tarvitaan lisäksi rakennuksen korjaamiseen ja muuttamiseen, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai heidän terveydellisiin oloihinsa, sekä jos korjaus tai muutos rakennuksen vaipan taikka rakennuksen taloteknisten järjestelmien osalta voi olennaisesti vaikuttaa rakennuksen energiatehokkuuteen (rakentamislaki 42 §:n 3 mom., 44 ja 45 §).	
	• rakennusta kohti	290 €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,90 €/m <sup>2</sup>
2.9	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos (rakentamislaki 42 §:n 4 mom., 44 ja 45 §)	
	• rakennusta kohti	290 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,90 €/m <sup>2</sup>
2.10	Käyttötarkoituksen muutos suunnittelutarvealueella	
	(hankkeet, jotka edellyttävät suunnittelutarpeen harkintaa, rakentamislaki 42 §:n 4 mom. ja 46 §; esim. vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi)	
	• rakennusta kohti	420 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,90 €/m <sup>2</sup>
2.11	Muut rakentamisluvan edellyttämät toimenpiteet	420 €

### **§ 3 Rakentamisluvanvaraiset toimenpiteet rakentamislaki 42 §:n 1 mom. 3–8 kohtien mukaan, rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet**

3.1	Yleisölle tarkoitettu rakennelma (rakentamislaki 42 §:n 1 mom. 4 kohta)	290 €
	• rakennelman alan mukaan	3,50 €/m <sup>2</sup>
3.2	Mastot ja tukiasemat (rakentamislaki 42 §:n 1 mom. 5 kohta)	
	• rakentamislupamaksu mastoa ja tukiasemaa kohti	290 €
3.3	Tuulivoimalat (rakentamislaki 42 §:n 1 mom. 5 kohta)	
	• rakentamislupamaksu hanketta kohti	3 000 €
	Lisäksi tuulivoimalaa kohden:	
	Maksu, kun teho < 1 000 MW	1 000 €
	Maksu, kun teho 1 000–3 000 MW	2 000 €
	Maksu, kun teho > 3 000 MW	3 000 €
	Merituulivoimaloiden osalta lupamaksua korotetaan 100 %	
3.4	Mainospylonit (rakentamislaki 42 §:n 1 mom. 5 kohta)	
	• rakentamislupamaksu mainospylonia kohti	1 000 €
3.5	Savupiiput (rakentamislaki 42 §:n 1 mom. 5 kohta)	
	• rakentamislupamaksu savupiippua kohti	1 000 €
3.6	Valaistu mainoslaite (rakentamislaki 42 §:n 1 mom. 5 kohta)	
	• rakentamislupamaksu yli 2 m <sup>2</sup> :n valaistua mainoslaitetta kohti	1 000 €
3.7	Energiakaivo (rakentamislaki 42 §:n 1 mom. 7 kohta)	
	• maksu rakennustoimenpidettä kohti	240 €
	lisäksi energiakaivoa kohti	240 €
	kuitenkin enintään	2 000 €
3.8	Julkisivuun asennettu aurinkopaneeli, yli 100 m <sup>2</sup>	
	• rakennusta kohti	240 €
	Lisäksi	4 €/m <sup>2</sup>
3.9	Aurinkopaneelikenttä (rakentamislaki 42 §:n 1 mom. 8 kohta)	
	• perusmaksu	240 €
	Lisäksi	4 €/m <sup>2</sup>
	kuitenkin enintään	10 000 €

- |      |  |                       |
|------|--|-----------------------|
| 3.10 | Urheilualue, kuten golfkenttä (rakentamislaki 42 §:n 1 mom. 8 kohta)   |                       |
|      | • rakentamislupamaksu rakennustoimenpidettä kohti  | 290 €                 |
|      | lisäksi alan mukaan  | 2,90 €/m <sup>2</sup> |
|      | Jos alue jää luonnontilaiseksi, neliömetrimaksua ei peritä.  |                       |
| 3.11 | Laajempi varasto- tai pysäköintialue tai muu erityistä toimenpidettä varten rakennettava alue (rakentamislaki 42 §:n 1 mom. 8 kohta) |                       |
|      | • rakentamislupamaksu rakennustoimenpidettä kohti  | 290 €                 |
|      | lisäksi alan mukaan  | 1,50 €/m <sup>2</sup> |

