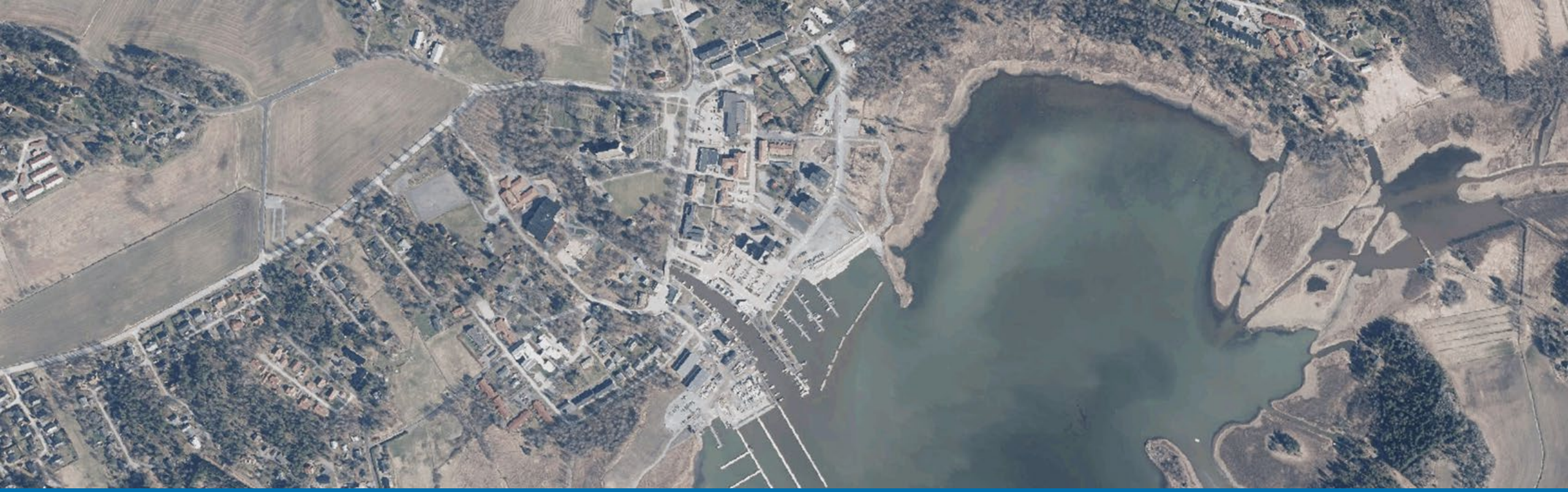

INKOON KUNTAKESKUKSEN KAAVARUNKO JA KUNTAKESKUKSEN JA LÄHIALUEIDEN KEHITYSKUVA 2040

STRUKTURPLAN FÖR INGÅ KOMMUNCENTRUM SAMT UTVECKLINGSBILD FÖR KOMMUNCENTRUM OCH DESS NÄROMRÅDEN 2040

KESKEISIÄ SUUNNITTELUPERIAATTEITA

CENTRALA PLANERINGSPRINCIPER

Bright ideas. Sustainable change. RAMBØLL

KESKUSTAN ELINVOIMAISUUS SEKÄ PALVELUT JA MUUT ELINKEINOT

- Kasvua ohjataan etenkin keskustaan hyvin saavutettaville alueille sekä kantatien varteen tiivistäen olemassa olevaa rakennetta. Tuetaan elinkeinoelämän toiminta- ja kehittämisedellytyksiä sekä tutkitaan mahdollisuuksia erityyppisten ja kokoisten yritysten sijoittumiselle.
- **Keskustaa** kehitetään toiminnoiltaan monipuolisena alueena, jossa palvelut ovat helposti saavutettavissa kävellen. Palveluiden toimintaedellytyksiä ja elävyyttä parannetaan täydentämällä keskustan rakennetta ja keskittämällä asutusta keskustaan ja sen läheisyyteen.
- Keskustaa kehitetään merellisenä alueena, jonka kehittämisessä huomioidaan ympäristö ja luontoarvot. Virkistysmahdollisuuksia ja viher- ja siniverkoston kytkeytymistä kehitetään. Tavoitteena on lisätä alueen houkuttelevuutta ja elävyyttä. Keskustan kehittäminen ja sen kytkeytyminen virkistys- ja viherverkostoon tukevat myös matkailupalveluita.
- Alueen pääsisääntuloväylänä toimivaa **Bollstantietä** kehitetään keskustamaisena ja viihtyisänä raittina.
- Palveluiden kannalta kehitetään myös **kantatien risteysalueita**. **Inkoonportin** aluetta kehitetään merkittävänä toimitilarakennusten alueena sekä teollisuus- ja varastoalueena.
- **Joddbölen** aluetta kehitetään teollisuustoimintojen alueena. Alueelle sijoittuu myös laajoja yhdyskuntateknisen huollon alueita. Mahdollistetaan alueen kehittäminen työllistävää toimintaa varten.
- **Asemanseutua** kehitetään asumisen ja työpaikkojen alueena. Työpaikkatoiminnoille on osoitettu laajasti kehittämismahdollisuuksia alueella ja sen läheisyydessä.
- Elinkeinojen kannalta korostuu myös Joddbölen ja asemanseudun välin kehittäminen

