



**INGÅ KOMMUN**  
**Byggnadstillsynen**

# **BYGGNADSTILLSYNSTAXA**

Godkänd av kommunstyrelsen i Ingå **8.12.2025 § 325**

Tillämpas från den **1.1.2026**.

## AVGIFTER FÖR INSPEKTIONS- OCH TILLSYNSUPPGIFTER ENLIGT BYGGLAGEN

§ 1	Allmänt .....	3
§ 2	Tillsyn över uppförande av byggnad och därmed jämförbara ändringar (ByggL 42 §).....	3
§ 3	Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 3 - 8 punkter i bygglagen, åtgärder enligt byggnadsordningen .....	5
§ 4	Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 3 mom. i bygglagen, reparationer och ändringar enligt byggnadsordningen.....	6
§ 5	Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 3 mom. i bygglagen, reparationer och ändringar enligt byggnadsordningen.....	7
§ 6	Placeringstillstånd enligt 43 - 47 § i bygglagen.....	7
§ 7	Bygglov för genomförandetillstånd enligt 43 & 48 § i bygglagen .....	8
§ 8	Rivningslov (55 - 56 § i bygglagen) .....	8
§ 9	Temporär byggnad (10 § i bygglagen).....	8
§ 10	Tillstånd för miljöåtgärder (53 - 54 § i bygglagen).....	9
§ 11	Beslut om undantag (57 § i bygglagen) .....	9
§ 12	Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd .....	9
§ 13	Syneförrättningar och inspektioner .....	10
§ 14	Utmärkning av en byggplats .....	10
§ 15	Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden .....	11
§ 16	Utlåtande eller bedömning som begärts av byggnadstillsynsmyndigheten....	11
§ 17	Byggnadsservitut (128 - 130 § i bygglagen) .....	11
§ 18	Placering av samhällstekniska anordningar (131 & 133 § i bygglagen).....	12
§ 19	Samreglering av fastigheter (135 - 137 § i bygglagen).....	12
§ 20	Olägenhet p.g.a. ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (138 § i bygglagen).....	12
§ 21	Hörande och delgivning av grannar (63 - 65 § i bygglagen) .....	13
§ 22	Rätt att inleda byggnadsarbete (78 § ByggL) .....	13
§ 23	Byggherreövervakning och extern granskning (115 & 119 § i bygglagen)....	13
§ 24	Avgifter för beslut om tvångsmedel (147 § i ByggL, 10 § och 15 § viteslagen) .....	14
§ 25	Vård av den byggda miljön (144 - 145 § ByggL).....	14
§ 26	Samlingslokaler och samlingsområden (41 § ByggL).....	14
§ 27	Uppgifter med stöd av räddningslagen (RäddnL 71 § 4 mom. och 75 § 2 mom.) .....	15
§ 28	Påförande av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad .....	15
§ 29	Betalning av avgift .....	16
§ 30	Återbäring av avgift (ByggL 79 §) .....	16
§ 31	Uträkning av totalytan .....	16
§ 32	Mervärdesskatt.....	16
§ 33	Godkännande av avgiftsgrunderna och ikraftträdande .....	17

## § 1 Allmänt

Den som söker tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 79 § i bygglagen och andra bestämmelser.

På en avgift som förfallit till betalning ska betalas ränta enligt räntelagen. Avgifterna kan tas ut i den ordning som stadgas i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

## § 2 Tillsyn över uppförande av byggnad och därmed jämförbara ändringar (Byggl 42 §)

Enligt 42 § i bygglagen behövs bygglov för uppförandet av en byggnad samt för utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta.

Fakturan/avgiften består av olika punkter i prislistan enligt åtgärderna. Avgiften omfattar de syner som ingår i tillståndsbeslutet. För övriga syner och inspektioner tas en tilläggsavgift ut.