#### **§ 4 Rakentamisluvan alaiset toimenpiteet rakentamislaki 42 §:n 3 momentin mukaan, rakennusjärjestyksen mukaiset korjaukset ja muutokset**

- |     |   |                    |
|-----|---|--------------------|
| 4.1 | Puistomuuntamot (rakentamislaki 42 §:n 2 mom.)  |                    |
|     | Rakentamislupamaksu rakennustoimenpidettä kohti   | 400 €              |
| 4.2 | Aidat ja tukimuurit (rakentamislaki 42 §:n 2 mom.)  |                    |
|     | Rakentamislupamaksu rakennustoimenpidettä kohti   | 170 €              |
| 4.3 | Aurinkosähköjärjestelmät (rakentamislaki 42 §:n 2 mom.)   |                    |
|     | Rakentamislupamaksu rakennustoimenpidettä kohti   | 240 €              |
|     | Lisäksi pinta-alan mukaan   | 4 €/m <sup>2</sup> |
| 4.4 | Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (rakentamislaki 42 §:n 2 mom.)                                 |                    |
|     | Rakentamislupamaksu rakennustoimenpidettä kohti   | 200 €              |
| 4.5 | Julkisivuun kiinnitettävät laitteet, kuten antennit, kyltit ja markiisit (rakentamislaki 42 §:n 2 mom.) |                    |
|     | Rakentamislupamaksu rakennustoimenpidettä kohti   | 240 €              |
| 4.6 | Laiturit ja aallonmurtajat (rakentamislaki 42 §:n 2 mom.)   |                    |
|     | Rakentamislupamaksu rakennustoimenpidettä kohti   | 360 €              |
| 4.7 | Kasvihuoneet ja viljelytunnelit (rakentamislaki 42 §:n 2 mom.)  |                    |
|     | Rakentamislupamaksu rakennelmaa kohti   | 290 €              |
| 4.8 | Lantavarastot, lietesäiliöt ja aumasiilot (rakentamislaki 42 §:n 2 mom.)                                |                    |
|     | Rakentamislupamaksu rakennustoimenpidettä kohti   | 290 €              |
| 4.9 | Siilot ja säiliöt (rakentamislaki 42 §:n 2 mom.)  |                    |
|     | Rakentamislupamaksu rakennustoimenpidettä kohti   | 290 €              |

4.10	Siirrettävät laitteet (rakentamislaki 42 §:n 2 mom.) Rakentamislupamaksu rakennustoimenpidettä kohti	215 €
4.11	Hiihtohissit (rakentamislaki 42 §:n 2 mom.) Rakentamislupamaksu rakennustoimenpidettä kohti	290 €
<b>§ 5 Rakentamisluvan alaiset toimenpiteet rakentamislaki 42 §:n 3 momentin mukaan, rakennusjärjestyksen mukaiset korjaukset ja muutokset</b>		
5.1	Asuntojen yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestelyt) (rakentamislaki 42 §:n 3 mom.) Rakentamislupamaksu rakennustoimenpidettä kohti	290 €
	5.2 Kattomuodon muutos (rakentamislaki 42 §:n 3 mom.) Rakentamislupamaksu rakennustoimenpidettä kohti	300 €
5.3	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (rakentamislaki 42 §:n 3 mom.) Rakentamislupamaksu rakennustoimenpidettä kohti	100 €
5.4	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (rakentamislaki 42 §:n 3 mom.) Rakentamislupamaksu rakennustoimenpidettä kohti	300 €
5.5	Savupiiput ja tulisijat (rakentamislaki 42 §:n 3 mom.) Rakentamislupamaksu rakennustoimenpidettä kohti	300 €
5.6	Muut mahdollisesti luvanvaraiset toimenpiteet (rakentamislaki 42 §) Taksan mukainen maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.	300 €
5.7	Rakentamislupamaksu muista rakennushankkeista • rakennustoimenpidettä kohti lisäksi neliömetrien mukaan	290 € 2,90 €/m <sup>2</sup>
<b>§ 6 Sijoituslupa rakentamislaki 43–47 §:n mukaan</b>		
6.1	Erillinen sijoituslupapäätös sen arvioimiseksi, täyttyvätkö rakentamislaki 44–46 §:n edellytykset Sijoituslupamaksu	490 €
6.2	Sijoituslupa siirtymiseksi puhtaaseen energiaan asemakaava-alueella (rakentamislaki 43a–44 §) Sijoituslupamaksu hanketta kohti	1 000 €