CENTRUMS LIVSKRAFT SAMT TJÄNSTER OCH ANDRA NÄRINGAR

- Tillväxten styrs i synnerhet till områden med god tillgänglighet i centrum samt längs riksvägen genom att den befintliga strukturen förtätas. Förutsättningarna för näringslivets verksamhet och utveckling stärks, och möjligheterna för företag av olika typer och storlekar att etablera sig i området utreds.
- **Centrum** utvecklas som ett mångsidigt område med varierande funktioner där tjänsterna är lättillgängliga till fots. Förutsättningarna för serviceverksamheter och centrumets livskraft förbättras genom att bebyggelsen kompletteras och bosättningen koncentreras till centrum och dess närområden.
- Centrum utvecklas som ett havsnära område där miljö- och naturvärden beaktas i utvecklingsarbetet. Möjligheterna till rekreation samt kopplingarna inom det gröna och blå nätverket utvecklas. Målet är att öka områdets attraktivitet och livskraft. Utvecklingen av centrum och dess koppling till rekreations- och grönstrukturen stöder även turistnäringen.
- **Bollstavägen**, som fungerar som områdets huvudsakliga infartsled, utvecklas till ett trivsamt stråk med stadsmässig karaktär.
- Även **korsningsområdena längs riksvägen** utvecklas med tanke på serviceutbudet. **Området Ingåport-området** utvecklas som ett betydande område för verksamhetslokaler samt för industri- och lagerverksamhet.
- **Joddböle** utvecklas som ett område för industriverksamhet. Området omfattar också omfattande områden för teknisk samhällsservice. Utvecklingen av området för verksamheter som skapar sysselsättning möjliggörs.
- **Stationsområdet** utvecklas som ett område för boende och arbetsplatser. Omfattande utvecklingsmöjligheter för arbetsplatsfunktioner anvisas inom området och i dess närhet.
- Ur näringslivets perspektiv är även utvecklingen av området mellan Joddböle och stationsområdet av särskild betydelse.

LUONTO, RETKEILY, LUONTOMATKAILU

- Kuntakeskuksessa asumisen yhteydessä vaalitaan lähiluontoa ja virkistysalueita. Tavoitteena on myös taata ekologisten yhteyksien säilyminen ja vahvistaminen.
- Erikseen laadittu **viherverkostosuunnitelma** muodostaa yleispiirteisen kokonaiskuvan siniviherrakenteen nykytilasta ja kehittämisestä.
- Viherverkostosuunnitelma toimii kaavarungon ja kehityskuvan ratkaisuiden pohjana
- Kaavarunko ja kehityskuva tukevat luonnon monimuotoisuuden, maiseman, kulttuuriympäristön, luonnonvarojen ja virkistyksen kannalta merkittävien alueiden ja yhteyksien turvaamista.
- **Tarkemmat luonto- ja muut selvitykset** laaditaan tarvittaessa erillisten kaavahankkeiden yhteydessä.
- Kaavarunko ja kehityskuva luovat edellytyksiä uusille ulkoilureiteille ja rantaraitin kehittämiselle sekä parantavat yhteyksien jatkuvuutta.
- Ratkaisu turvaa keskeiset ekologiset yhteydet ja niiden kehittämistarpeet. Työssä on huomioitu ekologisen verkoston ydinalueet ja yhteydet niiden välillä.
- **Laajat yhtenäiset metsäalueet** on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisina alueina, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.
- Yhteyksiä on parannettu kohti laajoja metsäalueita ja merkittäviä virkistyskohteita.
- Tiedossa olevat kulttuurimaiseman arvot on huomioitu suunnittelussa.