2.1	Uppförande och utvidgning av byggnad	
	• per byggnad	490 €
	+ därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	6,60 €/m <sup>2</sup>
2.2	Uppförande av ett bostadshus som omfattar högst två bostadslägenheter, eller en tillbyggnad och ombyggnad av en sådan byggnad	
	• per byggnad	420 €
	+ därtill enligt byggnadens totalyta	5,50 €/m <sup>2</sup>
2.3	Uppförande eller tillbyggnad av en fritidsbostad, sidofritidsbostad eller bastu	
	• per byggnad	560 €
	+ därtill enligt byggnadens totalyta	6,30 €/m <sup>2</sup>
2.4	Uppförande tillbyggnad av ett bostadshus, fritidsbostad, bastu eller ekonomibyggnad där tillbyggnadsarealen under stiger 30 m <sup>2</sup>	
	• per byggnad / konstruktion	290 €
	+ därtill enligt byggnadens / konstruktionens totalyta	2,90 €/m <sup>2</sup>

2.5	Uppförande eller ombyggnad av en ekonomibyggnad eller konstruktion som förutsätter bygglov, i anslutning till bostadsbyggnad eller fritidsbyggnad	
	• per byggnad / konstruktion	350 €
	+ därtill enligt byggnadens / konstruktionens totalyta	4,20 €/m <sup>2</sup>
2.6	Utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (annat än utvidgning)	
	• per byggnad	290 €
	+ därtill enligt utökningen av våningsytan	2,90 €/m <sup>2</sup>
2.7	Byggprojekt under jorden (42 § i bygglagen)	
	• per byggnad	290 €
	+ därtill enligt byggnadens/utvidgningens yta	2,90 €/m <sup>2</sup>
2.8	Bygglov behövs också för sådana reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad. Bygglov behövs även för reparationer och ändringar i en byggnad om arbetet uppenbart kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden samt om reparationen eller ändring av klimatskålet eller byggnadens installationssystem kan ha stor inverkan på byggnadens energiprestanda. (42 § 3 mom., 44 § och 45 § i bygglagen)	
	• per byggnad	290 €
	+ därtill enligt totalytan av den byggnad eller del av den som repareras / ändras	2,90 €/m <sup>2</sup>
2.9	Bygglov behövs för en väsentlig ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den. (42.4, 44 och 45 § ByggL)	
	• per byggnad	290 €
	+ därtill enligt totalytan av byggnaden	2,90 €/m <sup>2</sup>
2.10	Ändring av användningens ändamål i ett område i behov av planering (projekt som kräver prövning av planeringsbehov (42.4 & 46 § ByggL) (t.ex. ändring av fritidsbostad till fast bostad)	
	• per byggnad	420 €
	+ därtill enligt byggnadens totalyta	2,90 €/m <sup>2</sup>
2.11	Övriga åtgärder som förutsätter bygglov	420 €

### § 3 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 3 - 8 punkter i bygglagen, åtgärder enligt byggnadsordningen

3.1	Konstruktion för allmänheten (42.1 § 4 punkten i bygglagen)	290 €
	• Enligt konstruktionens yta	3,50 €/m <sup>2</sup>
3.2	Master och basstationer (42.1 § 5 punkten i bygglagen)	
	• Bygglovsavgift per mast och basstation	290 €
3.3	Vindkraftverk (42.1 § 5 punkten i bygglagen)	
	• Bygglovsavgift per projekt	3 000 €
	Dessutom per vindkraftverksamhet:	
	Avgift när effekt <1 000 MW	1 000 €
	Avgift när effekten är 1 000 - 3 000 MW	2 000 €
	Avgift när effekten är >3 000 MW	3 000 €
	För havsbaserade vindkraftverk höjs tillståndsavgiften med 100 %	
3.4	Reklampyloner (42.1 § 5 punkten i bygglagen)	
	• Bygglovsavgift per reklampylon	1 000 €
3.5	Skorstenspipa (42.1 § 5 punkten i bygglagen)	
	• Bygglovsavgift per skorstenpipa	1 000 €
3.6	Lysande reklamanordning (42.1 § punkten i bygglagen)	
	• Bygglovsavgift per lysande reklamanordning som är >2 m <sup>2</sup>	1000€
3.7	Energibrunn (42.1 § 7 punkten i bygglagen)	
	• Avgift per byggåtgärd	240 €
	och dessutom per energibrunn	240 €
	dock högst 2 000 €	
3.8	Solpanel på fasad, över 100 m <sup>2</sup>	
	• Per byggnad	240 €
	Dessutom	4 €/m <sup>2</sup>
3.9	Solpanelsfält (42.1 § 8 punkten i bygglagen)	
	• Grundavgift	240 €
	Dessutom	4 €/m <sup>2</sup>
	Dock högst	10 000 €

