

INKOON KUNTA KIINTEISTÖOHJELMA 2026

A=korkea,
B=tavanomainen,
C=matala

Kiinteistö	Osoite	br. m ²	Rakennus vuosi	Uudishinta 2025 * Tilastokeskus	Tekninen nykyaarvo % 1/2026	Tekninen nykyaarvo eur 1/2026	Balansarvot 11/2025	Strategisesti tärkeä KV seminaari 5/19	Luokitus 2021	Luokitus 2024	Ehdotus 2026	Luokitus, kommentti 2025	Luokiteltuja	Detailiplan Asemakaava	Kaukoilämpö MWh	Sähkö MWh	Oljy MWh	MWh / m ²	Käyttöaste 2021	Käyttöaste 2025
Laiduntien palloasemarakennus	Laiduntie 8	962	1989	1 699 000	60 %	1 025 471	307 425	B	D	D	C	Ei toimenpiteitä	Vuokrattu hyvinvointialueelle toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Ei perusrakennusinvestointeja suunnitella. Kiinteistö tarkoituksenmukainen ja paasson kunnossa. Selvitetään laajennusta osana sivistystoimen tilojen kokonaisuusohjelmaa.	YF	280,0	81,0	0,38	B	B	
Dalin päiväkot	Väylä 2	662	2007	1 541 322	78 %	1 197 793	590 085	B	A	A	A	Ei toimenpiteitä	Peruskorjaus suunnitellutalokaudella 2026-2035	YF	114,0	53,0	0,25	A	A	
Degerby skola	Degerbyntie 106	1894	1960	4 446 000	60 %	2 654 391	1 035 246	A	A	A	A	Ei toimenpiteitä	Peruskorjaus suunnitellutalokaudella 2026-2035	YF	260,0	76,4	0,13	B	B	
Degerbyn päiväkot	Degerbyntie 106	735	1960	1 881 441	69 %	1 306 142	596 835	A	A	A	A	Ei toimenpiteitä	Peruskorjaus suunnitellutalokaudella 2026-2035	YF	316 edell.			B	B	
Terveykeskus	Kanallie 8	1354	1982	3 204 000	64 %	2 044 255	738 802	B	D	D	D	Yhtiöittäminen	Peruskorjaus suunnitellutalokaudella 2026-2035	Y	209,0	107,0	0,23	B	B	
Knahtteen päiväkot	Liludennintie 5	536	1992	1 295 820	62 %	805 088	149 268	B	A	A	A	Ei toimenpiteitä	Peruskorjaus suunnitellutalokaudella 2026-35, pieniä LVJ-korjauksia jo aiemmin.	YS	88,0	26,0	0,21	B	B	
Kunnantalo	Ola Westmanin puistotie 3	1923	1978	4 248 000	84 %	3 582 375	1 852 111	B	B	B	A	B->A (arkisto, kirjasto johtokeskus)	Mahdollinen lisärakentaminen 2027-2028.	Y	342,0	142,0	0,25	B	B	
Huikumpu	Mussotie 7	1670	1982	5 994 596	57 %	3 900 059	1 301 673	B	B	B	B	Ei toimenpiteitä	Pieniä kunnossapilouksellisia korjauksia	YO	369,0	97,0	0,28	B	B	
Miettälän koulu	Järveläntie 3	3594	1963/2017	7 724 000	36 %	5 856 314	3 479 637	A	A	A	A	Ei toimenpiteitä	Käytöstä tarkoituksenmukainen ja paasson kunnossa.	YO	503,0	285,0	0,21	B	B	
Pävelätilä, vanha osa	Kotipolku 7	1161	1936	6 913 000	30 %	2 073 900	963 023	B	D	D	D	Yhtiöittäminen	Peruskorjaus ajankohtaisilla suunnitelmakaudella 2026-2035.	YS int-skyddad				A	A	
Pävelätilä ARA	Kotipolku 7	1663	2012	4 607 000	63 %	2 896 866	1 730 353	B	D	D	D	Yhtiöittäminen	Korjaussuunnitelu ajankohtaisilla suunnitelmakaudella	YS	603,0	319,0	0,55	A	A	
Kyrkjårdens skola	Mussotie 7	3134	2023	10 900 000	95 %	10 319 251	10 788 303	B	A	A	A	Ei toimenpiteitä	Uusi rakennus kunnan ydintoiminnan käyttöön rv. 2023.	YLO				A	A	
Uusi palloasema	Tahtelantie 38	944	2023	4 110 000	95 %	3 888 495	3 668 312	B	D	C	C	D-> C Myynti	Uusi rakennus, vuokrattu 25 v sopimuksella hyvinvointialueelle.					A	A	