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| 6.3 | Sijoituslupa siirtymiseksi puhtaaseen energiaan kaava-alueiden ulkopuolella (rakentamislaki 43a ja 45 §) |          |
|     | Sijoituslupamaksu hanketta kohti   | 1 000 €  |
|     | Lisäksi hankkeen pinta-alan mukaan   | 100 €/ha |
| 6.4 | Sijoituslupa siirtymiseksi puhtaaseen energiaan suunnittelutarvealueella (rakentamislaki 43 ja 46 §)     |          |
|     | Sijoituslupamaksu hanketta kohti   | 1 000 €  |
|     | Lisäksi hankkeen pinta-alan mukaan   | 100 €/ha |

## **§ 7 Rakentamislupa toteuttamislupaa varten rakentamislaki 43 ja 48 §:n mukaan**

Erillinen toteuttamislupapäätös sen arvioimiseksi, täyttyvätkö rakentamislaki 44–46 §:n vaatimukset.

- |     |  |         |
|-----|--|---------|
| 7.1 | Toteuttamisluvan maksu on 90 % rakentamislupamaksusta                |         |
| 7.2 | Toteuttamislupa siirtymiseksi puhtaaseen energiaan kaikilla alueilla |         |
|     | Toteuttamislupamaksu hanketta kohti                                  | 3 000 € |

## **§ 8 Purkulupa (rakentamislaki 55–56 §)**

- |     |   |       |
|-----|---|-------|
| 8.1 | Rakennuksen purkaminen erillisessä purkulupamenettelyssä (55–56 §)                            |       |
|     | Purkumaksu rakennusta kohti   | 290 € |
| 8.2 | Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkulupamenettelyssä (55–56 §) |       |
|     | Purkumaksu rakennusta kohti   | 600 € |
| 8.3 | Purkuilmoitus (55–56 §)   |       |
|     | Purkuilmoituksen käsittelymaksu hanketta kohti  | 145 € |

## **§ 9 Väliaikainen rakennus (rakentamislaki 10 §)**

Enintään 10 vuoden ajaksi pystytettävä väliaikainen rakennus:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| Rakentamislupamaksu rakennusta kohti    | 145 €/vuosi           |
| Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 4,30 €/m <sup>2</sup> |

## **§ 10 Ympäristötoimenpidelupa (rakentamislaki 53–54 §)**

10.1	Maankaivu tai maanrakennustyö, joka muuttaa maisemaa	
	Toteuttamisluvan maksu hanketta kohti	290 €
	lisäksi pinta-alan mukaan	2,00 €/m <sup>2</sup>
10.2	Puiden kaato piha-alueilla	
	– yksittäiset puut, 1–5 kpl	45 €
	– yli 5 puuta	90 €
10.3	Puiden kaato yli 1 ha:n alueelta	140 €
	lisäksi alueen mukaan	50 €/ha

## **§ 11 Poikkeamispäätökset (rakentamislaki 57 §)**

11.1	Poikkeaminen rakentamislaki 57 §:n mukaisesti	
	Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisluvan laissa tai sen nojalla annetuista määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.	
	– poikkeamisluvan myöntäminen	900 €
	– hylkäävä päätös	450 €
11.2	Vähäinen poikkeaminen (rakentamislaki 59 §)	
	Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää rakentamisluvan vähäiseen poikkeamiseen 57 §:ssä säädetyin edellytyksin.	
	– vähäisen poikkeamisen myöntäminen rakentamisluvan yhteydessä	300 €/poikkeama
11.3	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (rakentamislaki 59 §)	
	Rakennustyön aikana	300 €/poikkeama