- |      |  |                       |
|------|--|-----------------------|
| 3.10 | Idrottsområde, som golfbana (42.1 § 8 punkten i bygglagen)   |                       |
|      | • Bygglövsavgift per byggåtgärd  | 290€                  |
|      | Dessutom enligt yta  | 2,90 €/m <sup>2</sup> |
|      | Om området förblir i naturtillstånd tas ingen avgift per m <sup>2</sup> ut.  |                       |
| 3.11 | Större lager och parkeringsområden eller annat område som anläggs för särskild åtgärd (42.1 § 8 punkten i bygglagen) |                       |
|      | • Bygglövsavgift per byggåtgärd  | 290 €                 |
|      | dessutom enligt yta  | 1,50 €/m <sup>2</sup> |

#### **§ 4      Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 3 mom. i bygglagen, reparationer och ändringar enligt byggnadsordningen**

- |     |   |                    |
|-----|---|--------------------|
| 4.1 | Parktransformatorer (42.2 § i bygglagen)  |                    |
|     | Bygglövsavgift per byggåtgärd   | 400 €              |
| 4.2 | Inhägnader och stödmurar (42.2 § i bygglagen)   |                    |
|     | Bygglövsavgift per byggåtgärd   | 170 €              |
| 4.3 | Solcellssystem (42.2 § i bygglagen)   |                    |
|     | Bygglövsavgift per byggåtgärd   | 240 €              |
|     | Dessutom enligt yta   | 4 €/m <sup>2</sup> |
| 4.4 | Fastighetsvisa avloppsvattensystem (42.2 § i bygglagen)                                   |                    |
|     | Bygglövsavgift per byggåtgärd   | 200 €              |
| 4.5 | Anordningar som fästs på fasaden, som antenner, skyltar och markiser (42.2 § i bygglagen) |                    |
|     | Bygglövsavgift per byggåtgärd   | 240 €              |
| 4.6 | Bryggor och vågbrytare (42.2 § i bygglagen)   |                    |
|     | Bygglövsavgift per byggåtgärd   | 360 €              |
| 4.7 | Växthus och odlingstunnlar (42.2 § i bygglagen)   |                    |
|     | Bygglövsavgift per konstruktion   | 290 €              |
| 4.8 | Gödselstäder, flytgödseltankar och plansilor (42.2 § i bygglagen)                         |                    |
|     | Bygglövsavgift per byggåtgärd   | 290 €              |
| 4.9 | Silor och cisterner (42.2 § i bygglagen)  |                    |
|     | Bygglövsavgift per byggåtgärd   | 290 €              |