NATUR, FRILUFTSLIV OCH NATURTURISM

- I samband med boendet i kommuncentrum värnas den närliggande naturen och rekreationsområdena. Målet är också att säkerställa att de ekologiska förbindelserna bevaras och stärks.
- Den separat utarbetade **grönnätsplanen** bildar en översiktlig helhetsbild av den blågröna strukturens nuläge och utveckling.
- Grönnätsplanen fungerar som grund för lösningarna i strukturplanen och utvecklingsbilden.
- Strukturplanen och utvecklingsbilden stöder tryggandet av områden och förbindelser som är betydelsefulla med tanke på naturens mångfald, landskapet, kulturmiljön, naturresurserna och rekreationen.
- **Mer detaljerade naturutredningar och andra utredningar** utarbetas vid behov i samband med separata planläggningsprojekt.
- Strukturplanen och utvecklingsbilden skapar förutsättningar för nya friluftsleder och utvecklingen av en strandpromenad samt förbättrar förbindelsernas kontinuitet.
- Lösningen tryggar de centrala ekologiska förbindelserna och deras utvecklingsbehov. I arbetet har kärnområdena i det ekologiska nätverket och förbindelserna mellan dem beaktats.
- **Omfattande sammanhängande skogsområden** har anvisats som jord- och skogsbruksdominerade områden med särskilt behov av att styra friluftslivet eller med särskilda miljövärden.
- Förbindelserna mot omfattande skogsområden och betydande rekreationsmål har förbättrats.
- Kända värden i kulturlandskapet har beaktats i planeringen.

VIHERVERKOSTOSUUNNITELMA

- Suunnitelmassa koottiin yhteen olemassa olevia Inkoon viheralueiden aineistoja maisema-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvonäkökulmista ja muodostettiin näiden avulla **yleispiirteinen kokonaiskuva siniviherrakenteen nykytilasta ja kehittämisestä**.
- Tarkastelualueen ekologisen verkoston ja virkistysverkoston moniarvoalueet sijoittuvat erityisesti Inkoon metsäselänteille Högbackan, Stormossenin ja Tallmalmenin alueille. Myös Inkoonjokivarsi on virkistyskäytön kehittämisen näkökulmasta kiinnostava alue.
- Käytännössä kaikki Inkoon ydinkeskustan rakennetun ympäristön viheralueille sijoittuvat yhteydet ovat tärkeitä sekä virkistyskäytön että paikallisen ekologisen verkoston näkökulmasta.
- Kehittämissuunnitelmassa nostettiin **ekologisen verkoston** osalta esiin siniviherverkoston katkopaikkoja sekä alueita, jotka olivat erityisessä vaarassa heikentyä tai joita tuli muuten kehittää.
- **Virkistyskäytön kehittämisen** osalta kehittämissuunnitelmassa tunnistettiin virkistyksen laatukäytävänä kehitettävät nykyiset yhteydet, lähivuosina ja pitkällä tähtäimellä kehitettävät uudet virkistysyhteydet, retkeilypalveluiden kehittämisen kohteet sekä virkistyksen kehittämisen vyöhyke satamassa.
- Verkostoa ei määritelty pelkästään paikkatietomallinnuksen avulla, vaan laaditut paikkatietoaineistot antoivat taustatietoa erilaisista alueen arvoista suunnittelun tueksi.
- **Tarkemmat luonto- ja muut selvitykset** laaditaan jatkosuunnittelun yhteydessä.

