

INGÅ KOMMUN - FASTIGHETSPROGRAM 2026

A = hög, B = normal, C = låg

Fastighet	Adress	br. m²	Byggår	Nyansaffningsvärde 2025 (Statistikcentralen)	Teknisk nuvärde % 1/2026	Teknisk nuvärde eur 1/2026	Balansvärde 11/2025	Strategiskt viktig KF 5/19	Klassificering 2021	Klassificering 2024	Förslag 2025	Kommentar 2025 gällande klassificering	Tilläggsuppgifter	Detaljplan Asemakaava	Fjärrvärme MWh	El MWh	Olja MWh	MWh / m2	Användningsgrad
Betesvägens brandstationsbyggnad	Betesvägen 8	962	1989	1 699 000	60 %	1 025 471	307 425	A	D	D	C	Inga åtgärder	Uthyrd till välfärdsområdet, avtal i kraft tills vidare. Inga planerade investeringar i grundlig förbättring.	YT	280,0	81,0		0,38	A
Dal daghem	Farleden 2	662	2007	1 541 322	78 %	1 197 793	590 085	B	A	A	A	Inga åtgärder	Fastigheten är andamålsenlig och huvudsakligen i skick. Utredningen om en utbyggnad görs som en del av den övergripande kartläggningen av bildningssektorns lokaler.	YT	114,0	53,0		0,25	A
Degerby skola	Degerbyvägen 106	1894	1960	4 446 000	60 %	2 654 391	1 035 246	A	A	A	A	Inga åtgärder	Totalrenovering under planeringsperioden 2026-2035.	Y0		260,0	76,4	0,13	B
Degerby daghem	Degerbyvägen 106	735	1960	1 881 441	69 %	1 306 142	596 835	B	A	A	A	Inga åtgärder	Totalrenovering under planeringsperioden 2026-2035.	Y0	Ingår i föregående				B
Hälsocentralen	Strandvägen 6	1354	1982	3 204 000	64 %	2 044 255	738 802	A	D	D	D	Bolagisering	Se budget 2026, projekt 9709. Planeringen av projektet pågår, inklusive jämförelse av alternativ.	Y	209,0	107,0		0,23	B
Knattebo daghem	Lilluddsvägen 5	536	1992	1 295 820	62 %	805 088	149 268	B	A	A	A	Inga åtgärder	Totalrenovering under planeringsperioden 2026-35, små VVS-reparationer tidigare.	YS	88,0	26,0		0,21	B
Kommungården	Ola Westmans allé 3	1923	1978	4 248 000	84 %	3 582 375	1 852 111	B	B	B	A	B->A (arkivet, biblioteket, ledningscentralen)	Eventuellt tilläggsbygge 2027-2028.	Y	342,0	142,0		0,25	B
Villekulla	Museivägen 7	1670	1982	5 994 596	57 %	3 400 059	1 301 673	A	B	B	B	Inga åtgärder	Mindre underhållsbetonade reparationer.	YO	369,0	97,0		0,28	B
Merituulen koulu	Idrottsvägen 3	3594	1963/2015	7 724 000	76 %	5 856 314	3 479 637	A	A	A	A	Inga åtgärder	Fastigheten är andamålsenlig och huvudsakligen i skick.	YO	503,0	265,0		0,21	B
Servicehusets gamla del	Hemstigen 7	2135	1936	6 913 000	30 %	2 073 900	963 023	B	D	D	D	Bolagisering	Planering av grundrenovering under planeringsperioden 2026-2035.	YS inte skyddad	603,0	319,0		0,43	A
Servicehuset ARA	Hemstigen 7	1423	2012	4 607 000	63 %	2 896 866	1 730 353	B	D	D	D	Bolagisering	Planering av grundrenovering under planeringsperioden.	YS					A
Kyrktjärdens skola	Museivägen 7	3134	2023	10 900 000	95 %	10 319 251	10 788 303			A	A	Inga åtgärder	Ny byggnad för kommunens kärnverksamhet, byggår 2023.	YLO					
Nya brandstationen	Täktvägen 38	944	2023	4 110 000	95 %	3 888 495	3 668 312			D	C	D->C Försäljning	En ny byggnad, uthyrd till välfärdsområdet med ett avtal på 25 år.						
Västankvarns skola, stenhuset	Västankvarnvägen 390	508	1954	1 099 764	43 %	473 332	99 542	A	A	A	C	Försäljning eller överlåtelse	Skolverksamheten upphör den 31.7.2026.	byggnadsskydd	151,0	27,0		0,20	B