4.10	Rörliga anordningar (42.2 § i bygglagen)	
	Bygglovavgift per byggåtgärd	215 €
4.11	Skidhissar (42.2 § i bygglagen)	
	Bygglovsavgift per byggåtgärd	290 €
<b>§ 5</b>	<b>Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 3 mom. i bygglagen, reparationer och ändringar enligt byggnadsordningen</b>	
5.1	Sammanslagning eller delning av lägenhet (lägenhetsarrangemang) (42.3 § i bygglagen)	
	Bygglovsavgift per byggåtgärd	290 €
5.2	Ändring av takform (42.3 § i bygglagen)	
	Bygglovsavgift per byggåtgärd	300 €
5.3	Ändring av material och färg på fasad (42.3 § i bygglagen)	
	Bygglovsavgift per byggåtgärd	100 €
5.4	Inglasning av terrasser och balkonger i bostadshus (42.3 § i bygglagen)	
	Bygglovsavgift per byggåtgärd	300 €
5.5	Skorstenar och eldstäder (42.3 § i bygglagen)	
	Bygglovsavgift per byggåtgärd	300 €
5.6	Övriga åtgärder som eventuellt kräver tillstånd (42 § i bygglagen)	300 €
	Avgiften i taxan omfattar syner i enlighet med tillståndsbeslutet.	
5.7	Bygglovsavgift per annat byggprojekt	290 €
	Dessutom enligt kvadratmeter	2,90 €/m <sup>2</sup>
<b>§ 6</b>	<b>Placeringstillstånd enligt 43 - 47 § i bygglagen</b>	
6.1	Separat beslut om placeringstillstånd för att bedöma om kraven i 44–46 § i bygglagen uppfylls	
	Avgift för placeringstillstånd	490 €
6.2	Placeringstillstånd för omställning till ren energi i detaljplaneområden (43a-44 § i bygglagen)	
	Avgiften för placeringstillstånd per projekt	1 000 €

6.3	Placeringstillstånd för omställning till ren energi utanför detaljplanområden (43a & 45 § i bygglagen)	
	Avgift för placeringstillstånd per projekt	1 000 €
	Dessutom enligt projektets yta	100 €/ha
6.4	Placeringstillstånd för omställning till ren energi i ett område i behov av planering (43 & 46 § i bygglagen)	
	Avgift för placeringstillstånd per projekt	1000 €
	Dessutom enligt projektets yta	100 €/ha

## § 7 **Bygglov för genomförandetillstånd enligt 43 & 48 § i bygglagen**

Separat beslut om genomförandetillstånd för att bedöma om kraven i 44–46 § i bygglagen uppfylls.

7.1	Avgiften för genomförandetillstånd är 90 % av bygglovsavgiften	
7.2	Genomförande tillstånd för omställning till ren energi i alla områden	
	Avgift för genomförandetillstånd per projekt	3 000 €

## § 8 **Rivningslov (55 - 56 § i bygglagen)**

8.1	Rivning av byggnad i separat rivningstillståndsförfarande (55 & 56 i bygglagen)	
	Rivningsavgift per byggnad	290 €
8.2	Rivning av skyddad byggnad i kommunens ägo i separat rivningstillståndsförfarande (55 & 56 i bygglagen)	
	Rivningsavgift per byggnad	600 €
8.3	Rivningsanmälan (55 & 56 i bygglagen)	
	Behandlingsavgift för rivningsanmälan per projekt	145 €

## § 9 **Temporär byggnad (10 § i bygglagen)**

Uppförandet av en temporär byggnad för en tid av högst 10 år

	Bygglovsavgift per byggnad	145 €/år
	Därtill enligt byggnadens totalyta	4,30 €/m <sup>2</sup>

## § 10 Tillstånd för miljöåtgärder (53 - 54 § i bygglagen)

10.1	Jord byggnad som ändrar landskapet	
	Avgift för genomförandetillstånd per projekt	290 €
	+ enligt areal	2,00 €/m <sup>2</sup>
10.1	Trädfällning på gårdsområden	
	• enstaka träd, 1 - 5 st.	45 €
	• flera träd än 5 st.	90 €
10.2	Trädfällning på område över 1 ha	140 €
	+ enligt areal	50 €/ha

## § 11 Beslut om undantag (57 § i bygglagen)

11.1	Undantag i enlighet med 57 § ByggL	
	Kommunen kan av särskilda skäl bevilja undantagslov från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som har utfärdats i lagen om områdesanvändning eller med stöd av den eller i denna lag eller med stöd av den.	
	• beviljande av undantagslov	900 €
	• avslagsbeslut	450 €
11.2	Mindre undantag i enlighet med 59 § ByggL	
	Kommunens byggnadstillsynsmyndighet kan under de förutsättningar och begränsningar som anges i 57 § ByggL bevilja bygglov när det är fråga om mindre undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande.	
	• beviljande av mindre undantag i samband med bygglov	300 €/undantag
11.3	Mindre undantag i samband med slutsyn (59 § i bygglagen)	
	Under byggnadsarbetet	300€/undantag