## **§ 12 Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset**

12.1	Myönnetyn luvan tai toimenpideluvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten	
	(rakentamislupa, ympäristötoimenpidelupa, purkulupa; rakentamislaki 77 §)	360 €/vuosi
12.2	Myönnetyn luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuun saattamista varten (rakentamislaki 77 §)	
	Lupamaksu toimenpidettä kohti	360 €/vuosi

12.3 Rakennusaikaiset muutokset (rakentamislaki 117 §) 120 €

### **§ 13 Katselmukset ja tarkastukset**

13.1 Aloituskokouksen järjestäminen 200 €

13.2 Tarkastus lupamääräysten noudattamisen valvomiseksi 200 €

13.3 Muu katselmus 210 €

13.4 Muu tarkastus 210 €

13.5 Erillinen päätös rakennustuotteen hyväksymisestä työn määrän mukaan 200 €

13.6 Katselmus tai muu viranomaistehtävä, joka suoritetaan luvan voimassaolon päätyttyä 200 €

13.7 Muu merkintä tai mittaus 140 €

mittaus- tai merkintäpiste 20 €/piste

### **§ 14 Rakennuspaikan merkitseminen**

Rakennuksen tai rakennelman paikan merkitseminen rakentamisluvan mukaisesti (rakentamislaki 42 §).

14.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus (4 merkintää) 350 €

14.2 Muu rakennus (4 merkintää) 450 €

14.3 Rakennelmat 50 €

14.4 Muut merkinnät, per merkintä 50 €

14.5 Erillisen sijaintikatselmuksen suorittaminen 180 €

### **§ 15 Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen**

15.1 Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen 85 €

15.2 Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen 85 €

15.3 Hyväksynnän peruuttaminen 85 €

## § 16 Rakennusvalvontaviranomaisen pyytämä lausunto tai arviointi

- |      |   |       |
|------|---|-------|
| 16.1 | Rakennusvalvontaviranomaisen antama kirjallinen lausunto tai arvio rajatussa asiassa (esim. soveltuminen ympäristöön, turvallisuus) | 290 € |
| 16.2 | Maastokäynti rakennuksen ympäristöön sopeuttamisen selvittämiseksi  | 140 € |

## § 17 Rakennusrasitteet (rakentamislaki 128–130 §)

Rakennusrasite voidaan perustaa rakennuspaikkana olevalle tontille tai kiinteistölle, jotta toisella kiinteistöllä on pysyvä oikeus käyttää rakennusta, rakennelmaa tai vastaavaa järjestelyä. Asemakaava voi edellyttää rakennusrasitteen perustamista. Rasite voidaan myös muuttaa tai poistaa.

- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 17.1 | Asemakaavan edellyttämä rakennusrasite  |              |
|      | • perusmaksu (sisältää yhden rasitteen) | 300 €        |
|      | • lisärasitteet, per rasite             | 120 €/rasite |
| 17.2 | Muu rakennusrasite                      |              |
|      | a) Rasitteen perustaminen               |              |
|      | • perusmaksu (sisältää yhden rasitteen) | 420 €        |
|      | • lisärasitteet                         | 120 €/rasite |
|      | b) Rasitteen muuttaminen                |              |
|      | • perusmaksu (sisältää yhden rasitteen) | 300 €        |
|      | • lisärasitteet                         | 120 €/rasite |
|      | c) Rasitteen poistaminen                |              |
|      | • perusmaksu (sisältää yhden rasitteen) | 145 €        |
|      | • lisärasitteet                         | 120 €/rasite |

## § 18 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (rakentamislaki 131 ja 133 §)

Kiinteistön omistajan ja haltijan on sallittava yhdyskuntateknistä palvelua palvelevan johdon tai laitteen sijoittaminen alueelleen, ellei sijoitus ole mahdollista järjestää kohtuullisin kustannuksin muuten. Sopimuksen puuttuessa päätöksen tekee kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

- |      |  |       |
|------|--|-------|
| 18.1 | Päätös johdon tai muun laitteiston sijoittamisesta | 570 € |
|------|--|-------|

