

YHTEISTYÖSOPIMUS INKOOON KUNNAN VIERASVENESATAMAN HOIDOSTA

SOPIMUSOSAPUOLET

Inkoon kunta

<Etunimi Sukunimi> / <Puhelinnumero>

<Yrityksen nimi>

<Etunimi Sukunimi> / <Puhelinnumero>

SOPIMUKSEN KESTO

Sopimus on voimassa määräaikaisena vähintään kolmen (3) vuoden ajan. Määräaikainen sopimuskausi alkaa 1.5.2026 ja päättyy 30.4.2029.

Määräaikaisen sopimuskauden päätyttyä sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Osapuolet keskustelevat vuosittain sopimusehdoista ja siitä, miten yhteistyö on vuoden aikana sujunut.

Tällä sopimuksella osapuolet sopivat Inkoon vierasvenesatamatoiminnan järjestämisestä, osapuolien vastuista ja velvoitteista sekä taloudellisista suhteista.

OSAPUOLET SOPIVAT SEURAAVASTA

- <Yritys> vastaa Inkoon vierasvenesatamatoiminnan operatiivisesta hoitamisesta sopimuskaudella 1.5.2026–30.4.2029. Määräaikaisen sopimuskauden päätyttyä sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.
- Maalaiturilla sijaitsevan alueen vuokraus sisältyy tähän sopimukseen (liite). <Yritys> tuo alueelle satamakonttoriksi sopivan ja kunnan ohjeistuksen mukaisen kontin.
- Jotta <Yritys> voi hoitaa kyseistä toimintaa, se saa käyttöönsä liitteessä merkityn osan satama-alueesta ja oikeuden seuraaviin alueen rakennuksiin ilman korvausta:
 - Vierasvenesataman palvelurakennukset (wc- ja pesutilat)
 - Varasto palvelurakennuksen vieressä olevassa rakennuksessa
- <Yritys> vastaa satama-alueen liiketoiminnasta ja yrityksellä on oltava riittävä vakuutusturva, joka kattaa toiminnan. Vakuutusturvan kopio on lähetettävä kunnalle ennen toiminnan aloittamista.

5. <Yrityksen> vastuu sisältää:

- a. Vierasmaisemataman tiedotuksesta vastaaminen, mukaan lukien verkkosivuston ylläpito sekä satamapuhelimen hankinta ja päivittäisen puhelinpalvelun järjestäminen vuosittain ajanjaksolla toukokuun kolmannesta perjantaista 30.9. saakka.
- b. Liitteessä osoitettujen venepaikkojen valvonta ja hoito
- c. Ohjaus vieraspaikoille mahdollisuuksien mukaan
- d. Veneilijöiden avustaminen mahdollisuuksien mukaan
- e. Lyhytaikaisen pysäköinnin valvonta ja tarvittaessa veneiden ohjaaminen lyhytaikaisesta pysäköinnistä maksullisille vieraspaikoille
- f. Veneiden vastaanotto ja satamamaksun periminen
- g. Suihku- ja wc-tilojen sekä pesulan siivous hoidetaan seuraavasti:
 - Kunta tekee erillisen sopimuksen siivoustoimijan kanssa, joka siivoaa tilat kerran päivässä vuosittain ajanjaksolla toukokuun kolmannesta perjantaista 31.8. saakka. Siivoustoimija huolehtii, että varastossa on ylimääräistä wc- ja käsipaperia. Tarvittaessa <Yritys> täydentää tiloihin wc- ja käsipaperit ja tyhjentää roskikset.
 - <Yritys> reagoi kiireellisiin puutteisiin suihku- ja wc-tiloissa sekä pesulassa ja tekee tarvittavat toimenpiteet asian korjaamiseksi
- h. Huoltoseuranta pesutuvan laitteiden ylläpidon tarpeesta
 - Kunta asettaa olemassa olevat pesukoneet <Yrityksen> käyttöön kyseisen sopimuskauden aikana
 - Kunnan tekninen osasto päättää mahdollisista laitteiden korjauksista. <Yrityksen> tehtävänä on tiedottaa kunnalle tarpeista tai tilanteista

6. <Yritys> pitää vierasmaisemataman yleiset alueet siistinä ja puhtaana

7. <Yritys> pyrkii pitämään vierasmaisematamatoimiston miehitettynä ja palvelut auki vähintään seuraavasti:

- a. Toukokuussa (1.5.–15.5.) mahdollisuuksien mukaan.
- b. Toukokuun kolmannesta perjantaista alkaen perjantaisin 12.00–18.00, lauantaisin 10.00–18.00, sunnuntaisin 10.00–16.00
- c. Kesäkuussa: arkipäivisin klo 10.00–18.00 ja viikonloppuisin pe-la klo 10.00–19.00, su klo 10.00–16.00

- d. 23.6.–10.8. klo 09.00–19.00
 - e. 11.8.–31.8. seuraavasti: ma-la klo 10.00–18.00 ja su klo 10.00–16.00
 - f. Syyskuussa tarvittaessa la-su klo 10.00–16.00
8. <Yritys> seuraa, että septitankkien tyhjennys toimii ja tilaa tarvittaessa huollon
- a. Kunta vastaa kuitenkin järjestelmän korjaus- ja huoltokustannuksista. Korjaustoimenpiteet, jotka aiheuttavat kustannuksia, on hyväksyttävä kunnan teknisellä osastolla (yhteyshenkilöt: Piia Nordström ja Jerry Helander)
9. Kunta ja <Yritys> sopivat jätehuoltojärjestelyistä. Yritys vastaa toimintansa jätehuollon kustannuksista.
10. <Yritys> maksaa kunnalle vierasvenesatamatoiminnasta kiinteän vuosikorvauksen seuraavasti (sis. alv):
- 1. sopimusvuosi: 8 000 €
 - 2. sopimusvuosi 9 000 €
 - 3. sopimusvuosi 10 000 €

Korvaus laskutetaan vuosittain 15.10. mennessä ja se tulee suorittaa 14 päivän kuluessa laskun päiväyksestä.