## § 12 Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd

12.1	Förlängning av giltighetstid för ett beviljat lov eller tillstånd (bygglov, tillstånd för miljöåtgärder, rivning) för påbörjande av arbetet (77 § i bygglagen)	360 €/år
------	--	----------

12.2	Förlängning av giltighetstid för ett beviljat lov eller tillstånd (bygglov, tillstånd för miljöåtgärder, rivning) för slutförandet av arbetet (77 § i bygglagen)	
	Tillståndsavgift per åtgärd	360 €/år
12.3	Byggnadstida ändringar (ByggL 117 §)	120 €

## § 13 Syneförrättningar och inspektioner

13.1	Ordnande av inledande möte	200 €
13.2	Inspektion för att övervaka att tillståndsbestämmelserna iakttas	200 €
13.3	Annan syneförrättning	210 €
13.4	Annan inspektion	210 €
13.5	Separat beslut om godkännande av byggprodukt per godkännande enligt myndighetens arbetsmängd	200 €
13.6	Syn eller annan myndighetsåtgärd som genomförs efter att tillståndets giltighet upphört	200 €
13.7	Annan märkning och mätning	140 €
	+ mät- och märkpunkt	20 €/punkt

## § 14 Utmärkning av en byggplats

Utmärkning av byggnadens eller konstruktionens plats enligt bygglov (42 § i bygglagen)

14.1	En byggnad som omfattar högst 2 bostadslägenheter (4 märkningar)	350 €
14.2	Annan byggnad (4 märkningar)	450 €
14.3	Konstruktioner	50 €
14.4	För övriga märkningar, per märkning	50 €
14.5	Utförande av separat lägessyn	180 €

## § 15 Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden

15.1	Godkännande av ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet	85 €
15.2	Godkännande av arbetsledare för specialområde	85 €
15.3	Återkallande av godkännandet	85 €

## § 16 Utlåtande eller bedömning som begärts av byggnadstillsynsmyndigheten

16.1	Ett skriftligt utlåtande eller en skriftlig bedömning som byggnadstillsynsmyndigheten på begäran ger i en till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljön, säkerhet) som hör till dess behörighetsområde	290 €
16.2	Terrängbesök för utredande av hur en byggnad passar in i miljön	140 €

## § 17 Byggnadsservitut (128 - 130 § i bygglagen)

Enligt 128 § kan för en tomt eller en fastighet som är byggplats stiftas en bestående rätt som belastar en annan fastighet och som ger rätt att använda en byggnad eller konstruktion eller att vidta en därmed jämförbar åtgärd (byggnadsservitut). I detaljplanen kan förutsättas stiftande av byggnadsservitut (129 § Byggl). Ett byggnadsservitut kan under vissa förutsättningar ändras eller upphävas (130 § Byggl).

17.1	Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen, <ul style="list-style-type: none"><li>• grundavgift (innehåller ett servitut) 300 €</li><li>• för övriga servitut, per servitut 120 €/servitut</li></ul>
17.2	Annat byggnadsservitut <ul style="list-style-type: none"><li>a) Stiftande av byggnadsservitut<ul style="list-style-type: none"><li>• grundavgift (innehåller ett servitut) 420 €</li><li>• för övriga servitut, per servitut 120 €/servitut</li></ul></li><li>b) Ändring av byggnadsservitut<ul style="list-style-type: none"><li>• grundavgift (innehåller ett servitut) 300 €</li><li>• för övriga servitut, per servitut 120 €/servitut</li></ul></li><li>c) Upphävande av byggnadsservitut<ul style="list-style-type: none"><li>• grundavgift (innehåller ett servitut) 145 €</li><li>• för övriga servitut, per servitut 120 €/servitut</li></ul></li></ul>