18.2	Päätös vesijohdon ja siihen liittyvien rakenteiden sijoittamisesta	570 €
18.3	Päätös ojan rakentamisesta tai suoja-/vallirakenteen tai pumppaamon sijoittamisesta	570 €
18.4	Päätös yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamisesta tai poistamisesta	570 €
<b>§ 19</b>	<b>Kiinteistöjen yhteisjärjestely (rakentamislaki 135–137 §)</b>	
	Rakennusvalvontaviranomaisen määräys, joka koskee korttelialueen tai sen osan tai kiinteistöön liittyvän alueen yhteiskäyttöä.	
	Määräys	500 €
<b>§ 20</b>	<b>Haitta luonnollisen vedenjuoksun muutoksesta (rakentamislaki 138 §)</b>	
	Hakemuksesta annettava määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta.	
	Määräys	500 €
<b>§ 21</b>	<b>Naapureiden kuuleminen ja tiedoksianto (rakentamislaki 63–65 §)</b>	
21.1	Ilmoitus lupahakemuksen vireilletulosta	
	Perusmaksu	75 €
	Lisäksi per kuultava naapurikiinteistö	40 €
21.2	Hakemuksen kuuluttaminen	110 €
	Lisäksi peritään kuulutuksen ja ilmoituksen todelliset kustannukset.	
21.3	Näitä kustannuksia peritään myös hallintolain mukaisissa kuulemisissa.	
<b>§ 22</b>	<b>Oikeus aloittaa rakennustyö (rakentamislaki 78 §)</b>	
	Rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan aloittaa rakennustyöt tai muut toimenpiteet ennen luvan lainvoimaisuutta.	
	Lupa	200 €

## § 23 Rakennuttajavalvonta ja ulkopuolinen tarkastus (rakentamislaki 115 ja 119 §)

Päätös valvontasuunnitelman hyväksymisestä 145 €

Jos viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä hoidetaan rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta, tulee vastaava alennus myöntää rakennusvalvontamaksusta.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, lukuun ottamatta sitä maksun osuutta, joka kohdistuu rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemiseen. Jos rakennushankkeeseen ryhtyvälle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, rakennusvalvontamaksu tulee maksaa täysimääräisenä, jollei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päättä.

Ulkopuolisen asiantuntijan ulkopuolisen tarkastuksen perusteella antaman lausunnon käsittely 70 €

## § 24 Pakkokeinoja koskevien päätösten maksut

(rakentamislaki 147 §, uhkasakkolain 10 ja 15 §)

- |      |  |       |
|------|--|-------|
| 24.1 | Virkaa tekevät henkilöt antama työn keskeyttämismääräys (rakentamislaki 146 §:n 1 mom.)                              | 360 € |
| 24.2 | Rakennusvalvontaviranomaisen päätös keskeyttämismääräyksen voimassaolon jatkumisesta (rakentamislaki 146 §:n 2 mom.) | 360 € |
| 24.3 | Päätös virheen tai laiminlyönnin korjaamisesta asetetussa määräajassa (rakentamislaki 147 §)                         | 650 € |
| 24.4 | Päätös uhkasakon tuomitsemisesta maksettavaksi (uhkasakkolain 10 §)  | 430 € |
| 24.5 | Päätös teettämisuhan täytäntöönpanosta (uhkasakkolain 15 §)  | 430 € |

## § 25 Rakennetun ympäristön hoito (rakentamislaki 144–145 §)

- |      |   |       |
|------|---|-------|
| 25.1 | Keskeneräinen rakennustyö (rakentamislaki 144 §)<br>Päätös rakennustyön loppuunsaattamisesta tai luvan voimassaoloaikana suorittamatta jääneiden toimenpiteiden toteuttamisesta | 290 € |
|------|---|-------|

25.2	Hylätyt rakennukset (rakentamislaki 145 §)	
	Päätös rakennuspaikan ja sen ympäristön saattamisesta sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä, sekä rakennuksen suojaamisesta säältä ja mahdolliselta vahingonteolta	290 €

## § 26 Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet (rakentamislaki 41 §)

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamislaki 41 §:n 2 momentin nojalla päättää kokoontumistilan enimmäishenkilömäärästä myös muulloin kuin rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä. Sama koskee kokoontumisalueiden katsomoita sekä kokous-, näyttely- ja kokoontumistelttoja ja muita vastaavia järjestelyjä.