GRÖNNÄTSPLAN

- I planen sammanställdes befintligt material om Ingås grönområden utifrån landskaps-, rekreations-, natur- och kulturvärden. Med stöd av detta utarbetades en översiktlig helhetsbild av nuläget för den blågröna infrastrukturen samt dess utvecklingsbehov. Utifrån detta skapades **en översiktlig helhetsbild av den blågröna strukturens nuläge och utveckling**.
- De områden inom granskningsområdet som har flera värden i det ekologiska nätverket och rekreationsnätverket finns särskilt på Ingås skogsåsar i områdena Högbacka, Stormossen och Tallmalmen. Även området längs Ingå å är intressant ur ett rekreationsutvecklingsperspektiv.
- I praktiken är alla förbindelser som ligger inom grönområdena i den byggda miljön i Ingås kärncentrum viktiga både med tanke på rekreationsanvändningen och det lokala ekologiska nätverket.
- I utvecklingsplanen lyftes, när det gäller **det ekologiska nätverket**, fram avbrottspunkter i det blågröna nätverket samt områden som löpte särskild risk att försvagas eller som annars behövde utvecklas.
- När det gäller **utvecklingen av rekreationsanvändningen** identifierades i utvecklingsplanen nuvarande förbindelser som ska utvecklas som kvalitetskorridorer för rekreation, nya rekreationsförbindelser som ska utvecklas under de närmaste åren och på längre sikt, utvecklingsobjekt för friluftstjänster samt en zon för utveckling av rekreation i hamnområdet.
- Nätverket definierades inte enbart med hjälp av geografisk informationsmodellering, utan det framtagna geografiska informationsmaterialet gav bakgrundsinformation om olika värden i området som stöd för planeringen.
- **Mer detaljerade naturutredningar och andra utredningar** utarbetas i samband med den fortsatta planeringen.

KEVYT LIIKENNE JA PYÖRÄILY, LIIKKUMINEN JA SAAVUTETTAVUUS

- Keskustaa kehitetään toiminnoiltaan monipuolisena alueena, jossa palvelut ovat helposti saavutettavissa kävellen. Yhdyskuntarakennetta kehitetään kestävään liikkumiseen kannustavaksi.
- Kaavarunko ja kehityskuva luovat edellytyksiä **uusille kävelyn ja pyöräilyn reiteille ja parantavat yhteyksien jatkuvuutta**. Rantaraittia ja Bollstantietä kehitetään virkistyksen laatukäytävinä. Alueen pääsisääntuloväylänä toimivaa **Bollstantietä** kehitetään keskustamaisena ja viihtyisänä raittina. Joddbölen suuntaan kehitetään kevyen liikenteen yhteys.
- **Inkoon asemanseudun** merkitystä vahvistetaan. Asemanseudun kehittämisedellytykset on huomioitu. **Junaliikenteen toimintaedellytyksiä** parannetaan tiivistämällä rakennetta ja kehittämällä aluetta asuin- ja työpaikka-alueena.
- Suunnitelmissa on osoitettu nykyiset ja kehitettävät **joukkoliikenneyhteydet**. Kehitettävänä on osoitettu väli asemanseutu-Joddbäle-keskusta. Tavoitteena on luoda edellytykset sisäisen ja alueellisen joukkoliikenteen kehittämiselle.
- Työssä mahdollistetaan **kantatien 51:n varren** ja risteysalueiden kehittäminen. Inkoonportin aluetta kehitetään merkittävänä toimitilarakennusten alueena sekä teollisuus- ja varastoalueena.
- Kehityskuvassa mahdollistetaan pistoraiteen rakentaminen Joddböleen

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK, MOBILITET OCH TILLGÄNGLIGHET

- Centrum utvecklas som ett mångsidigt område med varierande funktioner där tjänsterna är lättillgängliga till fots. Samhällsstrukturen utvecklas så att den uppmuntrar till hållbara färdsätt.
- Strukturplanen och utvecklingsbilden skapar förutsättningar för **nya gång- och cykelrutter och förbättrar förbindelsernas kontinuitet**. Strandstråket och Bollstavägen utvecklas som kvalitetskorridorer för rekreation. Bollstavägen, som fungerar som områdets huvudsakliga infartsled, utvecklas till ett trivsamt stråk med stadsmässig karaktär. En förbindelse för gång- och cykeltrafik utvecklas i riktning mot Joddböle.
- Betydelsen av **stationsområdet i Ingå** stärks. Förutsättningarna för utvecklingen av stationsområdet har beaktats. **Förutsättningarna för tågtrafiken förbättras** genom att strukturen förtätas och området utvecklas som ett område för boende och arbetsplatser.
- I planerna har nuvarande och utvecklingsbara **kollektivtrafikförbindelser** anvisats. Som utvecklingsobjekt har sträckan stationsområdet–Joddböle–centrum anvisats. Målet är att skapa förutsättningar för att utveckla den interna och regionala kollektivtrafiken.
- I arbetet möjliggörs utvecklingen av området **längs stamväg 51** och dess korsningsområden. Ingåport-området utvecklas som ett betydande område för verksamhetslokaler samt för industri- och lagerverksamhet.
- I utvecklingsbilden möjliggörs byggandet av ett stickspår till Joddböle.