## **§ 18 Placering av samhällstekniska anordningar (131 & 133 § i bygglagen)**

Ägaren och innehavaren av en fastighet är skyldig att tillåta att en ledning som betjänar samhället eller en fastighet placeras på det område han eller hon äger eller innehar, om inte placeringen kan ordnas på något annat tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Detsamma gäller mindre anläggningar, konstruktioner och anordningar som hör till ledningarna, en vattenledning och mindre anordningar och konstruktioner som hör till vattenledningen samt på ett detaljplaneområde anläggning av ett dike eller placering av en skyddsvall eller pumpstation som krävs för dikning. Har en överenskommelse om placeringen inte ingåtts med fastighetens ägare och innehavare, fattas beslutet om placeringen av kommunens byggnadstillsynsmyndighet.

- |      |  |       |
|------|--|-------|
| 18.1 | Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet | 570 € |
| 18.2 | Beslut om placering av en vattenledning och mindre anordningar och konstruktioner som hör till vattenledningen                       | 570 € |
| 18.3 | Beslut om anläggning av ett dike eller placering av en skydds/vall eller pumpstation som krävs för dikning                           | 570 € |
| 18.4 | Beslut om ändring eller avlägsnande av samhällstekniska anordningar  | 570 € |

## **§ 19 Samreglering av fastigheter (135 - 137 § i bygglagen)**

Förordnande av byggnadstillsynsmyndigheten om gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller av en lägenhet som ansluter sig till fastigheten.

Förordnande 500 €

## **§ 20 Olägenhet p.g.a. ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (138 § i bygglagen)**

Ett på ansökan utfärdat förordnande om att en olägenhet ska rättas till eller undanröjas 500 €

## § 21 Hörande och delgivning av grannar (63 - 65 § i bygglagen)

Enligt 63 § ByggL ska grannarna, med vissa undantag, underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts. Om den som ansöker om tillstånd inte bifogar en utredning om underrättandet till ansökan, är det myndighetens uppgift att sköta underrättandet. Enligt 63–65 § tillämpas bestämmelsen i fråga också på förfarandet med rivningslov och tillstånd för miljöåtgärder.

- 21.1 Underrättande om att en ansökan om lov anhängiggjorts  
Grundavgift 75 €  
Därtill för varje grannfastighet som skall höras 40 €
- 21.2 Kungörelse av ansökan 110 €  
Därtill tas de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering.
- 21.3. Dessa kostnader uppbärs också i samband med hörande enligt förvaltningslagen.

## § 22 Rätt att inleda byggnadsarbete (78 § ByggL)

Enligt 78 § kan tillståndsmyndigheten ge tillstånd att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd helt eller delvis innan beslutet om bygglov, tillstånd för miljöåtgärder eller ett beslut som gäller placering, ändring eller avlägsnande av en anordning har vunnit laga kraft.

Tillstånd 200 €

## § 23 Byggherreövervakning och extern granskning (115 & 119 § i bygglagen)

Beslut om godkännande av övervakningsplan 145 €

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen ska skötas av den som påbörjar ett byggprojekt, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

Nedsättningen är högst 50 % av tillståndsavgiften, exklusive den andel av avgiften som utmärkningen av

byggnadens plats och höjdläge står för. Om den övervakningsrätt som har beviljats den som påbörjar ett byggprojekt återtas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

Behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit på basis av extern granskning 70 €

## **§ 24 Avgifter för beslut om tvångsmedel (147 § i ByggL, 10 § och 15 § viteslagen)**

24.1	Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (146 § 1 mom. ByggL)	360 €
24.2	Beslut av byggnadstillsynsmyndighet om huruvida förordnandet förblir i kraft (146 § 2 mom. ByggL)	360 €
24.3	Beslut om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts fel eller försummats (147 § ByggL)	650 €
24.4	Beslut om utdömande av vite (10 § viteslagen)	430 €
24.5	Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen)	430 €