26.1	Kokoontumistilan samanaikaisen enimmäishenkilömäärän vahvistaminen tilaa kohti	120 €
	lisäksi tilan kokonaisalan mukaan	2,10 €/m <sup>2</sup>

Kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 50 % siitä osasta, joka ylittää 1 000 m<sup>2</sup>, kun kyseessä on suuri hallityyppinen kokoontumistila.

26.2	Kokoontumisalueen samanaikaisen enimmäishenkilömäärän vahvistaminen aluetta kohti	20 €
	lisäksi alueen kokonaisalan mukaan	1,40 €/m <sup>2</sup>

Kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 50 % siitä osasta, joka ylittää 2 000 m<sup>2</sup>, kun kyseessä on suuri kokoontumisalue.

## § 27 Pelastuslain mukaiset tehtävät (pelastuslain 71 §:n 4 mom. ja 75 §:n 2 mom.)

Rakentamisluvan myöntävä viranomainen voi kuultuaan toimivaltaista pelastuslaitosta myöntää poikkeuksen sisäministeriön asetuksella säädetyistä väestönsuojien teknisistä vaatimuksista tai valtioneuvoston asetuksella säädetyistä väestönsuojan kokoa ja sijaintia koskevista vaatimuksista, jos poikkeamiselle on perusteltu syy eikä se olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia.

27.1	Päätös poikkeamisesta väestönsuojan teknisistä vaatimuksista tai väestönsuojan koosta ja sijainnista	500 €
27.2	Päätös luvasta rakentaa yhteinen väestönsuoja kahdelle tai useammalle rakennukselle	480 €

## **§ 28 Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan**

Tämän taksan mukaisten maksuperusteiden nojalla määrättyä maksua voidaan hankekohtaisesti korottaa tai alentaa ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu tai vaatavuus, suunnitteluratkaisun poikkeavuus tavanomaisesta, rakennusolosuhteet sekä käytetyt erityismenettelyt, jos näillä on olennainen vaikutus viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10–50 % tämän taksan mukaisesta maksusta. Maksun alennus on 10–50 % tämän taksan mukaisesta maksusta.

## **§ 29 Maksun suorittaminen**

Tämän taksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muut maksut kuin ne, jotka peritään lupakäsittelyn yhteydessä, peritään, kun viranomaistehtävä on suoritettu loppuun.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

Erääntyneelle maksulle peritään korkolain (633/1982) mukainen korko.

## **§ 30 Maksun palautus (rakentamislaki 79 §)**

30.1 Lupaa, tarkastuksia, katselmuksia ja muita viranomaistehtäviä koskeva maksu voidaan periä etukäteen. Jos toimenpidettä ei toteuteta kokonaan tai osittain, maksu on hakemuksesta palautettava siltä osin kuin sille ei ole perusteita (rakentamislaki 79 §:n 1 mom.).

Tällöin tämän taksan mukaisista maksuista pidätetään kuitenkin 50 %.

30.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa vielä voimassa

Jos rakennushankkeeseen ryhtyvä luopuu rakentamisluvasta sen ollessa vielä voimassa ja hakee lupaa rakennustyön suorittamiseksi uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, luetaan uuden päätöksen maksua määrättäessä hyväksi 50 % 2.1–2.11 §:n mukaan perityistä maksuista.

## **§ 31 Kokonaisalan laskeminen**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan luetaan kerrosten alat sekä kellarin alat ulkoseinien ulkopintojen mukaan laskettuina. Kokonaisalaan ei lueta alle 160 cm korkeita tiloja eikä parvekkeita.

Myös rakennuksen osan, säiliön tai vastaavan kokonaisala lasketaan soveltaen yllä olevaa määritelmää.

Rakennelmista laskutetaan rakennelman kokonaisalan mukaan.

## **§ 32 Arvonlisävero**

Kunnan taksat ja maksut ovat arvonlisäverottomia viranomaistoiminnan osalta. Muu toiminta on arvonlisäverolain (1501/1993) mukaista ja siihen lisätään arvonlisävero lain edellyttämällä tavalla.

## **§ 33 Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo**

Rakennusvalvontamaksu määräytyy sen taksan mukaan, joka on kunnassa voimassa sinä päivänä, jona lupahakemus on tullut vireille.