Määräaikaisen sopimuskauden (3 vuotta) päätyttyä sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti. Tällöin vuosikorvaus tarkistetaan vuosittain indeksin perusteella laskutuksen yhteydessä ennen kyseisen sopimusvuoden laskun lähettämistä.

11. <Yrityksellä> on oikeus päättää satamamaksujen suuruudesta. Satamamaksujen kesäsesongin vähimmäisvuorokausimaksu on kuitenkin 20 €. Kesäsesongilla tarkoitetaan tässä sopimuksessa ajanjaksoa juhannuksesta Inkoon koulujen syyslukukauden alkamispäivään. <Yritys> on oikeutettu pitämään kaikki satamamaksuista kertyvät tulot.
12. <Yrityksellä> on oikeus vuokrata vierasvenesatamapaikkoja niin sanottuun kausipysäköintiin kevät- ja syksysesongin aikana. Kevätsezonki alkaa toukokuussa ja päättyy juhannuksena. Syksysesonki alkaa Inkoon koulujen syyslukukauden alkamispäivästä lukien. <Yritys> saa itse määrittää tästä perittävien maksujen suuruuden. <Yritys> ei saa vuokrata vierasvenepaikkoja kausipysäköintiin kesäsesongin aikana.
13. <Yrityksellä> on oikeus vuokrata venepaikkoja venealan yrittäjille veneiden luovutusta ja vastaanottoa varten. Tästä perittävä maksu määräytyy vähintään voimassa olevan kesäsesongin vuorokausimaksun mukaisesti.
- <Yrityksellä> on oikeus vuokrata pienempiä alueita käsittäen 2–5 venepaikkaa itse määrittelemään vuorokausi-, viikonloppu- tai viikkohintaan vene-esittelyjä ja koeajoja järjestäville yrityksille.
14. Kesäsesongin aikana kaikilta yöpyjiltä on veloitettava vuorokausimaksu.
15. Kunta huolehtii siitä, että tarvittava turvallisuusvarustus on satama-alueella paikoillaan ja käyttökunnossa kauden alkaessa. Tämän jälkeen <Yritys> vastaa turvallisuusvarustuksen päivittäisestä valvonnasta ja ilmoittaa viipymättä havaitsemistaan puutteista kunnalle.

16. Sopimuskokonaisuuteen kuuluu veneiden tarvitsema käyttösähkö, kuitenkin niin, että satamatoimijan tulee valvoa, ettei sataman sähköpistokkeita käytetä muuhun kuin yksittäisiin yöpymisiin liittyvään sähkökäyttöön tai lämmitykseen. Esimerkiksi kausipysäköintipaikoilla säilytettävää venettä ei ole sallittua lämmittää pysäköintiaikana. Alueella saatavilla oleva sähköteho on rajoitettu. Kunta varaa oikeuden tarvittaessa rajoittaa sähkökäyttöä kevät- ja syyskesäkuukausilla.
17. <Yritys> sitoutuu tutustumaan Pidä Saaristo Siistinä ry:n Roope-satamaohjelmaan ja omalta osaltaan noudattaa sen määräyksiä ja suosituksia
18. <Yritys> noudattaa Inkoon kirkonkylän satama-alueen järjestyssääntöjä
19. Sopimusta tai siihen perustuvia oikeuksia ja velvollisuuksia ei saa siirtää tai luovuttaa kolmannelle osapuolelle.
20. Sopimus on voimassa määräaikaisena kolme (3) vuotta tämän sopimuksen mukaisesti. Määräaikaisen sopimuskauden aikana sopimusta ei voida irtisanoa.

Määräaikaisen sopimuskauden päätyttyä sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Tällöin kumpikin osapuoli voi irtisanoa sopimuksen kirjallisesti. Irtisanomisilmoitus on toimitettava toiselle osapuolelle viimeistään 31.10., ja sopimus päättyy tällöin seuraavan vuoden 30.4. Irtisanominen ei siten tule voimaan kesken vierasvenesatamatoiminnan kauden.
21. Sopimuksen päättyessä <Yritys> tulee, ellei toisin sovita, poistaa alueelta sinne tuomansa laitteet ja rakenteet, saattaa alue siistiin ja alkuperäistä vastaavaan kuntoon sekä luovuttaa kunnalle avaimet ja mahdolliset lainatut varusteet.
22. Sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensi sijassa neuvotellen, toissijaisesti Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Inkoo xx.x.2026

<Etunimi Sukunimi>

Inkoon kunta

<Etunimi Sukunimi>

<Yritys>