## **§ 25 Vård av den byggda miljön (144 - 145 § ByggL)**

25.1	Oavslutat byggnadsarbete (144 § ByggL) Beslut om att slutföra byggnadsarbetet eller vidta åtgärder som inte slutförts under tillståndets giltighetstid	290 €
25.2	Övergivna byggnader (145 § ByggL) Beslut om att byggplatsen och dess omgivning ska försättas i ett sådant skick att den inte äventyrar säkerheten eller förfular omgivningen och att byggnaden skall skyddas mot väder och vind och eventuell skadegörelse.	290 €

## **§ 26 Samlingslokaler och samlingsområden (41 § ByggL)**

Enligt 41.2 § ByggL kan byggnadstillsynsmyndigheten fatta beslut om att fastställa maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en samlingslokal även i andra sammanhang än i bygglovet eller åtgärdstillståndet.

Samma gäller också läktare på samlingsområden samt mötes-, utställnings- eller samlingsstält och andra motsvarande anläggningar.

- 26.1 Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen per lokal 120 €  
därtill enligt lokalens totalyta 2,10 €/m<sup>2</sup>
- Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 1000 m<sup>2</sup>, då det är fråga om en stor samlingslokal av halltyp.
- 26.2 Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas på samlingsområden per område 120 €  
därtill enligt områdets totalyta 1,40 €/m<sup>2</sup>
- Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 2000 m<sup>2</sup>, då det är fråga om ett stort samlingsområde.

## § 27 Uppgifter med stöd av räddningslagen (RäddnL 71 § 4 mom. och 75 § 2 mom.)

Den myndighet som beviljar bygglov kan efter att ha hört det behöriga räddningsverket medge undantag från de tekniska krav på skyddsrum som föreskrivs genom förordning av inrikesministeriet eller från de krav som genom förordning av statsrådet ställs i fråga om skyddsrumms storlek och läge, om det finns grundad anledning till undantag och detta inte väsentligt försämrar möjligheterna att få skydd.

- 27.1 Beslut om undantag från tekniska krav på skyddsrum eller skyddsrumms storlek och läge 500 €
- 27.2 Beslut om tillstånd att bygga ett gemensamt skyddsrum för två eller flera byggnader 480 €

## § 28 Påförande av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad

En avgift som bestäms enligt avgiftsgrunderna i denna taxa kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektens omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 10–50% av avgiften enligt denna avgiftsgrund.  
Avgiftssänkningen är 10–50% av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

## **§ 29      Betaling av avgift**

Avgifterna enligt denna taxa ska betalas, då beslutet har getts.

Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har slutförts.

I avgifterna ingår lösenavgift för beslutshandlingarna.

På ett belopp som förfallit till betaling ska ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).

## **§ 30      Återbäring av avgift (ByggL 79 §)**

30.1      Avgiften för tillstånd, inspektioner, syner och andra myndighetsuppgifter kan uppbäras redan på förhand. Blir åtgärden helt eller delvis inte vidtagen, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. (79 § 1 mom. ByggL)

Dock innehålls 50 % av avgifterna som är tagna enligt denna taxa.

30.2      Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om den som påbörjar ett byggprojekt avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, räknas till godo 50 % av avgifterna tagna enligt 2.1 - 2.11 § då avgiften för det nya beslutet bestäms.

## **§ 31      Uträkning av totalytan**

Då en avgift bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor samt källarens ytor, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm, inte heller balkonger.

Också totalytan av en byggnadsdel eller cistern eller motsvarande uträknas med tillämpning av den ovanstående definitionen.

För konstruktioner faktureras enligt totalytan av konstruktionen.

## **§ 32      Mervärdesskatt**

Kommunens taxor och avgifter är momsfria gällande myndighetsverksamhet. För avgifter för övrig verksamhet tillkommer mervärdesskatt enligt mervärdeskattelagen (1501/1993).

### **§ 33 Godkännande av avgiftsgrunderna och ikraftträdande**

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft i kommunen den dag då ansökan om tillstånd inkom.