Västankvarns skola, trähuset	Västankvarnvägen 390	368	1905	833 449	48 %	398 180		A	A	A	C	Försäljning eller överlåtelse	Skolverksamheten upphör den 31.7.2026.	byggnadsskydd	Ingår i föregående				B
Gamla läkargården	Hemstigen 14	339	1920	910 000	51 %	465 261	23 794	B	C	B	B	Inga åtgärder	Reservlokal för förvaltningen och kärnverksamheterna tills granskningen av bildningssektorns lokaler har slutförts.	P/s (sr)	75,0	19,0		0,28	B
Gamla Brandstationen	Hemstigen 11	285	1950	565 403	46 %	259 921	14 728	C	C	C	C	Försäljning	Möjligheten att ändra användningsändamålet undersöks.	VP/sr	49,0	30,0		0,28	C
Hamnbyggnaden	Fjärdvägen 8	472	1947	750 631	42 %	312 504	22 780	C	B	B	C	Utveckling genom planläggning	Möjligheten att utveckla området genom planläggning undersöks. Byggnaden i dåligt skick, har marknadsfört för företagsbruk.	KTY/s	61,0	26,0		0,18	B
Ingahemmets radhus	Bölevägen 107	503	1968	953 911	51 %	490 265	87 759	C	C	C	C	Försäljning	Kommunen har 9 uthyrda bostäder. Nytt värmesystem 2023. Inga planerade investeringar i grundlig förbättring, men fastigheten är i dåligt skick. Detaljplaneändring, fastighetsarrangemang och försäljning.	PY (generalplan)		13,0	98,0	0,22	A
Wilhelmsdahl, café / mötesutrymnen	Ola Westmans allé 1	350	1920	711 782	149 %	1 060 552	557 647	B	B	B	C	Försäljning	Inga åtgärder.	P/s	109,0	47,0		0,45	C
Strandgården	Läkarvägen 5	161	1963	294 255	34 %	98 653	911	C	C	C	C	Rivning	Uthyrd till välfärdsområdet med tillvidare ikraft varande avtal. Fastigheten utvecklas på sikt som tomtmark.	A		5,0	37,0	0,26	C
Ingahemmet, Annexet	Bölevägen 95	252	1800-talet			155 433			C	C	C	Försäljning	Skyddad byggnad. I behov av totalrenovering	PY (generalplan)		0,0		0,00	C
Annexet, bastun		136				98 369			C	C	C	Försäljning	Skyddad byggnad. I behov av totalrenovering	PY (generalplan)					C
Smedsvillan	Farleden 2	150	1920			92 520	1 419		B	B	C	Inga åtgärder	Uthyrd till en förening med ett långvarigt hyresavtal och underhållsplikt.	Y / sr					
Barösunds skola, Källnäsudd	Valhallavägen 18	254	1900			193 700	40 920		B	B	C	Försäljning	Uthyrd till ett företag med ett långvarigt hyresavtal och underhållsplikt.						
Rosenberg, museum	Furuborgsvägen 6	160	1902			190 896	12 665		B	B	C	Försäljning	Uthyrd till en förening med ett långvarigt hyresavtal och underhållsplikt.	AO/s sr					
Hamnens servicebyggnad		90	2024			201 413	194 826		B	B	B	Inga åtgärder	År 2024 byggd servicebyggnad + två äldre servicebyggnader.	LV					
Åliden							20 259		B	B	C	Inga åtgärder	-	AL s/sr					

A klass / luokka KF KV 5/19

I denna klass ingår de byggnader som ska bevaras och underhållas och i vilka det pågår verksamhet som är kommunens kärnverksamhet.

B klass / luokka KF KV 5/19

I denna klass ingår de byggnader som ska bevaras, som antingen underhålls/utvecklas för kommunens verksamhet.

C klass / luokka KF KV 5/19

I denna klass ingår de byggnader från vilka man avstår genom att sälja eller riva dem.

D klass / luokka

Av dotterbolaget ägda social- och hälsovårdens byggnader