Västankvarns skola, kiviatalo	Västankvarmintie 390	508	1954	1 099 764	43 %	473 332	99 542	A	A	A	A	Myynti tai luovutus	Kouluoiminta päättyy 31.7.2026	rakennusosuus	151,0	27,0	0,20	B	B	
Västankvarns skola, puutalo	Västankvarmintie 390	368	1905	833 449	48 %	398 180		B	A	A	A	Myynti tai luovutus	Kouluoiminta päättyy 31.7.2026	rakennusosuus	316 edell.			B	B	
Vanha laakaritalo	Kotipolku 14	339	1920	910 000	51 %	465 261	23 794	B	C	B	B	Ei toimenpiteitä	Kannalla Y suojalla vuokralla. Ei perusrakennusinvestointeja suunnitella, mutta kiinteistö huonokuntoinen.	P/s (sr)	75,0	19,0	0,28	C	C	
Vanha palloasema	Kotipolku 11	285	1950	565 403	46 %	259 921	14 728	C	C	C	C	Myynti	Tutkitaan mahdollisuutta muuttaa käyttötarkoitusta.	VP/sr	49,0	30,0	0,28	C	C	
Satamarakennus	Ullapattie 8	472	1947	750 631	42 %	312 504	22 780	C	B	B	C	Kaavalla kehittämisen tai purku	Tutkitaan mahdollisuus kehittää aluetta kaavalla. Rakennus huonokuntoinen, markkinnoitu yrityskäyttöön.	KTY/s	61,0	26,0	0,18	B	C	
Ingaködin rivitalo	Boletnie 107	503	1968	953 911	51 %	490 265	87 759	C	C	C	C	Myynti		PV (generaalplan)	13,0	98,0	0,22	B	C	
Wilhelmstahl	Ola Westmanin puistotie 1	350	1920	711 782	149 %	1 060 552	557 647	B	B	B	C	Myynti	Ei toimenpiteitä.	P/s	109,0	47,0	0,45	C	B	
Vanhusntien päivätoiminnan talo	Laakarintie 5	161	1963	294 255	34 %	98 653	911	C	C	C	C	Rakennuksen purku, kaavalla kehittämisen	Vuokrattu hyvinvointialueelle toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Pidemmällä taltimella kehitetään lorttimsana.	A	5,0	37,0	0,26	C	C	
Ingakoti, Annetset	Boletnie 95	252	1800-1961	155 433		155 433		C	C	C	C	Myynti	Suojattu rakennus. Peruskorjattava.	PV (generaalplan)	0,0	0,0	0,00	C	C	
Annetset, sauna	Boletnie 95	136		98 369		98 369		C	C	C	C	Myynti	Suojattu rakennus. Peruskorjattava.	PV (generaalplan)				C	C	
Smedevillan	Väylä 2	150	1920	92 500		92 500	1 419	B	B	B	B	Ei toimenpiteitä	Vuokrattu ydinteollisella pitkäaikaisesti kunnossapiloukselluotteilla	Y / sr						
Barosunds skola, Källnäsudd	Vähallantie 18	254	1900			193 700	40 920	B	B	C	C	Myynti	Määräaikainen vuokrasopimus	Y / sr						
Rosenberg, museo	Kurukorgentie 6	160	1902			190 896	12 665	B	B	C	C	Myynti	Vuokrattu ydinteollisella pitkäaikaisesti kunnossapiloukselluotteilla	AD/sr						
Sataman huoltoalrakennukset	Rantatie	90	2024			201 413	194 826	B	B	B	B	Ei toimenpiteitä	V. 2024 rakennettu huoltoalrakennus + 2 vanhempa huoltoalrakennusta	LV					B	
Äliden						20 259		B	B	C	C	Ei toimenpiteitä	-	AL s/sr						C

Käyttöaste: A = korkea, B = normaali, C = alhainen

A-kiلاس / luokka

Tähän luokkaan kuuluvat säilytettävät ja ylläpidettävät rakennukset, joiden toiminta on kunnan ydintoiminta

B-kiلاس / luokka

Tähän luokkaan kuuluvat säilytettävät rakennukset, joita joko ylläpidetään/ kehitetään kunnan toimintaan.

C-kiلاس / luokka

Tähän luokkaan kuuluvat rakennukset, joista luovutaan joko myymällä tai purkamalla

D-kiلاس / luokka

Työryhön omistamat yhtiöittöty sosiaali- ja terveydenhuollon rakennukset.